

**PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA PRZESIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO MOSAICO**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Nieruchomości 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialności	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich nr 9	
Numer NIP i REGON	8971865385	38296224
Numer telefonu	71 78 58 800	
Adres poczty elektronicznej	<u>archicom@archicom.pl</u>	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	<u>www.archicom.pl</u>	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	DZ. NR 12/1M AR-2, OBRĘB STARE MIASTO, WROCŁAW
Numer księgi wieczystej	WR1K/00047707/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Jest Księga Wieczysta

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – kompleks oświatowy Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 18 (plac zabaw, boisko sportowe); ▪ na wschód – Przedszkole nr 105 „Szczepinek” z placem zabaw, budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny z usługami w parterze; ▪ na południe – droga klasy zbiorczej ul. Stefana Czarnieckiego (brukowana), następnie budynek mieszkalny 8-kondygnacyjny z usługami w parterze; ▪ na zachód – ul. Lubińska, następnie budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – droga klasy zbiorczej ul. Zachodnia; ▪ na wschód – droga zbiorcza ul. Poznańska (częściowo brukowana); ▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 150 m na wschód – sklep spożywczy Delikatesy Centrum;
--	--

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- ok. 150 m na północ – kompleks sportowy (Centrum Treningowe Lubińska – WCT Spartan, Hala piłkarska – WCT Spartan, Korty tenisowe Lubińska WCT Spartan); - ok. 250 m na południe – droga zbiorcza ul. Legnicka wraz z linią tramwajową; - ok. 250 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 102 dla Uczniów z Autyzmem; - ok. 300 m na zachód – sklep spożywczy Lewiatan; - ok. 300 m na zachód – Centrum Handlowe TGG; - ok. 300 m na północny wschód – Przedszkole nr 125; - ok. 300 m na południowy wschód – Przedszkole nr 102; - ok. 350 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 46 im. Polskich Olimpijczyków; - ok. 400 m na północny wschód – Gimnazjalne boisko piłkarskie – tartan; - ok. 400 m na północny zachód – Zespół Szkół nr 1; - ok. 450 m na zachód – linia kolejowa ze stacją Wrocław Mikołajów; - ok. 400 m na południe – Komisariat Policji Wrocław – Stare Miasto; - ok. 400 m na południe – kompleks oświatowy (Akademia Sztuk Teatralnych, Technikum nr 10, Szkoła Policealna nr 4); - ok. 450 na południe – sklep spożywczy Lidl; - ok. 480 m na wschód – Kościół pw. Chrystusa Króla; - ok. 500 m na północny wschód – Zespół Szkół nr 18; <u>ok. 500 m na północny wschód – historyczne koszary wojskowe - planowana budowa Centrum Policji (pierwsze obiekty zostaną oddane do użytkowania w 2027 r.);</u> - ok. 500 m na południowy zachód – Schronisko i Noclegownia Świętego Brata Alberta dla Bezdomnych Kobiet i Matek z Dziećmi; - ok. 550 m na północny wschód – Akademickie Liceum Ogólnokształcące Copernicus; - ok. 550 m na północ - linia kolejowa; - ok. 600 m na wschód – Galileo – Autorskie Szkoły: Podstawowa i Liceum; - ok. 650 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 14; - ok. 650 m na wschód – Przedszkole nr 99; - ok. 650 m na wschód – MOPS Ośrodek ds. bezdomnych i uchodźców; - ok. 750 m na północny wschód – sklep budowlany OBI; - ok. 790 m na północny wschód – stacja benzynowa MOYA; - ok. 800 m na północny wschód – sklep spożywczy Kaufland wraz z parkingiem samochodowym; - ok. 850 m na wschód – Społeczna Szkoła Podstawowa Optimum; Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86)) wyznaczono następujące wskaźniki: - dla ul. Lubińskiej - LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 54,9 dB; - dla ul. Czarneckiego – LDWN w przedziale: 55,0 – 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="442 1265 624 1951"> Plan ogólny gminy </td><td data-bbox="624 1265 1406 1951"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20 </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20
Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20		

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycji przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - Uchwała nr LXXVI/1982/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/70148/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.um.wroc.pl/artykul/629/83516/rejon-ulic-legnickiej-zachodniej-poznanskiej-scinawskiej-i-mlodych-technikow-819
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 4549/2018 o warunkach zabudowy wydana w dniu 06.09.2018 r. przez Prezydenta Wrocławia przeniesiona na rzecz AWM Nieruchomości Sp. z o.o. decyzją nr 4541/2019 o warunkach zabudowy wydaną w dniu 26.09.2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej: rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego (biurowego) wraz ze zmianą jego funkcji na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową (hotelowo- biurowo- handlową) wraz parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. S. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1 AM-2 obr. Stare Miasto.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym biura, hotel oraz w parterowej części usługi o handlu o powierzchni sprzedaży do 800 m²). - Szerokość elewacji frontowej (od ul. S. Czarnieckiego) – do 40 m.
	forma architektoniczna	Dach płaski (tj. o spadku do 15o).
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przedstawione w załączniku graficznym nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr 4549/2018.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 0,45.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. - Ze względu na rodzaj i położenie inwestycji, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, o jakich mowa w art. 96 ust. 3 ww. ustawy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		▪ Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, o jakich mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ▪ W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska). ▪ W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska). ▪ O ile przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. nie stanowią inaczej, właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 tejże ustawy). ▪ Ewentualne usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosowanego zezwolenia (art. 83 ust. 1, 83a ust. 1, 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). ▪ Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się z w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). ▪ Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu: 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, 2) utrzymanie uformowanego kształtu korony drzewa, 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa (art. 87a ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ▪ W trakcie projektowania, realizacji i użytkowania obiektu budowlanego należy zapewnić jak najlepszy stan środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu i poziomu pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach (art. 112 i art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów). Ponadto należy zapewnić właściwe warunki akustyczne dla planowanej inwestycji. ▪ Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ani powodować zakłóceń elektrycznych. (Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy określone są m. in. w warunkach przyłączenia podmiotu do sieci). Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. ▪ Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza, wód i gleby i musi pozwolić na utrzymanie standardów określonych w stosownych przepisach (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawa Prawo wodne i przepisy wykonawcze, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią	▪ Obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ▪ Teren inwestycji jest zlokalizowany na dz. ew. nr 12/1, obiekt budowlany nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t.: DZ. U. z 2017 r. nr 2187 ze zm.), jak również nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji

		Zabytków (Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014 r.) - W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - Zgodnie z art. 31 ustawy jw. w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych. Badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie decyzji – pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed pozwoleniem na budowę.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- Obszar objęty niniejszą decyzją: - nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, - nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin, - nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. - Z odpadami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. - W trakcie prac budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 1-3).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe: - Obsługa komunikacyjna obiektu od strony ul. Lubiańskiej przez istniejący zjazd/ i lub Czarnieckiego. - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie uzgodnienia zarządcy drogi w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego planowaną zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego od ul. Czarnieckiego, zgodnie z art. 35, ust. 3 ustawy o drogach publicznych. - Wymagana liczba miejsc parkingowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana: 0,5 – 1,5 na każdy wydzielony lokal mieszkalny, 12 – 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej na wydzielony lokal użytkowy, 12 – 20 m.p./1000 m² powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego, 1 - 3 m.p./100 m² powierzchni użytkowej dla biur, 10 – 40 m.p./100 pokoi hotelowych.
	warunki i szczegółowe zasady infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w media: - woda – wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci wodociągowej; - energia elektryczna – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, po uprzednim przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej przez właściwą jednostkę organizacyjną; - energia cieplna – własne źródło ciepła; - gaz – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, po uprzednim przyłączeniu do sieci gazowej przez właściwą jednostkę organizacyjną; - środki łączności – wg zasad zbiorowego odprowadzania ścieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

		odprowadzaniu ścieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej; - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,25 w ul. Lubiańskiej w ilości ograniczonej z uwzględnieniem przepustowości sieci; - gospodarka odpadami – wg zasad określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminnych oraz w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki.
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o nadziemnej intensywności zabudowy.
	wysokość zabudowy	Wysokości górnej krawędzi wszystkich elewacji, jej gzymsu wraz z ewentualną attyką oraz max. Wysokość budynku z dachem płaskim – do 28 m od istniejącego poziomu terenu.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. - Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, ul. Góralska, karta nr 312/2024. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia - Przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w procesach R12 i R13, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/12 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.12.2015.AP (25-11-2015). - Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 wzdłuż ul. Legnickiej, pomiędzy ulicami: Sokolniczą a Nabycińską oraz przebudowa wodociągu magistralnego DN800, ul. Legnicka, Sokolnicza, pl. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3/1, 10/12, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 12/1, 13; 51/5 AM-7; AM-25 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.49.2015.PE (08-02-2016). - Instalacja do sortowania odpadów, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/20 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.30.2016.AN (07-06-2016). - Budowa zespołu budynków o funkcji biurowo – usługowo – hotelowej wraz z parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Braniborska, Legnicka, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.277.2016.AN (26-04-2017). - Zbieranie odpadów - złomu miedzi, aluminium, żelaza, stali, mieszaniny metali i kabli innych, niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2020.EP (19-01-2021). ▪ Budowa i rozbudowa parkingu wielostanowiskowego wraz z budowlami towarzyszącymi służącymi sprzedaży i obsłudze pojazdów wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka, dz. ew. nr 4/4, 4/7 (cz.) AM-17 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.130.2020.AP (24-03-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wydzieloną częścią usługową (handlową), częścią hotelarską i częścią biurową, z garażem wbudowanym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów kolidujących z planowaną inwestycją, ul. Braniborska, dz. ew. nr 13/22, 13/25, 13/26 (cz.) AM-9 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.117.2020.AP (20-05-2021), zmieniona dec. znak WSR-OS.6220.16.2022.AP (21-12-2022). ▪ Budowa dwóch zbiorników na Ad-Blue na istniejącej stacji paliw płynnych, ul. Długa, dz. ew. nr 4/6 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.101.2021.AN (19-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą terenu, drogami, sieciami i przyłączami, ul. Legnicka 36, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.44.2022.AP (29-12-2022). ▪ Zbieranie odpadów – złomu miedzi, aluminium, żelaza, stali, mieszaniny metali i kabli innych niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.79.2022.PE (18-09-2023). ▪ Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 (cz.) AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-GO.6233.67.2023.MK (28-10-2023). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka 52A, dz. ew. nr 5/1 AM-17 obr. Popowice, decyzja znak WSR-OS.6220.69.2022.JM (01-02-2024). ▪ Zespół zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Sikorskiego, dz. ew. nr 2/2 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.94.2023.PE (07-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.134.2023.DW (09-05-2024). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej na nieruchomości przy ul. Kruszwickiej 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/5, 20/6 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.24.2024.PE (23-09-2024). ▪ Montaż zbiornika na azot płynny typu RHP21 o pojemności użytkowej ok. 19,6 m3 na terenie zakładu Delaval Operations Sp. z o.o., ul. Robotnicza 72, dz. ew. nr 4/130 (cz.) AM-20 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.55.2024.PE (10-02-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej przy ul. Góralskiej we Wrocławiu, dz. ew. nr 2; 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19; 1/5, 1/6, 2/14, 2/15, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto (aktualnie działki nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4; 3/31, 3/35, 3/39, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19 AM-21, nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto), decyzja znak WSR-OS.6220.102.2023.LG (24-06-2025). ▪ Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/14 (cz.), 3/16 (cz.); 1/11 (cz.), 1/23 (cz.) AM-2; AM-3 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.33.2025.PE (13-08-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 19/13, 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.147.2025.PH (10-06-2026).
--	--	--

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest następującymi arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.), M-33-34-D-b-4 „Wrocław-Nowy Dwór” (wydanie I 2013 r.), M-33-35-C-a-1 „Wrocław – Różanka” (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. - Rozbiórka i budowa infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143, dla odcinka nr 2 Łukanów - Wrocław Soltysowice od km 136,640 do km 158,174, na: p.ogd. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340, szlaku L04 Łukanów - Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988, stacji S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922, szlaku L05 Borowa Oleśnicka - Długołęka od km 142,922 do km 146,575, stacji S05 Długołęka od km 146,575 do km 148,364, stacji S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058, szlaku L07 Wrocław Psie Pole - Wrocław Soltysowice od km 155,058 do km 155,974, stacji S07 Wrocław Soltysowice od km 155,974 do km 158,174, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa - opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów”, decyzja nr I - K/Z - 59/23 o pozwoleniu na budowę (23-11-2023). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<u>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.</u> <u>Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. przy ul. Łowieckiej - Etap 1 odcinek (1b) – budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 od ZZU przy ulicy Avicenny do ZEW Kogeneracja S.A przy ul. Łowieckiej, decyzja nr I-Pg-39/26 ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (02-06-2026).</u>
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe: na południe od ul. Legnickiej (na wysokości ul. Dąbrówki). ▪ Planowane korytarze kolejowe: w rejonie ul. Góralskiej i R.O.D. "Plon". ▪ Planowane główne korytarze tramwajowe: – wzdłuż ul. Poznańskiej; projektowanej al. Śródmieścia Południowego (Z29). ▪ Planowane ulice zbiorcze: – Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Legnicka - ul. Grabiszyńska). ▪ Planowane węzły przesiadkowe: – śródmiejski (przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie stacji kolejowej Wrocław Mikołajów. ▪ Planowane parkingi Bike & Ride: w rejonie torów kolejowych, ul. Robotniczej i Fabrycznej; w rejonie torów kolejowych i ul. Legnickiej 48B; w rejonie stacji kolejowej Wrocław Szczepin. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przewody wodociągowe główne - wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego. ▪ Planowane przeprawy w dolinach rzek: – kładki - nad Odrą łączące wyspę Kępa Mieszczańska w rejonie adresu: Żiżki 5. ▪ Planowane tereny zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych): – Z1 - na obszarze R.O.D "Plon". ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, U- obszary usługowe. Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DEC. PNB 2950/2021 Z DNIA 24.08.2021 R. zmieniona decyzją DEC. PBZ NR 1957/2022 Z DNIA 30.08.2022 R.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 11.10.2021 r. Zakończenie: 31.05.2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty Nabywców)-100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Nieruchomości 19 Sp. z o.o. wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z PKO Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku, ogrodzenie terenu i wykonywanie zabezpieczenia wykopu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2025 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2026 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 2 piętra kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

	Termin zakończenia: 08.2027 Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2027 Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2028 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2028 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie ulega zmianie, z wyjątkiem następujących przypadków: 1. w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do przyjętej Ceny wskazanej w § 1 Umowy. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu (projektowanej i faktycznej) będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich;

	2. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy.
--	---

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. ----- 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w

	rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.
6.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6-7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9-10 Umowy. -----
7.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu.
8.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
9.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich.
10.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.
11.	Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
12.	Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
13.	Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
14.	Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.
15.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej.
16.	Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
17.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy:

	a) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, b) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, c) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej

zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego			zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia mieszkalnego jednorodzinnego	użytkowa albo	lokalu domu	m ²

Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	01.04.2029 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	10 kondygnacji, w tym 1 kondygnacja podziemna i 9 kondygnacji nadziemnych
	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	97 lokali mieszkalnych 60 lokali niemieszkalnych w tym 2 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Ilość miejsc parkingowych w garażu - 62 (w tym 3 miejsca podwójne zależnych oraz 56 miejsc pojedynczych niezależnych) Ilość miejsc postojowych na terenie -1
	Dostępne media w budynku	Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje: wodociągową, przeciwpożarową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną i hybrydową, oddymianie dróg ewakuacyjnych, elektryczną, odgromową, niskoprądowe i telekomunikacyjne, automatyczna sygnalizacja pożaru SSP, dźwiękowego systemu ostrzegawczego

	Dostęp do drogi publicznej	Działka ma dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

 BUFOR O PROMIENIU 1000 M OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI

WYBRANE OBIEKTY KUBATUROWE, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA

+++++ TORY TRAMWALOWE

TORV KOLEJOWE

TERENY O PRZEWADZIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY O PRZEWADZIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ

POWIERZENIE OSOBIŚCI

TERENY PLACÓW/PARKINGÓW

TERENY ZADRZEWNIONE

TEREN OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH

OBILETTI SPOKOWICE (MILIN POLA LUBAWY, BOJNO)

TERENY ZIELENI NISKIEJ

TERENY SKŁADU MATERIAŁOWEGO W/P

OZNACZENIA INWESTYCJI	OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE
--------------------------	--------------------------	-----------------------------

INWESTYCJA

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | ZESPÓŁ SZKOLIŃ-PRZESZKOLANCI NR 18 | 18 | KOMPLEKS OŚWIATOWY- AKADEMIA SZTUK TEATRALNYCH, TECHNIKUM NR 10, SZKOŁA POLICEALNA NR 4 |
| 2 | PRZESZKOLCIE NR 105 "SZCZEPINKI" | 19 | SKŁEP SPÓŻYWCZY "TUT" |
| 3 | UL. STEFANA CZARNIECKIEGO | 20 | KOŚCÍÓŁ PW. CHRYSYSTA KRÓLA |
| 4 | UL. LUBIŃSKA | 21 | SKWER ŚW. O. DAMIANA DE VEIUSTE |
| 5 | UL. ZACHODNIA | 22 | AKADEMIA UCZEŃ OGÓLNOSZKOLNE |
| 6 | UL. POZNAŃSKA | 23 | COPERNICUS |
| 7 | SKŁEP SPÓŻYWCZY "DELICATESY CENTRUM" | 24 | SKOLNIONOS I NOCŁOGOWNIA ŚWIĘTEGO BRATA ALBERTA DLA BEZDOMNYCH KOBIECI I MATKI Z DZIECI |
| 8 | KOMPLEKS SPORTOWY WCI SPARTAN | 25 | SZKOŁA POSTAWOWA NR 14 |
| 9 | UL. ŁĘGNIKA Z LINIA TRAMWAJOWĄ | 26 | SKŁEP BUDOWLANY "BBI" |
| 10 | SZKOŁA POSTAWOWA NR 102 DLA UCZNIÓW Z AUTYZMEM | 27 | MOPS OSOBEK DŚ. BEZDOMNYCH I UCIOŁOŻCÓW |
| 11 | SKŁEP SPÓŻYWCZY "ŁEWIATAN" | 28 | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 |
| 12 | CENTRUM HANDLOWE ELEG | 29 | PRZESKOLCIE NR 99 |
| 13 | PRZESKOLCIE NR 102 | 30 | SKŁEP SPÓŻYWCZY "VALHALLAND" |
| 14 | SZKOŁA POSTAWOWA NR 46 IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW | | |
| 15 | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 18 | | |
| 16 | LINIE KOLEJOWE NR 143, 271, 756 ZE STACJĄ WROCŁAW MIKOŁAJÓW | | |
| 17 | DOMSIAŁKI POLICJI WROCŁAW - STARE MIASTO | | |

[illegible]

Załącznik nr e)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: zawarte w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/48/07 z dnia 18 stycznia 2007 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
 - 6KZ - poszerzenie na placu Solidarności, przy ul. Rybackiej.
- Planowane drogi lokalne:
 - 5KL - ul. Sikorskiego.
- Planowane ciągi piesze:
 - 14KP, 15KP - w rejonie ul. Kaczmareckiego, Rybackiej i Sikorskiego.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
 - 13KPD - ulica Rybia.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nabycińskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZU26 - w rejonie ulic Sikorskiego, Rybackiej i Kaczmareckiego.
- Planowane tereny bulwarów:
 - B24, B25 - bulwar nad Odrą.
- Planowane tereny usług edukacji i usług 2:
 - UOU18 - przy ulicy Rybackiej i pl. Św. Mikołaja.
- Planowane tereny garażów wielostanowiskowych i usług:
 - UP16 - w rejonie ul. Nabycińskiej, Sokolniczej i pl. Orłąt Lwowskich.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala wodociągowa - od magistrali w ul. Gen. W. Sikorskiego do ul. Grodzkiej (inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem);
 - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu;
 - przebudowa stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV - na terenie całego planu;
 - likwidacja istniejącej stacji transformatorowej R-1665, zlokalizowanej na terenie ulicy pieszo-jezdnej 13KPD, po zrealizowaniu nowej stacji na terenie U6;
 - likwidacja istniejącej stacji transformatorowej R-1741, zlokalizowanej na terenie MwU1, po zrealizowaniu nowej stacji na tym samym terenie;
 - likwidacja stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie ulicy 2KG;
 - stacje transformatorowe - na terenie U9.
- Planowane tereny zamieszkania z usługami:
 - MwU1 - na północny-wschód od skrzyżowania ul. Zachodniej z ul. Rybacką.
- Planowane tereny usługowe:
 - U3, U4 - na południe od ul. gen. Sikorskiego (w rejonie skrzyżowania z ul. Zachodnią);
 - U9 - pomiędzy ulicami: Sokolnicza, Nabycińska, Legnicka;
 - U15 - w rejonie ul. Podwale 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/210/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.*

- Planowane ulice klasy głównej:
 - 2KD-G - ul. Robotnicza.
- Planowane ulice - skrzyżowania (uzupełniająco: tereny usług 3, stacji transformatorowych, stacji gazowych, urządzeń telekomunikacyjnych, obiektów do parkowania, pętli transportu publicznego, infrastruktury drogowej, szaletu):
 - 1KD-S - na przedłużeniu ul. Robotniczej w kierunku zachodnim.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KD-D - ul. Bolkowska.
- Planowane trasy rowerowe - wzdłuż ul. Robotniczej (1KD-S).
- Planowane tereny usług 1 i 2, obiekty do parkowania (uzupełniająco: obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, place zabaw, zbiórka odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa):
 - 1U - teren pomiędzy ulicami: Strzegomska, Bolkowska, Jaworska i torami kolejowymi.

- Planowane tereny usług 1 i 2, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obsługi pojazdów, napraw pojazdów, obiektów do parkowania (uzupełniająco: zbiórka odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa):
 - 3U - wzdłuż torów kolejowych (teren na wschód od ul. Robotniczej 92-94).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Wzgórze Mikołajskie we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/232/07 z dnia 5 lipca 2007 r.*

- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - KD-D - na północ od ul. Bolkowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/336/07 z dnia 15 listopada 2007 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 3KDW - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Dmowskiego (po północno-wschodniej stronie mostu Dmowskiego).
- Planowane tereny bulwarów spacerowych (uzupełniająco: urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty do parkowania; budowle przeciwpowodziowe):
 - 2KB - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Odry (na północ od Mostu Dmowskiego).
- Planowany bulwar spacerowy z dopuszczeniem przystani:
 - 3WS - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Odry (na północ od Mostu Dmowskiego).
- Planowane tereny zieleni:
 - (ZP) - na terenie 1MU/1 (w rejonie planowanej drogi wewnętrznej 3KDW i planowanych bulwarów spacerowych 2KB).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące; usługi towarzyszące; nauka; obiekty kongresowe i konferencyjne; widowiskowe obiekty kultury; obiekty wystawienniczo-targowe; szpitale; telekomunikacja; zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa):
 - 1MU/4 - w rejonie ul. Dmowskiego, Mostu Dmowskiego i rzeki Odry.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące; usługi towarzyszące; nauka; obiekty kongresowe i konferencyjne; widowiskowe obiekty kultury; obiekty wystawienniczo-targowe; szpitale; telekomunikacja; zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa):
 - 1MU/1 - w rejonie ul. Dmowskiego (na Kępie Mieszczańskiej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Popowice Centrum, Gądów Centrum - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 3KD-L - ul. Dąbrówki w rejonie ronda znajdującego się na południe od ul. Legnickiej 56.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 5KDW - ul. Dąbrówki (na wschód od ul. Legnickiej 50, 52A i dalej na południe).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż południowej jezdni ul. Legnickiej (odc.: ul. Białowieska - ul. Niedźwiedzia); wzdłuż ul. Dąbrówki, wzdłuż drogi wewnętrznej 7KDW przy ul. Dąbrówki.
- Planowane tereny usług 1, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, infrastruktury drogowej, skwerów, placów zabaw (uzupełniająco: aktywność gospodarcza, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, urządzenia infrastruktury technicznej):
 - 3U - teren na zachód od adresu: ul. Legnicka 52.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, biur, hoteli, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, żłobków, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, infrastruktury drogowej, skwerów, placów zabaw (uzupełniająco: usługi 2, telekomunikacja):
 - 4MW - teren na wschód od Centrum Handlowego Magnolia Park.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, biur, hoteli, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, żłobków, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, infrastruktury drogowej, skwerów, placów zabaw (uzupełniająco: usługi 2, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej):
 - 5MW - teren na wschód od Centrum Handlowego Magnolia Park.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 r.*

- Planowane ulice klasy głównej:
 - 1KDG - ul. Robotnicza.

- Planowane tereny biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów do parkowania:
 - 1U/1, 1U/2 - tereny na południowy zachód od skrzyżowania ul. Robotniczej z ul. Góralską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/360/15 z dnia 26 listopada 2015 r.*

- Planowane ciągi piesze, pieszo-rowerowe: na terenie linii kolejowych KK (odc. łączący ul. Bolkowską z ul. Dąbrówki).
- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - [cpr]: w rejonie ul. Jaworskiej 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 3KDL - ulica bez nazwy, na południe od skrzyżowania ul. Trzemeskiej i ul. Braniborskiej.
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 6KDW - ulica na południe od ul. Braniborskiej, łącząca planowaną ulicę lokalną 3KDL i dojazdową 4DD.
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej:
 - 8U-MW, 9U-MW - na północ od ul. Marchijskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/136/19 z dnia 21 marca 2019 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Świętego Pawła.
- Planowane tereny ciągów pieszo - rowerowych:
 - 1KDPR - przedłużenie ul. Świętego Pawła do ul. Legnickiej.
- Planowane trasy rowerowe - ul. Świętego Pawła, pl. Strzegomski.
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo - rowerowego - w rejonie ul. Strzegomskiej i pl. Strzegomskiego.
- Planowane tereny zieleni - zieleń parkowa, terenowe urządzenia sportowe:
 - 2Z - w rejonie ul. Legnickiej i Św. Pawła.
- Planowane tereny usług:
 - 1U - rejon ul. św. Pawła 3a.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niedźwiedzia, Starograniczna - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/380/19 z dnia 17 października 2019 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 2KDD - w rejonie skrzyżowania ulic: Żubrzej i Starogranicznej.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Niedźwiedziej; Jeleniej; Starogranicznej (odc.: ul. Jelenia - ul. Popowicka).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR - ul. Starograniczna (odc.: ul. Jelenia - ul. Żubrza).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jaworska - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1252/21 z dnia 23 grudnia 2021 r.*

- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - [cpr] - w rejonie adresu ul. Strzegomska 55D.
- Planowane tereny usług, usług nauki (w ramach przeznaczeń: edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie kluby dziecięce), zabudowy zamieszkiwania zbiorowego (wyłącznie domy studenckie), obiektów hotelowych (wyłączenie hotele), produkcji drobnej, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1U - w rejonie ul. Jaworskiej 4b.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przedmiejskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIX/1566/22 z dnia 20 października 2022 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Przedmiejskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXVII/1756/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r.*

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - 2KDZ - od ul. Długiej w rejonie GPZ "Długa", w kierunku północno-wschodnim.

- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 1KDD - ul. Gnieźnieńska (od rejonu adresu ul. Gnieźnieńska 4a w kierunku północno-wschodnim)
- Planowane tereny placów, ulic, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1KDPL - u zbiegu ul. Długiej i Gnieźnieńskiej.
- Planowane drogi dla rowerów: wzdłuż: planowanej ulicy zbiorczej 2KDZ; ul. Gnieźnieńskiej.
- Planowany korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego:
 - [cpr] - od planowanego placu na terenie 1KDPL, w kierunku północno-wschodnim.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2MW-U.
- Planowane przedszkole o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m²: na terenie 2MW/U.
- Planowane tereny usług I, rozrywki, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1U - na wschód od ul. Długiej, pomiędzy GPZ "Długa", a planowanym placem 1KDPL.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1MW/U - na północno-wschód od adresu ul. Długa 59.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 2MW/U - na obszarze ograniczonym ul. Gnieźnieńską, terenem wód powierzchniowych, planowanymi ulicami zbiorczymi 2KDZ oraz 3KDZ (poza obszarem 1km) i terenami zabudowy usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Popowicka, Wejherowska - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1891/23 z dnia 19 października 2023 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 2KDW - odc. pomiędzy adresem ul. Żubrza 2 a Żubrza 18.
- Planowany korytarz usytuowania ciągu pieszo- rowerowego:
 - [cpr] - wzdłuż torów kolejowych (rejon skrzyżowania ul. Legnickiej i Starogranicznej).
- Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż: ul. Jelenia; Żubrzej; Niedźwiedzia (odc. pomiędzy ul. Legnicką a Żubrzą); planowanej drogi wewnętrznej 2KDW.
- Planowane tereny skwerów, terenowych urządzeń sportowych, gastronomii, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 5Z - wzdłuż torów kolejowych (rejon skrzyżowania ul. Legnickiej i Starogranicznej).
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług I, produkcji drobnej, poradni medycznych, pracowni medycznych, edukacji (z wyłączeniem szkół), obiektów pomocy społecznej (z wyłączeniem schronisk dla osób bezdomnych), rozrywki, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, skwerów, infrastruktury drogowej:
 - 3U - ul. Popowicka 60.
- Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, obiektów kształcenia dodatkowego, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów pomocy społecznej (z wyłączeniem schronisk dla osób bezdomnych, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 3UO - rejon ul. Niedźwiedzia 26 i 28.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1893/23 z dnia 30 października 2023*

- Planowane drogi dla rowerów: pomiędzy ulicami Braniborską i Marchijską (na wschód od adresu ul. Braniborska 14).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR - w rejonie adresów: ul. Nabycińska 19a i ul. Braniborska 6;
 - 2KDPR - u zbiegu drogi lokalnej 1KDL i ul. Marchijskiej (na południowy wschód od adresu ul. Braniborska 10).
- Planowane tereny usług II i III, mieszkań towarzyszących, skwerów:
 - 1U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Braniborskiej i Nabycińskiej.
- Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów:
 - 1U-MW - w rejonie adresu ul. Braniborska 10.
- Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów:
 - 2U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Marchijskiej i Nabycińskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1892/23 z dnia 30 października 2023*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:

- 1WS (wydzielenie wewnętrzne C) - na rzece Odrze na przedłużeniu ul. Żiżki w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, zieleni parkowej, skwerów:
 - 1U-MW - w rejonie adresu ul. Żiżki 5.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów hotelowych, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), magazynów i handlu hurtowego (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), zieleni parkowej, skwerów:
 - 3U-MW - w rejonie ulic: Żiżki i Księcia Witolda oraz rzeki Odry.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1939/23 z dnia 23 listopada 2023 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 2ZP - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Inowrocławskiej z ul. Zachodnią;
 - 4ZP - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Rybackiej z ul. Zachodnią.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - 1MW-U - w sąsiedztwie Okręgowego Urzędu Miar we Wrocławiu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1944/23 z dnia 23 listopada 2023 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 3KDL - przedłużenie ul. Stacyjnej w kierunku południowym.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Stacyjnej, Bolesławickiej.
- Planowane tereny ciągów pieszych, zieleni, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 2Z - wzdłuż ul. Bolkowskiej.
- Planowane tereny ulic lokalnych, zintegrowanych węzłów przesiadkowych, placów, zieleni I, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1KDS - rejon skrzyżowania ulic: Stacyjnej i Bolesławickiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczalnie): na terenie planowanych: ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); ulicy klasy dojazdowej (2KDD); ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów (1KDS).
- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - 1KDZ - od ul. Robotniczej (w rejonie skrzyżowania z ul. Smolecką) w kierunku południowo-wschodnim.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 2KDD - od ul. Robotniczej (w rejonie adresu ul. Robotnicza 22), w kierunku południowym, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ);
 - 3KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 30), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ);
 - 4KDD - na wschód od planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD);
 - 5KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 46), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ).
- Planowane tereny ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów:
 - 1KDS - pomiędzy ul. Robotniczą i Marchijską (na wysokości adresu ul. Robotnicza 22).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe i drogi wewnętrzne:
 - 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 12), w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), następnie do skrzyżowania z planowaną drogą klasy dojazdowej (2KDD) i dalej na wschód;
 - 4KDPR - równolegle do ul. Góralskiej (pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD)).
- Planowane drogi/trasy dla rowerów: wzdłuż: ul. Góralskiej; planowanej ulicy 1KDZ; planowanej ulicy 2KDD i 3KDD.
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego: łączący: teren 1KDS z terenem 2KDPR; 3KDD z terenami 1KDPR i 1KDZ; ciąg pieszo-rowerowy na terenie 7MW z terenem 1KDD; teren 3KDD z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 8MW, ciąg pieszo-rowerowy na terenie 6MW z terenem 4KDPR; teren 5KDD z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 7MW.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD), pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD).

- Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów pomocy społecznej, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 1UO - na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Robotniczej 32-34A-B).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 1U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej i Góralskiej.
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 2U - pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowanymi ulicami klasy dojazdowej (2KDD i 4DD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 2MW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD);
 - 3MW - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Góralskiej 12-14;
 - 4MW - w rejonie adresu ul. Góralska 20-22;
 - 5MW - pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD);
 - 6MW, 7MW, 8MW - w kwartale pomiędzy ul. Góralską, planowanymi ulicami klasy dojazdowej (3KDD, 5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR);
 - 9MW - w rejonie zbiegu torów kolejowych i planowanej ulicy klasy zbiorczej (1KDZ);
 - 10MW - pomiędzy ul. Góralską, planowanymi ulicami klasy dojazdowej (5KDD i 6KDD) a terenem kolejowym.
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 1U-MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 2U-MW - pomiędzy planowanymi: ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1990/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KDL - przedłużenie ul. Poznańskiej w stronę północno wschodnią;
 - 2KDL - połączenie planowanej ulicy lokalnej 1KDL z ul. Michalczyka (w rejonie ul. Michalczyka 3K).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KDD, 2KDD - przedłużenie ul. Młodych Techników w stronę północno wschodnią;
 - 1KDS - w rejonie ul. Portowej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR, 2KDPR - ul. Portowa;
 - 3KDPR - po wschodniej stronie od adresu Michalczyka 10.
- Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż: planowanej ulicy lokalnej 1KDL i 2KDL, ul. Michalczyka, planowanej ulicy dojazdowej 1KDD, 2KDD i 1KDS.
- Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, obiektów kształcenia dodatkowego, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1UO - tereny na wschód od adresu ul. Michalczyka 16.
- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług I, rozrywki, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, widowiskowych obiektów kultury, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1U-MW - rejon ul. Długiej 37/47.
- Planowane tereny biur, usług I, rozrywki, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 2U - w rejonie ulicy Portowej i stacji kolejowej Wrocław Szczepin.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1MW-U - rejon ul. Długiej 29-35;
 - 2MW-U - ul. Michalczyka 4.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1MW, 2MW, 3MW - rejon ul. Długiej 49 i planowanej ulicy lokalnej 2KDL;

- 4MW, 5MW - rejon skrzyżowania ul. Długiej z ul. Michalczyka.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-250kV – przejście pod torami kolejowymi, decyzja nr I-P-1/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (07-01-2014).
- Budowa linii kablowej SN-20kV - przejście torów kolejowych, dz. ew. nr 4; 6/5; 10/2 AM-1; AM-4; AM-6 obr. Muchobór Mały; 8; 2/2 AM-2; AM-3 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-46/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 16-09-2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-20 kV, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 9/2 AM-20 obr. Popowice; 8 AM-2 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-21/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (23-03-2015).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-20kV, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-75/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 27-05-2015).
- Budowa sześciu linii kablowych 110 kV wraz z ciągiem kanalizacji wtórnej dla linii światłowodowej, dz. ew. nr 1/1 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-33/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (20-06-2016).
- Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016).
- Budowa linii kablowej SN-20kV - przejście torów kolejowych, dz. ew. nr 4; 6/5 AM-1; AM-4 obr. Muchobór Mały; 8 AM-2 obr. Grabiszyn; 9/2 AM-20 obr. Popowice, decyzja nr I-P-8/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 09-02-2017).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Rozbudowa obiektu oświatowego - gimnazjum nr 28 o blok sportowy, ul. Zachodnia 2, decyzja nr 178/14 (16-01-2014).
- Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją światłowodową, ul. Długa, Poznańska, Pl. Strzegomski, Strzegomska, decyzja nr 2220/16 (13-05-2016).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej, ul. Michalczyka, decyzja nr 466/17 (30-01-2017).
- Budowa linii kablowej nn i słupów oświetleniowych, ul. Inowrocławska, decyzja nr 2591/17 (23-05-2017).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia w ramach jej przebudowy celem usunięcia kolizji z planowanym budynkiem biurowo- usługowym położonym pomiędzy ulicami: Nabycińską, Legnicką i Sokolniczą, decyzja nr 3076/17 (13-06-2017).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Poznańska, obr. Stare Miasto AM-4 dz. ew. nr 2/1, 1/2, decyzja nr 3396/18 (10-07-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-6-8, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 7/2, 7/12, decyzja nr 3763/19 (14-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10, 8/1, decyzja nr 3952/19 (27-08-2019).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, linii kablowych śr/n i n/n, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 1/10, 7/2, 7/12, 4/5, 5/2, 6/2, 6/1, 7/11, 7/10, 7/9, 7/8, 7/7, 8/1, decyzja nr 4516/19 (25-09-2019).
- Budowa linii kablowych śn i nn, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 14/14, 14/13, decyzja nr 5098/19 (28-10-2019).
- Rozbudowa budynków biurowych o części biurowe, ul. Długa 49, obr. Stare Miasto AM-16 dz. ew. nr 3/4, 3/5, decyzja nr 430/20 (03-02-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 7, 5/4, decyzja nr 1044/20 (03-03-2020).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 10, decyzja nr 1093/20 (05-03-2020).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 5/6, 7/7, 8/1, decyzja nr 1161/20 (08-03-2020).
- Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AM-6 dz. ew. nr 1, decyzja nr 1383/20 (09-04-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn zasilania rezerwowego, ul. Legnicka 33, obr. Stare Miasto AM-10 dz. ew. nr 8/2, 19, 20/6, decyzja nr 2760/20 (17-07-2020).

- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Legnicka, Lubińska, Poznańska, obr. Stare Miasto AM-2; AM-10; AM-3 dz. ew. nr 17/7, 18/1; 3/2, 5/1, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2; 12, decyzja nr 2784/20 (20-07-2020).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AM-2; AM-3; AM-10 dz. ew. nr 9/7, 10, 12/1, 16; 12, 16; 9/3, 10/2, decyzja nr 4704/20 (05-11-2020).
- Budowa magistralnego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Gnieźnińska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10, decyzja nr 5230/20 (17-12-2020).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego z instalacją oświetleniową, obr. Popowice AM-21 dz. ew. nr 14; obr. Stare Miasto AM-12 dz. ew. nr 17/15, 8/12, 8/4, decyzja nr 360/21 (03-02-2021).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AM-11; AM-21 dz. ew. nr 14/4; 1, decyzja nr 404/21 (05-02-2021).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-16; AM-17 dz. ew. nr 6/12, 6/16, 6/18, 6/24; 2/3, decyzja nr 4006/21 (18-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AM-5 dz. ew. nr 1/13, 22/5, 22/7, decyzja nr 4142/21 (01-12-2021).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-8 dz. ew. nr 16/40, 18/5, 18/6 AM-11 dz. ew. nr 10, 8/2, decyzja nr 245/22 (27-01-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej dla połączenia nowego źródła ciepła (projektowanej stacji pomp), ul. Długa, obr. Stare Miasto AM-14; AM-18 dz. ew. nr 7/2, 10/3, 11/2, 11/1, 12/2, 12/1, 14/5, 14/4, 13/1, 13/3; 1, 3, 2/2, 2/4, 2/10, decyzja nr 63/22 (04-03-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 11/5, decyzja nr 558/22 (26-08-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn oraz miejskich kanałów energetycznych, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-17 dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/5, 4/7, decyzja nr 776/22 (09-12-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Braniborska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 2/5, 3/2, 8/2, 15/7, 15/10, 15/11, decyzja nr 151/2023 (29-03-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AM-5 dz. ew. nr 1/13, decyzja nr 197/2023 (24-04-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Strzegomska, pl. Strzegomski, obr. Stare Miasto AM-12 dz. ew. nr 19/8, 11/23, 20/1, 17/14, 17/15, decyzja nr 200/2023 (25-04-2023).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-17 dz. ew. nr 4/7, 4/5, 4/6, 4/3, 4/2, 2/2, 1/3, 1/11, 1/14, 2/3, 3/4, decyzja nr 205/2023 (26-04-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Trzemeska, obr. Stare Miasto AM-8; AM-11 dz. ew. nr 15/1, 15/6, 15/7, 15/8, 18/5, 18/6, 18/12, 18/13, 19/4; 1/2, 2/5, 2/8, 3/1, 4/1, 4/2, 5/4, 5/5, 5/6, 7, decyzja nr 261/2023 (16-05-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 10, 11/5, decyzja nr 345/2023 (04-07-2023).
- Budowa odcinka sieci gazowej, ul. Poznańska, obr. Stare Miasto AM-4; AM-18 dz. ew. nr 2/1; 6/4, 6/8, decyzja nr 394/2023 (25-07-2023).
- Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AM-20; AM-21; AM-11 dz. ew. nr 1, 2; 1, 4/3; 14/5, decyzja nr 427/2023 (10-08-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia) w łączniku ul. Długiej i Starogrobłowej, obr. Stare Miasto AM-18; AM-19 dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2 decyzja nr 450/2023 (23-08-2023).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia), ul. Długa, Starogrobłowa, obr. Stare Miasto AR-18; 19 dz. ew. nr 1, 3; 4/2, decyzja nr 107/2024 (07-03-2024).
- Budowa sieci wodociągowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AR-11; AR-8 dz. ew. nr 7; 15/5, 18/6, 16/40, 15/9, 15/10, 15/11, 15/7, decyzja nr 200/2024 (06-05-2024), utrzymana w mocy dec. nr SKO 4121.123.2024 (24-07-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 206/2024 (08-05-2024).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w rejonie ul. Trzemeskiej, Braniborskiej i Legnickiej, obr. Stare Miasto AR-8; AR-11 dz. ew. nr 15/8, 15/1 (cz.), 15/5 (cz.), 15/7 (cz.), 15/9 (cz.), 16/40 (cz.), 18/6 (cz.), 18/12 (cz.), 19/4 (cz.); 7, decyzja nr 364/2024 (25-07-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 24/2 (cz.); 10 (cz.), 16 (cz.) AM-10; AM-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 489/2024 (24-09-2024).
- Budowa budynku centrum Mikro (Nano) Elektroniki, Mikro (Nano) Systemów i Mikro (Nano) Inżynierii „CMN3” wraz z wiatą rozprężania gazów, realizacją miejsc parkingowych i zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, dz. ew. nr 1/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 560/2024 (30-10-2024).
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej przy ul. Kruszwickiej 26-28 we Wrocławiu z możliwą przebudową kolidującego uzbrojenia, ul. Legnicka, Kruszwicka, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/6, 20/5 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 601/2024 (26-11-2024).
- Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/5 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 609/2024 (29-11-2024).
- Budowa podziemnej sieci niskiego napięcia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/7 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 611/2024 (29-11-2024).
- Budowa hali sztuk walki wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, zagospodarowaniem terenu i miejscami parkingowymi, ul. Poznańska 26, dz. ew. nr 11 (cz.) AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 171/2025 (07-04-2025).

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia w ulicach Starogrobowej i Długiej, z przejściem przez teren kolejowy zamknięty, dz. ew. nr 6, 7/8, 7/6; 13/2, 12/2, 11/1, 14/2, 10/3, 10/4; 1/7, 1/8, 1/9, 1/5 AR-13; AR-14; AR-15 obr. Stare Miasto; dz. ew. nr 4 AR-9 obr. Popowice, decyzja nr 195/2025 (15-04-2025).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9 (cz.) AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 233/2025 (05-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk, ul. Poznańska, dz. ew. nr 8/2, 19 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 447/2025 (21-08-2025).
- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Lubińska, dz. ew. nr 10 AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2025 (22-09-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, ul. Robotnicza 22, 24-36, dz. ew. nr 4/4, 4/5 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 50/12 (27-08-2012).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/11, 8/12 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3501/13 (23-07-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 9/13 (24-07-2013).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2014/14 (08-05-2014).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Strzegomska, dz. ew. nr 14; 13/19 AM-20; AM-21 obr. Popowice, decyzja nr 1334/15 (20-03-2015).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Długa, Ścinawska, Legnicka, decyzja nr 2036/15 (30-04-2015).
- Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola o szkołę podstawową, ul. Chojnowska 4, dz. ew. nr 8/1 AM-1 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2516/15 (25-05-2015).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n., ul. Góralska, dz. ew. nr 2, 1; 1; 20/1, 19/8; 9/7, 9/9, 9/6, 8/2; 1/1, 2/6 AM-20; AM-21; AM-12; AM-11; AM-9 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3703/15 (17-07-2015).
- Rozbudowa sklepu stacji paliw o powierzchnię sprzedaży i zagospodarowanie terenu, ul. Braniborska 84, dz. ew. nr 9/9 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6587/15 (14-12-2015).
- Budowa budynku biurowego z częścią wystawienniczą, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/41, 6/12; 1/17, 2/3 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1653/17 (05-04-2017).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 8/9, 8/10, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6716/17 (07-12-2017).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Legnicka, Nabycińska, dz. ew. nr 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2651/18 (04-06-2018).
- Budowa linii kablowej sn, ul. Nabycińska 2, dz. ew. nr 3/2, 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4878/18 (21-09-2018).
- Rozbudowa z przebudową budynku ekspozycyjno-handlowego, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2566/20 (06-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami i lokalami usługowymi, ul. Braniborska 54-56, dz. ew. nr 11/3, 12 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3351/20 (18-08-2020).
- Rozbudowa budynku handlowego przy restauracji MC Donald's, ul. Słubicka 18, dz. ew. nr 1/12 AM-1 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4966/20 (25-11-2020).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i garażem podziemnym, ul. Kruszwicka 26/28, dz. ew. nr 21/3, 21/6, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 440/21 (10-02-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na usługi medyczne w parterze, ul. Dobra 14, dz. ew. nr 1/19 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2638/21 (29-07-2021).
- Budowa budynku żłobka, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 2/4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2827/21 (18-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 4/5 AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3345/21 (23-09-2021).
- Budowa złącza kablowego śr/n i elektroenergetycznych linii kablowych śr/n, ul. Legnicka 36, dz. ew. nr 15/11 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3907/21 (10-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kruszwicka 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3966/21 (16-11-2021).
- Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; AM-18; AM-19; AM-1; AM-3; AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia terenu wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych, ciągów komunikacyjnych, obiektów małej architektury, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 10/4, 10/33, 10/34, 17/4, 14/15, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 40/22 (25-02-2022).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 230/22 (25-04-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 231/22 (25-04-2022).
- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3, 14/4, 14/5 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 382/22 (07-06-2022).

- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/22 (07-06-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, ul. Litomska 10, dz. ew. nr 12 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 593/22 (14-09-2022).
- Budowa zespołu 4 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z dopuszczeniem usług, ul. Gnieźnieńska 4, dz. ew. nr 12, 7/2 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 777/22 (09-12-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami, ul. Strzegomska 30-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 799/22 (14-12-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami oraz biurowych po rozbiórce istniejących budynków, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 802/22 (14-12-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Michalczyka 4, dz. ew. nr 6/12; 1/17, 1/16, 1/5 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 19/23 (12-01-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingu podziemnego dla całości zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 328/2023 (22-06-2023), przeniesiona dec. nr 557/2023 (10-10-2023).
- Budowa sieci energetycznej SN i nn ul. Czarnieckiego, 31, dz. ew. nr 10, 12/1, 14/13, 14/14, 16 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 29/2024 (18-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 123/2024 (14-03-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (hotelowo-biurowo-mieszkalnego) na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Legnicka, dz. ew. nr 7/2 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2024 (14-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, dz. ew. nr 11/3, 12, 8/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 320/2024 (01-07-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku (o identyfikatorze 6/8.33) na potrzeby głównego archiwum Agencji Mienia Wojskowego, dz. ew. nr 6/8 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 334/2024 (04-07-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego - hotelu na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową w parterze oraz nadbudowa jego części z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, ul. Trzemeska 10, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2024 (26-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska 49, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2025 (25-04-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku biurowo-usługowego na niepubliczną szkołę podstawową, ul. Strzegomska 36, dz. ew. nr 8/8 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 358/2025 (08-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 86/2026 (17-02-2026).

Załącznik nr g)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN900/1100 oraz odcinków odwodnienia sieci ciepłowniczej i drenażu, dz. ew. nr 3/1, 1/5; 23/6; 1; 10 AM-3; AM-9; AM-4; AM-2 obr. Różanka; 4/1, 4/4, 5; 2/1, 2/3, 3 AM-13; AM-18 obr. Osobowice; 3/1; 6 AM-13; AM-9 obr. Popowice, decyzja nr I-K/Z/-76/17 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (18-08-2017).
- Rozbiórka i budowa infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143, dla odcinka nr 2 Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, na: p. ogd. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340, szlaku L04 Łukanów - Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988, stacji S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922, szlaku L05 Borowa Oleśnicka - Długołęka od km 142,922 do km 146,575, stacji S05 Długołęka od km 146,575 do km 148,364, stacji S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058, szlaku L07 Wrocław Psie Pole - Wrocław Sołtysowice od km 155,058 do km 155,974, stacji S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „Odcinek gr. województwa - opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów”, decyzja nr I - K/Z - 59/23 o pozwoleniu na budowę (23-11-2023).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa sieci kablowej śr/n oraz złącza kablowego śr/n, ul. Jaworska, obr. Popowice AM-21 dz. ew. nr 2/2, 13/22, decyzja nr 2/22 (03-01-2022).

- Przebudowa ulicy wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AM-5 dz. ew. nr 1/12, 1/13, 19/4, 19/6, 20/2, decyzja nr 186/22 (24-01-2022).
- Budowa ścieżki pieszej, rowerowej z niwelacją terenu, montaż elementów mał. arch., nasadz. drzew i krzewów, ul. Bolkowska, obr. Popowice AM-21; AM-18 dz. ew. nr 1/4, 1/2, 2/2; 5/7, decyzja nr 253/22 (28-01-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AM-6 dz. ew. nr 7, decyzja nr 254/22 (28-01-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 6kdw, obr. Stare Miasto AM- 9 dz. ew. nr 13/26, decyzja nr 361/22 (09-02-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AM-6 dz. ew. nr 2/5, 7, 9/3, 9/4, decyzja nr 616/22 (11-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AM-5; AM-6 dz. ew. nr 1/13, 22/7; 7, decyzja nr 649/22 (15-03-2022).
- Przebudowa układu drogowego, ul. Bolkowska, obr. Popowice AM-21; AM-18 dz. ew. nr 2/2, 4/7, 4/9; 3/5, 5/2, decyzja nr 830/22 (05-04-2022).
- Budowa oraz rozbudowa parkingu wielostanowiskowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Legnicka, obr. Popowice AM-17 dz. ew. nr 4/2, 4/4, 4/5, 4/7, decyzja nr 1131/22 (17-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, handlową, hotelową, biurową, garażem wbudowanym, infrastr. techniczną, zagosp. terenu, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-9 dz. ew. nr 13/22, 13/25, 13/26, decyzja nr 1225/22 (26-05-2022).
- Przebudowa i nadbudowa budynku hali sportowo-rekreacyjnej, ul. Góralska 5, decyzja nr 1266/22 (01-06-2022).
- Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w zakresie przebudowy nawierzchni oraz budową odcinka kanalizacji deszczowej, linii kablowej niskiego napięcia dla oświ., ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-9 dz. ew. nr 13/15, 13/26, decyzja nr 1378/22 (14-06-2022).
- Budowa dwóch kontenerowej stacji transformatorowej linii kablowej ś/n, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 4/5, 6/1, 7/11, 12, decyzja nr 1473/22 (23-06-2022).
- Budowa kanalizacji kablowej, instalowanie urządzeń zasilających oraz urządzeń wraz z osprzętem, Most gen. Sikorskiego, obr. Plac Grunwaldzki AM-22 dz. ew. nr 1/3, decyzja nr 2120/22 (20-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AM-6 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 7, decyzja nr 2196/22 (28-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagosp. terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-17 dz. ew. nr 3/4, decyzja nr 2269/22 (10-10-2022).
- Budowa oraz rozbiórka odcinków linii kablowych średniego napięcia, ul. Fabryczna, obr. Grabiszyn AM-2 dz. ew. nr 3/5, 3/21, 4, 7, decyzja nr 2299/22 (13-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego 26-32, decyzja nr 2356/22 (20-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia zasilania rezerwowego, ul. Ścinawska, obr. Stare Miasto AM-1 AM-3 dz. ew. nr 17; 2, 4, decyzja nr 2468/22 (04-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia, ul. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AM-3 dz. ew. nr 10, 11, decyzja nr 2558/22 (17-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. Długa, obr. Stare Miasto AM-15; AM-18; AM-19 dz. ew. nr 4/2, 4/5; 1, 2/9, 3, 5; 4/2, decyzja nr 2644/22 (30-11-2022).
- Przebudowa ul. Braniborskiej wraz z budową kanału technologicznego, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 8/2, decyzja nr 2706/22 (07-12-2022).
- Budowa sieci kablowych śr/n i n/n, ul. Jaworska, obr. Popowice AM-21 dz. ew. nr 3/3, 3/13, 2/2, 21/5, decyzja nr 2754/22 (13-12-2022).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, przebud. elektroenergetycznej linii kablowej dla oświetlenia drogowego, bud. elementów kanaliz. deszczowej, ul. Legnicka, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/7, decyzja nr 2864/22 (30-12-2022).
- Remont torowiska tramwajowego, ul. Legnicka, obr. Popowice AM-13; AM-12 dz. ew. nr 2/2, 9, 10; 1, 15/5, decyzja nr 23/23 (05-01-2023).
- Przebudowa chodnika w pasie drogowym ulicy wraz z budową miejskiej kanalizacji technologicznej mkt, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-17 dz. ew. nr 3/4, 2/3, decyzja nr 48/23 (11-01-2023).
- Przebudowa budynku przedszkola nr 99, ul. Inowrocławska 9, decyzja nr 232/23 (07-02-2023).
- Budowa budynku usługowego z częścią hotelową, szkoleniową pod nazwą „Centrum kształcenia wyższego” z częścią gastronomiczną oraz parkingiem podziemnym i naziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą po rozbiórce istniejących budynków wraz z infrastrukturą, ul. Robotnicza 40, 40a, 40b, 40c, 40d, decyzja nr 644/2023 (05-04-2023).
- Przebudowa drogi w rejonie pl. Strzegomskiego wraz z budową kanału technologicznego, linii kablowej dla oświetlenia drogowego oraz odcinków kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AM-12 dz. ew. nr 11/27, 11/26, 16/1, 17/8, 17/19, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, decyzja nr 951/2023 (15-05-2023).
- Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu, terenowymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową w tym kanalizacją teletechniczną, oświetleniem terenu, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacją nieczynnych elementów infrastruktury technicznej, ul. Długa, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 12/2, 12/3, decyzja nr 2166/2023 (30-10-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia 20KV oraz sieci kablowej niskiego napięcia 0,4KV, ul. Jaworska, obr. Popowice AM-21 dz. ew. nr 21/4, 21/5, decyzja nr 2329/2023 (21-11-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze z dwukondygnacyjnymi podziemnymi garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka 52A, decyzja nr 2630/2023 (29-12-2023).

- Budowa linii kablowej średniego napięcia 20 kV w rejonie ulic: Traktatowej, Otyńskiej, Fabrycznej, Wagonowej, Robotniczej, Strzegomskiej, Jaworskiej, obr. Muchobór Mały AR-6; AR-4 dz. ew. nr 2/4, 12/8, 12/4, 11/8, 13/1, 11/12, 11/6, 11/13; 13/6, 14/8, obr. Grabiszyn AR-1; AR-2 dz. ew. nr 1/11, 1/96; 3/21, 7, 4, 2, obr. Popowice AR-20; AR-21 dz. ew. nr 14, 13; 14, 13/5, 2/2, 3/18, decyzja nr 419/2024 (28-02-2024).
- Budowa sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Stefana Czarnieckiego 29A, 31, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 16, 14/14, 10, 14/13, 12/1, decyzja nr 633/2024 (27-03-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia oraz sieci kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego wraz z rozbiórką odcinków sieci kablowej średniego napięcia i sieci kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2, decyzja nr 847/2024 (26-04-2024).
- Przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Góralska 1, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/158, decyzja nr 980/2024 (16-05-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami gastronomicznymi na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej (R) oraz budynku hotelowego (S) wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, w tym kanalizacją teletechniczną, oświetleniem terenu, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz likwidacją nieczystych elementów infrastruktury technicznej, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 12/10, 6/5, decyzja nr 1116/2024 (04-06-2024).
- Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią kablową SN i nN dla zasilania podstawowego budynku wielolokalowego, ul. Legnicka, obr. Popowice AR-11; AR-12; AR-17 dz. ew. nr 1/1; 1; 5/1, 7, decyzja nr 1336/2024 (04-07-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa 61-65, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 1904/2024 (18-09-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej oraz oświetlenia terenu, ul. Trzemeska 4, 6, 8, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 2093/2024 (17-10-2024).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej na potrzeby zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15, dz. ew. nr 12/11, 8/1, decyzja nr 2266/2024 (14-11-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania stacji ładowania pojazdów, ul. Piłsudskiego, obr. Południe AR-13 dz. ew. nr 4/3, decyzja nr 28/2025 (08-01-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 20/0.4kV (ST-4), linii kablowej średniego napięcia SN-20kV, oraz linii kablowych niskiego napięcia nN-0.4kV wraz ze złączami kablowymi Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5, Z3-6, Z3-7, Z3-8, Z3-9P, Z3-9R, Z3-10, Z3-11, Z3-12, ul. Długa, Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/11, 12/1, 12/11, 12/3, 7/7, decyzja nr 140/2025 (23-01-2025).
- Budowa i przebudowa sieci gazowej i przyłączy niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AR-5; AR-6 dz. ew. nr 22/7; 31, 10, 40, decyzja nr 148/2025 (24-01-2025).
- Budowa sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z odcinkami instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, ul. Dąbrowki, obr. Popowice AR-17; AR-18 dz. ew. nr 5/6, 7; 2/2, decyzja nr 209/2025 (31-01-2025).
- Przebudowa budynku biurowego związana z rozbiórką jego części i połączeniem go z budynkiem sportowo-rekreacyjnej oraz przebudowa i rozbudowa powstałego w wyniku tego połączenia budynku sportowo-rekreacyjnego, ul. Robotnicza 42D, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/147, 4/176, 4/178, decyzja nr 730/2025 (07-04-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, złącza kablowego średniego napięcia oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego napięcia w rejonie ulicy Góralskiej, obr. Stare Miasto AR-29 dz. ew. nr 12, 2/21, 2/23, 2/24 AR-21 dz. ew. nr 19 AR-20 dz. ew. nr 2/1, decyzja nr 739/2025 (08-04-2025).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia w rejonie ulicy Góralskiej, obr. Stare Miasto AR-20; AR-21 dz. ew. nr 2/1; 16/1, 19, 3/24, 3/12, 3/6, decyzja nr 1370/2025 (30-06-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN (10kV), budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (10/20/0.4kV) oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej (10kV), ul. Robotnicza 22, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 4/3, 18, decyzja nr 1645/2025 (30-07-2025).
- Przebudowa budynku biurowego w zakresie: przegród zewnętrznych budynku kondygnacji parterowej, elementów konstrukcyjnych, szachtów instalacyjnych, wraz z instalacją wewnętrznych instalacji odpowiadających za bezpieczeństwo pożarowe. Przebudowa szybu dźwigowego wraz z zmianą zagospodarowania terenu i budową stacji ładowania pojazdów, oraz zmianą sposobu użytkowania kondygnacji parterowej z funkcji biurowej na usługową, pomieszczenia technicznego na poziomie +38,5 m na lokal biurowy, dachu technicznego na poziomie +38,5 m na taras widokowy, ul. Strzegomska 42c, obr. Popowice AR-21 dz. ew. nr 16/20, decyzja nr 1731/2025 (11-08-2025).
- Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Trzemeska, Legnicka, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 1940/2025 (04-09-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska 24-24A, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 3/6, 3/12, decyzja nr 2054/2025 (18-09-2025).
- Budowa zespołu domów studenckich z garażem i infrastrukturą techniczną, ul. Robotnicza 96, ul. Fabryczna 2-4, obr. Grabiszyn AR-3 dz. ew. nr 5/9, 5/5, 5/7, decyzja nr 2139/2025 (26-09-2025).
- Przebudowa terenu polegająca na: przebudowie ciągów pieszych, remoncie drogi wewnętrznej i zatok postojowych, budowie: obiektów małej architektury, miejsc parkingowych, instalacji oświetleniowej wraz z rozbiórką wiaty śmietnikowej i pergol w rejonie ul. Rybackiej, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/13, 16/21, 16/24, 18, 20/2, decyzja nr 2190/2025 (03-10-2025).

- Przebudowa hali B2 wraz z rozbiórką dobudówki na potrzeby Dolnośląskich Zakładów Usługowo - Produkcyjnych "DOZAMEL" Sp. z o. o., ul. Fabryczna 10, obr. Grabiszyn AR-3 dz. ew. nr 1/23, decyzja nr 2206/2025 (06-10-2025).
- Budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Góralska 24B, 26, 28, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, decyzja nr 2645/2025 (28-11-2025).
- Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej, ul. Fabryczna 10, obr. Grabiszyn AR-3 dz. ew. nr 1/23, 1/11, decyzja nr 86/2026 (16-01-2026).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych średniego i niskiego napięcia, złączy kablowych niskiego napięcia, szafek pomiarowych w celu zasilania podstawowego i rezerwowego zespołu budynków, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/7, 5/7, 5/2, 8/1, 6/5, 4/5, 12/7, decyzja nr 149/2026 (26-01-2026).