

PROSPEKT INFORMACYJNY
dot. inwestycji Dąbrowskiego budynek D3

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	AD Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000241847	
Adres	1) 53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9 – siedziba Spółki wg KRS 2) 31-503 Kraków, ul. Lubicz 23A – biuro sprzedaży	
Numer NIP REGON	NIP: 8982072949	REGON: 020140719
Numer telefonu	+48 12 203 14 79	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.krakow@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl www.dabrowskiego.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

AD Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ZAM 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 9
Data rozpoczęcia	2021-01-04
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-07-19

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Osiedle Bonarka Living – etap II 30-418 Kraków, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej 4 i 4a
Data rozpoczęcia	2022-01-31
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-10-19

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ZAM Apartments 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 17
Data rozpoczęcia	2022-12-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-07-05

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Kraków, ul. Dąbrowskiego, nr działki: 218/11 (obręb 13 Podgórze) gmina Miasto Kraków
Numer księgi wieczystej	KR1P/00550312/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – teren zieleni nieurządzonej (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie na drogę dojazdową), następnie linie kolejowe nr 91, 624, 629; ▪ na zachód – teren niezagospodarowany (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie na drogę dojazdową), następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie i istniejąca); ▪ na wschód – teren niezabudowany przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna; ▪ na południowy zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – zabudowa usługowo- przemysłowa; ▪ na południe – ulica klasy lokalnej - ul. Dąbrowskiego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach; ▪ na zachód – ulica dojazdowa – ul. Traugutta; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dominuje zabudowa z XX wieku); ▪ na wschód – ceglany budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji budynków (zabudowa z I ćw. wieku XX), następnie zabudowa usługowo-przemysłowa. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 200 m na północ – ul. Limanowskiego z torami tramwajowymi; ▪ ok. 270 m na południe – Liceum Ogólnokształcące nr 43 im. Z. Chrzanowskiej, Kamieniołom pod Benedykiem; ▪ ok. 270 m na północ – Muzeum Sztuki Współczesnej; Fabryka Emalia Oskara Schindlera; ▪ ok. 290 m na południe – Kościół pw. Św. Benedykta; ▪ ok. 300 m na północ – stacja kolejowa Kraków Zabłocie;

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	▪ ok. 300 m na południowy wschód – areszt śledczy (obecnie w przebudowie); ▪ ok. 410 m na południe – Cmentarz Podgórski (stary); ▪ ok. 450 m na północny wschód – dworzec autobusowy; ▪ ok. 480 m na południowy zachód – Szkoła Podstawowa nr 29 im. J. Matejki; ▪ ok. 490 m na północ – stacja kolejowa Kraków Podgórze; ▪ ok. 550 m na północny zachód – rzeka Wisła; ▪ ok. 600 m na wschód – dyskont Biedronka; ▪ ok. 600 m na południowy wschód – Akademia Muzyczna w Krakowie; ▪ ok. 690 m na południowy zachód – Przedszkole Samorządowe nr 92; ▪ ok. 690 m na południowy zachód – Kościół pw. Świętego Józefa; ▪ ok. 760 m na południowy zachód – Magazyny Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu; ▪ ok. 800 m na południowy wschód – Staw Płaszowski; ▪ ok. 840 m na południowy zachód – Park im. W. Bednarskiego; ▪ ok. 900 m na południowy zachód – KS. Korona Kraków. Obszar inwestycji znajduje się w centrum miasta, w którym dominuje zabudowa wysoka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, która może generować uciążliwości. Dodatkowo, teren inwestycji znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej. Dodatkowo, zgodnie ze Mapą Akustyczną miasta Krakowa z 2017 r. (dostęp: https://miip.geomalopolska.pl/imap/?locale=pl&gui=new#gmap=gp13) wyznaczono następujące wskaźniki: Hałas drogowy: ▪ dla ul. Dąbrowskiego – LDWN w przedziale: 55,0 – 65,0 dB; LN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; ▪ dla ul. Limanowskiego – LDWN w przedziale: 65,0 – 75,0 dB; LN w przedziale: 55,0 – 65,0 dB; ▪ dla terenu inwestycji – LDWN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; LN – brak danych. Hałas kolejowy: ▪ dla ul. Dąbrowskiego – LDWN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; LN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; ▪ dla ul. Limanowskiego – LDWN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; LN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; ▪ dla terenu inwestycji – LDWN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB; LN w przedziale: 50,0 – 55,0 dB.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="571 1451 836 2024"> Plan Ogólny Gminy </td><td data-bbox="836 1451 1532 2024"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 </td></tr> </table>	Plan Ogólny Gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456
Plan Ogólny Gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456		

		Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.js&on&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525 <i>zakładka: rastry studium z 2014 r. (informacja poglądowa)</i>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=139686 Geoportal: https://miip.geomalopolska.pl/imap/?locale=pl&gui=new#gpm&ap=gp43
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w sferze III Podobszar 3.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW.12 – tereny pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (uzupełniająco: funkcja usługowa).
	Maksymalna intensywność zabudowy	MW.12 – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	MW.12 – wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,4; min. 0,1.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MW.12 – plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	MW.12 – max. 13 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 215,5 m n.p.m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MW.12 – min. 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 16. 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się liczbę miejsc postojowych dla samochodów (minimalną i maksymalną), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) hotele – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek, d) internaty, domy dziecka – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek, f) domy zakonne – min. 2 i max. 5 miejsc na 1 dom, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), j) budynki kultu religijnego – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), k) budynki oświaty – min. 5 i max. 10 miejsc na 100

		zatrudnionych, l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów, n) budynki opieki zdrowotnej – min. 7 i max. 15 miejsc na 100 łóżek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² – min. 10 i max. 20 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, r) budynki gastronomii – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, s) budynki innych usług – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, t) budynki biur – min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i stanowisk postojowych dla rowerów w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) przebudowie i remoncie istniejących budynków, b) zmianie sposobu użytkowania poddasza, c) nadbudowie do dwóch kondygnacji, d) zmianie sposobu użytkowania kondygnacji podziemnych (piwnic), e) zmianie sposobu użytkowania lokalu, f) termomodernizacji, g) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 określa się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, z zastrzeżeniem pkt 7 – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
--	--	--

		d) internaty – 10 miejsc na 100 łózek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek, f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek, j) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, k) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, l) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; 5) miejsca postojowe dla samochodów i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem; 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4) miejsca postojowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 10. 5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 – MW/U.3) oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 – MW.15) jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”; 7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) dróg oraz obiektów mostowych; 2) linii tramwajowych, metra wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 3) linii kolejowych wraz z terminalami, mostami, wiaduktami; 4) garaży i parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

		5) infrastruktury technicznej; 6) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacji wód lub ich kanalizacji rozumianej jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych; 7) przystani śródlądowych: a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej, b) wykorzystujących linię brzegową na długości większej niż 20 m; 8) wydobywania kopalin - wód leczniczych w granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”. 8. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych. 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: 1) nakazy: a) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, przy czym dopuszcza się jej przesadzenie w przypadku kolizji z obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, b) utrzymania i ochrony zieleni oraz jej uzupełniania, w szczególności zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew, z dopuszczeniem przerwania ciągłości szpaleru w przypadku lokalizacji wjazdu do nieruchomości lub kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) zagospodarowania terenu pomiędzy drzewami w szpalerach drzew oraz w pasach drogowych poprzez nasadzenia krzewów, d) w ramach posadзки chodników wytyczenia pasów trawników lub rabat kwiatowych: - o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy równoczesnej realizacji szpalerów drzew, - albo - o powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa, e) w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych - odstępuje się od realizacji ustaleń lit. d, f) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
--	--	--

		2) dopuszczenia: a) rekompozycji zieleni istniejącej, b) stosowania poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika. 10. Wyznacza się strefy zieleni w kwartałach zabudowy, których zasięg określono na rysunku planu. W obrębie tych stref ustala się: 1) nakaz ochrony istniejących terenów zieleni lub kształtowania zieleni wysokiej lub niskiej jako nowych nasadzeń, uzupełniania zieleni o formie i skali dostosowanej do skali danego wnętrza urbanistycznego z doбором gatunków uwzględniających ich docelową wielkość; 2) zakaz lokalizacji budynków lub ich części, podziemnych budynków lub ich części, rozbudowywanych części budynków; 3) dopuszczenia: a) remontu i przebudowy istniejących miejsc postojowych – z dopuszczeniem stosowania nawierzchni przepuszczalnej dla wody, b) lokalizacji dojeżdż, dojazdów, a także miejsc postojowych pod warunkiem równoczesnego zachowania dla poszczególnych działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego. 11. Wyznacza się strefy zielonych alei, których zasięg określono na rysunku planu. W obrębie tych stref ustala się nakazy: 1) lokalizacji ciągów pieszych wraz z oświetlenia; 2) lokalizacji tras rowerowych; 3) kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew, krzewów, rabat kwiatowych w gruncie: a) o formie i wielkości dostosowanej do skali danej ulicy, z doбором gatunków uwzględniających ich docelową wielkość, b) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne, c) dopuszcza się przerwanie ciągłości szpaleru drzew, krzewów, rabat kwiatowych w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników, lokalizacji wjazdów do nieruchomości czy kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej. 12. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe - historycznego krajobrazu miejskiego, na który składają się elementy zagospodarowania
--	--	---

		przestrzennego, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz: 1) część sylwety miasta Krakowa; 2) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty, ciągi i osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza planem - oznaczone na rysunku planu). 13. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 12. ustala się nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu punktów, ciągów i osi widokowych z miejsc obserwacji znajdujących się poza planem, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu. 14. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 10. 1. Obszar planu pozostaje w zasięgu: 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi; 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego; 3) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego; 4) obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego; 5) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego. 2. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się: 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się); 2) nakaz zastosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania odpowiednich środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu:

		szczelne izolacje a także zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody. 3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. 4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie, w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 11. 1. Część obszaru planu zawiera się w granicach obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski z 1994 r., poz. 418). 2. Część obszaru planu zawiera się w granicach Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. 3. Część obszaru planu zawiera się w granicach układu urbanistyczno – architektonicznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków – nr rejestru A-608, dec. z dnia 26.10.1981 r., którego granice oznaczono na rysunku planu. 6. W celu ochrony zabytków archeologicznych: 2) część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na występowanie na jej obszarze zabytków archeologicznych. § 12. 5. Nakaz zachowania zabytkowych ogrodzeń i murów od strony przestrzeni publicznych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 10. 6. Na części obszaru objętego planem występuje obszar i teren górniczy „Mateczny I”, w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustanowiony dla złoża „Mateczny”, zgodnie z koncesją Nr 1/2005 Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2005 r. na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny” w Krakowie, dla którego ustala się zakazy: 1) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze; 2) wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji; 3) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości ilów mioceńskich - utworów izolujących złoża wód leczniczych; 4) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi.
	Warunki i szczegółowe zasady	§ 16. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach

	obsługi w zakresie komunikacji	wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) droga klasy głównej w terenie KDG.1 – ul. Powstańców Wielkopolskich – 2x3, stanowiąca element II obwodnicy miasta, b) drogi klasy zbiorczej w terenach: - KDZT.1 – Most Kotlarski – 2x2, z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie, - KDZT.2 – ul. Wielicka – 2x2, z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie, c) drogi klasy lokalnej w Terenach: - KDLT.1 – ul. Na Zjeździe i ul. B. Limanowskiego – odpowiednio 2x2 i 1x4, z torowiskiem tramwajowym, położonym w pasie dzielącym jezdnie, - KDLT.2 – ul. B. Limanowskiego – 1x4, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię, - KDLT.3 – fragment ul. Zabłocie – 1x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym, - KDLT.4 – fragment ul. Zabłocie – 1x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym, - KDLT.5 – fragment ul. Zabłocie – 1x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym, - KDL.1 – ul. H. Dąbrowskiego wraz z częścią ul. Lwowskiej – 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1: a) KDD.1 – ul. Port Solny – 1x2, b) KDD.2 – ul. Nadwiślańska, ul. Piwna i ul. Krakusa – 1x2, c) KDD.3 – ul. Solna, Plac Bohaterów Getta, ul. Targowa – 1x2, d) KDD.4 – zachodni odcinek ul. Józefińskiej – 1x2, e) KDD.5 – planowane przedłużenie ul. R. Traugutta w kierunku północnym, do węzła drogowego im. J. Karskiego – 1x2, f) KDD.6 – ul. Kącik – 1x2, g) KDD.7 – ul. Janowa Wola – 1x2, h) KDD.8 – ul. Dąbrówki – 1x2, i) KDD.9 – północny odcinek ul. Lwowskiej – 1x2, j) KDD.10 – wschodni odcinek ul. Józefińskiej – 1x2, k) KDD.11 – planowana ulica stanowiąca łącznik pomiędzy ulicą H. Dąbrowskiego a ulicą Kącik, na
--	--------------------------------	--

		przedłużeniu ul. Hetmańskiej, w kierunku północnym – 1x2, l) KDD.12 – planowana ulica H. Dąbrowskiego boczna, pomiędzy terenami MW.2 a MW.12 – 1x2, m) KDD.13 – ul. S. Czarnieckiego – 1x2, n) KDD.14 – ul. Rękawka – 1x2, o) KDD.15 – ul. św. Kingi – 1x2, p) KDD.16 – ul. Hetmańska – 1x2, q) KDD.17 – ul. J. Tarnowskiego – 1x2; r) KDD.18 – ul. R. Traugutta – 1x2 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: a) KDZT.1, b) KDZT.2, c) KDLT.1, d) KDLT.2, e) KDLT.4, f) KDLT.5, g) KDL.2, h) KDD.2, i) KDD.13, j) KDD.14; 4) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: a) drogę w terenie KDG.1 – do 130 metrów, b) drogi klasy zbiorczej w terenach: - KDZT.1 – do 15 metrów, - KDZT.2 – do 23 metrów, c) drogi klasy lokalnej: - KDLT.1 – do 50 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 175 metrów w rejonie węzła drogowego im. Jana Karskiego, - KDLT.2 – do 14 metrów, - KDLT.3 – do 30 metrów, - KDLT.4 – do 11 metrów, - KDLT.5 – do 21 metrów, d) drogi klasy dojazdowej: - KDD.1 – do 20 metrów, - KDD.2 – do 16 metrów, - KDD.3 – do 16 metrów, - KDD.4 – do 19 metrów, - KDD.5 – do 24 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 54 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w teren KDLT.1, - KDD.6 – do 15 metrów, - KDD.7 – do 13 metrów,
--	--	--

		- KDD.8 – do 16 metrów, - KDD. 9 – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie placu do zawracania, - KDD.10 – do 17 metrów, - KDD.11 – do 21 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDL.4 i KDD.6, - KDD.12 – do 15 metrów, - KDD.13 – do 6 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 11 metrów w rejonie placu do zawracania i skrzyżowania z drogą w terenie KDD.14, - KDD.14 – do 6 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 24 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDLT.1, - KDD.15 – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 18 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDLT.1 i KDD.16, - KDD.16 – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.4, - KDD.17 – do 16 metrów, - KDD.18 – do 15 metrów; 5) układ dróg publicznych, opisany w ust.1 pkt 1 i 2, uzupełniają: a) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych: - KU.1 – przeznaczony pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, - KU.2, KU.3 – przeznaczone pod parkingi/garaże, w tym wielopoziomowe, b) tereny placów: - KP.1 – Plac Bohaterów Getta, - KP.2. 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje: 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDLT.5, KDD.5, KDD.11, KDD.12; 2) przebudowę dróg w terenach: KDG.1, KDLT.4, KDLT.3, KDL.1, KDD.1, KDD.6; 3) budowę linii tramwajowej w terenach: KDLT.1, KDLT.3, KDLT.4, KDLT.5. 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu. 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejского układu tras rowerowych w Terenach KDG.1, KDZT.1, KDZT.2, KDLT.1, KDL.1, ZPb.1 – ZPb.3, KDD.1, KDD.9.
--	--	---

		6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu. 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia: 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku); 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów. 10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ciągu ulic Na Zjeździe, B. Limanowskiego, Wielickiej i Kotlarskiej; 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Powstańców Wielkopolskich; 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez: a) planowaną linię tramwajową wzdłuż południowego brzegu rzeki Wisły – łącznika pomiędzy liniami tramwajowymi w ulicach Na Zjeździe i G. Herlinga - Grudzińskiego, b) planowaną linię metra z przystankiem w rejonie przystanku kolejowego Kraków – Zabłocie.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 15. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz

		stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 pkt 2; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej; 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa
--	--	---

		gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekkie oleje opałowe, z zastrzeżeniem § 6 ust 7 pkt 4 oraz § 10 ust. 6 pkt 4; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu: a) o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 7 pkt 4; 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm². 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną. 8. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. ustala następujące przeznaczenia: ▪ MW.12 – tereny pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; (uzupełniająco: funkcja usługowa); ▪ KDD.11; KDD.12 – drogi publiczne klasy dojazdowej; ▪ KK.1 – tereny pod komunikację i infrastrukturę kolejową;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		▪ ZP.5 – tereny pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Dla działek w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. ustala następujące przeznaczenia: ▪ MW.2; MW.10; MW.11; MW.12; MW.15 – tereny pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (uzupełniająco: funkcja usługowa); ▪ KDL.1 – drogi publiczne klasy lokalnej; ▪ KDD.12; KDD.18 – drogi publiczne klasy dojazdowej; ▪ KK.1 – tereny pod komunikację i infrastrukturę kolejową. Ponadto dla działek w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ TZ.1; TZ.9 – tereny zamknięte; ▪ B9.KS – tereny pod parkingi; ▪ B9.U – tereny pod usługi komercyjne: inkubator przedsiębiorczości, obiekty biurowe, usługi nieuciążliwe, handel detaliczny, gastronomia (dopuszczalnie: możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących: usług publicznych, zieleni urządzonej, urządzonych ciągów pieszych i dojeżdż oraz podjazdów do budynków urządzeń komunikacji dojazdowej i zatok postojowych oraz miejsc postojowych – wyłącznie dla obsługi terenu, urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. ▪ MW.2; MW.10; MW.11; MW.12; MW.15 – plan nie ustala; ▪ KDL.1 – nie dotyczy; ▪ KDD.11; KDD.12; KDD.18 – nie dotyczy; ▪ KK.1 – nie dotyczy; ▪ ZP.5 – nie dotyczy. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. ▪ TZ.1; TZ.9 – plan nie ustala; ▪ B9.KS – plan nie ustala; ▪ B9.U – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r.

	intensywność zabudowy	▪ MW.2 – wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,0; min. 0,1; ▪ MW.10 – wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,7; min. 0,1; ▪ MW.11 – wskaźnik intensywności zabudowy: max. 3,8; min. 0,1; ▪ MW.12 – wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,4; min. 0,1; ▪ MW.15 – wskaźnik intensywności zabudowy: max. 3,9; min. 0,1; ▪ KDL.1 – nie dotyczy; ▪ KDD.11; KDD.12; KDD.18 – nie dotyczy; ▪ KK.1 – plan nie określa; ▪ ZP.5 – nie dotyczy. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. ▪ TZ.1; TZ.9 – plan nie ustala; ▪ B9.KS – plan nie ustala; ▪ B9.U – plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. ▪ MW.2; MW.10; MW.11; MW.12; MW.15 – plan nie ustala; ▪ KDL.1 – nie dotyczy; ▪ KDD.11; KDD.12; KDD.18 – nie dotyczy; ▪ KK.1 – plan nie ustala; ▪ ZP.5 – nie dotyczy. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. ▪ TZ.1; TZ.9 – plan nie ustala; ▪ B9.KS – plan nie ustala; ▪ B9.U – plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. ▪ MW.2 – max. 13 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 216,8 m n.p.m.; ▪ MW.10: - max. 14,5 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 217,5 m n.p.m.; - dla terenów objętych ochroną całkowitą lub ochroną częściową – nakazuje się zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji; ▪ MW.11: - max. 15 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 218 m n.p.m.;

		- dla terenów objętych ochroną całkowitą lub ochroną częściową – nakazuje się zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji; - ul. R. Traugutta 18 – dom, którego ochronę określa się poprzez ustalenie ochrony częściowej, zgodnie z § 12, z dopuszczeniem nadbudowy o jedną kondygnację wraz z możliwością wykorzystania poddasza, z uwzględnieniem następujących ustaleń: a) max. wysokość zabudowy: 18 m i nie przekraczająca wysokości bezwzględnej zabudowy: 221 m n.p.m.; ▪ MW.12: - max. 13 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 215,5 m n.p.m.; - dla terenów objętych ochroną całkowitą lub ochroną częściową – nakazuje się zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji; - ul. H. Dąbrowskiego 18 – dom, którego ochronę określa się poprzez ustalenie ochrony częściowej, zgodnie z § 12, z dopuszczeniem nadbudowy o jedną kondygnację, z uwzględnieniem następujących ustaleń: a) max. wysokość zabudowy: 15 m i nie przekraczająca wysokości bezwzględnej zabudowy: 217,5 m n.p.m.; b) max. wysokość kalenicy: 14,5 m; ▪ MW.15: - w północnej części terenu, wydzielonej linią regulacyjną wysokości zabudowy: max. 17 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 219,5 m n.p.m., - w pozostałej części terenu: max. 13 m i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej zabudowy: 216,5 m n.p.m.; - dla terenów objętych ochroną całkowitą lub ochroną częściową – nakazuje się zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji; ▪ KDL.1 – nie dotyczy; ▪ KDD.11; KDD.12; KDD.18 – nie dotyczy; ▪ KK.1: - obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; nie przekraczającą wysokości bezwzględnej 226,5 m n.p.m., a dla przystanku kolejowego: nie przekraczającą wysokości bezwzględnej 222,5 m n.p.m., - przejścia i przejazdy kołowe w ciągach dróg publicznych i wewnętrznych pod istniejącymi obiektami mostowymi: max. 5 m; i nie przekraczającą wysokości bezwzględnej 209 m n.p.m.; ▪ ZP.5: dla konstrukcji oporowych, dróg i przejazdów drogowych max. 5 m. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. ▪ TZ.1; TZ.9 – plan nie ustala;
--	--	--

		▪ B9.KS – plan nie ustala; ▪ B9.U: - max. 18,5 m dla budynków z dachem tradycyjnym; - max. 15 m dla budynków z dachem płaskim.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. ▪ MW.2; MW.10; MW.11; MW.12; MW.15 – min. 30%; ▪ KDL.1 – nie dotyczy; ▪ KDD.11; KDD.12; KDD.18 – nie dotyczy; ▪ KK.1 – plan nie określa; ▪ ZP.5 – min. 90%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. ▪ TZ.1; TZ.9 – plan nie ustala; ▪ B9.KS – plan nie ustala; ▪ B9.U – min. 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” – uchwała nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. § 16. 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się liczbę miejsc postojowych dla samochodów (minimalną i maksymalną), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) hotele – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek, d) internaty, domy dziecka – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek, f) domy zakonne – min. 2 i max. 5 miejsc na 1 dom, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), j) budynki kultu religijnego – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), k) budynki oświaty – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

		l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów, n) budynki opieki zdrowotnej – min. 7 i max. 15 miejsc na 100 łóżek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² – min. 10 i max. 20 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, r) budynki gastronomii – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, s) budynki innych usług – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, t) budynki biur – min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i stanowisk postojowych dla rowerów w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) przebudowie i remoncie istniejących budynków, b) zmianie sposobu użytkowania poddasza, c) nadbudowie do dwóch kondygnacji, d) zmianie sposobu użytkowania kondygnacji podziemnych (piwnic), e) zmianie sposobu użytkowania lokalu, f) termomodernizacji, g) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 określa się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, z zastrzeżeniem pkt 7 – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty – 10 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
--	--	--

		f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek, j) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, k) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, l) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; 5) miejsca postojowe dla samochodów i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem; 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4) miejsca postojowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. § 87. 2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) W granicach działki lub terenu inwestycji powinna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, z ograniczeniem do: b) w OBSZARZE B: - dla terenów usługowo-handlowych: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej; - dla terenów targowo-wystawienniczych: 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 35 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej; - dla terenów kampusu uczelni: 10 miejsc na 100 studentów i 35 miejsc na 100 zatrudnionych; 3) Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę lub teren. 4) Miejsca do parkowania powinny być projektowane także w obrębie terenów KDD i KDL – jako pasy i zatoki parkingowe. Przeznaczone na parking powierzchniowe
--	--	--

		lub kubaturowe są także wydzielone tereny (oznaczenie KS).
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa istniejącego systemu ciepłowniczego - sieć magistralna PP 2xDN700 od komory 1KP12 do komory 1PKXIII ulica Wielicka, karta nr 1215/2017. ▪ Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów - Skawina - Oświęcim, karta nr 816/2017. ▪ Rozbudowa i przebudowa odcinka magistralnej sieci ciepłowniczego 2 x Dn 600 od komory 1PK16 do komory 1PKXIV w rejonie ul. Wielickiej (z wyłączeniem istniejącego odcinka preizolowanego w rejonie komory 1PKPs64), karta nr 1279/2018. ▪ Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczego 2 x Dn 600, dz. ew. nr 126/2, 126/14 obr. 12 Śródmieście, ul. Podgórska 22, karta nr 1999/2018. ▪ Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3 - prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz, karta nr 112/2019. ▪ Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego systemu ciepłowniczego - sieci magistralnej 2 x Dn600 od komory 1 PKXIII do komory 1 PK16 w rejonie ul. Wielickiej, karta nr 363/2019. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny - Rudzice wraz z dobudową linii aglomeracyjnej na odcinku Kraków Główny - Kraków Płaszów - Kraków Bieżanów - dec. w postępowaniu wznowieniowym - odmowa uchylecia ostatecznej dec.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		o środowiskowych uwarunkowaniach, dec. podtrzymująca ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 380/2020. ▪ Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 61/1, 61/3, 62, 55/2 obr. 14 Podgórze, ul. Portowa, karta nr 1842/2022. ▪ Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi - zm. dec. znak ZS.515.10.2022.PD (karta nr 1842/2022), ul. Portowa, dz. ew. nr 61/1, 61/3, 62, 55/2 obr. 14 Podgórze, karta nr 1889/2023. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Budowa zespołu pięciu budynków biurowo-usługowych wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, towarzyszącymi parkingami naziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, podłączeniem do dróg publicznych (przyłączenie z działek drogowych, przebudową sieci elektroenergetycznej (wraz z przebudową i relokacją istniejącej wolnostojącej stacji transformatorowej), ciepłowniczej (MPEC), wodnej (wraz z przebudową istniejącej magistrali) i kanalizacyjnej, z wykonaniem przyłączy: elektroenergetycznych, wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, kanalizacji opadowej, telekomunikacyjnej (teletechnicznej), instalacjami zewnętrznymi: elektroenergetycznymi /SN i NN/, wodnymi, kanalizacyjnymi, kanalizacji opadowej (wraz ze zbiornikiem retencyjnym), telekomunikacyjnymi (teletechnicznymi), instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., C.O., wentylacji i klimatyzacji /HVAC/ i oddymiania, elektrycznymi /SN i NN/ oraz słaboprądowymi /SAP, DSO, instalacje niskoprądowe/) oraz remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku, ul. Romanowicza, Zabłocie, dz. ew. nr 45/10, 45/1, 45/3, 45/6, 45/8, 45/9, 45/12, 45/13, 45/16, 212/1, 272, 45/14, 45/15, 45/16 (cz.), 45/8 (cz.), 45/9 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04-6220-1-64-2014-RJ (12-03-2015). ▪ Budowa garażu podziemnego oraz na parterze z zewnętrznymi miejscami postojowymi dla obsługi budynku usługowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Wielicka, dz. ew. nr 89/23 obr. 29 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.68.2015.MP (31-12-2015). ▪ Realizacja parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni
--	--	---

		użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach nieobjętych formami ochrony przyrody w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan.-deszcz., c.w.u., c.o., z technologią wymiennikowni ciepła, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej z oddymianiem garażu, budowa dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, wewnętrznej instalacji teletechnicznej, wewnętrznych linii zasilających, sieci nn, osiedlowej sieci ciepłej oraz demontażami nieczynnych sieci i instalacji, ul. Wielicka, dz. ew. nr 213, 214, 215, 216, 187/5 obr. 29 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.122.2015.LP (20-09-2016). ▪ Realizacja parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach nieobjętych formami ochrony przyrody w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan.-deszcz., c.w.u., c.o., z technologią wymiennikowni ciepła, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej z oddymianiem garażu, budowa dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, wewnętrznej instalacji teletechnicznej, wewnętrznych linii zasilających, sieci nn, osiedlowej sieci ciepłej oraz demontażami nieczynnych sieci i instalacji, ul. Wielicka, dz. ew. nr 190/2, 190/3, 190/4, 187/5 obr. 29 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.164.2015.LP (20-09-2016). ▪ Modernizacja (przebudowa) odcinka trasy tramwajowej w ciągu ul. Starowiślniej do skrzyżowania z ul. Dietla do Mostu Powstańców Śląskich wraz z rozjazdem przy ul. Dajwór oraz węzłem rozjazdów św. Wawrzyńca, dz. ew. nr 159/4, 160/2; 173/4; 3/4, 23/10, 23/9, 135/2, 136, 137, 125/8, 132, 140/2, 125/7, 140/4; 140/5, 140/4, 142/1, 143/4, 147/1, 151/1, 152/4, 152/11, 153/8, 153/9, 153/13, 153/15, 133/1, 153/17, 137/7, 138/10, 126/4 obr. 2; 3; 11; 12 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.96.2016.MP (28-12-2016). ▪ Budowa garażu podziemnego i na poziomie „0” z zewnętrznymi miejscami postojowymi dla obsługi budynku usługowo-biurowego, ul. Wielicka 28, dz. ew. nr 89/7 obr. 29 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.20.2016.AD (15-05-2017).
--	--	--

		- Realizacja zbiornika na olej o łącznej pojemności większej niż 3m³ realizowanego w ramach inwestycji pn.: Montaż dwupłaszczowego zbiornika magazynowania oleju napędowego w budynku, ul. Klimeckiego, dz. ew. nr 239/5 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.78.2017.AD (21-12-2017). - Rozbudowa rozdzielni 110kV w stacji Dajwór, dz. ew. nr 126/11 obr. 12 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.18.2018.JJ (12-06-2018). - Budowa garaży, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na w ramach inwestycji p.n. Budynek A I etap inwestycji: Budowa budynku biurowo-usługowego z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, budynek b ii etap inwestycji: Budowa budynku biurowo-usługowego z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, budynek C III etap inwestycji - Budowa budynku biurowo - usługowego z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Klimeckiego, dz. ew. nr 68, 69/18, 69/20, 69/22, 69/24, 69/26, 70/5, 70/6, 72/4, 234/1, 71/6, 71/5, 69/14, 69/16 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.140.2019.KS (09-03-2020). - Budowa garażu podziemnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji pn: Budowa budynku biurowego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Jana Dekerta, dz. ew. nr 49/6, 49/7, 49/17, 49/19, 206/14 (cz.) obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.107.2020.KS (13-01-2021). - Budowa budynków: mieszkalnego wielorodzinnego (B) i mieszkalno-usługowego (C), z garażami wbudowanymi podziemnymi będących częścią zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych z garażami wbudowanymi podziemnymi (Wiślane Tarasy 2), ul. Stachowskiego, Zieleniewskiego, Grzegórzecka, dz. ew. nr 411/6, 411/8, 411/9, 411/10, 411/12, 411/13, 411/14, 411/15 411/16, 411/17 obr. 17 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.23.2020.KK (22-01-2021). - Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. z wymiennikownią, instalacją gazu, wentylacji mechanicznej oraz oddymianiem, klimatyzacji, odgromową, elektryczną i telekomunikacyjną wraz z zagospodarowaniem terenu; zjazdem do garaży
--	--	--

		podziemnych, układem ciągów komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi, wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz z retencją, oświetlenia terenu; wraz z przebudową sieci: kanalizacji ogólnospławnej, gazowej, mpec, energetycznej i teletechnicznej, ul. Romanowicza, dz. ew. nr 45/6, 45/33, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 150, 151, 152, 166/1, 212/2, 212/4, 334, 337, 336 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.175.2020.KS (31-05-2021). ▪ Budowa garażu podziemnego, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami naziemnymi, ciągami pieszymi i jezdnyymi) oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w., wentylacji mechanicznej, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami, ul. Portowa, dz. ew. nr 61/1, 61/3, 62, 55/2 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.139.2021.LP (04-05-2022).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami M-34-64-D-d-2 „Kraków” i M-34-64-D-d-4 „Kraków - Wola Duchacka” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Znaczna część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% – raz na 500 lat: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34064/M34064Dd2_ZG_02_2019v1.pdf https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34064/M34064Dd4_ZG_02_2019v1.pdf Dodatkowo niemal cały obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji (włączając teren samej inwestycji) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (Zbiornik Goczałkowice i Zbiornik Tresna). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	

	inwestycyjnym: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa ul. Portowej (km: 0+006,57 - 0+208,00) i ul. Dekerta (km:0+208,00 - 0+653,87) jako drogi gminnej klasy dojazdowej wraz z budową infrastruktury - odwodnienie i oświetlenie uliczne, oraz przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, sieć teletechniczna TP S.A. i Netia S.A., sieć gazowa, sieć wodociągowa oraz rozbudowa skrzyżowania ulicy Klimeckiego - Grudzińskiego w km 0+006,57 - 0+036,17 (droga powiatowa klasy zbiorczej) w zakresie połączenia z projektowanym, odcinkiem ul. Dekerta wraz z budową oświetlenia i odwodnienia oraz przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, sygnalizacja świetlna, sieć teletechniczna, decyzja nr 16/4/2012 (03-10-2012). ▪ ul. Dąbrowskiego - boczna, dz. ew. nr 544/5, 544/8, 218/4, 218/6, 218/8, 544/12, 544/1 obr. 13 Podgórze, decyzja nr 5/4/2013 (14-05-2013). ▪ Budowa drogi gminnej dojazdowej ze skrzyżowaniem z ulicą Klimeckiego (droga nr 2278k, powiatowa klasa zbiorcza) w km ab 0+021.53 - km 0+174.47 oraz rozbudowa ul. Pana Tadeusza drogi gminnej dojazdowej od skrzyżowania z ul. Nowohucką (droga nr 776, wojewódzka klasa główna) w km cd 0+003.75 - km 0+273.41, decyzja nr 8/6740.4/2020 (13-03-2020). ▪ Rozbudowa skrzyżowania ulic Podgórskiej (droga publiczna kategorii powiatowej), Kotlarskiej (droga publiczna kategorii powiatowej) i Gęsiej (droga publiczna kategorii gminnej) wraz z budową łącznicy do mostu Kotlarskiego, decyzja nr 4/6740.4/2021 (01-02-2021). ▪ Budowa ul. Wodnej (drogi kategorii gminnej, klasy D) w km AB: 0+025.37 – 0+085.81 wraz z infrastrukturą techniczną, decyzja nr 30/6740.4/2022 (09-11-2022). ▪ Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" jako KDD.3 wraz z budową infrastruktury technicznej oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, w rejonie ul. Pana Tadeusza wraz z rozbudową ul. Nowohuckiej (drogi powiatowej nr 2275K) oraz ul. Klimeckiego (drogi powiatowej nr 2278K), decyzja nr 8 38/6740.4/2023 (21-11-2023).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

		▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego od km 1+530.985 do km 2+191.765 LK 91 wraz z rozbudową mostu w km 1.875 w torze nr 1 linii nr 629 (torze nr 3 linii nr 91) nad rzeką Wisłą oraz ulicami Podgórską i Zabłocie, decyzja Wojewody Małopolskiego nr 5/202 (30-12-2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii kolejowej E 30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Prace na linii kolejowej E 30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej (PKP PLK).

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

- Planowane trasy metra:
 - od mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego w stronę wschodnią w kierunku stacji kolejowej "Kraków Zabłocie", następnie wzdłuż ul. Lipowej do skrzyżowania ulic: Zabłocie i Herlinga-Grudzińskiego i dalej w kierunku skrzyżowania ulic: Stoczniovców/Saskiej i Nowohuckiej;
 - od mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego w stronę północno-zachodnią w kierunku skrzyżowania ulic: Miodowej i Dajwór.
- Planowane przystanki metra: w rejonie skrzyżowania ulic: Kalwaryjskiej i Legionów Józefa Piłsudskiego; w pobliżu stacji kolejowej "Kraków Zabłocie"; w rejonie skrzyżowania ulic: Dekerta i Klimeckiego.
- Planowane trasy tramwajowe: w rejonie ul. Zabłocie (odc. Łączący ul. Na Zjeździe z ul. G. Herlinga-Grudzińskiego).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV - w ciągu ul. Św. Wawrzyńca w stronę zachodnią w kierunku Placu Wolnica.
 - spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej - od skrzyżowania ul. Św. Wawrzyńca i Starowiślnej w stronę południowo-wschodnią w kierunku ul. Kuklińskiego.
 - sieć wodociągowa - na wschód od Cmentarza Podgórskiego w stronę południową.
 - system kanałów odciażających - w ul. Portowej, Dekerta.
- Planowana rozbudowa cmentarza - Cmentarz Podgórski.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZU - na południe od linii kolejowej (w rejonie ulic: Dąbrowskiego i ul. Kącik).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZU - tereny zieleni urządzonej, ZC - tereny cmentarzy.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1473/6740.1/2020 Prezydent Miasta Krakowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	20.11.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 30.04.2024 r. zakończenie: 24.09.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%

* Niepotrzebne skreślić.

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową AD Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 kwiecień 2024 Zakup gruntu i wykonanie projektu budowlanego dla budynków. Rozpoczęcie robót przygotowawczych (ogrodzenie terenu, osnowa geodezyjna). Całość	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 16% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 2 maj 2024 - lipiec 2024 Wykonywanie robót ziemnych. Rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 3 sierpień 2024 - październik 2024 Wykonywanie stropu nad parterem, rozpoczęcie wznoszenia konstrukcji powyżej stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 4 listopad 2024 - styczeń 2025 Kontynuacja wznoszenia konstrukcji stanu powyżej „0” (wykonywanie stropu nad pierwszym piętrzem). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 5 luty 2025 Wykonywanie stropu ostatniej kondygnacji. Rozpoczęcie montażu okien w mieszkaniach. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 6 marzec 2025 - maj 2025 Rozpoczęcie wykonywania elewacji, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz prac wykończeniowych w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 7 czerwiec 2025 Kontynuacja prac elewacyjnych i prac wykończeniowych, wykonywanie tynków i wylewek w mieszkaniach. Rozpoczęcie wykonywania zagospodarowania
--	---

	terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 8 lipiec 2025 - wrzesień 2025 Zakończenie robót budowlanych, wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy deweloperskiej (dalej „Umowa”) w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

	3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 9, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży
--	---

	architektonicznej, to jest w szczególności jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrosne stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu,
--	---

	2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. - Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 KC, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy.**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy.**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
--	--

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2025r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	31
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	20 – m. postojowe w garażu podziemnym
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna

		- instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny . nr roboczy , usytuowany w budynku na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , ; Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Standard wykończenia
- b) Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

c) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

d) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane pozwolenia na budowę.

Załącznik e)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.*

- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - B.KDD - w rejonie mostu kolejowego (od ul. Zabłocie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż torów kolejowych);
 - B.KDD - poszerzenie ul. Romanowicza;
 - B.KDD - wzdłuż południowego brzegu rzeki Wisły (od Mostu Kotlarskiego w kierunku wschodnim do mostu kolejowego);
 - B.KDD - przedłużenie ul. Mydlarskiej do ul. Romanowicza;
 - B.KDD - połączenie ulic: Lipowej i Kiełkowskiego;
 - C.KDD - przedłużenie ul. Mydlarskiej do ul. Na Dołach.
- Planowane tereny parkingów:
 - B9.KS - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Lipowa - ul. Romanowicza);
 - B14.KS - w rejonie ulic: Dekerta i Zaulek oraz torów kolejowych.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż południowego brzegu rzeki Wisły (od Mostu Kotlarskiego w kierunku wschodnim do mostu kolejowego oraz w rejonie ulic: Portowej i Ofiar Dąbia); wzdłuż ul. Herlinga-Grudzińskiego (odc.: ul. Ślusarska - ul. Zabłocie); ul. Przemysłowej; ul. Lipowej; ul. Romanowicza.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - sieć gazowa średniego ciśnienia - w ul. Na Dołach i ul. Kiełkowskiego oraz w ul. Dekerta.
- Planowane ogólnie dostępne tereny zieleni urządzonej parkowej - Bulwary Wiślane:
 - B1.ZP/B - w rejonie Portu Przeładunkowego Zabłocie.
- Planowane tereny usług komercyjnych:
 - B2.U - w rejonie mostu kolejowego i ul. Zabłocie;
 - B.10.U - w rejonie torów kolejowych i adresu ul. Romanowicza 4, 4A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej:
 - C6.M - w rejonie ulic: Dekerta, Na Dołach oraz torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krzemionki" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XI/153/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Swoszowickiej, Za Torem, Maryewskiego, al. Pod Kopcem.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrała wodociągowa $\varnothing$ 800 mm Krzemionki –Mistrzejowice, jako druga nitka przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika Mistrzejowice i w przyszłości do zbiorników Górka Narodowa;
 - kanał ogólnospławny - przedłużenie kanalizacji $\varnothing$ 400 mm w ul. Za Torem;

- stacja transformatorowa SN/nn - na terenie U/MW.
- Planowane tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych):
 - UP1 - w rejonie ul. Za Torem i Swoszowickiej (na zachód od Kopca Krakusa).
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US1 - na zachód od Kopca Krakusa;
 - US2 - w rejonie ul. Swoszowickiej i torów kolejowych (na wschód od R.O.D. "Podgórze").
- Planowane tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym:
 - ZP5 - w rejonie Kamieniołomu Liban i ul. Swoszowickiej;
 - ZP9 - na północ od Kopca Krakusa;
 - ZP10 - na terenie R.O.D. "Podgórze".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywdą” - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XXXIII/412/11 z dnia 7 grudnia 2011 r.*

- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US3 - w rejonie ul. Nowohuckiej, torów kolejowych i Stawu Płaszowskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne:
 - U3 - w rejonie ulic: Szklarska, Krzywdą i Kuklińskiego;
 - U4 - teren na południe od ul. Powstańców Wielkopolskich 18.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Cmentarza Podgórskiego" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXVII/1130/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.*

- Planowana publiczna droga dojazdowa:
 - KDD.5 - w rejonie ulic: Wapiennej i Ludowej.
- Planowana droga wewnętrzna:
 - KDW.1 - w rejonie adresu al. Pod Kopcem 8.
- Planowana trasa rowerowa: od rejonu adresu pl. Przystanek 5 do ul. Wielickiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.1 - w rejonie ulic: Wielickiej, Lanckorońskiej, pl. Przystanek i al. Pod Kopcem.
- Planowane tereny pod zabudowę jednorodzinną, jednorodzinną z usługami lub usługową:
 - MN/U.6 - w rejonie adresów ul. Wielicka 55, 57A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wielicka - Wschód" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXVII/1131/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - odc. pomiędzy ul. Wielicką 42 a Wielicką 15;
 - U.1 - w rejonie ul. Wielickiej 28C;
 - U.3 - w rejonie ul. Prokocimskiej 15.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1240/13 z dnia 11 września 2013 r.*

- Planowana rozbudowa drogi zbiorczej z tramwajem:
 - KDZ+T.2 - węzeł ul. Kotlarskiej z ul. Podgórską.
- Planowana rozbudowa drogi lokalnej: ul. Podgórska.
- Planowane ścieżki rowerowe: na terenach oznaczonych symbolem ZPb.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przystanek dla łodzi typu tramwaj wodny - dopuszczalny na wszystkich terenach oznaczonych symbolami WS oraz ZPb;
 - kładki pieszo-rowerowe - dopuszczalne na wszystkich terenach oznaczonych symbolami WS oraz ZPb.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.7 - w rejonie adresu ul. Stachowskiego 4.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom budowlanym i zielenie:
 - ZPz.4 - rejon skrzyżowania ulic Stachowskiego i Zieleniewskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.9 - na obszarze ograniczonym ul. Gazową, Podgórską, Św. Wawrzyńca i drogą wewnętrzną KDW.6.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

- MW/U.1 - w rejonie adresu ul. Św. Wawrzyńca 41.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Krzemionki" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XC/1324/13 z dnia 20 listopada 2013 r.*

- Planowane tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną:
 - ZP.1 - przy zbiegu II obwodnicy i ul. Parkowej;
 - ZP.2 - na południe od terenu Stadionu na Krzemionkach;
 - ZP.3 - na wschód od komisju samochodowego przy al. Powstańców Śląskich 22.
- Planowane tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park miejski:
 - ZPp.4 - w rejonie ROD "KOS".
- Planowane tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym:
 - ZPm.1 - na terenie istniejącego parkingu w rejonie al. Powstańców Śląskich 18A.
- Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania:
 - Uo.2 - w rejonie adresu ul. Krzemionki 33.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US.3 - na zachód Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych "Parkowa".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Limanowskiego" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XC/1323/13 z dnia 20 listopada 2013 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Parkowej (od skrzyżowania z ul. Rękawka w kierunku północno-zachodnim), a następnie przez Rynek Podgórski i ul. Staromostową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XC/1326/13 z dnia 20 listopada 2013 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.4 - od skrzyżowania ul. Limanowskiego i II obwodnicy w kierunku Wzgórza Lasoty.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Parkowej (od skrzyżowania z ul. Rękawka w kierunku południowo-wschodnim), a następnie wzdłuż placu Lasoty do al. Dembowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Czyżówka" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XCVII/1452/14 z dnia 20 lutego 2014 r.*

- Planowane tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną:
 - ZP.3 - w rejonie istniejącego parkingu przy al. Powstańców Śląskich 22.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kazimierz" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXVIII/2145/1 z dnia 1 lipca 2020 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej:
 - MW/U.17 - w rejonie ul. Dajwór 4;
 - MW/U.18 - w rejonie ul. Dajwór 19;
 - MW/U.34 - w rejonie ul. Mostowej 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LI/1404/21 z dnia 13 stycznia 2021 r.*

- Planowane publiczne ulice lokalne:
 - KDL.1 - ul. Dekerta i ul. Portowa (od ul. Klimeckiego w stronę wschodnią);
 - KDL.2 - ul. Pana Tadeusza (odc. ul. Portowa - ul. Nowohucka).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
 - KDD.2 - od rejonu adresu ul. Klimeckiego 8 w kierunku północno-wschodnim;
 - KDD.4 - na przedłużeniu Bulwaru Podolskiego w stronę zachodnią, a następnie w stronę ul. Portowej.
- Planowany ciąg pieszy:
 - KDX.1 - od rejonu skrzyżowania ul. Dekerta z ul. Klimeckiego w stronę północno-wschodnią do planowanej ulicy lokalnej KDL.2.

- Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi/garaże naziemne lub podziemne w tym wielopoziomowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu):
 - KU.1 - w rejonie ulic: Zabłocie i Dekerta oraz torów kolejowych.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż Wisły na terenach: ZP.5 (w rejonie ul. Portowej); ZP.4; KDX.1 (dopuszczalnie).
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze:
 - ZP.4 - w rejonie planowanej ulicy lokalnej KDL.3 i KDL.2.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park – Park Rzeki Wisły:
 - ZP.5 - w rejonie rzeki Wisły (linii kolejowej nr 100 w stronę wschodnią).
- Planowane tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola:
 - U.3 - w rejonie ul. Dekerta, planowanej ulicy lokalnej KDL.2 i ciągu pieszego KDX.1.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - MW/U.1 - tereny Chłodni Portowej przy ul. Portowej 47;
 - MW/U.2, MW/U.3 - w rejonie ulic: Portowej, Klimeckiego i Pana Tadeusza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LV/1528/21 z dnia 7 kwietnia 2021 r.*

- Możliwa lokalizacja trasy metra: od torów kolejowych w kierunku zachodnim (w korytarzu ograniczonym ul. Zabłocie, Nadwiślańską (od północy) oraz ul. Józefińską (od południa).
- Możliwa lokalizacja przystanku metra: w rejonie ulic: Kącik, Traugutta oraz torów kolejowych.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Zabłocie.
- Planowane drogi lokalne z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię:
 - KDLT.5 - fragment ul. Zabłocie (w rejonie ul. Przemysłowej).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - KDD.5 - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Kącik - ul. Zabłocie);
 - KDD.11 - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Kącik - ul. Dąbrowskiego);
 - KDD.12 - pomiędzy ul. Dąbrowskiego (w rejonie adresu ul. Dąbrowskiego 10) i torami kolejowymi.
- Planowane trasy rowerowe: na terenach projektowanych dróg dojazdowych KDD.5, KDD.11; pod łącznicą kolejową; wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich (od ul. Limanowskiego w kierunku wschodnim); wzdłuż ul. Limanowskiego, Lwowskiej i Na Zjeździe (od skrzyżowania z al. Powstańców Śląskich w kierunku rzeki Wisły; wzdłuż rzeki Wisły na terenach KDD.1, ZPb.1 - ZPb.3.
- Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi, garaże, w tym wielopoziomowe:
 - KU.3 - na południowy wschód od Terminala Autobusowego "Podgórze SKA" (pomiędzy torami kolejowymi a II obwodnicą).
- Planowane tereny publicznych placów miejskich i dróg dojazdowych:
 - KP.2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kącik i Traugutta oraz torów kolejowych.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki publiczne:
 - ZP3 - w rejonie adresu ul. Na Zjeździe 8;
 - ZP.4, ZP.7 - w rejonie ul. Dąbrowskiego i torów kolejowych.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym:
 - ZP.1, ZP.2 - na obszarze pomiędzy ul. Kącik, Na Zjeździe i planowaną drogą dojazdową KDD.5;
 - ZP.5 - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Kącik - ul. Dąbrowskiego 10).
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod park publiczny – Park Rzeki Wisły:
 - ZPb.1 - wzdłuż rzeki Wisły (odc.: Most Kotlarski - ul. Solna);
 - ZPb.2, ZPb.3 - wzdłuż rzeki Wisły (w rejonie Mostu Powstańców Śląskich).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U1, U2 - na obszarze pomiędzy ul. Kącik, Na Zjeździe i planowaną drogą dojazdową KDD.5;
 - U.5 - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Rękawka i Czarnieckiego;
 - U.10 - na północ od adresu ul. Hetmańska 12.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - MW/U.2 - w rejonie adresu ul. Solna 1.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW.2 - w rejonie torów kolejowych oraz adresów: ul. Traugutta 14 i ul. Dąbrowskiego 10;
 - MW.12 - na wschód od terenu inwestycji;
 - MW.14 - na obszarze pomiędzy ul. Limanowskiego a Rękawka.

* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.

Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Budowa sieci kablowej oraz urządzeń sieci sterowania ruchem kolejowym w km 10,665-10,746; 11,001-11,122; 11,136-11,683; 11,706-12,020 linii kolejowej nr 100 Kraków Mydlniki-Gaj, dz. ew. nr 240/18, 240/27 obr. 16 Śródmieście; dz. ew. nr 199, 201, 270 obr. 14 Podgórze, decyzja nr 18/L/2016 (18-05-2016).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kv wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 158 obr. 12 Śródmieście, decyzja nr 30/L/2019 (04-07-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm z przyłączami w ciągu ul. Miodowej w obrębie obszaru zamkniętego PKP wraz z przekroczeniem w km 1+32 linii kolejowej nr E30, dz. ew. nr 293/8, 293/10, 277/7 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr 60/L/2020 (04-11-2020).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV, relacji Łęg-Dajwór, Kotlarska-Dajwór, dz. ew. nr 277/7 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr WI-IV.746.1.12.2021 (17-06-2021).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego nowo budowany obiekt inżynierski nad rzeką Wisłą z ul. Powstańców Wielkopolskich wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, dostawą i montażem elementów małej architektury (ławki, kosze, meble miejskie, itp.), nasadzeniem zieleni, wykonaniem terenów rekreacyjnych, wykonaniem instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz połączeniami z istniejącą infrastrukturą drogową oraz pieszą, dz. ew. nr 198/3 obr. 14 Podgórze, decyzja nr WI-IV.746.1.14.2023 (24-04-2023).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa).

- Budowa i przebudowa sieci gazowej stalowej niskiego ciśnienia na PE, ul. Konopnickiej, Wadowicka, Rydlówka, Rzemieślnicza, dz. ew. nr 526/21; 29/7, 29/16, 30/11, 353, 73/3, 380, 381, 290/2, 354, 355, 356, 357, 74/6, 74/4, 74/7, 30/5, 30/10, 369 obr. 12; 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/70/2015 (05-03-2015).
- Rozbudowa sieci energetycznej średniego napięcia, budowa odcinka sieci niskiego napięcia, budowa jednej stacji transformatorowej, ul. Stachowskiego, dz. ew. nr 298/7, 298/11, 298/15, 298/17, 302/3 obr. 17 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/165/2015 (07-05-2015).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłej, ul. Mostowa, dz. ew. nr 99, 98/1 obr. 15 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/430/2015 (13-11-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Konopnickiej, dz. ew. nr 526/3, 526/19 (cz.), 526/21; 1/2, 1/5, 29/12, 29/15 obr. 12; 30 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/478/2015 (28-12-2015).
- Budowa kabla elektroenergetycznego - kabel SN w linii potrzeb nietrakcyjnych LPN relacji Kraków Płaszów - Podbory Skawińskie, ul. Wielicka, dz. ew. nr 212 obr. 29 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/49/2016 (10-02-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wielicka, dz. ew. nr 212 obr. 29 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/104/2016 (05-04-2016).
- Budowa kabla elektroenergetycznego - kabel SN w linii potrzeb nietrakcyjnych LPN w relacji Kraków Płaszów - Podbory Skawińskie, ul. Wielicka, dz. ew. nr 212 obr. 29 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/318/2016 (29-08-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Herlinga-Grudzińskiego, dz. ew. nr 267/1, 267/3, 10/4, 10/5 obr. 14 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/524/2017 (27-12-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Herlinga-Grudzińskiego, dz. ew. nr 267/1, 267/3, 10/4, 10/5 obr. 14 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/308/2018 (29-08-2018).

Informacje o decyzja o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażem podziemnym oraz zjazdem i chodnikiem w miejscu istniejących budynków, dz. ew. nr 484/1, 486, 554 obr. 13 Podgórze, ul. Dembowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/461/2014 (25-02-2014).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa części biurowej budynku usługowo-handlowego „Galeria Kazimierz” na cele biurowe wraz z infrastrukturą techniczną i budową zewnętrznej windy osobowej, dz. ew. nr 297/4 obr. 17 Śródmieście, ul. Podgórska 34, decyzje nr AU-2/6730.2/2133/2015 (16-11-2015), AU-2/6730.2/681/2018 (30-05-2018).

- Budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze i częściowo na I piętrze wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 96/1, 143/4 obr. 12 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/190/2016 (29-01-2016).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach o pozwoleniu na budowę, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa dwóch linii kablowych 110 kV relacji Bieżanów - PT Kraków Płaszów i PT Podłęże - PT Kraków Płaszów wraz z kablem światłowodowym, w ramach inwestycji pn.: Budowa dwóch napowietrzno-kablowych linii 110 kV zasilających podstawę trakcyjną Kraków Płaszów, dz. ew. nr 165, 177, 206/1, 206/2; 413/1 obr. 54; 56 Podgórze, decyzja nr 24/L/2020 (11-05-2020).
- Rozbudowa ściany oporowej S04 wzdłuż toru nr 3 linii kolejowej nr 91 (tor nr 1 linii kolejowej 629), w ramach inwestycji pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od km 1+530.985 do km 2+191.765 LK 91 wraz z rozbudową mostu w km 1.875 w torze nr 1 linii nr 629 (torze nr 3 linii nr 91) nad rzeką Wisłą oraz ulicami Podgóorską i Zabłocie, decyzja nr 4/BK/2021 (data obwieszczenia: 19-05-2021) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodną, kanalizacją sanitarną i deszczową, c.o., wentylacją mechaniczną, oddymianiem garażu podziemnego, węzłem ciepła, elektryczną i słaboprądową) wraz z instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi poza budynkiem: kanalizacją ogólnospławną, kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, zbiornikiem retencyjnym oraz studzienkami, wraz z budową skrzynek elektroenergetycznych na elewacji budynku od strony wschodniej i południowej, wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie ciągów pieszo jezdnych (deptak) oraz małej architektury (ławki, gabiony z drzewami ozdobnymi) wraz z rozbiórką czterech budynków magazynowo - usługowych wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną i wod.-kan.) wraz z rozbiórką zewnętrznych instalacji ogólnospławnej, elektroenergetycznej, wodociągowej przy ulicy Ślusarskiej, dz. ew. nr 262/11, 37/18, 262/10, 262/11, 37/18 obr. 14 Podgórze, decyzja znak: WI-I.7840.5.123.2021.AN (04-03-2022) utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji nr 2485/6740.1/2019 (27-12-2019), znak AU-01-4.6740.1.780.2019.GPA.
- Budowa kablowej sieci rozdzielczej ze stacji transformatorowej pomiędzy stacją transformatorową PTO11 a st. Zabłocie, dz. ew. nr 32; 71/2; 293/8, 277/7; 153/2; 198/3; 205, 513/1, 518/1, 60/10, 566 obr. 51; 51; 17; 12 Śródmieście; 2; 13 Podgórze, decyzja nr 4/BK/2023 o pozwoleniu na budowę, znak WI-II.7840.1.86.2022.PZ.(15-05-2023).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Rozbudowa skrzyżowania ul. Podgórskiej (droga publiczna kategorii powiatowej), Kotlarskiej (droga publiczna kategorii powiatowej) i Gęsiej (droga publiczna kategorii gminnej) wraz z budową łącznicy do mostu Kotlarskiego, dz. ew. nr 236/14, 236/32, 236/35, 236/44, 236/57, 236/59, 237/10, 239/3, 244/12, 244/14, 244/16, 270/7, 270/24, 270/37, 270/39, 270/40, 270/41, 279/16, 279/20, 279/21, 279/23, 279/24, 279/25, 279/26, 279/27, 283/3, 283/8, 297/3, 305, 307/1, 307/2, 308, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 obr. 17 Śródmieście, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.15.2020.PSZ (01-02-2021).
- Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn110, dz. ew. nr 549/1, 550/1 obr. 13 Podgórze, ul. Potębni, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.129.2021.APS (25-02-2021).
- Budowa stacji paliw, samoobsługowej myjni automatycznej i sieci uzbrojenia wraz z przebudową wewnętrznej infrastruktury drogowej, dz. ew. nr 250/4, 251/4, 277/4, 278/4 obr. 17 Śródmieście, al. Daszyńskiego 33, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.270.2020.ZZA (26-02-2021).
- Przebudowa sieci gazowej, dz. ew. nr 535, 375/3 obr. 13 Podgórze, ul. Zamoyskiego, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.416.2021.IRE (08-09-2021).
- Budowa odcinka drogi gminnej klasy lokalnej, łączącej ulicę J. Turbasy i R. Kielkowskiego wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej w zakresie zmiany lokalizacji zasuwy, budową sieci elektroenergetycznej NN oświetlenia ulicznego, przebudową sieci elektroenergetycznej NN oświetlenia ulicznego, przebudową sieci elektroenergetycznej NN, przebudową sieci elektroenergetycznej SN, przebudową kanalizacji kablowej - zmiana dec. 1232/6740.1/2020 (18-08-2020), dz. ew. nr 208/2, 208/3, 208/10, 225, 295 obr. 14 Podgórze, ul. Wałowa, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1503.2021.BUR (20-10-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków: zabytkowego dawnego Składu Solnego oraz usługowego z garażem podziemnym z wewnętrzną stacją transformatorową i liniami zasilającymi SN wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem naziemnym, instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem, dz. ew. nr 61/1, 61/8, 61/14, 61/5, 61/17, 127/1, 127/2 obr. 13 Podgórze, ul. Na Zjeździe 8, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.663.2021.GPA (20-12-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej STS-PW 15/0,4kV, odcinka sieci kablowej zasilającej średniego napięcia 15kV z dwóch zestawów przyłączeniowych ZPP (przy budynku kontenerowym projektowanej stacji), dz. ew. nr 451/16, 451/17 obr. 13 Podgórze, ul. Powstańców Wielkopolskich, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1521.2021.MLE (18-02-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przebudową i budową przyłączy ciepłych do budynków, dz. ew. nr 533 obr. 12 Podgórze, ul. Śląska, Kalwaryjska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.93.2022.KBA (14-03-2022).

- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur kamionkowych DN300, dz. ew. nr 150/1, 13/5 obr. 29 Podgórze, ul. F. Maryewskiego, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.530.2022.JKA (15-03-2022).
- Przebudowa przyłącza wodociągowego, dz. ew. nr 105/2, 531 obr. 13 Podgórze, ul. Limanowskiego, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.115.2022.BUR (21-03-2022).
- Rozbiórka fragmentu istniejącego budynku biurowo-handlowego oznaczonego jako C i fragmentu istniejącego budynku handlowo-magazynowo-biurowego oznaczonego jako A, likwidacja istniejącego przyłącza elektrycznego oraz budowa budynku usługowego (biurowego) wraz z garażem podziemnym z wewn. instalacjami: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową wraz z wewnętrznym zbiornikiem spowalniającym spływ wód opadowych, elektryczną, słaboprądową (w tym SSP), grzewczo-chłodniczą, wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej, hydrantową, oddymiania klatek schodowych, wentylacji pożarowej w garażu, a także instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, wewnętrzną linią zasilającą, oświetleniem terenu, przejściami pieszymi, podjazdem wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 49/6, 49/7, 49/17, 49/19 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.2258.2020.APE (08-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową garażem podziemnym wewnętrznymi instalacjami oraz układu komunikacyjnego wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami architektury, dz. ew. nr 163/4, 228, 122/24, 122/26, 222/2, 122/23, 120/72, 223 obr. 29 Podgórze, ul. Jerolimowska, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.2214.2020.AWA (06-05-2022).
- Budowa zadaszenia pneumatycznego nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z budową piłkochwyłów oraz ogrodzenia wokół boiska asfaltowego, dz. ew. nr 441/3 obr. 12 Podgórze, ul. Parkowa 12A, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1484.2020.MKY (01-06-2022).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV wraz ze złączem kablowym ZKSN 15kV dla zasilania rezerwowego kompleksu budynków biurowych przy ul. Pana Tadeusza, dz. ew. nr 69/15, 69/17, 69/19, 70/10, 71/2, 71/3, 71/7; 16/4, 18/3, 18/9, 20/1, 21/4, 21/7, 23/2, 24/2, 25/4, 25/7, 28/4, 28/7, 30/4, 31/4, 33/11, 35/9, 39/1, 39/4, 47/2, 47/4, 66/6, 66/10, 69, 70/1, 84/4, 95/1, 95/3, 97/2, 187/4, 187/6, 188/3, 189/1, 190/1, 191/1, 198/1, 244/36, 250, 252/2, 252/3, 254/3, 255/2, 259/2, 260/3, 260/5, 261/3, 315/2, 317/9, 318/10, 325/2, 334/2, 335/2, 336/3, 344/4, 407; 321/2, 321/4, 327/1, 330, 331/2, 331/7, 331/9, 331/10, 331/12, 331/15, 331/16, 331/17, 331/18, 377; 30/8, 37/15, 37/16, 47/15, 47/22, 182, 225/2 obr. 14; 15; 19; 27 Podgórze, ul. Pana Tadeusza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1164.2022.MLE (14-10-2022).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej wraz z budową przykanalików kanalizacji ogólnospławnej (ul. Mydlarska) oraz włączeniem do drogi o parametrach klasy dojazdowej, przebudową ul. Romanowicza w zakresie wyniesienia włączenia, przebudowąjazdów, a także budową sieci oświetlenia, sieci gazociągu i sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 342, 166/5, 212/2 obr. 14 Podgórze, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1434.2022.ZZA (14-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w poziomie parteru, garażem podziemnym i układem komunikacji wewnętrznej, zewnętrznymi miejscami postojowymi, murami oporowymi, zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną w zakresie: budowy: instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi i ogrodami deszczowymi, instalacji wewnętrznej teletechnicznej, instalacji wewnętrznej elektrycznej; rozbiórki / likwidacji: istniejącej wewnętrznej instalacji energetycznej, dz. ew. nr 63/1 obr. 14 Podgórze, ul. Portowa, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1402.2022.KFI (29-11-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznymi instalacji: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji elektrycznej i oświetleniem zewnętrznym; z rozbiórką: istniejących budynków, części zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji, c.o., elektrycznej (wraz ze słupami oświetlenia zewnętrznego), teletechnicznej; wraz z budową drogi gminnej dojazdowej w korytarzu KDL.2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 264/7, 264/16, 74/7 obr. 14 Podgórze, ul. Pana Tadeusza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1251.2022.MSO (14-12-2022).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku, dz. ew. nr 123/7, 89/34, 130/6, 130/12, 127/7 obr. 29 Podgórze, ul. Prokocimska, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1535.2022.KFI (13-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wentylacji mechanicznej, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznymi, wewnętrznymi instalacjami podziemnymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, przebudową sieci elektroenergetycznej SN z budową stacji trafo, rozbiórką istniejących budynków magazynowych z infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, wodociągowa, ciepłownicza, elektryczna, teletechniczna), dz. ew. nr 166/4, 166/5, 166/6 obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.2278.2020.MKY (14-02-2023) utrzymana w mocy dec. Wojewody Małopolskiego znak WI-I.7840.5.27.2023.EU (10-07-2023).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa instalacji (linii kablowych zimnych SN 15kV oraz nN 0,4 kV) w rejonie Szpitala Zakonu Bonifratrów Św. Jana Grandego, dz. ew. nr 80 obr. 15 Śródmieście, ul. Trynarska 11, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.434.2021.MMS (09-03-2023).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z funkcji garażu na funkcję usługową (centrum badawczo-rozwojowe), wraz z instalacjami wewnętrznymi, części parteru budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 89/7 obr. 29 Podgórze, ul. Wielicka, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.43.2023.GPA (28-06-2023).
- Budowa hali sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, dz. ew. nr 97/8, 97/9, 97/11 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 21, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.65.2023.MGZ (16-08-2023).

- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 134/2, 133/1, 135 obr. 13 Podgórze, ul. Kącik 18, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.798.2022 (21-08-2023) - przeniesiona dec. nr 5/6740.5/2025 (09-01-2025) oraz dec. nr 215/6740.5/2025 (31-10-2025).
- Przebudowa wraz z częściową rozbiórką fragmentu budynku oraz rozbudowa centrum sportowego K.S. Podgórze o zespół 4 hal sportowych wraz z instalacjami wewnętrznymi - zmiana decyzji, dz. ew. nr 97/7, 97/8, 97/9, 97/11 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 21, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.48.2023.MSO (29-08-2023).
- Przebudowa budynku hali sportowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowej kondygnacji na pomieszczenia biurowe, dz. ew. nr 97/8, 97/9, 97/11 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 21, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.47.2023.MGZ (18-09-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN, dz. ew. nr 452/3 obr. 12 Podgórze, al. Powstańców Śląskich 22, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.162.2023.JZI (04-10-2023).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne z zewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 220/3, 220/4, 505//2 obr. 13 Podgórze, ul. Dąbrowskiego 16, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.52.2023.APE (26-10-2023).
- Budowa budynku gospodarczego ze ścianami ażurowymi (wiaty magazynowej) na terenie Stadionu na Krzemionkach (Klub Sportowy KABEL), dz. ew. nr 441/3 obr. 12 Podgórze, ul. Parkowa, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.234.2023.KFI (12-01-2024).
- Budowa budynku usługowo-biurowego, dz. ew. nr 447/20, 447/9, 447/11, 447/10, 446/1 obr. 13 Podgórze, ul. Powstańców Wielkopolskich, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.237.2023.GPA (12-02-2024).
- Budowa budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia na terenie kompleksu budynków Zarządu Zieleni Miejskiej, dz. ew. nr 11/4, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5 obr. 29 Podgórze, ul. Za Torem 22, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.1863.2022.MSO (23-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z wbudowanymi usługami w parterze, z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi oraz instalacją wewnętrzną na zewnątrz budynku i terenami zielonymi, dz. ew. nr 62/9, 62/11, 62/13, 62/15, 62/16 obr. 13 Podgórze, ul. Nadwiślańska, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.32.2024.EWI (25-06-2024), przeniesiona dec sygnatura sprawy AU-01-4.6740.5.22.2025.ANE (17-06-2025).
- Budowa budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 175/3, 175/4, 175/8, 175/10, 176/1, 176/7, 176/8 obr. 14 Podgórze, ul. Tadeusza Romanowicza, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.226.2023.MSO (24-07-2024).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego (kat. XIII) wraz z rozbudową o część usługową z garażem podziemnym (kat. XVI, XVII) wraz z infrastrukturą techniczną, dojazdem oraz likwidacją instalacji wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazowniczej, elektrycznej z oświetleniem zewnętrznym, fragmentu ogrodzenia, rozbiórką trzech istniejących budynków gospodarczych (budynek gospodarczy, wiatła stalowa, garaż blaszany) oraz części budynku mieszkalnego oraz budowę zjazdu z drogi wewnętrznej - zmiana dec. nr 788/6740.2/2020 (15-10-2020), znak sprawy: AU-01-4.6740.2.446.2020.APE, dz. ew. nr 37/9, 37/10, 37/12 obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza 9, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.122.2023.EWI (30-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym z pochylnią zjazdową (z instalacjami wewnętrznymi) oraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 218/9, 544/17, 544/19, 544/16, 544/12, 218/8, 218/4 obr. 13 Podgórze, ul. Henryka Dąbrowskiego 12, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.277.2023.GPA (13-08-2024), zmieniona dec. nr 658/6740.1/2025 (01-08-2025).
- Rozbiórka budynku magazynowego z pozostawieniem do remontu ścian zewnętrznych biegnących wzdłuż granicy działek 127/1 i 128/1 wraz z budową ogrodzenia w granicy z ul. Św. Wawrzyńca na terenie TAURON Dystrybucja S.A., dz. ew. nr 160, 161 obr. 12 Śródmieście, ul. Św. Wawrzyńca 29, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.76.2024.APB (23-08-2024).
- Przebudowa i nadbudowa części nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz części podziemnej z pomieszczeniami technicznymi wraz z instalacjami wewnętrznymi budynku - zm. dec. nr 682/6740.2/2018 (18-06-2018), dz. ew. nr 266/1 obr. 13 Podgórze, ul. Lwowska 24, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.47.2024.KFI (07-11-2024).
- Przebudowa i rozbudowa części budynku biurowo - usługowego A1 (E) w osiach E.1-E.3, E.A- E.J oraz E.5-E.8, E.A- E.D, dz. ew. nr 144/2 obr. 14 Podgórze, ul. Powstańców Wielkopolskich, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.2.93.2024.EWI (12-11-2024), przeniesiona dec. nr 99/6740.5/2025 (11-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym z wewnętrzną instalacją wody, wewnętrzną instalacją energii elektrycznej oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gospodarczego i trzech garaży blaszaków, rozbiórką i przekładką przyłącza wody, rozbiórką przyłącza gazu oraz rozbiórką i przekładką przyłącza enn, dz. ew. nr 223/5, 223/7 obr. 13 Podgórze, ul. Dąbrowskiego 26, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.156.2024.KFI (02-12-2024).
- Rozbiórka budynku usługowo-magazynowego, dz. ew. nr 54/5, 54/6 obr. 14 Podgórze, ul. Dekerta 37, sygnatura sprawy AU-01-4.6741.38.2024.EWI (06-12-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-hotelowy, a także rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej SN/nN nr KRK1776, sieci kablowych SN i nN, demontaż złącza kablowego wraz z budową wewnętrzną stacji transformatorowej SN/nN i sieci kablowych SN i nN, budową zjazdu z ul. Dajwór, a ponadto przebudowa i nadbudowa wylotów przewodów kominowych na budynkach oraz docieplenie północnej ściany budynku, dz. ew. nr 49/1, 48/1, 140/5, 143/4, 69/1, 66/1 obr. 12 Śródmieście, ul. Dajwór 6, Starowiślna 81, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.95.2024.EPI (09-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i piwnicy, wbudowanym garażem na parterze, wewnętrznymi instalacjami w budynku oraz wewnętrznymi instalacjami podziemnymi na zewnątrz budynku, wewnętrznym układem komunikacyjnym z miejscami parkingowymi, dz. ew. nr 98/1 obr. 12 Śródmieście, ul. Dajwór, Plac Bawół, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.190.2024.ANI (16-01-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z przebudową stacji transformatorowej nr KRP 3285, przebudową sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową sieci mpec wraz z nadbudową kominów budynku oraz rozbiórka pięciu istniejących obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną, rozbiórka istniejącego zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji oraz rozbiórka przyłączy wodociągowego, kanalizacji ogólnospławnej i energii elektrycznej, dz. ew. nr 149, 523 (cz.), 520/1 (cz.), 598 (cz.), 523 (cz.), 576 (cz.), 156 obr. 13 Podgórze, ul. Kącik 9, Janowa Wola 1, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.73.2024.APE (31-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz instalacjami oraz przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję mieszkalno-usługową, dz. ew. nr 332, 539/8, 333/3, 333/1 obr. 12 Podgórze, ul. Kalwaryjska 47, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.166.2024.KFI (06-02-2025).
- Budowa budynku usługowego i hotelowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji, nadbudowa kominów oraz rozbiórka przyłącza wody instalacji kanalizacji, ogrodzenia, rozbiórka sieci elektroenergetycznej i budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Wielicka, dz. ew. nr 70/1, 70/3, 69/1, 69/3, 74/1, 68/1, 66/2 obr. 29 Podgórze, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.54.2024.ACH (03-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z parkingiem na poziomie parteru i wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., gaz, c.o., elektryczną oraz rozbiórka infrastruktury technicznej (istniejące przyłącza), przebudowa zjazdu na działkę oraz rozbiórka istniejących budynków wraz z nadbudową komina na budynku sąsiednim - zmiana dec. nr 385/6740.1/2020 (03-03-2020), znak: AU-01-2.6740.1.210.2019.GPA., dz. ew. nr 244, 547, 246/1 (cz.) obr. 13 Podgórze, ul. Św. Kingi 4, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.193.2024.GPA (04-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wraz z instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi poza budynkiem wraz z budową skrzynek elektroenergetycznych na elewacji budynku od strony wschodniej i południowej na działkach wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie ciągu pieszo-jezdnego (deptak) oraz małej architektury (ławki, gabiony z drzewami ozdobnymi) na wraz z rozbiórką czterech budynków magazynowo-usługowych z instalacjami wewnętrznymi wraz z rozbiórką instalacji wewnętrznych poza budynkami, dz. ew. nr 37/18, 262/11, 262/10 obr. 14 Podgórze, ul. Ślusarska 3, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.50.2025.KFI (11-07-2025) - przeniesiona dec. nr 229/6740.5/2025 (18-11-2025).
- Budowa budynku biurowego dla oddziału Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu (IPN-KŚZPNP) w Krakowie z garażem podziemnym, łącznikiem na kondygnacji +2, i windą dla osób niepełnosprawnych z kondygnacji garażu podziemnego do istniejącego budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budową instalacji po terenie, budową traktów pieszo-jezdnich, murów oporowych, masztu flagowego o wys. 8m oraz połączeń pieszych z istniejącymi chodnikami, wraz z rozbiórką wiat, muru ogrodzeniowego i ogrodzenia z przebudową istniejącego budynku w zakresie powiększenia otworu okiennego i wymiany stolarki okiennej w celu doprowadzenia do zgodności z ochroną przeciwpożarową, usunięciem kolizji z siecią elektryczną i teletechniczną, przebudową sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz budową przyłącza ciepłowniczego, dz. ew. nr 294, 290/1, 289/2, 543, 548 obr. 13 Podgórze, ul. Czarnieckiego, Rękawka, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.8.2025.ACH (15-07-2025) - utrzymana w całości decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-I.7840.5.102.2025.MS (24-10-2025).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wraz z rozbudową o część usługową z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 788/6740.2/2020 (15-10-2020), znak: AU-01-4.6740.2.446.2020.APE, dz. ew. nr 37/9, 37/10, 37/12 obr. 14 Podgórze, ul. Romanowicza 9, sygnatura sprawy AU-01-8.6740.5.37.2025.ASZ (25-07-2025).
- Budowa budynku o funkcji usługowej - apartamenty na wynajem z garażem na parterze z instalacjami wewnętrznymi - przeniesienie dec. nr 1005/6740.1/2022 (12-08-2022), dz. ew. nr 10/5 obr. 13 Podgórze, ul. Celna, sygnatura sprawy AU-01-8.6740.5.47.2025.KBU (25-07-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 178 obr. 14 Podgórze, ul. Jana Dekerta, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.130.2024.ACH (26-08-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym z pochylnią zjazdową (z instalacjami wewnętrznymi) oraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 753/6740.1/2024 (13-08-2024), dz. ew. nr 218/9, 544/17, 544/19, 544/16, 544/12, 218/8, 218/4 obr. 13 Podgórze, ul. Henryka Dąbrowskiego 12, sygnatura sprawy AU-01-4.6740.1.42.2025.GPA (01-08-2025).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu dojściem i dojazdem oraz infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną w tym: sieci: przebudowa sieci ciepłej, przebudowa sieci gazowej, instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczna, teletechniczna, instalacje wewnętrzne poza obrysem budynku: elektryczna, kanalizacji deszczowej, rozbiórka kondygnacji podziemnej budynku, rozbiórka nieczynnej sieci gazowej, dz. ew. nr 126/2, 126/14 obr. 12 Śródmieście, ul. Podgórska, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.134.2025.BZA (19-12-2025).
- Nadbudowa kamienicy na cele mieszkalne i przebudowa na cele mieszkalno-usługowe wraz ze zmianą sposobu użytkowania: remont konserwatorski elewacji frontowej i ocieplenie odbudowa oficyny z przeznaczeniem na lokal usługowy, budowa zewnętrznego trzonu windowego, przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych, przebudowa kolidującej wewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej pozabudynkowej, dz. ew. nr 119/1, 120/1 obr. 12 Śródmieście, ul. Dajwór, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.123.2025.DCZ (22-12-2025).