

§ 1. Promocja i Organizator

1. Promocja „Mieszkaj przez rok za darmo” (dalej: Promocja) ma na celu promocję sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycjach realizowanych we Wrocławiu przez jedną ze spółek:
 - **Archicom Nieruchomości 7 sp. z o.o.** (inwestycja „Młodnik”),
 - **Archicom Byczyńska 1 sp. z o.o.** (inwestycja „Na Ustroniu”),
 - **Archicom Nieruchomości 3 Sp. z o.o.** (inwestycja „Księżno”),
 - **TN Stabłowice 1 sp. z o.o.** (inwestycja „Słoneczne Stabłowice”),
 - **Archicom Marina 4 sp. z o.o., Bartoszowice 1 sp. z o.o., Archicom Marina 5 sp. z o.o.** (inwestycja „Olimpia Port”),
 - **Archicom RW sp. z o.o.** (inwestycja „Róży Wiatrów”),
 - **Archicom Jagodno 5 sp. z o.o.** (inwestycja „Cztery Pory Roku”),
 - **Space Investment Strzegomska 3 Kamieńskiego sp. z o.o.** (inwestycja „Forma”),
 - **Archicom Nieruchomości 2 Sp. z o.o.** (inwestycja „River Point”),
 - **Altona Investments Sp. z o.o., Archicom Nieruchomości JN1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (inwestycja Browary Wrocławskie)
 - **Archicom Nieruchomości JN3 Sp. z o.o.** (inwestycja Awipolis)
 - **Archicom Residential Sp. z o.o. – ska.** (inwestycja Czwarty Wymiar)

umożliwiając Uczestnikom otrzymanie Nagrody określonej w Regulaminie.

2. Organizatorem Promocji jest Archicom S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Liskego 7, 50-345 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000555355, NIP 898-210-08-70, kapitał zakładowy 257.422.980,00 zł w całości wpłacony (dalej: Organizator).
3. Fundatorem Nagród w Promocji jest określona spółka realizująca inwestycję biorącą udział w Promocji.

§ 2. Czas trwania Promocji

Promocja trwa od dnia 18.05.2018 r. do dnia 18.06.2019 r. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Promocji Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej www.archicom.pl.

§ 3. Warunki uczestnictwa w Promocji

1. Promocja przeznaczona jest do osób fizycznych, mających pełną zdolność do czynności prawnych.
2. W Promocji nie mogą brać udziału osoby, które w związku z negocjowaną indywidualnie ceną Mieszkania w danej inwestycji niższą niż cennikowa lub skorzystaniem z indywidualnie ustalonych warunków finansowania Mieszkania rozumianych jako indywidualnie ustalony harmonogram wpłat lub skorzystaniem z promocyjnej oferty cenowej, podpisały oświadczenie o rezygnacji z udziału w Promocji.
3. Warunkiem wzięcia udziału w Promocji **jest łącznie** spełnienie następujących warunków:
 - a. prawidłowe wypełnienie wszystkich pól formularza rejestracyjnego (w tym akceptacja warunków niniejszego Regulaminu) i jego podpisanie oraz
 - b. przesłanie na adres promocja@archicom.pl skanu wypełnionego formularza rejestracyjnego lub przekazanie go opiekunowi klienta do 14 dni od podpisania umowy oraz

Regulamin Promocji „Mieszkaj przez rok za darmo” („Regulamin”)

- c. podpisanie umowy rezerwacyjnej (dalej: Umowa Rezerwacyjna) na zakup lokalu mieszkalnego (dalej Mieszkanie) z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Promocji, a następnie podpisanie umowy deweloperskiej (dalej: Umowa Deweloperska) w wykonaniu Umowy Rezerwacyjnej oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 10% wartości ceny Mieszkania, przy czym podpisanie Umowy Deweloperskiej i wpłata może nastąpić po zakończeniu Promocji, albo
 - d. podpisanie Umowy Deweloperskiej na zakup Mieszkania z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Promocji oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 10% wartości ceny Mieszkania, przy czym wpłata może nastąpić po zakończeniu Promocji, albo
 - e. podpisanie umowy przedwstępnej (dalej: Umowa Przedwstępna) na zakup Mieszkania z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Promocji oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 10% wartości ceny Mieszkania, przy czym wpłata może nastąpić po zakończeniu Promocji.
4. Osoba fizyczna, która spełnia warunki uczestnictwa w Promocji jest uczestnikiem Promocji (dalej: Uczestnik) z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 2, 5, 10 Regulaminu**.
 5. W przypadku, gdy Umowa Rezerwacyjna/Umowa Deweloperska/Umowa Przedwstępna podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę fizyczną (stronę umowy stanowi więcej niż jedna osoba), formularz zgłoszeniowy podpisują wszystkie osoby stanowiące stroną Umowy Rezerwacyjnej/Umowy Deweloperskiej/ Umowy Przedwstępnej, wskazując zgodnie jedną z nich, która będzie Uczestnikiem.
 6. Biorąc udział w Promocji Uczestnik Promocji przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Nagroda otrzymana na podstawie niniejszego Regulaminu jest przychodem z nieodpłatnych świadczeń w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. 1991 Nr 80 poz. 350) i podlega opodatkowaniu na zasadach określonych w tej ustawie.
 7. Obowiązek odprowadzenia podatku spoczywa na Uczestniku, który otrzymał Nagrodę.
 8. Uczestnik, który dokonuje zakupu Mieszkania w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązany jest złożyć Organizatorowi przed odebraniem Nagrody pisemne oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. W takim przypadku Nagroda nie podlega zryczałtowanemu podatkowi dochodowemu, a otrzymujący ją Uczestnik przyjmuje do wiadomości, że jej wartość stanowi przychód z działalności gospodarczej.
 9. Uczestnik może wziąć udział w Promocji tylko jeden raz odnośnie każdej Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej oraz Umowy Przedwstępnej dotyczącej tego samego Mieszkania.
 10. Z Promocji wyłączone są Umowy Rezerwacyjne, Umowy Deweloperskie oraz Umowy Przedwstępne, które zostały zawarte w czasie obowiązywania Promocji w następstwie wcześniejszego rozwiązania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej i Umowy Przedwstępnej dotyczącej tego samego Mieszkania zawartych w czasie nieobowiązywania Promocji.
 11. W przypadku Uczestników posiadających miejsce zamieszkania za granicą i objętych w Polsce ograniczonym obowiązkiem podatkowym, zasady rozliczenia podatku dochodowego zostaną ustalone indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; w braku odmiennych ustaleń, w szczególności z powodu niezgłoszenia tej okoliczności przez Uczestnika, podatek dochodowy zostanie rozliczony zgodnie z regułami dotyczącymi osób krajowych.
 12. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora lub spółek z Grupy Archicom za wyjątkiem promocji „Friend to Friend”.

§ 4. Nagroda

1. Nagrodę otrzymuje każdy z Uczestników, który spełnia wszystkie wymogi wskazane w §3 Regulaminu.
2. Każdy z Uczestników otrzyma mailowe potwierdzenie przyjęcia formularza rejestracyjnego przez Organizatora..
3. Nagrodą jest:

jednorazowa premia pieniężna, zwana dalej „Premią”, którą Uczestnik może przeznaczyć na zapłatę opłat należnych za Mieszkanie po jego odbiorze. Premia jest równa sumie 12-tu miesięcznych opłat dot. utrzymania Mieszkania i Nieruchomości Wspólnej, (dalej: Czynsz). Czynsz liczony jest jako iloczyn stawki ryczałtu zł/mkw (zgodnie ze stawką podaną w Załączniku nr 4 (§ 5 Opłaty) do Umowy Deweloperskiej dotyczącej Mieszkania w danym etapie inwestycji wymienionych w §1 ust 1 Regulaminu) i powierzchni użytkowej zakupionego Mieszkania wraz z pomieszczeniem przynależnym powiększonym o ryczałt za miejsce postojowe. Premia nie multiplikuje się w przypadku kilku współwłaścicieli jednego Mieszkania. Czynsz nie obejmuje opłat za indywidualne zużycie mediów w Mieszkanie (energia, woda, nieczystości płynne itp.).
4. Organizator, poza zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego Regulaminu, nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Uczestnika wobec Zarządcy Nieruchomości z tytułu obowiązku uiszczenia opłat za Mieszkanie, po przekazaniu Uczestnikowi Premii.
5. Przekazanie Nagrody następuje po wpłacie co najmniej 10% ceny Mieszkania określonej w Umowie Rezerwacyjnej bądź Umowie Deweloperskiej bądź Umowie Przedwstępnej na rachunek bankowy określony w odpowiedniej umowie.
6. O przyznaniu Nagrody oraz terminie jej przekazania Uczestnik zostanie poinformowany mailowo na adres, z którego został przesłany formularz rejestracyjny. Uczestnik może ustalić z Organizatorem inny termin odbioru Nagrody.
7. Po przekazaniu Nagrody, w obowiązującym ustawowym terminie, Organizator doręczy Uczestnikowi oraz właściwemu Urzędowi Skarbowemu formularz PIT-11.

§ 5. Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, Uczestnik może składać w formie pisemnej w postaci reklamacji opatrzonej podpisem Uczestnika dostarczonej do Organizatora za pośrednictwem poczty – na adres Organizatora lub poczty elektronicznej na adres e-mail: promocja@archicom.pl lub złożonej osobiście pod adresem siedziby Organizatora.
2. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko Uczestnika, jego adres do korespondencji, numer Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej bądź Umowy Przedwstępnej oraz szczegółowy opis zdarzenia budzącego zastrzeżenia oraz ewentualne oczekiwania Uczestnika co do sposobu rozstrzygnięcia reklamacji.
3. Reklamacje należy składać niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia budzącego zastrzeżenia.
4. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika z obowiązku terminowej realizacji zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej zawartej ze spółką wskazaną w §1 ust. 1 Regulaminu, a także z obowiązku zapłaty czynszu po przejęciu lokalu.
5. Organizator rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie i udziela na nią odpowiedzi nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego zgłoszenia (tj. zawierającego wszystkie elementy wskazane w § 5 ust. 2 Regulaminu).

§ 6. Dane osobowe

1. Administratorami danych osobowych (dalej jako „Administratorzy”) Uczestników w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) są:
 - a) Organizator, czyli spółka pod firmą Archicom spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ksawerego Liskego 7, 50-345 Wrocław,
 - b) Deweloperzy, czyli spółki odpowiadające za poszczególne inwestycje budowlane, których pełna lista jest zamieszczona i aktualizowana pod adresem <https://www.archicom.pl/lista-deweloperow>.
2. Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje o Administratorach, o celach i podstawach do przetwarzania danych osobowych, o odbiorcach danych osobowych, a także o prawach, które przysługują Kupującemu w związku z przetwarzaniem przez Administratorów danych osobowych zawarta jest w obowiązku informacyjnym, który jest dostępny na stronie <https://www.archicom.pl/obowiazek-informacyjny/>.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz na stronie <http://www.archicom.pl>
2. Wszelkie zapytania dotyczące Promocji można kierować na adres: **promocja@archicom.pl**.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik nr 2

Oświadczenie o zakupie lokalu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

Wrocław, dnia _____ 2019 roku

Niżej podpisana/y _____, oświadczam, iż w dniu _____, zawarłam/em umowę rezerwacyjną / umowę deweloperską/ umowę przedwstępną z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Podpis