

PROSPEKT INFORMACYJNY
dot. inwestycji ZAKĄTEK TELIMENY

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Nieruchomości 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000759742	
Adres	1) 53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9 2) 31-503 Kraków, ul. Lubicz 23A – biuro sprzedaży	
Numer NIP REGON	NIP: 8982209880	REGON: 36056776500000
Numer telefonu	+48 12 203 14 79	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.krakow@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Archicom Nieruchomości 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ZAM 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 9
Data rozpoczęcia	2021-01-04
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-07-19

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Osiedle Bonarka Living – etap II 30-418 Kraków, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej 4 i 4a
Data rozpoczęcia	2022-01-31
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-10-19

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ZAM Apartments 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 17
Data rozpoczęcia	2022-12-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-07-05

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Kraków, ul. Duża Góra 34, nr działek: nr 410 (obwód 56 Podgórze), 29/34 (obwód 57 Podgórze), gmina Miasto Kraków
Numer księgi wieczystej	KR1P/00410087/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - zabudowa inna (budynek przemysłowo-usługowy); ▪ na wschód - ulica Duża Góra, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 5 kondygnacjach naziemnych); ▪ na południe – teren osiedlowej zieleni urządzonej; ▪ na zachód - boiska do koszykówki, osiedlowy park z placem zabaw. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - nieużytkowany serwis samochodowy (blaszane hale garażowe, zwałowisko odpadów budowlanych); ▪ na wschód – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej; ▪ na południowy zachód - osiedlowa zieleń urządzona, osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 120 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 121; ▪ ok. 150 m na północny zachód - Przedszkole nr 180; ▪ ok. 220 m na południe – droga klasy zbiorczej - ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej z linią tramwajową; ▪ ok. 250 m na północny wschód - Szkoła Podstawowa nr 111 im. Wojska Polskiego; ▪ ok. 255 m na południe - Sanktuarium Najświętszej Rodziny w Nowym Bieżanowie; ▪ ok. 280 m na południowy zachód - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 6; ▪ ok. 300 m na południowy zachód - Dyskont „Lidl”; ▪ ok. 310 m na południowy wschód - Hipermarket „Carrefour”; ▪ ok. 360 m na południowy zachód - Komisariat Policji VI w Krakowie;

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	▪ ok. 380 m na południowy wschód - Pętla tramwajowa „Nowy Bieżanów”, parking P+R „Bieżanów”; ▪ ok. 390 m na południowy wschód - Hipermarket „Kaufland”; ▪ ok. 480 m na południowy wschód - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Judym”; ▪ ok. 550 m na południowy wschód - Stacja elektroenergetyczna 110/15kV „Bieżanów”; ▪ ok. 560 m na północ - tory kolejowe w pobliżu Stacji Kolejowej „Kraków Prokocim Towarowy”; ▪ ok. 580 m na południowy zachód - Sklep spożywczy „Biedronka”; ▪ ok. 600 m na południowy zachód - Pętla autobusowa „Nowy Bieżanów Południe”; ▪ ok. 850 m na północny zachód – linie kolejowe wraz ze stacją kolejową „Kraków Bieżanów”; ▪ ok. 1500 m na południowy zachód – Szpital Uniwersytecki, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://www.krakow.pl/encyklopedia_krakowa/13140,artykul,mapa_akustyczna_miasta_krakowa.html) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej: LDWN w przedziale: 70,0 - 79,9 dB; LN w przedziale: 60,0 - 69,9 dB; ○ dla ul. Bieżanowskiej: LDWN w przedziale: 65,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 65,0 dB; ▪ hałasu szynowego: ▪ dla ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej: LDWN w przedziale: 55,0 - 64,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 54,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan Ogólny Gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.js&on&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla fragmentu terenu inwestycji (dz. ew. nr 29/34 obr. 57 Podgórze) obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=102579 Geoportal: https://miip.geomalopolska.pl/imap/?locale=pl&gui=new#gpmap=gp43 Dla pozostałej części inwestycji plan jest w trakcie sporządzania - uchwała Nr CXXXI/3679/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Bieżanów – Rżąka” Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=191014
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajdują się w strefie I. UCHWAŁA NR XCVII/2644/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie. Miejsce publikacji:

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D26738%26typ%3Du Teren inwestycji znajdują się na obszarze zdegradowanym Nowy Bieżanów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla fragmentu terenu inwestycji (dz. ew. nr 29/34 obr. 57 Podgórze) obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. i wyznacza następujące przeznaczenie: 149.ZP.1 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Dopuszcza się lokalizację: urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; ogródków jordanowskich; placów zabaw; wybiegów dla psów; pomostów; amfiteatrów; miejsc parkingowych; urządzeń wodnych - stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami; placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, sanitariaty, przebieralnie, altany, tężnie solankowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	149.ZP.1 - max. 0,2*. <i>*plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	149.ZP.1 - max. 0,2; min. 0,005*. <i>*plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	149.ZP.1 - plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	149.ZP.1 - max. 5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	149.ZP.1 - min. 80%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 14. 2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi, c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek, d) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,

		e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), h) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), i) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, j) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów, l) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek, m) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, o) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), r) cmentarze - 10 miejsc na 1 ha pow. brutto; 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) hotele - 16 miejsc na 100 pokoi, b) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek, c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, f) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 20 miejsc na 100 studentów, g) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek, h) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, i) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
--	--	--

		j) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), l) cmentarze - 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu 16. Obszary nr: 26, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 173, planu znajdują się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 - Subzbiornik Bogucice, oznaczonego na poszczególnych rysunkach planu, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ z dnia 30.09.2011 r. 18. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić - odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych - następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”; 34. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) dróg; 2) infrastruktury technicznej; 3) linii tramwajowych i metra wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 4) linii kolejowych; 5) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 6) śródlądowych dróg wodnych; 7) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 8) budowli piętrzących wodę; 9) zalesień; 10) eksploatacji kopalni. 35. W zakresie zasad kształtowania i urządzenia zieleni dopuszcza się: 1) rekompozycję terenów zieleni; 2) rewaloryzację obiektów fortyfikacji. 36. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. 39. Ustala się zakaz zasypywania zbiorników wodnych. § 9. Zasady kształtowania krajobrazu 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak:

		1) zawierająca się w obszarze planu część sylwety miasta Krakowa; 2) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty i osie widokowe oznaczone na rysunkach planu). 2. Ustala się zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności w odległości mniejszej niż 20m od głównych punktów, ciągów i osi widokowych. 3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni; 3) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w ust. 1.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cały obszar planu znajduje się strefie nadzoru archeologicznego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych

		polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych; 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 31: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm; 3) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 31: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej; 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
--	--	---

		5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję; 8) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych: a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji; 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 31: 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy; 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C; 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną; 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci
--	--	---

		elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną; 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 4) minimalny przekrój: a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm², b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm², c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm², d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm². 7. Wskazuje się, pas ochronny, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu, wzdłuż: 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV pas o łącznej szerokości 50 m; 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV pas o łącznej szerokości 40 m; 3) doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV pas o łącznej szerokości 10 m. 8. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek w bliskim i dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji po stronie południowej i zachodniej obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. i wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 149.ZP.1 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Dopuszcza się lokalizację: urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; ogródków jordanowskich; placów zabaw; wybiegów dla psów; pomostów; amfiteatrów; miejsc parkingowych; urządzeń wodnych - stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami; placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, sanitariaty, przebieralnie, altany, tężnie solankowe.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		149.ZPz.1 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce. Dopuszcza się lokalizację: urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; ogródków jordanowskich; wybiegów dla psów; placów zabaw; amfiteatrów; miejsc parkingowych; urządzeń wodnych - stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami; placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (do 100m² maksymalnej powierzchni zabudowy), takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, sanitariaty. 149.ZPz.2 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce. Dopuszcza się lokalizację: urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki; ogródków jordanowskich; wybiegów dla psów; placów zabaw; amfiteatrów; miejsc parkingowych; urządzeń wodnych - stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami; placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (do 100m² maksymalnej powierzchni zabudowy), takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, sanitariaty.
	Maksymalna intensywność zabudowy	149.ZP.1 - max. 0,2*; 149.ZPz.1 - max. 0,02*; 149.ZPz.2 - max. 0,02*. <i>*plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	149.ZP.1 - max. 0,2; min. 0,005*; 149.ZPz.1 - max. 0,02; min. 0,01*; 149.ZPz.2 - max. 0,02; min. 0,01*. <i>*plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	149.ZP.1 - plan nie ustala; 149.ZPz.1 - plan nie ustala; 149.ZPz.2 - plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	149.ZP.1 - max. 5 m; 149.ZPz.1 - max. 5 m; 149.ZPz.2 - max. 5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	149.ZP.1 - min. 80%; 149.ZPz.1 - min. 80%; 149.ZPz.2 - min. 80%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 14. 2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do

		funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi, c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek, d) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom, e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), h) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), i) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, j) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów, l) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek, m) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, o) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), r) cmentarze - 10 miejsc na 1 ha pow. brutto; 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) hotele - 16 miejsc na 100 pokoi, b) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek, c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
--	--	--

		e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, f) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 20 miejsc na 100 studentów, g) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek, h) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, i) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych, j) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), l) cmentarze - 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 239/6730.2/2024 z dnia 21 maja 2024 r. wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa, ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, wiatą śmietnikową, wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami na działce nr 410 obr. 56 Podgórze przy ul. Duża Góra w Krakowie.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej (tj. elewacji wschodniej) ustala się na poziomie 31 m, z tolerancją do 20%.
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, wiatą śmietnikową, wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami. Geometria dachu: dach płaski (spadek do 15°), o wysokości nie wyższej niż wysokość attyki elewacji frontowej lub dach płaski zielony intensywny.
	usytuowanie linii zabudowy	Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku w oddaleniu od drogi publicznej ulicy Barbary oraz na zakończeniu drogi wewnętrznej ulicy Duża Góra. Lokalizacja planowanego budynku pozostaje bez wpływu na kształtowanie linii zabudowy wzdłuż wymienionych ulic. Planowana inwestycja nie zmienia istniejących linii zabudowy. W związku z powyższym nie wyznacza się linii nowej zabudowy.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 21% do 26%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia	Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu. a. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa

	ludzi, przyrody i krajobrazu	w szczególności w art. 4, art. 5, art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). Warunki w zakresie ochrony środowiska (z uwzględnieniem opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak: AU-02-4.6730.2.61.2023.UDU z dnia 28.03.2023 r.). – Na usunięcie drzew i krzewów wymagane jest uzyskanie zezwolenia na zasadach, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). – Na terenie planowanej inwestycji aktualnie występuje zieleń wysoka, drzewa i krzewy ozdobne między innymi: klony, lipy, robinie, dęby i jesion. ▪ Pod względem ochrony zieleni: – W procesie inwestycyjnym należy chronić drzewa o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych, uzasadniających ich zachowanie podczas realizacji inwestycji, tj.: lipy, dęby, jesion i klony, rosnące przy ogrodzeniu przy północnej granicy działki nr 410 obr. 56 Podgórze. – Zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość pozostałych drzew i krzewów ozdobnych, rosnących na terenie inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). – Odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy. – Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. – Przy wykonywaniu prac budowlanych w obrębie korzeni drzew należy rozważyć wykorzystanie ekranów korzeniowych np. folii kubełkowej, folii przeciw korzennych, ściany z desek, „ściany berlińskiej”, modułów kierujących korzenie lub innych dostępnych rozwiązań technicznych. O możliwości usunięcia lub przesadzenia kolidujących z planowaną inwestycją drzew i krzewów, ostatecznie rozstrzyga zezwolenie, o którym mowa w art. 83, w związku z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W przypadku nie uzyskania ww. zezwoleń, decyzja ustalająca warunki zabudowy może nie mieć kontynuacji w pozwoleniu na budowę. ▪ W zakresie ochrony przyrody: – Z wytycznych do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa wynika konieczność zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), które wprowadzając
--	------------------------------	---

		zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazując konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni. – Z uwagi na obecność na terenie inwestycji drzew i/lub krzewów, występowanie chronionych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk jest wysoce prawdopodobne. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew i/lub krzewów, gniazd lub siedlisk gatunków chronionych należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstąpienia od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. ochrony gatunkowej zwierząt art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym zgody na zniszczenie siedliska chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie o ochronie przyrody (art. 56 ust. 4) oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej. Szczegółowych informacji na temat występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt dostarczyć może jedynie ekspertyza przyrodnicza terenu. ▪ Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej: Odprowadzenie wód opadowych: – Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. – Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (np. tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, zbiorników na wody opadowe, realizacja rozwiązań określanych mianem błękitno-zielonej infrastruktury - między innymi wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych, zielonych dachów). – Wody opadowe odprowadzane winny być do kanalizacji z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań: spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1); zwiększających retencję. Ochrona wód: – Na terenie inwestycji znajduje się urządzenie wodne (studnia), w związku z czym planowane zamierzenie należy zaprojektować i zrealizować
--	--	---

		zgodnie z ustawą Prawo wodne. Powyższe ustalono na podstawie mapy załączonej do wniosku/map ISDP. – Z uwagi na planowany parking/garaż podziemny należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, które nie spowodują zmiany reżimu wód podziemnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. – Niezbędne jest określenie w projekcie budowlanym sposobu zagospodarowania mas ziemnych. – Teren przeznaczony pod inwestycję kubaturową obejmuje obszar o aktualnych rzędnych terenowych w przedziale od ok. 211,77 m n.p.m. (w części NE inwestycji) do ok. 213,70 m n.p.m. (w części SW inwestycji), które winny zostać zachowane (w uzasadnionych przypadkach, w tym dla realizacji obsługi komunikacyjnej, dopuszcza się odstępstwa wymuszone zastosowaniem rozwiązań technicznych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji). Rzędne jw. ustalono na podstawie mapy załączonej do wniosku/map ISDP. Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich. – Realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego bądź przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. ▪ Warunki w zakresie geologii: – Wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). – W przypadku zamiaru wykonywania odwodnień budowlanych otworami wiertnicznymi wymagane sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. – Inwestycja zlokalizowana jest w granicach udokumentowanych wód podziemnych w „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z
--	--	--

		ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice” przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r. znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/1 I/MJ. ▪ Ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi: – Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska. ▪ Ochrona powietrza z uwzględnieniem opinii Wydziału ds. Jakości Powietrza UMK znak: AU-02-4.6730.2.61.2023.UDUJK z dnia 23.03.2023 r.): – Zgodnie z przedłożonym wnioskiem należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. – Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu) poza granicami inwestycji - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska. – Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza może wymagać pozwolenia lub zgłoszenia - art. 152 i 180 Prawa ochrony środowiska. b. Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094). Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określonego we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy - stwierdza się, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094). W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. c. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują, podlegające ochronie, formy przyrody.
--	--	--

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (na podstawie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: KZ-03.4120.2.65.2023.NS z dnia 17.04.2023 r.). Inwestycja położona jest poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, w związku z czym prace ziemne powinny być wykonywane pod nadzorem archeologa. Na prowadzenie prac archeologicznych wymagane jest uzyskanie wyprzedzająco pozwoleń w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury komunikacji. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> – Teren inwestycji ma pośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Barbary, poprzez drogę wewnętrzną, zlokalizowaną w kierunku zachodnim - ulicę Duża Góra, a następnie przebudowaną drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działkach nr 195/20, 196/10, 373/13, 373/20 obr. 56 Podgórze; 1/1 obr. 57 Podgórze, pozostającą w zarządzie ZDMK oraz na działce nr 29/33 obr. 57 Podgórze, pozostającej w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. <u>Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji (z uwzględnieniem opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa znak: RW.460.1.108.2023 z dnia 09.11.2023 r.):</u> – Realizacja przedmiotowej inwestycji nie drogowej wymaga, najpóźniej na etapie ubiegania się o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, podpisania z Zarządem Dróg Miasta Krakowa stosownego aneksu do Umowy Nr 1005/ZIKiT/2017 z dnia 28.07.2017 r. na realizację inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ust. 5 powyższej ustawy) w drodze wewnętrznej, polegającej na jej przebudowie, zgodnie z koncepcją obsługi

		komunikacyjnej, zaopiniowaną pismem znak: RW.460.3.124.2022 z dnia 23.10.2023 r. – Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji, wymaga realizacji inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr 195/20, 196/10, 373/13, 373/20 obr. 56 Podgórze; nr 11/1 obr. 57 Podgórze, pozostającej w zarządzie ZDMK a także na działce nr 29/33 obr. 57 Podgórze, pozostającej w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie wraz z budową zjazdów na teren inwestycji, w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną, pismem znak: RW.460.3.124.2022 z dnia 23.10.2023 r. koncepcję obsługi komunikacyjnej. – Projekt zagospodarowania działki lub terenu, uwzględniający inwestycję drogową, o której mowa w Umowie Nr I005/ZIKiT/2017 z dnia 28.07.2017 r. na realizację inwestycji drogowej ze zm. wraz ze zjazdami, w zakresie działek pozostających w zarządzie ZDMK, należy uzgodnić w ZDMK, natomiast w zakresie działki nr 29/33 obr. 57 Podgórze, zaopiniowaną w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa (po uprzednim uzgodnieniu w Zarządzie Zieleni Miejskiej). – Projekt zagospodarowania działki lub terenu, uwzględniający inwestycję drogową, o której mowa w Umowie Nr 1005/ZIKiT/2017 z dnia 28.07.2017 r. na realizację inwestycji drogowej ze zm. wraz ze zjazdami, należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.). – Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. – Obiekty budowlane powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości zgodnej z art. 43 ust. 1, 2 Ustawy o drogach publicznych. – Zgodnie z art. 54 pkt 2c, w związku z art. 64 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, w zależności od przyjętej funkcji: ○ na 1 mieszkanie 1,2 miejsca postojowego, dla rowerów na 1 mieszkanie 0,5 miejsca postojowego;
--	--	--

		- o gastronomii: 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, dla rowerów na 100 miejsc konsumpcyjnych 10 miejsc postojowych; - o handlu: 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² pow. sprzedaży, dla rowerów na każde 1000 m pow. sprzedaży 10 miejsc postojowych; - o innych usług: na 100 zatrudnionych 20 miejsc postojowych, dla rowerów na 100 zatrudnionych 10 miejsc postojowych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. a. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą: – Zaopatrzenie w wodę jest możliwe dla planowanej inwestycji poprzez przyłączenie obiektu do miejskich sieci wodociągowych, przebiegającej po wschodniej stronie terenu inwestycji (po jej wcześniejszej przebudowie) lub przebiegającej w południowo-zachodniej części terenu inwestycji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. – Zaopatrzenie w energię elektryczną jest możliwe dla planowanej inwestycji poprzez przyłączenie obiektu do sieci rozdzielczej, w oparciu o rozbudowę sieci, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. – Zaopatrzenie w energię ciepłą jest możliwe dla planowanej inwestycji poprzez przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej rozdzielczej, przebiegającej po terenie inwestycji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. b. Sposób zaopatrzenia w środki łączności: Zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu umowy z dysponentem sieci teletechnicznej. c. Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami: – Odprowadzenie ścieków z planowanej inwestycji jest możliwe do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej po wschodniej stronie terenu inwestycji lub przebiegającej po terenie inwestycji, po południowej stronie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. – Odprowadzenie wód opadowych z planowanej inwestycji jest możliwe do miejskiej sieci kanalizacji opadowej, zlokalizowanej na terenie inwestycji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci). Gospodarka odpadami: Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.
	minimalny udział procentowy	Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji ustala się na poziomie: nie mniej niż 40%.

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 21% do 26%.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość attyki) ustala się od 16 m do 21 m, przy czym część wyższą budynku należy lokalizować w zachodniej części działki inwestycji, natomiast niższą we wschodniej części powyższej działki. Jednocześnie maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć rzędnej 234,5 m n.p.m. W przypadku realizacji dachu płaskiego zielonego intensywnego na budynku, dopuszcza się: – zwiększenie ustalonej powyżej wysokości attyki maksymalnie o 1,5 m; – przekroczenie tej wysokości o 1 m przez urządzenia techniczne (wentylatory, kominy, anteny, klimatyzatory itp.) pod warunkiem odsunięcia ich o minimum 2 m od lica wszystkich elewacji budynku/ bryły nadziemnej; – przekroczenie wysokości attyki o 2,5 m dla szybów wind i klatek schodowych pod warunkiem lokalizacji ich minimum 2 m od lica elewacji każdego budynku/bryły nadziemnej; – przekroczenie wysokości attyki o 1,1 m przez balustrady ochronne.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30, na etapie odcinek Opole - Katowice - Kraków w granicach województwa małopolskiego - zmiana dec., karta nr 1132/2014. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30 / C-E30 (III korytarz) na odcinku Opole-Katowice-Kraków (w granicach województwa małopolskiego) - zmiana dec. karta nr 1512/2014. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		▪ Punkt zbierania odpadów, dz. ew. nr 179/1, 180/5 obr. 55 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.1.171.2014.KS (14-08-2015). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków wraz z naziemnymi i podziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, Bieżanowska, dz. ew. nr 121/3, 125, 126/1, 126/2, 127, 129, 130, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 154/1, 155/5, 155/6, 157/1, 158/23, 158/25, 169/34, 169/47, 169/49, 370/1, 371/1, 383, 384, 371/3; 1/126, 29/44, 35/9, 37/3, 38/3, 40/1, 41/1 56/52, 56/27 obr. 56; 57 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.39.2016.MP (12-12-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami: wodociagowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkiem i zbiornikiem retencyjnym, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, w tym oddymiającej, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, odcinkami poza budynkiem i oświetleniem terenu i murami oporowymi oraz wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, pochylnią zjazdową do garażu podziemnego, ciągami pieszymi oraz miejscem na stację transformatorową, a także likwidacją nieczynnnych lub zbędnych odcinków wewnętrznych instalacji podziemnych, kolidujących z inwestycją, w tym: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, teletechnicznych i elektrycznych oraz przebudową kolidującego odcinka sieci energetycznej Sn, ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 351/433 obr. 55 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.46.2021.ES (23-08-2021). ▪ Budowa zespołu garaży prefabrykowanych i miejsc postojowych wraz z komunikacją wewnętrzną (nawierzchnie utwardzone), infrastrukturą techniczną (przyłącza energetyczne, kanalizacja opadowa), ul. Teligi, dz. ew. nr 411/34, 411/35 obr. 55 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.120.2021.AL (14-03-2022). ▪ Przebudowa mostu na rzece Serafie w ciągu ul. Rakus wraz z dojazdami, dz. ew. nr 387/4, 547/25, 547/33, 464/1, 387/2, 388/4, 388/5, 387/5, 388/17, 388/10, 571/16, 571/17, 547/26, 547/21, 547/27, 388/11, 388/6, 388/15, 388/16 obr. 100 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.122.2022.LP (13-04-2023). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek 1, budynek 2, budynek 3, budynek 4, budynek 5, budynek 6, budynek 7, budynek 8) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 148/4 (cz.), 149/7 (cz.), 151/3 (cz.), 152/5 (cz.) 154/5 (cz.), 125/3, 126/2, 126/5, 127/3, 130/2, 130/3, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 146, 147, 125/1 (cz.), 144/1
--	--	--

		(cz.), 145/1 (cz.), 148/5 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.57.2023.MP (29-12-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od niego objęty jest arkuszem M-34-65-C-c-3 „Kraków - Bieżanów” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obszary na północ od linii kolejowych znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% - raz na 500 lat: (https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc3_ZG_02_2019v1.pdf) Obszary na północ od linii kolejowych znajdują się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego jak również uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zbiornik Tresna i Goczalkowice). (https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc3_ZG_1WZ_2019v1.pdf) (https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc3_ZG_BP_Tresna_2022v1.pdf) (https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc3_ZG_BP_Goczalkowice_2022v1.pdf) Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa drogi gminnej klasy dojazdowej, ul. Teligi, decyzja nr 17/4/2012 (05-10-2012). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 2244K (ul. Ćwiklińskiej, klasy technicznej Z), rozbudowa drogi gminnej nr 602132K (ul. Barbary, klasy technicznej L) i przebudowa drogi gminnej nr 602474K (ul. Heleny, klasy technicznej L) wraz z rozbudową skrzyżowania drogi powiatowej nr 2244K z drogą gminną nr 602474K i z drogą gminną nr 602132K, decyzja nr 15/6740.4/2019 (27-06-2019). ▪ Rozbudowa i przebudowa ul. Bieżanowskiej (droga powiatowa nr 2245) w km DP2245 od 2+243 do 2+274.74 oraz rozbudowa i przebudowa ul. Telimeny (droga gminna nr 603730) w km DG603730 od 0+301.56

		do 0+409.35 wraz z budową łączącej drogi gminnej, decyzja nr 28/6740.4/2019 (19-12-2019). ▪ Rozbudowa drogi wewnętrznej wraz z parkingami, budową sieci elektroenergetycznej (oświetlenie uliczne), ul. Barbary, dz. ew. nr 29/173, 18/5, 20/5, 205/8, 205/12, 29/179 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.2.741.2022.MLE (19-01-2023). ▪ Rozbudowa skrzyżowania ulic: Ćwiklińskiej, Aleksandry, Telimeny, decyzja nr 22/6740.4/2024 (21-08-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.** ▪ Planowane linie metra: od stacji kolejowej w pobliżu stacji kolejowej "Kraków Bieżanów" w stronę zachodnią przez teren torów kolejowych, następnie w kierunku północnym na wysokości zbiegu ul. Biskupińskiej i Kosiarzy. ▪ Planowane stacje metra: w pobliżu stacji kolejowej "Kraków Bieżanów". ▪ Planowane zajezdnie metra: w pobliżu stacji kolejowej "Kraków Bieżanów". ▪ Planowane trasy tramwajowe: od pętli tramwajowej "Nowy Bieżanów" w stronę wschodnią do ul. Mała Góra, następnie w kierunku północnym do stacji kolejowej "Kraków Bieżanów". ▪ Planowane drogi zbiorcze: – KDZ - przedłużenie ul. Jerzmanowskiego w kierunku północnym przez tory kolejowe po wschodniej stronie Cmentarza Prokocim; równoległa do torów kolejowych po ich północnej stronie na północ od ul. Bieżanowskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – spięcie systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej - od rejonu supermarketów "Carrefour" i "Kaufland" przy ul. Ćwiklińskiej 14 w stronę wschodnią do ul. Mała Góra, następnie w kierunku północnym do ul. Bieżanowskiej do wysokości torów kolejowych i ulicy Półłanki; – sieć wodociągowa - na terenie torów kolejowych na północ od ul. Bieżanowskiej; – sieć kanalizacyjna - w ul. Bieżanowskiej na wysokości adresu ul. Bieżanowska 295 w stronę wschodnią. ▪ Planowane przystanki Park & Ride - w pobliżu stacji kolejowej "Kraków Bieżanów"; ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZU - tereny zieleni urządzonej. ** Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Miasta w Krakowie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz brak możliwości nałożenia warstwy informacji o ewidencji gruntów na warstwę informacji dotyczącej planowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów ze studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.		

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1) decyzja nr 495/6740.1/2025 z dnia 12.06.2025 r. znak sprawy: AU-01-4.6740.1.228.2024.GPA Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego; (<i>Pozwolenie na Budowę</i>); 2) decyzja nr 1172/6740.1/2025 z dnia 30.12.2025 r. nr sprawy AU-01-4.6740.1.194.2025.GPA wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa zmieniająca Pozwolenia na Budowę, zatwierdzająca zamienny projekt budowlany obejmujący: - zmniejszenie liczby kondygnacji budynku tj. likwidacja 1 kondygnacji podziemnej, - zmniejszenie długości budynku o więcej niż 2% tj. z 48,69 m , na 46,74 m co stanowi 4%; - zmniejszenie ilości mieszkań z 73 na 69 sztuk; - zmniejszenie ilości miejsc postojowych z 90 na 86 sztuk; (<i>Pozwolenie na Budowę Zamienną</i>);	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 24.06.2025 zakończenie: 29.09.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Nieruchomości 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku/ów, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/ów, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2025 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2025 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2026 Etap 4

	Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej drugiej kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 02.2026 Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2026 Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2026 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2026 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami
--	--

	budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego

	własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnego odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej.
--	---

	12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłat: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 12 oraz, to jest w szczególności, na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności	

- lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy.**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy.**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy.**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	15.02.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	7 nadziemnych 1 podziemna
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	6 lokali usługowych 69 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	86 miejsc postojowych w tym na terenie działki – 13 szt. i w garażu podziemnym – 73 szt.
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna

		- instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny . nr roboczy , usytuowany w budynku na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , składający się z: Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu.
 - b) Wzór umowy deweloperskiej.
 - c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 - d) Standard wykończenia.
 - e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane pozwolenia na budowę.
-

Załącznik e)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Aleksandry" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LVII/733/08 z dnia 19 listopada 2008 r.*

- Planowany szybki tramwaj: w ul. M. Ćwiklińskiej.
- Planowane ścieżki rowerowe (dopuszczalnie): wzdłuż ul.: Bieżanowskiej, Aleksandry; na terenach sportu i rekreacji 1US-3US; na terenach zieleni urządzonej 1ZP-8ZP; na terenach zieleni urządzonej z usługami 1ZPU, 2ZPU; na terenach komunikacji publicznej 1KDX, 2KDX.
- Planowane tereny parkingów:
 - 2KP - na północ od terenu pętli autobusowej Bieżanów Nowy;
 - 3KP - po wschodniej stronie ul. E. Jerzmanowskiego (na wysokości adresów ul. E. Jerzmanowskiego 2A-2D).
- Planowane tereny zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej park potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego:
 - 1ZPU - w rejonie skrzyżowania ul. Telimeny a M. Ćwiklińskiej (na zachód od dyskontu "Lidl");
 - 2ZPU - pomiędzy potokiem Bieżanowskim a ul. E. Jerzmanowskiego (na wysokości adresów od ul. E. Jerzmanowskiego 18 (od północy) do ul. E. Jerzmanowskiego 34 (od południa)).
- Planowane tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego:
 - 1ZP - przedłużenie parku w stronę strugi Drwinka.
- Planowane tereny sportu i rekreacji (w szczególności pod boiska sportowe z zapleczem techniczno-sanitarnym):
 - 1US - na zachód od adresów ul. Udzieli 2A-2C.
- Planowane tereny sportu i rekreacji (w szczególności pod terenowe urządzenia w formie przeszkód do wyczynowych zjazdów rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe)):
 - 2US - po północnej stronie ul. E. Jerzmanowskiego (na wysokości Placu Targowego Prokocim).
- Planowane tereny sportu i rekreacji (w szczególności pod kubaturowe obiekty o funkcji sportowo – rekreacyjnej, w tym: sauny, sale kręglarskie, bilardowe, siłownie itp.):
 - 3US - na południe od terenu pętli autobusowej Bieżanów Nowy.
- Planowane tereny zabudowy usługowej podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne gastronomii:
 - 1U - na północ od terenu pętli autobusowej Bieżanów Nowy.
- Planowane tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem:
 - UM - w rejonie skrzyżowania ul. Telimeny a M. Ćwiklińskiej (na północ od dyskontu "Lidl").

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów-Rybitwy" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXI/859/12 z dnia 21 listopada 2012 r.*

- Planowane drogi klasy zbiorczej:
 - 1KDZ - ul. Półłanki o przebiegu północ-południe, łącząca ul. Christo Botewa z ul. Mała Góra (poza granicami planu).
- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - 6KDL - fragment ul. Kosiarzy.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Półłanki (1KDZ) do ul. Bieżanowskiej i następnie wzdłuż ul. Bieżanowskiej w kierunku zachodnim.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia elektroenergetyczna kablowa 15KV - wzdłuż planowanego fragmentu ul. Kosiarzy;
 - kanalizacja sanitarna - wzdłuż planowanego fragmentu ul. Kosiarzy;
 - magistrała ciepłownicza - wzdłuż torów kolejowych w rejonie stacji Kraków Bieżanów;
- Planowane tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym:
 - 3ZU - na południe od planowanego fragmentu ul. Kosiarzy;
 - 17ZU, 21ZU - na północ od ul. Bieżanowskiej (wschodniej stronie torów kolejowych);
 - 18ZU, 19ZU - w rejonie adresu ul. Stacyjna 32;
 - 20ZU - w rejonie adresów ul. Mała Góra 4-6;

- 24ZU - na południe od adresu ul. Magazynowa 3C.
- Planowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresem handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw; obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, obiektów biurowych i administracji, hoteli, instytucji finansowych, biur projektowych i badawczo-rozwojowych, prywatnych obiektów związanych z lecnictwem i ochroną zdrowia, oraz innych usług o zbliżonym charakterze:
 - 28PU, 29PU - w rejonie planowanego fragmentu ul. Kosiarzy (na południe od strugi Drwinka); 30PU - na zachód od adresu ul. Magazynowa 3C.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej; zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z częścią usługową, nie przekraczającą 400 m² powierzchni sprzedaży, mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym; zabudowę wielorodzinną realizowaną w zabudowie grupowej z możliwością lokalizacji usług mieszczących się w budynku; zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty:
 - 6MU - w rejonie adresu ul. Danalówka 41;
 - 10MU - na zachód od zbiegu ul. Bieżanowskiej i Stacyjnej;
 - 12MU - na południe od stacji kolejowej Kraków Bieżanów;
 - 14MU, 15MU - po obu stronach planowanej drogi zbiorczej 1KDZ (w rejonie zbiegu ul. Mała Góra i Bieżanowskiej).

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa kablowej linii 110 kV relacji Bieżanów – PT Kraków Płaszów wraz z kablem światłowodowym, w ramach inwestycji pn.: „Budowa dwóch napowietrzno-kablowych linii 110 kV zasilających podstawę trakcyjną Kraków Płaszów”, dz. ew. nr 547/25 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 63/L/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak sprawy: WI-IV.746.1.67.2019 (08-10-2019).
- Budowa dwóch linii kablowych 110 kV relacji Bieżanów – PT Kraków Płaszów i PT Podłęże – PT Kraków Płaszów wraz z kablem światłowodowym, w ramach inwestycji pn.: „Budowa dwóch napowietrzno-kablowych linii 110 kV zasilających podstawę trakcyjną Kraków Płaszów”, dz. ew. nr 165, 177, 206/1, 206/2; 413/1 obr. 54; 56 Podgórze, decyzja nr 24/L/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak sprawy: WI-IV.746.1.19.2020 (11-05-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie linii kolejowych nr: 91 Kraków Główny - Medyka (km od 7.36 do 7.45), 605 Kraków Płaszów - Kraków Prokocim Towarowy PRB (km od 2.66 do 2.75), 629 Kraków Główny - Kraków Bieżanów (km od 7.37 do 7.46), dz. ew. nr 206/1, 206/4 obr. 54 Podgórze, decyzja znak WI-IV. 746.1.38.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (14-11-2025).

Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego C_0000461_MAL_A (wieża z antenami i infrastrukturą), dz. ew. nr 128 obr. 54 Podgórze, decyzja nr 64/L/2015 (27-05-2015).
- Budowa linii kablowej SN-15kV na odc. 8,332-8,499 linii kolejowej nr 91, dz. ew. nr 180, 181, 192, 183, 185, 186, 188, 189, 190, 191/2, 192/2, 194/2, 195/1, 195/2, 206/1 obr. 54 Podgórze, decyzja nr 30/L/2018 (08-08-2018).
- Budowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej DN100-200 w km 1450-1500 w granicy terenu PKP - linii kolejowej nr 109 Kraków Bieżanów - Wieliczka Rynek, dz. ew. nr 547/20, 547/25 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 33/L/2018 (28-08-2018).
- Budowa słupowej stacji transformatorowej, elektroenergetycznej sieci napowietrznej, stanowiska słupowego oraz elektrycznej sieci kablowej, ul. Półhanki, dz. ew. nr 341/1; 206/1 obr. 104; 54 Podgórze, decyzja nr 43/L/2018 (04-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej 150, ul. Korepty, dz. ew. nr 547/25 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 37/L/2019 (14-08-2019).
- Budowa kablowej linii 110kV relacji Bieżanów - Kraków Płaszów wraz z kablem światłowodowym, dz. ew. nr 547/25 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 63/L/2019 (08-10-2019).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej. ul. Zamłynie, dz. ew. nr 547/25, 547/20 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 68/L/2019 (26-11-2019).
- Przebudowa elewacji Hali Zachodniej, przebudowa przesuwownicy kolejowej łączącej hale Wschodnią i Zachodnią, budowa drogi pożarowej oraz zewnętrznej sieci hydrantowej wraz z instalacją nadziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych, stanowiących roboty wymagające uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach terenów zamkniętych, wykonywanych w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Przebudowa Hali Wschodniej i Zachodniej w zakresie przebudowy kanałów naprawczych, wnętrza hal i pomieszczeń oraz wymiana okien i świetlików

dachowych na stacji Kraków Prokocim”, dz. ew. nr 182, 183, 184, 186, 188, 189, 190, 191/2, 202/2 obr. 54 Podgórze, decyzja nr 15/L/2020 (27-02-2020).

- Budowa dwóch linii kablowych 110 kV relacji Bieżanów-PT Kraków - Płaszów wraz z kablem światłowodowym, dz. ew. nr 165, 177, 206/1, 206/2; 413/1 obr. 54; 56 Podgórze, decyzja nr 24/L/2020 (11-05-2020).
- Budowa dwóch napowietrzno-kablowych linii 110 kV zasilających podstację trakcyjną Kraków Płaszów wraz ze światłowodami w kanalizacji optotelekomunikacyjnej, dz. ew. nr 302/5, 302/12, 302/13 obr. Kokotów gm. Wieliczka; dz. ew. nr 431/12, 431/18, 431/17, 431/8, 431/16, 431/7, 431/15, 431/6, 431/14, 431/10, 431/11, 431/13; 336, 341/1, 335, 334, 333/1, 332/1, 331/1, 331/2, 341/2, 330, 329, 324/3, 324/1; 547/25; 413/1; 206/1, 206/2, 206/3, 187, 185, 177, 176, 175, 174, 165, 164, 163, 161, 159, 160, 158, 157, 162, 132, 206/4, 127/1, 127/2, 128/1, 126, 128/4, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 41, 7, 8, 9, 128/2, 102, 101, 98, 97, 3, 2, 99/2, 99/1; 1/34, 288 obr. 105; 104; 100; 56; 54; 52 Podgórze, decyzja nr WI-IV.746.1.61.2021 (21-03-2022).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 182/8, 182/7, 181/9 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/289/2012 (01-01-2012).
- Rozbudowa i modernizacji stacji transformatorowej 100/30/15kV Bieżanów, ul. Heleny, dz. ew. nr 81/8 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/374/2012 (15-10-2012).
- Rozbudowa sieci energetycznej nn, ul. Mała Góra, Madejówka, dz. ew. nr 19/2, 19/8, 549/1, 549/2, 48/2, 53/2, 53/3, 53/5, 53/7 obr. 100 Podgórze, nr 195/6 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/305/2013 (26-09-2013).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 134/6, 128/10, 128/7, 134/2, 195/6 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/350/2013 (13-11-2013).
- Budowa oświetlenia boiska wraz z budową nowej trybuny i utwardzeniem terenu dla obsługi zespołu boisk sportowych, ul. Mała Góra, Aleksandry, dz. ew. nr 243/16, 124/68, 248/2 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/28/2014 (31-01-2014).
- Budowa gazociągu, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 195/6 obr. 57 Podgórze, nr 583/1, 33/2 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/59/2014 (26-02-2014).
- Przebudowa odcinków energetycznej sieci kablowej SN -15 kV, ul. Sucharskiego, Mała Góra, Jaglarzów, dz. ew. nr 146/1, 146/3, 692/2 (cz.), 693 obr. 101, 81/2, 81/9, 81/10, 195/6 (cz.), 82/2, 57/2, 55/6, 222/2 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/57/2014 (26-02-2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 195/6, 226/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/111/2014 (04-04-2014).
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 351/430 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/114/2014 (07-04-2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (SN) relacji: GPZ „Bieżanów” 3450 – stacja trafo nr 32421 oraz stacja trafo nr 32421 – stacja trafo nr 3213, ul. Mała Góra, Jana Smoleń, dz. ew. nr 195/6, 231/2, 230/2, 112/6, 110/6, 109/6, 108/17, 107/4, 105/12, 105/14, 103/6, 102/6, 101/6, 100/6, 99/6, 98/2, 81/2, 232/144, 232/145, 81/7, 81/9, 81/10; 212/3, 555/2, 551/6, 551/2, 202/6 obr. 57; 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/129/2014 (15-04-2014).
- Rozbudowa sieci energetycznej w postaci budowy linii kablowych nN, ul. Ćwiklińska, Mała Góra, dz. ew. nr 305/5, 305/6, 305/7, 48/33 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/202/2014 (10-06-2014).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 33/2, 32/2 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/248/2014 (25-07-2014).
- Budowa sieci wodociągowej Dn 300 żeliwo sferoidalne, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 391/1, 180/5, 180/4, 95/3, 95/16; 358, 104/3, 192/11, 102/3, 389/3, 370/1 obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/271/2014 (14-08-2014).
- Budowa gazociągu, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 17/3, 207/2, 207/1; 373/18, 206/1, 206/6 obr. 57; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/285/2014 (27-08-2014).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100-300 i budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 250-400, ul. Korepty, dz. ew. nr 19/48, 21, 549/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/315/2014 (24-09-2014).
- Budowa, przebudowa sieci elektroenergetycznej – linii napowietrznej nN wraz z oświetleniem ulicznym, ul. Imielna, Bieżanowska, dz. ew. nr 81/3, 370/1, 82/1, 83/1, 371/6, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 195/23 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/401/2014 (28-11-2014).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 181/8, 182/8, obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/419/2014 (22-12-2014).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 370/1, 257/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/116/2015 (07-04-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 195/6; 583/7 obr. 57; 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/203/2015 (05-06-2015).
- Przebudowa i rozbudowa drogi dojazdowej do Żłobka Samorządowego nr 28 w celu dostosowania jej parametrów do pełnienia funkcji drogi pożarowej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Kurczaba 21, dz. ew. nr 308/20 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/291/2015 (12-08-2015).
- Budowa sieci gazowej PE dn 90, ul. Jana Korepty, dz. ew. nr 549/1, 21, 19/58, 19/59 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/105/2016 (05-04-2016).
- Budowa sieci gazowej, ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 181/8, 182/8 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/375/2016 (11-10-2016).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø250, ul. Korepty, dz. ew. nr 29/6, 689/1 obr. 101 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/63/2018 (06-02-2018).

- Przebudowa i rozbudowa gazociągu średniego ciśnienia stal/PE na gazociąg z PE, ul. Wielicka, Kurczaba, Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 405/2, 395/7, 405/1, 395/10, 406/1, 406/2, 351/430, 407/14, 407/18, 407/13, 407/15, 407/12, 407/16, 407/11, 351/440 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/96/2018 (28-02-2018).
- Budowa sieci wodociągowej DN100-200, sieci kanalizacji sanitarnej DN250-400, sieci kanalizacji deszczowej DN400-500, ul. Telimieny, dz. ew. nr 121/3, 371/3, 370/1, 384, 383, 371/1, 130, 129, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 126/2, 148, 149, 151, 152/1, 154/1, 150, 125, 126/1, 127 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/275/2018 (31-07-2018).
- Budowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej DN100-200, ul. Gardowskiego, Rakuś, dz. ew. nr 195/6; 587, 586, 585, 584, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 132/2, 131/1, 130/1, 129, 127, 163/5, 126, 125, 166/1, 123/1, 123/2, 122, 121, 120, 530/4, 119, 118, 117, 116, 115/1, 115/2, 530/5, 552/1, 551/5 obr. 57; 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/315/2018 (31-08-2018).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV, ul. Telimieny, dz. ew. nr 154/1, 152/1, 151, 150, 149, 148 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/432/2018 (20-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 92/10, 92/15, 99/1, 94/1, 93/4, 93/3; 370/1 obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/441/2018 (31-12-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Telimieny, dz. ew. nr 125, 126/1, 126/2, 127, 129, 130, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 154/1, 155/5, 158/23, 169/27, 169/28, 169/47, 169/49 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/8/2019 (03-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Korepty, dz. ew. nr 549/1, 13 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/46/2019 (12-02-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Telimieny, dz. ew. nr 125, 126/1, 126/2, 127, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 154/1, 155/5, 158/23, 169/27, 169/28, 169/47, 169/49 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/71/2019 (05-03-2019).
- Rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE DN 110, ul. Jana Korepty, dz. ew. nr 549/1, 21/1, 21/2, 19/58, 19/59 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/75/2019 (11-03-2019).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Bieżanów – PT Kraków Płaszów wraz z kablem światłowodowym, w ramach inwestycji: „Budowa dwóch napowietrzno-kablowych linii 110 kV zasilających podstację trakcyjną Kraków Płaszów”, dz. ew. nr 81/14, 81/13, 232/113, 29/44, 82/2, 195/6; 29/2, 29/3, 31/2, 31/1, 30/2, 30/3, 34, 549/1, 15/2, 14/1 obr. 57; 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/256/2019 (06-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej Ø 150 mm, ul. Jana Korepty, dz. ew. nr 549/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/264/2019 (08-08-2019).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa i przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Jana Kiepur, Jacka Kluszewskiego, dz. ew. nr 559/4, 538/16, 538/15, 538/10, 538/17, 538/18, 538/1, 538/12, 538/20, 538/19, 538/14, 309/2, 299, 297/1, 312/2, 539/2, 540, 541/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/298/2019 (11-09-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 90 mm, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 370/1, 255/4, 255/6, 255/7, 254/25, 254/26, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/312/2019 (27-09-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100RC DN 110 SDR17,6, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 81/7, 81/11, 81/15 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/126/2020 (27-05-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 SDR 17,6 PE 100 RC oraz DN 63 SDR 11 PE 100 RC, ul. Wielicka, Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 395/7, 351/415, 406/6, 351/430, 351/367, 408/3, 351/377 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/177/2020 (21-07-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Podłęska, dz. ew. nr 124/49, 157/4, 198/4, 198/5, 198/7, 198/8, 198/15, 198/14, 154/3, 153/12 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/288/2020 (03-11-2020).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 20kV wraz ze stanowiskami słupowymi kablowymi nr 22 i 22A w ramach przebudowy Linii Potrzeb Nietrakcyjnych relacji PT Kraków Płaszów – PT Podłęże, ul. Stacyjna, dz. ew. nr 296/7 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/77/2021 (10-05-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Seweryna Udzieli, dz. ew. nr 80/1, 81/8 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/215/2021 (06-10-2021).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Imielna, dz. ew. nr 371/6 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/249/2021 (24-11-2021).
- Budowa budynku Przedszkola Samorządowego nr 28 wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, powierzchnia biologicznie czynna, place zabaw) oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego zjazdu, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 199/11, 199/7, 201/11, 202/6, 373/20, 202/7, 202/8, 205/6 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/274/2021 (23-12-2021).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN relacji PT Kraków Płaszów – PT Podłęże na odcinku od stanowiska nr 22 do stanowiska nr 22A wraz z budową dwóch stanowisk słupowych, ul. Stacyjna, dz. ew. nr 295, 296/7 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/60/2022 (28-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej Ø 110 mm PE oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm, ul. Imielna, dz. ew. nr 371/3, 158/30, 158/31 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/161/2022 (30-09-2022).
- Budowa Parku Rzecznego Aleksandry – część północna obejmująca budowę kładki pieszej wraz z instalacją elektroenergetyczną kablową oświetlenia oraz ciągi pieszce łączące chodnik przy ul. Jerzmanowskiego z projektowanymi kładkami pieszymi prowadzącymi do parku, dz. ew. nr 206/12, 213/71 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/163/2022 (07-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150 żeliwo sferoidalne, ul. Nad Serafą, dz. ew. nr 201/1, 201/2, 192/2, 257/1; 511/3, 510/13, 509, 567/3, 506/1, 506/2, 505/1, 502/1, 502/5, 501, 497, 496/1, 496/4, 495, 485/1, 484/1 obr. 57; 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/177/2022 (24-10-2022).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Imielna, dz. ew. nr 167/3, 168/9, 371/10, 168/10 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/178/2022 (26-10-2022).

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Imielna, dz. ew. nr 370/2, 371/6, 232/5, 232/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/59/2023 (13-04-2023).
- Budowa sieci wodociągowej i osiedlowej sieci C.O., ul. Telimeny, Biezanowska, dz. ew. nr 370/2 (cz.), 121/3, 371/3, (cz.), 371/13 (cz.); 56/27 (cz.) obr. 56 Podgórze; 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/74/2023 (28-04-2023).
- Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Biezanów i budynku garażowego z myjnią i magazynami dla Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z budową wiaty śmietnikowej, wielofunkcyjnego boiska i infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Aleksandry, dz. ew. nr 56/51, 296/1 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/134/2023 (26-10-2023).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Jana Kurczaba, dz. ew. nr 351/368, 351/430, 352/4, 424/2 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/137/2023 (31-10-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, dz. ew. nr 29/188, 29/159, 48/33 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/14/2024 (02-02-2024).
- Budowa zbiornika retencyjnego, ul. Udzieli, dz. ew. nr 1/41, 1/42, 1/43, 1/44 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/25/2024 (04-03-2024).
- Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej ciśnieniowej, ul. Seweryna Udzieli, dz. ew. nr 383/1, 80/1, 79/15, 84/5, 82/6, 81/8; 1/40 obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/35/6733/2025/2025 (28-04-2025).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 296/6, 296/7, 296/8, 296/4, 296/1, 298/3, 298/25, 295 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 88/6733/2025 (24-09-2025).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, ul. Udzieli, dz. ew. nr 383/1, 80/1, 79/15 obr. 55 Podgórze, decyzja nr 9/6733/2026 (11-02-2026).

Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej wraz ze zjazdem i drogą dojazdową oraz infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/1974/10 (15-07-2010), ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 181/8, 181/12, 391/1, 178/1, 178/2, 177/1, 177/2, 176/1, 176/2, 175/4, 181/9, 180/5, 179/1, 180/4 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/254/2014 (30-01-2014).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (max. 14 budynków), infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturą drogową (przebudowa istniejącego wjazdu i drogi wewnętrznej), ul. Imielna, Biezanowska, Telimeny, dz. ew. nr 125, 126/1, 126/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 155/6, 157/1, 163, 158/24, 169/34, 169/47, 371/1, 371/3, 121/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/371/2014 (14-02-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w miejscu wyburzonego budynku) wraz z budową parkingu podziemnego, naziemnych miejsc postojowych i infrastrukturą techniczną oraz dwoma wjazdami, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 258, 360, 370/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-02/6730.2/470/2014 (26-02-2014).
- Budowa zespołu (max. 5) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną oraz rozbudową skrzyżowania ul. Aleksandry z ul. Ćwiklińskiej - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/12/2014 (07-01-2014), dz. ew. nr 56/11, 304, 221/12, 56/49, 72/159, 72/141, 304, 29/44 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/556/2014 (05-03-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z basenem wraz z infrastrukturą techniczną (w tym budową murów oporowych) oraz zjazdem, ul. Smolenia, dz. ew. nr 195, 196, 551/6 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/837/2014 (09-04-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem wbudowanym oraz wjazdem, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 205/7, 205/8, 373/18 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/914/2014 (23-04-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach wraz ze zjazdem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 229/1, 227/12, 227/10, 370/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1175/2014 (22-05-2014).
- Nadbudowa i przebudowa budynków handlowo-usługowych w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na budynki handlowo-usługowo-magazynowe, ul. Teligi, dz. ew. nr 407/19, 407/20, 407/21, 407/22 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/20/2015 (12-01-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (max. 14 budynków), infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturą drogową (przebudowa istniejącego wjazdu i drogi wewnętrznej), ul. Imielna, Biezanowska, Telimeny, dz. ew. nr 125, 126/1, 126/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 155/6, 157/1, 163, 158/24, 169/34, 169/47, 371/1, 371/3, 121/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/24/2015 (12-01-2015).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i dwoma zjazdami, ul. Barbary, dz. ew. nr 209/11, 209/5 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/653/2015 (01-04-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 380, 382, 370/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1026/2015 (05-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażem wbudowanym dwustanowiskowym wraz budową zjazdu i infrastrukturą techniczną, ul. Imielna, Biezanowska, dz. ew. nr 379/1, 379/5, 371/3, 121/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1034/2015 (08-06-2015).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, budową zjazdu, parkingu naziemnego oraz pylonu reklamowego do wysokości 10 m, ul. Teligi, dz. ew. nr 411/34, 411/35 (cz.), 431 (cz.), 432 (cz.) obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1081/2015 (15-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu wolnostojącego wraz z budową zjazdu z działki drogowej oraz z infrastrukturą techniczną (budową sieci energetycznej, wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami), ul. Biezanowska, dz. ew. nr 253/5, 253/8, 370/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1320/2015 (28-07-2015).

- Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Telimeny, dz. ew. nr 7/3, 29/169, 300/3, 300/1 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1829/2015 (30-09-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z zagospodarowaniem terenu wraz z budową zjazdu i budową chodnika oraz infrastrukturą techniczną, ul. Korepty, dz. ew. nr 3/1, 36, 37, 549/1, 35/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2232/2015 (25-11-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi w zabudowie szeregowej i bliźniaczej z zagospodarowaniem terenu wraz z budową zjazdu, budową chodnika i infrastrukturą techniczną, ul. Korepty, dz. ew. nr 35/1, 36, 37, 549/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/50/2016 (12-01-2016).
- Rozbudowa parkingu wraz z układem komunikacyjnym, ul. Mała Góra, dz. ew. nr 132/4 (cz.) obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/52/2016 (12-01-2016).
- Rozbudowa parkingu (8 miejsc postojowych), ul. Aleksandry, dz. ew. nr 68/10 (cz.) obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/198/2016 (01-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażami wbudowanymi w bryłę budynku wraz z dwoma zjazdami i infrastrukturą techniczną, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 220/3, 221/2, 370/1, 220/5, 220/7, 220/8, 387/5, 387/6, 208/8, 208/9, 209/5, 208/4 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/376/2016 (02-03-2016).
- Budowa budynku handlowego, ul. Aleksandry, dz. ew. nr 232/118 (cz.), 100/24 (cz.) obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1164/2016 (05-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 96/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1166/2016 (05-07-2016).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz ze zjazdem, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1029/2015 (05-06-2015), ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 257/14, 257/12, 255/4, 255/6, 255/7, 254/26, 254/26, 271/17, 271/18, 271/19, 271/26, 270/7, 370/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.5/1612/2016 (15-09-2016).
- Budowa pięciostanowiskowej myjni samochodowej, ul. Ćwiklińska, dz. ew. nr 49/23 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2071/2016 (28-11-2016).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza z przeznaczeniem na cele mieszkalne (1 lokal mieszkalny) oraz przebudową zjazdu z drogi publicznej, ul. Teligi 22, dz. ew. nr 213/59, 213/105, 213/104, 213/106, 213/71, 213/122, 213/54, 213/119 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2156/2016 (30-11-2016).
- Przebudowa i nadbudowa istniejącego pawilonu handlowego, ul. Jana Kurczaba, dz. ew. nr 308/71 (cz.) obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/2213/2016 (16-12-2016).
- Budowa budynku usługowego (pawilon handlowy) z częścią magazynowo- administracyjną z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Jerzmanowskiego 33a, dz. ew. nr 351/369, 351/371, 351/21, 351/22, 351/32, 351/430, 351/397, 351/432 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/431/2017 (04-04-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeniami usługowymi i/lub biurowymi w parterze wraz z garażem w części parteru oraz garażem podziemnym dla samochodów osobowych, z infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną wraz z parkingiem zewnętrznym, komunikacją wewnętrzną i terenem utwardzonym oraz wolnostojącym śmietnikiem, a także przebudową dwóch istniejących zjazdów, ul. Aleksandry, dz. ew. nr 72/125, 304, 56/60, 221/12, 72/159, 75/7, 75/9, 56/59, 72/141, 56/49 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/898/2017 (12-07-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną w tym rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 92/9, 92/16, 92/10, 92/15, 99/1, 94/1, 95/16; 370/1 obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1106/2017 (31-08-2017).
- Budowa budynku wolnostojącego mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 283/1, 283/2 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1115/2017 (01-09-2017).
- Budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, budową zjazdu, dz. ew. nr 238/1, 238/4, 238/3, 195/6 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1127/2017 (05-09-2017).
- Budowa 9 garaży w zabudowie szeregowej w 2 zespołach wraz z układem komunikacyjnym, ul. Heleny, dz. ew. nr 232/128 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1261/2017 (02-10-2017).
- Budowa 9 garaży w zabudowie szeregowej w 2 zespołach wraz z układem komunikacyjnym, ul. Heleny, dz. ew. nr 232/128 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1262/2017 (02-10-2017).
- Budowa 4 garaży w zabudowie szeregowej (w dobudowie do istniejących) wraz z układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 232/128 (cz.) obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1263/2017 (02-10-2017).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze, ul. Kurczaba, dz. ew. nr 308/61, 308/62, 347/13 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/440/2018 (29-03-2018).
- Budowa sześciostanowiskowej myjni samochodowej (5 stanowisk zadaszonych, 1 stanowisko nie zadaszone), ul. Ćwiklińska, dz. ew. nr 49/23, 29/44, 53/6, 54/5, 55/19, 57/11, 48/26 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1007/2018 (01-08-2018).
- Budowa chodnika i miejsc postojowych, przebudowa jezdni i zjazdów, budowa oświetlenia wraz z odcinkiem sieci elektroenergetycznej, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa i zabezpieczenie infrastruktury technicznej, ul. Kurczaba, dz. ew. nr 358/32, 343/11, 330/20, 308/63 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1305/2018 (04-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, stacją transformatorową oraz infrastrukturą techniczną, ul. Wielicka, dz. ew. nr 351/375, 351/445, 351/444, 351/413 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/1314/2018 (09-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z budową zjazdu i infrastruktury technicznej, ul. Imielna, dz. ew. nr 86/3, 371/6 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/169/2019 (07-02-2019).

- Budowa sześciostanowiskowej myjni samochodowej (5 stanowisk zadaszonych, 1 stanowisko nie zadaszone), ul. Ćwiklińska, dz. ew. nr 49/23, 29/44, 53/6, 54/5, 55/19, 57/11, 48/26 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/273/2019 (06-03-2019).
- Budowa 9 garaży w zabudowie szeregowej w 2 zespołach wraz z układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Heleny, dz. ew. nr 232/133 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/645/2019 (18-07-2019).
- Budowa 16 garaży w zabudowie szeregowej w 2 zespołach wraz z układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Heleny, dz. ew. nr 232/139 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/646/2019 (18-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Korepty, dz. ew. nr 15/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/656/2019 (19-07-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Korepty, dz. ew. nr 13, 549/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/681/2019 (29-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z działki drogowej, ul. Łazy, dz. ew. nr 81/3, 360 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/890/2019 (24-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem i instalacjami wewnętrznymi, ul. Bieżanowska 128, dz. ew. nr 120/10, 120/13, 370/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/892/2019 (25-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową zjazdu i budową infrastruktury technicznej, ul. Imielna, dz. ew. nr 107, 371/10, 192/11 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/924/2019 (06-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, ul. Imielna, dz. ew. nr 111/3, 371/10, 175/3, 176/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/86/2020 (04-02-2020).
- Budowa budynku usługowo-handlowego z wbudowanymi garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną oraz przebudową drogi poprzez wykonanie chodnika wzdłuż wschodniej krawędzi jezdni ul. Barbary wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym odwodnieniem i przełożeniem kolidującego uzbrojenia terenu) na odcinku od terenu inwestycji do skrzyżowania z ul. Duża Góra, ul. Barbary 9, dz. ew. nr 29/45, 29/125 (cz.), 205/7 (cz.); 373/18 obr. 57; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/108/2020 (14-02-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 4 budynków) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem, ul. Telimeny, dz. ew. nr 142 (cz.), 143 (cz.), 144 (cz.), 145 (cz.), 127 (cz.), 126/1 (cz.), 125 (cz.), 148 (cz.), 149 (cz.), 150 (cz.), 151 (cz.), 152/1 (cz.), 154/1 (cz.), 155/5 (cz.), 158/23 (cz.), 169/49 (cz.), 169/48 (cz.), 169/47 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/193/2020 (20-03-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem pomieszczeń na przedszkole dziecięce wraz z zapleczem oraz przebudową i rozbudową klatki schodowej oraz rozbudową o windę osobową dla osób niepełnosprawnych, ul. Mała Góra 14, dz. ew. nr 81/7 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/315/2020 (23-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą techniczną wraz ze zjazdem, ul. Ripperów, dz. ew. nr 281/7, 281/9 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/316/2020 (23-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budową stacji transformatorowej oraz zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, parkingami i układem ścieżek pieszych, ul. Wielicka, dz. ew. nr 351/375, 351/445, 351/444, 351/413 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/373/2020 (17-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 220/9, 221/2 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/381/2020 (20-07-2020).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa trzech budynków usługowo-handlowych z przeznaczeniem nadbudowy na cele mieszkalne w zabudowie mieszkalno-usługowej, ul. Heleny 2, dz. ew. nr 295/6, 295/7, 295/8 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/397/2020 (27-07-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 271/16 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/582/2020 (16-10-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 235, 236 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/617/2020 (06-11-2020).
- Budowa do 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Madejówka, dz. ew. nr 52/4 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/660/2020 (26-11-2020).
- Budowa do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Madejówka, dz. ew. nr 52/4 (cz.) obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/664/2020 (26-11-2020).
- Budowa budynku usługowo-handlowego z wbudowanymi garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną oraz przebudową drogi poprzez wykonanie chodnika wzdłuż wschodniej krawędzi jezdni ul. Barbary wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym odwodnieniem i przełożeniem kolidującego uzbrojenia terenu) na odcinku od terenu inwestycji do skrzyżowania z ul. Duża Góra, ul. Barbary 9, dz. ew. nr 29/45, 29/179 (cz.), 205/7 (cz.); 373/18 obr. 57; 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/693/2020 (02-12-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, ul. Imielna, dz. ew. nr 111/3, 371/10, 175/3, 176/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/714/2020 (10-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wykorzystaniem istniejących fundamentów wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, naziemnymi miejscami postojowymi i wjazdem, ul. Rakuś, dz. ew. nr 101/1, 101/2, 100/2 (cz.), 529/4 (cz.), 529/6 (cz.) obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/724/2020 (15-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 393/9 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/84/2021 (28-01-2021).
- Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym wewnętrzną drogą dojazdową) oraz drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną, ul. Ogórkowa, dz.

- ew. nr 293 (cz.), 298/27, 298/25, 296/5, 298/3 (cz.), 298/8 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/134/2021 (18-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 271/16 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/292/2021 (15-04-2021).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 92/7 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/297/2021 (15-04-2021).
 - Nadbudowa i rozbudowa istniejącego pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na budynek handlowo-usługowo-biurowy, ul. Aleksandry 3C, dz. ew. nr 56/17, 56/57 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/369/2021 (18-05-2021).
 - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami w zabudowie szeregowej, ul. Heleny, dz. ew. nr 295/6, 295/7, 295/8, 295/9 (cz.) obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/461/2021 (01-07-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 92/12 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/462/2021 (01-07-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową zjazdu z drogi publicznej, ul. Barbary, dz. ew. nr 419/1, 209/5, 208/9 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/665/2021 (28-09-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudową drogi publicznej ul. Barbary, polegającą na budowie chodnika po wschodniej stronie ul. Barbary na odcinku od terenu inwestycji do skrzyżowania z ul. Duża Góra, ul. Barbary, dz. ew. nr 29/45, 29/179 (cz.), 205/7 (cz.) obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/686/2021 (11-10-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Imielna, dz. ew. nr 100/1, 100/2 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/723/2021 (28-10-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 95/9 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/832/2021 (29-11-2021).
 - Budowa dwóch zbiorników o pojemności 20 m³ każdy przeznaczonych do magazynowania wód opadowych z rejonu budynków nr 24, 26, 31 i 33, ul. Działkowa, dz. ew. nr 16 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/881/2021 (09-12-2021).
 - Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz zjazdem, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 295, 296/6, 296/7, 296/8, 296/5, 296/1, 298/25, 296/4 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/886/2021 (13-12-2021).
 - Budowa budynku usługowego (pawilon handlowy) wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Heleny 4, dz. ew. nr 232/115 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/946/2021 (29-12-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budową drogi wewnętrznej z naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejących zjazdów, ul. Barbary, dz. ew. nr 29/45, 29/179 obr. 57 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/19/2022 (12-01-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z poddaszem użytkowym wraz z drogą wewnętrzną, miejscem postojowym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 379/3 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/90/2022 (09-02-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, ul. Działkowa, dz. ew. nr 8/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/165/2022 (02-03-2022).
 - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków (16 budynków stanowiących 22 segmenty nadziemne) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, Biezanowska, dz. ew. nr 125/3, 129/2, 126/2, 126/5, 127/3, 129/2, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 146, 147, 148/4, 149/9, 150/2, 152/7, 154/7, 383/3, 141/2, 142/2, 125/2 (cz.), 126/4 (cz.), 127/2 (cz.), 143/2 (cz.), 144/2 (cz.), 145/2 (cz.), 148/6 (cz.), 149/7 (cz.), 151/3 (cz.), 152/5 (cz.), 154/5 (cz.), 371/13 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/230/2022 (22-03-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 segmentów) z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ul. Telimeny, Biezanowska, dz. ew. nr 129/2, 141/2, 144/2, 143/2, 142/2, 145/2 (cz.), 127/2 (cz.), 126/4, (cz.) 125/2 (cz.), 148/6 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/337/2022 (26-04-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem, ul. Biezanowska, dz. ew. nr 92/6 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/361/2022 (06-05-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i zjazdem, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 272/5, 271/6 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/373/2022 (09-05-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną wraz z przebudową zjazdu, ul. Madejówka, dz. ew. nr 53/5, 53/6, 56/4, 57/4 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/398/2022 (25-05-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 271/34, 271/26 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/458/2022 (20-06-2022).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowa infrastruktury technicznej, ul. Imielna, dz. ew. nr 155/20 (cz.), 155/11 (cz.), 155/15 (cz.), 158/30 (cz.), 158/31 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/525/2022 (20-07-2022).
 - Budowa do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Madejówka, dz. ew. nr 52/4 (cz.) obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/549/2022 (29-07-2022).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budową drogi dojazdowej, ul. Przecinek 8, dz. ew. nr 10/3 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/562/2022 (03-08-2022).
 - Budowa do 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Madejówka, dz. ew. nr 52/4 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/635/2022 (06-09-2022).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz z budową drogi wewnętrznej i zjazdu, ul. Seweryna Udzieli, dz. ew. nr 81/4, 81/8, 80/1 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/640/2022 (08-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zjazdu, ul. Jana Smolenia, dz. ew. nr 203/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/663/2022 (19-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zjazdu, ul. Łazy, dz. ew. nr 54/2 obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/681/2022 (23-09-2022).
- Budowa do 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 148/4 (cz.), 125/3 (cz.), 126/2 (cz.), 126/5, 127/3, 146 (cz.), 145/3 (cz.), 144/3 (cz.), 143/3 (cz.), 142/3 (cz.), 141/3 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/690/2022 (27-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz basenem wraz z infrastrukturą techniczną w tym budową murów oporowych i zjazdem, ul. Smolenia, dz. ew. nr 196, 551/6 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/703/2022 (03-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz basenem wraz z infrastrukturą techniczną w tym budową murów oporowych i zjazdem, ul. Smolenia, dz. ew. nr 195, 196, 551/6 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/704/2022 (03-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz basenem wraz z infrastrukturą techniczną w tym budową murów oporowych i zjazdem, ul. Smolenia, dz. ew. nr 195, 551/6 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/705/2022 (03-10-2022).
- Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (4 budynki w zabudowie bliźniaczej i 2 wolnostojące) wraz z infrastrukturą techniczną, budową wewnętrznej drogi dojazdowej, 12 miejsc postojowych i muru oporowego oraz wykonanie miejsca do nawracania pojazdów, ul. Przecinek, dz. ew. nr 9/3 (cz.), 548, 9/3 obr. 100 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/818/2022 (23-11-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, zjazdu, drogi dojazdowej, zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe oraz infrastruktury technicznej, ul. Udzieli, dz. ew. nr 81/5, 81/6, 81/8, 80/1 obr. 55 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/848/2022 (08-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 92/6 obr. 55 Podgórze, decyzja nr 3/6730.2/2023 (03-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 26/16 obr. 57 Podgórze, decyzja nr 48/6730.2/2023 (26-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i budową zjazdu, ul. Księdza Prałata Mariana Łączka, dz. ew. nr 252/1, 252/2, 556 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 58/6730.2/2023 (31-01-2023).
- Budowa od 1 do 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (tworzących łącznie 4 obiekty nad poziomem gruntu) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 148/4 (cz.), 125/3 (cz.), 126/2 (cz.), 126/5, 127/3, 146 (cz.), 145/3 (cz.), 144/3 (cz.), 143/3 (cz.), 142/3 (cz.), 141/3 (cz.), 130/3, 130/2, 130/1, 129/1 (cz.), 141/1 (cz.), 142/1 (cz.), 143/1 (cz.), 144/1 (cz.), 145/1 (cz.), 127/1 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr 159/6730.2/2023 (03-04-2023).
- Budowa do 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (tworzących do 8 części nadziemnych) z garażami podziemnymi (łącznie do 4 garaży), infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 142/3 (cz.), 143/3 (cz.), 144/3 (cz.), 145/3 (cz.), 127/3, 146 (cz.), 126/5, 126/2 (cz.), 125/3, 147 (cz.), 148/4 (cz.), 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 127/1, 126/3, 125/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 127/1, 126/3, 125/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 179/6730.2/2023 (19-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz miejscami parkingowymi, ul. Imielna, dz. ew. nr 113/1, 113/2 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 230/6730.2/2023 (18-05-2023).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zjazdu, drogi dojazdowej, zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe oraz infrastruktury technicznej, ul. Udzieli, dz. ew. nr 81/5, 81/6, 81/8, 80/1 obr. 55 Podgórze, decyzja nr 383/6730.2/2023 (18-08-2023).
- Budowa budynku biurowo-socjalnego z infrastrukturą techniczną, budynku magazynowego oraz rozbudowa zasieków na kruszywo na terenie Zakładu Węzła Betoniarskiego Lafarge S.A., ul. Teligi, dz. ew. nr 438 (cz.), 257/6 (cz.) obr. 55 Podgórze, decyzja nr 487/6730.2/2023 (09-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 93/4, 93/3 (cz.), 93/5 (cz.); 370/2 (cz.) obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr 541/6730.2/2023 (16-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 93/3, 93/5 (cz.); 370/2 (cz.) obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr 542/6730.2/2023 (16-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 93/3, 93/5 (cz.); 370/2 (cz.) obr. 55; 56 Podgórze, decyzja nr 543/6730.2/2023 (16-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zbiornikiem podziemnym na wody opadowe oraz budową zjazdu i chodnika, ul. Działkowa, dz. ew. nr 17/4, 352/6 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr 597/6730.2/2023 (29-12-2023).
- Budowa do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie do 10 obiektów nadziemnych) z garażami podziemnymi (łącznie do 10 garaży) z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 142/3 (cz.), 143/3 (cz.), 144/3 (cz.), 145/3, 127/3, 146 (cz.), 126/2 (cz.), 126/5, 125/3, 147 (cz.), 148/4 (cz.), 149/7

- (cz.), 151/3 (cz.), 152/5 (cz.), 154/5, 143/1 (cz.), 144/1, 145/1, 127/1, 126/3, 125/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 22/6730.2/2024 (12-01-2024).
- Budowa do 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (tworzących do 2 części nadziemnych) z garażami podziemnymi (łącznie do 2 garaży) z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu (w tym budową placu zabaw), ul. Telimeny, dz. ew. nr 142/3 (cz.), 143/3 (cz.), 144/3 (cz.), 145/3 (cz.), 146 (cz.), 126/2 (cz.), 125/3 (cz.), 147 (cz.), 148/4 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr 36/6730.2/2024 (18-01-2024).
 - Budowa budynku pralni kontenerowej, ul. Ćwiklińskiej, dz. ew. nr 49/23, 53/7, 53/6, 54/5, 55/19, 57/11, 58/10, 59/8, 63/9 obr. 57 Podgórze, decyzja nr 57/6730.2/2024 (06-02-2024).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 4 budynków) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz rozbudową ul. Przecinek wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 12, 548 (cz.), 8/1 (cz.), 9/2 (cz.), 9/9 (cz.), 9/13 (cz.) obr. 100 Podgórze, decyzja nr 59/6730.2/2024 (06-02-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz rozbiórką garażu, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 128 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 155/6730.2/2024 (28-03-2024).
 - Budowa do 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie do 8 obiektów nadziemnych), z garażami podziemnymi (łącznie do 8 garaży) z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu (w tym przebudową, rozbudową istniejącej: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu m.in. w zakresie placu zabaw, powierzchni biologicznie czynnej), ul. Telimeny, dz. ew. nr 142/3 (cz.), 143/3 (cz.), 144/3 (cz.), 145/3 (cz.), 146 (cz.), 126/2 (cz.), 125/3 (cz.), 147 (cz.), 148/4 (cz.), 149/7 (cz.), 151/3 (cz.), 152/5 (cz.), 154/5, 126/3 (cz.), 125/1, 148/5 (cz.), 149/8, 150/1, 151/1, 148/4 (cz.), 148/2, 148/3, 149/4, 149/5 (cz.), 149/6 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 196/6730.2/2024 (18-04-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, ul. Działkowa, dz. ew. nr 8/1 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 197/6730.2/2024 (19-04-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, wiatą śmietnikową, wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 410 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 239/6730.2/2024 (21-05-2024).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami, ul. Laskowa, Ripperów, dz. ew. nr 281/6 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 284/6730.2/2024 (04-07-2024).
 - Budowa do 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze jednego z nich z garażami podziemnymi (do 4 garaży) z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 125/8, 148/7, 125/9, 149/10, 150/2, 152/7, 152/2, 126/6 (część), 126/7 (cz.), 125/4, 125/5, 148/8, 125/7, 148/9, 125/6 (cz.), 148/10, 125/10 (cz.), 149/11, 125/1 (cz.), 148/5 (cz.), 149/8 (cz.), 150/1, 151/1 (cz.), 152/6 (cz.), 126/6 (cz.), 126/7 (cz.), 148/11 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 286/6730.2/2024 (05-07-2024).
 - Budowa budynku handlowo-usługowego oraz przebudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Aleksandry, dz. ew. nr 56/61 (cz.), 56/62 obr. 57 Podgórze, decyzja nr 432/6730.2/2024 (31-10-2024).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (do 19 budynków) z garażami wbudowanymi, układem komunikacyjnym wewnętrznym wraz z infrastrukturą techniczną, rozbudową jezdni i chodnika oraz zjazdem, ul. Jana Korepty, dz. ew. nr 13, 17, 16, 21/1, 549/1 obr. 100 Podgórze, decyzja nr 464/6730.2/2024 (25-11-2024).
 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 294/1, 294/2, 295, 296/7 (cz.), 296/6 (cz.), 296/8 (cz.), 296/4 (cz.), 298/25, 298/3 (cz.), 296/1, 298/24, 296/5 (cz.), 269/1, 270/7 (cz.), 298/8 (cz.) obr. 56 Podgórze, decyzja nr 470/6730.2/2024 (27-11-2024).
 - Przebudowa drogi wewnętrznej polegająca na wymianie istniejącej nawierzchni jezdni, budowie miejsc postojowych wraz z budową dojścia pieszego oraz infrastruktury technicznej, ul. Duża Góra, dz. ew. nr 195/20, 196/10, 195/11, 373/13, 373/20 (cz.); 11/1 (cz.) obr. 56; 57 Podgórze, decyzja nr 137/6730.2/2025 (26-03-2025).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, ul. Barbary, dz. ew. nr 209/11 obr. 56 Podgórze, decyzja nr 382/6730.2/2025 (02-09-2025).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i infrastrukturą techniczną, ul. Seweryna Udzieli, dz. ew. nr 82/5 obr. 55 Podgórze, decyzje nr 415/6730.2/2025 (18-09-2025), 419/6730.2/2025 (19-09-2025), 420/6730.2/2025 (19-09-2025).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych z budową drogi dojazdowej i miejscami postojowymi, dz. ew. nr 23/3 obr. 57 Podgórze, ul. Duża Góra, decyzja nr 543/6730.2/2025 (04-12-2025).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, budowa budynku technicznego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 140/1, 140/2, 142/1, 245/9, 142/12 (cz.) obr. 57 Podgórze, ul. Aleksandry, decyzje nr 22/6730.2/2026 (22-01-2026), 20/6730.2/2026 (22-01-2026).
 - Budowa trzech budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 49/23, 53/7, 53/6, 54/5, 55/19, 57/11 obr. 57 Podgórze, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 14, decyzja nr 58/6730.2/2026 (02-03-2026).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wbudowanym garażem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 30/3 obr. 100 Podgórze, ul. Korepty, decyzja nr 68/6730.2/2026 (09-03-2026).

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV (składającej się z dwóch linii) zasilającej PT Kraków Płaszów wraz z sieciami teletechnicznymi oraz rozbiórką dwóch napowietrznych linii SN związanych z przebudową linii kolejowej nr 91 relacji Kraków Główny - Medyka, decyzja nr 3/BZ/2023 o pozwoleniu na budowę, znak WI-II.7840.1.96.2022.MT (30-02-2023).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo-handlowego na funkcję mieszkalną wielorodzinną wraz ze zmianą elementów zagospodarowania terenu i przebudową, rozbudową instalacji wewnętrznych i zewnętrznych - projekt zamienny dec. nr 1171/6740.2/2019 (06-11-2019), ul. Aleksandry 4b, dz. ew. nr 56/59 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.2.761.2020.ACH (04-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami, dojściem i dwoma miejscami postojowymi oraz rozbiórką fragmentów nieczynnych przyłączy wodociągowego i gazowego w zakresie kolidującym z projektowanym budynkiem, ul. Korepty, dz. ew. nr 15/4 obr. 100 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1501.2020.APE (05-02-2021).
- Przebudowa skarpy i jej odwodnienia wraz z utwardzeniem terenu przy markecie "Kaufland", ul. Ćwiklińska, dz. ew. nr 63/9, 59/8, 53/7 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.2.1023.2020.APS (09-02-2021).
- Rozbórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bieżanowska 203A, dz. ew. nr 72, 73 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.207.2020.ACH (15-03-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usług.- handl. B3 z przeznaczeniem nadbudowy na cele mieszkalne w zabudowie mieszkalno-usługowej wraz z budową instalacji wewnętrznych oraz instalacji wewn. poza budynkiem oraz nadbudową kominów i podbiciem fundamentów w budynkach jako I etap realizacji inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa trzech budynków usługowo-handlowych z przeznaczeniem nadbudowy na cele mieszkalne w zabudowie mieszkalno-usługowej”, ul. Heleny 2, dz. ew. nr 295/7, 295/9 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.2.932.2020.AST (19-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku oraz instalacjami wewnętrznymi na działce, zbiornikiem na wody opadowe, rozbiórką budynku gospodarczego, przyłącza wody, studzienki kanalizacyjnej, dojściami i dojazdami, dz. ew. nr 258 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.2301.2018.APE (16-04-2021).
- Budowa dziewięciu garaży w zabudowie szeregowej w dwóch zespołach wraz z układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Heleny, dz. ew. nr 232/133 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.409.2021.MKY (02-08-2021), zmieniona dec. nr 500/6740.1/2022 (25-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym w tym samodzielny lokal garażowy, wewnętrznymi instalacjami, ul. Jerzmanowskiego, dz. ew. nr 351/433 obr. 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1048.2021.GPA (02-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami zewnętrznymi wraz z dojściami, dojazdami oraz wbudowanym garażem, ul. Laskowa, dz. ew. nr 283/4, 286/1, 286/2, 286/5 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1316.2021.MGZ (03-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym z urządzeniami budowlanymi wraz z dojściem i dojazdem do budynku, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 235, 236 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1249.2021.EWI (29-12-2021).

- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem jedno stanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem terenu oraz budową miejsca postojowego, dojścia i dojazdu, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 271/16 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1875.2021.MKY (10-02-2022).
- Budowa dwóch podziemnych zbiorników magazynujących wody opadowe, ul. Działkowa 31, dz. ew. nr 16 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.65.2022.ABO (30-03-2022).
- Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 293/1, 293/2 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1974.2021.GPA (24-05-2022).
- Rozbiórka budynku usługowego, ul. Łazy, Bieżanowska, Laskowa, dz. ew. nr 81/35 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6741.42.2022.GPA (15-06-2022).
- Budowa akumulacyjnego podziemnego zbiornika oraz fundamentów urządzeń instalacji trackerów fotowoltaicznych, ul. Działkowa, dz. ew. nr 15 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.947.2022.ZZA (08-08-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacjami biegnącymi w gruncie wraz z wykonaniem dojścia i dojazdu, ul. Imielna, dz. ew. nr 100/1, 100/2 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1355.2022.KUC (17-10-2022).
- Rozbiórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej zasilającej pkp, ul. Kallimacha, Laskowa, Ogórkowa, dz. ew. nr 382/1, 441, 24/1, 25/5, 396/4, 33/1, 34/9, 35/9, 37/12; 1/41, 286/2, 287, 288, 289/7, 289/5, 289/6, 290/2, 291/2, 292/2, 292/4, 399, 293, 298/19, 270/2, 271/32, 271/26, 271/24, 251 obr. 55; 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6741.139.2022.JKA (30-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 271/34 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1502.2022.KPO (11-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym, budową instalacji zewnętrznych, dojścia, dojazdu i miejsc postojowych, wyburzeniem budynku mieszkalnego wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi, budynku gospodarczego, przebudową sieci energetycznej nn (polegającą na: likwidacji odcinka napowietrznej sieci energetycznej z dwoma przyłączami i wykonaniu kablowego odcinka sieci energetycznej nn), ul. Łazy, dz. ew. nr 81/3 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1445.2022.MGZ (03-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewn. instalacjami, instalacją fotowoltaiczną, wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz: prądu, dojściami i dojazdem, ul. Barbary, dz. ew. nr 419/1 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.14.2023.KFI (27-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku wraz ze zbiornikiem szczelnym wybieralnym na wody opadowe oraz utwardzeniem terenu, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 95/9, 95/2, 95/3 obr. 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1932.2022.APE (16-03-2023).
- Budowa budynku usługowego (pawilon handlowy) z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznym odcinkiem kanalizacji sanitarnej, zabezpieczeniem istniejących przyłączy energii elektrycznej rurami osłonowymi, budową terenów utwardzonych przy budynku, ul. Heleny, dz. ew. nr 232/115 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1026.2022.APE (05-04-2023).
- Zagospodarowanie terenu Parku Rzecznego Aleksandry część północna obejmującego budowę ścieżek, kładki/pomostu dla pieszych, schodów terenowych, elementów małej architektury, instalacji zasilającej oświetlenie alejek (7 punktów świetlnych) i kładek pieszych oraz projekt zieleni, dz. ew. nr 1/8, 1/10, 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 29/1, 265, 266, 268, 270; 134, 136, 137, 138, 139, 140, 157/1, 373/1; 213/67, 213/68, 384/66, 384/68, 384/82 obr. 57; 56; 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.1705.2022.PSZ (21-04-2023).
- Zagospodarowanie terenu Parku Rzecznego Aleksandry część północna, obejmującego budowę ścieżek, elementów małej architektury oraz projekt zieleni, dz. ew. nr 1/8, 265, 266, 268; 132/2, 139, 140, 405, 406, 407, 415/2; 206/13, 206/14, 207/6, 210/11, 213/67, 384/66, 384/81 obr. 57; 56; 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.1706.2022.PSZ (24-04-2023).
- Zagospodarowanie terenu Parku Rzecznego Aleksandry część północna obejmująca budowę ścieżek, elementów małej architektury oraz projekt zieleni, dz. ew. nr 132/2, 134, 135, 136, 137,

138, 139, 400, 403, 404, 405, 406, 407, 415/2, 415/3, 415/4, 415/5; 180/6, 181/10, 184/5, 185/1, 186/1, 187/5, 187/6, 188/4, 190/5, 195/8, 195/9, 196/5, 199/7, 199/11, 200/6, 200/7, 203/9, 203/10, 384/64, 384/65, 384/79, 384/80, 384/81 obr. 56; 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.1869.2022.PSZ (24-04-2023).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z poddaszem użytkowym, wewnętrznymi instalacjami w budynku z wewnętrznymi odcinkami instalacji poza budynkiem, miejsc postojowych oraz rozbiórką odcinka sieci wodociągowej wa 300n, dz. ew. nr 379/3 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.3.2023.KFI (04-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, budową wewnętrzną instalacji poza budynkiem wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz utwardzeniem terenu, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 92/6 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.115.2023.GPA (23-06-2023).
- Budowa zespołu zabudowy: trzech budynków wielorodzinnych (A, B, C) z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami zewnętrznymi, budową podjazdów, dojazd i miejsc postojowych, muru oporowego, budowa ciągu pieszo-jezdnego wraz z instalacją oświetleniową, budową zjazdu indywidualnego, rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, budową instalacji kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 36/3 (cz.), 336/1, 335/2, 369, 336/2, 336/3, 335/1 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.1473.2022.KFI (27-07-2023).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrznymi instalacjami, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 220/9, 221/2 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.85.2023.MGZ (04-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną w terenie infrastrukturą techniczną wraz z utwardzeniem terenu polegającym na budowie dojazdu, dojścia i miejsca postojowego, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 113/2, 113/1 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.206.2023.KFI (13-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z wykorzystaniem istniejących fundamentów, dz. ew. nr 101/1, 100/2, 101/1 obr. 100 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.141.2023.GPA (23-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku: elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową wraz z wyburzeniem dwóch budynków gospodarczych, ul. Łązy, dz. ew. nr 54/2 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.157.2023.MSO (04-12-2023), przeniesiona dec. sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.5.11.2025.RJĘ (24-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym, ul. Barbary, dz. ew. nr 29/45 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.195.2023.GPA (21-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z inst. wew. (wod-kan, co, enn, gaz) i zewn.(włz, enn, gaz, instal. kan. sanit.), dojazd, dojazdu oraz szczelnego zbiornika na deszczówkę z instalacją kanalizacji deszczowej, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 272/5 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.52.2023.KPO (22-12-2023)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „A” w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, ul. Imielna, dz. ew. nr 155/15, 155/11, 155/20 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.228.2023.EWI (02-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, co, gazu, prądu, instalacją wodną, kanalizacją sanitarną, wewnętrznymi liniami zalicznikowymi gazu i prądu, utwardzeniem dojazdu i dojazdu, miejscami postojowego, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 120/10, 120/13 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.7.2024.ACH (28-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma częściami nadziemnymi (segment A i B) wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Telimeny, dz. ew. nr 125/3, 126/2, 144/3, 145/3, 146, 148/4, obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.308.2023.ACH (11-04-2024).

- Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami w gruncie, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 295, 296/6, 296/7, 296/8, 296/1, 296/4 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.255.2023.MSO (25-06-2024).
- Budowa budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową, zbiornikiem ppoż. oraz zagospodarowaniem terenu, przebudowa fragmentu istniejącej hali magazynowej w zakresie budowy pomieszczenia wymiennikowni wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, teletechniczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, grzewczą oraz wentylacyjną, rozbiórka istniejącego budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Magazynowa, dz. ew. nr 128/5, 128/1, 129/1, 145/8 (cz.), 128/6 (cz.), 129/2 (cz.), 130/2 (cz.), 130/1 (cz.), 131/1 (cz.), 131/4 (cz.), 145/6 (cz.), 132 (cz.), 163/10 (cz.), 133/4 (cz.), 164/4 (cz.), 166/4 (cz.), 165/2 obr. 25 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.109.2024.ACH (07-08-2024).
- Budowa hali magazynowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową, stanowiskiem czerpania wody oraz zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 778/6740.1/2020 (01-06-2020), ul. Magazynowa, dz. ew. nr 131/4 (cz.), 130/2 (cz.), 129/2 (cz.), 128/6 (cz.), 145/6 (cz.), 128/4 obr. 25 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.102.2024.ACH (09-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym jednostanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, dojściami i dojazdami, ul. Działkowa, dz. ew. nr 8/1 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.127.2024.GPA (29-08-2024).
- Nadbudowa i rozbudowa istniejącego pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na budynek handlowo-usługowo-biurowy wraz z bezodpływowym zbiornikiem na wody opadowe oraz robotami budowlanymi polegającymi na nadbudowie kominów, ul. Aleksandry 3c, dz. ew. nr 56/17, 56/57, 56/16 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.2.31.2024.EWI (19-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 113/1 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.118.2024.KPO (17-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 26/16 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.89.2024.APE (25-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „B” w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, ul. Imielna, dz. ew. nr 155/15, 155/11, 155/20 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.198.2024.EWI (29-11-2024).
- Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych – proj. zamienny, ul. Ogórkowa, dz. ew. nr 293/12 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.236.2024.GPA (24-02-2025).
- Nadbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z instalacjami wod-kan, gaz, c.o., energii elektrycznej, instalacją WLZ energii elektrycznej i gazu, instalacją wodociagową do studni wodomierzowej, instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki s1, instalacją kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, ul. Kurczaba 27A, dz. ew. nr 308/61, 308/62, 347/13, 308/80, 308/81, 424/2 obr. 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.2.128.2024.KFI (25-02-2025).
- Budowa budynku pralni kontenerowej, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 14, dz. ew. nr 49/23, 53/7 obr. 57 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.19.2025.AWA (24-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną, ul. Działkowa, dz. ew. nr 17/4, 352/6 (cz.) obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.175.2024.KFI (27-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Bieżanowska, dz. ew. nr 128 obr. 56 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.24.2025.ACH (07-08-2025).
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną (wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym) i zagospodarowaniem terenu (w tym utwardzeniem części

powierzchni gruntu tj. dojścia i dojazdu), dz. ew. nr 81/4 obr. 55 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.4.2024.GPA (14-08-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz rozbiórką budynku nr 21, ul. Jana Smolenia, dz. ew. nr 195, 196 obr. 100 Podgórze, sygnatura sprawy nr AU-01-4.6740.1.154.2025.GPA (25-09-2025).