

**PROSPEKT INFORMACYJNY
dot. Inwestycji „ATRIUM”
we Wrocławiu**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Nieruchomości 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000751243	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich nr 9	
Numer NIP i REGON	NIP: 8982221496	REGON: 364650635
Numer telefonu	71 78 58 800	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	1) działka o projektowanym numerze 3/40 i projektowanej powierzchni ok. 0,3054 ha, która to działka powstanie wskutek podziału geodezyjnego działki 3/6, 2) działki o projektowanym numerze 3/42 i projektowanej powierzchni ok. 0,4958 ha, która to działka powstanie wskutek podziału geodezyjnego działki 3/12, 3) działka o numerze 19/13 (dziewiętnaście łamane przez trzynaście) i o powierzchni 0.0224 ha, (dwieście dwadzieścia cztery metry kwadratowe), obręb ewidencyjny 0001, Stare Miasto; położone przy ul. Góralskiej we Wrocławiu, Gmina Wrocław, województwo dolnośląskie;
Numer księgi wieczystej	1) Księga Wieczysta 1: księga wieczysta, która zostanie założona dla Nieruchomości 1 powstałej po połączeniu: a) działki o numerze 3/40 i projektowanej powierzchni ok. 0,3054 ha, która to działka powstanie wskutek podziału geodezyjnego działki 3/6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00111196/1 oraz b) działki o projektowanym numerze 3/42 i projektowanej powierzchni ok. 0,4958 ha, która to działka powstanie wskutek podziału geodezyjnego działki 3/12, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00106304/4, 2) Księga Wieczysta 2: księga wieczysta nr WR1K/00474371/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości w granicach działki nr 19/13 o powierzchni 0.0224 ha, stanowiącej Nieruchomość 2, na której to działce Deweloper zamierza realizować część Przedsięwzięcia Deweloperskiego
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Jest KW
---	---------

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ Na północ i południe - teren niezagospodarowany (plac betonowy) - teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ciąg pieszo rowerowy (na północ), drogę dojazdową (na południe) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - został złożony wniosek o pozwolenie na budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz czterech budynków mieszkalno-usługowych; ▪ Na wschód - teren niezagospodarowany (plac betonowy) - teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ciąg pieszo rowerowy oraz zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; ▪ Na zachód - kamienice mieszkalne/usługowe o 4 kondygnacjach naziemnych. Najbliższe okolice inwestycji (teren pomiędzy ulicą Góralską a ul. Robotniczą) znajdują się na terenach przemysłowych, na których planowana jest w szczególności zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami. W dalszym sąsiedztwie: ▪ Na północny zachód - planowana droga klasy zbiorczej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego); ▪ Na południe – naziemny przewód rurowy (ciepłowniczy), linia kolejowa; ▪ Na zachód - ul. Góralska (ulica brukowa), następnie tereny zabudowy przemysłowej (m.in. magazyny, hurtownie, dostawca sprzętu dla gospodarstw mleczarskich). Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 200 m na wschód - Skup złomu i surowców wtórnych - Centrozłom Wrocław S.A; ▪ około 270 m na północ - Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące Fundacji Królowej Świętej Jadwigi we Wrocławiu; ▪ około 300 m na południowy wschód - linia kolejowa (obecnie nieczynna); ▪ około 400 m na północny wschód - składnica wyrobów hutniczych - SWH Wrocław; ▪ około 470 m na północny wschód - tereny przemysłowe (warsztat samochodowy, dostawca węgla, obróbka metali); ▪ około 420 m na północny wschód - niedzielne targowisko - Wrocławska Giełda Elektroniczna; ▪ około 490 m na północ – dyskont Lidl; stacja paliw; ▪ około 500 m na zachód - Wrocłowski Park Przemysłowy (hale produkcyjne, magazyny, biura, drogi wewnętrzne, sieć i bocznicza kolejowa oraz tereny do wynajmu i na sprzedaż). Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: – dla ul. Robotniczej: LDWN w przedziale 70-74,9 dB, LN w przedziale 55-64,9 dB; – dla ul. Góralskiej: nie odnotowano; – na terenie inwestycji: nie odnotowano; ▪ hałasu kolejowego – dla torów kolejowych zlokalizowanych na południe od inwestycji: LDWN w przedziale 60-69,9 dB; LN w przedziale 50-59,9 dB; – na terenie inwestycji: nie odnotowano.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="427 1686 612 2011"> Plan gminy ogólny </td><td data-bbox="612 1686 1402 2011"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: </td></tr> </table>	Plan gminy ogólny	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji:
Plan gminy ogólny	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji:		

		https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/70154/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejskowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejskowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej; ▪ 5KDD - ulice klasy dojazdowej; ▪ 4KDPR - ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 8MW - max.: 5,8 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 5KDD, 4KDPR - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 8MW - max.: 5,8; min.: 0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 5KDD, 4KDPR - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 8MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%; ▪ 5KDD, 4KDPR - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 8MW: Poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m; W wydzieleniach wewnętrznych (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu przekrytej dachem do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m; ▪ 5KDD, 4KDPR - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 8MW: – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; – nawierzchnia wodoprzepuszczalna zapewniająca przesiąkanie wody deszczowej, umożliwiająca swobodną infiltrację wód opadowych do wód gruntowych musi stanowić co najmniej 28% powierzchni działki budowlanej, w tym nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; – w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni tej strefy, b) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 45% powierzchni tej strefy; ▪ 5KDD - w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni; ▪ 4KDPR - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,8 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 0,8 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów hotelowych - 15 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, e) dla edukacji - 1 stanowisko postojowe na 1 oddział; 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 4) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 6) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na kondygnacjach podziemnych parkingów wbudowanych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 7) parkingi przyuliczne dopuszcza się wyłącznie jako wyposażone w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych; 8) w strefach zieleni z obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów; 9) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur - 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla terenowych urządzeń sportowych - 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc dla użytkowników, e) dla krytych urządzeń sportowych - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla edukacji - 2 stanowiska postojowe na 1 oddział; 10) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 9, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 11) co najmniej 70% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 9 lit. a, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych; 12) co najmniej 50% parkingów rowerowych zamkniętych należy zrealizować jako parkingi wbudowane.
	Warunki ochrony środowiska i	§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 1U-MW, 2U-MW, 1UO należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie określa.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: 1) hala produkcyjna przy ul. Góralskiej, wskazana na rysunku planu, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków - Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia; 2) w odniesieniu do budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w pkt 1: a) ochronie podlegają: - bryła i gabaryt budynku, - artykulacja i sposób opracowania elewacji, - forma zadaszenia, b) zakazuje się nadbudowy, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach, c) rozbudowę dopuszcza się wyłącznie w celu umożliwienia i ułatwienia dostępu, o ile nie narusza to wartości zabytkowej obiektu.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	▪ 8MW - nie dotyczy; ▪ 5KDD - obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego. ▪ 4KDPR - nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 8MW - Dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD oraz od terenu 4KDPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A); ▪ 5KDD, 4KDPR - nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;

		4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowach przykrytych dachem.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ 6MW, 7MW, 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej; ▪ 5KDD - ulice klasy dojazdowej; ▪ 4KDPR - ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie: ▪ 2U-MW - tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej; ▪ 10MW, 11MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej; ▪ 2ZP - tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 1KDZ - ulice klasy zbiorczej; ▪ 1KDD, 3KDD, 6KDD - ulice klasy dojazdowej. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: ▪ 2AG-U/1, 2AG-U/3 - tereny produkcji, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, obiektów wystawienniczo-targowych, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, zakładów leczniczych dla zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, krytych urządzeń sportowych, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, policji i służby ochrony,

		straży pożarnej, obiektów do parkowania, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 3KDW/2 - drogi wewnętrzne.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r.: ▪ 6MW, 7MW - max.: 5,3 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 8MW - max.: 5,8 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 2U-MW - max.: 4,6 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 10MW - max.: 4,0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 11MW - max.: 8,8 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 5KDD, 4KDPR, 2ZP, 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 6KDD - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.: ▪ 2AG-U/1, 2AG-U/3 - max.: 5,0; ▪ 3KDW/2 - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r.: ▪ 6MW, 7MW - max.: 5,3; min.: 0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 8MW - max.: 5,8; min.: 0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 2U-MW - max.: 4,6; min.: 0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 10MW - max.: 4,0; min.: 0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 11MW - max.: 8,8; min.: 0 (na 15% wartości wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte lub niezamknięte powierzchnie, które stanowią integralne części mieszkań); ▪ 5KDD, 4KDPR, 2ZP, 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 6KDD - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.: ▪ 2AG-U/1, 2AG-U/3 - max.: 5,0, min.: 0; ▪ 3KDW/2 - nie dotyczy.

		<i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r.: ▪ 6MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%; ▪ 7MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%; ▪ 8MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%; ▪ 2U-MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 43%; ▪ 10MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 34%; ▪ 11MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%; ▪ 5KDD, 4KDPR, 2ZP, 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 6KDD - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.: ▪ 2AG-U/1, 2AG-U/3 - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej może być równy lub mniejszy niż 100%; ▪ 3KDW/2 - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r.: ▪ 6MW: Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 5; W wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m; ▪ 7MW: Poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m; W wydzieleniach wewnętrznych (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m; W wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 25 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m; ▪ 8MW, 10MW:

		Poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m; W wydzieleniach wewnętrznych (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m; ▪ 2U-MW: Poza wydzieleniami wewnętrznymi: (A), (B), (C) i (D) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m; W wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m; W wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 25 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m; W wydzieleniu wewnętrznym (C) budynek dopuszcza się wyłącznie w formie nadwieszenia; Najniższy punkt nadwieszenia, o którym mowa w pkt 6, nie może znajdować się niżej niż 5 m ponad poziomem terenu pod tym nadwieszeniem; Dopuszcza się podparcie nadwieszenia, o którym mowa w pkt 6, na co najwyżej 10% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (C); W wydzieleniu wewnętrznym (D) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m; ▪ 11MW: Poza wydzieleniem wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m; W wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 25 m, b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m; ▪ 5KDD, 4KDPR, 2ZP, 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 6KDD - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.: ▪ 2AG-U/1, 2AG-U/3: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, z zastrzeżeniem pkt 6, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m, z zastrzeżeniem lit. c, c) najniższego punktu pokrycia dachu, w pasie o szerokości 35 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, nie może być mniejszy niż 9,5 m, z wyłączeniem budynków wpisanych do ewidencji zabytków, d) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
--	--	---

		W wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 2AG-U/1 i 2AG-U/3 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. c, c) najniższego punktu pokrycia dachu, w pasie o szerokości 35 m od linii rozgraniczającej ul. Góralskiej, nie może być mniejszy niż 16 m, d) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m; Wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 18 m; ▪ 3KDW/2 - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r.: ▪ 6MW: – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; – w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni tej strefy, b) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 45% powierzchni tej strefy; ▪ 7MW, 8MW: – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; – nawierzchnia wodoprzepuszczalna zapewniająca przesiąkanie wody deszczowej, umożliwiającą swobodną infiltrację wód opadowych do wód gruntowych musi stanowić co najmniej 28% powierzchni działki budowlanej, w tym nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; – w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni tej strefy, b) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 45% powierzchni tej strefy; ▪ 5KDD - w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni; ▪ 4KDPR - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2U-MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; ▪ 10MW: – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej; – nawierzchnia wodoprzepuszczalna zapewniająca przesiąkanie wody deszczowej, umożliwiającą swobodną infiltrację wód opadowych do wód gruntowych musi stanowić co najmniej 37% powierzchni działki budowlanej, w tym nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 32% powierzchni działki budowlanej; – w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni każdej strefy;

		– w wydzieleniu wewnętrznym (B) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 45% powierzchni tego wydzielenia. ▪ 11MW: – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej – w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni każdej strefy ▪ 22P - w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni każdej strefy; ▪ 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 6KDD - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.: ▪ 2AG-U/1, 2AG-U/3 - udział powierzchni terenu biologicznego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 7%; ▪ 3KDW/2 - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r.: § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,8 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 0,8 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów hotelowych - 15 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, e) dla edukacji - 1 stanowisko postojowe na 1 oddział; 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 4) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 6) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na kondygnacjach podziemnych parkingów wbudowanych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 7) parkingi przyuliczne dopuszcza się wyłącznie jako wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych; 8) w strefach zieleni z obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów;

		9) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur - 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla terenowych urządzeń sportowych - 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc dla użytkowników, e) dla krytych urządzeń sportowych - 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla edukacji - 2 stanowiska postojowe na 1 oddział; 10) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 9, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 11) co najmniej 70% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 9 lit. a, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych; 12) co najmniej 50% parkingów rowerowych zamkniętych należy zrealizować jako parkingi wbudowane. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.: § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii i rozrywki - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla widowiskowych obiektów kultury - 1,5 miejsca postojowego na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 0,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, h) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 0,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla uczelni wyższych - 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, k) dla obiektów naukowych i badawczych - 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, l) dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, m) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, n) dla magazynów i handlu hurtowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, o) dla obiektów wystawienniczo-targowych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
--	--	--

		4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, b) dla biur - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, c) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów, d) dla krytych urządzeń sportowych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla produkcji - 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie	Nie dotyczy.

	przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. ▪ Budowa linii światłowodowych i sterowania ruchem kolei na terenie miasta Wrocław w związku z modernizacją szlaku kolejowego E59 relacji Wrocław - Poznań, karta nr 133/2013. ▪ Przebudowa wiaduktu kolejowego w km 2,589 linii kolejowej nr 273 oraz muru oporowego w km 2,631 - 2,764 w ramach przedsięwzięcia pn.: Prace w ciągu C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów - Grabiszyn - Głogów, karta nr 1/2021. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia

		▪ Przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w procesach R12 i R13, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/12 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.12.2015.AP (25-11-2015) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Instalacja do sortowania odpadów, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/20 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.30.2016.AN (07-06-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków o funkcji biurowo-usługowo-hotelowej wraz z parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Braniborskiej/Legnickiej, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.277.2016.AN (26-04-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa hali przemysłowej D7 z budynkiem biurowo-socjalnym na terenie Dozamel, ul. Fabryczna 10, dz. ew. nr 2/8, 2/9 (cz.); 1/17, 1/23 (cz.); 1/1 (cz.) AM 5; AM-3; AM-7 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.158.2017.EP (2018-02-30) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 13/17 (cz.), 14/2 (cz.) AM 10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.14.2018.BD (25-05-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Zbieranie odpadów metali oraz przetwarzaniu odpadów metali, ul. Wagonowa 18, dz. ew. nr 3/56 AM 2 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.48.2018.BD (17-09-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej 2xDN600 na podziemną sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN600, dz. ew. nr 14/1, 13/17, 29 AM 10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220. 145.2018.PE (30-04-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Miedzianej, dz. ew. nr 13/17, 14/1, 14/4, 14/5, 4/2 AM 10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.60.2019.EP (28-10-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wydzieloną częścią usługową (handlową), częścią hotelarską i częścią biurową, z garażem wbudowanym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów kolidujących z planowaną inwestycją przy ul. Braniborskiej, dz. ew. nr 13/22, 13/25, 13/26 (cz.) AM-9 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.117.2020.AP (20-05-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach zmieniona dec. znak WSR-OS.6220.16.2022.AP (21-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą terenu, drogami, sieciami i przyłączami, ul. Legnicka 36, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.44.2022.AP (29-12-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budynek hotelowy z usługami w parterze, oraz garażem podziemnym i naziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 14/7 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.47.2022.BD (20-01-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165, dz. ew. nr 13/12, 13/13, 14/15 (cz.) AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.161.2021.JM (13-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach.
--	--	---

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym przy ul. Stalowej 94, dz. ew. nr 4/2, 13/18 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.75.2022.AN (01-12-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej na nieruchomości przy ul. Kruszwickiej 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/5, 20/6 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.24.2024.PE (23-09-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach; ▪ Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/14 (cz.), 3/16 (cz.); 1/11 (cz.), 1/23 (cz.) AM-2; AM-3 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.33.2025.PE (13-08-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami M-33-34-D-b-4 „Wrocław - Nowy Dwór” (wydanie I 2013 r.) oraz M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędziszów, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynierskich ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn - Głogów ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny ▪ Prace na ciągu C-E 59 - linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn - Głogów (granica województwa) ▪ Poprawa przepustowości linii 274 na odcinku Wrocław - Jaworzyna Śląska
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowni przeciw-powodziowych

	zakresie budowy przeciw-powodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej dla odcinka - Linia optotelekomunikacyjna RS 06 w relacji: WS_Wrocław - WD_Miękinia, decyzja nr I-Ps-4/14 zmieniająca dec. nr I-Ps-21/11 (26-10-2011) o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (data obwieszczenia: 11-08-2014).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 274 na odc. Wrocław - Żarów (PKP PLK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe, parkingi Bike & Ride: w rejonie ul. Tęczowej, Góralskiej i R.O.D "Plon"; w rejonie zbiegu ul. Robotniczej i Strzegomskiej; w rejonie ul. Grabiszyńskiej, Zaporowskiej i Lubuskiej. ▪ Planowane korytarze kolejowe: w rejonie ul. Góralskiej i ROD "Plon". ▪ Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż ul. Poznańskiej; projektowanej al. Śródmieścia Południowego (Z29).	

	▪ Planowane ulice zbiorcze: – Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Legnicka - ul. Lubuska). ▪ Planowane węzły przesiadkowe: – śródmiejski (stacje i przystanki kolejowe, parking B+R, pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie ul. Robotniczej i pl. Orłąt Lwowskich (PKP Wrocław "Świebodzki"). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Szpitalnej i planowanej al. Śródmieścia Południowego. ▪ Planowane tereny zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych): – Z1 - na obszarze ROD "Plon". ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydrebnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - obszary usługowe; MU - obszary mieszkaniowo-usługowe. Wydane pozwolenia na budowę - zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.
--	--

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	– decyzja nr 2054/2025 z dnia 18 września 2025 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia, Nr sprawy: WAZ-B1.6740.113.2024, Nr Pisma: WA-ZB1.6740.113.2024.NA8 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, instalacją elektryczną, instalacją kanalizacji teletechnicznej) z wyłączeniem budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przyłączy ciepłowniczych oraz linii kablowych SN, linii kablowych NN i złączy kablowych elektroenergetycznych zasilających budynek oraz przyłącza teletechnicznego na dz. 3/6 oraz 3/12 przy ul. Góralskiej 24-24A we Wrocławiu (Pozwolenie na Budowę); - Decyzja nr 2833/2025, wydana w dniu 19.12.2025 roku przez Prezydenta Miasta Wrocławia, zmieniająca Pozwolenie na Budowę, w szczególności zezwalająca na: korektę powierzchni terenu objętego decyzją (dz. nr 3/6 i dz. nr 3/12) w związku z podziałem działek sąsiednich i aktualizacją danych geodezyjnych; zmianę gabarytów Budynku w związku ze zmianą materiału wykończenia ścian zewnętrznych, warstwy izolacji termicznej oraz okładziny elewacyjnej; zmiany liczby mieszkań w wyniku zaprojektowania mieszkania jednopokojowego i zespołu komórek lokatorskich w miejscu poprzednio projektowanego klubu mieszkańca (cowork A/1/1/1/CO) oraz podziału dużych mieszkań na mniejsze (było 363, będą 383 mieszkania); zmiany liczby miejsc postojowych (było 295, będzie 312 miejsc) w miejscu poprzednio projektowanych komórek lokatorskich na kondygnacjach podziemnych Budynku (-1, -2); zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowych (A/0/1LU –A/0/5LU) na lokale usługowe, a w tym: handel detaliczny małopowierzchniowy A, z wyłączeniem sprzedaży artykułów spożywczych (lokal A/1LU/0); usługa typu paczkomat, przeznaczona na czasowy pobyt ludzi (lokal A/2LU/0); usługi krawieckie (lokal A/3LU/0); usług konserwacji i naprawy sprzętu (lokal A/4LU/0); pracownia artystyczna (lokal A/5LU/0); zmianę liczby wind w Budynku z 12 na 6 sztuk; Zgodnie z treścią Zaświadczenia nr 1271/2026 z dnia 02.02.2026 r. decyzja ta stała się ostateczna z dniem 27.01.2026 r. ; (Pozwolenie na Budowę Zamienne 1);	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 14.10.2025 Zakończenie 30.09.2027

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Od zachodu- do budynków położonych przy ul. Góralskiej 38 i 40 (dz. Nr 16/2 i 15) - około 38,5m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾ 0,45%	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Nieruchomości 9 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z PKO Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku/ów, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/ów, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	

	Termin zakończenia: 10.2025
	Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2026
	Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2026
	Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 1/3 kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026
	Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych i elementów kolidujących. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 12.2026
	Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027

	Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2027 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena jest niezmienna z wyjątkiem następujących przypadków: ----- 1. w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu różni się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty Ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich; Zasady rozliczenia Ceny określone w niniejszym punkcie mają zastosowanie do Komórki Lokatorskiej, jeśli Nabywca nabywa przedmiotową komórkę; ----- 1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.-----

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia

20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;-

2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian;

3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;

5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.

2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy.

5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.

	6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III ksiąg wieczystych WR1K/00111196/1 i WR1K/00106304/4 oraz Księgi Wieczystej 1 i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III ksiąg wieczystych WR1K/00111196/1 i WR1K/00106304/4 oraz Księgi Wieczystej 1, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 16 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa powyżej, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia Terminu zawarcia Umowy Przenoszącej, w przypadku niez uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji w przedmiocie udzielenia zezwolenia na nabycie udziału w Nieruchomości 2. Zapis w
--	---

	przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278). 18. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 i 17 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 19. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 11 oraz ust. 12 lub ust. 17, to jest m.in. na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; Nie dotyczy	

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2028r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5- 8 kondygnacji nadziemnych 2 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Żelbetowa, monolityczna, prefabrykowana, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika nr 3d do umowy deweloperskiej – „Standard wykończenia”
	Liczba lokali w budynku	Liczba lokali w budynku to 388, w tym: 383 lokale mieszkalne i 5 lokali usługowych;
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	312 miejsc garażowych na kondygnacjach podziemnych budynku (-1 i -2) oraz

		2 miejsca postojowe na terenie nieruchomości wspólnej
	Dostępne media w budynku	Instalacje łacze sanitarne (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacje grzewcze, instalacja wentylacji mechanicznej mieszkań, instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiającej garażu wielostanowiskowego, instalacja wentylacji przedsionków ppoż. i pomieszczeń technicznych); Instalacje elektryczne (administracyjne), Instalacje teletechniczne (sterowanie oddymiania, telewizja dozorowa cctv, okablowanie teleinformatyczne i instalacja telefoniczna, instalacja telewizyjna i radiofoniczna, instalacja domofonowa, system sygnalizacji pożaru
	Dostęp do drogi publicznej	Poprzez dwa zjazdy z projektowanej drogi publicznej 5KDD oraz na terenie 4KDPR, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu;
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
--	-------------

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXII/2290/04 z dnia 30 grudnia 2004 r.*

- Planowane ulice wewnętrzne:
 - kd - w rejonie adresu ul. Wagonowa 36.
- Planowane tereny aktywności gospodarczej:
 - 14AG2, 15AG2, 16AG2 - południowe tereny Wrocławskiego Parku Przemysłowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/2534/05 z dnia 29 września 2005 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1.KD-D - ul. Manganowa.
- Planowany parking wielopoziomowy:
 - 1.KP - rejon skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Spiżową.

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku symbolem NO na terenie 5.UZ - przy ul. Manganowej;
 - sieć wodociągowa - wzdłuż ul. Manganowej;
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej - wzdłuż ul. Manganowej.
- Planowane tereny usług gastronomii, usług handlu detalicznego, administracji, biur, nieuciążliwej produkcji, usług rzemiosła:
 - 2.U - rejon ul. Manganowej 10.
- Planowane tereny usług ochrony zdrowia, uzupełniająco: usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, administracja, biura, banki, zieleń urządzona, parkingi:
 - 5.UZ - w rejonie Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku przy ul. Manganowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/2926/05 z dnia 20 października 2005 r.*

- Planowane tereny komunikacji pieszej i rowerowej:
 - 2KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z ul. Grabiszyńską.
- Planowane tereny usługowe:
 - 2U - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Wysokiej i Grabiszyńskiej, w pobliżu adresu ul. Wysoka 8-10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/48/07 z dnia 18 stycznia 2007 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 8KD - ul. Sokolnicza.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nabycińskiej (od ul. Braniborskiej w kierunku północnym).
- Planowane tereny garażów wielostanowiskowych i usług:
 - UP16 - w rejonie ul. Nabycińskiej, Sokolniczej i pl. Orłąt Lwowskich.

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu;
 - przebudowa stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV - na terenie całego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/210/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.*

- Planowane ulice klasy głównej:
 - 1KD-S - ul. Robotnicza.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KD-D - ul. Bolkowska.
- Planowane trasy rowerowe - wzdłuż ul. Robotniczej (1KD-S, 2KD-G).

- Planowane tereny usług 1 i 2, obiekty do parkowania, uzupełniając: obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, place zabaw, zbiórka odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa:
 - 1U - teren pomiędzy ul. Strzegomską, Bolkowską, Jaworską i torami kolejowymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr V/49/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1KDG - ul. Szpitalna.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1188/13 z dnia 19 września 2013 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe (dopuszczalnie): wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego.
- Planowane ulice główne lub zbiorcze:
 - 1KDG-Z - al. Śródmieścia Południowego, w rejonie ul. Tęczowej 67.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego.
- Planowane tereny biur, obiektów hotelowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, pracowni medycznych, poradni medycznych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stacji transformatorowych, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych:
 - U-MW - na północ od skrzyżowania ul. Tęczowej i Zdrowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 r.*

- Planowane ulice klasy głównej - ul. Robotnicza.
- Planowane tereny biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów do parkowania:
 - 1U/1, 1U/2 - na południe od ul. Robotniczej (pomiędzy ul. Góralską a torami kolejowymi).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1659/14 z dnia 16 października 2014 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Żelaznej i Icchaka Lejba Pereca.
- Planowane tereny edukacji, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, obiektów hotelowych, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 2UO - na terenie Szkoły Podstawowej Dialogu Kultur ETZ CHAIM.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów:

- 4ZP – w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej z ul. Grabiszyńską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/360/15 z dnia 26 listopada 2015 r.*

▪ Planowane ulice:

- KDS - na południe od ul. Strzegomskiej 55.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.*

▪ Planowane ulice lokalne:

- 3KDL - ulica bez nazwy, na południe od skrzyżowania ul. Trzemeskiej i ul. Braniborskiej.

▪ Planowane ulice wewnętrzne:

- 6KDW - ulica na południe od ul. Braniborskiej, łącząca planowaną ulicę lokalną 3KDL i dojazdową 4DD.

▪ Planowany korytarz ciągu pieszego: na terenach: 7U-MW, 8U-MW, 9U-MW.

▪ Planowane tereny obiektów hotelowych, usług I, obiektów upowszechniania kultury, usług II, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów, obiektów do parkowania:

- 1U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Nabycińskiej i pl. Orląt Lwowskich.

▪ Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej:

- 8U-MW, 9U-MW - na północ od ul. Marchijskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/711/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.*

▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych/ciągów pieszo-rowerowych:

- 8KDW - wzdłuż linii kolejowej (od rejonu ul. Stalowa 92a w stronę zachodnią);
- 9KDW - przedłużenie ulicy Miedzianej w stronę północną.

▪ Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, bocznic kolejowych, stacji i przystanków kolejowych, obiektów infrastruktury technicznej:

- 8Z - rejon linii kolejowych i budynku przy ul. Mieszkalnej 34-76.

▪ Planowane tereny usług, mieszkań towarzyszących, gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów wystawienniczo-targowych, produkcji drobnej, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, szaletów:

- 2U - rejon ul. Grabiszyńskiej 165.

▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, mieszkań towarzyszących, gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów wystawienniczo-targowych, produkcji drobnej, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, skwerów, krytych urządzeń sportowych, bocznic kolejowych, stacji i przystanków kolejowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, szaletów:

- 3U - rejon linii kolejowych i budynku przy ul. Mieszkalnej 34-76.
- Planowane tereny usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, gastronomii, wystaw i ekspozycji, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej, obsługi pojazdów, zbierania odpadów, zieleni i rekreacji, krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 4U/MW - na południe od torów kolejowych (w rejonie adresu ul. Stalowa 92A).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług (nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich), gastronomii, wystaw i ekspozycji, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów kształcenia dodatkowego, zieleni i rekreacji, krytych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 5MW - rejon skrzyżowania ul. Mosiężnej z ul. Miedzianą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/136/19 z dnia 21 marca 2019 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Świętego Pawła.
- Planowane tereny ciągów pieszo - rowerowych:
 - 1KDPR - przedłużenie ul. Świętego Pawła do ul. Legnickiej.
- Planowane trasy rowerowe - wzdłuż ul. Świętego Pawła.
- Planowane tereny zieleni - zieleni parkowa, terenowe urządzenia sportowe:
 - 2Z - w rejonie ul. Legnickiej i Św. Pawła.
- Planowane tereny usług:
 - 1U - rejon ul. św. Pawła 3A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1250/21 z dnia 23 grudnia 2021 r.*

- Planowane obiekty infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1KK - w rejonie linii kolejowych i ul. Tęczowej.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Tęczowa (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Tęczowej (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe).
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego:
 - [cpr] - wzdłuż wschodniej krawędzi torów kolejowych (odc.: ul. Tęczowa 80 - ul. Tęczowa 84C).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1893/23 z dnia 30 października 2023*

- Planowane drogi dla rowerów: pomiędzy ulicami: Braniborską i Marchijską (na wschód od adresu ul. Braniborska 14).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:

- 1KDPR - w rejonie adresów: ul. Nabycińska 19Aa i ul. Braniborska 6;
- 2KDPR - u zbiegu drogi lokalnej 1KDL i ul. Marchijskiej (na południowy wschód od adresu ul. Braniborska 10).
- Planowane tereny usług II i III, mieszkań towarzyszących, skwerów:
 - 1U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Braniborskiej i Nabycińskiej.
- Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów:
 - 1U-MW - w rejonie adresu ul. Braniborska 10.
- Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów:
 - 2U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Marchijskiej i Nabycińskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1944/23 z dnia 23 listopada 2023 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 3KDL - przedłużenie ul. Stacyjnej w kierunku południowym.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Stacyjnej, Bolesławieckiej.
- Planowane tereny ciągów pieszych, zieleni, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 2Z - wzdłuż ul. Bolkowskiej.
- Planowane tereny ulic lokalnych, zintegrowanych węzłów przesiadkowych, placów, zieleni I, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1KDS - rejon skrzyżowania ulic: Stacyjnej i Bolesławskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczalnie): na terenie planowanych: ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); ulicy klasy dojazdowej (2KDD); ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów (1KDS).
- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - 1KDZ - od ul. Robotniczej (w rejonie skrzyżowania z ul. Smolecką) w kierunku południowo-wschodnim.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 2KDD - od ul. Robotniczej (w rejonie adresu ul. Robotnicza 22), w kierunku południowym, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ);
 - 3KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 30), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ);
 - 4KDD - na wschód od planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD);
 - 5KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 46), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ);
 - 6DDD - na przedłużeniu planowanego ciągu pieszo-rowerowego (4KDPR) w kierunku południowym.
- Planowane tereny ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów:

- 1KDS - pomiędzy ul. Robotniczą i Marchijską (na wysokości adresu ul. Robotnicza 22).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe i drogi wewnętrzne:
 - 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 12), w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), następnie do skrzyżowania z planowaną drogą klasy dojazdowej (2KDD) i dalej na wschód;
 - 4KDPR - równolegle do ul. Góralskiej (pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD)).
- Planowane drogi/trasy dla rowerów: wzdłuż: ul. Góralskiej; planowanej ulicy 1KDZ; planowanej ulicy 2KDD i 3KDD.
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego: łączący: teren 1KDS z terenem 2KDPR; 3KDD z terenami 1KDPR i 1KDZ; ciąg pieszo-rowerowy na terenie 7MW z terenem 1KDD; teren 3KDD z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 8MW, ciąg pieszo-rowerowy na terenie 6MW z terenem 4KDPR; teren 5KDD z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 7MW; teren 1KDD z terenem 2ZP wzdłuż południowej linii rozgraniczającej, stanowiącej granicę obszaru objętego planem; ciąg wzdłuż południowej granicy planu z terenem 5KDD poprzez wydzielenie wewnętrzne (B); ciąg, o którym powyżej z terenem 2ZP poprzez teren 6KDD.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD), pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD);
 - 2ZP - w rejonie terenów kolejowych (na przedłużeniu planowanej ulicy klasy dojazdowej (5KDD) w kierunku południowym.
- Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów pomocy społecznej, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 1UO - na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Robotniczej 32-34A-B).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 1U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej i Góralskiej.
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 2U - pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowanymi ulicami klasy dojazdowej (2KDD i 4DD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 2MW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD);
 - 3MW - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Góralskiej 12-14;
 - 4MW - w rejonie adresu ul. Góralska 20-22;
 - 5MW - pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD);

- 6MW, 7MW - w kwartale pomiędzy ul. Góralską, planowanymi ulicami klasy dojazdowej (3KDD, 5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR);
- 9MW - w rejonie zbiegu torów kolejowych i planowanej ulicy klasy zbiorczej (1KDZ);
- 10MW, 11MW - pomiędzy ul. Góralską, planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a terenem kolejowym.
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 1U-MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
 - 2U-MW - pomiędzy planowanymi: ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXX/2109/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kolejowej.

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa odcinka sieci gazowej ŚR/C dla potrzeb budynków przy ul. Robotniczej, Fabrycznej, decyzja nr I-P-16/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (14-02-2011).
- Budowa 4 obiektów radiokomunikacyjnych z systemem antenowym oraz z przyłączami elektrycznymi i światłowodowymi wzdłuż trasy kolejowej, dz. ew. nr 1 AM-33 obr. Mokra; 8 AM-32 obr. Żerniki; 1/2 AM-11 obr. Grabiszyn; 4/128 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-66/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-11-2013).
- Budowa linii kablowej SN-20kV - przejście torów kolejowych, dz. ew. nr 4; 6/5; 10/2 AM-1; AM-4; AM-6 obr. Muchobór Mały; 8; 2/2 AM-2; AM-3 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-46/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 16-09-2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-20 kV przy ul. Robotniczej, dz. ew. nr 9/2 AM-20 obr. Popowice; 8 AM-2 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-21/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (23-03-2015).
- Budowa linii kablowych SN celem zasilania budynków usługowo-biurowych A i B przy pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016).
- Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia do Zk na terenie działki nr 16/4, zasilanie budynku biurowo-usługowego „Milenium Tower”, dz. ew. nr 8, 2/2 AM-2; AM-3 obr. 0028 Grabiszyn, teren kolejowy zamknięty, decyzja nr I-P-61/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 01-12-2016).

- Budowa linii kablowej SN-20kV - przejście torów kolejowych, dz. ew. nr 4; 6/5 AM-1; AM-4 obr. Muchobór Mały; 8 AM-2 obr. Grabiszyn; 9/2 AM-20 obr. Popowice, decyzja nr I-P-8/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 09-02-2017).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (MOP 10,0 kPa) PE DE 225 - skrzyżowanie z torami PKP nr 275 relacji Wrocław Główny - Szczecin Główny w km 1,673, dz. ew. nr 1/1 AM-13 obr. Grabiszyn; 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-62/18 zmieniająca dec. nr I-P-25/18 (19-04-2018) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 12-12-2018).
- Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego, przebudową infrastruktury kolidującej (odwodnienie, elektryka) oraz budową sieci elektroenergetycznej, decyzja nr I-P-10/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (22-02-2023).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją światłowodową, ul. Długa, Poznańska, Pl. Strzegomski, Strzegomska, decyzja nr 2220/16 (13-05-2016).
- Budowa linii kablowej nn i słupów oświetleniowych, ul. Inowrocławska, decyzja nr 2591/17 (23-05-2017).
- Budowa linii kablowej nn i śn, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 1/1; 3/10, 3/9 AM-30; AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2599/17 (23-05-2017).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, ul. Nabycińska, w ramach jej przebudowy, celem usunięcia kolizji z planowanym budynkiem biurowo-usługowym położonym pomiędzy ulicami: Nabycińską, Legnicką i Sokolniczą, decyzja nr 3076/17 (13-06-2017).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30, decyzja nr 4791/17 (29-08-2017).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Ołowiana, Oporowska, Kłośna, Pereca, decyzja nr 5090/17 (08-09-2017).
- Budowa sieci gazowej, ul. Stalowa, obr. Grabiszyn AM-10; AM-11; AM-14 dz. ew. nr 7; 6/2, 8/27; 1, decyzja nr 5571/17 (03-10-2017).
- Budowa sieci gazowej, ul. Kłośna, Grochowa, Pereca, obr. Grabiszyn AM-14 dz. ew. nr 12, 14/2, 18, decyzja nr 6598/17 (01-12-2017).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AM-31 dz. ew. nr 4; obr. Południe AM-43; AM-22 dz. ew. nr 14, 4, 8/1, 9, 13, 12, 15, 33, 34/1, 35/2; 34/2, 16/7, 5; obr. Grabiszyn AM-13 dz. ew. nr 2/10, 14, 19/28, 19/20, 23/1, 44/3, 48/1, decyzja nr 1201/18 (13-03-2018).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30 dz. ew. nr 3/14; 1/1, decyzja nr 2696/18 (06-06-2018).
- Budowa linii kablowej, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30 dz. ew. nr 3/14; 1/1, decyzja nr 2712/18 (07-06-2018).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną sn i nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30 dz. ew. nr 3/13; 1/1, decyzja nr 4015/18 (09-08-2018).
- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia ze złączem kablowym, ul. Tęczowa, Św. Trójcy, obr. Stare Miasto AM-22; AM-23 dz. ew. nr 14, 9/14, 9/12; 16/13, 16/8, 32/3, 16/15, 16/17, decyzja nr 1481/19 (09-04-2019).

- Budowa sieci teletechnicznych wraz ze studzienką teletechniczną, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 5094/19 (28-10-2019).
- Budowa linii kablowych śn i nn, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 14/14, 14/13, decyzja nr 5098/19 (28-10-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 7, 5/4, decyzja nr 1044/20 (03-03-2020).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 10, decyzja nr 1093/20 (05-03-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn zasilania rezerwowego, ul. Legnicka 33, obr. Stare Miasto AM-10 dz. ew. nr 8/2, 19, 20/6, decyzja nr 2760/20 (17-07-2020).
- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Legnicka, Lubińska, Poznańska, obr. Stare Miasto AM-2; AM-3; AM-10 dz. ew. nr 17/7, 18/1; 12; 3/2, 5/1, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, decyzja nr 2784/20 (20-07-2020).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Lwowska, obr. Grabiszyn AM-13; AM-43 dz. ew. nr 15/1, 23/1, 27, 33, 37/57, 37/61, 19/20; 14, decyzja nr 3614/20 (01-09-2020).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AM-2; AM-3; AM-10 dz. ew. nr 9/7, 10, 12/1, 16; 12, 16; 9/3, 10/2, decyzja nr 4704/20 (05-11-2020).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego z instalacją oświetleniową, obr. Popowice AM-21 dz. ew. nr 14, obr. Stare Miasto AM-12 dz. ew. nr 17/15, 8/12, 8/4, decyzja nr 360/21 (03-02-2021).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AM-11; AM-21 dz. ew. nr 14/4; 1, decyzja nr 404/21 (05-02-2021).
- Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AM-10 dz. ew. nr 29, decyzja nr 471/21 (11-02-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AM-30; AM-29; AM-22 dz. ew. nr 1/1; 3/14; 13, 14, decyzja nr 3980/21 (17-11-2021).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-8; AM-11 dz. ew. nr 16/40, 18/5, 18/6; 10, 8/2, decyzja nr 245/22 (27-01-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 11/5, decyzja nr 558/22 (26-08-2022).
- Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, Jęczyńska, Prosta, obr. Stare Miasto AM-31; AM-23; AM-32 dz. ew. nr 9; 26/3, 30/2; 1/1, decyzja nr 594/22 (15-09-2022).
- Rozbudowa obiektu ochrony zdrowia, ul. Stalowa, obr. Grabiszyn AM-15 dz. ew. nr 15, 4/7, decyzja nr 778/22 (09-12-2022).
- Budowa odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 5/2 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 62/23 (10-02-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Braniborska, obr. Stare Miasto AM-11 dz. ew. nr 2/5, 3/2, 8/2, 15/7, 15/10, 15/11, decyzja nr 151/2023 (29-03-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Strzegomska, pl. Strzegomski, dz. ew. nr 19/8, 11/23, 20/1, 17/14, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 200/2023 (25-04-2023).

- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Trzemeska, dz. ew. nr 15/1, 15/6, 15/7, 15/8, 18/5, 18/6, 18/12, 18/13, 19/4; 1/2, 2/5, 2/8, 3/1, 4/1, 4/2, 5/4, 5/5, 5/6, 7 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 261/2023 (16-05-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Braniborska, dz. ew. nr 10, 11/5 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 345/2023 (04-07-2023).
- Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AM-20; AM-21; AM-11 dz. ew. nr 1, 2; 1, 4/3; 14/5, decyzja nr 427/2023 (10-08-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN, ul. Lubuska, obr. Grabiszyn AM-13 dz. ew. nr 4/11, 3, 14, decyzja nr 592/2023 (27-10-2023).
- Budowa sieci wodociągowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AM-11; AM-8 dz. ew. nr 7; 15/5, 18/6, 16/40, 15/9, 15/10, 15/11, 15/7, decyzja nr 200/2024 (06-05-2024) utrzymana w mocy dec. nr SKO 4121.123.2024 (24-07-2024).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, ul. Trzemeska, Braniborska, Legnicka, obr. Stare Miasto AM-8; AM-11 dz. ew. nr 15/8, 15/1 (cz.), 15/5 (cz.), 15/7 (cz.), 15/9 (cz.), 16/40 (cz.), 18/6 (cz.), 18/12 (cz.), 19/4 (cz.); 7, decyzja nr 364/2024 (25-07-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 24/2 (cz.); 10 (cz.), 16 (cz.) AM-10; AM-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 489/2024 (24-09-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV celem zwiększenia mocy przyłączeniowej dla przychodni Grabiszyn, ul. Stalowa 50, dz. ew. nr 4/7; 17/1, 14/2, 16 AR-15; AR-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 511/2024 (04-10-2024).
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej przy ul. Kruszwickiej 26-28 z możliwą przebudową kolidującego uzbrojenia, ul. Legnicka, Kruszwicka, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/6, 20/5 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 601/2024 (26-11-2024).
- Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/5 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 609/2024 (29-11-2024).
- Budowa podziemnej sieci niskiego napięcia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/7 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 611/2024 (29-11-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złączy kablowych przy ul. Prostej 4, dz. ew. nr 15/4 (cz.), 15/7 (cz.) AR-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 634/2024 (18-12-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk, ul. Grabiszyńska 78, dz. ew. nr 2/11 (cz.), 2/13 (cz.), 2/6 (cz.) AR-31 obr. Stare Miasto, decyzja nr 662/2024 (31-12-2024).
- Budowa hali sztuk walki wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, zagospodarowaniem terenu i miejscami parkingowym, ul. Poznańska 26, dz. ew. nr 11 (cz.) AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 171/2025 (07-04-2025).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9 (cz.) AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 233/2025 (05-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do dwóch złączy kablowych Zk, ul. Spiżowa 15A, dz. ew. nr 13/10, 7; 11/24, 6/2, 10/2 AR-10; AR-11 obr. Grabiszyn, decyzja nr 309/2025 (11-06-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk, ul. Poznańska, dz. ew. nr 8/2, 19 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 447/2025 (21-08-2025).
- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Lubińska, dz. ew. nr 10 AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2025 (22-09-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Szczepińska, dz. ew. nr 14/4, 12/4 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1773/12 (17-04-2012).
- Budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego z przejściem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 9/2, 9/1, 12/2 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 1925/12 (24-04-2012).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na hostel, ul. Tęczowa 7, dz. ew. nr 4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3007/12 (21-06-2012).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, ul. Robotnicza 22, 24-36, dz. ew. nr 4/4, 4/5 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 50/12 (27-08-2012).
- Rozbudowa pawilonu handlowego, ul. Grabiszyńska 142, dz. ew. nr 16 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 2630/13 (07-06-2013).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/11, 8/12 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3501/13 (23-07-2013).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ul. Tęczowa 79-81, dz. ew. nr 4 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 8/13 (23-07-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 9/13 (24-07-2013).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2014/14 (08-05-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1, 10 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4271/14 (08-09-2014).
- Budowa linii kablowej n/n., ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1, 6, 7, 10/1, 10/4 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6195/14 (11-12-2014).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Strzegomska, dz. ew. nr 14; 13/19 AM-20; AM-21 obr. Popowice, decyzja nr 1334/15 (20-03-2015).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 3/8 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1367/15 (23-03-2015).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 3/16, 3/17 AM-30 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1368/15 (23-03-2015).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Długa, Ścinawska, Legnicka, decyzja nr 2036/15 (30-04-2015).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n., ul. Góralska, dz. ew. nr 2, 1; 1; 20/1, 19/8; 9/7, 9/9, 9/6, 8/2; 1/1, 2/6 AM-20; AM-21; AM-12; AM-11; AM-9 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3703/15 (17-07-2015).
- Rozbudowa sklepu stacji paliw o powierzchnię sprzedaży i zagospodarowanie terenu, ul. Braniborska 84, dz. ew. nr 9/9 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6587/15 (14-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Tęczowa 53-55, dz. ew. nr 11 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6615/15 (15-12-2015).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscu istniejącego obiektu przeznaczonego do rozbiórki, ul. Braniborska 82, dz. ew. nr 9/6, 9/7, 9/9 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1248/16 (22-03-2016).

- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowicka, dz. ew. nr 47/4, 47/3, 47/5, 48/1, 12/1, 12/2; 34/2 AM-13; AM-22 obr. Grabiszyn; Południe, decyzja nr 1459/16 (05-04-2016).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Żelazna, decyzja nr 1621/16 (14-04-2016).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5785/16 (25-10-2016).
- Rozbudowa budynku hotelowego, ul. Trzemeska 6-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5522/17 (29-09-2017).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 8/9, 8/10, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6716/17 (07-12-2017).
- Nadbudowa części tarasowej budynku wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego, ul. Żelazna 54-56, dz. ew. nr 5/1 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 62/18 (05-01-2018).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą jego funkcji na budynek wielorodzinny z cz. usługową, parkingiem podziemnym, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4549/18 (06-09-2018).
- Budowa linii kablowej sn., ul. Nabycińska 2, dz. ew. nr 3/2, 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4878/18 (21-09-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, ul. Braniborska 58-68, dz. ew. nr 11/2, 11/4, 11/5, 8/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5658/18 (07-11-2018).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Mosiężna, dz. ew. nr 13/10 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5818/18 (16-11-2018).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, ul. Robotnicza 32, dz. ew. nr 2/7 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6541/18 (28-12-2018).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym w miejscu istniejącego budynku - po jego rozbiórce, ul. Legnicka, dz. ew. nr 15/10, 15/11, 2/7, 1/1, 15/7, 8/2, 2/8, 1/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 665/19 (19-02-2019).
- Rozbudowa z przebudową budynku ekspozycyjno-handlowego, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2566/20 (06-07-2020).
- Nadbudowa istniejących budynków zamieszkania zbiorowego - hotelu z przeznaczeniem na funkcję usługową - hotel wraz z budową parkingu podziemnego, ul. Trzemeska 4, 6, 8, 10, dz. ew. nr 15/6, 15/7, 15/8, 7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2670/20 (10-07-2020).
- Zabudowa handlowo-usługowa, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 2/63 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 3236/20 (10-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami i lokalami usługowymi, ul. Braniborska 54-56, dz. ew. nr 11/3, 12 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3351/20 (18-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami oraz garażem, ul. Legnicka 36, dz. ew. nr 1/1, 2/7, 15/7, 15/8, 15/10, 15/11, 2/8, 1/2, 8/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 12/21 (05-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze po rozbiórce istniejącego budynku, ul. Legnicka 36, dz. ew. nr 15/10, 15/11, 2/7, 1/1, 15/7, 8/2, 2/8, 1/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 18/21 (05-01-2021).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i garażem podziemnym, ul. Kruszwicka 26/28, dz. ew. nr 21/3, 21/6, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 440/21 (10-02-2021).

- Zmiana sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na usługi medyczne w parterze, ul. Dobra 14, dz. ew. nr 1/19 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2638/21 (29-07-2021).
- Budowa budynku żłobka, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 2/4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2827/21 (18-08-2021).
- Budowa złącza kablowego śr/n i elektroenergetycznych linii kablowych śr/n, ul. Legnicka 36, dz. ew. nr 15/11 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3907/21 (10-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kruszwicka 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3966/21 (16-11-2021).
- Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej/sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; AM-18; AM-19; AM-1; AM-3; AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia terenu wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych, ciągów komunikacyjnych, obiektów małej architektury, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 10/4, 10/33, 10/34, 17/4, 14/15, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 40/22 (25-02-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Stalowa 76, dz. ew. nr 5/7 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 180/22 (15-05-2022).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 230/22 (25-04-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 231/22 (25-04-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Trzemeska 4-10, dz. ew. nr 15/6; 7, 8/2 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 282/22 (11-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6; 7, 8/3 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 283/22 (11-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, ul. Trzemeska 4-10, dz. ew. nr 15/6, 15/7; 7, 8/2 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 352/22 (27-05-2022).
- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3, 14/4, 14/5 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 382/22 (07-06-2022).
- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/22 (07-06-2022).
- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 14, 9/12, 9/14 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 579/22 (06-09-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, ul. Litomska 10, dz. ew. nr 12 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 593/22 (14-09-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami, ul. Strzegomska 30-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 799/22 (14-12-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami oraz biurowych po rozbiórce istniejących budynków, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 802/22 (14-12-2022).

- Zmiana sposobu użytkowania części budynku Dworca Świebockiego na funkcję usługową o charakterze rozrywkowym, ul. Tęczowa 1, dz. ew. nr 2/4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 268/2023 (22-05-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingu podziemnego dla całości zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 328/2023 (22-06-2023).
- Budowa sieci energetycznej SN i nn, ul. Czarnieckiego, 31, dz. ew. nr 10, 12/1, 14/13, 14/14, 16 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 29/2024 (18-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 123/2024 (14-03-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na usługi - klub sztuki alternatywnej, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 13/30; 14/5 AM-9; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 148/2024 (27-03-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (hotelowo-biurowo-mieszkalnego) na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Legnicka, dz. ew. nr 7/2 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2024 (14-05-2024).
- Budowa hali magazynowej i wiaty na odpady komunalne i przemysłowe, dz. ew. nr 9/2 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 248/2024 (27-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, dz. ew. nr 11/3, 12, 8/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 320/2024 (01-07-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo-usługowego na liceum (część 4. piętra) oraz żłobek (część parteru), ul. Strzegomska 2-4, dz. ew. nr 11/25, 10/14, 10/16 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 540/2024 (18-10-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków), z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 650/2024 (27-12-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, dz. ew. nr 5; 7, 5, 6, 12, 13, 14 AM-5; AM-4, obr. Grabiszyn, decyzja nr 130/2025 (19-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska 49, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2025 (25-04-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku biurowo-usługowego na niepubliczną szkołę podstawową, ul. Strzegomska 36, dz. ew. nr 8/8 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 358/2025 (08-07-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/2025 (18-07-2025).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa linii kablowych ś/n i nn i kanalizacji kablowej, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 13/4, 13/12, 13/13, 13/16, 14/8, 14/9, 14/10, 14/12, 14/15, 13/20, 31, decyzja nr 463/21 (11-02-2021).
- Budowa linii kablowych ś/n, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 14/8, 14/11, 13/20, 14/12, 31, decyzja nr 466/21 (11-02-2021).
- Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych E6, E7, E8 z garażami podziemnymi, ul. Miedziana, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 31, 13/20, decyzja nr 730/21 (05-03-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby obsługi zespołu budynku biurowo-usługowego i hotelu, ul. Bolkowska, obr. Popowice AR-18 dz. ew. nr 5/7, 5/2, 5/4, decyzja nr 1037/21 (31-03-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Grabiszyńska 163, decyzja nr 1075/21 (06-04-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska 163, decyzja nr 1077/21 (06-04-2021).
- Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej preizolowanej i rozbiórka istniejącej sieci ciepłowniczej napowietrznej, ul. Grabiszyńska 163, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 14/7, 31, 13/8, 29, decyzja nr 1689/21 (24-05-2021).
- Rozbudowa, przebudowa i remont budynku przedszkola, ul. Grabiszyńska 147, decyzja nr 2103/21 (22-06-2021).
- Budowa linii kablowych ś/n, ul. Bolkowska, obr. Popowice AR-21; AR-18 dz. ew. nr 4/10; 3/16, 3/15, decyzja nr 2136/21 (24-06-2021).
- Budowa hotelu 4 gwiazdkowego z garażem podziemnym, pl. Orłąt Lwowskich 13-18, decyzja nr 2533/21 (20-07-2021).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej ś/n, ul. Jaworska 4-6, decyzja nr 2801/21 (16-08-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 2950/21 (24-08-2021).
- Budowa linii kablowych ś/n oraz linii kablowych n/n wraz ze złączami, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-11; AR-9 dz. ew. nr 13/2; 13/26, 13/15, decyzja nr 3018/21 (30-08-2021).
- Budowa ścieżki dla rowerzystów i pieszych wzdłuż nasypu kolejowego pomiędzy ul. Strzegomską a ul. Robotniczą, budowa linii kablowej nn, ul. Strzegomska, obr. Stare Miasto AR-12; AR-20 dz. ew. nr 9, 17/15, 8/12; 1, decyzja nr 3252/21 (16-09-2021).
- Przebudowa ścieżki parkowej stanowiącej łącznik przystanków komunikacji miejskiej, ul. Legnicka, obr. Stare Miasto AR-12; AR-2 dz. ew. nr 12, 13/2, 2/2; 3/20, 3/3, decyzja nr 3430/21 (01-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Braniborska 58-68, decyzja nr 3522/21 (11-10-2021).
- Budowa linii kablowych ś/n i nn, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 13/20, 14/8, 14/12, 31/1, 31/2, decyzja nr 3832/21 (04-11-2021).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, ul. Jaworska, obr. Popowice AR-21 dz. ew. nr 13/19, 13/22, decyzja nr 4052/21 (23-11-2021).
- Budowa sieci kablowej ś/n oraz złącza kablowego ś/n, ul. Jaworska, obr. Popowice AR-21 dz. ew. nr 2/2, 13/22, decyzja nr 2/22 (03-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Legnicka 36, decyzja nr 31/22 (05-01-2022).
- Budowa złącza kablowego sn oraz elektroenergetycznych linii kablowych, ul. Legnicka 36, decyzja nr 123/22 (19-01-2022).
- Budowa ścieżki pieszej, rowerowej, niwelacja terenu, montaż elementów mał. arch. nasadz. drzew i krzewów, ul. Bolkowska, obr. Popowice AR-21; AR-18 dz. ew. nr 1/4, 1/2, 2/2; 5/7, decyzja nr 253/22 (28-01-2022).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia pe de 225/160 wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 4, decyzja nr 773/22 (31-03-2022).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, rozbiórką hydroforni, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11 dz. ew. nr 16/6, 16/7, decyzja nr 797/22 (01-04-2022).
- Przebudowa układu drogowego, ul. Bolkowska, obr. Popowice AR-21; AR-18 dz. ew. nr 2/2, 4/7, 4/9; 3/5, 5/2, decyzja nr 830/22 (05-04-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem i inf., ul. Stalowa 94, decyzja nr 1022/22 (04-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska 163, decyzja nr 1192/22 (24-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, handlową, hotelową, biurową, garażem wbudowanym, infrastr. techniczną, zagosp. terenu, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/22, 13/25, 13/26, decyzja nr 1225/22 (26-05-2022).
- Przebudowa i nadbudowa budynku hali sportowo-rekreacyjnej, ul. Góralska 5, decyzja nr 1266/22 (01-06-2022).
- Rozbudowa układu komunikacji pieszej wraz z montażem obiektów małej architektury, ul. Robotnicza 74, decyzja nr 1345/22 (08-06-2022).
- Rozbudowa hali produkcyjnej, ul. Wagonowa 34, decyzja nr 1377/22 (13-06-2022).
- Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w zakresie przebudowy nawierzchni oraz budowa odcinka kanalizacji deszczowej, linii kablowej niskiego napięcia dla oświ., ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/15, 13/26, decyzja nr 1378/22 (14-06-2022).
- Budowa oraz rozbiórka odcinków linii kablowych średniego napięcia, ul. Fabryczna, obr. Grabiszyn AR-2 dz. ew. nr 3/5, 3/21, 4, 7, decyzja nr 2299/22 (13-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia, ul. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-3 dz. ew. nr 10, 11, decyzja nr 2558/22 (17-11-2022).

- Przebudowa ul. Braniborskiej wraz z budową kanału technologicznego, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 8/2, decyzja nr 2706/22 (07-12-2022).
- Budowa sieci kablowych śr/n i n/n, ul. Jaworska, obr. Popowice AR-21 dz. ew. nr 3/3, 3/13, 2/2, 21/5, decyzja nr 2754/22 (13-12-2022).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, przebud. elektroenergetycznej linii kablowej dla oświetlenia drogowego, bud. elementów kanaliz. deszczowej, ul. Legnicka, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/7, decyzja nr 2864/22 (30-12-2022).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zamieszkania zbiorowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Strzegomska 51, decyzja nr 191/23 (01-02-2023).
- Przebudowa budynku przedszkola nr 99, ul. Inowrocławska 9, decyzja nr 232/23 (07-02-2023).
- Rozbudowa po częściowej rozbiórce budynku/ obiektu ochrony zdrowia - przychodni Grabiszyn wraz z bud. miejsc postojowych, ul. Stalowa 50, decyzja nr 314/23 (21-02-2023).
- Budowa budynku usługowego z częścią hotelową, częścią szkoleniową pod nazwą „Centrum kształcenia wyższego”, częścią gastronomiczną oraz parkingiem podziemnym i nadziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą po rozbiórce istniejących budynków wraz z infrastrukturą, Robotnicza 40, 40a, 40b, 40c, 40d, decyzja nr 644/2023 (05-04-2023).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych kontenerowych, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi, ul. Szpitalna, Grabiszyńska, Kolejowa, Prosta, Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-31; AR-23; AR-22 dz. ew. nr 9/1; 1/1; 18/1, 30/2; 14, 9/12, 9/14, decyzja nr 773/2023 (24-04-2023).
- Przebudowa drogi w rejonie pl. Strzegomskiego wraz z budową kanału technologicznego, linii kablowej dla oświetlenia drogowego oraz odcinków kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AR-12 dz. ew. nr 11/27, 11/26, 16/1, 17/8, 17/19, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, decyzja nr 951/2023 (15-05-2023).
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i nadziemnym wraz infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Grabiszyńska, Miedziana, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 14/7, decyzja nr 1021/2023 (23-05-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami drogowymi, ul. Grabiszyńska, Manganowa obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, decyzja nr 1169/2023 (13-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w rejonie ul. Prostej i Kolejowej, obr. Stare Miasto AR-23; AR-30 dz. ew. nr 30/2; 9/1, decyzja nr 1232/2023 (21-06-2023).
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1718/2023 (28-08-2023).
- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, ul. Manganowa, Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1788/2023 (07-09-2023).
- Budowa zespołu dwóch budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 13/12, 13/13, 14/15, decyzja nr 1963/2023 (29-09-2023).
- Przebudowa i remont budynku "A" centrum kształcenia zawodowego, ul. Strzegomska 49a, decyzja nr 2043/2023 (10-10-2023).
- Przebudowa z rozbudową budynku handlowo -biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Grabiszyńska 167, decyzja nr 2422/2023 (05-12-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia 20 kV w rejonie ul. Traktatowej, Otyńskiej, Fabrycznej, Wagonowej, Robotniczej, Strzegomskiej, Jaworskiej, obr. Muchobór Mały AR-6; AR-4 dz. ew. nr 2/4, 12/8, 12/4, 11/8, 13/1, 11/12, 11/6, 11/13; 13/6, 14/8, obr. Grabiszyn AR-1; AR-2 dz. ew. nr 1/11, 1/96; 3/21, 7, 4, 2; obr. Popowice AR-20; AR-21 dz. ew. nr 14, 13; 14, 13/5, 2/2, 3/18, decyzja nr 419/2024 (28-02-2024).
- Budowa sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego 29A, 31, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 16, 14/14, 10, 14/13, 12/1, decyzja nr 633/2024 (27-03-2024).
- Przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Góralska 1, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/158, decyzja nr 980/2024 (16-05-2024).
- Budowa obiektów małej architektury wraz z miejscami parkingowymi i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą: Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiółowa, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 26/56, decyzja nr 1142/2024 (06-06-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej oraz oświetlenia terenu, ul. Trzemeska 4, 6, 8, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 2093/2024 (17-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem wraz z rozbiórką istniejących obiektów i elementami infrastruktury technicznej, ul. Stalowa 76, 80, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 5/23, 5/25, 5/7, decyzja nr 2277/2024 (15-11-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Stalowa 67, Spiżowa 17, 29-31, Mosiężna 6, 8, Manganowa 1, 2, Brązowa 1, obr. Grabiszyn AR-10; AR-11 dz. ew. nr 7, 13/10, 6; 2/4, 10/2, 16/10, 16/11, 6/2, decyzja nr 73/2025 (14-01-2025).
- Przebudowa budynku biurowego związana z rozbiórką jego części i połączeniem go z budynkiem sportowo-rekreacyjnym oraz przebudowa i rozbudowa powstałego w wyniku tego połączenia budynku sportowo-rekreacyjnego, ul. Robotnicza 42D, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/147, 4/176, 4/178, decyzja nr 730/2025 (07-04-2025).

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, złącza kablowego średniego napięcia oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego napięcia, ul. Góralska, obr. Stare Miasto AR-29 dz. ew. nr 12, 2/21, 2/23, 2/24 AR-21 dz. ew. nr 19 AR-20 dz. ew. nr 2/1, decyzja nr 739/2025 (08-04-2025).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, ul. Stalowa 94, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 4/2, decyzja nr 913/2025 (30-04-2025).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia, ul. Góralska, obr. Stare Miasto AR-20; AR-21 dz. ew. nr 2/1; 16/1, 19, 3/24, 3/12, 3/6, decyzja nr 1370/2025 (30-06-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN (10kV), budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (10/20/0,4kV) oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej (10kV), ul. Robotnicza 22, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 4/3, 18, decyzja nr 1645/2025 (30-07-2025).
- Przebudowa budynku biurowego w zakresie: przegród zewnętrznych budynku kondygnacji parterowej, elementów konstrukcyjnych, szachtów instalacyjnych, wraz z instalacją wewnętrznych instalacji odpowiadających za bezpieczeństwo pożarowe. Przebudowa szybu dźwigowego wraz z zmianą zagospodarowania terenu i budową stacji ładowania pojazdów, oraz zmiana sposobu użytkowania kondygnacji parterowej z funkcji biurowej na usługową, pomieszczenia technicznego na poziomie +38,5 m na lokal biurowy, dachu technicznego na poziomie +38,5 m na taras widokowy, ul. Strzegomska 42C, obr. Popowice AR-21 dz. ew. nr 16/20, decyzja nr 1731/2025 (11-08-2025).