

PROSPEKT INFORMACYJNY

dot. inwestycji „Osiedle Bliskie Piątkowo - Etap 1” w Poznaniu

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Poznań Sp. z o.o. NIP 8982256566 REGON 385683236 ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław	
Adres	adres: ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław adres biura w Poznaniu: ul. Garbary 104/LU1; miejsce spotkań przy inwestycji ul. Dąbrowskiego 91 Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP 8982256566	REGON 385683236
Numer telefonu	61 600 70 65	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz.poznan@archicom.pl	
Numer faksu	Brak faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Wieża Jeżyce VI, ul. Janeckiego 33 A-B, Poznań
Data rozpoczęcia	15.07.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.07.2026

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wieża Jeżyce V, ul. Janeckiego 33 A-B, Poznań
Data rozpoczęcia	01.07.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.05.2026
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO zrealizowanego przez spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu	
Adres	ul. Braterska nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25.10.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.03.2026
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego)	ul. Mateckiego, na działkach ewidencyjnych nr 2/9, 2/10, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 2/7, 3/2, 2/6 ark. 23 z obrębu Piątkowo
Numer księgi wieczystej	PO1P/00017613/6, PO1P/00277024/0, PO1P/00039187/0, PO1P/00277022/6, PO1P/00277023/3, PO1P/00277025/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości)	Nie dotyczy.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ¹	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ i zachód – teren zieleni nieurządzonej - teren zadrzewiony wraz z ciekim wodnym Wierzbak; - na południe – teren niezagospodarowany, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na północny zachód – ul. T. Mateckiego, zabudowa jednorodzinna w tym także Szlifiernia szkła i luster; - na zachód – częściowo zabudowa przemysłowa, m.in. sklep z materiałami budowlanymi. W dalszym sąsiedztwie: - na północ – Stajnia Terapeutyczna Lajkonik, tory kolejowe - towarowa obwodnica Poznania (w trakcie przebudowy, budowa stacji: Poznań Piątkowo), tereny rolne, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - na południe – tereny niezabudowane, zabudowa usługowa (m.in. sklep z materiałami budowlanymi Nexterio, dyskont Biedronka), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - na wschód – ul. Mateckiego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; - na zachód – zabudowa przemysłowa, ul. Obornicka – droga wojewódzka nr 433, zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 250 m na południowy zachód – stacja paliw Shell; - około 250 m na północny wschód – skup złomu; - około 280 m na południowy zachód – Obornicka 337 Galeria Wnętrz; - około 530 m na południowy zachód – Szpital Podolany; - około 580 m na południowy wschód – Stacja Linii Radiowych Piątkowo; - około 610 m na południowy wschód – dyskont Biedronka, stacja paliw Orlen; - około 685 m na wschód – Przedszkole nr 182 im. Króla Elfów; - około 710 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 15 im. Jana III Sobieskiego; - około 740 m na południowy wschód – dyskont Lidl; - około 800 m na wschód – Przedszkole nr 174 im. Królowej Śnieżki, Ośrodek Rehabilitacji Dzieci „Zawsze Razem”; - około 810 m na zachód – dyskont Lidl. Część terenu w promieniu 1km znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego Naramowice. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Poznania z 2022 r. (dostęp: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/ -> warstwa: „Strategiczna Mapa hałasu 2022”) wyznaczono następujące wskaźniki: dla hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji – brak danych; - dla ul. Mateckiego: LDWN 65,0-74,9 dB; LN: 50,0-64,9 dB; - dla ul. Obornickiej: LDWN 65,0-74,9 dB; LN: 50,0-64,9 dB. dla hałasu kolejowego: - dla terenu inwestycji – brak danych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix2025-z-dnia-2025-12-18,97883/ Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obecnie na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

		W trakcie sporządzania: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obornickiej i T. Mateckiego w Poznaniu - uchwała nr XXII/393/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020 r. Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/xxii-393-viii-2020-z-dnia-2020-01-21,80936/
	Miejscowy odbudowy plan	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ²	Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania, w części unieważniona Orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu nr II SA/Po 547/23 z dnia 25.01.2024 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się na zachód, północ i południe nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek znajdujących się na wschód w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy T. Mateckiego - część A w Poznaniu - uchwała nr XXII/391/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020 r. które wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ KDW – tereny dróg wewnętrznych. W dalszym sąsiedztwie: ▪ 1KDWxs; 2KDWxs; 3KDWxs; 5KDWxs; 6KDWxs - tereny dróg wewnętrznych; ▪ 1MW; 3MW; 4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 2E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki; ▪ KD-Z – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 2MW – max. 3,75; ▪ 1KDWxs; 2KDWxs; 3KDWxs; 5KDWxs; 6KDWxs; KDW; KD-Z – nie dotyczy; ▪ 1MW – max. 3,5; ▪ 3MW – max. 5,0; ▪ 4MW – max. 3,8;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		2E – max. 0,5.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	2MW – max. 3,75; min. 0,3; 1KDWxs; 2KDWxs; 3KDWxs; 5KDWxs; 6KDWxs; KDW; KD-Z – nie dotyczy; 1MW – max. 3,5; min. 0,3; 3MW – max. 5,0; min. 1,0; 4MW – max. 3,8; min. 0,6; 2E – max. 0,5; min. 0,0.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1MW; 2MW – max. 35% pow. działki budowlanej; 4MW – max. 30% pow. działki budowlanej; 1KDWxs; 2KDWxs; 3KDWxs; 5KDWxs; 6KDWxs; KDW; KD-Z – nie dotyczy; 3MW – max. 50% pow. działki budowlanej; 2E – max. 50% pow. działki budowlanej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	2MW – max. 15,5 m; 1KDWxs; 2KDWxs; 3KDWxs; 5KDWxs; 6KDWxs; KDW; KD-Z – nie dotyczy; 1MW – max. 15,5 m przy czym: 15,5 m, przy czym: - w strefie obniżonej wysokości zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, nie większą niż 9,5 m w wartościach względnych i nie większą niż 109,5 m n.p.m. w wartościach bezwzględnych, - w strefie podwyższonej wysokości zabudowy nie większą niż 18,5 m, - w strefie lokalizacji akcentu architektonicznego, wskazanej na rysunku planu, na powierzchni nie większej niż 550 m², z dopuszczeniem przewyższenia do 21,5 m wysokości; 3MW; 4MW – max. 18,5 m; 2E – max. 2 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1MW; 2MW; 4MW – min. 20%; 2KDWpp; 1KDWxs; 2KDWxs; 3KDWxs; 5KDWxs; 6KDWxs; KDW; KD-Z – nie dotyczy; 3MW – min. 10%; 2E – min. 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 19. 7) zapewnienie na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 13, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych, d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych, e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych, g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe, h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,

		i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe, j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych, k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych, l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych, m) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych, n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych, o) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych, p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych, r) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych, s) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych, t) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe, u) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-t: 25 stanowisk postojowych; 8) zapewnienie na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 13, stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk, f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, r) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko, s) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk, t) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-s: 6 stanowisk; 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
--	--	---

		10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 11) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko; 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7 i 8;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Dla inwestycji została wydana decyzja nr 1374/2007 o warunkach zabudowy z dnia 25 października 2007 r. przez Prezydenta Miasta Poznania polegająca na: ▪ budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewidzianych do realizacji na dz. ew. nr 1/5, 1/8, 1/9, 2/3, 3/1 ark. 23 obr. Piątkowo w Poznaniu przy ul. Mateckiego 4b, 6, 7.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	▪ Szerokość elewacji frontowej: min. 10 m, max. 80 m.
	forma architektoniczna	▪ Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej oraz zabudowy towarzyszącej usługowo-handlowej. ▪ Geometria dachu: dach płaski lub stromy, kształtem nawiązujący do dachów budynków istniejących na działkach sąsiednich przy ul. Mateckiego.
	usytuowanie zabudowy linii	Linia zabudowy: ▪ <u>Obowiązująca</u>: 15 m od frontowej granicy działki z działką drogową 33/3, jako kontynuacja linii zabudowy budynków mieszkalnych istniejących po tej samej stronie przy ul. Mateckiego; ▪ <u>Nieprzekraczalna</u>: 6 m od granicy działek leżących przy drogach wewnętrznych (działki nr 5/4, 797/4) zgodnie z załącznikiem graficznym; ▪ Pozostałe odległości od granic działek objętych zakresem wniosku zgodnie z warunkami technicznymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących zacienienia i przesłaniania ze względu na wystąpienia o warunki zabudowy na działkach sąsiednich; ▪ Odległości od działki 56/6 – oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem Ls – zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami dotyczącymi usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe; ▪ Linia rozgraniczająca: tereny projektowanego układu drogowego od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z załącznikiem graficznym, na podstawie opinii MPU dotyczącej układu transportowego.
	intensywność wykorzystania terenu	▪ Powierzchnia zabudowy działek budowlanych: max. 35%.

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej W przypadku gdy inwestycja, dla której wydano niniejszą decyzję należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, inwestor winien wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania – Poznań, ul. Gronowa 22a o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, którą następnie winien załączyć do wniosku o pozwolenie na budowę.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Decyzja nie ustala.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie dotyczy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja nie ustala.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Miejsca postojowe: należy w całości zapewnić na działce własnej inwestora w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Mateckiego. Wjazd i wyjazd zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Niezbędna budowa chodnika. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - Obsługa komunikacyjna zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Miejskich nr DR/7331/10a/1464/07 z dnia 16.07.2007 r. - Dojazd do działek 1/5, 1/8, 1/9, 2/3 i 3/1, na których planowana jest wnioskowana inwestycja winien odbywać się istniejącym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 5/4 – za zgodą jej właściciela) oraz nowoprojektowanym zjazdem z ul. Mateckiego, zgodnie z wnioskiem inwestora; przedmiotowa droga wewnętrzna (dz. nr 5/4) nie jest administrowana przez Zarząd Dróg Miejskich oraz nie figuruje w załączniku do Zarządzenia nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania w sprawie przejęcia przez ZDM dróg wewnętrznych; obsługa komunikacyjna nie może odbywać się od ul. Obornickiej z uwagi na kolizję z planowanym docelowym układem drogowym – ul. Nowej Naramowickiej; - Bezpośredni zjazd na działkę z drogi wewnętrznej nie podlega uzgodnieniu z ZDM; powyższe wymaga natomiast uzgodnienia właścicieli (zarządców) działki, z której ma się odbywać dojazd; - Projekt drogowy nowego zjazdu z ul. Mateckiego, opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z Rozporządzenia

		Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. nr 43) wymaga oddzielnego uzgodnienia z ZDM, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę obiektu kubaturowego i wykonania przez oddaniem do użytku zespołu budynków mieszkalnych; ▪ Pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na terenie działki inwestora; ▪ Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 115 z 2007 r.) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji administracyjnych zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z ul. Mateckiego; ▪ Ulica Mateckiego docelowo wymaga poszerzenia o ok. 3-5 m w kierunku zachodnim, w celu zapewnienia miejsca na chodnik, co należy uwzględnić w opracowywanym planie zagospodarowania terenu inwestora; ▪ Zarząd Dróg Miejskich nie planuje w najbliższych latach przebudowy ul. Mateckiego w zakresie budowy w/w chodnika na całej długości ulic, co powoduje, że dojście piesze będzie obecnie możliwe tylko wąskim gruntowym poboczem ul. Mateckiego. Powyższa informacja winna być obligatoryjnie przekazywana wszystkim potencjalnym nabywcom mieszkań w planowanym zespole budynków tak, by podejmując decyzję o kupnie mieszkania mieli świadomość, że komunikacja piesza będzie utrudniona.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami wydanymi przez ENEA S.A. nr RD-1/DZ/ZR/2007/4213/TM z dnia 29.06.2007 r. oraz z umową z dnia 09.10.2007 r. o uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną. ▪ Zasilanie w wodę zgodnie z warunkami wydanymi przez Aquanet S.A. nr DW/IT/053U/33558/2007; IT/80-1/1907/2007 z dnia 03.10.2007 r. oraz z umową z dnia 08.10.2007 r. o uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i porozumieniem z dnia 08.10.2007 r. dotyczącym przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego zespołu budynków mieszkalnych ▪ Odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z warunkami wydanymi przez Aquanet S.A. nr DW/IT/053U/33558/2007; IT/80-1/1907/2007 z dnia 03.10.2007 r. oraz z umową z dnia 08.10.2007 r. o uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną i porozumieniem z dnia 08.10.2007 r. dotyczącym przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego zespołu budynków mieszkalnych ▪ Odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z warunkami wydanymi przez Aquanet S.A. nr DW/IT/053U/33558/2007; IT/80-1/1907/2007 z dnia 03.10.2007 r. – zagospodarowanie wód opadowych w miejscach ich powstawania, tj. wykorzystanie gospodarcze wód opadowych (podlewanie zieleni) lub realizacja studni chłonnych, płyt ażurowych, systemów drenarskich ułożonych w obsypce żwirowej, rowów wypełnionych zasypką żwirową, podziemnych systemów zagospodarowania wody deszczowej - galerii chłonnych z tworzyw sztucznych itp. W przypadku realizacji kolektora deszczowego w ul. Mateckiego inwestycję należy uzgodnić z ZDM.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ min. 25%.

	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ▪ Maksymalnie IV-V kondygnacji nadziemnych + I-II kondygnacje podpiwniczenia dla lokalizacji garaży; wysokość do najwyższego punktu dachu nowoprojektowanego budynku maksymalnie 16,5 m od poziomu terenu; ▪ Wysokość zabudowy uwzględniająca warunki techniczne dotyczące zasady przesłaniania i zacieniania;
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicach: Szczawnickiej, Polanickiej, Kartuskiej, Krynickiej, Cieszkowskiego, Strzeszyńskiej, Raczyńskiego, Kowarskiego, Szafran i Obornickiej oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach: Szczawnickiej, Szafran, Obornickiej i Cieszkowskiego, karta nr 637/2019. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ul. Obornicka 336-360, Mateckiego, karta nr 2895/2018. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody 22 m³/h - przeniesienie dec. znak sprawy: OS-V.6220.66.2017, dz. ew. nr 15/25 ark. 18 obr. 0025, numer karty 66710/2018. ▪ Rozbudowa osiedla domków jednorodzinnych "Rodzinne Podolany", ul. Rzepecka, dz. ew. nr 6, 7, 8, 274, 275 obr. Podolany, numer karty 71921/2019. ▪ Wzmocnienie magistrali wodociągowej oraz realizacja awaryjnego zrzutu wody ze zbiorników na wzgórzu Morasko do kolektora Sucholeskiego w rejonie ul. Morasko w ramach zadania inwestycyjnego nr 3-05-11-030-1 (zbiorniki Morasko), znak sprawy KOS-V.6220.110.2020 (16-12-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego nr 5-05-14-191-1 Poznań - sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa w zlewni programowego Kolektora Umultowskiego - etap I, znak sprawy KSr-V.6220.1.38.2023 (05-05-2025).

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Suchy Las. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Sprzeczna, Lisia, Zgodna, Ogrodnicza, Wierzbowa i w rejonie Suchy Las Wschód, decyzja nr ROŚ.6220.11.2019 (13-12-2019). ▪ Budowa wiaty na terenie istniejącego zakładu firmy AFT Sp. z o.o., ul. Zielna 1, dz. ew. nr 804/10, 804/8, 804/6, 803/6 obr. 0004 Suchy Las, decyzja nr ROŚ.6220.4.2020 (07-05-2021). ▪ Rozbudowa, przebudowa ul. Leśnej w Suchym Lesie, decyzja nr ROŚ.6220.5.2025 (08-10-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren nieruchomości oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji nie jest objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na obwodnicy towarowej Poznania (link: https://www.plk-inwestycje.pl/projekty/projekty-budzetowe/prace-na-obwodnicy-towarowej-poznania/). Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 395 na odcinku od km 13.437 do km 13.535, realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, dec. nr 2/2020, znak IR-III.747.3.2020.12 (27-07-2020) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 395 od km 11.673 do km 11.945 i od km 13.350 do km 15.025 oraz linii kolejowej nr 354 od km 4.898 do km 5.154 i od km 5.735 do km 6.055, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, dec. nr 1/2026, znak IR-III.747.18.2025.MP (19-01-2026) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

	zakresie budowy przeciw-powodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Plan ogólny miasta Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXIX/529/IX/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. ▪ Modernizacja linii kolejowych o znaczeniu państwowym i regionalnym [nr 3 (E-20), 271 (E-59), 272, 351 (E-59), 352, 353, 354, 356, 357, 394, 395, 801, 802, 803, 804, 806]. ▪ Planowana stacja kolejowa: Poznań Piątkowo - w rejonie ul. Szeligowskiego. ▪ Planowana komunikacja kołowa: - po wschodniej stronie ul. Obornickiej; wzdłuż Towarowej Obwodnicy Poznania (odc.: ul. Obornicka - Sucholeska); - zmiana przebiegu ul. Morasko w rejonie linii kolejowej; - przedłużenie ul. K. Szymanowskiego w stronę zachodnią do ulicy Obornickiej; - wzdłuż potoku Różany Potok (odc.: ul. Morasko - Towarowa Obwodnica Poznania). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - magistrala wodociągowa - wzdłuż ul. Morasko; - kolektor kanalizacji sanitarnej - na terenie osiedla Władysława Jagiełły; Osiedla Hulewiczów; wzdłuż ul. Hulewiczów a następnie w stronę północno-zachodnią do ul. Szarych Szeregów. ▪ Planowane tereny produkcji: - SP - na zachód od ul. Obornickiej (pomiędzy ul. Straży Ludowej i Józefa Łęgowskiego). Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 2883/2011 z 16.12.2011 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania Decyzja Nr 304/2013 z 14.02.2013 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania (decyzja zamienna) Decyzja Nr 2561/2013 z 10 grudnia 2013 roku przez Prezydenta Miasta Poznania (decyzja zamienna)	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 18.08.2026 zakończenie: 30.11.2028	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego zaprojektowano 1 budynek składający się z 4 segmentów na wspólnym garażu podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległości między segmentami: 4 i 5 : ok. 28,95m; 5 i 6: ok. 8,75m; 6 i 7: ok. 8,85m;
	PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷)	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami”) nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper. Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	

	Termin zakończenia: 06.2027
	Etap 3
	Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
	Termin zakończenia: 11.2027
	Etap 4
	Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 2 kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
	Termin zakończenia: 02.2028
	Etap 5
	Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych do kondygnacji 1. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
	Termin zakończenia: 04.2028
	Etap 6
	Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych) oraz wykonywanie stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych. Etap kończy zaawansowanie montażu okien na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
	Termin zakończenia: 06.2028
	Etap 7
	Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Trwają prace elewacyjne. Etap kończy wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

	Termin zakończenia: 09.2028 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych (bez uporządkowania placu budowy i terenów sąsiednich). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena jest niezmienna z wyjątkiem następujących przypadków: 1. w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu różni się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty Ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich; 2. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 2. jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 3. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 4. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;

	5. jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 6. jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 11. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6-7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9-10 Umowy. 12. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnej odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 13. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 14. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 15. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z
--	--

	powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 17. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 19. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 20. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 21. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 22. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: 23. powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 24. w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, 25. po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie 26. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu

Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2 brutto

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	25.04.2029r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji nadziemnych mieszkalnych i jedna podziemna w której znajduje się garaż.
	Technologia wykonania	Żelbetowa, monolityczna, częściowo z bloczków silikatowych
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika nr 3d o umowy deweloperskiej – „Standard wykończenia Budynku”
	Liczba lokali w budynku	167 mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Liczba miejsc garażowych: docelowo nie mniejsza niż 167
	Dostępne media w budynku	Instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacje grzewcze, instalacja wentylacji mechanicznej mieszkań, instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiającej garażu wielostanowiskowego, instalacja wentylacji przedsionków ppoż. i pomieszczeń technicznych); Instalacje elektryczne (administracyjne, ochronne), Instalacje teletechniczne (sterowanie oddymiania, okablowanie teleinformatyczne i instalacja telefoniczna, instalacja telewizyjna i radiofoniczna, instalacja domofonowa, system sygnalizacji pożaru)
	Dostęp do drogi publicznej	Przez zjazd z ul. Mateckiego na drogę wewnętrzną.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miasto Poznań

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Morasko–Radojewo–Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu - uchwała nr XL/594/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 2KD-Z - projektowany nowy przebieg ul. Morasko od skrzyżowania z ul. Śnieżną na zachód od aktualnego przebiegu;
 - 3KD-Z - ul. Deszczowa (odc. ul. Morasko - planowana droga 5KD-L).
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 2KD-L - ul. Chmurna;
 - 3KD-L - ul. Śnieżna;
 - 4KD-L - przedłużenie ul. Śnieżnej w kierunku wschodnim;
 - 5KD-L - połączenie pomiędzy ul. Śnieżną i Deszczową.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 5KD-D - pomiędzy ul. Deszczową i torami kolejowymi (na zachód od zabudowy garażowej);
 - 6KD-D - pomiędzy ul. Deszczową i torami kolejowymi (na wschód od adresu ul. Deszczowa 8);
 - 8KD-D - w rejonie projektowanych dróg 4KD-L, 5KD-L, 5KD-D;
 - 2KD-Dxs - w rejonie projektowanych dróg 5KD-L, 5KD-D.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 10KDW - w rejonie ul. Deszczowej oraz planowanych dróg 4KD-L oraz 5KD-L;
 - 11KDW - w rejonie adresów ul. Morasko 11-11c;
 - 12KDW - wzdłuż torów kolejowych (na wschód od ul. Morasko);
 - 8KDWxs - na zachód od marketu Biedronka przy ul. Morasko 21A;
 - 9KDWxs - w rejonie adresów ul. Chmurna 4-8;
 - 10KDWxs - w rejonie adresów ul. Mroźna 1-1A;
 - 11KDWxs - ul. Deszczowa w rejonie zabudowy garażowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - stacje elektroenergetyczne:
 - 5E - w rejonie ul. Deszczowej oraz planowanej drogi 10KDW;
 - 7E - w rejonie skrzyżowania ulic: Śnieżnej i Morasko.
- Planowane tereny zieleni otwartej lub infrastruktury technicznej - kanalizacji (dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego):
 - ZO/K - na zachód od przejazdu kolejowego w ciągu ul. Morasko.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 3U - wzdłuż torów kolejowych (na wschód od ul. Morasko).
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej:
 - 3MN/U, 4MN/U - wzdłuż południowej strony ul. Deszczowej;
 - 5MN/U - w rejonie ulic: Mroźnej i Śnieżnej.
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:
 - 15MN - na południowy wschód od adresu ul. Morasko 26D;
 - 18MN - w rejonie ulic: Chmurnej, Śnieżnej, Morasko;
 - 19MN, 20MN, 21MN, 22MN - w rejonie ulic: Deszczowej, Morasko oraz planowanej drogi 4KD-L.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ul. T. Mateckiego - część A" w Poznaniu - uchwała nr XXII/391/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2020 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej:
 - 1KD-G, 2KD-G - pomiędzy ul. Mateckiego i Rondem Piątkowo (wzdłuż zabudowy przy ul. Królewskiej i Magnackiej).
- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - KD-Z - projektowany nowy przebieg ul. Mateckiego od rejonu adresu ul. Mateckiego 16 do torów kolejowych.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KD-D - na północ od adresu ul. Magnacka 2.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW - droga dojazdowa do adresu ul. Mateckiego 11.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 1MW - w rejonie adresów ul. Mateckiego 19-20;
 - 2MW - w rejonie adresów ul. Mateckiego 4-5;
 - 6MW - na południe od adresów ul. Mateckiego 22-24;
 - 8MW - na wschód od adresów ul. Mateckiego 22-24.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu - uchwała nr XXXIII/550/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2020 r.*

- Planowane tereny naziemnych parkingów lub garaży podziemnych:
 - 3KDWpp - na wschód od terenu marketu Lidl przy ul. Szymanowskiego;
 - 11KDWpp - na południowy wschód od adresu os. Bolesława Chrobrego 5G.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 12U - na wschód od Kościoła pw. Matki Odkupiciela.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Deszczowej" w Poznaniu" - uchwała nr XLI/711/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U - teren zabudowy garażowej w rejonie ul. Deszczowej i torów kolejowych.
- Planowane tereny zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - MN/U - teren na północny zachód od terenu zabudowy garażowej w rejonie ul. Deszczowej i torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu - uchwała nr L/904/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r.*

- Planowane tereny naziemnych parkingów lub garaży podziemnych:
 - 12KDWpp - powiększenie obecnego parkingu w rejonie ul. Szymanowskiego, os. Jana III Sobieskiego i Stróżyńskiego.

Gmina Suchy Las

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Sprzecznej i Mokrej - uchwała nr XXVIII/151/95 Gminy Suchy Las z dnia 1 grudnia 1995 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - KD - poszerzenie ul. Mokrej na odc. ul. Sprzeczna - Deszczowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej, na terenie działek o nr ewid. 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid. : 860/26, 843/11 i 844/2 - uchwała nr LI/488/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 *

- Planowana zieleń izolacyjna:
 - ZI - na południe od adresu: ul. Klonowa 1 (rejon skrzyżowania ulic: Stara Droga, Klonowa).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchym Lesie na terenie działek o nr ewid. 860/16 i 860/17 - uchwała nr VII/58/2003 Gminy Suchy Las z dnia 20 marca 2003 r.*

- Planowane tereny działalności gospodarczej:
 - P/UR - teren przyległy do zabudowy przy ul. Klonowej 16.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej - uchwała nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 r.*

- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - kGP - poszerzenie ul. Obornickiej - odc. torów kolejowych do ul. Klonowej.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 12kD - odc. równoległy do torów kolejowych (w rejonie adresu: ul. Obornicka 2A).
- Planowane tereny produkcji przemysłowej, rzemiosła, handlu hurtowego i detalicznego, baz, składów, magazynków, usług:
 - 15AG - tereny na północ od adresu: ul. Obornicka 14.
- Planowane tereny projektowanych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych:
 - 1NO - na wschód od adresu: ul. Obornicka 2A.
- Planowane tereny gruntów leśnych i zalesień:
 - 2ZL1/ZL3 - teren na północny od adresu: ul. Obornicka 16.
- Planowane tereny zadrzewień i zakrzewień:
 - 1ZL2, 2ZL2 - wzdłuż terenów oznaczonych 14AG, 15AG.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II - uchwała nr X/125/19 Gminy Suchy Las z dnia 29 sierpnia 2019 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej:
 - 2KDG - poszerzenie ul. Obornickiej - odc. od torów kolejowych w kierunku północnym.
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 3KDL - przedłużenie ul. Perłowej w kierunku południowym (odc. ul. Onyksowa - Zielna);
 - 4KDL - pomiędzy zabudową przy ul. Obornickiej 25 i Zielnej 6.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 10KDD - ul. Zielna;
 - 11KDD - ul. Różana.
- Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej:
 - 6P/U - w rejonie zabudowy przy ul. Obornickiej 39A;
 - 15P/U - teren przyległy do torów kolejowych - na południowy zachód od adresu: ul. Zielna 6;

- 16P/U - w rejonie zabudowy przy ul. Zielnej 6;
- 17P/U, 18P/U - teren ograniczone ulicami: Zielna, Różana i torami kolejowymi;
- 19P/U - pomiędzy torami kolejowymi a ul. Różaną.
- Planowane tereny infrastruktury technicznej – wód powierzchniowych:
 - IT/WS - teren przyległy do torów kolejowych - na południowy zachód od adresu: ul. Zielna 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Polnej, Mokrej, Chmielnej i Suchej - uchwała nr XI/121/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 1KDL - ul. Polna i dalej ul. Mokra w kierunku ul. Wietrznej;
 - 2KDL - ul. Chmurna (odc. ul. Chmielna - Mokra).
- Planowana droga publiczna klasy zbiorczej:
 - KDZ - ul. Leśna (odc. ul. Bukowa 13 - Morasko 21a).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Wodna;
 - 2KDD - ul. Deszczowa;
 - 3KDD - ul. Sucha;
 - 4KDD - ul. Strumykowa;
 - 5KDD - ul. Mokra (odc. od adresu: ul. Mokra 8 w kierunku wschodnim do skrzyżowania z ul. Polną);
 - 6KDD - ul. Ruczaj;
 - 7KDD - ul. Źródłana;
 - 8KDD - ul. Tarninowa (odc. od adresu: ul. Tarninowa 26 - Polna 14);
 - 9KDD - ul. Polna (odc. ul. Chmielna - Mokra);
 - 10KDD - ul. Chmielna;
 - 11KDD - ul. Zakole.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW - na zachód od adresu: ul. Tarninowa 23;
 - 5KDW - w rejonie adresu: ul. Mokra 8 i 8A;
 - 6KDW - w rejonie adresu: ul. Mokra 10 i 10A;
 - 8KDW - w rejonie adresów: ul. Polna 22A i 22B;
 - 9KDW - w rejonie adresu: ul. Chmielna 12;
 - 10KDW - w rejonie adresu: ul. Chmielna 14;
 - 11KDW - w rejonie adresów: ul. Chmielna 18 i 20;
 - 12KDW - w rejonie adresów: ul. Chmielna 22 22A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 2MN - teren na południe od adresu: ul. Mokra 4;
 - 6MN - teren na wschód i zachód od adresu: ul. Sucha 9;
 - 7MN - tereny pomiędzy ulicami: Tarninowa i Ruczaj; przy ul. Ruczaj 3;
 - 8MN - teren na wschód od adresu: ul. Leśna 94;
 - 9MN - w rejonie adresu: ul. Źródłana 7; na wschód od adresu ul. Źródłana 1;
 - 10MN - teren na zachód i północ od adresu: ul. Mokra 39A;
 - 12MN - teren na północ i południe od adresu: ul. Strumykowa 3;
 - 13MN - teren na zachód od skrzyżowania ulic: Mokrej i Polnej;
 - 15MN - teren na południe od adresu: ul. Polna 23; na wschód od adresu: ul. Mokra 18; na zachód od adresu: ul. Chmielna 23;
 - 17MN - tereny ograniczone ulicami: Zakole, Chmielna, Chmurna.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
 - 2MN/U - teren na północny zachód od adresu: ul. Sucha 8.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Budowa odcinka sieci wodociągowej fi180mm, obr. Piątkowo ark. 21; 19 dz. ew. nr 71/147; 108/20, decyzja nr 16/2015 (20-03-2015).
- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego (Or Piątkowo) nr c0000673_WIE_B wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy linii kolejowej nr 395 relacji Zieloniec Kiekrz, obr. Piątkowo ark. 21 dz. ew. nr 71/147, decyzja nr 76/2015 (18-06-2015).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ramach zadania nr U/771/RP/VII/2016 polegającego na budowie sieci wodociągowej w ul. Morasko Śnieżnej i Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 6/4, 33/1, decyzja nr 25/2017 (23-05-2017).
- Przebudowa linii kolejowej nr 395 od km 13,025 do km 13,458 i od km 13,530 do km 14,674 oraz linii kolejowej nr 803 od km -1,055 do km 0,006 w ramach zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, obr. Strzeszyn ark. 16; 18; 20 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 4; 4, 5/1; 1; obr. Piątkowo ark. 01 dz. ew. nr 23/1, decyzja nr 18/2020 (22-05-2020).
- Przebudowa linii kolejowej nr 395 od km 11,792 do km 12,382 oraz od km 12,786 do km 13,025 w ramach zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu: Prace na obwodnicy towarowej Poznania, obr. Piątkowo ark. 01; 21; 22; 23 dz. ew. nr 23/1; 71/147; 71/18; 22, 5/3, 6/4, 7/5, decyzja nr 27/2021 (09-04-2021).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa sieci kablowej nn 0,4kV zasilającej budynki mieszkalne, ul. Firlika, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 170/34, 188, decyzja nr 122/2016 (2016-05-23).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Wicherkiewicz, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 32/1, 65, decyzja nr 108/2017 (2017-04-07).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Wicherkiewicz, obr. Podolany ark. 02; 04 dz. ew. nr 165/2, 32/1; 165/2, 32/1, decyzja nr 151/2017 (2017-05-31).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Wicherkiewicz, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 32/1, 65, decyzja nr 217/2017 (2017-08-30).
- Budowa linii kablowej nn-0, 4kV, ul. Firlika, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 189, 171/3, 171/1, 188, decyzja nr 291/2017 (2017-11-28).
- Budowa sieci ciepłej 2xDN150 wzdłuż ul. Strzeszyńskiej wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji, ul. Rzepeckiej, obr. Podolany ark. 03; 04 dz. ew. nr 45, 46, 57/2, 276; 181/1, 178/3, 25, 182, 1, decyzja nr 63/2018 (2018-03-19).
- Kanał odprowadzający wody technologiczne oraz wody opadowe z terenu Zbiorników Wody Czystej Morasko na odcinku od istn. komory K-1 do Różanego Potoku, ul. Polarna, obr. Morasko ark. 37 dz. ew. nr 224/4, decyzja nr 72/2018 (2018-03-29).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV oraz wtórnika światłowodowego (kanalizacja kablowa), ul. Raczyńskiego, obr. Strzeszyn ark. 19 dz. ew. nr 8/9, 77, decyzja nr 8/2019 (2019-01-18).
- Budowa linii kablowej SN 15kV z kanalizacją telekomunikacyjną, os. Władysława Jagiełły 28, 18, 19, 20, obr. Piątkowo ark. 13; 12 dz. ew. nr 587/84, 587/64, 587/86, 587/47; 587/84, decyzja nr 56/2019 (2019-03-19).
- Budowa linii kablowej SN 15kV z kanalizacją telekomunikacyjną, os. Jana III Sobieskiego, obr. Piątkowo ark. 21; 20 dz. ew. nr 50/12, 49/34, 49/39, 49/37, 49/33; 45/91, 45/90, 47/9, 47/8, decyzja nr 57/2019 (2019-03-21).
- Budowa linii kablowej SN 15kV, os. Jana III Sobieskiego, obr. Piątkowo ark. 20 dz. ew. nr 47/13, 47/20, 47/12, 47/15, decyzja nr 60/2019 (2019-03-25).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz z wolnostojącymi szafkami kablowymi, os. Władysława Jagiełły, obr. Piątkowo ark. 12; 13 dz. ew. nr 587/107, 587/112, 587/98, 587/97; 587/29, 587/105, decyzja nr 62/2019 (2019-03-25).
- Linia kablowa SN 15 kV, ul. Wojciechowskiego, obr. Piątkowo ark. 12 dz. ew. nr 587/107, 604/1, 587/38, decyzja nr 69/2019 (2019-04-02).
- Budowa linii kablowej SN 15kV z kanalizacją telekomunikacyjną, os. Jana III Sobieskiego, obr. Piątkowo ark. 21 dz. ew. nr 49/33, 49/37, 49/38, decyzja nr 75/2019 (2019-04-05).
- Sieć elektroenergetyczna kablowa NN, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 701/1, decyzja nr 80/2019 (2019-04-12).
- Budowa przepompowni ścieków sanitarnych wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 03; 04 dz. ew. nr 814/5; 701/1, decyzja nr 93/2019 (2019-05-07).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Rzepeckiej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 7/3, 274/1, 46, 9, 17, 276, decyzja nr 177/2019 (2019-08-23).
- Linia kablowa n. n. 0, 4 kV, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 23/2, 5/6, 5/4, 15/28, 6/2, decyzja nr 187/2019 (2019-09-10).
- Budowa sieci elektroenergetycznej - budowa linii kablowych SN 15kV, kompaktowej stacji transformatorowej, linii kablowych nn 0,4kV, złączy kablowych ZK, ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 23; 03; 02 dz. ew. nr 33/3, 34/3, 36/4, 37/2, 37/6, 37/8, 38/5; 811/4, 813/29, 813/32, 809/3; 807/1, 808/1, 807/3, decyzja nr 203/2019 (2019-09-26).
- Budowa preizolowanej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w obrębie osiedla Wł. Jagiełły 6, 10, obr. Piątkowo ark. 13 dz. ew. nr 587/109, 588/7, 587/94, 587/42, 587/99, 587/96, 587/100, 587/108, decyzja nr 205/2019 (2019-09-30).
- Budowa sieci ciepłej na odcinku od punktu P4/2 wraz z przyłączami do węzłów cieplnych w43, w42, w41, w40, w38, w37 w budynkach nr 6, 7, os. Bolesława Chrobrego 6, 7, obr. Piątkowo ark. 12 dz. ew. nr 587/48, 587/74, 587/77, 587/78, 587/52, decyzja nr 214/2019 (2019-10-21).
- Budowa preizolowanej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynku, os. Jana III Sobieskiego 1K, 1E, obr. Piątkowo ark. 20 dz. ew. nr 46/8, decyzja nr 236/2019 (2019-11-15).

- Budowa preizolowanej sieci ciepłej z przyłączami do budynków, os. Bolesława Chrobrego, os. Zygmunta Starego, obr. Piątkowo ark. 12; 14 dz. ew. nr 587/48, 587/73, 587/74; 258/57, 258/58, 258/53, 258/49, 258/50, 258/51, 258/52, 258/54, 258/55, 258/56, decyzja nr 249/2019 (2019-12-02).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm, ul. Chocimska, obr. Piątkowo ark. 22 dz. ew. nr 40/20, decyzja nr 3/2020 (2020-01-02).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami, ul. Obornicka, obr. Piątkowo ark. 03; 05; 04 dz. ew. nr 813/17, 813/31, 813/30, 813/29, 811/4, 811/3, 809/3, 1167, 814/3, 1165/3, 813/25, 813/23, 813/39, 813/19, 813/32; 4/7, 4/6, 116, 26, 202, 16, 14, 13, 5, 7, 4/3, 3, 203/2, 157/2, 157/1, 156/3, 156/2, 121, 119, 118/3, 117, 1, 194, 187, 188, 186, 185, 184, 183, 182, 160, 159, 158, 203/1; 701/1, 705/8, 705/7, 705/4, 704/6, 703/5, 703/4, 702/6, 702/5, 708/4, 708/6, 708/7, 707/2, 706/7, 706/3, 706/4, 704/3, 716/2, 718/2, 718/1, 715/5, 719/1, 715/3, 714/6, 708/5, decyzja nr 21/2020 (2020-02-04).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Rzepeckiej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 6/5, 7/3, 8, 275/1, 275/2, 6/4, 274/1, 6/2, 7/2, 6/1, 274/2, 9, 45, 46, 10, 85, 7/1, 274/3, 12, 276, 76, decyzja nr 28/2020 (2020-02-21).
- Budowa linii kablowych nn 0, 4kV z szafami kablowymi dla przyłączenia osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Rzepeckiej, Raczyńskiego, obr. Podolany ark. 03; 01 dz. ew. nr 3, 13, 9, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 7/2, 7/3, 8, 274/1, 275/1, 275/2, 5; 13/4, 10/9; obr. Strzeszyn ark. 19 dz. ew. nr 77, decyzja nr 61/2020 (2020-04-07).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami na os. Jana III Sobieskiego, os. Jana III Sobieskiego 3-8, obr. Piątkowo ark. 20 dz. ew. nr 17/33, 17/34, 45/94, 45/95, 45/96, 45/98, 47/15, 47/18, 47/22, decyzja nr 80/2020 (2020-05-07).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami na os. Jana III Sobieskiego, os. Jana III Sobieskiego 1-7, obr. Piątkowo ark. 20 dz. ew. nr 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 47/15, 47/16, 47/17, 49/19, 49/21, decyzja nr 88/2020 (2020-05-14).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Rzepeckiej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 6/2, 6/5, 7/3, 275/1, 275/2, 8, 6/4, decyzja nr 133/2020 (2020-07-15).
- Przebudowa ulicy, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 696/3, decyzja nr 149/2020 (2020-07-31).
- Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej - budowa linii kablowych nn 0, 4kV z szafkami kablowymi, ul. Rzepeckiej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 13, 9, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 7/2, 7/3, 8, 274/1, 275/1, 275/2; obr. Strzeszyn ark. 19; 18 dz. ew. nr 77; 15/25, decyzja nr 159/2020 (2020-08-12).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Obornicka, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 719/1, decyzja nr 161/2020 (2020-08-13).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Omańkowskiej, obr. Podolany ark. 02; 05 dz. ew. nr 83, 84/13, 84/11, 82/4; 4/1, 90, decyzja nr 163/2020 (2020-08-13).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, przepompowni ścieków z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Omańkowskiej, obr. Podolany ark. 02; 05 dz. ew. nr 82/4, 83, 84/11, 84/13; 4/1, 90, decyzja nr 172/2020 (2020-08-28).
- Budowa infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego dla dworca autobusowego os. Sobieskiego, ul. Smoleńska, obr. Piątkowo ark. 19 dz. ew. nr 172/22, 145/12, 113/12, 113/13, 113/16, decyzja nr 201/2020 (2020-11-04).
- Budowa sieci kablowej, ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 809/3, 811/4, 813/32, 813/29, decyzja nr 6/2021 (2021-01-08).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, ul. Łęgowskiego, obr. Strzeszyn ark. 20 dz. ew. nr 11/1, 12, 8, 9, 10, 21, 20, 22/1; obr. Piątkowo ark. 01 dz. ew. nr 22/3, 39, 40, 46, 45, 47, 48, decyzja nr 4/2021 (2021-01-08).
- Budowa gazociągu ś/c dn 63, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 5/4, 37/2, 37/1, 29, decyzja nr 41/2021 (2021-03-04).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej, ul. Firlika, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 175/24, 188, 189, decyzja nr 127/2021 (2021-09-16).
- Budowa sieci kablowej, ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 1167/10, 1167/8, 809/3, 811/4, 813/32, 813/29, decyzja nr 130/2021 (2021-09-21).
- Budowa sieci gazowej, ul. Omańkowskiej, obr. Podolany ark. 02; 05 dz. ew. nr 84/13, 83, 84/11; 4/1, 90, decyzja nr 133/2021 (2021-09-23).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Rzepeckiej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 6/5, 7/3, 275/1, 8, 275/2, 6/4, 6/2, decyzja nr 139/2021 (2021-10-08).
- Wzmocnienie magistrali wodociągowej oraz realizacja awaryjnego zrzutu wody, ul. Morasko, obr. Morasko ark. 35 dz. ew. nr 367, 366, 398/2, 365/3, 369, decyzja nr 51/2022 (2022-04-15).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Wicherkiewicz, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 32/1, 64/1, decyzja nr 67/2022 (2022-05-17).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Obornicka, obr. Piątkowo ark. 04; 05 dz. ew. nr 719/1, 708/6, 708/4; 188, decyzja nr 81/2022 (2022-06-13).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 03; 04 dz. ew. nr 812/1, 813/42, 814/5; 701/1, decyzja nr 97/2022 (2022-08-22).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Łęgowskiego, obr. Strzeszyn ark. 20 dz. ew. nr 11/1, decyzja nr 118/2022 (2022-10-13).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Omańkowskiej, obr. Podolany ark. 02; 05 dz. ew. nr 77/1; 89, 90, decyzja nr 136/2022 (2022-11-08).
- Budowa sieci energetycznej niskiego napięcia - 0,4kV, ul. Wicherkiewicz, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 64/1, 78/4, 78/7, 32/1, decyzja nr 164/2022 (2022-12-22).
- Zlewnia Wierzbaka - system retencji na cieku Wierzbak, ul. Straży Ludowej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 86, 87, 88, 2, 3, 4/2, 5, 10, 11, 12, 125, decyzja nr 96/2023 (2023-06-14).

- Budowa sali gimnastycznej z zapleczem, ul. Obornicka 314, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 814/3, decyzja nr 110/2023 (2023-07-14).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej oraz infrastruktury technicznej kanalizacji ogólnospławnej, ul. Szarych Szeregów 40, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 15/39, decyzja nr 94/2024 (2024-06-26).
- Stacja bazowa telefonii komórkowej POZ0316, ul. Królewska 47, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 809/67, decyzja nr 122/2024 (2024-08-29).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci sanitarnej wraz z przepompownią, ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 2/16, 2/15, 2/14, 2/13, 3/7, 2/9, 5/4, decyzja nr 41/2025 (2025-04-23).
- Osiedlowa sieć ciepła, ul. Stróżyńskiego, obr. Piątkowo ark. 22 dz. ew. nr 45/94, 45/105, 40/20, 45/87, decyzja nr 45/2025 (2025-04-28).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, obr. Morasko ark. 37; 35 dz. ew. nr 224/4; 367, 370/2, 370/3, 373/2, 374/3, 377/2, 380/1, 380/3, 380/4, 380/5, 387/3, 387/5, 388/1, decyzja nr 127/2025 (2025-10-16).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Omańkowskiej, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 181/1, 178/3, 178/2, decyzja nr 47/2026 (2026-04-15).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Wójta Gminy Suchy Las.

- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 844/4, 844/2, 854/10, 856/8, 856/5, 856/10, 860/38, 893/38, 893/23, 893/18, 852/44, 854/8, 893/7, 893/29, 893/47, 855/4, 862/7 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA.6733.1.1.2020 (2020-03-05).
- Budowa drogi, dz. ew. nr 880/3, 174/5, 171/4, 170/4, 169/5, 168/5, 167/5, 177/6, 880/6, 176/7, 881/4, 882/1, 175/4, 883/1, 884/1, 173/6, 885/1, 886, 887, 888/14, 888/13, 888/4, 177/2 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA.6733.1.18.2020 (2020-10-26).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 860/38 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA.6733.1.5.2022 (2022-04-25).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 893/29, 893/38, 893/7, 893/47, 893/23, 893/18, 844/4, 852/44, 854/8, 855/4, 854/10, 856/8, 856/5, 856/10, 844/2, 860/38, 862/7 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA.6733.1.7.2022 (2022-10-04).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.

- Budowa budynku usługowego (handel detaliczny) wraz z miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i pylonem reklamowym, ul. Szymanowskiego 13, obr. Piątkowo ark. 12 dz. ew. nr 587/100, 587/105, 587/106, decyzja nr 24/2016 (2016-01-13).
- Budynek wielorodzinny - przekazanie sprawy do oddziału UIV, ul. Stróżyńskiego 19, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 697/2, 697/6, decyzja nr 883/2016 (2016-12-21).
- Budowa wiaty magazynowej, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 63/2, 64, decyzja nr 349/2017 (2017-06-12).
- Budowa budynku magazynowego z częścią usługowo-handlową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem, pylonem reklamowym, szczelnym zbiornikiem na ścieki oraz zjazdem z drogi publicznej, ul. Obornicka, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 7/4, decyzja nr 430/2017 (2017-07-03).
- Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego, ul. Konatkowskiej 10, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 153/2, decyzja nr 449/2017 (2017-07-13).
- Budowa hali magazynowej, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 5/18, decyzja nr 526/2017 (2017-08-04).
- Rozbudowa budynku magazynowego oraz przebudowa hali warsztatowej, ul. Obornicka 343a, 343b, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 7/3, decyzja nr 564/2017 (2017-08-18).
- Hala magazynowo-produkcyjna z częścią socjalno-biurową oraz infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 23/2, 25, 26, 27, decyzja nr 881/2017 (2017-12-20).
- Hotel pracowniczy z infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 40, decyzja nr 886/2017 (2017-12-21).
- Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 56, decyzja nr 891/2017 (2017-12-28).
- Hala magazynowo-produkcyjna z częścią socjalno-biurową oraz infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35, 37/1, 70, 71, decyzja nr 176/2018 (2018-03-30).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Firlika, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 161, decyzja nr 553/2018 (2018-09-10).
- Hala magazynowo-produkcyjna z częścią socjalno-biurową, zbiornikiem naziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 23/2, 25, 26, 27, decyzja nr 607/2018 (2018-10-05).
- Budowa budynku usługowego, os. Władysława Jagiełły 106, 106a, obr. Piątkowo ark. 12 dz. ew. nr 587/115, decyzja nr 650/2018 (2018-10-22).
- Budowa hali magazynowo-logistyczno-produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 38/2, 39/2, 70, 71, 72/1, 72/2, decyzja nr 685/2018 (2018-11-13).
- Budowa dwóch budynków usługowo-biurowo-handlowych, jednego budynku gastronomicznego, wiaty garażowej oraz dwóch pylonów reklamowych, ul. Obornicka 312, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 702/5, decyzja nr 112/2019 (2019-02-20).
- Budynek biurowy ze studium fotograficznym, ul. Obornicka 342, obr. Piątkowo ark. 02 dz. ew. nr 798/12, decyzja nr 135/2019 (2019-03-01).

- Budowa wiaty przeładunkowej, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 63/2, 64, decyzja nr 350/2019 (2019-05-31).
- Budynek administracyjno-socjalny, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 44, decyzja nr 452/2019 (2019-07-18).
- Budowa budynku administracyjno-biurowego, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 24, decyzja nr 662/2019 (2019-11-12).
- Zespół b. wielorodzinnych z możliwością realizacji usług i garażami podziemnymi, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 812/1, 813/42, decyzja nr 82/2020 (2020-02-13).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wicherkiewicz 32, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 54, 55, decyzja nr 320/2020 (2020-05-14).
- Rozbudowa zakładu Enea Pomiarów obejmującej budowę budynku przemysłowego wraz z obudowanym łącznikiem komunikacyjnym, łączącym z istniejącym budynkiem oraz infrastrukturą zewnętrzną, ul. Strzeszyńska 58, obr. Podolany ark. 06 dz. ew. nr 30/1, decyzja nr 473/2020 (2020-07-21).
- Budowa silosów na regranulat styropianowy, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 24, 23/1, decyzja nr 498/2020 (2020-07-29).
- Rozbudowa rurociągu sprężonego powietrza, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 54, decyzja nr 541/2020 (2020-08-24).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Drwęskiego 18, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 130, decyzja nr 26/2021 (2021-01-22).
- Budowa bud. mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami, ul. Wicherkiewicz 3, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 162/1, decyzja nr 80/2021 (2021-03-01).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Wicherkiewicz 26, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 61, 62, decyzja nr 314/2021 (2021-07-21).
- Budowa bud. usługowo-handlowego i bud. usług gastronomii z parkingiem i zjazdem, pylonem reklamowym i infrastrukturą, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 695/5, decyzja nr 387/2021 (2021-08-18).
- Budowa bud. mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami, ul. Wicherkiewicz 3, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 162/1, decyzja nr 577/2021 (2021-11-29).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania z magazynowej na usługową, ul. Straży Ludowej 35A, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 10/7, 10/10, decyzja nr 589/2021 (2021-12-06).
- Budowa hali magazynowo-produkcyjnej, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 49, decyzja nr 120/2022 (2022-03-10).
- Budowa hali produkcyjnej, ul. Szarych Szeregów, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 63/2, 64, decyzja nr 201/2022 (2022-04-21).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podziemną 2-poziomową halą garażową, ul. Stróżyńskiego, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 695/5, decyzja nr 246/2022 (2022-05-09).
- Budowa bud. mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami, ul. Wicherkiewicz 3, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 162/1, decyzja nr 320/2022 (2022-06-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Omańkowskiej 63, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 161, decyzja nr 344/2022 (2022-06-27).
- Budynek usługowo-handlowy, ul. Obornicka 316, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 1165/3, decyzja nr 385/2022 (2022-07-18).
- Budowa drogi wewnętrznej w rejonie ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 5/4, decyzja nr 446/2022 (2022-08-31).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Wicherkiewicz 11, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 166, decyzja nr 494/2022 (2022-10-06).
- Budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szarych Szeregów 40, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 15/39, decyzja nr 602/2022 (2022-12-07).
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji usługowej na cele usług medycznych, ul. Straży Ludowej 35C, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 10/5, 10/3, decyzja nr 615/2022 (2022-12-15).
- Budowa ulicy Straży Ludowej, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 30, decyzja nr 26/2023 (2023-01-24).
- Budowa budynku socjalno-biurowego, ul. Szarych Szeregów 48, obr. Strzeszyn ark. 18; 20 dz. ew. nr 15/17, 7/1, 5/11, 7/13; 13; obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 1/6, 12/1, decyzja nr 126/2023 (2023-04-11).
- Budynek biurowy, ul. Obornicka 343, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 7/3, 7/4, decyzja nr 245/2023 (2023-07-03).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Konatkowskiej 48, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 2/1, 3/1, decyzja nr 301/2023 (2023-08-02).
- Budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szarych Szeregów 40, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 15/39, decyzja nr 380/2023 (2023-09-27).
- Budowa 12 zbiorników magazynowych usytuowanych na fundamencie wraz z naziemnymi rurociągami pomiędzy zbiornikami oraz częściowa rozbiórka budynku produkcyjnego i jego przebudowa oraz rozbiórka istniejących zbiorników magazynowych zlokalizowanych wewnątrz rozbieranego budynku, ul. Szarych Szeregów 48, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 12/1, 1/6, decyzja nr 28/2024 (2024-01-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z wbudowanym garażem, ul. Julii i Antoniego Wojkowskich 12A, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 58, 59/1, decyzja nr 90/2024 (2024-03-12).
- Budowa budynku usługowego, ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 1167/9, decyzja nr 99/2024 (2024-03-20).

- Dom jednorodzinny mieszkalny z garażem i piwnicą, ul. Kaczmarka 9, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 140/2, decyzja nr 106/2024 (2024-03-21).
- Budowa budynku usług gastronomii, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 695/5, decyzja nr 161/2024 (2024-04-25).
- Budowa 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z drogami wewnętrznymi, ul. Straży Ludowej 35, obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 13/3, 13/4, 10/9, 10/10, decyzja nr 277/2024 (2024-06-26).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz innego budynku niemieszkalnego, ul. Omańkowskiej 86, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 55, 54/2, decyzja nr 364/2024 (2024-08-14).
- Korty tenisowe z tymczasową halą pneumatyczną oraz kontenerowym budynkiem szatniowym niezwiązanym stałe z gruntem, ul. Łęgowskiego, obr. Strzeszyn ark. 20 dz. ew. nr 16, decyzja nr 70/2025 (2025-02-18).
- Budowa kontenera biurowo-socjalnego i hali namiotowej magazynowej, ul. Obornicka, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 1165/3, decyzja nr 145/2025 (2025-04-09).
- Budowa 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego 5+opł., ul. Hulewiczów 2, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 700/1, decyzja nr 191/2025 (2025-05-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z drogą dojazdową, ul. Tułdzieckiej 49, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 15, 17, decyzja nr 400/2025 (2025-08-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z drogą dojazdową, ul. Tułdzieckiej 49, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 15, 17, decyzja nr 399/2025 (2025-08-14).
- Budowa bud. magazynowego pod przewijarkę do kabli, ul. Strzeszyńska 58, obr. Podolany ark. 06 dz. ew. nr 30/5, decyzja nr 451/2025 (2025-09-11).
- Budynek biurowy, ul. Kaczmarka 9, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 140/2, decyzja nr 522/2025 (2025-10-07).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Omańkowskiej 63, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 161, decyzja nr 561/2025 (2025-10-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokowego, ul. Mateckiego 13E, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 6/12, decyzja nr 3/2026 (2026-01-07).
- Rozbudowa zakładu prefabrykacji o halę produkcyjną, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 64, 63/2, decyzja nr 51/2026 (2026-02-10).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, otwartym zbiornikiem retencyjnym oraz zmianą ukształtowania terenu z budowlami oporowymi, ul. Hulewiczów 6, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 695/5, decyzja nr 76/2026 (2026-03-02).
- Budowa parkingu oraz dojścia do bud. F, ul. Strzeszyńska, obr. Podolany ark. 06 dz. ew. nr 30/3, 30/4, 32/4, 37/6, 30/1, 32/3, 37/5, decyzja nr 161/2026 (2026-04-28).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Obornicka, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 706/4, 705/8, decyzja nr 197/2026 (2026-05-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Nad Różanym Potokiem 15, obr. Morasko ark. 35 dz. ew. nr 377/1, decyzja nr 241/2026 (2026-06-09).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej z możliwością podpiwniczenia oraz garażem wbudowanym, ul. Raczyńskiego 4, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 116, decyzja nr 314/2026 (2026-07-02).
- Budowa budynku handlowo- usługowego wraz z murami oporowymi i drogą do obsługi budynku i miejsc parkingowych, ul. Obornicka, obr. Piątkowo ark. 02 dz. ew. nr 801/2, decyzja nr 343/2026 (2026-07-16).
- Budowa zespołu magazynów samoobsługowych wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Obornicka 306, obr. Piątkowo ark. 04 dz. ew. nr 705/7, decyzja nr 358/2026 (2026-07-28).
- Budynek usług medycznych, ul. Obornicka 342, obr. Piątkowo ark. 02 dz. ew. nr 798/12, decyzja nr 362/2026 (2026-07-30).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Suchy Las.

- Budowa hali magazynowej, dz. ew. nr 863/3 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA.6730.1.6.2017 (18-07-2017).
- Budowa budynku hali, dz. ew. nr 860/4 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA.6730.1.34.2018 (18-10-2018).
- Budowa budynku produkcyjnego, dz. ew. nr 863/3 obr. Suchy Las, decyzja nr RPA. 6730.1.31.2025 (19-11-2025).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Budowa sanitarnego Kolektora Sucholeskiego - odcinek od terenu UAM Poznań - Morasko w Poznaniu do skrzyżowania ul. Sucholeskiej z ul. Powstańców Wlkp. w m. Suchy Las, obr. Morasko ark. 31; 35; 36 dz. ew. nr 339/3; 383/1; 400/1, 410/1, 411/1; obr. Piątkowo ark. 23; 21; 01 dz. ew. nr 5/3, 6/4, 7/5; 71/147; 23/1; obr. Suchy Las ark. 26; 27 dz. ew. nr 940/2, 941/6, 949/7; 810/5, 810/8, decyzja nr 05/K/10 (25-01-2010).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w ul. Hulewiczów, Drwęskiego i Obornickiej, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 1, 117, decyzja nr 50/19 (25-03-2019).
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Hulewiczów, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 1, 117, decyzja nr 83/19 (21-05-2019).
- Elektroenergetyczna sieć kablową i napowietrzną SN 15kV, obr. Piątkowo ark. 01 dz. ew. nr 39, 40, 45, 48, 52, 55, decyzja nr 140/19 (13-08-2019).

- Budowa sieci wodociągowej w ulicy Morasko, Śnieżnej, Mateckiego - odcinek 2, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 6/4, 33/1, decyzja nr 57/Z/19 (27-08-2019).
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Obornickiej 336-360 i ulicy Mateckiego - odcinek I, obr. Piątkowo ark. 01 dz. ew. nr 22/3, 26, 38/1, 39, 40, 45, 46, 48, 57; obr. Podolany ark. 01; 02 dz. ew. nr 8, 5; 86; obr. Strzeszyn ark. 20 dz. ew. nr 22/1, decyzja nr 164/19 (13-09-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, obr. Piątkowo ark. 04; 05 dz. ew. nr 719/1; 719/2, 717/10, decyzja nr 188/20 (14-10-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego Aquanet S.A. 5-05-14-109-1, obr. Piątkowo ark. 04; 05 dz. ew. nr 708/4, 719/1, 708/6; obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 1, decyzja nr 120/21 (06-07-2021).
- Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 1.4 w zakresie: fragmentu odcinka 1.4.1 obejmującego linię kolejową nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 11.792 do km 12.347, od km 12.786 do km 13.025 oraz od km 16.460 do km 16.540; fragmentu odcinka 1.4.2 obejmującego linię kolejową nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 13.025 do km 14.674, linię kolejową nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las od km -1.055 do km 0.006, linię kolejową nr 354 Poznań PoD – Piła Główna na odcinku od km 4.528 do km 5.145, realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn. Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania, dec. nr 72/Z/21, znak IR-V.7840.3.51.2021.6 (11-10-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, obr. Strzeszyn ark. 20 dz. ew. nr 11/1, 12, 21, 22/1; obr. Piątkowo ark. 01 dz. ew. nr 22/3, 45, 48, decyzja nr 82/22 (17-05-2022).
- Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 1.4 w zakresie: fragmentu odcinka 1.4.1 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 12.347 do km 12.786, fragmentu odcinka 1.4.2 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 13.025 do km 14.674, linii kolejowej nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las od km -0.347 do km -0.332", w ramach zadania inwestycyjnego pn. Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania", dec. nr 61/Z/24, znak IR-V.7840.32.58.2024.6 (17-12-2024).
- Rozbudowa i przebudowa na odcinku 1.4, w zakresie: linii kolejowej nr 395 na odcinku od km 11.673 do km 11.945 i od km 13.350 do km 15.025; linii kolejowej nr 354 na odcinku od km 4.898 do km 5.154 i od km 5.735 do km 6.055; w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych; w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania, dec. nr 30/Z/26, znak IR-V.7840.3.11.2026.3 (15-06-2026).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Rozbiórka i montaż taśmociągu do dozowania kruszywa wraz z konstrukcją wsporczą, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 44, decyzja nr 462/2023 (2023-06-06).
- Budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm, ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 812/1, 813/42, 814/5, decyzja nr 479/2023 (2023-06-13).
- Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z rozbudową i przebudową węzła betoniarskiego wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz rozbiórką części węzła betoniarskiego i wiaty wejściowej oraz ramp, ul. Szarych Szeregów 23, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 64, 63/2, decyzja nr 500/2023 (2023-06-23).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Wicherkiewicz 32, obr. Podolany ark. 02 dz. ew. nr 54, 55/1, decyzja nr 588/2023 (2023-07-21).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Mateckiego, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 33/3, 34/3, 38/12, 38/13, decyzja nr 808/2023 (2023-10-12).
- Budowa budynku handlowo-usługowego i drogi wewnętrznej oraz rozbiórka budynku istniejącego wraz z instalacją gazu ze zbiornikiem na gaz - zmiana dec. nr 144/2022, sprawa UA-VI.6740.1939.2021, ul. Morasko 21a, obr. Morasko ark. 31 dz. ew. nr 320/6, decyzja nr 1008/2023 (2023-12-19).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Firlika, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 188, decyzja nr 1000/2023 (2023-12-19).
- Przebudowa i rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego o część socjalno-biurową oraz rozbiórka części istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego, ul. Szarych Szeregów 48, obr. Strzeszyn ark. 18 dz. ew. nr 15/43, 7/15, 7/1, 5/11, 7/14; obr. Podolany ark. 01 dz. ew. nr 1/6, 12/1, decyzja nr 49/2024 (2024-01-18).
- Rozbiórka budynku garażowego, parterowego, niepodpiwniczonego, ul. Omańkowskiej 82, obr. Podolany ark. 05 dz. ew. nr 57/1, decyzja nr 78/2024 (2024-07-23).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i podziemnym zbiornikiem retencyjnym, ul. Mateckiego 4, obr. Piątkowo ark. 23 dz. ew. nr 39/2, 39/3, decyzja nr 571/2024 (2024-08-20).
- Budowa, przebudowa i rozbudowa budynku techniczno - budowlanego, ul. Strzeszyńska 58, obr. Podolany ark. 06 dz. ew. nr 30/1, 32/3, 37/5, decyzja nr 876/2024 (2024-12-11).
- Budowa budynku gospodarczo-garażowego, os. Jana III Sobieskiego 116, obr. Piątkowo ark. 21 dz. ew. nr 51/2, decyzja nr 914/2024 (2024-12-30).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Królewska 47, obr. Piątkowo ark. 03 dz. ew. nr 809/67, decyzja nr 22/2025 (2025-01-13).
- Budowa bud. mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego z instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą, ul. Wicherkiewicz 3, obr. Podolany ark. 04 dz. ew. nr 162/1, decyzja nr 479/2025 (2025-07-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Mroźna, obr. Morasko ark. 31 dz. ew. nr 304/32, decyzja nr 542/2025 (2025-08-13).

- Budowa, remont, przebudowa magistrali wodociągowej wraz z obiektami infrastruktury towarzyszącej, obr. Piątkowo ark. 21 dz. ew. nr 71/153, 71/150; obr. Morasko ark. 35; 33; 20; 32 dz. ew. nr 398/2, 352/2, 367, 366, 365/3, 369, 350/4; 347/2, 349/6; 220/4, 221/4, 249/4; 358/21, 363/12, decyzja nr 896/2025 (2025-12-16).
- Budowa budynku magazynowego pod przewijarkę do kabli, ul. Strzeszyńska 58, obr. Podolany ark. 06 dz. ew. nr 30/5, decyzja nr 8/2026 (2026-01-08).
- Budowa systemu retencji na cieku Wierzbak, ul. Straży Ludowej, obr. Podolany ark. 03 dz. ew. nr 86, 87, 88, 125, 10, 11, 12, 3, 2, decyzja nr 150/2026 (2026-03-12).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Poznańskiego.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 853/35, 854/10, 855/4, 854/8, 853/11, 852/44, 853/36, 853/37, 856/8, 856/5, 856/10, 862/7, 860/38, 860/36, 860/35, 839/6, 840/4, 844/2, 844/4, 834/4, 810/8, 894/39, 919/1, 924/6, 894/40, 893/7, 893/29, 893/38, 893/23, 893/18, 893/47, 894/41, 899, 900, 903/1, 907, 906, 911, 916/2, 915/9, 895, 916/1, 915/3, 910/8, 909/8, 902/5, 903/2, 897, 912/14 obr. Suchy Las, decyzja nr 147/23 (18-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 928/7 obr. Suchy Las, decyzja nr 2821/23 (09-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 866/8 obr. Suchy Las, decyzja nr 770/24 (13-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego dwulokalowego, dz. ew. nr 916/3 obr. Suchy Las, decyzja nr 2710/24 (30-08-2024).
- Budowa budynku usługowo-biurowego, dz. ew. nr 800/5 obr. Suchy Las, decyzja nr 2220/25 (22-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 927/8, 926/5 obr. Suchy Las, decyzja nr 3149/25 (09-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z wbudowanym garażem, dz. ew. nr 924/3 obr. Suchy Las, decyzja nr 3247/25 (20-10-2025).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0571A, dz. ew. nr 792/7 obr. Suchy Las, decyzja nr 2788/25 (05-12-2025).
- Budowa dwóch budynków garażowych, dz. ew. nr 800/5 obr. Suchy Las, decyzja nr 508/26 (19-02-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 904/14 obr. Suchy Las, decyzja nr 1135/26 (15-04-2026).