

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

15.12.2023

PROSPEKT INFORMACYJNY dla Modern Mokotów - etap VI (Budynek F1 i F2)
CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Lofty Platinum 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000766420	
Adres	ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław	
Numer NIP REGON	NIP: 8982098765	REGON: 020389206
Numer telefonu	+48 71 78 58 111	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.warszawa@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.modernmokotow.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Archicom Lofty Platinum 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką zależną od Archicom Spółka Akcyjna

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Browary Warszawskie - etap II i III Warszawa, ul. Krochmalna 54 i 56
Data rozpoczęcia	2017-10-30

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2019-10 -15
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Stacja Wola - etap II Warszawa, ul. Gumińska 3 i 3a
Data rozpoczęcia	2020-08-05
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-05-25
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Sady nad Zieloną, 52-018 Wrocław, ul. Blizanowicka 20, 22, 24, 26
Data rozpoczęcia	2023-03-21
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-11-29

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa ul. Domaniewska, Wołoska, Postępu, obręb 1-08-09, składająca się z działek ewidencyjnych numer 31/2 i 32/2, obręb 1-08-09,
Numer księgi wieczystej	WA2M/00183727/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości	Brak

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ – ul. Domaniewska, następnie zabudowa mieszkaniowa i biurowa (istniejąca i w budowie); ▪ na wschód i południe – zabudowa biurowo-usługowa z parkingiem samochodowym (wydano pozwolenie na rozbiórkę biurowców „Saturn” przy ul. Domaniewskiej 41 oraz „Syriusz” i Orion” przy ul. Postępu 18 i 18A); ▪ na zachód – rozdzielnia sieciowa miejska „RSM Tewa”; ul. Postępu. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji dominuje zabudowa biurowa. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ, południe, zachód – zabudowa biurowa; ▪ na wschód - budowa osiedla mieszkaniowego Modern Mokotów; park linearny ze ścieżką rowerową wzdłuż ul. Wołoskiej na odc. od ul. Marynarskiej do ul. Domaniewskiej, ul. Wołoska z linią tramwajową; ▪ na południowy zachód – zabudowa przemysłowo-usługowa. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 220 m na południe – Stacja paliw Orlen przy ul. Postępu 16; Urząd Skarbowy Warszawa-Mokotów z parkingiem; ▪ około 300 m na południowy wschód – sklep „Lidl” z parkingiem naziemnym; ▪ ok. 340 m na południe – Liceum Ogólnokształcące nr 65 im. Józefa Bema przy ul. Marynarskiej 2/6; ▪ ok. 390 m na północny wschód – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy przy ul. Domaniewskiej 40a; ▪ ok. 370 m na południe – ul. Marynarska z linią tramwajową; ▪ ok. 400 m na północ – Zajezdnia autobusowa R-1 „Woronicza” i zajezdnia tramwajowa R3 „Mokotów” przy ul. Woronicza 27; ▪ ok. 430 m na południowy wschód – Centrum Handlowe "Westfield Mokotów" przy ul. Wołoskiej 12; ▪ ok. 580 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 119; ▪ ok. 610 m na północny zachód – Stacja elektroenergetyczna „Południowa” 110/15kV w rejonie ul. Woronicza; ▪ ok. 650 m na południowy wschód – Stacja elektroenergetyczna „Służewiec” 110/15kV; Zespół Szkół nr 27 przy ul. Rzymowskiego 38; ▪ ok. 690 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 146 im. J. Korczaka przy ul. Domaniewskiej 33; ▪ ok. 740 m na północ – Zespół Szkół nr 39 im. Prof. E. Jankowskiego przy ul. Bełskiej 1/3; ▪ ok. 780 m na północ – Zespół Społecznych Szkół Specjalnych „Dać Szansę” przy ul. Głogowej 2B;
--	--

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	- ok. 810 m na północ – Przedszkole nr 344 i Żłobek nr 65 przy ul. Spartańskiej 2; - ok. 830 na zachód – Stacja kolejowa Warszawa Służewiec z liniami kolejowymi nr 8 i 440; - ok. 850 m na zachód – Droga ekspresowa nr 79; - ok. 920 m na północ – Kanadyjska Szkoła Podstawowa przy ul. Belskiej 7; - ok. 940 m na wschód – Przedszkole nr 305 przy ul. Bryły 8; - ok. 950 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 205 im. Żołnierzy Powstania Warszawskiego przy ul. Spartańskiej 4; - ok. 960 m na północny zachód – Instytut Reumatologii i Kardiologii przy ul. Spartańskiej 1; - ok. 960 m na północny wschód - Szkoła Podstawowa nr 119 im. 3. Berlińskiego Pułku Piechoty. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla ulicy Domaniewska LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 50-65 dB; - dla ulicy Postępu LDWN w przedziale: 40-45 dB; LN w przedziale: 40-45 dB; - dla ul. Wołoskiej LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 55-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB. - hałasu tramwajowego: - dla ulicy Domaniewska LDWN w przedziale: 45-70 dB; LN w przedziale: 45-60 dB; - dla ulicy Postępu LDWN w przedziale: 45-50 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla ul. Wołoskiej LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 45-50 dB; LN - brak danych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/mokotow Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 28/2, 27/2 obr. 1-08-09, uchwała nr LIV/1675/2021 (09-09-2021). Uchwała dostępna pod adresem: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-liv-1675-2021-z-2021-09-09-7186432-9758268-316878-3563498-5192328 Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2021/7973/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę (decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 114/MOK/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r.) zostało uzyskane na podstawie Uchwały nr LIV/1675/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (opisanej poniżej). Uchwała dostępna pod adresem: https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2021/7973/akt.pdf W związku z powyższym ustalenia wydanego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. 3b U/U-A; 3c U/U-A; 3d U/U-A - teren usług i usług administracji.
	Maksymalna intensywność zabudowy	3b U/U-A; 3c U/U-A; 3d U/U-A – plan nie ustala. <i>Zgodnie z treścią planu wskaźnik intensywności zabudowy należy rozumieć jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3b U/U-A; 3c U/U-A – min. plan nie ustala; max. 3,5; 3d U/U-A – min. plan nie ustala; max. 2,6. <i>Zgodnie z treścią planu wskaźnik intensywności zabudowy należy rozumieć jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na</i>

		<i>działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 3b U/U-A; 3c U/U-A – max. 0,5; ▪ 3d U/U-A – max. 0,3. <i>Podane wartości oznaczają stosunek sumy powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki.</i>	
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 3b U/U-A; 3c U/U-A – max. 30 m; ▪ 3d U/U-A – max. 12 kondygnacji/44 m.	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 3b U/U-A; 3c U/U-A; 3d U/U-A – min. 15%.	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 12) Zasady parkowania: a) wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych: - dla biur i urzędów: 18 – 30 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów, - dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia: 25 – 38 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług, - dla usług oświaty, nauki i zdrowia: 5 – 10 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej usług, - na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów, b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji, c) utrzymanie parkowania i dopuszczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych, d) obowiązek odtwarzania legalnie istniejących miejsc parkingowych ogólnodostępnych, likwidowanych w wyniku z realizacji inwestycji, z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru, e) dopuszczenie realizacji parkingów pod boiskami szkolnymi, f) odtwarzane legalnie istniejące miejsca parkingowe ogólnodostępne powiększają liczbę miejsc parkingowych wynikająca ze wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych; 13) dopuszczenie lokalizacji kładek lub przejść podziemnych we wszystkich terenach komunikacji.	
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się: 1) w odniesieniu do ochrony i kształtowania zieleni: a) ochronne i kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie poprzez: - zachowanie istniejących cennych drzew, grup drzew i krzewów, - uzupełnianie zieleni wysokiej nowymi nasadzenia mi z zastosowaniem gatunków dostosowanych do warunków miejskich, - w razie konieczności – dopuszczenie przesadzenia cennych drzew i krzewów,	

	- prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, w tym usuwaniu drzew chorych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, - zachowanie i wkomponowanie w układy zieleni drzew starszych niż 15 lat z wyjątkiem szybko – rosnących gatunków synantropijnych np.: klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, topoli szarej i jej mieszańców, - rewaloryzacje i uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni oznaczonych na rysunku planu, - wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu, b) ochronne i kształtowanie zieleni w ciągach ulicznych poprzez: - zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz realizacje nasadzeni oznaczonych na rysunku planu, - wymianę drzew chorych i zdewastowanych na nowe okazy, odpowiednie do charakteru ulicy, - wydzielenie powierzchni trawników lub zieleni niskiej o minimalnej szerokości 2 m w pasach terenu towarzyszących nawierzchniom ciągów pieszych, - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych i elementów reklamowych na wydzielonych pasach zieleni i trawnikach, - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych z powierzchni zieleni urządzonej do gruntu, d) zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych jednostek terenowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 2) zakaz lokalizowania obiektów i usług uciążliwych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych planem; 3) nakaz tworzenia warunków do retencji wód oraz stosowania rozmaitych urządzeń wodnych, w szczególności na terenach publicznych, ogólnodostępnych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: a) następująca kwalifikacje terenów: b) obiekty mieszkaniowe zlokalizowane na terenach usługowych U muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnia właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodne z Polska Norma, c) potencjalne oddziaływanie głównych tras komunikacyjnych tj. ulicy Marynarskiej, Al. Wilanowskiej, Wołoskiej, Rzymowskiego, Cybernetyki i linii kolejowej należy ograniczać poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy ulic – obiekty o funkcji chronionej, tj. zabudowę mieszkaniową MW, usługi oświaty U–O, usługi sportu US, usługi zdrowia U-Z oraz usługi zdrowia – żłobki U–Zz, należy sytuować w cieniu akustycznym budynków niewrażliwych na hałas, jednocześnie spełniających rolę ekranującą; 5) ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z uwzględnieniem § 8 ust. 3 pkt 5; 6) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez retencjonowanie lub odprowadzanie do gruntu, pod warunkiem spełnienia norm określonych obowiązującymi przepisami; 7) ustala się obowiązek przeprowadzenia badań gruntu na terenach przemysłowych oraz – jeśli zanieczyszczenie zostanie stwierdzone – doprowadzenie stanu gruntu do
--	---

		standardów jakości określonych w obowiązującym prawie; 8) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. W obszarze planu nie występują tereny/obiekty, które wymagają ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 3b U/U-A: Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) obsługa komunikacyjna od ul. Domaniewskiej znajdującej się poza granicami planu, c) obowiązek zwiększenia o 20% ilości miejsc postojowych w stosunku do liczby wynikającej z wskaźników i przeznaczenia ich dla użytkowników zewnętrznych. ▪ 3c U/U-A: Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) obsługa komunikacyjna od ul. Domaniewskiej znajdującej się poza granicami planu, c) obowiązek zwiększenia o 20% ilości miejsc postojowych w stosunku do liczby wynikającej z wskaźników i przeznaczenia ich dla użytkowników zewnętrznych. ▪ 3d U/U-A: Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

		a) obsługa komunikacyjna przez istniejące wjazdy od ul. Wołoskiej 1KDG, ul. Postępu 1KDZ oraz od ul. Domaniewskiej znajdującej się poza granicami planu, c) obowiązek zwiększenia o 20% ilości miejsc postojowych w stosunku do liczby wynikającej z wskaźników i przeznaczenia ich dla użytkowników zewnętrznych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ 3b U/U-A; 3c U/U-A: Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: a) woda z wodociągu w ul. Domaniewskiej, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Domaniewskiej, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Domaniewskiej, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Domaniewskiej, e) gaz z gazociągu w ul. Domaniewskiej, f) energia elektryczna z najbliższej stacji transformatorowej, g) kablówce łączące telefoniczne z najbliższej centrali telefonicznej, h) odpady komunalne odbierane w zorganizowanym przez gminę systemie obsługi. ▪ 3d U/U-A: Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: a) woda z wodociągu w ul. Domaniewskiej lub w ul. Postępu lub w ul. Wołoskiej, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Domaniewskiej lub w ul. Postępu lub w ul. Wołoskiej, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Domaniewskiej lub w ul. Postępu lub w ul. Wołoskiej, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Domaniewskiej lub w ul. Postępu, e) gaz z gazociągu w ul. Domaniewskiej lub w ul. Postępu, f) energia elektryczna z najbliższej stacji transformatorowej, g) kablówce łączące telefoniczne z najbliższej centrali telefonicznej, h) odpady komunalne odbierane w zorganizowanym przez gminę systemie obsługi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane na podstawie Uchwały nr LIV/1675/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Uchwała dostępna pod adresem: https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2021/7973/akt.pdf Ww. Uchwała określa również parametry dla części działek znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu inwestycji. W związku z powyższym ustalenia wydanego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

	Przeznaczenie terenu	Dla działek na północ znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. który wyznacza następujące przeznaczenia: 3d U/U-A – teren usług i usług administracji. 3a I-E/U – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz usług; 1KDZ – ulica zbiorcza. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na południe plan wyznacza następujące przeznaczenia: 1KDZ – ulica zbiorcza; 2f U/U-A – teren usług i usług administracji; 2i MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; 3d U.U-A – teren usług i usług administracji. Dla działek na północ znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. który wyznacza następujące przeznaczenia: 2KDZ – ulica zbiorcza (ul. Domaniewska). Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na północ plan wyznacza następujące przeznaczenia: 2KDZ; 3KDZ – ulica zbiorcza; - C6 U-HB; C7 U-HB; C8 U-HB; C9 U-HB; C10 U-HB – tereny usług, handlu i biur; 3KDL – ulica lokalna (ul. Domaniewska).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. 3d U/U-A – plan nie ustala; 3a I-E/U – plan nie ustala; 1KDZ – nie dotyczy; 2f U/U-A – plan nie ustala; 2i MW/U – plan nie ustala. <i>Zgodnie z treścią planu wskaźnik intensywności zabudowy należy rozumieć jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i> Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. 2KDZ; 3KDZ – nie dotyczy; - C6 U-HB – plan nie ustala; - C7 U-HB – plan nie ustala; - C8 U-HB – plan nie ustala; - C9 U-HB – plan nie ustala; - C10 U-HB – plan nie ustala; 3KDL – nie dotyczy.

		<i>Zgodnie z treścią planu wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej należy rozumieć jako wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. ▪ 3d U/U-A – min. plan nie ustala; max. 2,6; ▪ 3a I-E/U – min. plan nie ustala; max. 1,0; ▪ 1KDZ – nie dotyczy; ▪ 2f U/U-A – min. plan nie ustala, max. 4,3; ▪ 2i MW/U – plan nie ustala; max. 2,4; <i>Zgodnie z treścią planu wskaźnik intensywności zabudowy należy rozumieć jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i> Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. ▪ 2KDZ; 3KDZ – nie dotyczy; ▪ C6.U-HB – min. plan nie ustala; max. 3,5; ▪ C7.U-HB – min. plan nie ustala; max. 5,5; ▪ C8.U-HB – min. plan nie ustala; max. 4,5; ▪ C9.U-HB – min. plan nie ustala; max. 3,5; ▪ C10.U-HB – min. plan nie ustala; max. 3,7; ▪ 3KDL – nie dotyczy. <i>Zgodnie z treścią planu wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej należy rozumieć jako wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. ▪ 3d U/U-A – max. 12 kondygnacji/44 m; ▪ 3a I-E/U – max. 1 kondygnacja/7 m; ▪ 1KDZ – nie dotyczy; ▪ 2f U/U-A – max. 33,5 m; ▪ 2i MW/U – max. 30 m. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 2KDZ; 3KDZ – nie dotyczy; ▪ C6.U-HB – max. 30 m, 9 kondygnacji; 42 m, 12 kondygnacji w pierzei ul. Domaniewskiej 3KDL; ▪ C7.U-HB – max. 10 m, 2 kondygnacje w pierzei ul. Domaniewskiej 2KDZ; ▪ C8.U-HB – max. 30 m, 9 kondygnacji; max. wysokość dominanty wysokościowej – 44 m, 13 kondygnacji;

		▪ C9.U-HB – max. 10 m, 2 kondygnacje w pierzei ul. Wołoskiej 1KDZ i w pierzei ul. Domaniewskiej 2KDZ; ▪ C10.U-HB – max. 30 m, 9 kondygnacji; 3KDL – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. ▪ 3d U/U-A – max. 0,3; ▪ 3a I-E/U – max. 0,5; ▪ 1KDZ – nie dotyczy; ▪ 2f U/U-A – max. 0,5; ▪ 2i MW/U – max. 0,4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. ▪ 2KDZ; 3KDZ – nie dotyczy; ▪ C6.U-HB – max. 70%; ▪ C7.U-HB – max. 80%; ▪ C8.U-HB – max. 60%; ▪ C9.U-HB – max. 50%; ▪ C10.U-HB – max. 60%; ▪ 3KDL – nie dotyczy. <i>Podane wartości oznaczają stosunek sumy powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki.</i>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. ▪ 3d U/U-A – min. 15%; ▪ 3a I-E/U – min. 15%; ▪ 1KDZ – plan nie ustala; ▪ 2f U/U-A – min. 15%; ▪ 2i MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 25%; zabudowy usługowej 20%. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. ▪ 2KDZ – min. 10%; ▪ 3KDZ – plan nie ustala; ▪ C6.U-HB – min. 20%; ▪ C7.U-HB – min. 10%; ▪ C8.U-HB – min. 17%; ▪ C9.U-HB – min. 25%; ▪ C10.U-HB – min. 20%; 3KDL – min. 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z 15 grudnia 2011 r. § 12. 12) Zasady parkowania:

	a) wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych: - dla biur i urzędów: 18 – 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, - dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia: 25 – 38 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług, - dla usług oświaty, nauki i zdrowia: 5 – 10 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej usług, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, - na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów, b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji, c) utrzymanie parkowania i dopuszczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych, d) obowiązek odtwarzania legalnie istniejących miejsc parkingowych ogólnodostępnych, likwidowanych w wyniku z realizacji inwestycji, z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru, e) dopuszczenie realizacji parkingów pod boiskami szkolnymi, f) odtwarzane legalnie istniejące miejsca parkingowe ogólnodostępne powiększają liczbę miejsc parkingowych wynikającą ze wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych; 13) dopuszczenie lokalizacji kładek lub przejść podziemnych we wszystkich terenach komunikacji. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. § 14. 2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów: 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu biur i administracji – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków; 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu handlu – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 40 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków; 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 4) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu oświaty – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 5) dla budynków i lokali usługowych z zakresu rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności lub innych nie wymienionych w pkt. 1, 2, 3 i 4 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 9) należy zapewnić miejsca parkingowe dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc na 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego - uchwała nr LVI/1705/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż: al. Wilanowskiej (po stronie północnej lub w pasie dzielącym); al. Lotników. ▪ Planowane drogi główne: – 4 KD-G - al. Wilanowska (2x2 pasy ruchu na odcinku od al. Lotników – ul. Modzelewskiego; 2x3 pasy ruchu od ul. Modzelewskiego w stronę zachodnią). ▪ Planowane drogi lokalne: – 15 KD-L - ulica na południe od al. Wilanowskiej (od rejonu al. Wilanowska 365 - ul. Z. Modzelewskiego 52). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 37KD-D - w rejonie ulic: Orzyckiej, Tuchlińskiej, Niegocińskiej; – 44KD-D - w rejonie skrzyżowania ul. Obrzeżnej z ul. Cybernetyki. ▪ Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: ul. Rzymowskiego z ulicami: Gotarda i Cybernetyki (możliwe estakady). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Modzelewskiego (odc.: od rejonu adresu ul. Modzelewskiego 42/22 w kierunku północnym do skrzyżowania z al. Wilanowską); al. Wilanowskiej (od rejonu adresu al. Wilanowska 371 w kierunku wschodni). ▪ Planowane tereny publicznych ciągów pieszych: – KP - rejon ulic: Smoluchowskiego i Pieńkowskiego; – KP - rejon ulic: Smoluchowskiego i Modzelewskiego. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 3KP-P - w rejonie Przedszkola nr 244 przy ul. Niegocińskiej 9; – 4KP-P - przy skrzyżowaniu ul. Modzelewskiego i al. Wilanowskiej; – 5KP-P - przy skrzyżowaniu ulic: Modzelewskiego i Domaniewskiej. ▪ Planowane parkingi: – na terenie A 32 MW/U-HA - pomiędzy ulicami Bryły i Modzelewskiego; – na terenie F12 MW - w rejonie ul.: Orzyckiej i 37KDD; – na terenie F13 MW - w rejonie ul. Wiartel. ▪ Planowane tereny spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych (dopuszczalnie: rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, jako uzupełniających w stosunku do przeznaczenia podstawowego, zieleni izolacyjna): – A 129 Kgw - między al. Wilanowską a ulicą Bryły. ▪ Planowane tereny spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszczalnie: zieleni izolacyjna): – C 132 KGw/U, C 133 KGw/U, C 137 KGw/U - w rejonie adresów: al. Wilanowska 365 i ul. Smoluchowskiego 5; – C 138 KGw/U - przy ulicy Pieńkowskiego. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż ul. Rzymowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej - zabudowa i obiekty z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej,
---	--	--

		spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych w miejscu wskazanym w rysunku planu (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń izolacyjna): – A 59 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Bryły, Domaniewska, Maleckiego, Modzelewskiego. ■ Planowane tereny urządzonej zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej oraz o funkcji izolacyjnej (dopuszczalnie: zachowanie i rozwój funkcji z zakresu: kultury, sportu, rekreacji w formie obiektów i urządzeń niekubaturowych, pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu, realizacja urządzeń i budowli ogrodowych, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, pod warunkiem wskazania ich w projekcie zagospodarowania parku, sporządzonym dla całego terenu w liniach rozgraniczających i pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu): – F142 ZP - w rejonie Śniardwy 6. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej - zabudowa i obiekty z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – B 57 MW/U-HA/KGw - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwoju zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – D 38MW/U-HA - w rejonie adresu al. Lotników 22. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca): – H17 MW - w rejonie skrzyżowania ul. Rzymowskiego i Cybernetyki. ■ Planowane tereny usług - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury (dopuszczalnie: zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia):
--	--	---

		– F 126 U-S/U-K - w rejonie ul. Wiartel i 37KDD; – A 123 U-S/U-K - w rejonie Szkoły Podstawowej 146 im. Janusza Korczaka. ■ Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej (dopuszczalnie: usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe, parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych): – F 90 U-HA - pomiędzy ul. Rzymowskiego a Orzycką, w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Rzymowskiego 28. ■ Planowane tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwoju zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – A 32 MW/U-HA - w rejonie ul.: Bryły, Modzelewskiego i al. Wilanowskiej. ■ Planowane tereny usług - zabudowy i obiektów z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, w tym przychodni, ośrodków rehabilitacyjnych, szpitali, domów opieki społecznej, domów osób starszych i domów dziecka (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe i nieoddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury, nauki, oświaty, sportu, rekreacji, gastronomii, administracji, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – C 109 U-Z - w rejonie Katolickiego Niepublicznego Przedszkola Językowego "Anioła Stróża" w rejonie ul. Smoluchowskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała nr XXIX/625/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r.* ■ Planowane drogi główne: – 2KDG - al. Wilanowska (od rejonu ul. Wita Stwosza w kierunku al. Lotników). – Planowane ulice lokalne: – 2KDL - ul. Projektowana I, w rejonie skrzyżowania ul.: Marynarska, Sasanki, Suwak; – 3KDL - ul. Projektowana II, wzdłuż torów kolejowych pomiędzy ul.: Cybernetyki i Marynarską; – 4KDL - ul. Projektowana II, wzdłuż torów kolejowych łącząca ul. Komputerową (Nowy Wynalazek) z ul. Cybernetyki; – 5KDL - ul. Nowy Wynalazek (obecnie Komputerowa) w rejonie skrzyżowania z ul. Projektowaną II. ■ Planowane drogi dojazdowe: – 6KDD - ul. Nowy Wynalazek (obecnie Komputerowa), odc. od rejonu adresu Komputerowa 8, w kierunku południowym, do skrzyżowania z ul. Projektowaną II;
--	--	---

		– 7KDD - ul. Projektowana III, pomiędzy ul.: Domaniewską, Postępu, Marynarską, Suwak; – 8KDD - ul. Projektowana IV, łącząca ul. Postępu (w rejonie adresu ul. Postępu 15) z Projektowaną III (w rejonie adresu ul. Postępu 19); – 9KDD - ul. Projektowana V, łącząca ul. Cybernetyki (w rejonie adresu ul. Cybernetyki 3C) z ul. Bokserską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Postępu (odc. od skrzyżowania z ul. Domaniewską do rejonu adresu ul. Postępu 19, odc. od Ronda A. Żabczyńskiego w kierunku ul. Bokserskiej); Marynarskiej (odc. od Ronda Unii Europejskiej do ul. Postępu, odc. od ul. Taśmowej do Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79); al. Wilanowskiej (od Ronda Unii Europejskiej w kierunku wschodnim); Suwak (odc. od rejonu adresu ul. Suwak 5 w kierunku południowym do pętli tramwajowej "PKP Służewiec"); Projektowanej V (9KDD); Obrzeżnej (5KDZ); na terenach: 11g ZP (wzdłuż torów kolejowych), 11k ZP-I (od ul. Cybernetyki w rejonie adresu ul. Cybernetyki 19, w kierunku południowym). ▪ Planowane tereny usług, garaży i parkingów wielopoziomowych: – 5f U/KD-G - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Rodziny Hiszpańskich. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garaży i parkingów wielopoziomowych: – 5l MW(U)/KD-G - w rejonie skrzyżowania ul. Bryły z ul. Langego. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV - odc. od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ul. Wołoskiej i Obrzeżnej, dalej ulicami Obrzeżną i Bokserską do proj. RPZ 110/ 15 kV „Okęcie”; – skablowanie istniejącej w ul. Wołoskiej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - odc. od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ul. Marynarskiej i Wołoskiej do północnej granicy planu. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 5n ZP - w rejonie al. Wilanowskiej 368C; – 11g ZP - od ul. Cybernetyki (na wschód ul. Cybernetyki 19) w kierunku południowo-zachodnim do planowanej ul. 4KDL; – 13h ZP - w rejonie ul. Cybernetyki 9. ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej: – 11a ZP-I - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania torów kolejowych z ul. Cybernetyki; – 11k ZP-I - wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych w rejonie ul. Projektowanej II (4KDL) oraz Komputerowej (Nowy Wynalazek 5KDL). ▪ Planowane tereny usług oświaty, sportu i rekreacji oraz żłobków z możliwością lokalizowania funkcji uzupełniających: – 12g U-O/US/U-Zz - w rejonie ul. Postępu 5. ▪ Planowane tereny usług turystyki – hotel, usług i usług administracji: – 9j U-Th/U/U-A - w rejonie skrzyżowania ul. Cybernetyki z ul. Rzymowskiego. ▪ Planowane tereny usług turystyki – hotel: – 3l U-TH - przy skrzyżowaniu ul. Marynarskiej i Wołoskiej; – 10b U-TH - w rejonie adresu al. Wilanowska 371. ▪ Planowane tereny usług i usług administracji: – 5h U/U-A - po północnej stronie al. Wilanowskiej, w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej "Służewiec";
--	--	--

		– 6b U/U-A - w rejonie adresu ul. Taśmowa 5; – 11j U/U-A - w rejonie ul. Cybernetyki, Komputerowej (Nowy Wynalazek) i Projektowanej II (4KDL); – 12e U/U-A - w rejonie ul. Postępu 5; – 12df U/U-A - w rejonie skrzyżowania ul. Postępu i Cybernetyki; – 12l U/U-A - w rejonie ul. Postępu 3; – 13c U/U-A - w rejonie ul. Postępu 10. ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej): – 7b U(MW) - w rejonie adresu ul. Wynalazek 3. ▪ Planowane tereny usług i usług administracji oraz magazynowania: – 11f U/U-A/P-S - w rejonie ul. Cybernetyki 19-21. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: – 2h MW/U - teren w środku kwartału ograniczonego ulicami: Młynarska, Suwak, Postępu, Domaniewska; – 2i MW/U - ul. Postępu 19. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług administracji i usług turystyki - hotel: – 2c MW/U/U-A/U-Th - w rejonie ul. Domaniewska 47A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji: – 2j MW/U/U-A - w rejonie skrzyżowania ul. Suwak z ul. Młynarską. ▪ Planowane tereny usług, usług administracji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 12h U/U-A/MW - w rejonie ul.: Postępu, Bokserskiej i Komputerowej (Nowy Wynalazek 5KDL/6KDD). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej - uchwała nr XLVII/1271/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r.* ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – 1KDGP - Trasa N-S (wzdłuż torów kolejowych od przystanku kolejowego Warszawa Służewiec w kierunku północnym). ▪ Planowane ulice zbiorcze (dopuszcza się szerokość jezdni 2 x 2 pasy ruchu): – 1KDZ - ul. Woronicza (odc. Trasa N-S - Etiudy Rewolucyjnej). ▪ Planowane ulice lokalne: – 6KDL - ul. Modzelewskiego (przedłużenie do ul. Domaniewskiej). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 9KDD - wzdłuż torów kolejowych (po wschodniej stronie) od rejonu ul. Marynarskiej do ul. Racjonalizacji; – 12KDD - w rejonie ul. Suwak 3; – 13KDD - ulica bez nazwy w rejonie ulic: Postępu, Domaniewskiej, Suwak i Konstruktorskiej; – 14KDD - pomiędzy ulicami Konstruktorska i Woronicza, wzdłuż lewej strony Zajeżdżni Woronicza; – 15KDD - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicą Woronicza, a ulicą Garażową). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 2KDW - w rejonie ulic: Racjonalizacji, Woronicza i planowanej 14KDD; – 4KDW - ulica bez nazwy (od ulicy Woronicza do ulicy Konstruktorskiej, z odchodzącą ulicą w kierunku ulicy Racjonalizacji); – 7KDW - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicą Wołoską, a Magazynową); – 9KDW - ulica bez nazwy (sieć ulic pomiędzy ulicami: Woronicza, Modzelewskiego, Abramowskiego i Samochodową);
--	--	--

		– 12KDW - ulica bez nazwy (od ulicy Magazynowej w kierunku wschodnim, pomiędzy ulicą Garażową, a Domaniewską); – 14KDW - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Postępu, Domaniewskiej, Konstruktorskiej; – 16KDW - ulica bez nazwy łącząca projektowaną ul. 9KDD z ul. Woronicza. ▪ Planowane place miejskie: – 3KD-PM - wzdłuż ulicy Konstruktorskiej (odcinek między ulicą Racjonalizacji i Postępu); – 5KD-PM - przy ulicy Magazynowej (odcinek między ulicą Garażową, a Domaniewską). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Woronicza (1KDZ), Domaniewska (2KDZ, 3KDL), Racjonalizacji (5KDZ), Samochodowa (6KDZ), Suwak (1KDL) oraz placów miejskich: 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i realizację linii kablowych w liniach rozgraniczających ul. Wołoskiej i ul. Woronicza. ▪ Planowane usługi oświaty, kultury, sportu i zdrowia: – A11.U-O/K/S/Z - w rejonie ul. Konstruktorskiej 10. ▪ Planowane tereny usług oświaty i zdrowia: – D7.U-O/Z - teren pomiędzy ul. Magazynową a ZOZ Nr 1. ▪ Planowane tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, usług handlu i biur oraz garaży wielopoziomowych: – B3 KM/U-HB/Gw - w rejonie ul. J. P. Woronicza 29. Planowane tereny usług, handlu i biur: – C.7 U/H-B, C8.U-H, C10.U-H - teren w rejonie ulic: Konstruktorskiej, Domaniewskiej, Postępu. ▪ Planowane tereny usług, biur i usług medialnych: – E6 U-B/U-M - w rejonie ul. Modzelewskiego 23; – E7.U-B/U-M, E8.U-B/U-M - tereny na południe od ul. Woronicza (rejon ul. Woronicza 17). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: – F1.MW/U - w rejonie ul. M. Zdziechowskiego (rejon ul. M. Zdziechowskiego 3); – F3.MW/U, F7.MW/ - w rejonie skrzyżowania ul. Samochodowej z ul. M. Zdziechowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – D10.MW - rejon skrzyżowania ul. Samochodowej z ul. Garażową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu Fortu Mokotów i Wyglądowa - część I - uchwała nr LXIII/2035/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 kwietnia 2022 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Spartańskiej (4 KD-L). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park: – D18 ZP - w rejonie ulic: Jana Maklakiewicza, Spartańskiej i Woronicza. ▪ Planowane tereny usług oświaty z dopuszczeniem: realizacji ogrodu botanicznego, infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjno-sportowej wyłącznie w formie urządzeń terenowych: – C12 U-O - tereny w rejonie Zespołu Szkół nr 39 im. Edmunda Jankowskiego przy ul. Belskiej 1/3.
--	--	--

	- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi (z wyłączeniem szpitali): - B30 MW/U - rejon skrzyżowania ul. Wołoskiej z ul. Woronicza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rejonie ul. F. Joliot-Curie - uchwała nr XC/2962/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.* - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - rozwiązania zwiększające zdolność retencyjną terenu (w szczególności powierzchnie hydrologicznie czynne na ciągach pieszych, niecki bioretencyjne, zbiorniki chłonne, place wodne, ogrody deszczowe, muldy chłonne, rowy infiltracyjne lub inne rozwiązania dostosowane do lokalnych warunków gruntowowodnych): na terenie zieleni urządzonej (E.4.ZP). <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. - Nadbudowa o dwie kondygnacje budynku biurowo-hotelowego ze zmianą sposobu użytkowania części basenowej na magazynową, rozbudowa ciągu pieszo-jezdnego, budowa altan śmietnikowych i palarni wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 32/2, 32/3, 33/1 obr. 1-08-03 w kompleksie ABW przy ul. Samochodowej 5 i Domaniewskiej 36/38, decyzja nr 42/LOK/2020 (2020-04-28) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. - Przebudowa garażu wielopoziomowego oraz stacji obsługi codziennej pojazdów mechanicznych z częścią biurowo-socjalną w kompleksie ABW wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia porządkowego na pomieszczenie socjalne, ul. Samochodowa 5, dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 1-08-03 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 142/LOK/2020 (2020-12-09) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. Informacja o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Bełska Woronicza, dz. ew. nr 32/2 obr. 10212 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 42/CP/MOK/2013 (13-11-2013). - Przebudowa przewodu wodociągowego, ul. Miączyńska, Karwińska, Bełska dz. ew. nr 322 obr. 0203, dz. ew. nr 23, 24 obr. 0204, dz. ew. nr 28/1, 32/1, 32/2 obr. 0212 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 14/CP/MOK/2014 (17-04-2014). - Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Sasanki, Hynka, Łopuszańska, al. Krakowska, rejon ulic Szyszkowej, Foliałowej, Pogranicznej, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 29/14 (23-09-2014) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. - Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, ul. Sasanki, Hynka, Łopuszańska, Orzechowa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 30/14 z dnia 29-09-2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. - Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28; 1/2, 4, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12/3, 12/6, 13, 15, 16, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47/6, 48/ 49, 50, 55 obr. 20405; 20601, ul.

		Sasanki, Wirażowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 33/14 (15-10-2014) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 0810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 36/CP/MOK/2014 (07-11-2014). ▪ Budowa 4 linii kablowych sN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 0810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 37/CP/MOK/2014 (12-11-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej SN), ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/CP/MOK/2015 (14-01-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznego kabla średniego napięcia, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22, 21/2 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 16/CP/MOK/2015 (23-07-2015). ▪ Budowa jednego odcinka linii kablowej SN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 17/CP/MOK/2015 (25-08-2015). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 21/2, 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/CP/MOK/2015 (04-11-2015). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej oraz węzłów ciepłych w budynkach, ul. Maławskiego 3, 6, dz. ew. nr 115/3, 106, 118/6, 118/10 obr. 10211 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/CP/MOK/2016 (29-01-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku zwierzętarń na cele przychodni szpitalnej wraz z jego przebudową, dz. ew. nr 124/1 (cz.) obr. 10211, ul. Spartańska 1 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CPK/MOK/2020 (15-10-2020). ▪ Budowa podziemnych linii kablowych SN, dz. ew. nr 103/2 (cz.); 1 (cz.); 94 (cz.); 1 (cz.) obr. 10212; 10213; 10206; 10216, ul. Woronicza w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/CP/MOK/2021 (18-11-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 225 PE, dz. ew. nr 81/2 (cz.); 103/1 (cz.), 103/2 (cz.) obr. 10204; 10212, ul. Wołoskiej od ul. Odyńca do ul. Woronicza w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/CP/MOK/2022 (16-05-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 150 mm i długości ok. 60 m, dz. ew. nr 2/3, 7; 9, 10, 64/3 obr. 10213; 10205, ul. Bytnara „Rudego” w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 13/CP/MOK/2023 (27-07-2023). ▪ Rozbudowa drogi publicznej gminnej ul. 1-go Sierpnia, na odcinku od ul. Łżeckiej do końca działki drogowej ul. 1-go Sierpnia, dz. ew. nr 6 (6/1, 6/2, 6/3), 12/1 (12/3, 12/4) obr. 2-04-05 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 02/WLO/ZRID/2025 (14-04-2025). Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa zjazdu z ulicy Wirażowej do projektowanego zespołu budynków biurowych, ul. Sasanki, Wirażowa, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 4, 12/3 obr. 2-06-01, decyzja nr 142/2011 (16-06-2011). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa na myjnię samochodową z zapleczem pięciu stanowisk postojowych w garażu podziemnym "E", ul. Łżecka 26, dz. ew. nr 12/1 obr. 2-04-05, decyzja nr 197/2011 (05-09-2011). ▪ Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku pralni z przeznaczeniem na pracownię PETICT wraz z niezbędnym zapylaczem technicznym, ul. Spartańska 1, dz. ew. nr 124/1 obr. 0211, decyzja nr 280/WZ/MOK/2012 (20-11-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Bełska 12, dz. ew. nr 122 obr. 0212, decyzja nr 123/WZ/MOK/2014 (30-07-2014).
--	--	--

		▪ Budowa budynku biurowego "WIŚNIOWY G" z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12/1 obr. 2-04-05, decyzja nr 177/WŁO/14 (18-12-2014). ▪ Zespół budynków biurowo-usługowych i wielokondygnacyjnych garaży podziemnych, dz. ew. nr 7/3, 15, 16, 17, 30/1, 31, 32 8, 5/6, 7/1 obr. 2-06-01, decyzja nr 83/WŁO/15 (26-05-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych nr 2 i 3 z przeznaczeniem na poradnię zdrowia psychicznego w trzykondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Głogowa 2, dz. ew. nr 43 obr. 0212, decyzja nr 137/WZ/MOK/2015 (21-12-2015). ▪ Rozbudowa budynku portierni i hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania jego części na funkcje usługowo-handlowe (sklep medyczny), ul. Spartańska 1, dz. ew. nr 124/1 obr. 10211, decyzja nr 29/WZ/MOK/2016 (16-03-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części parteru w budynku usługowo-biurowym na przedszkole i żłobek, ul. Łżecka 24, dz. ew. nr 12/2, 15/1 obr. 2-04-05, decyzja nr 197/2016 (18-10-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego wraz z przebudową w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Maławskiego 7, dz. ew. nr 118/1 obr. 0211, decyzja nr 180/WZ/MOK/2017 (17-11-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej będącego w trakcie realizacji na przedszkole - przeniesienie dec. nr 16/WZ/MOK/2019 (27-09-2019), ul. Głogowa 29, dz. ew. nr 42 obr. 0212, decyzja nr 15/WZ/MOK/2022 (03-03-2022). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby szkoły podstawowej, ul. Postępu 9, dz. ew. nr 21/2 obr. 0810, decyzja nr 72/WZ/MOK/2022 (12-09-2022). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Żwirki i Wigury 10, dz. ew. nr 14/3 (cz.) obr. 2-04-05 decyzja nr 165/RU/2023 (30-10-2023).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karta nr 1267/2012, zmieniona decyzją karta nr 3885/2014. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Służewiec Przemysłowy w ciągu al. Wilanowskiej, karta nr 568/2024. ▪ Ustalenie planu remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 4/2 obr. 1-08-07, ul. Domaniewska – zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 września 2020 r., znak: WOOŚ- IY.515.41.2020.DŚC.4, zmieniona decyzją własną z dnia 24 marca 2021 r., znak: WOOŚ- IY.515.41.2020.DŚC.7, karta nr 4108/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 15/5, 18/2 obr. 1-08-08, 6/2 obr. 1-08-10, ul. Marynarska 10 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 461/OŚ/2013 (16-05-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury, oraz zjazdami na

		drogę publiczną i wewnętrzną drogą dojazdową, dz. ew. nr 14, 15, 1, 2/14, 2/16, 2/18, 16/4, 17, 19 obr. 1-04-01, ul. Domaniewska 37C, decyzja nr 618/OŚ/2013 (03-07-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku apart-hotelowego z parkingami, dz. ew. nr 1/1, 1/4 obr. 1-04-19, ul. Obrzeźna w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 108/OŚ/2016 (29-01-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Realizacja budynku hotelowego, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 1-04-01, al. Wilanowska 372 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1030/OŚ/2017 (12-09-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Posadowienie nowego awaryjnego agregatu prądotwórczego, dz. ew. nr 14 obr. 1-08-08, ul. Marynarska 12 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 587/OŚ/2018 (24-10-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 67/9 (cz.) obr. 1-08-04, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/OŚ/2019 (06-02-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 1-08-10 przy ul. Taśmowej 5, decyzja nr 86/OŚ/2019 (15-02-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa budynku usługowego typu hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 1-08-10, przy ul. Taśmowej 5, decyzja nr 484/OŚ/2019 (01-08-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami wraz z towarzyszącą im infrastrukturą u zbiegu ulic Wołoskiej i Domaniewskiej, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 336/OŚ/2020 (13-08-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego – hostel z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Domaniewska 46, dz. ew. nr 4/2 obr. 1-08-07, decyzja nr 346/OŚ/2021 (13-07-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia
--	--	---

		oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Realizacja zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi lokalami użytkowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 35/1 (cz.) obr. 1-08-12, w rejonie ul. Komputerowej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 367/OŚ/2021 (16-07-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory C29 do komory C31 wraz z odgałęzieniem magistralnej sieci ciepłowniczej od komory C29A do komory C29A/P1 oraz kanalizacją teletechniczną przy ul. J. P. Woronicza na terenie Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 1, 27, 41; 82/1, 82/2, 94; 1/5 obr. 1-02-16; 1-02-06; 1-08-04, decyzja nr 3/DŚ/2023 (30-11-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa budynku Sądu Rejonowego Warszawa-Mokotów i Prokuratury Rejonowej Warszawa-Mokotów, ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 67/15, 5/3 (cz.), 67/13 (cz.), 67/16 (cz.); 47 (cz.) obr. 1-08-04; 1-02-16, decyzja nr 571/OŚ/2023 (29-12-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia. ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/14, 2/16, 2/18 obr. 1-04-01, decyzja nr 26/OŚ/2024 (29-01-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przetwarzanie odpadów na instalacji zlokalizowanej na terenie instytutu badawczego „Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego”, dz. ew. nr 4 obr. 1-08-02, ul. Racjonalizacji 6/8 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 339/OŚ/2024 (30-07-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa przebudowa i rozbudowa parkingów i garaży połączonych z wykorzystaniem istniejącego garażu podziemnego na potrzeby dwóch budynków mieszkaniowo-usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną – stanowiących rozbudowę „zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami, ul. Wołoska, Domaniewska, dz. ew. nr 33, 34, 35, 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 335/OŚ/2025 (08-09-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi i garażami podziemnymi oraz placówki oświatowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/9, 15/1, 15/2 obr. 1-08-10, ul. Marynarska/Wynalazek, decyzja nr 487/OŚ/2025 (19-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami użytkowymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną
--	--	---

		infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10 obr. 1-08-06, ul. Domaniewska 52 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 99/OŚ/2026 (19-03-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji nie jest objęty arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, jednak część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „Warszawa-Górny Mokotów” N-34-139-A-c-3 (wydanie IV 2019) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa ul. Projektowanej I (2KDL) i ul. Projektowanej II (3KDL) na odcinku od ul. Suwak do ul. Cybernetyki wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, przebudową urządzeń telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych, sieci trakcyjnych oraz przebudowie części ul. Cybernetyki na odcinku od ul. Projektowanej II (3KDL) do ul. Taśmowej, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/6, 8/2, 18, 20, 21/1, 21/2; 2/1, 2/2, 19/2, 19/1; 1, 2, 3/3, 3/4, 3/1, 4, 5, 6/1, 7, 8/1, 9/3, 10/3, 17/1, 18, 26, 27; 5/4, 19/3 obr. 10801; 10808; 10810; 10812 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/Z/2017 (27-09-2017). ▪ Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą na przedłużeniu ul. Suwak, na odcinku od końca istniejącej drogi znajdującej się na dz. ew. nr 11/20 do istniejącej drogi znajdującej się na dz. ew. nr 3/10 z obr. 10801, decyzja nr 1/Z/2019 (30-08-2019). ▪ Budowa drogi kategorii gminnej klasy D, dz. ew. nr 38/18 obr. 10211, ul. Maklakiewicza w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/Z/2019 (23-10-2019). ▪ Budowa drogi publicznej (7KDD) na odcinku od ul. Domaniewskiej do końca wschodniej granicy dz. ew. nr 4/2 obr. 10808 wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, zabezpieczeniem sieci elektroenergetycznych, dz. ew. nr 1, 4/2, 6; 14 obr. 10808; 10806 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2021 (23-02-2021). ▪ Rozbudowa drogi publicznej ul. Modzelewskiego 6KDL i rozbudowa drogi publicznej ul. Zdziechowskiego 2KDD w kierunku ul. Ksawerów, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewiec Przemysłowy w rejonie ulicy Konstruktorskiej jako 2KDD droga dojazdowa – ul. Zdziechowskiego na skrzyżowaniu z 6KDL- drogą lokalną – ul. Modzelewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną - uchylona w części decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 130/SPEC/2023 (11-08-2023), dz. ew. nr 17/1, 40/2, 5/3,

		40/1, 23/3, 16; 48, 50, 51, 52, 53, 64/3, 47, 59/1, 90 obr. 10804; 10216 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/Z/2022 (26-09-2022). ▪ Budowa drogi 42 KD-D w rejonie ulicy Z. Modzelewskiego (6KD-Z), wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rej. Służewca Wschodniego jako 42KD-D (droga dojazdowa), na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. Z. Modzelewskiego (6KD-Z) do projektowanego skrzyżowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/3; 35/1 (cz.), 37/10 (cz.), 37/11 (cz.), 8/2 (cz.) (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 8/52), 37/2 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 37/12), 37/4 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 37/14), 37/8 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 37/17), 38/2 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 38/5), 40 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 40/1) obr. 1-04-02; 1-02-24 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024), utrzymana w mocy dec. Wojewody Mazowieckiego nr 182/SPEC/2024 (12-12-2024). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część 1, przyjętym przez Radę Miasta st. Warszawy Uchwałą nr XXIX/625/2011 z dnia 15 grudnia 2011r., na odcinku o długości 120m od skrzyżowania z ul. Bokerską w kierunku południowym w Dzielnicy Mokotów w Warszawie wraz z budową zjazdu, odwodnieniem i oświetleniem, dz. ew. nr 17 (proj. dz. ew. nr 17/1, 17/2, 17/3 i 17/4), 21/1, 31 (proj. dz. ew. nr 31/1, 31/2, 31/3 i 31/4), 32 obr. 1-08-12 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej 2 KDD pomiędzy ul. Postępu i ul. Wołoską, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Cybernetyki – część 1, symbolem 2 KDD (fragment odcinka od skrzyżowania z ul. Postępu do wjazdu do Urzędu Skarbowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą do obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/1, 27/2 (projektowane 27/5 i 27/6) oraz 4/10 (projektowane 4/13 i 4/14) obr. 1-08-09 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa dróg gminnych oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego cz. 1 w rej. ul. Cybernetyki jako 4 KDL, 5 KDL (ul. Komputerowa) oraz 6 KDD (ul. Komputerowa) wraz z odwodnieniem, oświetleniem, obustronnym chodnikiem, zatokami postojowymi, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, wyniesionym skrzyżowaniem, progami zwalniającymi, zielenią miejską oraz niezbędna infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/8, 9/9, 21/1, 21/14, 35/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7); 35/2 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 35/8, 35/9, 35/10); 36/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 36/3, 36/4, 36/5) obr. 1-08-12, ul. Komputerowa w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/MOK/ZRID/2024 (02-09-2024). ▪ Rozbudowa drogi publicznej gminnej ul. 1-go Sierpnia, na odcinku od ul. Łżeckiej do końca działki drogowej ul. 1-go Sierpnia, dz. ew. nr 6 (6/1, 6/2, 6/3),
--	--	---

		12/1 (12/3, 12/4) obr. 20405, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 02/WLO/ZRID/2025 (14-04-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap I odc. Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Okęcie ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej ▪ <i>Dodatkowo podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Zaplanowano stację metra „Metro Służewiec” w rejonie stacji PKP Warszawa Służewiec, stację metra „Rondo Unii Europejskiej” w rejonie tego ronda oraz stację metra „Smoluchowskiego” w rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Z. Modzelewskiego (źródło: z informacji dostępnych na stronie: https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzsza-najbardziej-nowoczesna-i-w-pelni-automatyczna/).</i>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – GP/p - Trasa N-S (wzdłuż torów kolejowych od przystanku kolejowego Warszawa Służewiec w kierunku północnym).	

- Planowane parkingi "Parkuj i Jedź" dla samochodów osobowych: w rejonie Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79.
- Planowane ścieżki rowerowe lokalne: wzdłuż ulic: Marynarskiej (odc.: Rondo Unii Europejskiej - ul. Postępu, odc.: ul. Taśmowa - Węzeł Sasanki/Marynarska/Trasa S79); al. Wilanowskiej (od Ronda Unii Europejskiej w kierunku wschodnim); ul. Rzymowskiego (wzdłuż zachodniej jezdni, odc.: Rondo Unii Europejskiej - ul. Cybernetyki); Obrzeżnej (odc.: ul. Cybernetyki - ul. Bokerska); al. Lotników (odc. al. Lotników 13 - ul. Modzelewskiego); Modzelewskiego (odc.: ul. Modzelewskiego 42/22 - ul. Domaniewska); Domaniewskiej (odc.: ul. Wołoska - ul. Modzelewskiego); Woronicza (odc.: ul. Etiudy Rewolucyjnej - ul. Wołoska); Racjonalizacji; Suwak (odc. od rejonu adresu ul. Suwak 5 w kierunku południowym do pętli tramwajowej "PKP Służewiec").
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala ciepłownicza 2xDN700 "Marynarska" - od pętli tramwajowej "PKP Służewiec" do Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79.
- Planowane tereny usług nauki:
 - (UN).30 - w rejonie ul. Racjonalizacji i Konstruktorskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP1 - na terenie ROD "Sasanka", "Owoc" (rejon ulic: Żwirki i Wigury, Sasanki, Trasa N-S, 17 stycznia, Wirażowa).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (U).30, U.30 - tereny usług.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budynek Telekomunikacji Warszawa Mokotów w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w tym budowy obiektu kultury (scena plenerowa) z elementami małej architektury - zmiana pozwolenia nr 50/MOK/2016, dz. ew. nr 3/2 obr. 10806, ul. Konstruktorska 11 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 56/MOK/2019 (04-03-2019).
- Budowa: zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 67/9 obr. 10804, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 267/MOK/2019 (19-09-2019).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4/2 obr. 10808, ul. Domaniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 287/MOK/2019 (18-10-2019).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: lokali usługowych na przedszkole w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dz. ew. nr 20 obr. 10811, ul. Cybernetyki 9 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 368/B/2019 (18-10-2019).
- Przebudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania poddasza i sutereny z przeznaczeniem na cele mieszkalne, zmiana dec. nr 183/B/2018 (21-05-2019), dz. ew. nr 42 obr. 10212, ul. Głogowa 29 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 413/B/2019 (19-11-2019).
- Budowa i rozbiórka: sieci elektroenergetycznej nn i SN oraz budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN/nn, dz. ew. nr 9/4, 16/5, 16/3 obr. 10810, ul. Taśmowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 43/B/2020 (11-02-2020).
- Przebudowa: magistrali wodociągowej DN 600, dz. ew. nr 15/5 obr. 10812, ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 182/B/2020 (30-06-2020).
- Budowa: stacji transformatorowej - zm. dec. nr 67/B/2020 (02-03-2020), dz. ew. nr 20 obr. 10809, ul. Postępu 18 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 188/B/2020 (03-07-2020).

- Przebudowa: budynku stacji paliw wraz z zewnętrzną instalacją ciepła technologicznego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, dz. ew. nr 67/11 obr. 10804, ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 275/B/2020 (09-09-2020).
- Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 38, 44, 39, 47/1, 47/2 obr. 10804, ul. Zdziechowskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 346/B/2020 (27-10-2020).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN-15 kV w ramach likwidacji kolizji, dz. ew. nr 11/1; 1/2 obr. 10802; 10806 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/MOK/2021 (29-01-2021).
- Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 50, 51, 52; 23/3, 38, 39, 40, 14, 16, 34/4, 34/6, 63 obr. 10216; 10804, ul. Zdziechowskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 37/B/2021 (15-02-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN-15 kV w ramach likwidacji kolizji z projektowanym rondem, dz. ew. nr 11/2; 7; 1/1, 2/1 obr. 10802; 10806; 10807, ul. Konstruktorska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 58/MOK/2021 (10-03-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą wraz z rozbiórką istniejącego parkingu, dz. ew. nr 8/11 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 117/B/2021 (18-05-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania: części parteru budynku z funkcji magazynowej na cele usług biurowych Toyoty - zm. dec. 160/B/2020 (08.06.2020), dz. ew. nr 3, 4/3 obr. 10807, ul. Konstruktorska 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 158/B/2021 (18-06-2021).
- Rozbudowa i przebudowa wraz z zagospodarowaniem terenu: Zespołu Szkół nr 39 im. Prof. Edmunda Jankowskiego, dz. ew. nr 30/2 obr. 10212, ul. Bełska 1/3 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 176/B/2021 (05-07-2021).
- Budowa: dojazd (ciąg pieszo-jezdny), dz. ew. nr 37/8 obr. 10224, ul. Modzelewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 185/MOK/2021 (23-07-2021).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym - zm. dec. nr 338/MOK/2019, dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 10810, ul. Taśmowa 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 187/MOK/2021 (27-07-2021).
- Budowa: drogi ul. Modzelewskiego na odcinku od ul. Domaniewskiej do granicy działki nr 53 z obrębem 1-02-16, z infrastrukturą, ze zjazdem do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z przebudową drogi ul. Domaniewskiej polegającej na przebudowie chodników, budowie ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym ul. Domaniewskiej, dz. ew. nr 58/1, 66, 85, 89; 1/1; 34/2; 61/3 obr. 10216; 10402; 10224; 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 198/MOK/IL/2021 (11-08-2021).
- Demontaż i budowa: linii kablowych SN (15kV) i nn (0,4kV), dz. ew. nr 13/4, 28, 37/7, 46, 37/8; 7/3 obr. 10224; 10402, ul. Modzelewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 295/B/2021 (15-10-2021).
- Budowa: budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego - hostel z usługami w parterze garażem podziemnym, dz. ew. nr 4/2 obr. 10807, ul. Domaniewska 46 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/MOK/2021 (27-10-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/7, 8/12 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7b w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 326/B/2021 (02-12-2021).
- Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 20, 22, 21/1, 12/2; 15/6, 11/5, 10/2 obr. 10810; 10812, ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 351/B/2021 (28-12-2021).
- Budowa: budynku usługowego z zakresu oświaty z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu oraz rozbiórką budynku PBD, dz. ew. nr 67/11 obr. 10804, ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 356/B/2021 (30-12-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 85, 67, 66, 89, 58/2, 60/2, 64/5 obr. 10216, ul. Domaniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 80/B/2022 (12-04-2022).

- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN i wyposażenia stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14/3; 4/4, 1 obr. 10806; 10608, ul. Domaniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 175/B/2022 (26-07-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem, niezbędnymi elementami infrastruktury, dz. ew. nr 8/11 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 182/B/2022 (01-08-2022).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN i rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej SN w rejonie ulic, dz. ew. nr 94; 128/1; 126, 103/2; 1, 4/1, 4/2, 4/3; 1, 2/6, 3, 5/2, 27, 41, 81, 82, 84; 8; 1, 3/1, 3/2, 10; 2, 1/3; 1/1 obr. 10206; 10211; 10212; 10213; 10216, 10217; 10225; 10802; 10803; 10804, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 227/B/2022 (28-09-2022).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami, dojazdami, infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 473/MOK/2015 oraz 252/MOK/2016, dz. ew. nr 33/2, 1/4, 1/1 obr. 10419, ul. Obrzeźna w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 253/MOK/2022 (13-12-2022).
- Budowa: publicznego terenu zieleni urządzonej, dz. ew. nr 9/1, 8/9, 5/4, 8 obr. 10806, ul. Wołoska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 272/MOK/2022 (30-12-2022).
- Budowa: hotelu wraz z lokalem usługowym na parterze i parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 7/2 obr. 10419, ul. Obrzeźna 20/22 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 41/B/2023 (28-02-2023) – zmieniona dec. nr 120/MOK/PB/2025/Z (20-05-2025) oraz dec. nr 291/MOK/PB/2025/Z (25-11-2025).
- Budowa: budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 10401, al. Wilanowska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/MOK/2023 (14-04-2023).
- Budowa: magazynu kontenerowego, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 161.B/2023 (08-08-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/7 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7B w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 207/B/2023 (13-10-2023), zmieniona dec. nr 304/MOK/PB/2024 (07-11-2024).
- Przebudowa i rozbudowa: komory osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 20 obr. 10810, ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 211/B/2023 (17-10-2023).
- Rozbiórka: 6 budynków zlokalizowanych na terenie Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, dz. ew. nr 124/1 obr. 10211, ul. Spartańska 1 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 214/B/2023 (18-10-2023).
- Budowa: magazynu gazów technicznych wraz z rozbiórką istniejącego budynku magazynowego na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Mokotów"- R3, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 221/B/2023 (26-10-2023).
- Budowa: kontenera ochrony na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Mokotów" R3, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 106/MOK/PB/2024 (07-05-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 13/4 obr. 10810, ul. Wynałazek 6 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 187/MOK/PB/2024/R (10-07-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 15/2 obr. 10810, ul. Wynałazek 4 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 206/MOK/PB/2024/R (30-07-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 13/3 obr. 10810, ul. Wynałazek 6 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 215/MOK/PB/2024 (08-08-2024).
- Przebudowa: budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8/6, 8/12 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 226/MOK/PB/2024 (13-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków hotelowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/18, 2/16, 2/14 obr. 10401, ul. Domaniewska 37A w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/AM/MOK/PB/2024 (14-08-2024).

	▪ Przebudowa: drogi pożarowej oraz zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku "Mokotów Nova", dz. ew. nr 24 obr. 10803, ul. Wołoska 22, 22a w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 288/MOK/PB/2024 (21-10-2024). ▪ Przebudowa i rozbudowa: istniejącego garażu dwustanowiskowego przy budynku biurowym, dz. ew. nr 5/23 obr. 10812, ul. Cybernetyki 21 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 307/MOK/PB/2024 (14-11-2024). ▪ Przebudowa: stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Służewiec wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3 obr. 10401, al. Wilanowska 370 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 316/MOK/PB/2024 (20-11-2024). ▪ Budowa: zespołu zabudowy usługowej typu turystycznego (etap 1 - budynek P2P3, etap 2 - budynek P1) wraz z garażami podziemnymi i wbudowanymi usługami typu handlu detalicznego oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 13/7, 13/4, 13/3, 13/1, 12, 11 obr. 10401, ul. Wołoska 18 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 49/AM/MOK/PB/2025 (17-03-2025). ▪ Rozbiórka: budynku stacji elektroenergetycznej RSM TEWA, dz. ew. nr 3 obr. 10809, ul. Domaniewska 41c w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 175/MOK/PB/2025/R (17-07-2025). ▪ Rozbiórka: budynków biurowych "Syriusz" i "Orion", dz. ew. nr 34, 35 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 225/AM/MOK/PB/2025/R (27-10-2025). ▪ Rozbiórka: budynku biurowego "Saturn", dz. ew. nr 33 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 224/AM/MOK/PB/2025/R (27-10-2025). ▪ Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych wraz z kanalizacją światłowodową oraz kontenerowych stacji transformatorowych wraz z systemem ładowania autobusów elektrycznych na terenie Oddziału Przewozów R1 "Woronicza", dz. ew. nr 8/1 obr. 10802, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 26/MOK/PB/2026 (27-01-2026).
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 114/MOK/2023 z dnia 26.06.2023 Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy wydana na wniosek Echo Investment Spółka Akcyjna	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	08.12.2025r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz	nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 02.11.2023 zakończenie: 29.09.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek składający się z dwóch części nadziemnych F1 i F2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Od północy- Odległość Budynku F1 do Bud. F2- 23,06 m Od zachodu- odległość budynku F1 do F2- 17,48 m Od zachodu- odległość budynku F2 do sąsiedniego budynku na działce sąsiadującej - 9,41 m Na południu- odległość budynku F2 do sąsiedniego budynku na działce sąsiadującej- 17,92 m Na wschodzie- odległość budynku F2 do sąsiedniego budynku na działce sąsiadującej- 15,52 m Na wschodzie- odległość budynku F1 do sąsiedniego budynku na działce sąsiadującej- 16,08 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne i wpłaty od nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota	0,45%

	składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 listopad 2023 Zakup gruntu i wykonanie projektu budowlanego dla budynków. Rozpoczęcie robót przygotowawczych: wykonanie wycinek, ogrodzenie terenu, założenie osnowy geodezyjnej, rozpoczęcie monitoringu budynków sąsiednich, prace ziemne niezbędne do wykonania palisady, wykonanie przyłącza wodnego i elektrycznego na potrzeby budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 2 grudzień 2023 - styczeń 2024 Wykonywanie robót ziemnych. Rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	Etap 3 luty 2024 - kwiecień 2024 Wykonywanie stropu nad parterem, rozpoczęcie wznoszenia konstrukcji powyżej stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Etap 4 maj 2024 - sierpień 2024 Kontynuacja wznoszenia konstrukcji stanu powyżej „0”, wykonywanie stropu nad II piętrem. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Etap 5 wrzesień 2024 - grudzień 2024 Wykonywanie stropu ostatniej kondygnacji. Rozpoczęcie montażu okien w mieszkaniach. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Etap 6 styczeń 2025 - luty 2025 Rozpoczęcie wykonywania elewacji, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz prac wykończeniowych w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Etap 7 marzec 2025 - maj 2025 Kontynuacja prac elewacyjnych i prac wykończeniowych, wykonywanie tynków w mieszkaniach. Rozpoczęcie wykonywania zagospodarowania terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Etap 8 czerwiec 2025 - wrzesień 2025 Zakończenie robót budowlanych, wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w

	tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy
--	---

	Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do
--	--

	powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 14 Umowy Deweloperskiej. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden)
--	--

	dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Sstrony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru

budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy	Liczba kondygnacji	Budynek F1 - 6 kondygnacji naziemnych Budynek F2 - 10 kondygnacji naziemnych

rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	F1- 54 mieszkania F2- 203 mieszkania W budynku F2- 4 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	228
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	Jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr roboczy , usytuowany w budynku na kondygnacji „piętrze” .	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , składający się z Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- b) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Standard Wykończenia.