

§ 1. Pakiet i Organizator

1. Akcja pn. „Pakiet dla Inwestora” (dalej: Pakiet) ma na celu sprzedaż lokali mieszkalnych w inwestycjach realizowanych we Wrocławiu przez jedną ze spółek:

- **Archicom Marina 4 sp. z o.o., Archicom Marina 5 sp. z o.o., Bartoszowice 1 sp. z o.o.** (inwestycja „Olimpia Port”),
- **Archicom Residential Sp. z o.o. – S.K.A.** (inwestycja „Czwarty Wymiar”),
- **Archicom Nieruchomości JN3 Sp. z o.o.** (inwestycja „Awipolis”),
- **Archicom Nieruchomości 11 Sp. z o.o.** (inwestycja „Planty Raławickie”),
- **Archicom Nieruchomości 2 sp. z o.o.** (inwestycja „River Point”),
- **Altona Investments sp. z o.o., Archicom Nieruchomości JN1 Sp. z o.o.** (inwestycja „Browary Wrocławskie”),
- **TN Stabłowice 1 sp. z o.o., Space Investment Strzegomska 3 Otyńska Sp. z o.o.** (inwestycja „Słoneczne Stabłowice”),
- **Archicom Jagodno 5 sp. z o.o.** (inwestycja „Cztery Pory Roku”),
- **Archicom Nieruchomości 3 Sp. z o.o.** (inwestycja „Księżno”),
- **Archicom Stabłowice sp. z o.o.** (inwestycja „Akacyjny Zakątek”),
- **Space Investment Strzegomska 3 Kamieńskiego sp. z o.o.** (inwestycja „Forma”),

realizowaną na zasadach określonych w Regulaminie.

2. Organizatorem Akcji „Pakiet dla Inwestora” jest Archicom S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Liskego 7, 50-345 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000555355, NIP 898-210-08-70, kapitał zakładowy 257.422.980,00 zł w całości wpłacony (dalej: Organizator).
3. Pakiet dla Inwestora obsługiwany jest przez określoną spółkę realizującą inwestycję biorącą udział w Akcji.

§ 2. Czas trwania Akcji „Pakiet dla Inwestora”

Akcja „Pakiet dla Inwestora” (dalej również „Pakiet dla Inwestora”) trwa od 21.04.2020 r. do 15.05.2020 r. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Akcji. O wszystkich zmianach Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej www.archicom.pl.

§ 3. Warunki skorzystania z Pakietu dla Inwestora

1. Pakiet dla Inwestora przeznaczony jest dla osób fizycznych, mających pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Z Pakietu dla Inwestora nie mogą skorzystać osoby, które wynegocjowały indywidualnie cenę Mieszkania w danej inwestycji niższą niż cennikowa lub skorzystały z indywidualnie ustalonych warunków finansowania Mieszkania rozumianych jako indywidualnie ustalony harmonogram wpłat lub skorzystały z promocyjnej oferty cenowej. Informacje o rezygnacji z udziału w Akcji Pakiet dla Inwestora umieszcza się w umowie rezerwacyjnej, przedwstępnej lub w umowie deweloperskiej.
3. Warunkiem skorzystania z Pakietu jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - a. prawidłowe wypełnienie wszystkich pól formularza rejestracyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do tego Regulaminu, w tym akceptacja warunków niniejszego Regulaminu i

- b. podpisanie umowy rezerwacyjnej (dalej Umowa Rezerwacyjna) na zakup lokalu mieszkalnego (dalej Mieszkanie) z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Akcji, a następnie podpisanie umowy deweloperskiej (dalej Umowa Deweloperska) w wykonaniu Umowy Rezerwacyjnej oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 30% wartości ceny Mieszkania, albo
 - c. podpisanie Umowy Deweloperskiej na zakup Mieszkania z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Akcji oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 30% ceny Mieszkania, przy czym wpłata może nastąpić po zakończeniu Akcji, albo
 - d. podpisanie umowy przedwstępnej (dalej Umowa Przedwstępna) na zakup Mieszkania z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Akcji oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 30% ceny Mieszkania, przy czym wpłata może nastąpić po zakończeniu Akcji.
4. Z Pakietu dla Inwestora wyłączone są:
- a) Umowy Rezerwacyjne, Umowy Deweloperskie oraz Umowy Przedwstępne, które zostały zawarte w czasie trwania Akcji w następstwie wcześniejszego rozwiązania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej lub Umowy Przedwstępnej dotyczącej tego samego Mieszkania zawartych w czasie nieobowiązania Pakietu dla Inwestora.
 - b) Mieszkania oznaczone numerami technicznymi / budowlanymi 1a, 1k, 4a oraz 4k.
5. Osoba fizyczna, która spełnia warunki skorzystania z Pakietu dla Inwestora jest Uczestnikiem, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, 6, 7, 8 Regulaminu.
6. W przypadku, gdy Umowa Rezerwacyjna/Umowa Deweloperska/Umowa Przedwstępna podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę fizyczną (stroną umowy jest więcej niż jedna osoba), formularz zgłoszeniowy podpisują wszystkie osoby będące stronami Umowy Rezerwacyjnej/Umowy Deweloperskiej/ Umowy Przedwstępnej.
7. Uczestnik może skorzystać z Pakietu dla Inwestora tylko jeden raz odnośnie każdej Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej oraz Umowy Przedwstępnej dotyczącej tego samego Mieszkania.
8. Akcja nie łączy się z innymi trwającymi promocjami Organizatora lub spółek z Grupy Archicom za wyjątkiem promocji „Friend to Friend”.

§ 4. Pakiet dla Inwestora

1. Prawo do skorzystania z Pakietu Dla Inwestora uzyskuje każdy z Uczestników, który spełnia łącznie wszystkie wymogi wskazane w §3 Regulaminu z zastrzeżeniem przewidzianych tam ograniczeń i wyłączeń.
2. W ramach Pakietu dla Inwestora Uczestnik będzie miał możliwość zawarcia umowy najmu nabytego w ramach Akcji Mieszkania ze spółką realizującą inwestycję jako najemcą na okres wskazany dla danego mieszkania (według inwestycji oraz oznaczenia technicznego / budowlanego) w załączniku nr 2, który będzie liczony od daty wydania Mieszkania najemcy. Umowa najmu Mieszkania może być zawarta wyłącznie w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przenoszącej własność Mieszkania – po upływie tego terminu prawa i obowiązki wynikające dla jakichkolwiek podmiotów z tego regulaminu wygasają. Umowa najmu może być zawarta wyłącznie za zgodą wszystkich współwłaścicieli Mieszkania, zaś brak takiej zgody wyklucza możliwość zawarcia umowy najmu w ramach Akcji Pakiet dla Inwestora, za co Organizator (ani jakkolwiek spółka z jego grupy kapitałowej) nie ponosi odpowiedzialności. Jeśli umowę najmu będą zawierać współwłaściciele Mieszkania w częściach ułamkowych, każdy z nich otrzyma część czynszu najmu

odpowiadającą przysługującemu mu udziałowi we współwłasności. Jeśli umowę najmu zawierać będą współwłaściciele łączni Mieszkania, czynsz najmu otrzyma bądź otrzymają współwłaściciel bądź współwłaściciele zgodnie przez pozostałych współwłaścicieli wskazani w częściach wyczerpujących wynikający z umowy najmu czynsz najmu – w przypadku, gdy któryś ze współwłaścicieli łącznych Mieszkania, ich decyzją, nie będzie faktycznie pobierał czynszu najmu od najemcy, obowiązek rozliczenia z pozostałymi współwłaścicielami obciąża tego współwłaściciela, który faktycznie pobierze czynsz najmu.

3. Warunkiem podpisania umowy najmu ze spółką obsługującą inwestycję jest zobowiązanie się Uczestnika (bądź Uczestników, gdy jest więcej niż jeden właściciel Mieszkania) w umowie najmu zawartej w okresie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przenoszącej własność Mieszkania, do wykończenia i wyposażenia Mieszkania w standardzie umożliwiającym jego wynajęcie – tj. w zakresie określonym w załączniku nr 4. Uczestnik zobowiązuje się do wykończenia i wyposażenia Mieszkania w terminie 3 miesięcy liczonych od daty zawarcia umowy przenoszącej własność. W tym samym terminie Uczestnik będzie zobowiązany do wydania Mieszkania najemcy. O terminie (dacie i godzinie) wydania Mieszkania najemcy Uczestnik zobowiązany jest zawiadomić Organizatora w formie wiadomości wysłanej na adres e-mail promocja@archicom.pl z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
4. Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego rozliczenia przychodów uzyskanych z tytułu najmu Mieszkania z właściwym urzędem skarbowym.
5. Uczestnik zobowiązuje się do ubezpieczenia Mieszkania oraz do uiszczania podatku od nieruchomości.
6. Spółka realizująca inwestycję będzie uprawniona do podnajmu mieszkania innemu podmiotowi, bez jakichkolwiek ograniczeń, zaś oświadczenie w tym zakresie Uczestnik i najemca powtórzą w umowie najmu.
7. Miesięczny czynsz najmu będzie wynosił:
 - a) dla Mieszkań typu 2a - 1 700 zł
 - b) dla Mieszkań typu 2k - 1 900 zł
 - c) dla Mieszkań typu 3a - 2 200 zł
 - d) dla Mieszkań typu 3k - 2 400 zł
8. W umowie najmu Mieszkania, której projekt stanowi załącznik nr 3, zostaną zawarte postanowienia w następującym zakresie:
 - a) określenie stron i daty zawarcia umowy,
 - b) wskazanie i opis przedmiotu najmu,
 - c) oświadczenie w zakresie podnajmu – zgodnie z ust. 6 powyżej,
 - d) określenie wysokości czynszu najmu – zgodnie z ust. 7 powyżej,
 - e) określenie czasu trwania najmu – zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - f) najemca uiszcza kaucję w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu, która zostanie zwrócona w dacie zwrotu Mieszkania wynajmującemu zgodnie z lit. i) poniżej,
 - g) wskazania, że najemca będzie ponosił koszty bieżącego utrzymania lokalu obejmujące czynsz administracyjny oraz opłaty za media (prąd, woda),
 - h) numeru polisy dot. ubezpieczenia Mieszkania zgodnie z ust. 5 powyżej,
 - i) dotyczącym zwrotu Mieszkania – w stanie nie pogorszonego ponad normalne zużycie, w pierwszy dzień roboczy po dacie zakończenia okresu najmu,
 - j) ewentualnie inne zapisy wymagane przez przepisy bezwzględnie obowiązujące.

§ 5. Reklamacje

1. Reklamacje związane ze skorzystaniem z Pakietu dla Inwestora, Uczestnik może składać Organizatorowi w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej wysłanej na adres e-mail: promocja@archicom.pl.
2. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko Uczestnika, jego adres do korespondencji, numer Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej bądź Umowy Przedwstępnej oraz szczegółowy opis zdarzenia budzącego zastrzeżenia oraz ewentualne oczekiwania Uczestnika co do sposobu rozstrzygnięcia reklamacji. Reklamacja może być złożona przez Uczestnika wyłącznie za zgodą pozostałych współwłaścicieli Mieszkania.
3. Reklamacje należy składać niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia budzącego zastrzeżenia.
4. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika z obowiązku terminowej realizacji zobowiązań wynikających z Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej bądź Umowy Przedwstępnej zawartej ze spółką wskazaną w §1 ust. 1 Regulaminu, a także z obowiązku zapłaty czynszu po przejęciu Mieszkania a przed jego wydaniem najemcy, bądź po jego odbiorze od najemcy.
5. Organizator rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie i udziela na nią odpowiedzi nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sformułowanego zgłoszenia (tj. zawierającego wszystkie elementy wskazane w § 5 ust. 2 Regulaminu).

§ 6. Dane osobowe

1. Administratorami danych osobowych (dalej jako „Administratorzy”) Kupującego w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) są:
ab) ,

- **Archicom S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław
- **Archicom Nieruchomości JN3 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Stabłowice sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Residential Sp. z o.o. – S.K.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Space Investment Strzegomska 3 Kamieńskiego sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Jagodno 5 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Nieruchomości 3 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Nieruchomości 11 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Marina 4 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
- **Archicom Marina 5 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,

- **Bartoszewice 1 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
 - **Archicom Nieruchomości 2 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
 - **Altona Investments sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
 - **Archicom Nieruchomości JN1 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
 - **TN Stabłowice 1 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
 - **Space Investment Strzegomska 3 Otyńska Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław.
2. Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje o Administratorach, o celach i podstawach do przetwarzania danych osobowych, o odbiorcach danych osobowych, a także o prawach, które przysługują Uczestnikowi w związku z przetwarzaniem przez Administratorów danych osobowych została udostępniona Uczestnikowi w formie odnośnika za pośrednictwem kanału komunikacji (e-mail, sms, mms) wybranego przez Uczestnika oraz jest stale dostępna pod adresem <https://www.archicom.pl/polityka-ochrony-prywatnosci/>.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz na stronie <http://www.archicom.pl>
2. Wszelkie zapytania dotyczące Akcji Pakiet dla Inwestora można kierować na adres: promocja@archicom.pl.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik nr 1

Formularz rejestracyjny

Imię _____

Nazwisko _____

Adres zamieszkania _____

PESEL _____

Inwestycja, mieszkanie, numer umowy _____

Adres e-mail _____

Telefon kontaktowy _____

Oświadczam, że akceptuję Regulamin Akcji „Pakiet dla Inwestora”*

Administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych jest spółka pod firmą Archicom spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7 (KRS 0000555355).

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do skorzystania z Pakietu dla Inwestora. Uczestnikowi przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Archicom S.A. w związku z Pakietem.

podpis

** Akceptacja Regulaminu / zgoda na przetwarzanie danych osobowych do celów Akcji Pakiet dla Inwestora jest niezbędna do skorzystania z Pakietu dla Inwestora*

Załącznik nr 2

Lista mieszkań z oferty objętych Pakietem Dla Inwestora wraz z przypisanym okresem najmu dla danego lokalu.

Inwestycja	Okres (miesiące)
Awipolis L1, L2	
2a	7
2k	7
3a	6
3k	6
Browary Wrocławskie BA1, BL3	
2a	12
2k	11
3a	11
3k	10
Browary Wrocławskie BL1, BL2	
2a	12
2k	12
3a	11
3k	11
Browary Wrocławskie BP1, BP2	
2k	10
3a	9
Browary Wrocławskie BP3, BP4	
2a	10
2k	10
3a	9
3k	9
Czwarty Wymiar	
2a	9
3a	7
3k	8
Forma A1, A2	
3k	7
Forma A3, A4, A5	
2a	8
2k	7
3a	7
3k	7
Jagodno J11, J12, J13, J14	
2k	7
3a	7
3k	7
Jagodno J15, J16, J17, J18	
2a	7

Regulamin Akcji „Pakiet dla Inwestora”

2k	7
3a	7
3k	7
Księżno P5, P6, P7	
2k	8
3a	8
3k	7
Olimpia Port M1, M2	
2k	9
3a	8
Olimpia Port M12, M14	
2k	10
3a	9
Olimpia Port M16, M17	
2k	9
Olimpia Port M18, M19, M20	
2a	9
2k	9
3a	10
3k	10
Olimpia Port M3, M4	
3k	9
Olimpia Port M30, M31, M32, M33	
2a	9
2k	8
3a	8
3k	8
River Point KM1, KM2	
3k	12
River Point KM3	
2k	12
3a	12
Słoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7, Z8	
3a	7
3k	6
Planty Raclawickie R1, R2, R3, R4	
2a	9
2k	9
3a	8
3k	9
Słoneczne Stabłowice Z21, Z22, Z23	
2a	7
2k	7
3a	6
3k	7
Akacyjny Zakątek B1, B2, B3, B4	

Regulamin Akcji „Pakiet dla Inwestora”

2a	7
2k	7
3a	6
3k	6
Olimpia Port M21, M22, M23	
2a	9
2k	9
3a	9
3k	10
Olimpia Port M28, M29	
2a	9
2k	8
3a	8
3k	8
Słoneczne Stabłowice ZD1, ZD2	
2a	7
3a	8
3k	8

Załącznik nr 3

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

Zawarta dnia w pomiędzy:
(data) (miejsowość)

.....
(dane wynajmującego)

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
(dane najemcy)

zwanym dalej **Najemcą**.

Strony oświadczają, że w związku z wzięciem przez Wynajmującego udziału w akcji Pakiet dla Inwestora organizowanej przez Archicom S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Liskego 7, 50-345 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000555355, zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ulicy nr budynku nr lokalu , zwanego dalej **lokałem mieszkalnym**.
2. Lokal mieszkalny składa się z pokoi / ... pokoi oraz pokoju z aneksem kuchennym oraz (niepotrzebne skreślić): kuchni, łazienki, balkonu.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi m².
4. Wynajmujący potwierdza, że lokal mieszkalny jest ubezpieczony – nr polisy (ubezpieczyciel: ...).

§2

1. Wynajmujący oświadcza, że odda Najemcy do używania zgodnie z ust. 3 opisany powyżej lokal mieszkalny wraz z wyposażeniem. Stan lokalu mieszkalnego i jego wyposażenie oraz wskazania liczników mediów zostaną opisane z protokole zdawczo-odbiorczym sporządzanym przy wydaniu lokalu Najemcy, zaś przy jego spisywaniu sporządzona zostanie dokumentacja fotograficzna odzwierciedlająca ten stan, wyposażenie oraz wskazania.
2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta na okres ... miesięcy od dnia wydania lokalu Najemcy.
3. Lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy zostanie wydany Najemcy w terminie do dnia ... , po uprzednim zawiadomieniu Najemcy z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych przed planowaną datą wydania, na adres e-mail , przy czym Wynajmujący jest zobowiązany wydać lokal mieszkalny wykończony i wyposażony zgodnie z załącznikiem nr 4 do regulaminu akcji Pakiet dla Inwestora organizowanej przez spółkę pod firmą Archicom S.A. z siedzibą we Wrocławiu, który to załącznik stanowi jednocześnie załącznik nr 1 do tej umowy.
4. W przypadku niewydania Najemcy lokalu mieszkalnego w terminie określonym w ust. 3 powyżej, tj. do dnia ... , w stanie i z wyposażeniem opisanym w załączniku nr 1 do tej umowy, umowa ta ulega rozwiązaniu, zaś żadna ze Stron nie będzie uprawniona do żądania od drugiej strony odszkodowania z tego tytułu.
5. Zwrot lokalu mieszkalnego nastąpi w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, w pierwszy dzień roboczy po dacie zakończenia okresu najmu.

§3

1. Czynsz najmu wynosi zł brutto (słownie: złotych) miesięcznie i płatny jest z góry, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za dany miesiąc przelewem na nr konta Wynajmującego – W przypadku rozpoczęcia okresu najmu w dniu innym niż pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, czynsz za ten miesiąc będzie obliczony proporcjonalnie i będzie płatny w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia okresu najmu. W przypadku zakończenia okresu najmu w dniu innym niż ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, czynsz za ten miesiąc będzie obliczony proporcjonalnie i będzie płatny w terminie określonym w zdaniu pierwszym.
2. Czynsz administracyjny za lokal mieszkalny w kwocie - zł brutto (słownie: złotych) płatny będzie przez Najemcę Wynajmującemu z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za dany miesiąc przelewem na nr konta Wynajmującego - W przypadku rozpoczęcia okresu najmu w dniu innym niż pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, czynsz administracyjny płatny przez Najemcę za ten miesiąc będzie obliczony proporcjonalnie i będzie płatny w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia okresu najmu. W przypadku zakończenia okresu najmu w dniu innym niż ostatni dzień

miesiąca kalendarzowego, czynsz administracyjny płatny przez Najemcę za ten miesiąc będzie obliczony proporcjonalnie i będzie płatny w terminie określonym w zdaniu pierwszym.

3. Poza czynszem najmu oraz czynszem administracyjnym, Najemca będzie pokrywał opłaty eksploatacyjne zgodnie ze wskazaniem liczników, tj. opłaty za media (prąd, woda) w terminie i wysokości określonej przez dostawców i na podstawie rachunków przez nich dostarczanych. Jeśli rachunki te będzie odbierał Wynajmujący, będzie on zobowiązany do ich doręczenia Najemcy co najmniej na 14 dni przed terminem płatności.
4. Ostateczne rozliczenie opłat eksploatacyjnych nastąpi po zakończeniu okresu najmu, na podstawie wskazań liczników.
5. Najemca uiszcza kaucję w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu w terminie 5 dni od dnia wydania mu lokalu mieszkalnego. Kaucja, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie zwrócona Najemcy w dacie zwrotu lokalu mieszkalnego Wynajmującemu, po dokonaniu ewentualnych potrąceń.

§4

Wynajmujący oświadcza, że Najemca ma prawo do podnajmowania mieszkania osobom trzecim bez uzyskiwania osobnej zgody Wynajmującego.

§5

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy.
4. Dane kontaktowe Stron na potrzeby wykonywania umowy:
 - a) Wynajmujący: ...
 - b) Najemca: ...
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

.....
[podpis Wynajmującego]

.....
[podpis Najemcy]

Załącznik nr 4

Zakres obowiązkowego wykończenia mieszkania:

- Położona podłoga w salonie i w pokojach – parkiet lub posadzki drewniane lub panele
- Położone płytki w kuchni i w łazience
- Położenie fug
- Zamontowane ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych do wszystkich pomieszczeń
- Zamontowane listwy przypodłogowe
- Pomalowane ściany w pomieszczeniach – uniwersalna kolorystyka: biel, szarości, beże.
- Pomalowane sufity
- zamontowany sprzęt elektryczny, sprzęt AGD, sprzęt kuchenny, łazienkowy
- zamontowane meble wbudowane (szafy, meble kuchenne, łazienkowe)

Lista sprzętów, mebli, akcesoriów:

1. Przedpokój

- wieszaki na kurtki
- szafeczka na buty

2. Kuchnia

- zmywarka, lodówka, meble kuchenne, płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, zlew, kosze na śmieci, blat kuchenny, zastawa stołowa dopasowana do ilości lokatorów

3. Salon

- kanapa, stolik, cztery krzesła, komoda

4. Sypialnia

- łóżko z materacem min. 140 cm /2 m, szafa wnękowa na ubrania, lustro, szafeczka nocna, lampka nocna, komoda z szufladami

5. Łazienka

- wanna/ prysznic, armatura, umywalka, pralka, szafka, kosz na pranie

6. Dodatkowy pokój

- łóżko z materacem min. 90/200, biurko, krzesło, szafa

Sprzęty dodatkowe:

- odkurzacz, czajnik elektryczny, mop, deska do prasowania, suszarka na pranie