

PROSPEKT INFORMACYJNY**Projektu Południk 17 budynek K1****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ARCHICOM NIERUCHOMOŚCI 6 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres	Ul. Powstańców Śląskich nr 9, 53-332 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP 8982219217	REGON 364069923
Numer telefonu	071 – 78-58-800, 071-78-58-811	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	071 – 78-58-801	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Wrocław, ul. Braterska, dz. 63/2, AM-3, obręb 0021 Partynice
Numer księgi wieczystej	WR1K/00462147/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Treść księgi wieczystej WR1K/00462147/8- stan z dnia 2024-09-09 godz. 11:42 BRAK WPISÓW
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na zachód - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (skablowana na terenie inwestycji); kompleks motoryzacyjny z salonami sprzedaży, komisami, warsztatami oraz stacjami kontroli pojazdów; - na północ - ul. Przyjaźni z linią tramwajową; - na północny wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; - na południowy wschód - al. Karkonoska (wzdłuż której przebiega ścieżka pieszo-rowerowa, tzw. Promenada Krzycka), Cmentarz Oficerów Radzieckich; ul. Wyścigowa. W dalszym sąsiedztwie: - na północ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z placem zabaw i parkingami naziemnymi; - na południe - teren zabudowy biurowo-usługowej;
--	--

	- na wschód - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - na zachód - ul. Braterska, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 250 m na północ - niepubliczne przedszkole „Guliwer”; - około 300 m na północny zachód - supermarket Biedronka; - około 300 m na wschód - Kościół Nowoapostolski; - około 350 m na północny zachód - Cmentarz Parafialny św. Trójcy; - około 360 m na południe – tereny usługowe, m.in. supermarket „Aldi”; - około 440 m na północny zachód Kościół rzymskokatolicki pw. Trójcy Świętej; - około 450 m na południowy zachód - stacja kolejowa „Wrocław Partynice”; - około 540 m na południe - Wrocławski Tor Wyścigów Konnych z zapleczem treningowym, na którym okazjonalnie odbywają się imprezy muzyczne; - około 800 m na północny zachód – Park Krzycki (w trakcie realizacji); - około 800 m północny wschód – pętla tramwajowa „Krzyki”; - około 820 m na zachód – pętla tramwajowa "Klecina”; - około 900 m na północny wschód – centrum handlowo-usługowe. W bliskiej odległości od inwestycji znajdują się linie kolejowe, a nad samym terenem inwestycji oraz obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Wrocław-Strachowice, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/meteorologia-i-informacja-lotnicza/2832-mapy-online). Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55-75 dB; LN w przedziale 50-60 dB; - dla al. Karkonoskiej LDWN w przedziale 70-80 dB; LN w przedziale 60-70 dB; - dla ul. Przyjaźni LDWN w przedziale 65-75 dB; LN w przedziale 55-65 dB; hałasu tramwajowego: - dla ul. Przyjaźni LDWN w przedziale 55-65 dB; LN poniżej 55 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; Planu ogólnego nie uchwalono, uchwalone jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które znajduje zastosowanie do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, nie później niż do dnia 31.12.2025 r. UCHWAŁA NR L/1177/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 11 stycznia 2018 r Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/43016/Uchwala-XXVIII_760_20

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki — Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu (Uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.04.2003r zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25.03.2021 r.). https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWrocławia/document/43808/
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	U3 Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U3. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się niżej wymienione przeznaczenia rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 3: 1) obsługa firm i klientów, 2) handel hurtowy, 3) handel detaliczny przy spełnieniu następujących warunków: a) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², b) zakaz prowadzenia działalności poza siecią sklepów, c) zakaz lokalizacji targowisk, 4) finanse, 5) turystyka, 6) wypoczynek, 7) gastronomia, 8) kultura, 9) targi, 10) opieka zdrowotna i społeczna, 11) apartamenty mieszkalne pod warunkiem lokalizacji na ostatniej kondygnacji budynku usługowego, lecz nie niżej niż na wysokości 12 m, mierzonej od poziomu terenu, 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy spełnieniu następujących warunków: a) zakaz lokalizacji budynków w strefie, o szerokości 40 m mierzonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż al. Karkonoskiej, wyznaczonej jak na rysunku planu b) wartość wskaźnika intensywności zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 1,4, c) zachowanie ciągłości pierzei budynków usługowych wzdłuż al. Karkonoskiej, z możliwością wprowadzenia przerw nie większych niż 20% odcinka wyznaczonej linii zabudowy i wypełnionych zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, d) zapewnienie co najmniej 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie, w tym 10% stanowisk jako miejsc ogólnie dostępne, e) wprowadzenie na obrzeżach terenów mieszkaniowych pasów zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 8 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną.

	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 1,4,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	U3 – dla zabudowy mieszkaniowej: - min. wskaźnik intensywności zabudowy – plan nie określa, - max. wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 1,4. MW23 dla zabudowy mieszkaniowej: - min. wskaźnik intensywności zabudowy – plan nie określa, - max. wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 1 AG1 – plan nie ustala. 16KDw, 17KS, 2KZ1x2, 4KL, 1K – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie ustala maksymalnej powierzchni zabudowy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	U3 – maksymalna wysokość budynków 35 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 40 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy; maksymalna wysokość nie dotyczy dominanty architektonicznej, lokalizacja dominanty architektonicznej w północnej części terenu, jak na rysunku planu, wysokość dominanty architektonicznej od 45 m do 50 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu, 16KDw, 17KS, 2KZ1x2, 4KL, 1K – nie dotyczy AG1 –maksymalna wysokość budynków 20 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 25 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy MW23 - maksymalna wysokość budynków 12 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 17 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, liczba kondygnacji budynków nie większa niż 3, z możliwością wprowadzenia czwartej na poddaszu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan nie ustala procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednakże dla terenów: U3 i AG1 należy przeznaczyć na zieleni i rekreację co najmniej 15% powierzchni działki, po wyłączeniu powierzchni przeznaczonej na zieleni ochronną.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów 16KDw, 17KS, 2KZ1x2, 4KL, 1K zgodnie z: §36.3 Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się zachowanie starodrzewia oraz możliwość wprowadzenia dodatkowej zieleni i miejsc postojowych, w zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań. Dla terenów: U3, AG1 i MW23 zgodnie z: §37.2. Ustala się wymóg zorganizowania miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi wprowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż: 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² co najmniej 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedaży, 2) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 2 stanowiska wliczając w to garaż, na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym zawierającym nie więcej niż 4 mieszkania,

		3) dla zabudowy wielorodzinnej*: a) co najmniej 1,1 stanowiska na każde mieszkanie, b) dodatkowej ilości miejsc postojowych, stanowiącej co najmniej 10% liczby mieszkań, jako miejsca ogólnie dostępne, 4) dla apartamentów mieszkalnych co najmniej 1 stanowisko na apartament * Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie U3: § 7 ust 12 pkt d) zapewnienie co najmniej 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie, w tym 10% stanowisk jako miejsca ogólnie dostępne
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: 1) wymóg uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków wszystkich robót ziemnych, 2) stały nadzór archeologiczny na etapie odhumusowywania terenu, prowadzony przez uprawnionego archeologa, 3) wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, w przypadku stwierdzenia zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi, 4) uzyskanie opinii i zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ustala się obowiązek informowania Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej o zrealizowanych obiektach budowlanych, których wysokość przekroczy 50 m nad poziom terenu, z podaniem współrzędnych lokalizacji i rzędnych wysokości obiektów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Wyznacza się tereny ulic, skrzyżowania i ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1K, 2KZ1x2, 3KZ1x2, 4KL, 5KL, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KDw, 17KS, 18KP i 19KP. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie, szerokość w liniach rozgraniczających i zasady zagospodarowania: 1) 1K - teren przeznaczony na poszerzenie ulicy klasy technicznej GP2x2, o szerokości jak na rysunku planu, 2) 2KZ1x2 - teren ulicy zbiorczej klasy technicznej Z1x2, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 21 m do 35 m jak na rysunku planu; wydzielone dwutorowe torowisko tramwajowe po stronie północnej; obustronne chodniki; ścieżka rowerowa po stronie południowej, 3) 3KZ 1x2 - teren ulicy zbiorczej klasy technicznej Z1x2, o szerokości w liniach rozgraniczających 27 m i 25 m z lokalnym poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KZ1x2 jak na rysunku planu; obustronne chodniki; ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie wschodniej; obustronny szpaler drzew, 4) 4KL - teren ulicy lokalnej klasy technicznej L, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 14 m; obustronne chodniki; ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie północnej; zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew, jak na rysunku planu, 5) 5KL - teren ulicy lokalnej klasy technicznej L, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m; obustronne chodniki; ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie zachodniej; szpaler drzew po stronie wschodniej, 6) 6KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m; obustronne chodniki; zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew jak na rysunku planu, 7) 7KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; obustronne chodniki, 8) 8KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m; lokalne przewężenie do 10 m na odcinku między skrzyżowaniem z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 7KD a placem do zawracania; jezdnia zakończona placem do zawracania o wymiarach 14m x 14m; obustronne chodniki, 9) 9KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; obustronne chodniki, 10) 10KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 14 m; obustronne chodniki, ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie północnej; jak na rysunku planu, 11) 11KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 7 m do 16 m jak na rysunku planu; ulica dostosowana do wspólnego ruchu kołowego i pieszego, 12) 12KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; obustronne chodniki, jezdnia zakończona w zachodniej części placem do zawracania o wymiarach 14 m x 14 m, 13) 13KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; obustronne chodniki, 14) 14KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m; jezdnia zakończona placami do zawracania o wymiarach 14 m x 14 m; obustronne
--	--	---

		chodniki; zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew, jak na rysunku planu, 15) 15KD - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m; ulica dostosowana do wspólnego ruchu kołowego i pieszego, 16) 16KDw - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 20 m jak na rysunku planu; obustronne chodniki, 17) 17KS - teren skrzyżowania w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, 18) 18KP - teren ciągu pieszego, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 12 m jak na rysunku planu; z nawierzchnią dostosowaną do ruchu kołowego, 19) 19KP - teren ciągu pieszego, w istniejących liniach rozgraniczających. 3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się zachowanie starodrzewia oraz możliwość wprowadzenia dodatkowej zieleni i miejsc postojowych, w zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną: 1) linie rozgraniczające terenów ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, 2) w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady określonej w pkt 1, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu określonych w rozdziale II, 3) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom. § 39 W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układzie na tereny wyznaczone w planie pod zabudowę, 3) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców, 4) budowę przewodu wodociągowego w planowanej ulicy łączącej ul. Przyjaźni z ul. Raclawicką - inwestycja częściowo poza obszarem planu, 5) budowę przewodu wodociągowego w al. Karkonoskiej na odcinku od istniejącego wodociągu w al. Karkonoskiej u zbiegu z ul. Jeździecką do spięcia z istniejącym wodociągiem w ul. Wałbrzyskiej - inwestycja poza obszarem planu, 6) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem do terenów

		objętych planem. § 40 W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się: 1) odprowadzenie ścieków istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej, do kolektora Ślęza, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 2) budowę kanału sanitarnego w planowanej ulicy łączącej ul. Przyjaźni z ul. Raclawicką, odbierającego ścieki sanitarne z obszaru objętego planem - inwestycja poza obszarem planu, 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, 4) budowę pompowni ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, 5) oczyszczenie na terenie własnym inwestora ścieków przemysłowych lub technologicznych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. § 41 W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: 1) odprowadzenie wód deszczowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Ślęzy, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, 4) obowiązek zneutralizowania substancji, o których mowa w pkt 3, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. § 42 W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: 1) dostawę gazu z istniejącej miejskiej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia ułożonej, 3) możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych oraz na potrzeby własne inwestora. § 43 W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się: 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe poprzez zmianę czynnika grzewczego na elektryczne, gazowe lub paliwa płynne, 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych, 3) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
--	--	--

		4) możliwość dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, przebiegającej przez teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U3, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 5) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. § 44 W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) zasilanie obszarów objętych planem z istniejących GPZ-ów, zlokalizowanych poza terenem planu i powiązanych z nim siecią średniego napięcia, 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, na terenach własnych inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 3) lokalizację stacji transformatorowych jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, na terenach oznaczonych symbolami: U3, U9, Mw12, Mw14, Mw16, Mw19, Mw22, Mw23, Mjw27 i Mj30, 4) likwidację stacji transformatorowej R-2759 przy ul. Przyjaźni, po wybudowaniu nowej stacji wewnętrznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 5) likwidację stacji transformatorowej R-2672 przy ul. Sądzieckiej, po wybudowaniu nowej stacji wewnętrznej wolno stojącej lub wbudowanej zlokalizowanej w jej pobliżu na terenie oznaczonym symbolem Mw19, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 6) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach, 7) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, 8) sukcesywną wymianę kabli elektroenergetycznych średniego napięcia z izolacją 10 kV na kable z izolacją 20 kV, 9) możliwość skablowania dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez obszar planu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, 10) utrzymanie strefy w oparciu o przepisy szczególne, w przypadku zachowania napowietrznego przebiegu linii, o której mowa w pkt 9. § 45 W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę nowej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci. § 46 W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. ustala następujące przeznaczenia dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: • U3 – teren usług, dopuszcza się: obsługę firm i klientów, handel hurtowy, handel detaliczny (zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zakaz prowadzenia działalności poza siecią sklepów i lokalizacji targowisk), finanse, turystykę, wypoczynek, gastronomię, kulturę, targi, opiekę zdrowotną i społeczną, apartamenty mieszkalne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. • 16KDw - teren ulicy dojazdowej klasy technicznej D, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 20 m jak na rysunku planu; obustronne chodniki; • 17KS - teren skrzyżowania. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: • AG1 – teren aktywności gospodarczej (dopuszczająco: obsługa firm i klientów, handel hurtowy, handel detaliczny, sprzedaż detaliczna paliw, finanse, turystyka, gastronomia, opieka zdrowotna i społeczna, produkcja i budownictwo, apartamenty mieszkalne pod warunkiem lokalizacji na ostatniej kondygnacji budynku usługowego lecz nie niżej niż na wysokości 8 m, mierzonej od poziomu terenu; • 2KZ1x2 - teren ulicy zbiorczej klasy technicznej Z1x2, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 21 m do 35 m jak na rysunku planu; wydzielone dwutorowe torowisko tramwajowe po stronie północnej; obustronne chodniki; ścieżka rowerowa po stronie południowej, • Mw23 – teren mieszkaniowy (dopuszczają się: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem lokalizacji budynku mieszkalnego przed wejściem w życie planu, obsługę firm i klientów, handel detaliczny, kulturę, gastronomię, finanse); • 4KL- teren ulicy lokalnej klasy technicznej L, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 14 m; obustronne chodniki; ścieżka rowerowa dwukierunkowa po stronie północnej; zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew; • 1K teren przeznaczony na poszerzenie ulicy klasy technicznej GP2x2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. ustala następujące przeznaczenia dla działek w dalszym sąsiedztwie: • 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi biurowe i administracji).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. • U3 – dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 1,4; • Mw23 dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 1; • AG1 – plan nie ustala; • 16KDw, 17KS, 2KZ1x2, 4KL, 1K – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. • 1MW – max. 1,3.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. 1MW – max. 1,3; min. 0.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. Plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. 1MW – max. 15%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. - U3 - maksymalna wysokość budynków 35 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 40 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy; wysokość dominanty architektonicznej od 45 m do 50 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu; 16KDw, 17KS, 2KZ1x2, 4KL, 1K – nie dotyczy; - AG1 - maksymalna wysokość budynków 20 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 25 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy; - Mw23 - maksymalna wysokość budynków 12 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 17 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, liczba kondygnacji budynków nie większa niż 3, z możliwością wprowadzenia czwartej na poddaszu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. 1MW: 5) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu: a) poza wydzieleniami wewnętrznymi (A), (B), (C) i (D) nie może być większy niż 15 m, b) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nie może być większy niż 38 m, c) w wydzieleniu wewnętrznym (B) nie może być większy niż 31 m, d) w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie może być większy niż 26 m, e) w wydzieleniu wewnętrznym (D) nie może być większy niż 21 m; 6) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. Miejscowy plan nie ustala procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednakże dla terenów: U3 i AG1 należy przeznaczyć na zieleni i rekreację co najmniej 15% powierzchni działki, po wyłączeniu powierzchni przeznaczonej na zieleni ochronną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. • 1MW – min. 55%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu – uchwała nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r. Dla terenów 16KDw, 17KS, 2KZ1x2, 4KL, 1K zgodnie z: §36.3 Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się zachowanie starodrzewia oraz możliwość wprowadzenia dodatkowej zieleni i miejsc postojowych, w zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań. Dla terenów: U3, AG1 i Mw23 zgodnie z: §37.2. Ustala się wymóg zorganizowania miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi wprowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż: 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m2 co najmniej 1 stanowisko na 40 m2 powierzchni sprzedaży, 2) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 2 stanowiska wliczając w to garaż, na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym zawierającym nie więcej niż 4 mieszkania, 3) dla zabudowy wielorodzinnej*: a) co najmniej 1,1 stanowiska na każde mieszkanie, b) dodatkowej ilości miejsc postojowych, stanowiącej co najmniej 10% liczby mieszkań, jako miejsca ogólnie dostępne, 4) dla apartamentów mieszkalnych co najmniej 1 stanowisko na apartament <i>*Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie U3: zapewnienie co najmniej 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie, w tym 10% stanowisk jako miejsca ogólnie dostępne</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała nr IX/162/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. § 12. 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

		§ 37. 4. 2) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.

	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę przemysłową i usługową oraz budownictwo mieszkaniowe w obrębie Klecina we Wrocławiu - uchwała nr XXXI/950/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 marca 2001 r.* - Planowane ulice dojazdowe: – 12KD - przedłużenie ul. Międzygórskiej w kierunku południowo-wschodnim i dalej w kierunku ul. Kobierzyckiej. - Planowane ciągi piesze i rowerowe: – na terenie MNj2 od planowanego 15KX w kierunku projektowanej kładki nad Ślężą. - Planowane kładki piesze: przez rzekę Ślężę (w rejonie ul. Międzygórskiej 31 oraz przy Parku Klecińskim). - Planowane tereny aktywizacji gospodarczej (w tym: produkcja i budownictwo, obsługa firm i klientów, transport, handel hurtowy, handel detaliczny, targi, turystyka, gastronomia, wypoczynek): – AG4 - w rejonie ul. Kobierzyckiej i al. Karkonoskiej. - Planowane tereny usług gastronomicznych: – UG - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Międzygórskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru rozwoju Partynice - Południe oraz zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych, w obrębie Partynice we Wrocławiu - część A - uchwała nr L/1754/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 r.* - Planowane rezerwy terenu: – 7KR - na poszerzenie ul. Ołtaszyńskiej/Radosnej (od Kościoła pw. św. Ojca Pio w kierunku południowo-zachodnim). - Planowane parkingi wielopoziomowe: – UT - przy ul. Zwycięskiej, na północ od toru wyścigów konnych. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej (7KR). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa południowej magistrali wodociągowej - wzdłuż ulic: Zwycięskiej i Ołtaszyńskiej; – budowa przewodu wodociągowego - od skrzyżowania al. Karkonoskiej i ul.

		Zwycięskiej do skrzyżowania ul. Wałbrzyskiej i ul. Buraczanej; – wymiana kabli elektroenergetycznych średniego napięcia z izolacją 10 kV na kable z izolacją 20 kV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej, obejmujących tereny przy ul. Zwycięskiej 57 - uchwała nr V/51/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 stycznia 2003 r.* • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej. • Planowany parking: – UK+KS - na terenie Kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Ojca Pio (w rejonie ulic: Bajeczna, Ołtaszyńska, gen. Maczka). • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa magistrali wodociągowej - wzdłuż ulic: Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej. • Planowane tereny zieleni ogólnodostępnej: – ZP - wewnątrz osiedla w rejonie ulic: gen. Maczka, Ołtaszyńskiej, Zwycięskiej i Obrońców Poczty Gdańskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki - Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/160/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/927/21 z dnia 25 marca 2021 r.* • Planowane ulice zbiorcze: – 3KZ1x2 - tzw. Łącznik Krzycki (odc.: al. Karkonoska - ul. Przyjaźni; w ciągu ul. Jeździeckiej). • Planowane ulice dojazdowe techniczne: – 8KD - przedłużenie ul. Rodzinnej w kierunku południowym (rejon skrzyżowania z ul. Siostrzaną). • Planowane tereny ulic klasy technicznej: – 1K - poszerzenie ulicy technicznej na zachód od al. Karkonoskiej (od ul. Przyjaźni - w stronę południową do skrzyżowania z ul. Wyścigową). • Planowane ciągi piesze: – 18KP - w rejonie ul. Skrajnej 12; – 19KP - wzdłuż wschodniej granicy Parku Klecińskiego (w rejonie al. Karkonoskiej 65, ul. Jeździeckiej 3A, 5B). • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Partynickiej, Skrajnej, planowanego tzw. Łącznika Krzyckiego (3 KZ1x2), pomiędzy ul. Przyjaźni a Partynicką (na przedłużeniu ul. Braterskiej).
--	--	--

		- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa przewodu wodociągowego - wzdłuż ulicy łączącej ul. Raclawicką z ul. Przyjaźni; wzdłuż al. Karkonoskiej (odc.: ul. Jeździecka - ul. Wałbrzyska); – budowa kanału sanitarnego - wzdłuż ulicy łączącej ul. Raclawicką z ul. Przyjaźni; – wymiana kabli elektroenergetycznych średniego napięcia z izolacją 10 kV na kable z izolacją 20 kV; – stacje transformatorowe - na terenach: U3, U9, Mw12, Mw14, Mw16, Mw19, Mw22, Mw23, Mjw27, Mj30. - Planowane tereny usług w zakresie: obsługi firm i klientów, handlu detalicznego, sprzedaży detalicznej paliw (jako rozbudowa istniejącej stacji paliw), finansów, turystyki, gastronomii, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej, apartamentów mieszkalnych: – U6 - w rejonie skrzyżowania ul. Jeździeckiej z al. Karkonoską. - Planowane tereny kultury, opieki zdrowotnej i społecznej, obsługi firm i klientów, handlu detalicznego, turystyki, wypoczynku, gastronomii, apartamentów mieszkalnych: – U9 - w rejonie ulic: Jeździeckiej, Partynickiej i Skrajnej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, edukacji, obiekty opieki nad dzieckiem, skwery (w pierwszej kondygnacji dopuszcza się obiekty obsługi firm i klientów, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, kultury): – Mw13 - w rejonie ul. Przyjaźni i planowanego tzw. łącznika Krzyckiego. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w pierwszej kondygnacji dopuszcza się obiekty obsługi firm i klientów, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, kultury): – Mw12 - w rejonie ul. Partynickiej i planowanego tzw. łącznika Krzyckiego; – Mw14 - w rejonie ulic: Skrajnej, Siostrzanej oraz planowanego tzw. łącznika Krzyckiego. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru rozwoju Partynice-Południe oraz zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych, w obrębie Partynice we Wrocławiu - część B - uchwała nr XVII/495/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2003 r.* - Planowane ulice dojazdowe: – 5KD - na południe od ul. Ołtaszyńskiej 75E. - Planowane tereny zieleni urządzonej z przeznaczeniem na zieleń: – Z - na południe od ul. Ołtaszyńskiej 75G.
--	--	---

		- Planowane tereny usług wypoczynku, turystyki, kultury, handlu detalicznego z zakazem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (uzupełniająco: obsługa firm i klientów, finanse, gastronomia, opieka zdrowotna i społeczna z wyłączeniem szpitalnictwa, apartamenty mieszkalne): – 1U - w rejonie ul. Zwycięskiej i torów kolejowych. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: zabudowa jednorodzinna z wyjątkiem zespołów w zabudowie szeregowej i atrialnej, wychowanie przedszkolne pod warunkiem lokalizacji w budynku wolnostojącym lub dobudowanym do budynku wielorodzinnego, z terenem zabaw dla dzieci): – MNw - na zachód od ul. Ślusarskiej 9. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyłącznie w układzie wolnostojącym, bliźniaczym): – MNj1 - w rejonie ulic: Szwoleżerskiej i Kawalerzystów oraz torów kolejowych; – MNj2 - na północ od ul. Ołtaszyńskiej 77. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu - uchwała nr XLVII/3030/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r.* - Planowane ulice lokalne: – 1KD-L - poszerzenie ul. Skarbowców (w rejonie ul. Skarbowców 32-34). - Planowane ulice dojazdowe: – 3KD-D - ul. Pogodna (przedłużenie ul. Słotnej w kierunku południowo-zachodnim). - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Skarbowców (1KD-L). - Planowane ciągi piesze: – 5KD-P - w rejonie ul. Pogodnej 25. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przełożenie istniejącej linii kablowej średniego napięcia przebiegającej przez teren 1MN do przebiegu w liniach rozgraniczających ulicy 2KD-L; – przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez teren 1MN; – 3E - stacja transformatorowa wnetrzowa (na zachód od ul. Pogodnej 24). - Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: usługi drobne): – 2ZP - w rejonie ulic: Skarbowców i Pogodnej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe):
--	--	--

		– 1MN - w rejonie ulic: Skarbowców i Pogodnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu - uchwała nr XIV/339/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r.* • Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Klecińskiego (odc.: ul. Skarbowców - ul. Przyjaźni). • Planowane ulice zbiorcze: – 1KD-Z - fragment planowanego tzw. Łącznika Krzyckiego (od ul. Wałbrzyskiej w stronę północną do rejonu ul. Skarbowców); – 2KD-Z - fragment planowanego tzw. Łącznika Klecińskiego (odc.: ul. Skarbowców - ul. Przyjaźni). • Planowane ulice dojazdowe: – 8KD-D - w rejonie ul. Skarbowców 102, 107. • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Krzyckiego (od ul. Wałbrzyskiej w stronę północną), wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Klecińskiego (odc.: ul. Skarbowców - ul. Przyjaźni). • Planowane ciągi piesze: – 12KD-P - łączący ul. Krzycką z ul. Przyjaźni (na wysokości ul. Skarbowców). • Planowane stacje transformatorowe: – 7E - w rejonie ul. Krzyckiej 74. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu - uchwała nr XVI/474/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2007 r.* • Planowane ulice zbiorcze: – 1KD-Z - fragment tzw. Łącznika Krzyckiego (odc.: ul. Raclawicka - ul. Skarbowców). • Planowane ulice lokalne: – 2KD-L - przedłużenie ul. Mglistej w kierunku zachodnim do Łącznika Krzyckiego. • Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 10KD-PR - pomiędzy ul. Róży Wiatrów a planowanym tzw. Łącznikiem Krzyckim (rejon ul. Róży Wiatrów 15). • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Krzyckiego. • Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: skwery, obiekty do parkowania, ciągi piesze, wody powierzchniowe): – 20ZP - w rejonie ul. Róży Wiatrów 15. • Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: pracownie
--	--	---

		artystyczne, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, skwery, zielen parkowa, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw): – 9MW - w rejonie ulic: Południowej, Porannej i Wietrznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu - uchwała nr XXIV/880/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.* - Planowane ulice dojazdowe: – 2KDD/2 - w rejonie ul. Skarbowców, Wietrznej, Babiego Lata i Mglistej; – 2KDD/4 - ul. Babiego Lata. - Planowane tereny ciągów pieszych: – 3KDP/1, 3KDP/2 - w rejonie przedłużenia ul. Halnej do ul. Skarbowców. - Planowane tereny edukacji i żłobków, terenowych i krytych urządzeń sportowych, skwerów, zieleni parkowej, placów zabaw (uzupełniając: obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty upowszechniania kultury, gastronomia, mieszkania towarzyszące, telekomunikacja): – 4UO-UZ - w rejonie ulic: Mglistej, Babiego Lata i Skarbowców. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, rozrywki (z wyłączeniem dyskotek, sal tanecznych i kasyn), poradni medycznych (z wyłączeniem stacji krwiodawstwa), obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, pracowni artystycznych, placów zabaw, zieleni parkowej (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe, skwery, telekomunikacja): – 1MW-MN - w rejonie ul. Skarbowców 74-76 i ul. Halnej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, krytych urządzeń sportowych, usług, poradni medycznych (bez punktów krwiodawstwa), pracowni artystycznych (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe, skwery, telekomunikacja): – 3MN-MW/1 - w rejonie skrzyżowania ulic: Babiego Lata i Mglistej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, rozrywki (z wyłączeniem dyskotek, sal tanecznych i kasyn), obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, poradni medycznych (z wyłączeniem punktów krwiodawstwa), pracowni artystycznych (uzupełniając: telekomunikacja): – 5MW - w rejonie ul. Skarbowców i Mglistej.
--	--	--

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu - uchwała nr XXXVIII/1227/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r.* • Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanego tzw. łącznika Klecińskiego. • Planowane ulice zbiorcze: – 2KD-Z - tzw. Łącznik Kleciński (od rejonu ul. Krzyckiej 86H, 115) w kierunku zachodnim. • Planowane ulice dojazdowe: – 5KD-D/1 - przedłużenie ul. Życzliwej w kierunku północnym do planowanego tzw. łącznika Krzyckiego (w rejonie ul. Róży Wiatrów 21); – 5KD-D/2 - ul. Życzliwa z przedłużeniem w kierunku południowym; – 5KD-D/3 - łącząca planowany tzw. łącznik Krzycki (w rejonie skrzyżowania z ul. Skarbowców) z planowaną ulicą dojazdową 5KD-D/1. • Planowane drogi wewnętrzne: – 8KDW/5 - na północ od planowanej ulicy 5KD-D/1 w rejonie R.O.D. "Dolinka". • Planowane ścieżki rowerowe/trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Wałbrzyskiej (na zachód od rzeki Ślęza); planowanego tzw. łącznika Klecińskiego. • Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 6KD-PR/1 - wzdłuż wschodniej strony rzeki Ślęzy (odc.: ul. Racławicka - w kierunku południowym do planowanego tzw. łącznika Klecińskiego); – 6KD-PR/2 - wzdłuż wschodniej strony rzeki Ślęzy (od planowanego tzw. łącznika Klecińskiego w kierunku południowym do ul. Wałbrzyskiej); – 6KD-PR/7 - w rejonie potoku Olszówka Krzycka, na południowy zachód od ul. Porannej. • Planowane tereny zieleni rekreacyjno-sportowej, krytych urządzeń sportowych, ogrodów działkowych, obiektów tresury zwierząt, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, placów (uzupełniając: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, rozrywka, drobne usługi rozrywki, obiekty imprez plenerowych, biura, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego, telekomunikacja, obiekty do parkowania): – 32ZP/1, 32ZP/2 - w rejonie R.O.D. "Dolinka" oraz planowanego tzw. łącznika Klecińskiego.
--	--	--

		- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszo-rowerowych: – 33ZP/1 - wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Ślęza (odc.: ul. Dożynkowa – planowany tzw. Łącznik Kleciński). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenowych urządzeń sportowych, placów zabaw (uzupełniająco: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej): – 7MW, 8MW, 9MW - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 5KD-D/1 a planowanymi tzw. Łącznikiem Krzyckim i Łącznikiem Klecińskim. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, żłobków, edukacji, placów zabaw, skwerów, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej): – 13MW - na terenie R.O.D. "Przyjaźń". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu - uchwała nr XXXVI/827/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r.* - Planowane torowiska tramwajowe (dopuszcza się): – wydzielenie wewnętrzne (A) na terenie 10ZP - od rejonu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego (przy ul. Zwycięskiej 39) w kierunku północnym (do torów kolejowych oraz ul. Kalinowej); – w rejonie ul. Zwycięskiej 39-41. - Planowane stacje i przystanki kolejowe (dopuszcza się): – wydzielenie wewnętrzne (a) na terenie 10ZP - w rejonie ulic: Agrestowej i Kalinowej. - Planowane drogi wewnętrzne: – 6KDW/5 - przedłużenie istniejącej ulicy przy Agrestowej 131-135 na terenie R.O.D. "Wiarus". - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej (odc.: ul. Ożynowa - ul. Zwycięska). - Planowane ulice, obiekty do parkowania, place, skwery, zieleń parkowa, place zabaw, pętle transportu publicznego: – 4KDPL - w rejonie ul. Zwycięskiej 39-41. - Planowane tereny edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, usług sportu i rekreacji, placów, obiektów do parkowania: – 6UO - w rejonie skrzyżowania ul. Zwycięskiej z ul. Agrestową.
--	--	---

		- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, ogrodów tematycznych (nie dopuszcza się: ogrodów zoologicznych oraz ogrodów botanicznych), polan rekreacyjnych, obiektów do parkowania, placów, szaletów, stacji i przystanków kolejowych: – 10ZP - w rejonie ulic: Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej, Agrestowej, Poziomkowej oraz torów kolejowych. - Planowane tereny usług, mieszkań towarzyszących, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, usług sportu i rekreacji, obiektów do parkowania: – 11U - w rejonie linii kolejowej i ul. Ołtaszyńskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Deszczowej we Wrocławiu - uchwała nr XXII/484/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2016 r.* - Planowane drogi wewnętrzne: – 2KDW - na wschód od ul. Deszczowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Pogodną). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, biur, poradni medycznych (gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne), obiektów opieki nad dzieckiem i usług drobnych (usług krawieckich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich): – 1MN - teren pomiędzy ul. Deszczową a ul. Krzycką (rejon planowanej drogi wewnętrznej 2KDW). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Polarnej we Wrocławiu - uchwała nr XXII/486/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2016 r.* - Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo - rowerowych: – 2ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Przyjaźni z al. Karkonoską. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, biur, poradni medycznych (gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne), obiektów opieki nad dzieckiem i usług drobnych (usług krawieckich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich): – 1MN - rejon ul. Polarnej 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sowiej we Wrocławiu - uchwała nr XLIX/1303/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r.*
--	--	---

		- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Skarbowców, w rejonie skrzyżowania z ul. Sowią i Powiewną. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego (A), pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (z wyłączeniem szkół), produkcji drobnej, obiektów do parkowania, stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej: – 1MN - w rejonie ulic: Skarbowców, Sowiej, Pogodnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Turniejowej, Wyścigowej i Stajennej we Wrocławiu - uchwała nr LXXI/1841/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 lipca 2023 r.* - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych: – 1MN - w rejonie ul. Stajennej 3-7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/162/24 z dnia 17 października 2024 r.* - Planowane drogi dojazdowe: – 7KDD - ul. Polarna. - Planowane tereny komunikacji pieszko - rowerowej: – 1KP - w rejonie adresu: ul. Przyjaźni 101c. - Planowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: – 1KR - w rejonie adresu: ul. Zimowa 21; – 2KR - w rejonie adresu: ul. Wiosenna 3a; – 4KR - wzdłuż północnej granicy skweru Karpowicza; – 5KR - w rejonie adresu: ul. Polarna 7. - Planowane ciągi pieszko- rowerowe: na terenach oznaczonych: 1MW i 2U. - Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Krzyckiej. - Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Sowiej i al. Karkonowskiej; – 3ZP - w rejonie adresu ul. Krzyckiej 63a.
--	--	--

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: – 6MN-U - teren na północ od Cmentarza parafii Trójcy Świętej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 3MW-U - teren na wschód od adresu: ul. Wiosenna 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/161/24 z dnia 17 października 2024 r.* ▪ Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Krzyckiej. ▪ Planowane korytarze pieszo - rowerowe: – [kpr] - na terenach oznaczonych: 1ZP, 2ZP. ▪ Planowane korytarze komunikacyjne: – [kk] - w rejonie adresu: ul. Tuwima 2. ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej: – 1KPP - w rejonie adresu: ul. Krzycka 42; – 2KPP - w rejonie adresu: ul. Wietrzna 69. ▪ Planowane tereny komunikacji pieszo-rowerowej.: – 1KP - wzdłuż torów kolejowych na odc. od ul. Tuwima do ul. Skarbowców. – 2KP - wzdłuż torów kolejowych na odc. od ul. Krzyckiej do al. Karkonowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: – 8MN-U - ul. Wietrzna 3. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 4MN - ul. Tuwima 3; – 8MN - w rejonie adresów: ul. Deszczowa 43, ul. ks. Wawrzyniaka 19, ul. Rapackiego 27; – 12MN - ul. Deszczowa 40b. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 2MW-U - teren na zachód od adresu: ul. Krzycka 22. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1ZP, 2ZP - na zachód od pętli tramwajowej przy al. Karkonowskiej. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość</i>
--	--	--

		<i>realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i> Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe: – w rejonie pętli autobusowej "Krzyki"; przy skrzyżowaniu ul. Ołtaszyńskiej i Poziomkowej. ▪ Planowane główne korytarze tramwajowe: – od planowanego węzła przesiadkowego pośredniego przy ul. Zwycięskiej, przez tereny R.O.D "Wiarus", następnie wzdłuż linii kolejowej w kierunku wschodnim; – od rejonu przystanku tramwajowego "Sąsiedzka" w kierunku północno-zachodnim (wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Klecińskiego). ▪ Planowane ulice zbiorcze (układu uzupełniającego): – Z55 – tzw. Łącznik Krzycki (od rejonu ul. Róży Wiatrów, w kierunku południowo-wschodnim do ul. Jeździeckiej); – Z56 – tzw. Łącznik Kleciński łączący ul. Przyjaźni (w rejonie numeru 85) z ulicą Dożynkową (w rejonie R.O.D. "Przyjaźń"). ▪ Planowane parkingi P+R: – w rejonie pętli autobusowej "Zwycięska"; – przy stacji kolejowej "Wrocław Partynice"; – w rejonie planowanej stacji kolejowej w sąsiedztwie pętli autobusowej "Krzyki". ▪ Planowane parkingi B+R: – w rejonie pętli autobusowej "Zwycięska"; – przy stacji kolejowej "Wrocław Partynice"; – w rejonie planowanej stacji kolejowej przy skrzyżowaniu ul. Ołtaszyńskiej i Poziomkowej; – w rejonie planowanej stacji kolejowej w sąsiedztwie pętli autobusowej "Krzyki"; – przy rzece Ślęza (w sąsiedztwie pętli tramwajowej "Park Kleciński"). ▪ Planowane mosty drogowe: na rzece Ślęza (w rejonie adresu ul. Dożynkowa 16). ▪ Planowane kładki: na rzece Ślęza (na przedłużeniu ul. Partynickiej; na wysokości zabudowy szeregowej przy ul. Międzygórskiej). ▪ Planowane obszary zieleni 1: – Z1 - na wschód od ul. Ołtaszyńskiej - pomiędzy ul. Zwycięską a terenem R.O.D.
--	--	--

		"Wiarus"; wzdłuż rzeki Ślęzy - na północ od Parku Klecińskiego. - Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej: od rejonu ul. Agrestowej 118 w kierunku R.O.D. "Wiarus"; na zachód od al. Karkonoskiej (w rejonie ul. Sowiej); pomiędzy istniejącą zabudową w kwartale ul. Porannej, Południowej, Wieczornej i Zefirowej; w rejonie ulic: Porannej, Wietrznej i Skarbowców; u zbiegu ul. Porannej i Skarbowców. - Planowane trasy rowerowe zbiorcze: wzdłuż ulic: Ołtaszyńskiej (od ul. Zwycięskiej w kierunku północnym do ul. Wojszyckiej; Wojszyckiej (odc.: ul. Czereśniowa - ul. Wyścigowa); Wyścigowej (odc.: ul. Turniejowa - al. Karkonoska); Jeździeckiej (od rejonu numeru 85 w kierunku północno-zachodnim, następnie wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Krzyckiego do ul. Przyjaźni); Krzyckiej (od skrzyżowania z ul. Przyjaźni do planowanego węzła pośredniego w rejonie pętli autobusowej "Krzyki"); Skarbowców (od ul. Krzyckiej w kierunku Stawu Raclawicka); wzdłuż planowanego tzw. Łącznika Klecińskiego; w rejonie Skweru Katyńskiego. - Planowane trasy rowerowe alternatywne - greenway: wzdłuż torów kolejowych (od rejonu Parku Klecińskiego w kierunku północno-wschodnim); obustronna wzdłuż torów kolejowych w rejonie Parku Południowego. - Planowane trasy rowerowe rekreacyjne: po obu stronach rzeki Ślęzy. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przewody wodociągowe główne (orientacyjny przebieg) - wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej (od skrzyżowania z ul. Zwycięską w kierunku południowo-wschodnim). - Planowane bazy sportowo-rekreacyjne: przy rzece Ślęzy (na północ od pętli tramwajowej "Park Kleciński"). - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe; U - obszary usługowe; AG - obszary przemysłowe.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

	▪ Budowa linii kablowych SN K-479 1 K-48 do GPZ R-134 przy ul. Korfantego do muf kablowych SN przy ul. Krzyckiej, decyzja nr I-P-44/22 (12-10-2022) oraz decyzja I-P-50/22 (07-12-2022) o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. ▪ Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej, ul. Skarbowców, dz. ew. nr 2/2 AM-2 obr. Krzyki, decyzja nr 2428/13 (28-05-2013). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia w al. Karkonoskiej, dz. ew. nr 17/1 AM-1; 7, AM-6 obr. Partynice, decyzja nr 5293/13 (25-10-2013). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ul. Przyjaźni z al. Karkonoską, dz. ew. nr 2, 3 AM-3 obr. Partynice, decyzja nr 3877/15 (27-07-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w al. Karkonoskiej, dz. ew. nr 7 AM-6 obr. Partynice, decyzja nr 5575/15 (15-10-2015). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Krzycka, decyzja nr 237/16 (18-01-2016). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia 20kV w rejonie ulic: Wojszyckiej, Ołtaszyńskiej, Okrężnej, Ożynowej, Dereniowej, Wyścigowej, Turniejowej, Alianckiej, Czeremchowej, decyzja nr 1045/16 (08-03-2016). ▪ Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Polarna, decyzja nr 1125/16 (11-03-2016). ▪ Rozbudowa części parterowej szkoły, ul. Wojszycka 1, decyzja nr 1551/16 (11-04-2016). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, al. Karkonoska, decyzja nr 1586/17 (31-03-2017). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Kusztełana, Rapackiego, obr. Krzyki AM-3 dz. ew. nr 14, 58, decyzja nr 120/18 (09-01-2018). ▪ Budowa linii kablowych śn w rejonie ulicy Skarbowców, obr. Krzyki AM-2; AM-3; AM-5 dz. ew. nr 2/2; 24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 42/2, 42/6, 42/3, 42/8, 70/2, 42/9, 42/10, 69/2, 69/6; 150/2, 150/3, 149/1, 151, 32/9, 39/1, 40/7, 40/6, 40/5, 40/20, 174/1, 217/4, decyzja nr 1001/18 (01-03-2018). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Okrężna, obr. Partynice AM-5 dz. ew. nr 252/1, 238, 202, 198, decyzja nr 3743/18 (26-07-2018). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Malinowa, obr. Partynice AM-8 dz. ew. nr 14/1, 32/9, decyzja nr 4220/18 (22-08-2018). ▪ Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej śc, budowa odcinka gazociągu
--	--

		śc, ul. Unruga, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 270/1, 257, 216, decyzja nr 5188/19 (04-11-2019). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 2/2, decyzja nr 584/20 (11-02-2020). ▪ Budowa gazociągu ś/c, ul. Wyścigowa, obr. Partynice AR-7 dz. ew. nr 1, decyzja nr 3497/21 (08-10-2021). ▪ Budowa drogi rowerowej, ul. Agrestowa, obr. Ołtaszyn AR-3 dz. ew. nr 19, decyzja nr 148/22 (04-04-2022). ▪ Przebudowa słupa napowietrznej linii niskiego napięcia, ul. Sowia, dz. ew. nr 32/9, 33/10 AR-5 obr. Krzyki, decyzja nr 370/22 (02-06-2022). ▪ Budowa linii kablowej śn, ul. Korfantego, Tuwima, Skarbowców, obr. Krzyki AR-3; AR-6 dz. ew. nr 25/1, 21/9, 20/13, 18/1, 1/1; 1, 13, decyzja nr 654/22 (11-10-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Koszycka, dz. ew. nr 300/1 AR-5 obr. Partynice, decyzja nr 398/2023 (26-07-2023). ▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw o wyspę z dystrybutorami, zbiornikiem AdBlue oraz satelitą ON wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączami do mediów do sieci wewnętrzzakładowych oraz wymiana dystrybutora ON na istniejącej wyspie, al. Karkonoska, obr. Partynice AR-6 dz. ew. nr 8/5, decyzja nr 844/2024 (25-04-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego ZK, ul. Turniejowa 5, obr. Partynice AR-4 dz. ew. nr 22, 67, 78, decyzja nr 228/2024 (17-05-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia, ul. Końska 3, 5, 6, obr. Partynice AR-4 dz. ew. nr 135 (cz.), 139 (cz.), 140 (cz.), decyzja nr 519/2024 (10-10-2024). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia. ▪ Rozbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Wawrzyniaka 2, dz. ew. nr 5/13 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 3635/11 (02-12-2011). ▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Wietrzna 3, dz. ew. nr 108/1, 147/1, 57/18, 108/2 AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 3848/11 (14-12-2011). ▪ Rozbudowa budynku usługowego, ul. Wyścigowa 46, 44, dz. ew. nr 3/1, 4/1 AM-7 obr. Partynice, decyzja nr 2354/12 (21-05-2012). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Wyścigowa 22, dz. ew. nr 145 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 2395/12 (22-05-2012).
--	--	--

		▪ Budowa pawilonu handlowego, ul. Krzycka, dz. ew. nr 37/30 AM-8 obr. Krzyki, decyzja nr 2746/12 (08-06-2012). ▪ Rozbudowa istniejącego warsztatu lakiernictwa samochodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Warsztatowa 10, dz. ew. nr 7, 5/2 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 4800/12 (19-09-2012). ▪ Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ożynowa, dz. ew. nr 193 AM-5 obr. Partynice, decyzje nr 5195/12 (09-10-2012), 1895/13 (26-04-2013), 1268/14 (25-03-2014), 6064/14 (04-12-2014). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, al. Karkonoska 54, dz. ew. nr 7 AM-6 obr. Partynice, decyzja nr 5632/12 (31-10-2012). ▪ Budowa linii energetycznej nn, ul. Deszczowa, dz. ew. nr 57/39 AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 5787/12 (09-11-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wawrzyniaka 14, dz. ew. nr 52/6, 52/8, 69/3, 69/4 AM-3 obr. Krzyki, decyzja nr 774/13 (20-02-2013). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Warsztatowa 10, dz. ew. nr 32/1, 5/2, 7 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 1489/13 (08-04-2013). ▪ Budowa linii kablowych śn, ul. Skarbowców, dz. ew. nr 2/2 AM-2 obr. Krzyki, decyzje nr 1778/13 (22-04-2013), 5573/13 (12-11-2013). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Krzycka, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 AM-8 obr. Krzyki, decyzje nr 3302/13 (12-07-2013), 2580/14 (11-06-2014). ▪ Budowa linii kablowych śn, ul. Sowia, dz. ew. nr 174/1, 32/9, 249 AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 3746/13 (02-08-2013). ▪ Budowa parkingu terenowego na 15 miejsc, ul. Wawrzyniaka 2, dz. ew. nr 2/6 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 4936/13 (08-10-2013). ▪ Rozbudowa budynku biurowego, ul. Wyścigowa 50, dz. ew. nr 7/3, 6/1, 5/1 AM-7 obr. Partynice, decyzja nr 5364/13 (30-10-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wawrzyniaka 19, dz. ew. nr 15/1 AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 894/14 (03-03-2014). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Ołtaszyńska, dz. ew. nr 14/1, 32/9, 26/5, 5/4, 5/3, 3/12 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 920/14 (04-03-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Polarna 10, dz. ew. nr 37/40 AM-8 obr. Krzyki, decyzja nr 1503/14 (08-04-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Polarna 10, dz. ew. nr
--	--	---

		37/39 AM-8 obr. Krzyki, decyzja nr 1675/14 (16-04-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Polarna 10, dz. ew. nr 37/41, 37/42 AM-8 obr. Krzyki, decyzja nr 1972/14 (06-05-2014). ▪ Rozbudowa budynku biurowo-handlowo-usługowego, ul. Wawrzyniaka 2, dz. ew. nr 5/13 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 2151/15 (07-05-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania domu jednorodzinnego na budynek biurowy z częścią mieszkalną, ul. Ożynowa 26, dz. ew. nr 267 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 2217/15 (11-05-2015). ▪ Rozbudowa i nadbudowa jednorodzinnego domu, budowa drugiego domu wolnostojącego jednorodzinnego, budowa bud. gospodarczego wraz z niezab. infrastrukt. techn., ul. Letnia 29, dz. ew. nr 126 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 4061/15 (04-08-2015). ▪ Budowa parkingu terenowego wraz ze zjazdem z drogi, al. Karkonoska, dz. ew. nr 7 AM-6 obr. Partynice, decyzja nr 6829/15 (30-12-2015). ▪ Budowa ciągu pieszo-jezdnego dla budynku jednorodzinnego, ul. Tuwima, dz. ew. nr 13, 1 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 922/16 (29-02-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jesienna, dz. ew. nr 31/2, 31/1, 29/4 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 2684/16 (06-06-2016). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Tuwima, dz. ew. nr 1, 13 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 6654/16 (14-12-2016). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Ołtaszyńska, dz. ew. nr 3/4 AM-11 obr. Partynice, decyzja nr 943/17 (28-02-2017). ▪ Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny, ul. Wawrzyniaka 14, dz. ew. nr 52/6, 52/8, 69/3 AM-3 obr. Krzyki, decyzja nr 1982/17 (25-04-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dwóch budynków mieszkalno-biurowych, ul. Wyścigowa, dz. ew. nr 77/5 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 2081/17 (28-04-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania jednorodzinnego domu wolnostojącego na budynek biurowy z jego rozbudową i nadbudową, ul. Wyścigowa 53, dz. ew. nr 55 AM-3 obr. Partynice, decyzja nr 3309/17 (23-06-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Rapackiego 11, dz. ew. nr 50 AM-3 obr. Krzyki, decyzja nr 4769/17 (28-08-2017).
--	--	--

		▪ Budowa budynku gospodarczego do jednorodzinny w zabudowie szeregowej, ul. Jesienna 3, dz. ew. nr 27 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 6379/17 (20-11-2017). ▪ Budowa sieci gazowej śc, al. Karkonoska, dz. ew. nr 7 AM-6 obr. Partynice, decyzja nr 524/18 (02-02-2018). ▪ Budowa jednorodzinny budynku mieszkalny, ul. Tuwima 20, dz. ew. nr 287 AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 1134/18 (09-03-2018). ▪ Budowa linii kablowej śn, ul. Turniejowa, Wyścigowa, al. Karkonoska, dz. ew. nr 78, 67, 175/1; 3; 1 AM-4, 3, 7 obr. Partynice, decyzja nr 2819/18 (12-06-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wawrzyniaka 40, dz. ew. nr 42/3, 43/9, 43/10, 42/9, 42/10, 43/8, 69/2, 43/7, 42/2, 69/6; 2/2; 150/3, 150/2, 149/1 AM-3; AM-2; AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 3088/18 (25-06-2018). ▪ Budowa oświetlenia, przyłączy i linii kablowej n/n, posadowienie toalety publicznej, ul. Skrajna, dz. ew. nr 21/1 AM-1 obr. Partynice, decyzja nr 4168/18 (20-08-2018). ▪ Rozbudowa budynku handlowego o pomieszczenia socjalne, biurowe i magazyn artykułów przemysłowych, ul. Polarna 45A, dz. ew. nr 37/10, 37/30 AM-8 obr. Krzyki, decyzja nr 4480/18 (04-09-2018). ▪ Budowa domu jednorodzinny, ul. Końska 5, dz. ew. nr 140 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 5421/18 (23-10-2018). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Turniejowa, dz. ew. nr 67 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 6002/18 (27-11-2018). ▪ Budowa gazociągu ś/c, ul. Koszycka, dz. ew. nr 300/1 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 6456/18 (20-12-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na jednorodzinny budynek mieszkalny z częścią usługową, ul. Ożynowa 49A, dz. ew. nr 23/4 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 2224/19 (22-05-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Wyścigowa 13, dz. ew. nr 76, 180 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 3360/19 (26-07-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Wyścigowa 53-55, dz. ew. nr 55, 56 AM-3 obr. Partynice, decyzja nr 5404/19 (19-11-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalny jednorodzinny wolno stojącego, ul. Turniejowa 4, dz. ew. nr 69/2 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 5973/19 (20-12-2019).
--	--	--

		▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, ul. Wyścigowa 35, 35a, dz. ew. nr 77/1 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 1099/20 (17-03-2020). ▪ Budowa budynku usługowego - usługi medyczne z garażem podziemnym, ul. Turniejowa 5, dz. ew. nr 22, 67 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 1714/20 (08-05-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku oraz garażem podziemnym, ul. Wietrzna 3, dz. ew. nr 304 AM-5 obr. Krzyki, decyzje nr 3378/20 (19-08-2020), 690/21 (03-03-2021). ▪ Rozbudowa istniejącego budynku, zmiana sposobu użytkowania, budowa budynku gos., wyburzenie istniejącej szklarni altany, ul. Krzycka 29, dz. ew. nr 84, 98; 111 AM-6; AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 3551/20 (28-08-2020). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz złącza kablowego, ul. Wyścigowa 35, dz. ew. nr 180, 77/1, 67 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 3859/20 (15-09-2020). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na hostel, ul. Wietrzna 10, dz. ew. nr 7/3 AM-7 obr. Krzyki, decyzja nr 362/21 (03-02-2021). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Wyścigowa 13-15, dz. ew. nr 76, 77/5, 180 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 2583/21 (26-07-2021). ▪ Budowa wolnostojącego budynku usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami infr. tech., ul. Aliancka 18, dz. ew. nr 23 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 124/22 (19-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z niezbędną infr., ul. Ożynowa 13, dz. ew. nr 177 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 127/22 (19-01-2022). ▪ Budowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wyścigowa 36, dz. ew. nr 164 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 351/22 (08-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego po wyburzeniu budynku istniejącego, ul. Wawrzyniaka 11, dz. ew. nr 269/2 AM-5 obr. Krzyki, decyzja nr 16/22 (16-02-2022). ▪ Budowa budynku biurowego (kontenerowego) wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Wyścigowa 4, dz. ew. nr 215/37 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 163/22 (11-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego), ul. Sowia 7, dz. ew. nr 23 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 280/2023 (26-05-2023).
--	--	---

		▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Letnia 1, dz. ew. nr 135/1 AM-6 obr. Krzyki, decyzja nr 281/2023 (29-05-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego usługowego budynku biurowo-magazynowego AT, ul. Ozynowa 518, dz. ew. nr 24/5 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 472/2023 (29-08-2023). ▪ Rozbudowa wolnostojącego budynku przychodni stomatologicznej, ul. Ołtaszyńska 37, dz. ew. nr 13 AM-7 obr. Partynice, decyzja nr 628/2023 (21-11-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Żołnierska 12, dz. ew. nr 51 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 217/2024 (14-05-2024). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budowa nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Końska 5, dz. ew. nr 140 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 414/2024 (20-08-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania drugiego piętra budynku BF w kompleksie budynków Radia I Telewizji z biurowego na edukacyjny - niepubliczna szkoła podstawowa, al. Karkonoska 8, dz. ew. nr 2/3 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 526/2024 (14-10-2024).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. • Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. 63 AR-3 obr. Partynice, al. Karkonoska, karta nr 27/2024. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa magistrali wodociągowej Południowej - etap b2 w zakresie części magistrali zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia, dz. ew. nr 2; 2/11, 2/12, 2/19, 3/1 AM-12; AM-9 obr. Partynice, ul. Ołtaszyńska, decyzja znak WSR-E.6220.67.2014.AN (08-01-2015) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa dwutorowej napowietrznej linii WN 110 kV S-118 i S-119 relacji R-2 Czechnica – R-142 Wieczysta – GPZ E-1 Klecina na odcinku od słupa nr 63 do słupa nr 65 na linię kablową wraz z kanalizacją światłowodową oraz przebudowa linii napowietrznej WN na odcinku od słupa nr

		65 do słupa nr 66 przy, ul. Róży Wiatrów, dz. ew. nr 46/5, 46/6, 46/7, 36/2, 2/24, 2/32, 2/17, 47/4, 47/3, 47/1, 48/1 AM-4 obr. Krzyki; dz. ew. nr 11/1, 3/2, 4/2, 5/1, 12/1, 14 AM-18 obr. Klecina, decyzja znak WSR-E.6220.56.2015.WA (28-07-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej WTWK – Partynice we Wrocławiu, dz. ew. nr 2/19 AM-9 obr. Partynice, ul. Zwycięska 2, decyzja znak WSR-OOS.6220.70.2015.AN (21-04-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Zespół budynków usługowo - apartamentowych z garażami i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 29, 20, 3/2, 2/2, 8/1 AM-1 obr. Partynice, ul. Partynicka 9-13, 13a, Jeździecka 15, decyzja znak WSR-OOS.6220.173.2016.AP (26-10-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa kanalizacji deszczowej KD-1, KD-3 i KD-5 w łączniku ulic Przyjaźni i Racławickiej, dz. ew. nr 1/3, 1/6, 1/9, 1/10, 2/8, 2/14, 2/15, 2/17, 7/19, 13/1 AM-1 obr. Krzyki; 1/3, 46/1, 47/1, 48/1, 37/1, 37/2, 38/7, 38/9, 40, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/6 AM-4 obr. Krzyki; 1/1, 1/5, 2/4, 2/1, 3/1, 4/1, 5/2, 6/4, 6/7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/1, 20/2, 21/2, 21/5, 24/7, 25/3, 26/4, 27/1, 27/3, 28/4, 30/5, 34/3 AM-9 obr. Krzyki, 2/8, 3/2, 9/17, 11/1 AM-18 obr. Klecina; 1, 10/5 AM-19 obr. Klecina; 5/11, 3/6, 2/7 AM-10 obr. Krzyki, decyzja znak WSR-OOS.6220.276.2016.AP.BD (29-05-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku biurowo-usługowego z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną przy al. Karkonoskiej, dz. ew. nr 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/23, 1/24, 1/46, 1/101, 1/102 AM-3 obr. Partynice, decyzja znak WSR-OS.6220.150.2017.PE (04-01-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Rozbudowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Zwycięskiej 45 o zespół naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dz. ew. nr 2/111, 2/112, 2/113 AM-11 obr. Partynice, decyzja znak WSR-OOS.6220.123.2017.ED (12-01-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa dwóch stajni dla koni na Wrocławskim Torze Wyścigów Konnych - Partynice, dz. ew. nr 2/19 (cz.) AM-9 obr. Partynice, decyzja znak WSR-OS.6220.129.2019.BD (13-03-2020) o uwarunkowaniach środowiskowych.
--	--	---

		- Zespół budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi, projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz elementami infrastruktury technicznej przy ul. Przyjaźni/al. Karkonoskiej, dz. ew. nr 1/78, 1/80, 1/83, 1/75 (cz.), 1/87 (cz.), 1/74 (cz.), 1/79 (cz.), 1/76 (cz.), 1/77 (cz.), 1/21 (cz.) AM-3 obr. Partynice, decyzja znak WSR-OS.6220.42.2020.EP (06-10-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Rozbudowa układu torowego i zaplecza Zakładu Tramwajowego BOREK przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu, dz. ew. nr 8/3, 8/5, 8/7, 8/8, 31/2, 39 AM-7 obr. Borek, decyzja znak WSR-OS.6220.61.2021.PE (24-11-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-34-D-d-2 „Wrocław – Oporów” (wydanie: I 2013 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. Rozbudowa i przebudowa al. Karkonoskiej i ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych na odcinku od skrzyżowania ulicy Powstańców Śląskich z ulicą Krzycką do ronda na dz. ew. nr 12/4 AM-5 obr. Klecina, decyzja nr 10/18 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (20-04-2018).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych.

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	▪ Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Waligórskiego, obr. Borek AR-9; AR-8 dz. ew. nr 82; 16, 2, decyzja nr 3267/20 (11-08-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (handlową) oraz garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 38/13, 43/4, 46/7, decyzja nr 3362/20 (18-08-2020). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Kawalerzystów, obr. Partynice AR-10 dz. ew. nr 5/69, 5/68, 5/66, decyzja nr 3424/20 (21-08-2020). ▪ Budowa 2 stacji transformatorowych, linii kablowej śr/n, linii kablowej n/n, al. Karkonoska, obr. Partynice AR-3; AR-4 dz. ew. nr 1/46, 1/89, 1/90; 67, decyzja nr 4321/20 (09-10-2020). ▪ Budowa parkingu Parkuj i Jedź na pętli tramwajowej, ul. Przyjaźni, obr. Partynice AR-9; AR-1 dz. ew. nr 31/16; 22/1, decyzja nr 4521/20 (23-10-2020). ▪ Budowa odcinka ulicy Mglistej 2KDD-2, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 39/1, 39/2, 38/11, 38/19, decyzja nr 187/21 (20-01-2021). ▪ Budowa budynku usług medycznych z garażem podziemnym, ul. Turniejowa 5, decyzja nr 761/21 (10-03-2021). ▪ Budowa przepompowni z zasilaniem linią kablową niskiego napięcia, ul. Wyścigowa, obr. Partynice AR-7 dz. ew. nr 20/14, 20/22, decyzja nr 844/21 (16-03-2021). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Wyścigowa, obr. Partynice AR-3; AR-7 dz. ew. nr 1/96, 1/97, 1/46; 1, 20/22, decyzja nr 903/21 (22-03-2021). ▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Ks. Wawrzyniaka 27, decyzja nr 1109/21 (08-04-2021). ▪ Budowa budynku edukacji, ul. Mglista, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 38/12, 43/5, 46/8, decyzja nr 1690/21 (24-05-2021). ▪ Budowa drogi publicznej ul. Skarbowców oraz przebudowa odc. ul. Szarugi, obr. Krzyki AR-9 dz. ew. nr 10/6, 9/4, 8/4, decyzja nr 1852/21 (02-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. ks. Wawrzyniaka 16, decyzja nr 2100/21 (22-06-2021).	

	▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Upalna 4, decyzja nr 2319/21 (05-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Rapackiego 11, decyzja nr 2598/21 (27-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z urządzeniami infrastruktury, ul. Turniejowa, obr. Partynice AR-4 dz. ew. nr 69/2, decyzja nr 176/22 (21-01-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej dn1200, dn1400, dn1600 - budowa by-passa melioracyjnego dn1400, ul. Ołtaszyńska, obr. Partynice AR-9; AR-12 dz. ew. nr 2/26; 2/2, 1/102, decyzja nr 424/22 (15-02-2022). ▪ Budowa odcinka drogi wraz z kanalizacją, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-9 dz. ew. nr 6/9, 5/4, 5/5, 6/10, decyzja nr 441/22 (18-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ołtaszyńska, obr. Partynice AR-10 dz. ew. nr 11/18, decyzja nr 554/22 (03-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Deszczowa, obr. Krzyki AR-5 dz. ew. nr 431/5, decyzja nr 714/22 (23-03-2022). ▪ Przebudowa drogi, ul. Mglista, obr. Krzyki AR-10; AR-7 dz. ew. nr 2/2, 2/8, 4; 55/3, 55/2, decyzja nr 931/22 (21-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym + infrastruktura, ul. Polarna, obr. Krzyki AR-8 dz. ew. nr 37/40, decyzja nr 2613/22 (25-11-2022). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego wolno stojącego + infrastruktura, ul. Polarna, obr. Krzyki AR-8 dz. ew. nr 37/42, 37/41, decyzja nr 116/23 (20-01-2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Deszczowa, obr. Krzyki AR-5 dz. ew. nr 431/1, 431/2, 431/3, 38/1, decyzja nr 153/23 (27-01-2023). ▪ Budowa 2 budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, ul. Przyjaźni 2A, decyzja nr 290/23 (16-02-2023). ▪ Budowa budynku usług medycznych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Aliancka 18, decyzja nr 707/2023 (14-04-2023). ▪ Nadbudowa budynku biurowo - handlowo - usługowego, ul. Wawrzyniaka 2, decyzja nr 997/2023 (19-05-2023). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Polarna, obr. Krzyki AR-8 dz. ew. nr 37/39, decyzja nr 1110/2023 (05-06-2023). ▪ Rozbudowa drogi stanowiącej II etap inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu szkolno - przedszkolnego przy ul. Zwycięskiej 41a" wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji deszczowej, instalacja oświetlenia drogowego, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, kanalizacja kablowa MKT), ul. Zwycięska, obr. Partynice AR-11; AR-12 dz. ew. nr 2/11, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/27; 3/2, decyzja nr 1607/2023 (09-08-2023). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Krzycka, Korfantego, obr. Krzyki AR-3; AR-6; AR-7 dz. ew. nr 25/1, 21/9, 20/13, 1/1, 18/1; 1, 13; 7/1, 4/1, 2/7, 2/3, decyzja nr 1793/2023 (07-09-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z zagospodarowaniem terenu, ul. Juliana Tuwima 20, decyzja nr 2196/2023 (03-11-2023). ▪ Remont sieci wodociągowej w rejonie przejazdu kolejowego wraz z budową tymczasowej sieci wodociągowej zasilającej mieszkańców, ul. Ołtaszyńska, obr. Partynice AR-8; AR-11 dz. ew. nr 14/1; 4/8, decyzja nr 2272/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, ul. Koszycka, obr. Partynice, AM-5, dz. ew. nr 300/1, decyzja nr 173/2024 (25-01-2024). ▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw o wyspę z dystrybutorami, zbiornikiem AdBlue oraz satelitą ON wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączami do mediów do sieci wewnętrzzakładowych oraz wymiana dystrybutora ON na istniejącej wyspie, al. Karkonoska, obr. Partynice AR-6 dz. ew. nr 8/5, decyzja nr 844/2024 (25-04-2024).
--	--

	- Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/NN z obsługą zewnętrzną wraz z siecią kablową średniego i niskiego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynków wielolokalowych, ul. Dożynkowa 15, 16, obr. Klecina AR-20 dz. ew. nr 14/3, 13/2, 13/3, 36/3, 38, 6/14, 36/4, decyzja nr 949/2024 (14-05-2024). - Budowa mijanki tramwajowej wraz z przebudową: ulicy, oświetlenia drogowego, odwodnienia układu torowego, sieci trakcyjnej, kolidujących sieci elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, sieci telekomunikacyjnych oraz rozbudową infrastruktury sterowania i ogrzewania rozjazdów tramwajowych, remontem kanału deszczowego, ul. Przyjaźni, obr. Partynice AR-2 dz. ew. nr 1, decyzja nr 989/2024 (17-05-2024). - Przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wietrzna 12-14e, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 1/17, decyzja nr 1202/2024 (14-06-2024). - Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 6, obr. Partynice AR-1 dz. ew. nr 7/7, 19/1, 20, 29, 3/2, 2/2, 8/1, 9/1, 28, 11/1, 12/2, 14/8, 14/9, decyzja nr 1254/2024 (25-06-2024). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką, ul. Skrajna 26, Partynicka 8, obr. Partynice AR-2 dz. ew. nr 17/1, 17/2, decyzja nr 1717/2024 (21-08-2024). - Budowa pawilonu socjalnego dla pracowników MPK obsługującego pętlę transportu publicznego, ul. Zwycięska, obr. Partynice AR-11 dz. ew. nr 2/20, decyzja nr 1984/2077 (16-10-2024). - Rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno- magazynowo-usługowego na budynek usługowy (budynek zboru Świadków Jehowy) wraz z rozbiórką budynków gospodarczych, ul. Ołtaszyńska 1, obr. Partynice AR-4 dz. ew. nr 125, decyzja nr 1984/2109 (24-10-2024).	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 3583/2018, Prezydent Wrocławia	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Brak	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.
--	--------------

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 25.10.2023 r. Zakończenie: 26.01.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Etap obejmuje jeden budynek, który będzie przylegał do budynku realizowanego w drugim etapie
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO-9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%. Środki od nabywców mieszkań gromadzone są na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym i przeznaczone są wyłącznie na finansowanie lub refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Nieruchomości 6 Sp. z o.o. wyznaczoną do realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, po dokonaniu czynności kontrolnych i weryfikacji dokumentów przewidzianych Ustawą, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w złożonym w Banku harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny przedmiotu umowy deweloperskiej, z zastrzeżeniem zapisu poniżej. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli czy Deweloper wypełnił obowiązki wobec DFG. Deweloper zapewnia nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, do którego zastosowanie znajdują między innymi przepisy art. 8, 9, 13, 14, 18 i 19 Ustawy z dnia 21 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 8. 1. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	

	2. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Art. 9. 1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. 2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 3. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. Art. 13. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Art. 14. 1. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 2. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1. Art. 18. 1. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. 2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177). Art. 19. 1. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 2. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie Deweloperskie będzie realizowane w etapach wg harmonogramu obrazującego zakres i postępowanie prac. Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego: Etap 1 do 2023-12-29 Zakup gruntu i projektu budowlanego dla budynków. Rozpoczęcie prac przygotowawczych; wycinki; grodzenie terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

	Etap 2 do 2024-08-31 Zakończenie wykopu. Rozpoczęcie prac żelbetowych stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Etap 3 do 2024-12-31 Zakończenie wykonywania stanu „0”. Rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu powyżej "0". Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Etap 4 do 2025-03-31 Trwa kontynuacja wykonywania stanu powyżej "0", elementy żelbetowe oraz murowane ściany konstrukcyjne II i III piętra, rozpoczęto wykonywanie ścianek działowych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Etap 5 do 2025-06-04 Trwa wykonywanie elementów żelbetowych oraz ścian murowanych piętra IV-V, trwa wykonywanie ścianek działowych, rozpoczęto montaż okien, rozpoczęto montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Etap 6 do 2025-08-29 Zakończenie prac konstrukcyjnych, trwa montaż okien oraz instalacji wewnętrznych, sanitarnych wraz z branżą elektryczną. Rozpoczęto prace dekarские na stropodachach, rozpoczęto wykonywanie tynków oraz posadzek wewnętrznych oraz sieci i przyłączy zewnętrznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Etap 7 do 2025-11-20 Kontynuacja prac wykończeniowych, elewacyjnych, dekarских, montażu instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz instalacji branży sanitarnej. Rozpoczęcie wykonywanie prac na zagospodarowaniu terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Etap 8 do 2026-01-26 Kontynuacja prac wykończeniowych oraz na zagospodarowaniu terenu. Zakończenie wszystkich robót budowlanych, wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku: 1) gdy powykonawcza powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1 Umowy. Jeśli powykonawcza powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1

	Umowy o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich; 2) zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
--	---

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	- Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: - jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; - jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; - jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; - jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; - jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy zgodnie ze zdaniem pierwszym powyżej, Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej zgodnie z przepisami Ustawy Deweloperskiej. - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo

	odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnej odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 8. -Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

	13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 KC, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części

własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Bank mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.10.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	10 kondygnacji w tym jedna podziemna
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika- „Standard wykończenia”
	Liczba lokali w budynku	285 mieszkań

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	211 miejsc postojowych: garaż podziemny miejsca parkingowe pojedyncze 39 miejsc postojowych: garaż podziemny miejsca parkingowe podwójne
	Dostępne media w budynku	woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepło sieciowe, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	Od ulicy Braterskiej W trakcie uzgadniania z zarządcą drogi, planowana dodatkowa obsługa komunikacyjna inwestycji od strony AL. Karkonoskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Planie Lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu.
- b) Wzór Umowy deweloperskiej.

- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Standard wykończenia.