

PROSPEKT INFORMACYJNY**Nowa Kępa Mieszczańska 2 - Budynek KM5 "RIVER POINT"****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE DENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Residential Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Powstańców Śląskich 9, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Numery Identyfikacyjne: KRS0000474160;	
Adres	ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP 8982204517	REGON 022215841
Numer telefonu	+48 071-78- 58-800, +48 071-78-58-811	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	Nowa Kępa Mieszczańska 1 - Budynek KM4 "RIVER POINT" , ul. Mieszczańska nr 24, nr 24A, nr 26, 50-201 Wrocław
Data rozpoczęcia	20.01.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.01.2024

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nowa Kępa Mieszczańska 3 – Budynek KM6 „River Point” ul. Mieszczańska nr 16, nr 18, 50 – 201 Wrocław
Data rozpoczęcia	30.06.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.07.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego)	ul. Mieszczańska nr 20, 20A, 20B, 20C, 20D, 22, 22A, 22B, dz. ew. nr 3/65 AM-21 z obrębu Plac Grunwaldzki
Numer księgi wieczystej	WR1K/00437117/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów - stan na dzień 07.01.2026 r. godz. 09:41
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości)	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ i południe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ na wschód - ul. Mieszczańska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ na zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W dalszym sąsiedztwie:
--	--

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- na wschód i południe - rzeka Odra, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, rzeka Odra; - na północ - rzeka Odra, zabudowa przemysłowa (m.in. Elektrociepłownia Wrocław, Stocznia Wrocławska, PSZOK). Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 200 m na południe - ul. Dmowskiego z torami tramwajowymi; - ok. 240 m na południe - dyskont Biedronka; - ok. 250 m na wschód - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8 - Szkoła Podstawowa nr 58 i Przedszkole nr 97 z Oddziałami Integracyjnymi Nadodrzańskie Skrzaty; - ok. 300 m na wschód - Liceum Ogólnokształcące nr III; - ok. 330 m na północny wschód - Stacja elektroenergetyczna 110/20/10kV „R-107 Kurowa”; - ok. 500 m na zachód - sklep budowlany „Obi”; - ok. 580 m na zachód - hipermarket Kaufland; - ok. 630 m na zachód - Autorska Szkoła Podstawowa Galileo; - ok. 650 m na południe - Społeczna Szkoła Podstawowa Optimum; - ok. 720 m na południe - Szkoła Podstawowa nr 14; - ok. 800 m na zachód - Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu; - ok. 810 m na zachód - Przedszkole nr 125; - ok. 810 m na północ - linia kolejowa nr 143 ze stacją kolejową Wrocław Nadodrże; - ok. 930 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 46. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN: brak danych; LN brak danych; - dla ul. Mieszcząńska: LDWN 55,0-69,9 dB; LN: 50,0-59,9 dB. - dla ul. Dmowskiego: LDWN: 70,0-74,9 dB; LN: 50,0-59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/artukul/1174/84865/opiniowanie-projektu Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszcząńska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/16950/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne ⁴⁾	Brak miejscowego planu rewitalizacji, na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego wyznaczono jednak obszar zdegradowany/rewitalizacji - uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=gp7 -> zakładka OBSZAR ZDEGRADOWANY I REWITALIZACJI
--	--------------------	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. 1MW-U/7 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi, usługi kultury, usługi zdrowia, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty szpitalne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, wypoczynek, uczelnie wyższe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1MW-U/7 - plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1MW-U/7 - plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1MW-U/7 - max. 40% powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1MW-U/7 - max. 22 m (nie dotyczą budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu).
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1MW-U/7 - min. 25% powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 0,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii, rozrywki a także obiektów kształcenia dodatkowego - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla widowiskowych obiektów kultury - 7 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów, e) dla obiektów upowszechniania kultury - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla wystaw i ekspozycji - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych - 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, i) dla obiektów szpitalnych, poradni medycznych i pracowni medycznych - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla obiektów kształcenia dodatkowego i edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, k) dla obiektów leczniczych dla zwierząt - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, l) dla uczelni wyższych - 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, m) dla obiektów wystawienniczo-targowych - 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, n) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych; 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami. a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
--	--	--

		f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla uczelni wyższych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów; 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych dróg wewnętrznych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni; 2) obszar objęty planem należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1. 2. W planie nie określa się (...): 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 1. 2. W planie nie określa się (...): 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej. § 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem. 2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są: 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków; 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków; 3) schrony nowożytnie; 4) oś widokowa w kierunku budynku szkoły przy ul. Składowej 2/4, zlokalizowanego poza obszarem planu; 5) posadzka w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1MW-U/2. 3. Przedmiotem ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, są ich bryły oraz historyczne podziały i detale elewacji. 4. W odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę, rozbudowę i remont. 5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze dawnych bastionów- reliktyw zabytkowej architektury obronnej. 6. W strefie, o której mowa w ust. 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 1. 2. W planie nie określa się (...): 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 1MW-U/7: § 23. 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDW/1, 1KDW/2 oraz od terenu 1MW-U/9.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od tereny inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 1MW-U/6; 1MW-U/7; 1MW-U/9 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi, usługi kultury, usługi zdrowia, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty szpitalne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, wypoczynek, uczelnie wyższe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 1KDW/1 - drogi wewnętrzne. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: ▪ 1MW-U/3; 1MW-U/4; 1MW-U/8 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi, usługi kultury, usługi zdrowia, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty szpitalne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, wypoczynek, uczelnie wyższe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 1MW-U/5 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi, usługi kultury, usługi zdrowia, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, uczelnie wyższe, obiekty szpitalne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, wypoczynek, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 5KB - bulwar spacerowy, mariny, przystanie i porty pasażerskie, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 6WS - wody powierzchniowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasażerskie porty i przystanie, mariny, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		1MW-U/10 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, usługi, usługi kultury, usługi zdrowia, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty szpitalne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, wypoczynek, uczelnie wyższe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; 4ZP - wypoczynek, wody powierzchniowe polany rekreacyjne, ogrody tematyczne, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej, szalety; 1KDD - ulica klasy dojazdowej; 7US - kryte urządzenia sportowe, wypoczynek, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od tereny inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 1MU/3 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, usługi kultury, uczelnie wyższe (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, usługi towarzyszące, nauka, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury (nie dopuszcza się oper, filharmonii i cyrków), obiekty wystawienniczo-targowe, szpitale (nie dopuszcza się prewatoriów, sanatoriów, zakładów opiekuńczo-leczniczych, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych, ośrodków terapii uzależnień, izb wytrzeźwień, hospicjów), telekomunikacja (nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych), zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. 1MW-U/7 - plan nie ustala; 1KDW/1; 1KDD - nie dotyczy; 1MW-U/9 - plan nie ustala; 1MW-U/6 - plan nie ustala; 1MW-U/3 - plan nie ustala; 1MW-U/4 - plan nie ustala; 1MW-U/5 - plan nie ustala; 1MW-U/8 - plan nie ustala; 5KB - nie dotyczy; 6WS - nie dotyczy; 1MW-U/10 - plan nie ustala; 4ZP - plan nie ustala; 7US - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. 1MU/3 - plan nie ustala.
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. 1MW-U/7 - plan nie ustala; 1KDW/1; 1KDD - nie dotyczy; 1MW-U/9 - plan nie ustala; 1MW-U/6 - plan nie ustala; 1MW-U/3 - plan nie ustala; 1MW-U/4 - plan nie ustala; 1MW-U/5 - plan nie ustala; 1MW-U/8 - plan nie ustala; 5KB - nie dotyczy; 6WS - nie dotyczy;

		1MW-U/10 - plan nie ustala; 4ZP - plan nie ustala; 7US - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. 1MU/3 - plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. 1MW-U/7; 1MW-U/9; 1MW-U/6; 1MW-U/3; 1MW-U/4; 1MW-U/5; 1MW-U/8; 1MW-U/10 - max. 40% powierzchni działki budowlanej; 1KDW/1; 1KDD - nie dotyczy; 5KB - nie dotyczy; 6WS - nie dotyczy; 4ZP - nie dotyczy; 7US - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. 1MU/3 - plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. 1MW-U/7 - max. 22 m (nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu); 1KDW/1; 1KDD - nie dotyczy; 1MW-U/9; 1MW-U/5; 1MW-U/8 - max. 28 m; 1MW-U/6; 1MW-U/3; 1MW-U/4 - max. 22 m; 5KB - nie dotyczy; 6WS - nie dotyczy; 1MW-U/10 - max. 32 m (nie dotyczą budynku wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu); 4ZP - nie dotyczy; 7US - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. 1MU/3 - max. 22 m (wyjątek: w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (H1) - max. 16 m).
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. 1MW-U/7; 1MW-U/9; 1MW-U/6; 1MW-U/5; 1MW-U/8; 1MW-U/10 - min. 25% powierzchni działki budowlanej; 1KDW/1; 1KDD - nie dotyczy; 1MW-U/3; 1MW-U/4 - min. 20% powierzchni działki budowlanej; 5KB - nie dotyczy; 6WS - nie dotyczy; 4ZP - plan nie ustala. 7US - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. 1MU/3 - min. 15% powierzchni działki budowlanej.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. § 12. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 0,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii, rozrywki a także obiektów kształcenia dodatkowego - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla widowiskowych obiektów kultury - 7 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów, e) dla obiektów upowszechniania kultury - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla wystaw i ekspozycji - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych - 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, i) dla obiektów szpitalnych, poradni medycznych i pracowni medycznych - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla obiektów kształcenia dodatkowego i edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, k) dla obiektów leczniczych dla zwierząt - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, l) dla uczelni wyższych - 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, m) dla obiektów wystawienniczo-targowych - 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, n) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych; 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami. a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
--	---------------------------------------	--

		b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla uczelni wyższych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów; 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych dróg wewnętrznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. § 12 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B - 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla widowiskowych obiektów kultury - 7 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji - 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla hoteli - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych, i) dla poradni medycznych, szpitali, obiektów kształcenia dodatkowego - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla uczelni wyższych - 8 miejsc postojowych na 100 studentów i stanowisk pracy, k) dla obiektów naukowych i badawczych - 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 lit. d, dopuszcza się sytuować na terenach ulic wewnętrznych; 4) parkingi samodzielne jednopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopiętrowych.
--	--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. Zespół budynków mieszkalnych (6 etapów) wielorodzinnych z ewentualnym garażem lub/i usługami w kondygnacji parteru, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, terenowymi miejscami postojowymi, zjazdami z drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturą

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		techniczną, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 7/9, 7/10, 8/1 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-E.6220.114.2014.DW (16-03-2015). ▪ Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi w poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwale, dz. ew. nr 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 30/6, 30/9, 30/7, 30/8, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-E.6220.43.2015.DW (26-10-2015). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 wzdłuż ul. Legnickiej, pomiędzy ulicami Sokolniczą a Nabycińską oraz przebudowa wodociągu magistralnego DN800, rej. Legnickiej, Sokolniczej, pl. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3/1, 10/12, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 12/1, 13, AM-7, obr. Stare Miasto, 51/5, AM-25, obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOS.6220.49.2015.PE (08-02-2016). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, pompowni ścieków, kanału tłoczego wraz z zasilaniem pompowni w wodę i energię elektryczną, teren Kępy Mieszczańskiej, decyzja znak WSR-OOS.6220.162.2016.EP (09-11-2016). ▪ Przebudowa odcinka trzech linii napowietrznych dwutorowych 110 kV (S-161/162, S-163/164, S-165/166), dz. ew. nr 1/4, 4/3, 6/1, 7/2, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 9, 10/11 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOS.6220.164.2016.AN (29-11-2016). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym z usługami w parterze i infrastrukturą w ramach rozbudowy Osiedla Wybrzeże Reymonta, ul. W. Reymonta 10, dz. ew. nr 22/5, 22/6, 22/7, 21 AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.6.2018.ED.PE (21-08-2018). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 oraz DN150 od komory KI-11 do komory KI-12 w rejonie ul. Białokórniczej, Kazimierza Wielkiego, decyzja znak WSR-OS.6220.83.2018.DW (17-10-2018). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Ruskiej i Świdnickiej, Widok, dz. ew. nr 19/2, 61/2; 39/1, 57/1, 65/2 AM 25; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8 AM-24; AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzieloną częścią hotelową oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z projektem robót zabezpieczających budynek oznaczonego symbolem B w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przy ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/44, 3/46, 3/47, 3/49, 3/53, 3/56, 3/57, 3/59 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.144.2018.JM (15-02-2019). ▪ Rozbudowa chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Wrocławskiej o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS, ul. Łowiecka 24, decyzja znak WSR-OS.6220.34.2019.EP (15-10-2019). ▪ Zbieranie odpadów - złomu miedzi i aluminium oraz żelaza i stali, mieszaniny metali i kabli innych, niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2020.EP (19-01-2021). ▪ Budowa dwóch zbiorników na AD-BLUE na istniejącej stacji paliw płynnych, ul. Długa, dz. ew. nr 4/6 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.101.2021.AN (19-01-2022). ▪ Rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków spichlerzy (budynek A, C) oraz magazynu (budynek B) wraz z ich przebudową ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową (usługową) z parkingami wbudowanymi, rozbiórką trzech budynków i części jednego oraz budową niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/3, 10/12, 10/15, 10/17, 10/18, 10/36 (cz.), 10/26 (cz.) AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.132.2021.JM (26-05-2022).
--	--	---

		▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/14, 10/27, 10/28, 10/34, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39 AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.56.2021.DW (04-07-2022). ▪ Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z częścią usługową, podziemnym parkingiem oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/10, 3/20, 3/22, 3/23, 3/21 (cz.) AM-22 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.143.2021.JM (06-12-2022). ▪ Zadanie 05400 - Poprawa dostępności przystanków komunikacji zbiorowej oraz powiązania dla pieszych i rowerzystów w rejonie skrzyżowania ulic Dubois - Drobnera, dz. ew. nr 10/2, 20, 28, 29, 30, 31, 37, 41, 49, 54, 55, 60, 61, 65, 83, 84, 33/1, 38/2, 39/1, 39/3, 39/5, 43/3, 58/1, 79/2, 80/1, 81/1, 82/3, 87/2; 7, 9, 10, 11/1 AM-25; AM-24 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.66.2022.JR (30-03-2023). ▪ Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą, pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwałe, dz. ew. nr 26/8, 26/10, 26/12, 26/14, 26/11, 26/13, 26/15, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.37.2022.DW (17-08-2023). ▪ Zbieranie odpadów - złomu miedzi i aluminium oraz żelaza i stali, mieszaniny metali i kabli innych niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.79.2022.PE (18-09-2023). ▪ Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu placu Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdnią Ołbin, dz. ew. nr 146, 1, 131, 150; 3 AM-18; AM-19 obr. Plac Grunwaldzki; dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16 AM-3; AM-5 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.107.2022.PE.JG (02-10-2023). ▪ Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 (cz.) AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-GO.6233.67.2023.MK (28-10-2023). ▪ Zespół zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Sikorskiego, dz. ew. nr 2/2 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.94.2023.PE (07-03-2024).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji został ukazany na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszach: „Wrocław-Różanka - M-33-35-C-a-1” (wydanie: IV 2019); „Wrocław-Stare Miasto - M-33-35-C-a-3” (wydanie: IV 2019). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa drogi publicznej kategorii gminnej 1KDL (1KDZ wg MPZP) w rejonie ul. Reymonta, obr. Kleczków AR-6; AR-1 dz. ew. nr 5/7, 7/1, 21, 7/8, 22/5, 5/6, 22/3, 23/1, 20, 7/30, 7/31, 23/2, 22/6; 14/12, decyzja nr 1399/2023 (11-07-2023).

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” Zadanie 2 odcinek nr 3a: Wrocław Sołtysowice - stacja Wrocław Nadodrże od km 158,174 do km 161,100, decyzja nr I-Pk - 100/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (04-09-2024). - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów - Zadanie 2 odcinek nr 3b: szlak Wrocław Nadodrże - Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, decyzja nr I-Pk-114/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (15-10-2024). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane ulice zbiorcze: – Z31 - Łącznik Portowy - od ul. Długiej (na północ od skrzyżowania ul. Długiej z ul. Gnieźnieńską) w kierunku al. Reymonta). ▪ Planowane główne korytarze tramwajowe: – wzdłuż ul. Poznańskiej. ▪ Planowane węzły przesiadkowe: – centralny (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie skrzyżowania ul. Dubois z ul. Drobnera oraz ul. Dubois z ul. Pomorską; – śródmiejski wspomagający (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - Plac Jana Pawła II. ▪ Planowane parkingi Bike&Ride: w rejonie stacji kolejowej Wrocław "Szczepin". ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - łączące EC "Wrocław" ze stacją GPZ "Kurkowa" (ul. Kurkowa 44); od GPZ "Kurkowa" w kierunku wschodnim (łącząca GPZ "Walecznych" poza obszarem 1km). ▪ Planowane obszarowe formy zieleni sportowej: w rejonie Elektroniki Mikrosystemów i Fotoniki Politechniki Wrocławskiej (przy ul. Długiej 63). ▪ Planowane parki: po południowej stronie Fosy Miejskiej w rejonie ul. Podwale 6. ▪ Planowane przeprawy w dolinach rzek: – mosty drogowe - nad Odrą w ciągu planowanego Łącznika Portowego (Z31); – kładki - wzdłuż mostu kolejowego nad Odrą na przedłużeniu ul. Gnieźnieńskiej/Portowej; wzdłuż mostu Władysława Sikorskiego; nad Odrą łączące wyspę Kępa Mieszczańska w rejonie adresu: Mieszczańska 31, Michalczyka 5, Rybacka 24, Nowy Świat 46; nad Odrą łącząca Wyspę Bielarską z Wyspą Słodową. ▪ Planowane obiekty w dolinach rzek: – mariny - w rejonie mostu Sikorskiego; – przystanie - w rejonie planowanego mostu w ciągu Łącznika Portowego; w rejonie Mostów Mieszczańskich; w rejonie Mostu Pomorskiego; w rejonie ul.: Składowej 8; Michalczyka 15; Gen. W. Sikorskiego 7; Podwale 3; – obiekty sportowe - w rejonie mostu Pomorskiego i bulwaru Zwierzyckiego. ▪ Planowane trasy rowerowe: – główne - rowerostrady - wzdłuż ul. Poznańskiej; – alternatywne - greenway - wzdłuż ul. gen. Sikorskiego. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe; MU - obszary mieszkaniowo-usługowe; U - obszary usługowe. Wydane pozwolenia na budowę - zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.	

- Niepotrzebne skreślić.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	ostateczna decyzja nr 1228/2022 wydana dnia 26 maja 2022 r. przez Prezydenta Miasta Wrocławia, znak WAZ-B1.6740.140.2022,	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 24.08.2022 r. Zakończenie: 31.03.2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Etap obejmuje jeden budynek
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO-9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾ 0,45%	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami”) nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper. Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku/ów, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/ów, ogrodzenie terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 02.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania prac zabezpieczających oraz rozbiórkowych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2026	

	Etap 3 Zakończenie wykonywanie prac konstrukcyjnych, ścian nośnych. W trakcie realizacji ponowny montaż więźby dachowej. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027 Etap 4 Wykonanie prac wykończeniowych, ścianek działowych, tynków, posadzek. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 15% Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2027 Etap 5 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2027 Etap 6 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu przebudowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena jest niezmienna z wyjątkiem następujących przypadków: 1. w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni

	projektowanej wskazanej w § 1 o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty Ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian 2. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
--	--

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2024r. ,poz. 695 ze z m .) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

- Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1
--	--

	Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięć) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
--	---

	14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmiennie zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025r. poz. 643 ze zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2024r. Poz. 1646 ze zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem wykończenia stanowiącym załączniku d) do prospektu informacyjnego

ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem wykończenia stanowiącym załączniku d) do prospektu informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	20 lokali mieszkalnych 4 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	6 na terenie do obsługi lokali usługowych, 41 w garażu budynku KM6 (w tym jedno rodzinne)
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, ciepło (CO), kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	jest od ul. Mieszcząńskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie , zlokalizowane na piętrze budynku o symbolu	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w załącznikach a) i d) do prospektu informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta - rejon Uniwersytetu Wrocławskiego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1753/02 z dnia 4 lipca 2002 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala wodociągowa - ul. Grodzka;
 - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
 - przebudowa istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV.
- Planowane tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego oraz usług kultury, usług centrotwórczych, mieszkalnictwo i zieleń komponowaną we wnętrzu kwartału (dopuszcza się: usługi kultury jako urządzenia usługowe wbudowane, parking wbudowany podziemny, również jako podpiwniczenie wnętrza w projektowanym zespole usługowym):
 - 8UN.UC.M.Zk - w rejonie ul. Kuźnicznej i Nożowniczej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych związanych z obsługą turystów z urządzeniami komunikacji samochodowej:
 - 1UC.KS - skrzyżowanie ulic: Nowy Świat i ul. Łazienna.
- Planowane tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego, usługi centrotwórcze i mieszkalnictwo:
 - 6UN.UC.M - rejon ul. Więziennej i ul. Uniwersyteckiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VII/128/03 z dnia 20 marca 2003 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa magistrali wodociągowej śr. 500 - ul. Drobnera;
 - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/180/03 z dnia 15 maja 2003 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa spięcia magistrali wodnej $\approx$ 800 - w ul. Dubois;
 - stacje transformatorowe - na terenach: A1 MU, B11 UP,P.
- Planowane tereny usług komercyjnych z zakresu użyteczności publicznej z parkowaniem:
 - B11 UP, P - w rejonie pl. Borna 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A” - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r.*

- Planowane parkingi lub garaże podziemne jednokondygnacyjne:
 - na terenach 5MUC, 6UC, 17M·UC·Zo.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe - na terenie 17M·UC·Zo.

- Planowana zabudowa mieszkaniowa, usługi centrotwórcze i zieleni:
 - 17M·UC·Zo - w rejonie ul. Ruskiej, Psie Budy, Kiełbaśniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Pomorską, ul. St. Dubois, nabrzeżem rzeki Odry, ul. Łowiecką we Wrocławiu - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXI/1794/04 z dnia 1 kwietnia 2004 r.*

- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - A ZP - w rejonie pl. Staszica 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejonu ulicy Św. Antoniego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/2451/05 z dnia 19 maja 2005 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - wymiana sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
 - przebudowa stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV - na obszarze planu;
 - budowa stacji transformatorowych - na terenie 7U-X.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/48/07 z dnia 18 stycznia 2007 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
 - 6KZ - przedłużenie ul. Kaczmarskiego do ul. Nabycińskiej.
- Planowane drogi lokalne:
 - 7KL - poszerzenie ul. Nabycińskiej.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 8KD - zmiana przebiegu ul. Sokolniczej - utworzenie łącznika do ul. Braniborskiej;
 - 10KD - w rejonie adresu ul. Zelwerowicza 8-14.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
 - 12KPD - ul. Drzewna;
 - 13KPD - w rejonie adresu ul. Kaczmarskiego 4.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nabycińskiej.
- Planowane tereny bulwarów:
 - B24, B25 - wzdłuż zachodniego brzegu Odry (odc.: ul. Rybacka - ul. Podwale).
 - Planowane tereny usług edukacji i usług 2:
 - UOU18 - przy ul. Rybackiej i pl. Św. Mikołaja.
- Planowane tereny garażów wielostanowiskowych i usług:
 - UP16 - w rejonie ul. Nabycińskiej, Sokolniczej i pl. Orłąt Lwowskich.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- magistrala wodociągowa - od magistrali w ul. Gen. Wł. Sikorskiego do ul. Grodzkiej (inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem);
- wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu;
- przebudowa stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV - na terenie całego planu;
- likwidacja istniejącej stacji transformatorowej R-1665, zlokalizowanej na terenie ulicy pieszo-jezdnej 13KPD, po zrealizowaniu nowej stacji na terenie U6;
- likwidacja stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie ulicy 2KG;
- stacje transformatorowe - na terenach U7, U9, U14, UO17.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obsługi firm i klientów, kultury, finansów, edukacji (jako rozbudowa istniejącego Liceum Ogólnokształcące nr XII im. Bolesława Chrobrego):
 - MwU23 - w rejonie adresów pl. Orłąt Lwowskich 4-12A i Sokolnicza 12.
- Planowane tereny usług 2:
 - U3 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego;
 - U7 - w rejonie ulic: Legnickiej, Drzewnej, Sokolniczej;
 - U8 - w rejonie ulic: Legnickiej, Sokolniczej, Podwale;
 - U10 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Legnickiej i Sokolniczej.
- Planowane tereny usług 1:
 - U14 - na zachód od adresu ul. Legnicka 2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami 1:
 - MwU1 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego.
- Planowane tereny zamieszkiwania z usługami:
 - Mw21 - w rejonie adresów ul. Zelwerowicza 6, 8-14;
 - Mw22 - na wschód od adresów ul. Zelwerowicza 16, 18A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/336/07 z dnia 15 listopada 2007 r.*

- Planowane bulwary spacerowe (uzupełniająco: obiekty do parkowania, budowle przeciwpowodziowe):
 - 2KB - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Południowej w rejonie adresów ul. Dmowskiego 17C i 19G.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, usługi towarzyszące, nauka, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty wystawienniczo-targowe, szpitale, telekomunikacja, zieleń):
 - 1MU/1 - na zachód od adresów ul. Dmowskiego 19C-G;
 - 1MU/3 - na południe od adresów ul. Dmowskiego 13-13C;
 - 1MU/4 - rejon adresu ul. Dmowskiego 19.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejon Arsenalu i ul. Św. Mikołaja - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Białoskórniczej (odc.: ul. Łazienna - ul. Św. Mikołaja).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrała wodociągowa - wzdłuż ul. Nowy Świat, Cieszyńskiego, Wszystkich Świętych łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KDD - ul. Zyndrama z Maszkowic.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Zyndrama z Maszkowic (odc.: Mosty Mieszczańskie - skwer Księżnej Anny Śląskiej).
- Planowane tereny usług kultury i turystyki (wraz z przystanią, zielenią parkową i skwerem):
 - 9UK-ZZ - na zachód od mostu Pomorskiego.
- Planowane tereny bulwarów spacerowych, obiektów do parkowania, usług, kultury:
 - 11 KPB - wzdłuż północnego brzegu rzeki Odry w rejonie mostu Sikorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stanisława Dubois we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/1197/09 z dnia 9 lipca 2009 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, usług I, telekomunikacji, zieleni parkowej, skwerów:
 - 2MW/U - wzdłuż ul. Dubois, w rejonie adresów: pl. Borna 1-3, ul. Dubois 22-30a.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1419/10 z dnia 18 marca 2010 r.*

- Planowane kładki:
 - na terenie 8WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym B pomiędzy Wyspą Bielarską i Wyspą Słodową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/625/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 3KDD/7 - ulica pomiędzy ul. Podworcową i ul. Kaszubską;
 - 3KDD/12 - ulica pomiędzy ul. Kurkową (w rejonie ul. Kurkowej 40/42 i 44) i rzeką Odrą.
- Planowane place:
 - 4KDPL - w rejonie ulic: Ptasiej i Podworcowej.
- Planowane tereny rekreacji, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, pasażerskich portów i przystani, marin, szaleatów, stacji gazowych:
 - 7ZP/5 - w rejonie ulic: Składowej i Kurkowej;

- 7ZP/6 - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Północnej, w rejonie budynków Szkoły Podstawowej nr 58 oraz Przedszkola nr 97.
- Planowane tereny zieleni parkowej, wód powierzchniowych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, pasażerskich portów i przystani, marin, szaleatów:
 - 7ZP/7, 7ZP/8 - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Północnej, w rejonie Elektrociepłowni Wrocław.
- Planowane tereny rekreacji, głównych punktów zasilania w energię elektryczną:
 - 8ZP-E - w rejonie ul. Łowickiej i pl. Strzeleckiego.
- Planowane tereny usług, usług podstawowych, nauki, rekreacji, obrony cywilnej:
 - 3U/3 - na wschód od adresu ul. Ptasia 14.
- Planowane tereny usług, usług podstawowych, mieszkalnictwa, nauki, rekreacji, obiektów pomocy społecznej:
 - 2U-MW/1 - w rejonie ulic: Podworcowej i Ptasiej.
- Planowane tereny rekreacji, obiektów do parkowania:
 - 2U-MW/4 (wydzielenie wewnętrzne A) - w rejonie ul. Kaszubskiej 6.
- Planowane tereny mieszkalnictwa, usług podstawowych, rekreacji, biur, obiektów hotelowych:
 - 1MW-U/3 - w rejonie ulic: Ptasiej, Sroczej, Kurkowej;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/772/12 z dnia 29 listopada 2012 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW/1 - przedłużenie ul. Kraszewskiego w kierunku zachodnim;
 - 4KDW/2 - wzdłuż zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kleczkowskiej (odc. łączący Kanał Miejski z planowaną ul. wewnętrzną (4KDW/1)).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW/1 - przedłużenie ul. Mieszczańskiej w kierunku północno-zachodnim.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Mieszczańskiej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne:
 - 2KDWPR/1, 2KDWPR/2 - na północ od ul. Mieszczańskiej 29, 46.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:
 - 6WS (w wydzieleniu wewnętrznym K i M) - nad rzeką Odrą w rejonie ul. Michalczyka 5; nad rzeką Odrą w rejonie ul. Mieszczańskiej 31.
- Planowane place lub skwery:
 - 1MW-U/2 (w wydzieleniu wewnętrznym A) - w rejonie zachodniej części Parku Mieszczańskiego.

- Planowane tereny wód powierzchniowych, ciągów pieszo-rowerowych (w wydzieleniu wewnętrznym D), pasażerskich portów i przystani, marin, dróg wewnętrznych:
 - 6WS - rejon rzeki Odry, w północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.
- Planowane tereny bulwaru spacerowego, marin, przystani i portów pasażerskich, dróg wewnętrznych:
 - 5KB - wzdłuż zachodniego brzegu Odry, w rejonie ul. Mieszczańskiej 11-31.
- Planowane tereny wypoczynku, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, szaletów:
 - 4ZP - teren planowanego Parku Mieszczańskiego, w centralnej części wyspy Kępa Mieszczańska.
- Planowane tereny wypoczynku, terenowych urządzeń sportowych, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, ładowisk, szaletów:
 - 3ZP - na terenie północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.
- Planowane tereny usług, usług kultury, obiektów kongresowych i konferencyjnych, widowiskowych obiektów kultury, wypoczynku, uczelni wyższych:
 - 2U/1 - na północ od ul. Mieszczańskiej 29.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/485/16 z dnia 17 marca 2016 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Pomorskiej, w rejonie Mostów Pomorskich; wzdłuż ul. Księcia Witolda (odc.: ul. Pomorska - ul. Księcia Witolda 34c).
- Planowane kładki: nad rzeką Odrą, w rejonie ul. Księcia Witolda 30b i ul. Nowy Świat.
- Planowane tereny placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowe, placów zabaw, dróg wewnętrznych, gastronomii, wystaw i ekspozycji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, pracowni artystycznych, obiektów imprez plenerowych:
 - 4KDWPL-U - w rejonie ul. Księcia Witolda 16.
- Planowane tereny ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, zieleni parkowej, portów pasażerskich i przystani:
 - 5KPB - wzdłuż wybrzeża Odry w rejonie ul. Księcia Witolda 16 - ul. Księcia Witolda 32c.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług, kultury, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, dróg wewnętrznych:
 - 6MW-U - w rejonie adresu ul. Księcia Witolda 26.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.*

- Planowane tereny obiektów hotelowych, usług I, obiektów upowszechniania kultury, usług II, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów, obiektów do parkowania:
 - 1U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Nabycińskiej i pl. Orłąt Lwowskich.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szewskiej, Aleksandra hr. Fredry oraz pl. Uniwersyteckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/806/17 z dnia 23 marca 2017 r.*

- Planowane tereny wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury, widowiskowych obiektów kultury, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, pracowni artystycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, skwerów, obiektów do parkowania, placów, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, stacji transformatorowych:
 - 1U - w rejonie ul. Szewskiej, Fredry i pl. Uniwersyteckiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Składowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIII/1550/18 z dnia 11 października 2018 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż rzeki Odry w rejonie ul. Składowej 8; wzdłuż terenu 1KDPR.
- Planowane ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR - pomiędzy brzegiem rzeki Odry i ul. Składową (na północ od ul. Składowej 2-4).
- Planowane tereny bulwarów, marin, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), skwerów, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych:
 - 1KB - wzdłuż rzeki Odry w rejonie ul. Składowej 8.
- Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, marin, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), edukacji, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, obiektów do parkowania, szaleatów:
 - 1US - w rejonie ul. Składowej 8.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Strzeleckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1171/21 z dnia 21 października 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów pomocy społecznej, zakładów leczniczych dla zwierząt, edukacji, obiektów wykształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1MW-U - w rejonie pl. Strzeleckiego 19/21.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXVII/1756/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r.*

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - 3KDZ - od rejonu adresu ul. Gnieźnieńska 57 w kierunku północno-wschodnim;
 - w formie obiektu mostowego w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1WS - w przedłużeniu planowanej drogi 3KDZ.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 1KDD - ul. Gnieźnieńska.

- Planowane drogi dla rowerów: wzdłuż planowanych ulic zbiorczych 1KDZ i 3KDZ oraz ul. Gnieźnieńskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - co najmniej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2MW-U i 3MW-U.
- Planowane przedszkole o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m²: na terenie 2MW/U.
- Planowane tereny usług II, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, skwerów:
 - 4U - na południowy zachód od adresu ul. Gnieźnieńska 55M.
- Planowane tereny usług II, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, skwerów, wód powierzchniowych, terenowych urządzeń sportowych:
 - 5U - w rejonie adresu ul. Gnieźnieńska 10.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, skwerów:
 - 1MW/U - na północny wschód od adresu ul. Długa 59.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, wód powierzchniowych:
 - 3MW/U - na wschód od adresu ul. Gnieźnieńska 57J.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1893/23 z dnia 19 października 2023 r.*

- Planowane drogi dla rowerów: pomiędzy ulicami: Braniborską i Marchijską (na wschód od adresu ul. Braniborska 14).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR - w rejonie adresów: ul. Nabycińska 19a i ul. Braniborska 6.
- Planowane tereny usług II i III, mieszkań towarzyszących, skwerów:
 - 1U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Braniborskiej i Nabycińskiej.
- Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów:
 - 2U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Marchijskiej i Nabycińskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1892/23 z dnia 19 października 2023 r.*

- Planowane drogi klasy zbiorczej:
 - 2KDZ - poszerzenie ul. Mostowej po jej zachodniej stronie.
- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 1KDD - ul. Żiżki.
- Planowane ciągi piesze wewnętrzne:

- 1KDWP - prostopadła od strony zachodniej do ul. Księcia Witolda na wysokości punktu adresowego: Księcia Witolda 68.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 2KDPR - w rejonie adresu ul. Księcia Witolda 60-62.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:
 - 1WS (wydzielenie wewnętrzne C) - na rzece Odrze na przedłużeniu ul. Żiżki w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Mostowej.
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, skwerów, szaleatów, zieleni parkowej, obiektów imprez plenerowych, portów pasażerskich i przystani:
 - 1KB - wzdłuż północnego brzegu rzeki Odry Południowej (odc.: ul. Dmowskiego - ul. Mostowa).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, zieleni parkowej, skwerów:
 - 1U-MW - w rejonie adresu ul. Żiżki 5.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów hotelowych, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), magazynów i handlu hurtowego (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), zieleni parkowej, skwerów:
 - 3U-MW - w rejonie ulic: Żiżki i Księcia Witolda oraz rzeki Odry.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, obiektów hotelowych, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, zieleni parkowej, skwerów:
 - 4U-MW - na południe od adresów: ul. Księcia Witolda 60-68 (w rejonie rzeki Odry).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, zieleni parkowej, skwerów:
 - 5U-MW - na wschód od adresu ul. Księcia Witolda 62.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług wielkomiejskich, usług zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, skwerów
 - 6U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Jagiełły, Księcia Witolda i Mostowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1939/23 z dnia 23 listopada 2023 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - 1MW-U - na południe od adresu ul. Młodych Techników 61-63.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1990/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowane ulice lokalne:

- 1KDL - przedłużenie ul. Poznańskiej w kierunku północno-wschodnim;
- 2KDL - połączenie planowanej ulicy lokalnej 1KDL z ul. Michalczyka (w rejonie ul. Michalczyka 3K).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KDD, 2KDD - przedłużenie ul. Młodych Techników w kierunku północno-wschodnim;
 - 1KDS - w rejonie ul. Portowej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR, 2KDPR - ul. Portowa;
 - 3KDPR - po wschodniej stronie od adresu Michalczyka 10.
- Planowane ciągi piesze:
 - 1KDP, 2KDP - wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu marketu Kaufland.
- Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż: planowanej ulicy lokalnej 1KDL i 2KDL, ul. Michalczyka, planowanej ulicy dojazdowej 1KDD, 2KDD i 1KDS.
- Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1Z, 2Z - w rejonie adresów ul. Michalczyka 10-20a.
- Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, obiektów kształcenia dodatkowego, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1UO - tereny na wschód od adresu ul. Michalczyka 16.
- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług I, rozrywki, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, widowiskowych obiektów kultury, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1U-MW - rejon ul. Długiej 37/47.
- Planowane tereny biur, usług I, rozrywki, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 2U - w rejonie ulicy Portowej i stacji kolejowej Wrocław Szczepin.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1MW-U - rejon ul. Długiej 29-35;
 - 2MW-U - ul. Michalczyka 4.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
 - 1MW, 2MW, 3MW - rejon ul. Długiej 49 i planowanej ulicy lokalnej 2KDL.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/371/25 z dnia 12 czerwca 2025 r.*

- Planowane tereny produkcji:

- 3P - na zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 47.
- Planowane tereny usług lub produkcji (z wyłączeniem handlu detalicznego, handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego):
- 3U-P - w rejonie basenu portowego na terenie Portu Miejskiego.
- Planowane tereny usług (z wyłączeniem handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji):
- 1U - na wschód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 50.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa linii kablowych średniego napięcia wraz ze złączem SN, dz. ew. nr 12/2 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr I-P-20/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (18-04-2013).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-20kV, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-75/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 27-05-2015).
- Budowa sześciu linii kablowych 110 kV wraz z ciągiem kanalizacji wtórnej dla linii światłowodowej, dz. ew. nr 1/1 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-33/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (20-06-2016).
- Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1, AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa sieci ciepłowniczej magistralnej dla połączenia planowanej elektrociepłowni, ul. Gnieźnińska, decyzja nr 5947/12 (19-11-2012).
- Rozbudowa obiektu oświatowego - Gimnazjum nr 28 o blok sportowy, ul. Zachodnia 2, decyzja nr 178/14 (16-01-2014).
- Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją światłowodową, ul. Długa, Poznańska, Pl. Strzegomski, Strzegomska, decyzja nr 2220/16 (13-05-2016).
- Budowa kanalizacji sanitarnej/grawitacyjnej i tłocznej, ul. Michalczyka Kazimierza, decyzja nr 466/17 (30-01-2017).
- Budowa linii kablowej nn i słupów oświetleniowych, ul. Inowrocławska, decyzja nr 2591/17 (23-05-2017).
- Budowa linii kablowej nn, pl. Staszica Stanisława, dz. ew. nr 17/13, 17/8, 17/9 AR-5 obr. Kleczków, obr. Pl. Grunwaldzki, AM-19, dz. ew. nr 2, decyzja nr 6017/17 (27-10-2017).

- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 1/4; 5/5, 1/4, 26/53, 11; 1, 16/1 AM-3; AM-4; AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 6919/17 (15-12-2017).
- Budowa sieci gazowych n/c, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 146, 109, 180; 79 AR-18; AR-17 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 45/18 (04-01-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Bolesława Chrobrego, Paulińska, Pl. Św. Macieja, dz. ew. nr 70, 109, 131 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 440/18 (29-01-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Ołbińska, dz. ew. nr 146, 150, 147 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1017/18 (02-03-2018).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Ołbińska, dz. ew. nr 148, 149, 152 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1288/18 (19-03-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 12/1, 12/11; 1 AR-4; AR-5 obr. Kleczków, decyzja nr 1289/18 (19-03-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Poznańska, dz. ew. nr 2/1, 1/2 AR-4 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3396/18 (10-07-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Reymonta, dz. ew. nr 20 AR-6 obr. Kleczków, decyzja nr 3499/18 (16-07-2018).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku szpitala w Zakładzie Karnym Nr 1, ul. Kleczkowska 35, dz. ew. nr 12/1 AR-4 obr. Kleczków, decyzja nr 5029/18 (01-10-2018).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Niemcewicz Juliana Ursyna, dz. ew. nr 1, 22, 79 AR-17 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5214/18 (11-10-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Henryka Brodatego, dz. ew. nr 103, 104; 54; 94/2, 107, 109 AR-23; AR-25; AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5547/18 (30-10-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej, ul. Dmowskiego Romana, dz. ew. nr 3/44, 3/46, 3/47, 3/49, 3/53, 3/54, 3/57, 3/59 AR-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1790/19 (26-04-2019).
- Nadbudowa łącznika w zespole budynków szpitalnych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej MSWiA, ul. Ołbińska 32, dz. ew. nr 147 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 2820/19 (27-06-2019).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play, ul. Michalczyka Kazimierza 12, dz. ew. nr 6/44 AR-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3320/19 (24-07-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-6-8, dz. ew. nr 7/2, 7/12 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3763/19 (14-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10, 8/1 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3952/19 (27-08-2019).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, budowa linii kablowych śr/n i n/n, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 1/10, 7/2, 7/12, 4/5, 5/2, 6/2, 6/1, 7/11, 7/10, 7/9, 7/8, 7/7, 8/1 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4516/19 (25-09-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-8-9, dz. ew. nr 6/1, 7/8, 7/9, 7/10, 9, 10/4, 10/5, 10/6, 11/2 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5063/19 (24-10-2019).
- Rozbudowa budynków biurowych o części biurowe, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/4, 3/5 AR-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 430/20 (03-02-2020).

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, ul. Gnieźnińska, dz. ew. nr 5/6, 7/7, 8/1 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1161/20 (08-03-2020).
- Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 1 AR-6 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1383/20 (09-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 3/6, 10/36, 10/34, 10/39 AR-6 obr. Kleczków, decyzja nr 1425/20 (15-04-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn zasilania rezerwowego, ul. Legnicka 33, dz. ew. nr 8/2, 19, 20/6 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2760/20 (17-07-2020).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Ludwika Rydygiera, dz. ew. nr 54, 55 AR-25 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 4554/20 (23-10-2020).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, dz. ew. nr 9/7, 10, 12/1, 16; 12, 16; 9/3, 10/2 AR-2; AR-3; AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4704/20 (05-11-2020).
- Budowa magistralnego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Gnieźnińska, dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5230/20 (17-12-2020).
- Budowa 2 stacji transformatorowych, budowa linii kablowych śn i nn, ul. Długa, 1/12, 2/8; 1/10, 1/9, 1/14, 1/11, 1/3, 5/2, 5/9, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 4/7, 4/6, 4/3, 4/2, 4/5, 2/2, 2/3 AR-5; AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5295/20 (22-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/36, 10/34, 10/39 AR-6 obr. Kleczków, decyzja nr 2837/21 (18-08-2021).
- Budowa odcinków przewodów wodociągowych, ul. Rydygiera, dz. ew. nr 104 AR-23 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3926/21 (12-11-2021).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/12, 6/16, 6/18, 6/24; 2/3 AR-16; AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4006/21 (18-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13, 22/5, 22/7 AR-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4142/21 (01-12-2021).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/40, 18/5, 18/6; 10, 8/2 AR-8; AR-11, decyzja nr 245/22 (27-01-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej dla połączenia nowego źródła ciepła (projektowanej stacji pomp), ul. Długa, dz. ew. nr 7/2, 10/3, 11/2, 11/1, 12/2, 12/1, 14/5, 14/4, 13/1, 13/3; 1, 3, 2/2, 2/4, 2/10 AR-14; AR-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 63/22 (04-03-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, pl. Św. Macieja 3, dz. ew. nr 90/3; 180 AR-17; AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 91/22 (15-03-2022).
- Budowa linii kablowych niskiego napięcia, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/61, 3/49 AR-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 482/22 (19-07-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn oraz miejskich kanałów energetycznych, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/5, 4/7 AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 776/22 (09-12-2022).
- Budowa sieci gazowych niskiego ciśnienia, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 1, 11 AR-5 obr. Kleczków, decyzja nr 109/2023 (13-03-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13, AR-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 197/2023 (24-04-2023).

- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 4/7, 4/5, 4/6, 4/3, 4/2, 2/2, 1/3, 1/11, 1/14, 2/3, 3/4, AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 205/2023 (26-04-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Trzemeska, dz. ew. nr 15/1, 15/6, 15/7, 15/8, 18/5, 18/6, 18/12, 18/13, 19/4; 1/2, 2/5, 2/8, 3/1, 4/1, 4/2, 5/4, 5/5, 5/6, 7 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 261/2023 (16-05-2023).
- Budowa odcinka sieci gazowej, ul. Poznańska, dz. ew. nr 2/1; 6/4, 6/8 AR-4; AR-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 394/2023 (25-07-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia) w łączniku ul. Długiej i Starogrobłowej, dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2 AR-18; AR-19 obr. Stare Miasto, decyzja nr 450/2023 (23-08-2023).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia), ul. Długa, Starogrobłowa, dz. ew. nr 1, 3; 4/2 AR-18; AR-19 obr. Stare Miasto, decyzja nr 107/2024 (07-03-2024).
- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu wraz z przebudowa połączenia z zajezdnią, dz. ew. nr 150, 146, 1, 131; 3 AR-18; AR-19 obr. Plac Grunwaldzki, dz. ew. nr 17/16, 17/15; 1/4 AR-5; AR-3 obr. Kleczków, decyzja nr 169/2024 (25-04-2024).
- Budowa sieci wodociągowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 7; 15/5, 18/6, 16/40, 15/9, 15/10, 15/11, 15/7 AR-11; AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 200/2024 (06-05-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, dz. ew. nr 1/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 206/2024 (08-05-2024).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, ul. Trzemeska, Braniborska, Legnicka, dz. ew. nr 15/8, 15/1 (cz.), 15/5 (cz.), 15/7 (cz.), 15/9 (cz.), 16/40 (cz.), 18/6 (cz.), 18/12 (cz.), 19/4 (cz.); 7 AR-8; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 364/2024 (25-07-2024).
- Budowa ogrodzonych placów spacerowych pomiędzy pawilonami E i F w Zakładzie Karnym nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Kleczkowska 35, dz. ew. nr 12/1 AR-4 obr. Kleczków, decyzja nr 399/2024 (13-08-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Mieszczarska, dz. ew. nr 3/64 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 477/2024 (17-09-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 24/2 (cz.); 10 (cz.), 16 (cz.) AM-10; AM-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 489/2024 (24-09-2024).
- Budowa budynku centrum Mikro (Nano) Elektroniki, Mikro (Nano) Systemów i Mikro (Nano) Inżynierii „CMN3” wraz z wiatą rozprężania gazów, realizacją miejsc parkingowych i zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, dz. ew. nr 1/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 560/2024 (30-10-2024).
- Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/5 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 609/2024 (29-11-2024).
- Budowa podziemnej sieci niskiego napięcia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/7 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 611/2024 (29-11-2024).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9 (cz.) AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 233/2025 (05-05-2025).

- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia od istniejącej stacji transformatorowej R-1667 do złącza kablowego na dz. nr 162/30 w celu zasilania budynku wielorodzinnego, ul. Kazimierza Jagiellończyka 40A, dz. ew. nr 162/30, 171 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 289/2025 (29-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk, ul. Poznańska, dz. ew. nr 8/2, 19 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 447/2025 (21-08-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa budynku biurowego z częścią wystawienniczą, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/41, 6/12; 1/17, 2/3 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1653/17 (05-04-2017).
- Budowa hotelu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (garaż podziemny, garaż w części parteru, restauracja, kawiarnia, sala konferencyjna), ul. Drobnera 16-22, dz. ew. nr 75/11 AM-25 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5117/17 (11-09-2017).
- Rozbudowa budynku hotelowego, ul. Trzemeska 6-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5522/17 (29-09-2017).
- Budowa budynku biurowego z halą produkcyjno-magazynową z parkingiem dla samochodów osobowych na dachu z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Michalczyka 10, dz. ew. nr 6/41, 6/42, 6/43, 6/12 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5922/17 (23-10-2017).
- Budowa drogi dojazdowej, ul. Dmowskiego 13, dz. ew. nr 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6358/17 (17-11-2017).
- Budowa 2 budynków: budynku biurowo-handlowego z garażem podziemnym, budynku magazynowo- produkcyjnego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą tech., ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/13, 6/12 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6511/17 (28-11-2017).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Michalczyka 17, dz. ew. nr 6/15, 6/13 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6826/17 (13-12-2017).
- Nadbudowa i rozbudowa istniejącego parterowego budynku oficyny ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, pl. Św. Macieja, dz. ew. nr 82/3, 84 AM-17 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6934/17 (18-12-2017).
- Budowa drogi dojazdowej z chodnikiem, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 556/18 (05-02-2018).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, pl. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 2541/18 (28-05-2018).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Legnicka, Nabycińska, dz. ew. nr 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2651/18 (04-06-2018).
- Budowa linii kablowych śn, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/56, 3/58, 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 2831/18 (12-06-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z dopuszczeniem zabudowy usługowej w parterze, pl. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 3269/18 (03-07-2018).
- Budowa drogi dojazdowej z chodnikiem, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3685/18 (24-07-2018).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Romana Dmowskiego, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 4399/18 (30-08-2018).

- Budowa linii kablowej sn., ul. Nabycińska 2, dz. ew. nr 3/2, 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4878/18 (21-09-2018).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, pl. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 1092/19 (18-03-2019).
- Zmiana spos. użytkowania części budynku Dworca Nadodrze, części łącznika na cele kultury, hotelowe, biurowe, handlowe i usług oraz 2 mieszkania towarzyszące, pl. Staszica 50, dz. ew. nr 17/19; 2 AM-5; AM-19 obr. Kleczków; Pl. Grunwaldzki, decyzja nr 2831/19 (27-06-2019).
- Zagospodarowanie obszaru jako tereny zieleni urządzonej - rampa wjazdowa do garażu podziemnego, zjazd z drogi wewnętrznej, ul. Mieszczańska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3472/19 (31-07-2019).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania całości na funkcję usługową z parkingami w części podziemnej, ul. Kleczkowska 56-58, dz. ew. nr 10/3, 10/12, 10/15, 10/17, 10/18, 10/36, 10/26 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 4966/19 (18-10-2019).
- Budowa niewielkiego fragmentu garażu podziemnego, nadwieszenie balkonów, budowa zjazdu, parkingów, chodników i zieleni, ul. Mieszczańska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 748/20 (26-02-2020).
- Nadbudowa istniejących budynków zamieszkania zbiorowego - hotelu z przeznaczeniem na funkcję usługową - hotel wraz z budową parkingu podziemnego, ul. Trzemeska 4, 6, 8, 10, dz. ew. nr 15/6, 15/7, 15/8, 7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2670/20 (10-07-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/3, 10/36, 10/14, 10/34, 10/39 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 223/21 (22-01-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego na budynek handl. – usług. na piekarnię, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38, dz. ew. nr 162/28 AM-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 541/21 (17-02-2021).
- Budowa ciągu pieszego placu zabaw z małą architekturą, wiaty na rowery, instalacji nawadniania terenu, ul. Romana Dmowskiego, dz. ew. nr 3/56 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 859/21 (17-03-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/44 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3052/21 (01-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 4/5 AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3345/21 (23-09-2021).
- Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej/sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; 18; 19; 1; 3; 5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Trzemeska 4-10, dz. ew. nr 15/6; 7, 8/2 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 282/22 (11-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6; 7, 8/3 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 283/22 (11-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, ul. Trzemeska 4-10, dz. ew. nr 15/6, 15/7; 7, 8/2 AM-8; 11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 352/22 (27-05-2022).
- Budowa zespołu 4 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z dopuszczeniem usług, ul. Gnieźnieńska 4, dz. ew. nr 12, 7/2 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 777/22 (09-12-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Michalczyka 4, dz. ew. nr 6/12, 1/17, 1/16, 1/5 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 19/23 (12-01-2023).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingu podziemnego dla całości zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 328/2023 (22-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 123/2024 (14-03-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku (o identyfikatorze 6/8.33) na potrzeby głównego archiwum Agencji Mienia Wojskowego, dz. ew. nr 6/8 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 334/2024 (04-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Bolesława Drobniera, 16, 18, 20, 22, dz. ew. nr 75/11 AM-25 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 395/2024 (08-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska 49, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2025 (25-04-2025).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

- Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.
- Przebudowa linii kolejowej nr 143 na odcinku nr 3a Wrocław Sołtysowice - Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100, w podziale na szlak L08 Wrocław Sołtysowice - Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 159,100 oraz stację S08 Wrocław Nadodrze od km 159,100 do km 161,100, decyzja nr I - K/Z - 46/25 o pozwoleniu na budowę (16-05-2025).
- Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- Budowa kanalizacji kablowej w ramach budowy systemu monitoringu hydrologicznego i ochrony przeciwpowodziowej, ul. Most św. Macieja, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 2/4, decyzja nr 2102/22 (16-09-2022).
- Budowa kanalizacji kablowej, instalowanie urządzeń zasilających oraz urządzeń wraz z osprzętem, ul. Most gen. Sikorskiego, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 1/3, decyzja nr 2120/22 (20-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 7, decyzja nr 2196/22 (28-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego 26-32, decyzja nr 2356/22 (20-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia zasilania rezerwowego, ul. Ścinawska, obr. Stare Miasto AR-1 AR-3 dz. ew. nr 17; 2, 4, decyzja nr 2468/22 (04-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia, ul. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-3 dz. ew. nr 10, 11, decyzja nr 2558/22 (17-11-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-14; AR-18 dz. ew. nr 13/1, 13/3; 1, 3, decyzja nr 2638/22 (30-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15; AR-18; AR-19 dz. ew. nr 4/2, 4/5; 1, 2/9, 3, 5; 4/2, decyzja nr 2644/22 (30-11-2022).

- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Kurkowa, obr. Plac Grunwaldzki AR-19; AR-20 dz. ew. nr 1, 6, 13/2; 3, decyzja nr 2648/22 (01-12-2022).
- Przebudowa budynku biurowego z usługami w parterze na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Księcia Witolda 52, decyzja nr 2657/22 (02-12-2022).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, przebud. elektroenergetycznej linii kablowej dla oświetlenia drogowego, bud. elementów kanaliz. deszczowej, ul. Legnicka, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/7, decyzja nr 2864/22 (30-12-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, ul. Kleczkowska, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 10/3, 10/36, 10/34, 9/4, 9/5, decyzja nr 161/23 (27-01-2023).
- Przebudowa budynku hotelowo-biurowo-usługowego, ul. Św. Mikołaja 72, decyzja nr 196/23 (01-02-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. B. Drobnera, obr. Plac Grunwaldzki AR-26 dz. ew. nr 13/10, 14/2, 14/3, 11, 3/1, decyzja nr 317/23 (21-02-2023).
- Budowa gazociągu de 160 pe 100 sdr 17,6 niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia, ul. W. Reymonta 1, decyzja nr 368/23 (27-02-2023).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłej oraz rozbiórka sieci ciepłej, Pl. Jana Pawła II, decyzja nr 373/23 (28-02-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Grodzka, Aleksandra Fredry, obr. Stare Miasto AR-26; AR-27 dz. ew. nr 2/4, 2/5, 5, 7; 4/1, 2/16, 2/17, decyzja nr 637/2023 (05-04-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn i nn wraz z wyposażeniem wewnętrznej stacji transformatorowej sn/nn dla zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego, pl. Maxa Borny, obr. Plac Grunwaldzki, AR-24 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 1134/2023 (07-06-2023).
- Budowa kanalizacji kablowej, przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV oraz szafy telekomunikacyjnej Outdoor, ul. Mieszczańska, obr. Plac Grunwaldzki AR-21 dz. ew. nr 2/6, decyzja nr 1782/2023 (06-09-2023).
- Rozbiórka i budowa sieci kablowej SN dla zasilania w energię elektryczną muzeum, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 2/4, 5, 7, 11, decyzja nr 1843/2023 (13-09-2023).
- Budowa kanalizacji kablowej wraz ze słupem i kamerami oraz instalowanie urządzeń pomiarowych wraz z osprzętem w pobliżu Upustu Powodziowego Klary w ramach budowy systemu monitoringu hydrologicznego i ochrony przeciwpowodziowej, obr. Plac Grunwaldzki AR-26 dz. ew. nr 9/1, 9/2, 19, 10, 11/1, 11/2, 14/2, 7/2, decyzja nr 2116/2023 (23-10-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania dwóch obiektów handlowo-usługowych, obr. Stare Miasto AR-24; AR-26 dz. ew. nr 28/5; 105/1, decyzja nr 2427/2023 (05-12-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania dwóch obiektów handlowo-usługowych, obr. Stare Miasto AR-26; AR-37 dz. ew. nr 105/1, 110/2; 3, decyzja nr 2428/2023 (05-12-2023).
- Przebudowa budynku Archiwum Państwowego, ul. Pomorska 2, obr. Plac Grunwaldzki AR-24 dz. ew. nr 36/2, decyzja nr 556/2024 (18-03-2024).
- Nadbudowa oficyny budynku biurowo-usługowego wraz z przebudową na budynek mieszkalny z usługami w parterze, ul. Odrzańska 23, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 26/3, 29, decyzja nr 598/2024 (22-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej), zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynku trafostacji, ul. Ptasia 23, obr. Plac Grunwaldzki AR-19 dz. ew. nr 45, 37/7, 37/3, decyzja nr 661/2024 (03-04-2024).

- Budowa sieci kablowej średniego napięcia oraz sieci kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego wraz z rozbiórką odcinków sieci kablowej średniego napięcia i sieci kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego, ul. Gnieźnińska, obr. Stare Miasto AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2, decyzja nr 847/2024 (26-04-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami gastronomicznymi na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej (R) oraz budynku hotelowego (S) wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, w tym kanalizacją teletechniczną, oświetleniem terenu, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz likwidacją nieczynnych elementów infrastruktury technicznej, ul. Gnieźnińska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 12/10, 6/5, decyzja nr 1116/2024 (04-06-2024).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na usługi biurowe, na obiekt hotelowy - pensjonat, ul. Grodzka 9, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 1140/2024 (06-06-2024).
- Budowa sieci kablowej SN 10kV i nN 1 kV na potrzeby usunięcia kolizji z planowaną budową budynku usługowo-mieszkalnego, przebudowa sieci SN 10 kV i nN 1 kV polegająca na unieczynnieniu kabli średniego napięcia i niskiego napięcia, rozbiórka budynku stacji transformatorowej, ul. Ptasia 23, obr. Plac Grunwaldzki AR-19 dz. ew. nr 37/3, 41/2, 41/1, 37/5, 37/6, 45, 37/7, decyzja nr 1252/2024 (25-06-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 6; obr. Partynice AR-1 dz. ew. nr 7/7, 19/1, 20, 29, 3/2, 2/2, 8/1, 9/1, 28, 11/1, 12/2, 14/8, 14/9, decyzja nr 1254/2024 (25-06-2024).
- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu placu Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdną Ołbin, pl. Powstańców Wielkopolskich, ul. Bolesława Chrobrego, Trzebnicka, Ołbińska, pl. Stanisława Staszica, obr. Plac Grunwaldzki AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 131, 146, 150; 3; obr. Kleczków AR-3; AR-5 dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16, decyzja nr 1389/2024 (11-07-2024).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 "WRO1293A", ul. Grabarska 2, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 44/19, decyzja nr 1675/2024 (14-08-2024).
- Budowa placów spacerowych pomiędzy pawilonami E i F z rozbiórką istniejących w Zakładzie Karnym nr 1, ul. Kleczkowska 35, obr. Kleczków AR-4 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 1891/2024 (16-09-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno- Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa 61-65, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 1904/2024 (18-09-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie wiaty przystankowej, ul. św. Mikołaja, Kazimierza Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/2, 39/1, 40/4, decyzja nr 1966/2024 (27-09-2024).
- Remont i przebudowa bloku "D" Zakładu Karnego nr 1, ul. Kleczkowska 35, obr. Kleczków AR-4, dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 1994/2024 (02-10-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągową oraz oświetlenia terenu, ul. Trzemeska 4, 6, 8, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 2093/2024 (17-10-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Grodzka, obr. Stare Miasto AR-26, dz. ew. nr 2/3, decyzja nr 2218/2024 (06-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ul. Otwarta 10, obr. Plac Grunwaldzki AR-23, dz. ew. nr 52/24, decyzja nr 2224/2024 (07-11-2024).

- Przebudowa mostu Osobowickiego Południowego i Północnego wraz z drogą na dojazdach do mostów i przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej tj. sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i sanitarnych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przebudowy mostu Osobowickiego we Wrocławiu”, ul. Władysława Reymonta, Bałtycka, Na Polance, Osobowicka, obr. Kleczków AR-1; 6 dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/1, 14/12, 16, 20, 21/1, 21/2, 19; 20; obr. Różanka AR-14; 15 dz. ew. nr 94, 101, 102, 139; 201/4, 199/4, 200, 201/1, decyzja nr 2257/2024 (13-11-2024).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej na potrzeby zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15, dz. ew. nr 12/11, 8/1, decyzja nr 2266/2024 (14-11-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie obiektu handlowo-usługowego, ul. św. Mikołaja 16/17, Rzeźnicza, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/8, 70, 28, decyzja nr 2515/2024 (16-12-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 20/0,4kV (ST-4), linii kablowej średniego napięcia SN-20kV, oraz linii kablowych niskiego napięcia nN-0,4kV wraz ze złączami kablowymi Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5, Z3-6, Z3-7, Z3-8, Z3-9P, Z3-9R, Z3-10, Z3-11, Z3-12, ul. Długa, Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/11, 12/1, 12/11, 12/3, 7/7, decyzja nr 140/2025 (23-01-2025).
- Budowa i przebudowa sieci gazowej i przyłączy niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AR-5; AR-6 dz. ew. nr 22/7; 31, 10, 40, decyzja nr 148/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa węzła przystankowego Dubois - Drobnera realizowana w ramach zadania pn.: „Zadanie 05400-Poprawa dostępności przystanków komunikacji zbiorowej oraz powiązań dla pieszych i rowerzystów w rejonie skrzyżowania ulic Dubois-Drobnera”, ul. Cybulskiego, Łokietka, Dubois, Śrutowa, Rydygiera, Drobnera, obr. Plac Grunwaldzki AR-24; AR-25 dz. ew. nr 11/1; 29, 33/1, 39/1, 49, 60, 79/2, 81/4, 83, 92/2, 27, 30, 37, 39/3, 54, 61, 80/1, 82/1, 84, 92/3, 28, 31, 38/2, 41, 55, 65, 81/1, 82/3, 87/2, 20, decyzja nr 165/2025 (27-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Drobnera 16, 18, 20, 22, obr. Plac Grunwaldzki AR-25 dz. ew. nr 75/11, decyzja nr 385/2025 (20-02-2025).
- Budowa dwóch dwutorowych linii kablowych 110 kV wraz z traktami światłowodowymi relacji: S-163 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław / S-164 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3 oraz S-165 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław/ S-166 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3, z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: S-163 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław / S-164 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3 oraz S-165 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław / S-166 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 12/11, 12/12, 10/19, decyzja nr 608/2025 (24-03-2025).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia dn160, ul. Igielna, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 83, decyzja nr 619/2025 (25-03-2025).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, pl. Maxa Borna, obr. Plac Grunwaldzki AR-24 dz. ew. nr 4/2, 5/1, 6/1, decyzja nr 623/2025 (25-03-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Nowy Świat, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 11/1, 17, decyzja nr 944/2025 (08-05-2025).
- Budowa budynku hotelowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Sokolnicza 15, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 26/3, decyzja nr 1135/2025 (29-05-2025).
- Przebudowa sieci wodociągowej, remont sieci wodociągowej oraz przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym, wyspa Tamka 1, 2, ul. Grodzka, obr. Plac Grunwaldzki AR-26 dz. ew. nr 18/3, 17/4, 16; obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 2/4, 1, decyzja nr 1746/2025 (12-08-2025).

- Budowa sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Odry i przełożeniem kolidującej infrastruktury, ul. Składowa, Kurkowa, obr. Plac Grunwaldzki AR-21; AR-23; AR-19 dz. ew. nr 2/6; 1/25, 1/24, 1/23, 1/12; 32/1, 32/8, 32/7, decyzja nr 1834/2025 (25-08-2025).
- Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Trzemeska, Legnicka, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 1940/2025 (04-09-2025).
- Przebudowa terenu polegająca na: przebudowie ciągów pieszych, remoncie drogi wewnętrznej i zatok postojowych, budowie: obiektów małej architektury, miejsc parkingowych, instalacji oświetleniowej wraz z rozbiórką wiaty śmietnikowej i pergol w rejonie ul. Rybackiej, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/13, 16/21, 16/24, 18, 20/2, decyzja nr 2190/2025 (03-10-2025).
- Przebudowa fragmentu drogi, ul. Zyndrama z Maszkowic, Księcia Witolda, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 33/9, 33/10, 14/3, 14/1, 14/2 AR-24 dz. ew. nr 44/2, decyzja nr 2264/2025 (14-10-2025).
- Remont jezdni ul. Antoniego Cieszyńskiego oraz przebudowa ul. Nowy Świat do skweru Szczęsnego Owirskiego w celu wydzielenia drogi dla rowerów, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 8/1, 67/1, 18/2, 11/1, 67/2, decyzja nr 2585/2025 (21-11-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie oświetlenia - rewitalizacja ul. Ruskiej, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 65/3, decyzja nr 128/2026 (23-01-2026).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych średniego i niskiego napięcia, złączy kablowych niskiego napięcia, szafek pomiarowych w celu zasilania podstawowego i rezerwowego zespołu budynków, ul. Gnieźnińska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/7, 5/7, 5/2, 8/1, 6/5, 4/5, 12/7, decyzja nr 149/2026 (26-01-2026).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i budynku hotelowego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, budowa zewnętrznych instalacji: kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, oświetlenia zewnętrznego, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, zbiornikiem przeciwpożarowym, ul. Gnieźnińska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 10/13, 10/15, 10/17, 10/19, 12/12, decyzja nr 224/2026 (06-02-2026).