

PROSPEKT INFORMACYJNY**DOTYCZY INWESTYCJI „ZENIT – ETAP 5D” w Łodzi****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Łódź 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa/firma: Archicom Doxent Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) KRS 0000591589	
Adres	1) 53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9 – siedziba 2) 93-102 Łódź, ul. Milionowa 4b - biuro sprzedaży 3) 92-229 Łódź, ul. Chmielowskiego - biuro sprzedaży	
Numer NIP i REGON	NIP 5223048408	REGON 363229715
Numer telefonu	1) +48 71 78 58 111 2) +48 42 277 80 27	
Adres poczty elektronicznej	Obsluga.lodz@archicom.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

Archicom Łódź 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Wrocławiu to spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

zrealizowanego przez Archicom Poznań sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz Galeria Nova-Archicom Projekt-127 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu – spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Klemensa Janickiego 33, Poznań (Wieża Jeżyce – etap V)
Data rozpoczęcia	01-07-2024

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08-05-2026
--	------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu	
Adres	ul. Braterska nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu	
Adres	ul. Braterska nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Łódź, rejon ul. Widzewskiej (przy czym dla Budynku realizowanego na nieruchomości przewidziany został adres przy ul. Widzewskiej 40) Działki nr 121/14, 656, 113/6, 111/6, 111/4, 658 Obręb W-21, jednostka ewidencyjna 106106_9 Łódź Widzew
Numer księgi wieczystej	LD1M/00128241/8, LD1M/00388146/2, LD1M/00388144/8, LD1M/00342241/4, LD1M/00342240/7 prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, przy czym docelowo dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zostanie założona jedna księga wieczysta
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości	BRAK (przy czym w księdze wieczystej mogą pojawić się wpisy roszczeń i wnioski o wpis roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych (na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych), w związku z finansowaniem przez banki hipoteczne nabycia niektórych lokali mieszkalnych przez ich nabywców (nie dotyczące i nie obciążające innych lokali w inwestycji).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zrealizowana i w budowie - Osiedle Zenit) oraz ul. Widzewska. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północny wschód - naziemny parking wielopoziomowy, teren zieleni nieurządzonej; ul. Wałowa i Rokicińska z linią tramwajową - droga wojewódzka nr 713; ▪ na zachód - linia kolejowa nr 540; ▪ na południe - ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 200 m na wschód - Tommy Burger i Pizzeria Pina przy ul. Bartoka 20 oraz dyskont Biedronka, ul. Beli Bartoka; ▪ około 240 m na północny wschód - Żłobek Akademia Maluszka przy ul. Bartoka 24; ▪ około 280 m na południe - ZWiK Widzew Wschód Przepompownia przy ul. Widzewskiej 50; ▪ około 330 m na południowy wschód - myjnia samochodowa przy ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego; ▪ około 420 m na południowy zachód - Parafia Św. Brata Alberta Chmielowskiego przy ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego 7; ▪ około 430 m na północ - linie kolejowe nr 16, 17; ▪ około 450 m na południowy wschód - Park Górka Widzewska; ▪ około 460 m na północny zachód - Stadion Miejski Widzewa Łódź; ▪ około 480 m na północny zachód - XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Ks. Prof. J. Tischnera; ▪ około 610 m na południe - Przedszkole nr 227 Miejskie przy ul. Milionowej 72; ▪ około 670 m na południe - Szkoła Podstawowa nr 114 im. Prof. Jana Dembowskiego przy ul. Milionowej 64; ▪ około 710 m na południowy wschód - Przedszkole nr 163 przy ul. Czernika 1/3; ▪ około 680 m na południowy wschód - XLVII Liceum Ogólnokształcące przy ul. Czernika 1/3; ▪ około 830 m na południowy wschód - Orlik Widzew Wschód przy ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego; ▪ około 930 m na południowy wschód - Żłobek nr 6 przy ul. Elsnera 12; ▪ około 990 m na południowy wschód - Szkoła Podstawowa nr 199 im. Juliana Tuwima przy ul. Elsnera 8; ▪ około 1,2 km na południe - Cmentarz pw. Św. Anny na Zarzewie, Cmentarz Komunalny „Zarzew”; ▪ około 1,9 km na południowy wschód - Elektrociepłownia EC4. Po zachodniej stronie linii kolejowej nr 540 oraz w odległości około 1,3 km na południe dominuje zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu miasta Łodzi” na lata 2022 - 2027 (dostęp: https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7a84312582ae41edb504f1e7ab52d8d6/) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ na terenie inwestycji poziom hałasu drogowego LDWN w przedziale: 60-70 dB, LN w przedziale: 50-60 dB. ○ dla ulicy Rokicińskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ○ dla ulicy Wałowej: LDWN w przedziale 70 - 75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB;
---	---

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		- o dla ulicy Widzewskiej: LDWN w przedziale 70 - 75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; - o dla ulicy Beli Bartoka: LDWN w przedziale 55 - 60 dB; LN w przedziale: 55-60 dB. ▪ hałasu tramwajowego: - o dla ulicy Rokicińskiej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB. ▪ hałasu kolejowego: - o na terenie inwestycji poziom hałasu drogowego LDWN wynosi 55-60; LN wynosi <50 dB; - o dla ulicy Widzewskiej: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale 50-55 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Łodzi przyjęła uchwałę nr LXXXVII/2635/24 z dnia 21 lutego 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łodzi. Uchwała: https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct&tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=66972&cHash=732319ab1de5b5db24eb65636bde2b30 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Miejsce publikacji: https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/ Geoportal: https://mapa.mpu.lodz.pl/?extent=2118993.9892%2C6734089.7113%2C2216833.3855%2C6778193.8766%2C102100&showLayers=Korytarze_drogowe_zmiana_Studium_2021_7412%3BStudium_wszystkie_jednostki_widok2_1541%3BStudium_2021_jednostki_8518%3BStudium_2021_system_transportowy_nowy_2751%3Bwlasnosc_8226_0%3Bwlasnosc_8226_1%3BIntersit_4446_78%3BIntersit_4446_83%3BIntersit_4446_84%3BOrtofotomapa_151_0
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	brak
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne ⁴	USTALENIA ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH:

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi, zmieniona uchwałą nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. Miejsce publikacji: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2017/5464/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz	Brak planu

	dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Dla inwestycji została wydana decyzja nr DPRG-UA-IX.305.2024 o warunkach zabudowy z dnia 4 marca 2024 r. przez Prezydenta Miasta Łodzi polegająca na: ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garaży wielopoziomowych, budowie/przebudowie uzbrojenia terenu i urządzeń budowlanych oraz budowie małej architektury przewidzianej do realizacji w Łodzi pomiędzy ulicami Widzewską, Chmielowskiego i Wałową na dz. ew. nr 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/4, 144/4, 144/5, 121/14, 119/3, 116/10, 113/6, 113/9, 111/4, 111/6, 180/37, 346/2, 640/15, 640/22, 640/17, 631/268, 180/39, 114/7 (cz.), 180/22 (cz.) obr. W-21.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- Szerokości elewacji frontowej (od strony ul. Rokicińskiej): - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym: budynków mieszkalnych z usługami): od 28 m do 100 m; - dla budynków garażowych: od 28 m do 100 m. - Kierunek elewacji budynków mieszkalnych i garażowych powinien być równoległy/prostopadły do granicy pomiędzy dz. ew. nr 661, 662. Dopuszcza się odstępstwo dla jednego planowanego budynku usytuowanego wzdłuż ul. Chmielowskiego od tak ustalonego kierunku, pod warunkiem, że kierunki elewacji tego budynku będą równoległe/prostopadłe do wyznaczonej linii zabudowy w południowo-wschodniej części terenu inwestycji. - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami): od 15 m o 37 m; - dla budynków garażowych: od 13 m do 17 m; wysokość obiektów towarzyszących (jak stacji trafo, śmietników): do 4 m.
	forma architektoniczna	- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną. - Geometria dachu: - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: dach płaski o nachyleniu głównych połaci od 1° do 10° i wysokości głównej kalenicy/attyki od 15 m do 37 m; dla budynków garażowych: dach płaski o nachyleniu głównych połaci od 1° do 10° i wysokości głównej kalenicy/attyki od 13 m do 17 m.
	usytuowanie linii zabudowy	- Nieprzekraczalne linie zabudowy: - od strony ul. Rokicińskiej na przedłużeniu północnej krawędzi obrysu garażu na działce nr 655; - wzdłuż linii równoległej do południowej granicy dz. ew. nr 654 przechodzącej przez najdalej na północ wysunięty punkt działki 654 oraz wzdłuż północnej granicy terenu inwestycji; - od strony ul. Widzewskiej w odległości minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy oraz wzdłuż granicy pomiędzy działkami 111/5 i 111/6; od strony ul. Chmielowskiego w odległości minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni istniejącej i nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: od 0,262 do 0,312.

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z: - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.); - Należy stosować wymagania w zakresie ochrony przed hałasem zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.) i w Polskich Normach przywoływanych w dziale IX rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem strategicznej mapy hałasu miasta Łodzi; - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.); - ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.) w tym m.in. art. 5 ust. pkt 1: <i>„Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa a w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi”</i>. - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.); - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.); - Należy spełnić warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nr 54/U/2021 z dnia 14.09.2021 r., znak pisma DEK-OSR-I.6220.95.2021. - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.), w tym m.in. art. 234 ust. 1 tej ustawy: <i>„Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:</i> <i>1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;</i> <i>2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.”</i>
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja powinna być zgodna z: - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), zwłaszcza art. 32 ust. 1: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: <i>1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;</i>

		2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji: - o z działki drogowej nr 149/17 (w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ul. Rokicińskiej) przez istniejący zjazd; - o z ul. Widzewskiej (drogi powiatowej) przez 3 zjazdy (w tym 2 istniejące do przebudowy i 1 projektowany), - o Z ul. Chmielowskiego przez 2 istniejące dojazdy do przebudowy. Na podstawie art. 8 i 9 Kpa informuje się, że: - o budowa/przebudowa zjazdu zgodnie z art. 29 ust 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację/przebudowę zjazdu. Podstawę do wyrażenia zezwolenia na lokalizację/przebudowę zjazdu może stanowi projekt budowy zjazdu spełniający warunki techniczne rozporządzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518); - o miejsca postojowe przewidziane do obsługi planowanego zagospodarowania powinny być zlokalizowane poza pasem drogowym drogi publicznej; - o w odniesieniu do terenu pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia lokalizacji sieci w pasie drogowym, zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.); - o zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zajęcia pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej. Do obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe/garażowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż: - o 1 stanowisko na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60 m² powierzchni mieszkań; - o 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej zajętej pod usługi.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w	▪ Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i wodę z sieci miejskich, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej - na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z umową nr 454/2021 z 22.09.2021 r. z Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o., umową

	zakresie infrastruktury technicznej	przedwstępną nr 184/2021 z dnia 23.04.2021 r., umową nr U/66/2022 z dnia 03.03.2022 r. przejęcia sieci wodociągowej na własność ŁSI sp. z o.o., umową przedwstępną nr 183/2021 z dnia 23.04.2021 r. przejęcia sieci kanalizacyjnej na własność ŁSI sp. z o.o. i umową przedwstępną nr 496/2021 z dnia 23.04.2021 r. przejęcia sieci kanalizacyjnej na własność ŁSI sp. z o.o. (wraz z aneksami do tych umów). ▪ Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po retencjonowaniu w szczelnych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia (zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Nr 54/U/2021 z dnia 14.09.2021 r. oraz umową nr DEP-GK-III.7012.3.65.2020 z 17.09.2021 r. z miastem Łódź); ▪ Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów naziemnych do kanalizacji miejskiej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem, a następnie zretencjonowanie w szczelnych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia (zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Nr 54/U/2021 z dnia 14.09.2021 r.). ▪ Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.)
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak informacji
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ○ dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami): od 15 m o 37 m; ○ dla budynków garażowych: od 13 m do 17 m; ○ wysokość obiektów towarzyszących (jak stacji trafo, śmietników): do 4 m. Zgodnie z mapą powierzchni ograniczających przeszkody Lotniska Łódź, maksymalna wysokość projektowanej inwestycji liczona ze wszystkimi urządzeniami na dachu (antenami, wentylatorami, kominami, itp.) nie może przekraczać rzędnej 334,8 m n.p.m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maszynowej, Puskina - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XL/774/2000 z dnia 24 maja 2000 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 5KZ - ul. Maszynowa - północna granica planu, na południe od zakładu "PKP Energetyka". ▪ Planowane drogi lokalne: – 7KL - ul. Parowozowa, odnoga projektowanej 6KD w stronę zachodnią w połowie długości, na wysokości salonu samochodowego. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 6KD - ul. Parowozowa - łącząca ul. Rokicińską i Maszynową;

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korzyści powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	– 8KD - ul. Parowozowa - odnoga projektowanej 6KD w stronę wschodnią w połowie długości, na wysokości salonu samochodowego. ▪ Planowane ciągi piesze: – 9KP, 10KP - ul. Maszynowa - od skrzyżowania ul. Henrykowskiej i Rokicińskiej do północnej granicy planu (teren zakładu "PKP Energetyka"). ▪ Planowane stacje transformatorowe: – 2EE - róg ul. Maszynowej i Parowozowej po zachodniej stronie planu, po drugiej stronie ulicy naprzeciwko budynku stacji transformatorowej przy ul. Parowozowej 1/3. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – MN - kwartał ograniczony ul. Maszynową i Parowozową, na południe od zakładu "PKP Energetyka". ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciąźliwego rzemiosła, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: – 1MUR - na południe i zachód od ul. Parowozowej, na wschód od ul. Maszynowej oraz na północ od ul. Rokicińskiej; – 2MUR, 3MUR - obszar ograniczony ulicami: Maszynową, Parowozową, Puszkina i Rokicińską, z wyłączeniem terenu KS.U.R (salon samochodowy). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIII/566/16 z dnia 21 stycznia 2016 r. częściowo zmieniony uchwałą nr LVIII/1745/22 z dnia 13 kwietnia 2022 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 1KDL - pomiędzy ulicami Niciarnianą i al. Piłsudskiego, na północ od istniejącej zabudowy w rejonie adresu ul. Niciarniana 49c. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 3KDD - połączenie ul. Niciarnianej i Piłsudskiego na wysokości zbiornika wodnego w Parku Widzewskiego. ▪ Planowane tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: – 2E - przy ul. Sobolowej, na południe od hali sportowej klubu "Anilana Łódź". ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (jako podstawowe przeznaczenie terenu) oraz dojścia, dojazdy, ciągi piesze, infrastruktura techniczna (jako przeznaczenie uzupełniające): – 2Zu - w rejonie adresu al. marsz. Józefa Piłsudskiego 141; – 3Zu - po zachodniej stronie ul. Niciarnianej, na południe od kompleksu usługowego przy al. Piłsudskiego 141; – 4Zu - na południowy wschód od adresu ul. Niciarniana 51 (w rejonie skrzyżowania ulicy Stanisława Przybyszewskiego z linią kolejową). ▪ Planowane tereny usług (z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny: – 10U - pomiędzy ul. Niciarnianą i al. Piłsudskiego, na południe od istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej przy ul. Niciarnianej 45. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej w zieleni z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali i domów opieki
--	--

zdrowotnej, społecznej i socjalnej, obiektów oświaty, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych:

- 1UZ - po wschodniej stronie ul. Niciarnianej, na wysokości przystanku autobusowego "Niciarniana - przychodnia NŻ", na południe od zbiornika wodnego w Parku Widzewskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Jarosława Haśka, Stanisława Przybyszewskiego, do terenów kolejowych - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LV/1671/22 z dnia 9 lutego 2022 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 7KDD, 8KDD - ul. Maciejewskiego (odc.: od ul. Lodowej w kierunku zachodnim do linii kolejowej);
 - 9KDD - ul. Papiernicza (po południowej stronie ul. Stanisława Przybyszewskiego).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 1ZP - przy skrzyżowaniu ul. Maciejewskiego i Lodowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (przeznaczenie podstawowe) oraz usług lokalnych, usług handlu, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych (przeznaczenie uzupełniające):
 - 1MWn - obszar w pobliżu ul. Milionowej, Lodowej i Maciejewskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
 - 1MN - obszar w pobliżu ul. Mechanicznej, Milionowej i Maciejewskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
 - 5MN/U - u zbiegu ul. Mechanicznej, Maciejewskiego i Lodowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 1U, 2U - w rejonie ulic: W. Maciejewskiego, Farbiarskiej i Papierniczej.
- Planowane tereny komunikacji samochodowej - parkingów:
 - 2KS - w rejonie stacji kolejowej Łódź Zarzew.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXXV/2578/23 z dnia 20 grudnia 2023 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanały sanitarne - grawitacyjne - wzdłuż ul. Henrykowskiej.
- Planowane tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej:
 - 1PEF-RN-ZN - po wschodniej stronie ROD "Przy Torze".
- Planowane tereny elektrowni słonecznej lub ogrodów działkowych:
 - 1PEF-ZD - po zachodniej stronie ROD "Przy Torze".

Uchwały Rady Miejskiej Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz ze zmianą funkcji usługowo-magazynowej na mieszkalno-usługowo-biurową budynku farbiarni-wykańczalni Widzewskiej Manufaktury wraz z zagospodarowaniem terenu,

	niezbędną infrastrukturą, przebudową układu komunikacyjnego i budową miejsc postojowych oraz rozbiórką budynku kuźni, dz. ew. nr 1/47, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 3/225, 1/49 (cz.), 1/50 (cz.) obr. W-27, al. Piłsudskiego 135, uchwała nr XXI/789/20 (02-03-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową wraz z garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi, terenami zielonymi i rekreacyjnymi oraz urządzeniami budowlanymi, instalacjami zewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła systemowego na nieruchomościach lub ich częściach, dz. ew. nr 533/4, 533/6, 532/17, 532/18, 532/20, 400/148, 533/5, 533/2 obr. W-21, ul. Mechaniczna 2/30 i 2/28, Lodowa, uchwała nr LXXII/2132/23 (01-02-2023). <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego. ▪ Budowa linii kablowej 15 kV, dz. ew. nr 1/4 obr. W-22, decyzja nr 56/2014 (02-09-2014). ▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej w obrębie terenu linii kolejowej, dz. ew. nr 1/23, 1/31 obr. W-14, decyzja nr 131/2015 (24-11-2015). ▪ Przebudowa linii kablowej SN w relacji: Łódź, stacja nr 10252 ul. Krokusowa 1 - stacja nr 20802 ul. Edwarda 41A, dz. ew. nr 1/31 obr. W-14, decyzja nr 32/2017 (22-08-2017). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów 2×Dn600mm i 2×Dn700mm na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2×Dn700mm od komory K-1065 do komory K-4215 etap III, dz. ew. nr 30/14 obr. W-27, decyzja nr 45/2017 (30-11-2017). ▪ Budowa obiektu radiokomunikacyjnego („OR”) 11242_LE017_Lodz_Niciarniana_002 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 17 dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, dz. ew. nr 1/4 obr. W-22, decyzja nr 48/2019 (19-09-2019). ▪ Budowa linii kablowych SN 15 kV, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/8, 1/9, 1/26, 1/27, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53; 1/2, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/43, 1/60, 1/68, 1/71 obr. W-34; W-19, decyzja nr 18/2020 (15-04-2020). ▪ Budowa przejścia nad torami kolejowymi wzdłuż ul. Widzewskiej na odcinku od ul. Józefa do ul. Nowogrodzkiej, dz. ew. nr 1/4 obr. W-22, decyzja nr 6/2021 (09-02-2021). ▪ Budowa kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z kanalizacją światłowodową i kablówką oraz słupami kablowymi, dz. ew. nr 157/8, 157/9, 157/10, 157/11; 1/26, 1/27, 1/28, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104; 1/2, 1/23, 1/26, 1/34, 1/35, 1/36, 1/38, 1/54, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71; 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/19, 1/20, 1/22, 1/27, 1/28, 1/29, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51 obr. B-53; W-14; W-19; W-34, decyzja nr 2/2022 (19-01-2022). ▪ Budowa nowego przystanku Łódź Zarzew na linii kolejowej nr 540 w ramach „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków

		kolejowych na lata 2021-2025”, dz. ew. nr 30/14; 118/1 obr. W-27; W-30, decyzja nr 42/2023 (14-11-2023). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. ▪ Budowa drogi rowerowej, chodnika i oświetlenia, ul. Przędzalniana, Paryska, Niciarniana, al. Śmigłego-Rydza, al. Piłsudskiego, obr. W-25; W-26; W-27 dz. ew. nr 124, 182; 103/8, 130/9, 129/3, 129/5, 114/1; 1/33, 1/6, 166/57, 166/93, 166/52, 166/53, 166/54, 166/55, 166/56, 166/72, 166/58, 166/59, 166/60, 166/103, 166/13, 166/100, decyzja nr DAR-UA-V.53.2015 (20-02-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Niciarniana, dz. ew. nr 168/17, 168/30, 229/21, 229/30, 219/170, 219/171, 219/168, 219/169, 219/115, 219/126, 219/127, 229/19, 229/22, 229/31, 219/105, 229/26, 228/258, 228/259, 228/239, 228/238, 228/232 obr. W-27, decyzja DAR-UA-V.88.2015 (30-03-2015). ▪ Przebudowa infrastruktury technicznej, al. Piłsudskiego, ul. Sępia, obr. W-22 dz. ew. nr 38/18, 39/22, 39/19, 40/5, 97/84, 97/85, 97/122, 97/86, 97/88, 97/123, 97/90, 97/96, 97/104, 70/11, decyzja nr DAR-UA-V.156.2015 (06-05-2015). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Czechosłowacka, obr. W-15; W-14 dz. ew. nr 44/32, 194/3, 195/1; 318/39, decyzja nr DAR-UA-V.166.2015 (12-05-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Hańska, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1898, 159/1897, 159/1871, 159/1894, 159/1895, 159/1899, 378/148, 378/146, 378/145, 378/144, 378/142, 159/1910, 159/1909, 159/1908, 159/1903, 159/1906, decyzja nr DAR-UA-V.199.2015 (08-06-2015). ▪ Przebudowa linii kablowej, ul. Parowozowa, Ćwiklińskiej, obr. W-19; W-20; W-21 dz. ew. nr 182/34, 182/25, 182/31, 182/30, 182/17, 182/27, 183/29, 51/2; 32, 3/290, 3/461, 3/270, 1/31, 1/30, 1/29, 1/28, 1/27, 1/26, 1/25, 1/24, 1/23, 1/22, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 51, 500; 159/1910, 159/1909, 159/1908, 159/1903, 159/1902, 159/1906, 159/1904, 373/13, 172/55, 47/96, 47/95, 47/100, 47/115, 47/114, 47/94, 47/112, 47/113, 47/117, 47/118, 47/199, decyzja nr DAR-UA-V.209.2015 (17-06-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Widzewska, obr. W-21 dz. ew. nr 107/2, decyzja nr DAR-UA-V.359.2015 (18-11-2015). ▪ Budowa linii energetycznej kablowej średniego napięcia, ul. Hańska Smetany, obr. W-21 dz. ew. nr 378/100, 378/158, 379/150, 380/32, 381/91, 381/90, 381/92, decyzja nr DAR-UA-V.21.2016 (20-01-2016). ▪ Budowa linii energetycznej kablowej średniego napięcia, ul. Hańska, Smetany, Czernika, obr. W-21 dz. ew. nr 379/141, 378/160, 159/1954, 364/6, 378/166, 378/161, 378/162, 381/86, 380/30, 380/31, 381/87, decyzja nr DAR-UA-V.22.2016 (20-01-2016). ▪ Budowa linii energetycznej kablowej średniego napięcia, ul. Elsnera, Chmielowskiego, Adwentowicza, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1878, 159/1963, 159/1864, 159/1962, 159/1863, 159/1861, 177/32, 178/132, decyzja nr DAR-UA-V.23.2016 (20-01-2016). ▪ Budowa linii energetycznej kablowej średniego napięcia, ul. Bartoka, obr. W-21 dz. ew. nr 174/103, 179/214, 159/1807, 173/217, decyzja nr DAR-UA-V.24.2016 (20-01-2016). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 76/7, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, decyzja nr DAR-UA-V.48.2016 (09-02-2016).
--	--	---

		▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa, rozbudowa budynku hotelu na zakład opieki zdrowotnej, ul. Przybyszewskiego 253, obr. W-31 dz. ew. nr 3/8, decyzja DAR-UA-IX.61.2016 (17-02-2016). ▪ Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Adwentowicza, Bartoka, obr. W-21 dz. ew. nr 178/142, 178/143, 178/131, 178/133, decyzja nr DAR-UA-V.98.2016 (24-03-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Henrykowska, Rokicińska, obr. W-21 dz. ew. nr 47/154, 47/199, 46/7, 47/200, decyzja nr DAR-UA-V.173.2016 (01-06-2016). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, al. Piłsudskiego, ul. Sobolowa, obr. W-27 dz. ew. nr 31/8, 34/2, 33/3, 35/2, 38/16, decyzja nr DAR-UA-V.182.2016 (07-06-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Elsnera, Haska, Puszkina, Smetany, Czernika, Milionowa, decyzja nr DAR-UA-V.224.2016 (12-07-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Przybyszewskiego, Niciarniana, obr. W-27; W-30 dz. ew. nr 219/171, 219/169, 229/30, 229/31, 219/115, 219/126, 219/127, 219/246, 219/20, 219/230, 219/221, 219/209, 219/217, 219/207, 219/228, 219/227, 219/6, 219/229, 228/257, 228/254, 228/253, 219/233, 228/256, 231/26, 219/141, 219/218; 101, 102, 103, decyzja DAR-UA-V.244.2016 (26-07-2016). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN, ul. Papiernicza, Lodowa, Andrzejewskiej, obr. W-31 dz. ew. nr 106/1, 107, 29/40, 29/41, 29/33, 29/34, 29/35, 29/36, 51/10, 51/11, 130/76, decyzja DAR-UA-V.270.2016 (26-08-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Papiernicza, obr. W-31 dz. ew. nr 4/27, 5/100, 176/2, 3/8, 176/1, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 28/27, 28/2, 28/30, 28/3, 72, 73, decyzja DAR-UA-V.330.2016 (02-11-2016). ▪ Budowa i usunięcie kolizji linii napowietrznej, ul. Widzewska, Wiejska, obr. W-21 dz. ew. nr 180/34, 340/16, decyzja nr DAR-UA-V.2.2017 (05-01-2017). ▪ Przebudowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej wody gorącej, ul. Elsnera, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1887, 159/1888, decyzja nr DAR-UA-V.19.2017 (08-02-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 76/7, 52, decyzja nr DAR-UA-V.72.2017 (30-03-2017). ▪ Budowa linii kablowej 15kV, ul. Andrzejewskiej 3, obr. W-31 dz. ew. nr 52/87, 52/84, 52/85, 29/41, 29/33, 29/35, 51/11, 130/15, decyzja DAR-UA-V.132.2017 (08-05-2017). ▪ Budowa linii energetycznej SN, al. Piłsudskiego, ul. Sobolowa, Nowy Świat, obr. W-22; W-27 dz. ew. nr 97/119, 97/77, 97/78, 97/79, 97/80, 97/81, 97/82, 97/83, 97/84, 97/117, 97/122, 97/87; 31/8, 83/2, 83/5, decyzja nr DAR-UA-V.138.2017 (09-05-2017). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Krokusowa, Pomorska, Edwarda, Lawinowa, obr. W-14; W-16 dz. ew. nr 320/8, 320/7, 318/39, 1/12, 1/18, 1/19, 1/20; 16/3, 16/4, decyzja DAR-UA-V.194.2017 (29-06-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Nowogrodzka, Pograniczna, Kresowa, obr. W-15 dz. ew. nr 8/13, 8/19, 99/2, 134/1, 134/4, 134/5, 134/7, 134/8, 134/28, 134/29, 134/30, 134/31, 134/40, 152/2, 164/3, 164/4, 164/14, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/20, 164/21, decyzja nr DAR-UA-V.220.2017 (25-07-2017).
--	--	--

	▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Nowogrodzka, obr. W-15 dz. ew. nr 8/4, 8/19, decyzja nr DAR-UA-V.236.2017 (08-08-2017). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej średniego napięcia, al. Piłsudskiego, obr. W-22 dz. ew. nr 97/76, 97/125, decyzja nr DAR-UA-V.272.2017 (11.09.2017). ▪ Budowa sieci gazowej s/c, ul. Mazowiecka, obr. W-15 dz. ew. nr 46/3, decyzja nr DAR-UA-V.302.2017 (29-09-2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Papiernicza, Farbiarska, obr. W-21 dz. ew. nr 417, 451/2, 451/1, 401, 402/1, 450/1, 450/2, 403/1, 405/1, decyzja nr DAR-UA-V.346.2017 (17-11-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Widzewska, obr. W-21 dz. ew. nr 107/2, decyzja nr DAR-UA-V.170.2018 (05-06-2018). ▪ Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Sępia, Widzewska, al. Piłsudskiego, obr. W-22 dz. ew. nr 40/12, 70/10, 70/11, 76/1, 81/11, 85, 87/3, 87/5, 88/132, decyzja nr DAR-UA-V.174.2018 (09-06-2018). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, ul. Nowogrodzka, Mazowiecka, obr. W-15 dz. ew. nr 47/4, 47/5, 8/19, 8/4, 10/12, decyzja nr DAR-UA-V.184.2018 (19-06-2018). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Przybyszewskiego, Hańska, Lodowa, Papiernicza, obr. W-21 dz. ew. nr 450/1, 450/2, 450/3, 629/41, 629/46, 629/60, 629/61, 629/62, 629/66, 629/67, 629/83, 629/88, 629/89, 629/99, 629/101, 629/103, 629/105, 629/114, 629/115, 629/118, 629/119, 629/131, 629/132, 542/19, 542/30, 542/31, 542/48, 542/56, 542/66, 542/70, 542/71, 542/72, 542/73, 542/11, 542/76, 542/79, 542/78, 595/1, 609/10, 637/21, 637/22, 637/24, 610/6, 610/7, 636/8, 636/9, 618/2, 625/160, 7/13, 626/16, 159/1937, 159/1940, 159/1943, 159/1990, 159/1991, decyzja nr DAR-UA-V.225.2018 (24-07-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, al. Piłsudskiego, ul. Sobolowa, Nowy Świat, Batorego, obr. W-22; W-27 dz. ew. nr 97/78, 97/79, 97/80, 97/81, 97/82, 97/83, 97/84, 97/117, 97/122; 31/8, 81/2, 101/4, 94/8, 83/4, decyzja nr DAR-UA-VI.321.2018 (30-10-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200 mm, ul. Lewarowa, Czechosłowacka, obr. W-15; W-14 dz. ew. nr 235, 44/31, 44/32; 371/4, 371/2, 375/2, 374, 376/2, decyzja nr DAR-UA-VI.329.2018 (06-11-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 52, 51/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, decyzja nr DAR-UA-VI.342.2018 (19-11-2018). ▪ Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Widzewska (przy al. Piłsudskiego), obr. W-22 dz. ew. nr 85, 83/1, 87/3, 87/5, 88/132, decyzja nr DAR-UA-VI.355.2018 (04-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Oskardowa, obr. W-14 dz. ew. nr 289/12, 289/13, 289/21, decyzja DAR-UA-VI.358.2018 (06-12-2018). ▪ Rozbudowa gazociągu, ul. Lodowa, obr. W-31 dz. ew. nr 29/41, 29/33, 29/36, 29/35, decyzja DAR-UA-VI.96.2019 (26-03-2019). ▪ Budowa sieci linii kablowej 15KV, ul. Szpitalna, Św. Kazimierza, Niciarniana, Teodora, obr. W-22 dz. ew. nr 19/1, 22/30, 22/34, 32/7, 36/14, 36/10, decyzja nr DAR-UA-VI.122.2019 (15-04-2019). ▪ Budowa sieci linii kablowej SN, stanowiska słupowego SN, kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowych nn, przyłączy kablowych nn, złączy kablo-pomiarowych, ul. Henrykowska, Ławinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 52, 51/2, 50/3, 50/4, 50/6, 29/1, decyzja nr DAR-UA-VI.165.2019 (23-05-2019).
--	---

	▪ Budowa sieci gazowej, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/14, 51/2, 52, 50/4, 50/5, 50/7, 50/6, decyzja nr DAR-UA-VI.313.2019 (23-09-2019). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz kanalizacji światłowodowej, ul. Łódzka, J. Andrzejewskiej, obr. W-31 dz. ew. nr 130/76, 51/11, 29/35, 29/33, 29/41, 29/40, 107, 106/1, decyzja DAR-UA-VI.364.2019 (13-11-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, ul. Pograniczna, Czechosłowacka, obr. W-15 dz. ew. nr 44/25, 44/24, 44/32, 164/21, 164/6, 164/7, 164/8, 164/9, decyzja nr DAR-UA-VI.3.2020 (07-01-2020). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o Ø 63 mm, ul. Lewarowa, Czechosłowacka, obr. W-15; W-14 dz. ew. nr 44/31, 44/32; 371/4, 371/2, 374, decyzja nr DAR-UA-VI.60.2020 (05-03-2020). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 40 mm, ul. Grodzka, Nowogrodzka, obr. W-15 dz. ew. nr 8/19, 279, decyzja nr DAR-UA-VI.127.2020 (29-04-2020). ▪ Budowa zjazdu technicznego z drogi publicznej dla obsługi wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 51/2, 52, 50/4, decyzja nr DAR-UA-VI.236.2020 (10-08-2020). ▪ Budowa i przebudowa linii kablowej SN 15 kV z kanalizacją teletechniczną, ul. Bartoka, Czernika, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1807, 174/103, 174/104, 174/106, 174/107, 179/214, decyzja nr DAR-UA-VI.296.2020 (18-09-2020). ▪ Budowa i przebudowa linii kablowej SN 15 kV z kanalizacją teletechniczną, ul. Milionowa, J. Hańska, obr. W-21 dz. ew. nr 642/1, 645/1, 400/140, 641/14, 646, 636/11, 400/141, 556/2, 400/113, 400/142, 633/10, 633/11, 633/14, 400/123, 400/124, 400/125, 400/126, 400/127, 400/1112, 400/111, 635/18, 635/1, 378/155, 159/1923, 159/1924, 159/1953, 607/14, 400/143, 400/122, decyzja nr DPRG-UA-VI.317.2020 (30-09-2020). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Wiejska, Turza, obr. W-21 dz. ew. nr 180/28, 197/2, 196/4, decyzja nr DPRG-UA-VI.338.2020 (26-10-2020). ▪ Budowa linii kablowej SN 15 kV, ul. Bartoka, obr. W-21 dz. ew. nr 161/66, 159/1956, 173/218, 173/96, 173/217, 174/103, 179/214, decyzja nr DPRG-UA-VI.353.2020 (09-11-2020). ▪ Budowa przejścia nad torami kolejowymi z infrastrukturą, ul. Widzewska, Smolarka, obr. W-15; W-22 dz. ew. nr 253/1, 254/1; 80/4, 80/5, 81/12, 87/3, 87/5, decyzja nr DPRG-UA-VI.360.2020 (16-11-2020). ▪ Budowa i rozbudowa sieci gazowej, ul. Wilanowska, obr. W-15 dz. ew. nr 65/7, 65/11, 65/12, 65/23, 65/6, 65/13, 65/8, 65/21, decyzja nr DPRG-UA-VI.8.2021 (11-01-2021). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Oskardowa, obr. W-14 dz. ew. nr 289/20, 289/21, 289/12, 289/13, 289/14, 289/15, decyzja DPRG-UA-VI.14.2021 (14-01-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Mazowiecka, obr. W-15 dz. ew. nr 46/3, decyzja nr DPRG-UA-VI.50.2021 (25-02-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100RC SDR11 dn63, ul. Nowogrodzka, obr. W-15 dz. ew. nr 8/19 (cz.), decyzja nr DPRG-UA-VI.78.2021 (25-03-2021). ▪ Budowa sieci kabli tradycyjnych oraz kanalizacji kablowej, ul. Przybyszewskiego, obr. W-28; W-21 dz. ew. nr 245/21, 245/30, 245/5, 245/6, 245/39, 245/57, 268, 267, 266, 263, 245/58, 245/25, 208/7,
--	--

		210/66, 210/65; 629/65, 629/66, 629/132, 629/33, decyzja nr DPRG-UA-VI.131.2021 (10-05-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o Ø 63 mm, ul. Czechosłowacka, Kresowa, obr. W-15 dz. ew. nr 44/32, 44/22, 134/19, 134/20, 134/21, 134/23, 134/24, 134/33, 134/34, 134/26, 134/27, 134/28, 134/29, 134/30, 134/40, decyzja nr DPRG-UA-VI.262.2021 (28-09-2021). ▪ Budowa kanału deszczowego DN800, ul. Wałowa, Widzewska, Bartoka, Chmielowskiego, obr. W-21 dz. ew. nr 149/20, 145, 144/2, 139/2, 136/5, 132/4, 133, 129/1, 137, 140/4, 143/3, decyzja DPRG-UA-VI.279.2021 (08-10-2021). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z kanalizacją kablową, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/18, 51/2, 52, decyzja nr DPRG-UA-VI.284.2021 (12-10-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o Ø 63 mm, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 54/4, 54/5, 76/7, decyzja nr DPRG-UA-VI.290.2021 (18-10-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63 PE, ul. Nowy Świat, obr. W-27 dz. ew. nr 81/2, decyzja nr DPRG-UA-VI.327.2021 (29-11-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej o Ø 200 mm, ul. Chmielowskiego, Widzewska, obr. W-21 dz. ew. nr 132/4, 136/5, 133, 129/1, 127/1, 121/15, 119/4, 180/22, 346, decyzja nr DPRG-UA-VI.335.2021 (14-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej - wodociągu magistralnego dla potrzeb przebudowy istniejącej magistrali wodociągowej dn 500, ul. Bartoka, Św. Brata A. Chmielowskiego, obr. W-21 dz. ew. nr 129/1, 134/1, 137, 140/4, 143/3, 145, 149/20, 159/1974, 159/2005, 173/217, 631/204, 180/22, 631/167, 631/206, 631/207, 632/11, 640/17, decyzja nr DPRG-UA-VI.7.2022 (12-01-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV GPZ Janów - RPZ Brzezińska oraz GPZ Janów - słup nr 12B kier. Źródłowa wraz z siecią światłowodową oraz kanalizacją kablową, ul. Lawinowa, Pomorska, Poronińska, obr. W-14; W-16 dz. ew. nr 125/10, 125/11, 139/1, 139/2, 125/5, 140/2, 141/2 1/44, 1/45, 1/19, 1/46, 1/43, 1/42, 1/47, 1/49, 1/48, 1/52, 1/51, 1/50; 77, 78, 79/1, 79/2, decyzja DPRG-UA-VI.37.2022 (23-02-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wiejska, Widzewska, obr. W-21 dz. ew. nr 50/4, 180/28, 180/29, 180/34, 107/2, 109/1, 109/2, 111/2, 114/7, 114/6, 114/1, 113/2, 117, 119/4, 121/15, 127/1, 128/2, 129/1, 133, 130/10, 132/4, 136/5, 139/2, 143/3 (50/4, 180/28, 180/29, 180/34, 107/2, 109/1, 109/2, 114/7, 667, 664, 665, 666, 661, 662, 663, 658, 659, 660, 656, 657, 655), decyzja nr DPRG-UA-VI.51.2022 (07-03-2022). ▪ Budowa kanału sanitarnego (dla potrzeb planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), ul. Widzewska, obr. W-21 dz. ew. nr 109/1, 109/2, 111/2, 113/2, 117, 119/4, 121/15, 127/1, 129/1, 133, 136/5, (109/1, 109/2, 661, 662, 663, 664, 665, 666), decyzja nr DPRG-UA-VI.52.2022 (10-03-2022). ▪ Budowa sieci gazowej ś/c (na odc. od ul. Czechosłowackiej do ul. Ormiańskiej wraz z przyłączeniem do nieruchomości przy ul. Ormiańskiej 11, 12, 14, 18, i 18A, ul. Czechosłowacka, Johna Wayne'a, Ormiańska, obr. W-15; W-14 dz. ew. nr 44/34 (cz.); 161/2, 157/7, 157/8, 157/9, 161/2, 163/1, 146/2 (cz.), decyzja DPRG-UA-VII.60.2023 (10-03-2023). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Hańska, obr. W-21, dz. ew. nr 159/1930 (cz.), 159/1964 (cz.), 378/170 (cz.), decyzja nr DPRG-UA-VI.67.2022 (29-03-2022).
--	--	--

	▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Wałowa, Widzewska, obr. W-21, dz. ew. nr 107/2, 109/1, 111/3, 113/6, 656, 657, 659, 658, decyzja nr DPRG-UA-VI.90.2022 (22-04-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN-15 kV wraz z kanalizacją kablową, linii kablowych nN-0,4 kV, linii napowietrznej nN-0,4 kV wraz ze słupami, ul. Lawinowa, Henrykowska, rejon rzeki Jasień, dz. ew. nr 85/9, 85/8, 85/7, 85/6, 85/5, 76/1, 76/7, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/3, 93/1, 52, decyzja nr DPRG-UA-VI.186.2022 (18-08-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odejściami bocznymi oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i tłoczni ścieków, ul. Jelenia, Wiejska, Turza, obr. W-21 dz. ew. nr 223, 225/8, 225/7, 180/28, 197/2, 196/4, 180/26, decyzja nr DPRG-UA-VI.28.2023 (01-02-2023). ▪ Budowa linii energetycznych NN, ul. Hańska, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1964, 378/170, 393/20, 159/2007, 159/1991, 159/601, 159/1930, 159/577, decyzja nr DPRG-UA-VI.34.2023 (07-02-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z odejściami, ul. Czechosłowacka, Mazowiecka, Wilanowska, Antoniewska, Kresowa, Wodociągowa, Pograniczna, Oskardowa, Edwarda, obr. W-14; W-15 dz. ew. nr 116/7, 158/4, 250/19, 289/18, 271/1, 289/21, 304/2, 318/7, 318/43; 44/18, 44/34, 46/2, 44/23, 65/14, 65/23, 99/4, 44/33, 44/22, 134/19, 134/20, 134/40, 44/9, 44/25, 44/24, 164/21, obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-VI.98.2023 (19-04-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej - linii kablowej SN 15 kV z kanalizacją kablową, al. Piłsudskiego, ul. Konstytucyjna, dz. ew. nr 3/10, 3/13, 97/120, 97/134, 17/39, 97/53, 97/54, 97/55, 97/75, 97/76 obr. W-22, decyzja DPRG-UA-VI.222.2023 (13-10-2023). ▪ Budowa odejść bocznych sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Jelenia 5, 7, 9, dz. ew. nr 202/1, 204/1, 206/1, 206/2 obr. W-21, decyzja DPRG-UA- VI.5.2024 (15-01-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN160PE, ul. Milionowa, dz. ew. nr 646, 641/14, 634/13, 634/11 obr. W-21, decyzja DPRG-UA-VI.93.P.2024 (07-06-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy w zakresie DN200-32, ul. Wiejska, Widzewska, Św. Brata Alberta Chmielowskiego, dz. ew. nr 50/4, 180/28, 180/29, 180/34, 107/2, 109/1, 109/2, 667/3, 114/8, 114/9, 667/2, 180/37, 346/1, 346/2, 640/15, 180/22, 667/4 obr. W-21, decyzja DPRG UA VI.20.P.2025 (04-02-2025). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz budowa linii kablowych średniego napięcia 15kV wraz z dwoma złączami kabłowymi średniego napięcia 15kV, ul. Widzewska, dz. ew. nr 661 (cz.), 667/4 (cz.), 109/2 (cz.) obr. W-21, decyzja DPRG-UA-VI.111.P.2025 (02-07-2025). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Jelenia, Cicha, Nowy Świat, dz. ew. nr 238/1, 238/3, 250/8, 249/7, 248/6, 248/9, 225/11, 225/13, 225/15, 226/10, 263/3 (cz.), 223 (cz.), 225/9 (cz.) obr. W-21, decyzja DPRG-UA-VI.114.P.2025 (11-07-2025). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnieni, ul. Bartoka, Czernika, Adwentowicza, Tansmana, dz. ew. nr 159/1807 (cz.), 159/1809 (cz.), 159/1817 (cz.), 159/1834 (cz.), 159/1835 (cz.), 159/1837 (cz.), 159/1839 (cz.), 159/1848 (cz.), 159/1960 (cz.), 159/1961 (cz.), 159/1965 (cz.), 159/1966 (cz.), 159/1975 (cz.), 159/1976 (cz.), 159/1979 (cz.), 159/2006 (cz.), 173/217 (cz.), 174/100 (cz.), 174/101 (cz.), 174/106 (cz.), 174/102 (cz.), 174/103 (cz.), 174/104 (cz.), 174/107 (cz.), 174/99 (cz.), 174/95 (cz.), 175/16 (cz.), 175/19 (cz.), 175/20 (cz.), 176/70 (cz.), 176/74 (cz.),
--	--

		176/76 (cz.), 176/77 (cz.), 176/79 (cz.), 176/80 (cz.), 176/81 (cz.), 176/82 (cz.), 176/83 (cz.), 176/84 (cz.), 177/1 (cz.), 177/30 (cz.), 178/119 (cz.), 178/120 (cz.), 178/122 (cz.), 178/123 (cz.), 178/124 (cz.), 178/125 (cz.), 178/126 (cz.), 178/128 (cz.), 178/131 (cz.), 178/133 (cz.), 178/134 (cz.), 178/137 (cz.), 178/139 (cz.), 178/140 (cz.), 178/141 (cz.), 178/143 (cz.), 179/214 (cz.), 179/215 (cz.), 179/216 (cz.), 179/220 (cz.) obr. W-21, decyzja DPRG-UA-VI.118.P.2025 (14-07-2025). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, ul. Lawinowa, dz. ew. nr 1/45, 1/44; 18/7, 19/9, 19/10, 19/11, 20/1 obr. W-14; W-16, decyzja DPRG-UA-VI.182.P.2025 (24-10-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi. ▪ Przebudowa i rozbudowa fragmentu obiektu handlowego, ul. Przybyszewskiego 176/178, obr. W-27 dz. ew. nr 231/2, 231/30, decyzja nr DR-UA.III.62.2012 (14-02-2012). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego z infrastrukturą, ul. Milionowa 217, obr. W-21 dz. ew. nr 482, decyzja nr DAR-UA-IX.9.2012 (04-04-2012). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Batorego 55, obr. W-21 dz. ew. nr 314/1, 317/1, 314/2, 317/2, decyzja nr DAR-UA-IX.876.2012 (28-09-2012). ▪ Rozbudowa zakładu produkcyjnego, al. Piłsudskiego 143, obr. W-27 dz. ew. nr 4/50, decyzja nr DAR-UA-IX.987.2012 (19-10-2012). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Henrykowska, Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 50/3, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.211.2013 (08-02-2013). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Henrykowska, Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 50/6, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.212.2013 (08-02-2013). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowl., ul. Edwarda 35B, dz. ew. nr 324/2 obr. W-14, decyzja nr DAR-UA-IX.507.2013 (28-03-2013). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Widzewska 75, obr. W-21 dz. ew. nr 335/1, 340/14, decyzje nr DAR-UA-IX.712.2013 (13-05-2013), DAR-UA-IX.889.2014 (16-06-2014). ▪ Budowa budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego, al. Piłsudskiego 141, obr. W-27 dz. ew. nr 3/293, 3/296, decyzja nr DAR-UA-IX.1058.2013 (12-07-2013). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z handlem (350 m), ul. Bartoka, obr. W-21 dz. ew. nr 172/59, decyzja nr DAR-UA-IX.1205.2013 (06-08-2013). ▪ Budowa budynku szpitala, ul. Niciarniana 49, obr. W-27 dz. ew. nr 4/58, 4/59, 4/53, 4/54, 29/19, decyzja nr DAR-UA-IX.1349.2013 (04-09-2013). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Wilanowska 19, dz. ew. nr 55 obr. W-15, decyzja nr DAR-UA-IX.1760.2013 (27-11-2013). ▪ Rozbudowa budynku wielorodzinnego, ul. Nowogrodzka 13, obr. W-15 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr DAR-UA-IX.1826.2013 (05-12-2013). ▪ Budowa szpitala, ul. Niciarniana 49, obr. W-27 dz. ew. nr 4/58, 4/59, 4/53, 4/54, decyzja nr DAR-UA-IX.1829.2013 (06-12-2013).
--	--	--

	▪ Budowa warsztatu samochodowego, ul. Przybyszewskiego, obr. W-21 dz. ew. nr 629/49, 629/46, 629/50, 629/132, decyzja nr DAR-UA-IX.1963.2013 (24-12-2013). ▪ Budowa budynku usługowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Piłsudskiego 141, dz. ew. nr 3/221, 3/98 obr. W-27, decyzja nr DAR-UA-IX.134.2014 (29-01-2014). ▪ Rozbudowa budynku hotelowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Piłsudskiego 141, dz. ew. nr 3/98, 3/99 obr. W-27, decyzja nr DAR-UA-IX.135.2014 (29-01-2014). ▪ Budowa zespół budynków jednorodzinnych, ul. Lawinowa 30 b, obr. W-16 dz. ew. nr 47/2, 47/1, 21/1, 54/3, 54/2, 76/7, 87/1, decyzje nr DAR-UA-IX.115.2014 (24-01-2014), DAR-UA-IX.783.2014 (23-05-2014), DAR-UA-IX.1891.2014 (17-12-2014), DAR-UA-IX.24.2016 (11-01-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z urz. bud. i zjazdem, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 19/25, 19/11, 76/7, decyzja nr DAR-UA-IX.142.2014 (30-01-2014). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Grodzka 9, obr. W-15 dz. ew. nr 277/3, decyzja nr DAR-UA-IX.429.2014 (27-03-2014). ▪ Rozbudowa budynku produkcyjno-biurowego o część magazynową, ul. Piłsudskiego 143, dz. ew. nr 4/28 obr. W-27, decyzja nr DAR-UA-IX.457.2014 (31-03-2014). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych, ul. Henrykowska, Lawinowa, obr. W-19 dz. ew. nr 50/4, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.698.2014 (12-05-2014). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych, ul. Henrykowska, Lawinowa, obr. W-19 dz. ew. nr 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.699.2014 (12-05-2014). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych, ul. Henrykowska, Lawinowa, obr. W-19 dz. ew. nr 50/7, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.700.2014 (12-05-2014). ▪ Rozbudowa budynku hotelowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Piłsudskiego 141, dz. ew. nr 3/98, 3/99, 3/225 obr. W-27, decyzja nr DAR-UA-IX.708.2014 (13-05-2014). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zjazd, ul. Lawinowa 30b, obr. W-16 dz. ew. nr 47/2, 47/1, 21/1, 54/3, 54/2, 76/7, 87/1, decyzja nr DAR-UA-IX.783.2014 (23-05-2014). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Mechaniczna, dz. ew. nr 629/49 obr. W-21, decyzja nr DAR-UA-IX.934.2014 (24-06-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania chłodni kominowej i rozbudowa, nadbudowa i przebudowa na budynek usługowo-biurowo-handlowy sprz. do 2000 m2, al. Piłsudskiego 141, obr. W-27 dz. ew. nr 3/148, 1/46, 1/47, decyzja nr DAR-UA-IX.935.2014 (24-06-2014). ▪ Budowa podziemnej pompowni ścieków, zbiornika wyrównawczego ścieków przemysłowych, kanalizacji, wodociągu, dróg wewnętrznych, ul. Niciarniana 2/6, dz. ew. nr 10/9, 10/17 obr. W-15, decyzja nr DAR-UA-V.1136.2014 (31-07-2014). ▪ Rozbudowa zakładu dziewiarskiego o część magazynową i produkcyjną, al. Piłsudskiego 141, obr. W-27 dz. ew. nr 3/258, 3/105, decyzja nr DAR-UA-IX.1494.2014 (29-09-2014).
--	---

	▪ Budowa budynku handlowo-usługowego sprz. do 400 m² z parkingami i pylonu reklamowego, ul. Bartoka, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1805, decyzja nr DAR-UA-IX.446.2015 (08-04-2015). ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 19/25, 19/11, 76/7, decyzja nr DAR-UA-IX.938.2015 (22-06-2015). ▪ Budowa budynków biurowych, garażowego i magazynowego, ul. Wagonowa 4, obr. W-15 dz. ew. nr 266/2, decyzja nr DAR-UA-IX.1008.2015 (30-06-2015). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i urządz. budowl., ul. Oskardowa 27, dz. ew. nr 291, 289/21 obr. W-14, decyzja nr DAR-UA-IX.1684.2015 (13-11-2015). ▪ Budowa, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego z garażami, ul. Mazowiecka 69, obr. W-15 dz. ew. nr 27, 46/3, decyzja nr DAR-UA-IX.1851.2015 (11-12-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 19/25, 19/11, 76/7, decyzja nr DAR-UA-IX.571.2016 (22-04-2016). ▪ Rozbudowa i przebudowa zakładu cukierniczego z urządz. budowl. sprz. do 120 m², ul. Milionowa 84 C, obr. W-21 dz. ew. nr 534/13, 634/15, 634/18, 634/19, 400/16, 400/142, decyzja nr DAR-UA-IX.864.2016 (06-06-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z usługami sprz. do 50 m², ul. Widzewska 53, obr. W-21 dz. ew. nr 282, 180/34, 107/2, 109/1, 180/35, 180/33, 340/15, 340/16, decyzja nr DAR-UA-IX.902.2016 (13-06-2016). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z garażem i urządz. budowl., ul. Łosiowa 15, obr. W-27 dz. ew. nr 54/2, 54/3, 49/1, decyzja nr DAR-UA-IX.982.2016 (28-06-2016). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urządz. budowl., ul. Turza 3, obr. W-21 dz. ew. nr 199/1, decyzja nr DAR-UA-IX.992.2016 (29-06-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z urządz. budowl., ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 19/25, 19/11, 76/7, decyzja nr DAR-UA-IX.1026.2016 (04-07-2016). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Antoniewska 46, obr. W-15 dz. ew. nr 131, decyzja nr DAR-UA-IX.1047.2016 (07-07-2016). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urządz. budowl., ul. Lewarowa, obr. W-14 dz. ew. nr 371/3, decyzja nr DAR-UA-IX.1240.2016 (10-08-2016). ▪ Rozbudowa i nadbudowa pawilonu handlowego sprz. do 45 m², ul. Łodowa, dz. ew. nr 29/33, 29/41 obr. W-31, decyzja nr DAR-UA-IX.1402.2016 (06-09-2016). ▪ Budowa zespołu 4 budynków jednorodzinnych z urządz. budowl., ul. Selekcyjna, obr. W-14 dz. ew. nr 410, 409, 342/27, decyzja nr DAR-UA-IX.6.2017 (04-01-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem i urządz. budowl., ul. Rokicińska 24, obr. W-21 dz. ew. nr 32/5, 47/158, decyzja nr DAR-UA-IX.145.2017 (06-02-2017). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urządz. budowl., ul. Lewarowa, obr. W-14 dz. ew. nr 371/3, 371/2, 374, decyzja nr DAR-UA-IX.403.2017 (10-03-2017). ▪ Nadbudowa budynku warsztatu samochodowego, ul. Motorowa 13, obr. W-21 dz. ew. nr 438, decyzja nr DAR-UA-IX.527.2017 (31-03-2017).
--	---

	▪ Rozbudowa budynku usługowego o warsztat samochodowy z urzędz. budowl., ul. Mazowiecka 55, dz. ew. nr 309 obr. W-15, decyzja nr DAR-UA-IX.776.2017 (19-05-2017). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Emaliowa 3, obr. W-21 dz. ew. nr 653, decyzja nr DAR-UA-IX.1148.2017 (13-07-2017). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, budynku usługowo-handlowego i przebudowa ulicy, ul. Niciarniana, dz. ew. nr 6/3, 9 obr. W-15, decyzja nr DAR-UA-IX.1186.2017 (19-07-2017). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Cicha 4, obr. W-21 dz. ew. nr 221/1, 222, decyzja nr DAR-UA-IX.1250.2017 (25-07-2017). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego i garażowego z urzędz. budowl., ul. Edwarda 14, obr. W-15 dz. ew. nr 180/1, 194/3, decyzja nr DAR-UA-IX.1409.2017 (21-08-2017). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Oskardowa 21, dz. ew. nr 294, 289/21 obr. W-14, decyzja nr DAR-UA-IX.1765.2017 (16-10-2017). ▪ Budowa budynku usługowego z urzędz. budowl., ul. Bartoka 70, obr. W-21 dz. ew. nr 373/7, 173/230, decyzja nr DAR-UA-IX.2052.2017 (16-11-2017). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Lawinowa 30 b, obr. W-16 dz. ew. nr 54/2, 76/5, 76/7, 87/1, decyzje nr DAR-UA-IX.26.2018 (08-01-2018), DAR-UA-IX.631.2020 (08-05-2020). ▪ Rozbudowa budynku magazynowo-produkcyjnego o część magazynową, ul. Rokicińska 26, obr. W-21 dz. ew. nr 33/6, decyzja nr DAR-UA-IX.271.2018 (20-02-2018). ▪ Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/3, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.902.2018 (11-05-2018). ▪ Budowa zespołu do 4 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/4, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.903.2018 (11-05-2018). ▪ Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/5, 50/4, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.904.2018 (11-05-2018). ▪ Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/6, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.905.2018 (11-05-2018). ▪ Budowa zespołu do 4 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/7, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.906.2018 (11-05-2018). ▪ Budowa budynku usługowego z urzędz. budowl., ul. Rokicińska 24, obr. W-21 dz. ew. nr 32/5, 47/158, 47/157, 47/199, decyzja nr DAR-UA-IX.928.2018 (16-05-2018). ▪ Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/6, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.1286.2018 (05-07-2018). ▪ Budowa zespołu do 4 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/7, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.1287.2018 (05-07-2018).
--	---

	▪ Budowa zespołu do 4 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/4, 50/5, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.1288.2018 (05-07-2018). ▪ Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/3, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.1289.2018 (05-07-2018). ▪ Budowa zespołu do 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Henrykowska, obr. W-16 dz. ew. nr 50/5, 50/4, 51/2, 52, decyzja nr DAR-UA-IX.1290.2018 (05-07-2018). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Edwarda 30, obr. W-15 dz. ew. nr 168, decyzja nr DAR-UA-IX.1600.2018 (27-08-2018). ▪ Budowa 2 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 629/49 obr. W-21, decyzja nr DAR-UA-IX.274.2019 (20-02-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami z urzędz. budowl., ul. Milionowa, obr. W-21 dz. ew. nr 641/13, 641/14, decyzja nr DAR-UA-IX.471.2019 (27-03-2019). ▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z urzędz. budowl., ul. Rokicińska 14/16, obr. W-21 dz. ew. nr 24/6, 24/8, decyzja nr DAR-UA-IX.639.2019 (23-04-2019). ▪ Przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowy z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Bartoka 53a, 55, obr. W-21 dz. ew. nr 178/121, decyzja nr DAR-UA-IX.697.2019 (06-05-2019). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Farbiarska 5/7, obr. W-21 dz. ew. nr 446/1, 445/1, decyzja nr DAR-UA-IX.845.2019 (30-05-2019). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego i garażowego z urzędz. budowl., ul. Miechowska 18, obr. W-15 dz. ew. nr 202/1, decyzja nr DAR-UA-IX.906.2019 (10-06-2019). ▪ Budowa budynku biurowego z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu, ul. Przybyszewskiego 277, dz. ew. nr 6/13, 6/146/15, 6/17, 7/26, 629/132 obr. W-31, decyzja nr DAR-UA-IX.1132.2019 (15-07-2019). ▪ Budowa budynku gospodarczo-garażowego z urzędz. budowl., ul. Farbiarska 17, obr. W-21 dz. ew. nr 437, decyzja nr DAR-UA-IX.1721.2019 (10-10-2019). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Kresowa 26, obr. W-15 dz. ew. nr 157/1, decyzja nr DAR-UA-IX.2178.2019 (31-12-2019). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego oraz garażowego o część magazynową i biurową z urzędz. budowl., ul. Nowy Świat 58, obr. W-21 dz. ew. nr 315, decyzja nr DAR-UA-IX.246.2020 (17-02-2020). ▪ Budowa budynku magazynowego z częścią usługową z urzędz. budowl., al. Piłsudskiego 158, obr. W-22 dz. ew. nr 91/1, decyzja nr DAR-UA-IX.306.2020 (26-02-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Edwarda 14, obr. W-15 dz. ew. nr 180/1, decyzje nr DAR-UA-IX.515.2020 (14-04-2020), DAR-UA-IX.664.2020 2173.2017 (12-05-2020). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Motorowa 13, obr. W-21 dz. ew. nr 438, decyzja nr DAR-UA-IX.884.2020 (23-06-2020). ▪ Budowa 6 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Batorego 6, obr. W-27 dz. ew. nr 101/5, 105, decyzja nr DAR-UA-IX.895.2020 (24-06-2020).
--	---

	▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Milionowa, obr. W-15 dz. ew. nr 641/13, decyzja nr DPRG-UA-IX.1744.2020 (30-11-2020). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego (pow. sprz. do 760 m²) z urzędz. budowl., ul. Bartoka 20, obr. W-21 dz. ew. nr 159/2005, decyzja nr DPRG-UA-IX.1822.2020 (14-12-2020). ▪ Budowa i rozbudowa myjni samochodowej z urzędz. budowl., ul. Bartoka 2A, obr. W-21 dz. ew. nr 640/14, 640/18, decyzja nr DPRG-UA-IX.1908.2020 (30-12-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami z urzędz. budowl., ul. Widzewska 53, obr. W-21 dz. ew. nr 282, decyzja nr DPRG-UA-IX.9.2021 (05-01-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami z urzędz. budowl., ul. Hańska, obr. W-21 dz. ew. nr 159/1964, 378/170, decyzje nr DPRG-UA-IX.250.2021 (17-02-2021), DPRG-UA-IX.1257.2021 (03-08-2021). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z infrastrukturą i urzędz. budowl., ul. Czechosłowacka, obr. W-14 dz. ew. nr 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 364/1, decyzje nr DPRG-UA-IX.661.2021 (20-04-2021), DPRG-UA-IX.1971.2021 (29-11-2021), DPRG-UA-IX.160.2022 (07-02-2022). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Selekcyjna 5, obr. W-14 dz. ew. nr 352, decyzja nr DPRG-UA-IX.893.2021 (25-05-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Wałowa, Widzewska, obr. W-21 dz. ew. nr 107/2, 109/1, 111/3, 113/2, 113/6, 113/7, 116/8, 117, 119/4, 121/15, 126/8, 127/1, 128/2, 130/10, 132/4, 136/5, 139/2, 143/3, decyzja nr DPRG-UA-IX.1028.2021 (25-06-2021). ▪ Budowa budynków jednorodzinnych z infrastrukturą, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 67, 76/7, decyzja nr DPRG-UA-IX.1061.2021 (29-06-2021). ▪ Budowa wodnego placu zabaw na terenie Parku Widzewska Górka z urzędz. budowl., pomiędzy ul. Chmielowskiego a ul. Koplowicza, obr. W-21 dz. ew. nr 631/58, 631/162, 631/18, decyzja nr DPRG-UA-IX.1086.2021 (01-07-2021). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Nowy Świat 35a, obr. W-21 dz. ew. nr 232, decyzja nr DPRG-UA-IX.1136.2021 (15-07-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego i garażu wielopiętrowego z urzędz. budowl., ul. Wałowa, obr. W-21 dz. ew. nr 144/5, 132/4, 136/5, 139/2, 143/3, 144/2, 145, 144/4, 149/17, decyzja nr DPRG-UA-IX.1200.2021 (26-07-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na żłobek i przedszkole, al. Piłsudskiego 158A, obr. W-22 dz. ew. nr 92/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.1411.2021 (30-08-2021). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, ze zmianą sposobu użytkowania, nadbudową i rozbudową budynku usługowego przy ul. Bartoka 69 (pow. sprz. do 1600 m²) z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Bartoka, obr. W-21 dz. ew. nr 178/136, 173/230, 177/32, decyzja nr DPRG-UA-IX.1452.2021 (01-09-2021). ▪ Budowa budynku usługowego (o pow. sprz. do 160 m²) z urzędz. budowl., ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 629/49 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.1517.2021 (10-09-2021).
--	---

	▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Nowogrodzka, obr. W-15 dz. ew. nr 291/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.1535.2021 (13-09-2021). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Grodzka 12, obr. W-15 dz. ew. nr 285/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.1557.2021 (20-09-2021). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Lawinowa, obr. W-16 dz. ew. nr 41, 76/7, decyzja nr DPRG-UA-IX.1577.2021 (23-09-2021). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Batorego, obr. W-21 dz. ew. nr 94/4, decyzje nr DPRG-UA-IX.2037.2021 (07-12-2021), DPRG-UA- IX.124.2023 (01-02-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania terenu na plac magazynowy służący do zbierania i przetwarzania odpadów (innych niż niebezpieczne), zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków wielofunkcyjnych, ul. Nowogrodzka 7, obr. W-15 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.2067.2021 (15-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Nowogrodzka 23, obr. W-15 dz. ew. nr 247/1, 248/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.56.2022 (17-01-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprz. do 500 m²) z urzędz. budowl., ul. Św. Kazimierza, dz. ew. nr 34/12, 34/18 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-IX.97.2022 (26-01-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem i podziemnymi z infrastrukturą z infrastrukturą, ul. Mazowiecka 69, obr. W-15 dz. ew. nr 27, 46/3, decyzja nr DPRG-UA-IX.170.2022 (09-02-2022). ▪ Budowa oczyszczalni ścieków z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z urzędz. budowl., ul. Lawinowa 30b, obr. W-16 dz. ew. nr 54/4, 54/5, 76/5, 54/3, 21/3, 47/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.602.2022 (06-05-2022), DPRG-UA-IX.1027.2022 (08-08-2022), DPRG-UA-IX.754.2121 (26-07-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Edwarda 35, dz. ew. nr 325/1 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-IX.986.2022 (28-07-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Czernika 10/Bartoka obr. W-21 dz. ew. nr 159/1994, 399/1, 159/2001, 179/214, decyzja nr DPRG-UA-IX.1525.2022 (12-12-2022). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Turza 17, obr. W-21 dz. ew. nr 212/1, 196/4, decyzja nr DPRG-UA- IX.280.2023 (16-03-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Selekcyjna 5a, obr. W-14 dz. ew. nr 351, decyzja nr DPRG-UA- IX.303.2023 (22-03-2023). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku restauracji McDonald's, ul. Rokicińska 75, obr. W-21 dz. ew. nr 172/54, 172/56, decyzja nr DPRG-UA-IX.426.2023 (18-04-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Haška 11, obr. W-21, dz. ew. nr 159/1964, decyzja nr DPRG-UA- IX.564.2023 (24-05-2023). ▪ Budowa budynku o funkcji usługowej (w tym handel) z częścią magazynową i urządzeniami budowlanymi, ul. Miechowska 16/18, obr. W-15 dz. ew. nr 202/1, 203/1, 220/9, decyzja nr DPRG-UA-IX.1083.2023 (22-09-2023).
--	---

		▪ Rozbudowa budynku mieszkalnego z urzędz. budowl., ul. Edwarda 28, obr. W-15 dz. ew. nr 170, decyzja nr DPRG-UA-IX.1181.2023 (13-10-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Bobrowa, obr. W-27 dz. ew. nr 74, decyzja nr DPRG-UA-IX.1238.2023 (25-10-2023). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl. - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-IX.495.2022, ul. Henrykowska, dz. ew. nr. 66/5 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA-IX.1267.2023 (31-10-2023). ▪ Budowa zespołu do 3 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/8, 20/1 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA-IX.1331.2023 (16-11-2023). ▪ Budowa budynku biurowego z garażami z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu, al. Piłsudskiego, dz. ew. nr 34/12, 34/18 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-IX.1351.2023 (22-11-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Widzewska 35, dz. ew. nr 85/5 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.1358.2023 (23-11-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garaży wielopoziomowych, budowa/przebudowa uzbrojenia terenu i urządzeń budowlanych oraz budowa małej architektury, ul. Widzewska, Chmielowskiego, Wałowa, dz. ew. nr 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/4, 144/4, 144/5, 121/14, 119/3, 116/10, 113/6, 113/9, 111/4, 111/6, 180/37, 346/2, 640/15, 640/22, 640/17, 631/268, 180/39, 114/7 (cz.), 180/22 (cz.) obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.305.2024 (04-03-2024). ▪ Budowa 3 budynków jednorodzinnych (w tym min. rozbudowa, przebudowa i nadbudowa 2 budynków do scalenia w jeden) z urzędz. budowl., ul. Edwarda 7, dz. ew. nr 212 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-IX.420.2024 (25-03-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji magazynowej na usługową (organizacja imprez), ul. Nowogrodzka, dz. ew. nr 10/11 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-IX.691.2024 (15-05-2024). ▪ Budowa boiska z piłkochwyłami na obwodzie z budową muru oporowego, przebudową/rozbudową instalacji oświetleniowej (w tym: usunięcie instalacji kolidującej z inwestycją), sieci ciepłowniczej (w tym: przebudowie instalacji kolidującej z inwestycją, polegającej na jej przełożeniu wzdłuż ul. Sępiej), instalacji wodnej, budową urządzeń budowlanych związanych z odwodnieniem boiska (w tym: zbiornika retencyjnego) oraz komunikacji wewnętrznej wraz z parkingiem, ul. Piłsudskiego 138, dz. ew. nr 40/12 (cz.), 40/14 (cz.) obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-IX.793.202 (12-06-2024). ▪ Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych z urządzeniami budowlanymi, ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/8, 20/1 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA- IX.1081.2024 (02-08-2024). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego z urzędz. budowl., ul. Łosiowa 14, dz. ew. nr 59/1 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA- IX.1108.2024 (13-08-2024). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Grodzka 14, dz. ew. nr 286/1 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA- IX.1291.2024 (11-10-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym na funkcję usługową (gabinet stomatologiczny), Widzewska 71, dz. ew. nr 331 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.1329.2024 (23-10-2024).
--	--	--

	▪ Budowa zespołu budynków usługowych (biurowo-handlowych) z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. B. Bartoka, dz. ew. nr 178/152, 177/32, 173/230 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.118.2025 (10-02-2025). ▪ Budowa do 5 budynków jednorodzinnych z urzędz. budowl., ul. Lawinowa, dz. ew. nr 86/2 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA- IX.282.2025 (19-03-2025). ▪ Budowa boiska treningowego z urzędz. budowl. i infrastrukturą, al. Piłsudskiego 138, dz. ew. nr 40/12, 40/14, 70/7, 70/8, 70/10, 70/11, 70/9 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA- IX.309.2025 (26-03-2025). ▪ Budowa pawilonu handlowego (pow. sprzed. do 25 m²) z urzędz. budowl., ul. Czernika, dz. ew. nr 159/2002 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.333.2025 (31-03-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Selekcyjna 7, dz. ew. nr 350 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-IX.488.2025 (06-05-2025), zmieniona dec. nr DPRG-UA- IX.1279.2025 (05-11-2025). ▪ Rozbudowa i przebudowa pawilonu handlowego z urzędz. budowl., ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 48/12 obr. W-31, decyzja nr DPRG-UA-IX.509.2025 (09-05-2025). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych (biurowo-handlowych) z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Bartoka, dz. ew. nr 178/152, 177/32, 173/230 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.661.2025 (17-06-2025). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego, urzędz. budowl. (o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 344 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA- IX.799.2025 (18-07-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynków przemysłowo-mieszkalnych na budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią gospodarczą, ul. Milionowa 40, dz. ew. nr 182/8, 182/10, 182/11, 182/13 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-IX.885.2025 (04-08-2025). ▪ Budowa budynku warsztatu wraz z urzędz. budowl., ul. Nowogrodzka, dz. ew. nr 10/11 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-IX.967.2025 (28-08-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Edwarda 18, dz. ew. nr 177/3 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-IX.1064.2025 (23-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Łosiowa 12, dz. ew. nr 58 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-IX.1246.2025 (30-10-2025). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych (do 24 szt.) w zabudowie bliźniaczej z urzędz. budowl., Lawinowa 24, dz. ew. nr 76/6, 44/3 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA- IX.1403.2025 (28-11-2025). Budowa budynku jednorodzinnego z urzędz. budowl., ul. Lawinowa 28, dz. ew. nr 46/6 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA- IX.1527.2025 (29-12-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Łodzi - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przystosowanie Łódzkiego Węzła Kolejowego do obsługi Kolei Dużych Prędkości oraz zapewnienie jego integralności z innymi środkami transportu, decyzja znak: WOOS-I.4201.1.2014.JCH.49 (29-12-2015) o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

		- Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - odcinek łódzki, decyzja znak: WOOŚ.420.16.2022.ZŻł.333 (26-01-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Łodzi o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. - Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-biurowego na budynek biurowo-magazynowy oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, al. Piłsudskiego 145d, ul. Niciarniana 35, decyzja nr 87/U/2014 (07-01-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Prowadzenie punktu zbierania odpadów - w tym złomu, planowanego do zrealizowania przy ul. Rokicińskiej 22, dz. ew. nr 31/6 obr. W-21, decyzja nr 43/U/2015 (08-06-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Zbieranie odpadów - w tym złomu, ul. Edwarda 28, decyzja nr 58/U/2016 (25-11-2016) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Zbieranie złomu w zakładzie przy ul. Niciarnianej 60, dz. ew. nr 229/34 obr. W-27, decyzja nr 20/U/2017 (22-03-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej od komory K-1062 do komory K-1065 - etap II, dz. ew. nr 168/28, 229/24, 229/34, 219/105, 229/26, 229/31, 229/30 obr. W-27, decyzja nr 24/U/2017 (27-03-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej 2xDn500 na sieć ciepłowniczą preizolowaną o średnicy 2xDn700 od komory K-1062 do komory K4228 - Etap I dz. ew. nr 18/19, 18/21, 18/7, 19/1, 19/5, 4/62, 4/63, 4/51, 4/54, 4/56, 4/59, 3/225, 166/13, 166/100, 168/19, 169/14, 169/13, 168/26, 168/28, 229/24 obr. W-27, ul. Niciarniana, decyzja nr 35/U/2017 (05-06-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej od komory K-4405 w ul. Przybyszewskiego do komory K-4410 w ul. G. Bacewicz, decyzja nr 59/U/2017 (18-09-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów 2xDn800 od PS-4202 do komory K-1068 wzdłuż ul. Przybyszewskiego, decyzja nr 77/U/2017 (15-11-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Budowa garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych, w związku z przebudową, nadbudową i rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą zespołu budynków Widzewskiej Manufaktury, al. Piłsudskiego 135, dz. ew. nr 1/43, 1/47, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 obr. W-27, decyzja nr 63/U/2019 (02-12-2019), zmieniona decyzją nr 43/U/2024 (05-06-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Przebudowa istniejącej hali produkcyjno - magazynowo - biurowej w zakresie dostosowania dla potrzeb najemcy, ul. Niciarniana 54 dz. ew. nr 28/3 obr. W-27, decyzja nr 66/U/2019 (16-12-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Realizacja zabudowy usługowej, budowa garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz budowa instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych, w związku z przebudową, nadbudową i rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą
--	--	--

		zespołu budynków Widzewskiej Manufaktury, al. Piłsudskiego 135, dz. ew. nr 1/43 (cz.), 1/47, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 obr. W-27, decyzja nr 69/U/2019 (31-12-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Realizacja rurociągu wodociągowego magistralnego do przesyłania wody dla potrzeb przebudowy istniejącej magistrali wodociągowej DN 500 w ul. Bartoka, decyzja nr 68/U/2021 (10-11-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową wraz z parkingami podziemnymi i naziemnymi, ciągami pieszo jezdny, terenami zielonymi i rekreacyjnymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdami z ul. Mechanicznej, dz. ew. nr 533/4, 533/6, 542/29, 542/30, 533/5 (cz.) obr. W-21, decyzja nr 4/U/2022 (14-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa garaży podziemnych z infrastrukturą towarzyszącą, na potrzeby zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wraz z urządzeniami budowlanymi - projekt zagospodarowania terenu etap I, II (budynek A i B), decyzja nr 26/U/2023 (17-03-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Kosodrzewiny, Arniki, Henrykowska, dz. ew. nr 138/4, 138/6, 141/3; 114/2; 118/3, 120/1, 120/2, 120/3, 132/1, 61/1, 22, 51/5 obr. W-18; W-17, decyzja nr 93/U/2024 (23-01-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Prowadzenie skupu katalizatorów, ul. Niciarniana 33/39, dz. ew. nr 18/22 obr. W-27, decyzja nr 18/U/2024 (26-02-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Przebudowa kolizji magistrali wodociągowej na potrzeby budowy linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia-CPK-Lódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK w zakresie obejmującym zadanie częściowe 2 - zadanie dodatkowe w ul. Widzewskiej, decyzja nr 13/U/2025 (12-03-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Widzewska, decyzja nr 54/U/2025 (05-08-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren planowanej inwestycji oraz obszary w promieniu 1 km od inwestycji nie są objęte arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację	Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.

inwestycji drogowej	▪ Rozbudowa drogi krajowej nr 14, ul. Stefana Kopcińskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, od km 52+357 do km 53+587, obr. W-24; S-5; W-15; S-2; W-23, decyzja nr 231/22 (25-10-2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa al. Piłsudskiego stanowiącej drogę wojewódzką nr 713, w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów po południowej stronie jezdni na odcinku od rejonu posesji 133 do ul. Niciarnianej od km 0+000 do km 0+748,14, decyzja nr 11/25 (14-02-2025) zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. ▪ Rozbudowa ulic: Przybyszewskiego, Niciarnianej i Papierniczej w Łodzi w rejonie skrzyżowania ulicy Przybyszewskiego z linią kolejową nr 540, dz. ew. nr 629/17, 629/18, 629/59, 629/60, 629/61, 629/62, 629/86, 629/88, 629/10, 629/114, 629/115, 629/125, 629/126, 629/127, 629/128, 629/129, 629/67, 629/83, 629/132, 105/45, 105/46, 115/4, 116/10, 116/11, 116/12, 116/8, 116/9, 117/1, 117/2, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 136/1, 136/2, 189/1, 189/2, 189/3, 29/17, 168/17, 219/2, 219/3, 219/5, 219/6, 219/20, 219/101, 219/109, 219/110, 219/115, 219/116, 219/120, 219/124, 219/126, 219/127, 219/141, 219/15, 219/159, 219/164, 219/165, 219/166, 219/167, 219/168, 219/169, 219/172, 219/185, 219/187, 219/199, 219/207, 219/208, 219/209, 219/217, 219/219, 219/221, 219/222, 219/226, 219/227, 219/228, 219/229, 219/230, 219/231, 219/232, 219/233, 219/238, 219/239, 219/240, 219/241, 219/242, 219/243, 219/244, 219/245, 219/246, 229/19, 229/21, 229/22, 251, 29/21, 168/32, 219/218 obr. W-21; W-30; W-27, decyzja nr DAR-UA-V.13.2016 (28-07-2016). ▪ Rozbudowa ulicy Widzewskiej na wysokości nieruchomości przy ul. Widzewskiej 5/7, dz. ew. nr 253/3, 253/2 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-V.4.2022 (06-06-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Budowa łącznicy pomiędzy liniami kolejowymi nr 16 i 17
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK, źródło: https://giscpk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=06123833ca3e41549f4cacca6bf1efe1
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. ▪ Planowane linie kolei dużych prędkości: – odcinek na linii: Łódź Widzew - Łódź Niciarnia - Łódź Fabryczna. ▪ Planowane linie kolejowe: – odnogi istniejących torów od stacji "Łódź Niciarnia" w stronę północną i w kierunku stacji "Łódź Stoki" oraz południową w kierunku stacji "Łódź Zarzew"; – przedłużenie torów biegnących od stacji "Łódź Zarzew" w kierunku północnym do stacji "Łódź Stoki". ▪ Planowane drogi rowerowe: – główne - w ciągu ul. Wałowej, Widzewskiej, Łodowej;	

- uzupełniające - w ciągu ul. Sobolowej; Wiejskiej, Chmielowskiego; Milionowej; Turzej; Hańska; Nowy Świat; Henrykowskiej.
- Planowane obiekty inżynierskie z drogami rowerowymi:
 - w pobliżu skrzyżowania al. Piłsudskiego i ul. Widzewskiej.
- Planowane przejścia bezkolizyjne przez linie kolejowe w formie ciągów pieszo-rowerowych:
 - połączenie ul. Widzewskiej na wysokości zbiegu z ul. Smolarka i Wagonową;
 - nad linią kolejową w pobliżu ul: Sobolowa, Wiejska, Turza.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U - tereny w pobliżu skrzyżowania ul. Wałowej i al. Piłsudskiego;
 - U - rejon Stadionu Widzewa Łódź przy ul. Tunelowej;
 - U - pomiędzy ulicami Niciarniana i al. Piłsudskiego, na południe od istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej przy ulicy Niciarnianej 45.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej;
 - M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej;
 - PM - tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych.

Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.

- Budowa wiaduktu kolejowego w km 2,7+27 linii kolejowej nr 17 wraz z adaptacją płyty odciążającej oraz rozbiórka i budowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 1/4 obr. W-22 (teren kolejowy zamknięty), decyzja nr 474/15 (18-11-2015) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej 2xDn600 od komory K-1065 do komory K-1068 ze zmianą średnicy na 2xDn700, dz. ew. nr 30/14 obr. W-27, decyzja nr 64/2022 (08-04-2022) o pozwoleniu na budowę.

Informacje dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.

- Budynek jednorodzinny z garażem i instalacjami, ul. Wilanowska 18, dz. ew. nr 73 obr. W-15, decyzja nr DAR-UA-III.428.2020 (18-02-2020).
- Rozbiórka budynku jednorodzinnego i budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi - zmiana pozwolenia nr DR-UA-III.1092.2019 (22-05-2019), ul. Batorego 7, dz. ew. nr 96, 97 obr. W-27, decyzja nr DAR-UA-III.1296.2020 (25-05-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną ul. Grodzka 4 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-III.1866.2016 (29-09-2016), decyzja nr DPRG-UA-III.65.2021 (11-01-2021).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowo-magazynowej na mieszkalną i parking wielopoziomowy budynków przędzalni-skręcalni widzewskiej oraz farbiarni-wykańczalni widzewskiej manufaktury z instalacjami zewnętrznymi, rozbiórka budynku kuźni, ul. Piłsudskiego 135, dz. ew. nr 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/47, 1/48, 1/49 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-I.674.2021 (22-03-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażami w parterze z układem komunikacji wewnętrznej i instalacjami, ul. Czechosłowacka 36 - zmiana decyzji nr DAR-UA-I.2322.2019 (28-10-2019), decyzja nr DPRG-UA-I.707.2021 (24-03-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej, al. Piłsudskiego 151, dz. ew. nr 10/3, 16/8 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-V.980.2021 (26-04-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Konstytucyjna, dz. ew. nr 6, 17/44, 3/13, 3/10; 23/15, 23/16, 22/82 obr. W-22; W-23, decyzja nr DPRG-UA-V.984.2021 (26-04-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi ul. Turza 15, decyzja nr DPRG-UA-III.1239.2021 (24-05-2021).

- Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Edwarda 40, 40A, decyzja nr DPRG-UA-III.1367.2021 (02-06-2021).
- Rozbudowa budynku usługowo-handlowego o wiatę, ul. Czernika 10, decyzja nr DPRG-UA-III.1938.2021 (02-08-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego oraz garażu wielostanowiskowego wraz z infrastrukturą, ul. Wałowa, dz. ew. nr 132/4; 136/5; 139/2; 143/3; 144/2; 144/4; 144/5; 145, decyzja nr DPRG-UA-III.2090.2021 (16-08-2021).
- Budowa wodnego parku zabaw na terenie parku "Widzewska Górka", ul. ks. Alberta Chmielowskiego 631/58, 631/162 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.2329.2021 (09-09-2021).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z instalacjami zewnętrznymi - etap I (budynki 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B) - przeniesienie dec. nr DAR-UA-III.1702.2020 (06-07-2020), ul. Lawinowa 30b, decyzja nr DPRG-UA-III.2405.2021 (20-09-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami i urządzeniami budowlanymi ul. Grodzka 12, decyzja nr DPRG-UA-III.2627.2021 (11-10-2021).
- Budowa budynku magazynowego, ul. Batorego, dz. ew. nr 314/1, 317/1, 314/2, 317/2, 319, decyzja nr DPRG-UA-III.2999.2021 (23-11-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego z przedszkolem w parterze z instalacjami zewnętrznymi - przeniesienie decyzji DAR-UA-III.2555.2018 (04-12-2018), ul. Maszynowa 23, decyzja nr DPRG-UA-III.3.2022 (03-01-2022).
- Budowa kanału sanitarnego w drodze dojazdowej do projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Widzewska, ul. Wałowa, dz. ew. nr 109/1, 111/3, 113/6, 113/7, 113/2, 117, 119/4, 121/15, 126/8, 127/1, 128/2, 130/10, 132/4, 136/5, 139/2, 143/3 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-V.13.2022 (04-01-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wraz z urządzeniami budowlanymi - projekt zagospodarowania terenu, etap I - budynek A, ul. Hańska 11, decyzja nr DPRG-UA-I.562.2022 (05-04-2022).
- Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej ciepłej wody gorącej, ul. Niciarniana, dz. ew. nr 29/17, 229/31, 229/30, 219/105, 229/36, 229/32, 229/17, 229/33, 229/24, 168/28 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-V.586.2022 (08-04-2022).
- Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej, ul. Niciarniana, dz. ew. nr 450/1, 402/1, 401, 451/2, 451/1, 417; 26/8, 170, 169/12, 168/33, 229/30 obr. W-27; W-21, decyzja nr DPRG-UA-V.587.2022 (08-04-2022).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z urządzeniami budowlanymi (etap I) - 3 budynki w zabudowie bliźniaczej ul. Surowcowa, Czechosłowacka, dz. ew. nr 362/1, 362/2, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-III.617.2022 (13-04-2022).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z urządzeniami budowlanymi (etap II) - 3 budynki w zabudowie bliźniaczej, ul. Surowcowa, Czechosłowacka, dz. ew. nr 362/1, 362/2, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-III.618.2022 (13-04-2022).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z urządzeniami budowlanymi (etap III) - 2 budynki w zabudowie bliźniaczej, ul. Surowcowa, Czechosłowacka, dz. ew. nr 362/1, 362/2, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-III.619.2022 (13-04-2022).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych (A, B) wraz z urządzeniami budowlanymi - przeniesienie decyzji nr DPRG-UA -III.312.2022 (24-02-2022), ul. Turza 45, 47, decyzja nr DPRG-UA-III.767.2022 (09-05-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego "A" - przeniesienie decyzji DPRG-UA-III.313.2022 (24-02-2022), ul. Turza 45, decyzja nr DPRG-UA-III.768.2022 (09-05-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego "B"- przeniesienie decyzji DPRG-UA-III.314.2022 (24-02-2022), ul. Turza 47, decyzja nr DPRG-UA-III.769.2022 (09-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i w drodze dojazdowej do projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Widzewska, ul. Wałowa, dz. ew. nr 107/2, 109/1, 111/3, 113/6, 656, 657, 658, 659 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-V.1066.2022 (21-06-2022).
- Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa rozbiórka budynku wielorodzinnego z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ul. Mazowiecka 69, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1221.2022 (06-07-2022).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych nr 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8a, 8b z instalacjami zewnętrznymi - etap II - przeniesienie decyzji DAR-UA-III.1703.2020 (06-07-2020), ul.

Lawinowa 30b, decyzja nr DPRG-UA-III.1278.2022 (13-07-2022) zmieniona decyzją nr DPRG-UA-III.1638.2023 (2023-09-11).

- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz komunikacją wewnętrzną z miejscami parkingowymi, ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 292, 294, 296, 298, 300 obr. W-20; W-32, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1517.2022 (17-08-2022).
- Budowa kanału deszczowego dn800 mm i w drodze dojazdowej do projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Widzewska, Wałowa, Chmielowskiego, dz. ew. nr 149/20, 657, 659, 662, 663, 666 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-V.1559.2022 (24-08-2022).
- Budowa hostelu dla osób doświadczających bezdomności oraz rozbiórka istniejącego hostelu i garażu, ul. Niciarniana 41, dz. ew. nr 9/6, 19/5, 19/1, 18/7 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-II.1602.2022 (30-08-2022).
- Budowa linii kablowej sn-15kv od stacji nr 21346 do stacji nr 20126, ul. Bartoka, dz. ew. nr 174/103, 173/217, 173/96, 173/218, 161/66 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-V.1879.2022 (05-10-2022).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z urządzeniami budowlanymi - przeniesienie decyzji DPRG-UA-III.1483.2021 (15-06-2021) przeniesioną decyzją DPRG-UA-III.2.2022 (03-01-2022), ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 629/49 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.1889.2022 (06-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej w ulicy Chmielowskiego oraz na terenie projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Chmielowskiego, Widzewska, Bartoka, dz. ew. nr 659, 662, 666, 665, 667 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-V.2158.2022 (18-11-2022).
- Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowo-biurowej pomiędzy osiami k/k1-13/14 oraz zmiana lokalizacji okien w elewacji w osi k pomiędzy osiami 16/17, ul. Niciarniana 54, dz. ew. nr 28/3, decyzja nr DPRG-UA-I.2388.2022 (21-12-2022).
- Budowa zespołu 4 budynków jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Nowogrodzka 23, dz. ew. nr 248/1, 247/1 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-III.294.2023 (14-02-2023).
- Przebudowa budynku magazynowo-produkcyjnego oraz budynku magazynowo-biurowego (zamienna część projektu arch.-bud.) - zmiana decyzji, dz. ew. nr 4/56 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.364.2023 (24-02-2023).
- Modernizacja oraz adaptacja budynku socjalno-biurowego na budynek biurowo-magazynowo-usługowy wraz z drogami wewnętrznymi z parkingami i wjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej (zamienna część projektu arch.-bud.) - zmiana decyzji, ul. Niciarniana 47, dz. ew. nr 4/56 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.365.2023 (24-02-2023).
- Budowa stacji ładowania pojazdów wraz z wiatą nad stanowiskiem do ładowania i gablotą informacyjną oraz pylonu cenowego, al. Piłsudskiego 153, dz. ew. nr 16/8, 16/7 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.453.2023 (14-03-2023).
- Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej 2x dn500 od komory ciepłowniczej k-1062 do k-4228 ze zmianą średnicy na 2x dn700 - etap I, przebudowa studni wodomierzowej, przebudowa instalacji elektroenergetycznej, ul. Niciarniana, dz. ew. nr 229/24, 168/28, 168/26, 169/13, 169/14, 168/19, 166/100, 166/13, 3/225, 4/81, 4/80, 4/56, 4/54, 4/51, 4/63, 4/62, 19/5, 19/1, 18/7, 18/21, 18/19 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-XIII.487.2023 (21-03-2023).
- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego - salonu samochodowego, ul. Rokicińska, dz. ew. nr 61/19, 61/22, 61/24, 61/28, 62/2, 67/1, 68/1, 69/11 obr. W-19, decyzja nr DPRG-UA-III.545.2023 (31-03-2023) zmieniona dec. nr DPRG-UA-III.2134.2023 (20-11-2023).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr LOD1254A z infrastrukturą techniczną, al. Piłsudskiego 143, dz. ew. nr 4/96 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.638.2023 (17-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą, ul. Edwarda 35, dz. ew. nr 325/1 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-III.1040.2023 (13-06-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy budynku jednorodzinnego i garażowego, ul. Stefana Batorego, dz. ew. nr 94/4 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.1154.2023 (27-06-2023).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych sn-15kv wraz z kanalizacją kablową, budowa linii kablowych nn-0,4kv, dz. ew. nr 50/18, 51/2, 52, 90/1, 89/1, 88/1, 76/7, 87/1, 86/1, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1522.2023 (2023-08-21).
- Budowa linii kablowych 110 kV GPZ Janów - RPZ Brzezińska, GPZ Janów - RPZ Źródłowa sł. 12b, RPZ brzezińska - RPZ Źródłowa sł. 12a, dz. ew. nr 230/6, 2/5, 2/4, 3; 1/49, 141/2,

- 140/2, 139/2, 139/1, 125/10; 78, 77 obr. W-08; W-14; W-16, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1579.2023 (2023-08-31).
- Rozbudowa i przebudowa budynku restauracji McDonald's, ul. Rokicińska 75, dz. ew. nr 172/56, 172/54 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.1644.2023 (2023-09-12).
 - Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 351 obr. W-14, decyzja nr DPRG-UA-III.1692.2023 (2023-09-20).
 - Budowa budynków wielorodzinnych z usługami (etap 2D - budynki oznaczone nr 2DA, 2DB) oraz garaży wielopoziomowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz układem komunikacji wewnętrznej, dz. ew. nr 180/22, 114/7, 659, 657/1, 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 121/14, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, 346/2, 180/37, 667/4, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 658, 656, 654 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.1822.2023 (2023-10-06) zmieniona dec. nr DPRG-UA-III.827.2025 (2025-05-22).
 - Przebudowa części budynku handlowo-usługowego, ul. Bartoka 70, dz. ew. nr 373/7 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.2004.2023 (2023-10-31).
 - Przebudowa sieci wodociągowej w ulicach: Czechosłowackiej, Mazowieckiej, Wilanowskiej, Antoniewskiej, Kresowej, Wodociągowej, Pogranicznej, Oskardowej, dz. ew. nr 289/21, 289/18, 116/7, 304/2, 250/19; 46/3, 164/21, 134/20, 134/40, 134/19, 44/24, 44/25, 44/34, 44/22, 99/4, 65/23, 44/23, 44/18 obr. W-14; W-15, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2101.2023 (2023-11-16).
 - Budowa hali magazynowej, dz. ew. nr 229/38, obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.2140.2023 (2023-11-21).
 - Budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (etap 3d - budynek oznaczony nr 3d) oraz garaży wielopoziomowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz układem komunikacji wewnętrznej, dz. ew. nr 654, 656, 658, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/4, 180/37, 346/2, 640/15, 640/22, 640/17, 631/268, 180/39, 121/14, 119/3, 116/10, 113/9, 113/6, 111/6, 111/4, 657/1 (cz.), 659 9 (cz.), 114/7 (cz.), 180/22 (cz.) obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.2145.2023 (2023-11-21).
 - Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 212/1 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.2376.2023 (2023-12-22).
 - Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego na potrzeby punktu pobrań laboratorium diagnostycznego, dz. ew. nr 4/56 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.148.2024 (2024-01-18).
 - Budowa budynku jednorodzinnego z infrastrukturą, rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 85/5 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.398.2024 (2024-02-26).
 - Budowa nowego przystanku Łódź Zarzew na linii kolejowej nr 540 w ramach rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021- 2025, dz. ew. nr 629/18; 168/32, 30/14; 118/1 obr. W-21; W-27; W-30, decyzja nr 32/24 (2024-03-01).
 - Budowa budynków wielorodzinnych 4DA, 4DB - etap 4D w ramach budowy zespołu budynków wielorodzinnych z usługami oraz garaży wielopoziomowych z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz układem komunikacji wewnętrznej, dz. ew. nr 180/22, 114/7, 659, 657/1, 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 121/14, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, 346/2, 180/37, 667/4, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 658, 656, 654 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.541.2024 (2024-03-19).
 - Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia i złącza kablowego średniego napięcia, dz. ew. nr 12/5, 16/5, 16/7 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-XIII.594.2024 (2024-03-25).
 - Budowa linii kablowej sn-15kv relacji st. 21254, ul. Ćwiklińskiej 20 - ZK SN 24953, ul. Parowozowa 1/3 na odcinku ZK SN 24953 do mufy wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 51/2, 22 obr. W-19, decyzja nr DPRG-UA-XIII.674.2024 (2024-04-10).
 - Budowa linii kablowej sn w pasie DW nr 713 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 47/119, 47/210 obr. W-21, decyzja nr 48/24 (2024-04-12).
 - Budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 489 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.714.2024 (2024-04-16).
 - Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania zespołu budynków widzewskiej manufaktury na budynki wielorodzinne - zmiana dec. nr DAR-UA-I.1582.2020 (2020-06-24), zmienionej dec. nr DPRG-UA-I.674.2021 (2021-03-22), dz. ew. nr 1/43, 1/47, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 3/225 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-I.1077.2024 (2024-06-04).
 - Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 74 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.1168.2024 (2024-06-17).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych dwulokalowych 15A i 15B przewidziane do realizacji w zespole 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 20/8 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA-III.1232.2024 (2024-06-25).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, garaży wielopoziomowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi - budynek 2G etap 2G, dz. ew. nr 180/22, 659, 657/1, 114/8, 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 121/14, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, 346/2, 180/37, 667/4, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 658, 656, 654 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-III.1350.2024 (2024-07-10) zmieniona dec. nr DPRG-UA-III.826.2025 (2025-05-22).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej - etap VI bud. 6a-6b z infrastrukturą techniczną - zmiana decyzji DPRG-UA-III.811.2024 (30-04-2024), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/8 obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA-III.1720.2024 (2024-09-02).
- Budowa budynku jednorodzinnego - etap 16 (budowa 30 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 1 budynku jednorodzinnego), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/8, obr. W-16, decyzja nr DPRG-UA-III.1726.2024 (2024-09-03).
- Budowa 21 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w dwóch kompleksach, sześciu budynków wielorodzinnych, budynku ochrony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; rozbiórka budynku, ul. Mechaniczna 2/30, dz. ew. nr 533/4 obr. W-21, decyzja nr DPRG-UA-II.1759.2024 (2024-09-06) – zmieniona dec. nr DPRG-UA-II.1186.2025 (2025-07-24).
- Budowa budynku jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 9 obr. W-19, decyzja nr DPRG-UA-III.2235.2024 (2024-11-21).
- Budowa budynku biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudową budynku wielorodzinnego polegającą na wykonaniu otworu okiennego w lokalu nr 46, dz. ew. nr 34/12, 34/18, 34/7 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-I.2414.2024 (2024-12-13).
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 32/7 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-I.400.2025 (2025-03-17).
- Budowa 30 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą oraz budowa 2 budynków w zabudowie bliźniaczej etap VI (6a-6b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/10, 20/9 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.811.2024 (30-04-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.736.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap XIV (14a-14b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/10, 20/9 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.961.2024 (25-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.749.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap I (1a-1b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/10, 20/9 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.949.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.737.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap XV (15a-15b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/10, 20/9 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.962.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.750.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap IV (4a-4b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.952.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.740.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap III (3a-3b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.951.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.739.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap V (5a-5b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.953.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.741.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap VIII (8a-8b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.955.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.743.2025 (2025-05-13).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap X (10a-10b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.957.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.745.2025 (2025-05-13).
- Budowy dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap XIII (13a-13b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.960.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.748.2025 (2025-05-13).

	▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap VII (7a-7b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.954.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.742.2025 (2025-05-13). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap XI (11a-11b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.958.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.746.2025 (2025-05-13). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap II (2a-2b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.950.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.738.2025 (2025-05-13). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap IX (9a-9b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.956.2024 (22-05-2024), decyzja nr DPRG-UA-III.744.2025 (2025-05-13). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej etap XII (12a-12b), ul. Lawinowa, dz. ew. nr 20/9, 20/10 obr. W-16 - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.959.2024 (2024-05-22), decyzja nr DPRG-UA-III.747.2025 (2025-05-13). ▪ Rozbiórka dwóch budynków jednorodzinnych, budynku gospodarczego oraz garażowego, dz. ew. nr 168 obr. W-15, decyzja nr DPRG-UA-III.1107.2025 (2025-07-11). ▪ Budowa boiska treningowego z piłkochwyłami, murami oporowymi wraz budową i przebudową urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej, Al. Piłsudskiego 138, dz. ew. nr 70/9, 70/11, 70/10, 40/12 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-III.1196.2025 (2025-07-25). ▪ Rozbiórka budynku przemysłowego nr 70 na terenie zakładu Wifama sp. z o.o., ul. Niciarniana 45, dz. ew. nr 4/53 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-III.1251.2025 (2025-08-04). ▪ Rozbudowa i przebudowa pawilonu handlowego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 48/12 obr. W-31, decyzja nr DPRG-UA-III.1337.2025 (2025-08-12). ▪ Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 34/17 obr. W-22, decyzja nr DPRG-UA-III.1526.2025 (2025-09-11). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowo-magazynowej na mieszkalną budynku Przędzalni - Wykańczalni Widzewskiej Manufaktury wraz z niezbędną infrastrukturą - zmiana dec. DAR-UA-I-1582.2020 (2020-06-24), dz. ew. nr 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/47, 1/49, 3/225 obr. W-27, decyzja nr DPRG-UA-I.1854.2025 (2025-10-29). Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci doziemnych instalacji gazowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej, wewnętrzną instalacją gazową, przydomową oczyszczalnią ścieków, ul. Parowozowa, dz. ew. nr 8, 7 obr. W-19, decyzja nr DPRG-UA-IV.2155.2025 (2025-12-18).
--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr DPRG-UA-III.41.2025, Prezydent Miasta Łodzi	

* Niepotrzebne skreślić

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 16.03.2026 Zakończenie: 15.09.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy (1 budynek)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnie liczone zgodnie z obowiązującą normą PN-ISO 9836	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami”) nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper. Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2026 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2026 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej na kondygnacji +4 nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2026

	Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2027 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.
WRUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej,

	a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnego odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia
--	--

	wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej lub innej właściwej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz z właściwej księgi wieczystej na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 – 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. - Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie

banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643, z późn. zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	29.02.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo	Liczba kondygnacji	Od 5 do 10 naziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna dostępna z poziomu ulicy

budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem wykończenia stanowiącym załącznik d) do prospektu informacyjnego
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem wykończenia stanowiącym załącznik d) do prospektu informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	188 (183 lokale mieszkalne i 5 lokali usługowych) (przy czym liczba lokali może ulec zmianie na skutek ich połączenia lub podzielenia)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	39
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda ciepła i zimna, ogrzewanie, telewizja kablowa, internet
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni z ulicy Widzewskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku którego położenie na kondygnacji zaznaczono na załączniku a), zaś standard wykończenia został wskazany w załączniku d) do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w załącznikach a) i d) do prospektu informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu / zaznaczeniem Komórki Lokatorskiej (jeśli dotyczy);
 - b) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;
 - c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
 - d) Standard wykończenia;
-