Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego **21.11.2026**

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dotyczy inwestycji "Fuzja Etap I01"
w Łodzi

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**Elektrownia RE Spółka z o. o. z siedzibą w Kielcach** **KRS 0000485527**	
Adres	**Siedziba:** 25-323 Kielce, Aleja Solidarności 36 **Salon Sprzedaży w Łodzi FUZJA:** 90-365 Łódź, ul. Tymienieckiego 13B/75 (budynek loftowy G01), **Salon Sprzedaży w Łodzi ZENIT:** 92-308 Łódź, ul. Chmielowskiego, **Salon Sprzedaży w Łodzi FLOW:** 90-022 Łódź, ul. Hasa (vis a vis wejścia do Planetarium EC1, wjazd od ulicy Targowej) **Salon Sprzedaży w Łodzi Symetris Business Park:** 92-202 Łódź, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego 88	
Numer NIP i REGON	**NIP 7010403559**	**REGON 146976127**
Numer telefonu	**1) +48 71 785 81 11** **2) +48 41 333 33 33** **3) +48 42 620 05 65**	
Adres poczty elektronicznej	**obsluga.lodz@archicom.pl**	
Numer faksu	Brak nr faksu	
Adres strony internetowej dewe- lopera	**www.archicom.pl**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO **(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**	
Adres	**Fuzja – etap A, 92-316 Łódź, ulica Milionowa 8**
Data rozpoczęcia	**2020-10-01**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**2022-07-22**

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**Fuzja – etap Lofty G01 92-316 Łódź, ulica Tymienieckiego 13B**
Data rozpoczęcia	**2022-11-30**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**2025-08-25**
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**Fuzja – etap Lofty G02 92-316 Łódź, ul. Tymienieckiego 13A**
Data rozpoczęcia	**2023-11-06**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**2025-12-23**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**Nie prowadzi się i nie prowadzono w okresie ostatnich 3 lat**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu[1)]	**Łódź ulica Tymienieckiego;** **158/26;** **obręb W-25**
Numer księgi wieczystej	**LD1M/00391133/2**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**Nie istnieją**
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	**Nie dotyczy**

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ i zachód - historyczne budynki przemysłowe (planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania); ▪ na południe i wschód - część kompleksu Fuzja zrealizowana oraz w trakcie przekształceń (w tym m.in. biura, handel, usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zabytkowej Elektrowni Towarzystwa Wyrobów Bawełnianych K.W. Scheiblera oraz „Ogrody Anny" (w których odbywają się sezonowo wydarzenia kulturalne i rozrywkowe). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północny zachód - budynek wpisany do rejestru zabytków - Bielnik Kopischa; ▪ na wschód - dawne tereny tkalni „Uniontex" w trakcie przekształceń na tereny mieszkaniowo-usługowo-biurowe, droga klasy zbiorczej - ul. Kilińskiego z trasą tramwajową; ▪ na południe - zabudowa magazynowo-usługowa (w tym m.in. usługi wulkanizacji, centrum medyczne LUX MED, supermarket"), droga klasy zbiorczej - ul. Milionowa; ▪ na zachód - Fabryka Sztuki „Art Inkubator" oraz Łódź Design Festival, w których odbywają się cykliczne wydarzenie kulturalne i warsztaty; następnie droga klasy zbiorczej - ul. Piotrkowska z wzmożonym ruchem kołowym oraz trasą tramwajową; ▪ na północ - droga klasy lokalnej - ul. Tymienieckiego. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 270 m na zachód - Bazylika Archikatedralna św. Stanisława Kostki; ▪ około 300 m na południe - Dom Dziennego Pobytu nr 1 przy ul. Senatorskiej 4; ▪ około 310 m na południe - Sala koncertowa im. Artura Rubinsteina i Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. H. Wieniawskiego; ▪ około 430 m na południowy zachód - Centralne Muzeum Włókiennictwa; ▪ około 570 m na północ - Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi; ▪ około 680 m na północny zachód - Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. Mikołaja Pirogowa; ▪ około 700 m na południowy zachód - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Straży Pożarnej Nr 5; ▪ około 750 m na wschód - Szkoła Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego z boiskami sportowymi; ▪ około 950 m na północny wschód - Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna; Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu miasta Łodzi" na lata 2022 - 2027 (dostęp: https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7a84312582ae41edb504f1e7ab52d8d6/) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ▪ dla ulicy Tymienieckiego: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ▪ dla ulicy Milionowej: LDWN w przedziale 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ▪ na terenie inwestycji: LDWN wynosi <75 dB, zaś LN <70 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy,** **Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę nr LXXXVII/2635/24 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi".** Uchwała: https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct&tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=66972&cHash=732319ab1de5bdb24eb65636bded2b30 Projekt Planu ogólnego: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plan-ogolny/
	Miejscowy plan zagospodarowaniaprzestrzennego	**Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** Miejsce publikacji: ***PLAN***: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/piotrkowska-ks-bp-w-tymienieckiego-j-kilinskiego-i-milionowa-242/ ***ZMIANA PLANU***: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/wrejonie-ulic-piotrkowskiej-ks-bp-wincentego-tymienieckiego-jana-kilinskiego-imilionowej-377/ oraz w Dzienniku Urzędowym: ***PLAN***: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2018/3918/ ***ZMIANA PLANU***: https://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2024/4125/

		Geoportal: https://mapa.mpu.lodz.pl/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	**USTALENIA ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH:** **Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi, zmieniona uchwałą nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r**. Miejsce publikacji: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2017/5464/ **OBSZAR REWITALIZACJI:** **Uchwała nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi.** Miejsce publikacji: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2016/1197/ Geoportal z zaznaczeniem granic: https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/co-to-jest-rewitalizacja/gminny-program-rewitalizacji-miasta-lodzi/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:** ▪ 2.2.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne)
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 2.2.MW/U - plan dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 5,0 *Zgodnie z ustaleniami planu, intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 5,0.*
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 2.2.MW/U - min. 1,0, max. 2,5 *Zgodnie z ustaleniami planu, intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 5,0.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 2.2.MW/U - max 95%
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 2.2.MW/U - max. 20 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 2.2.MW/U - min. 0%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 13.1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań, b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego - minimum 4 stanowiska na 1000 m^2 powierzchni

		użytkowej, c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych - minimum 10 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, d) dla muzeów - minimum 2 stanowiska na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, e) dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług - minimum 5 ogólnodostępnych stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej; 2) dla autobusów - dla hoteli, budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, budynków wystawienniczych, takich jak: muzea - minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz minimum 1 zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania dla pasażerów dla każdego obiektu; 3) dla rowerów - minimum: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynku - 10 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, c) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów - 2 stanowiska na 1000 m^2, powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, d) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska. § 13.2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby naturalnej; 2) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku. § 13.3. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów par-kingów wraz z towarzysząca im infrastruktura, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych; 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu, b) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca lokalizacji szpalerów oraz miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew - za wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych; 3) w zakresie ochrony powietrza - nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza; 4) w zakresie ochrony wód: a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, b) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa, c) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, d) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, e) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, f) nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub remontu całego budynku, g) dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków; 5) w zakresie ochrony ziemi - nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach;

<table>
<tr><td></td><td></td><td>6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
7) w zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U i U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</td></tr>
<tr><td></td><td>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</td><td>§ 3.1.2) Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.</td></tr>
<tr><td></td><td>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</td><td>§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
1) wskazuje się zabytek chroniony przez uznanie go za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315), w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) wskazuje się zabytek chroniony przez wpis do rejestru zabytków nr A/44 z dnia 20.01.1971 r. - historyczny zespół budownictwa przemysłowego Scheiblera-Grohmana w granicach oznaczonych na rysunku planu, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych na całym obszarze wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
3) wskazuje się zabytek chroniony przez wpis do rejestru zabytków nr A/98 z dnia 15.06.2012 r. – historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych na całym obszarze, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
4) wskazuje się zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem R oraz kolejną liczbą i wymienione w poniższej tabeli, dla których prowadzenie działań inwestycyjnych wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków:
<table>
<tr><th>Symbol na rysunku planu</th><th>Adres zabytku</th><th>Nazwa zabytku</th><th>Numer wpisu do rejestru</th></tr>
<tr><td>R2</td><td>ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 5</td><td>tzw. bielnik T. Kopischa</td><td>25/1/8 z 24.02.1964 r. oraz A/8 z 20.01.1971 r.</td></tr>
</table>
5) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, obejmująca obszar planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
6) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmująca fragment historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą „Posiadła wodno-fabryczne” obejmujący swoim zasięgiem cały obszar objęty planem, dla którego ustala się ochronę poprzez:
a) realizację nowej zabudowy w sposób podkreślający industrialny charakter oraz wartość historyczna zabytków przy zachowaniu kompozycyjnych powiazań z otoczeniem,
b) zapewnienie ciągłości polaczeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu jako ciągi piesze lub pieszo-rowerowe,
c) ochronę przebiegu dawnej bocznicy kolejowej w sposób określony w ustaleniach szczegółowych,</td></tr>
</table>

d) odzwierciedlenie w posadzce urbanistycznej rysunku przebiegu historycznego układu wodnego,
e) zachowanie elementów nawierzchni historycznych, takich jak płyty żeliwne z obowiązkiem wkomponowania w nową strukturę nawierzchni utwardzonych z możliwością zmiany ich usytuowania,
f) stosowanie materiałów zapewniających wysoki standard wykończenia,
g) wprowadzenie stref ekspozycji oznaczonych na rysunku planu, w których obowiązuje:
- zakaz lokalizowania zabudowy oraz nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej,
- zachowanie jednolitości rozwiązań przy kształtowaniu posadzki urbanistycznej w każdej ze stref,
- zachowanie i podkreślenie wglądów i przedpola widokowego w szczególności: od strony ulicy Milionowej, ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego i projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 3KDD na zabytki oznaczone na rysunku planu;

7) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz kolejną liczbą i wymienione w tabelach w ustaleniach szczegółowych, dla których ustala się ochronę poprzez:
a) nakaz trwałego zachowania zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
b) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych polegających wyłącznie na:
- odtworzeniu cech historycznych zabytku, które uległy zniszczeniu lub wtórnym przekształceniom,
- remoncie i przebudowie, rozbudowie, zmianie geometrii dachu i nadbudowie zgodnie z zasadami określonymi w pkt 8, 9, 10 i 11 oraz w ustaleniach szczegółowych pod warunkiem uwzględnienia cech historycznych zabytków,
c) w miejscu zabytku, który uległ całkowitemu zniszczeniu, zakaz realizacji nowej zabudowy innej niż budowa budynku według cech historycznych zniszczonego zabytku, z dopuszczeniem zmian zgodnie z za-sadami określonymi w punktach 8, 9, 10 i 11 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabytków;

8) dopuszcza się remont i przebudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z zachowaniem poniższych warunków:
a) zakaz termomodernizacji elewacji budynków w sposób powodujący zatarcie cech historycznych,
b) zakaz stosowania:
- parapetów, rynien i rur spustowych z PCV,
- rolet zewnętrznych, krat i okiennic, z wyjątkiem elementów stanowiących cechy historyczne,
- materiałów wykończeniowych kolidujących z cechami historycznymi zabytków,
c) stosowanie stolarki lub ślusarki odzwierciedlającej geometrie i proporcje podziałów stolarki lub ślusarki stanowiącej cechę historyczna zabytku,
d) realizacja okien połaciowych, o ile nie jest ustalony zakaz realizacji okien połaciowych w szczególnym zakresie działań,
e) zamiana otworów okiennych na drzwiowe i drzwiowych na okienne oraz realizacja nowych otworów okiennych lub drzwiowych poprzez odwzorowanie szerokości występujących w elewacji otworów stanowiących cechę historyczna zabytku oraz zachowanie poziomu usytuowania i kształtu ich nadproży, w sposób uzupełniający kompozycje elewacji, wyłącznie:
- w ścianach od strony podwórzy,
- w ścianach bocznych i tylnych kamienic frontowych lub oficyn usytuowanych w liniach rozgraniczających z terenami przestrzeni publicznych,
- w ścianach zewnętrznych istniejących budynków wymagających ukształtowania jako elewacje frontowe oznaczonych na rysunku planu,
- w ścianach zewnętrznych budynku, w miejscu styku z wyburzonym przyległym budynkiem,
f) realizacja witryn w parterze przy zachowaniu zasad kompozycji elewacji,
g) likwidacja otworów okiennych lub drzwiowych stanowiących cechę historyczna zabytku przez realizacje w ich miejscu blend,
h) montaż urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych w sposób niepowodujący zatarcia cech historycznych zabytku;

9) dopuszcza się rozbudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, jeżeli jest to wskazane w szczególnym zakresie działań w ustaleniach szczegółowych, z zachowaniem zasad określonych w tych ustaleniach oraz poniższych warunków:
a) realizacja rozbudowy jako podporządkowanej architekturze zabytkowej oraz stosowanie formy architektonicznej lub rozwiązań materiałowych odróżniających się od cech historycznych zabytku, w sposób niepowodujący ich zatarcia,
b) realizacja łączników pomiędzy budynkami, zadaszeń podwórzy lub dziedzińców, ogrodów zimowych oraz pionowych ciągów komunikacyjnych w sposób niepowodujący zatarcia cech historycznych zabytku;

10) dopuszcza się zmianę geometrii dachu budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, jeżeli jest to wskazane w szczególnym zakresie działań w ustaleniach szczegółowych, z zachowaniem zasad określonych w tych ustaleniach oraz poniższych warunków:

a) zachowanie ekspozycji istniejących gzymsów wieńczących elewacje oraz elementów wyniesionych ponad dach zabytku takich jak attyki, szczyty i ryzality,

b) realizacja lukarn w sposób kontynuujący zasady kompozycji bryły i elewacji wynikających z cech historycznych, o ile nie jest ustalony zakaz realizacji lukarn w szczególnym zakresie działań;

11) dopuszcza się nadbudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, jeżeli jest to wskazane w szczególnym zakresie działań w ustaleniach szczegółowych, z zachowaniem zasad określonych w tych ustaleniach oraz poniższych warunków:

a) realizacja nadbudowy jako podporządkowanej architekturze zabytkowej,

b) zachowanie ekspozycji istniejących gzymsów wieńczących elewacje oraz elementów wyniesionych po-nad dach zabytku takich jak attyki, szczyty i ryzality,

c) stosowanie formy architektonicznej lub rozwiązań materiałowych odróżniających się od zachowanych cech historycznych zabytku.

§ 17.3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań określony w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Adres zabytku	Nazwa zabytku	Szczególny zakres działań
E9	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7	Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera	dopuszczenie rozbudowy w zakresie ustalonym w § 9 pkt 9 lit. b,
E9a	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	bryła (w tym ściany zewnętrzne oraz kształt dachu) budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - wodociągowej wieży ciśnień apretury	dopuszczenie rozbudowy
E9b	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	ściany zewnętrzne budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - apretury kolorowej	nakaz zachowania z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku
E9c	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11C	ściany zewnętrzne oraz kształt fragmentu dachu budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera -farbiarni	nakaz zachowania ścian zewnętrznych z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku
E10	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7	Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera	dopuszczenie rozbudowy, dopuszczenie zmiany geometrii dachu, dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: wysokość zabudowy nie wyższa niż 15 m,
E11	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7	Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera	dopuszczenie rozbudowy, dopuszczenie zmiany geometrii dachu, dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: wysokość zabudowy nie wyższa niż 18 m, dla elewacji frontowej nakaz wycofania ściany nadbudowywanej kondygnacji o minimum 1,5 m,
E12	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7	Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera	dopuszczenie rozbudowy, dopuszczenie zmiany geometrii dachu, dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: wysokość zabudowy nie wyższa niż 19 m, dla elewacji frontowej nakaz wycofania ściany nadbudowywanej kondygnacji o minimum 1,5 m,
E13	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7	ściana zewnętrzna budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera	nakaz zachowania z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od rębnych	§ 3.1.2) Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych: 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego; 2) budowę nowego układu drogowo-ulicznego, w postaci dróg publicznych; 3) utrzymanie i przebudowę istniejącego układu sieci tramwajowej; 4) budowa dróg rowerowych; 5) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowo-uliczny i tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych i placów publicznych (...); 8) obsługa komunikacyjna terenów: a) za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych z wyznaczonych w planie dróg publicznych przyległych do terenów, zgodnych z przepisami odrębnymi, b) z terenów placów publicznych oznaczonych symbolem PP oraz z terenów dróg wewnętrznych, c) z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 7 m.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów; 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, placów publicznych oraz zieleni urządzonej w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu; 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzań infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie wykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu; 4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów. 2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym: 1) w zakresie systemu doprowadzenia wody wskazuje się magistralę wodociągową „Górna” oraz magistralę wodociągową biegnąca wzdłuż al. Piłsudskiego jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę; 2) w zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych wskazuje się Kolektor I biegnący wzdłuż ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego i Ib biegnący wzdłuż placu Niepodległości jako podstawowy odbiornik ścieków; 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wskazuje się ciek wodny rzeki Jasień jako pod-stawowy odbiornik nadmiaru wód; 4) w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego wskazuje się gazociąg średniego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Milionowej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 315 zlokalizowany w ul. Jana Kilińskiego, jako podstawowe elementy zaopatrzenia w gaz; 5) w zakresie systemu doprowadzenia sieci cieplnej wskazuje się rurociągi wody gorącej 2 x Dn 500 zlokalizowane w rejonie ul. Piotrkowskiej oraz 2 x Dn 800 zlokalizowane w ul. Jana Kilińskiego jako podstawowe elementy zaopatrzenia w ciepło; 6) w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego wskazuje się Rejonowy Punkt Zasilania Milionowa 110/15 kV, jako podstawowy element sieci zaopatrzenia w energię elektryczną.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r., ustala następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie:** ▪ 2.2.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne); ▪ 2KDWR - drogi rowerowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego, ciągi piesze (uzupełniająco: zieleń, infrastruktura techniczna). **Dla działek w bliskim sąsiedztwie:** ▪ 1.2.MW/U, 2.8.MW/U, 2.10.MW/U, 2.11 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne); ▪ 2.3.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, w strefie P oznaczonej na rysunku planu - parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne); ▪ 2.1.U, 2.5.U, 2.9.U - tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne); ▪ 1KDWR, 3KDWR, 4KDWR - drogi rowerowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego, ciągi piesze (uzupełniająco: zieleń, infrastruktura techniczna); ▪ 2.4.PP - place publiczne (uzupełniająco: parkingi kubaturowe podziemne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w formie kiosków). ▪ 1KDD - droga klasy dojazdowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r., ustala następujące przeznaczenia terenu dla działek w bliskim sąsiedztwie:** ▪ 1.KDZ-2 – ulica zbiorcza o jednej jezdni z czterema pasami ruchu; ▪ 1.KDZ-3 - ulica zbiorcza o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; ▪ 1.UA(r)-MU - tereny strefy zurbanizowanej śródmiejskiej o wysokim stopniu zachowania historycznych walorów układu przestrzennego oraz zabudowy, lecz wymagające, w przewadze, rehabilitacji i przeznaczone do wykorzystania i zagospodarowania na cele funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r., ustala następujące przeznaczenia terenu dla działek w bliskim sąsiedztwie:** ▪ 8KDL - droga klasy lokalnej. ▪ 5.11.U - tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: parkingi kubaturowe podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej); ▪ 5.12.ZP - tereny przestrzeni publicznej - zieleni urządzonej (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, drogi rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych); ▪ 5.13.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy usługowej, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne (dla wyznaczonych na rysunku planu stref).
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** ▪ 2.2.MW/U, 2.8.MW/U, 2.10.MW/U, 2.11.MW/U, 1.2.MW/U - plan dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 5,0; ▪ 2.3.MW/U - plan dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 5,0; ▪ 2.1.U, 2.9.U - plan dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 5,0;

		▪ 2.5.U - plan dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 5,0; ▪ 2.4.PP - plan dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 5,0; ▪ 1KDD, 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR, 4KDWR - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 5,0.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r.** ▪ 1.UA(r)-MU - plan nie ustala; ▪ 1.KDZ-2, 1.KDZ-3 - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.** ▪ 5.13.MW/U, 5.11.U - plan nie ustala; ▪ 5.12.ZP, 8KDL - nie dotyczy. *Plan definiuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, z tym że przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych w ich obrysie zewnętrznym wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej.*
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** ▪ 2.2.MW/U - min. 1,0, max. 2,5; ▪ 2.8.MW/U, 2.10.MW/U - min. 1,5, max. 5,4; ▪ 2.3.MW/U - min. 1,5, max. 3,1; ▪ 2.11.MW/U - min. 1,5, max. 4,0; ▪ 1.2.MW/U - min. 1,5, max. 4,1; ▪ 2.5.U - min. 1,5, max. 2,7; ▪ 2.1.U - min. 0,8, max. 0,9; ▪ 2.9.U - min. 0,7, max. 0,7; ▪ 2.4.PP - min. 0,0, max. 0,1; ▪ 1KDD, 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR, 4KDWR - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 5,0.* *Na terenach 1.2.MW/U, 2.3.MW/U dla działek budowlanych, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego obiektu lub jego części o funkcji parkingowej o maksymalnie 2 kondygnacjach i powierzchni zabudowy stanowiącej co najmniej 70% powierzchni działki, a także przekrycie podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wartości intensywności zabudowy o 0,5 w przypadku realizacji obiektu o 1 kondygnacji nadziemnej lub przekrycia podwórzy i dziedzińców lub o 1,0 w przypadku realizacji obiektu o 2 kondygnacjach nadziemnych.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r.** Plan nie ustala nadziemnej intensywności zabudowy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.** ▪ 5.11.U - min. 1,0; max. 1,35; ▪ 5.13.MW/U - min. 1,0; max. 1,8; ▪ 5.12.ZP, 8KDL - nie dotyczy. *Plan definiuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, z tym że przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych w ich obrysie zewnętrznym wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** ▪ 2.2.MW/U, 2.11.MW/U - max. 95%; ▪ 2.8.MW/U, 2.10.MW/U - max 100%; ▪ 2.5.U - max. 100%; ▪ 1.2.MW/U, 2.3.MW/U - max. 75%; ▪ 2.1.U - max. 82%;

		▪ 2.9.U - max. 30%; ▪ 2.4.PP - max. 1%; ▪ 1KDD, 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR, 4KDWR - nie dotyczy. *W terenach: 1.2.MW/U, 2.3.MW/U, 6.3.MW/U i 6.5.MW/U, dla działek budowlanych, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego obiektu lub jego części o funkcji parkingowej o maksymalnie 2 kondygnacjach i powierzchni zabudowy stanowiącej co najmniej 70% powierzchni działki, a także przekrycie podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wartości wskaźnika powierzchni zabudowy do 100%.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r.** ▪ 1.UA(r)-MU - plan nie ustala; ▪ 1.KDZ-2, 1.KDZ-3 - nie dotyczy; **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.** ▪ 5.11.U - max. 60%; ▪ 5.13.MW/U - max. 90%; ▪ 5.12.ZP, 8KDL - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** ▪ 2.2.MW/U, 2.8.MW/U - 20 m; ▪ 2.3.MW/U - w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznych max. 18 m, poza tym pasem maksimum 8 m, z zastrzeżeniem strefy C oznaczonej na rysunku planu, dla której ustala się - max. 13 m; ▪ 2.10.MW/U, 2.11.MW/U- 25 m; ▪ 1.2.MW/U - w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych max. 21 m, poza tym pasem maksimum 8 m; ▪ 2.5.U - 15 m, z zastrzeżeniem strefy B oznaczonej na rysunku planu, dla której ustala się max. 18 m; ▪ 2.1.U - 11m; ▪ 2.9.U - 20 m, przy czym dopuszcza się miejscowe przewyższenia w formie kominów o maksymalnej wysokości do 80 m; ▪ 2.4.PP - 2,8 m; ▪ 1KDD, 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR, 4KDWR - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r.** ▪ 1.UA(r)-MU - plan nie ustala; ▪ 1.KDZ-2, 1.KDZ-3 - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.** ▪ 5.11.U - 16 m, do 4 kondygnacji nadziemnych; ▪ 5.13.MW/U - 15 m, do 2 kondygnacji; ▪ 5.12.ZP, 8KDL - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** ▪ 2.2.MW/U, 2.8.MW/U, 2.10.MW/U, 2.11.MW/U - 0%; ▪ 2.3.MW/U, 1.2.MW/U - 10%; ▪ 2.1.U, 2.5.U, 2.9.U - 0%; ▪ 2.4.PP - 0%; ▪ 1KDD, 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR, 4KDWR - nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r. ▪ 1.UA(r)-MU - plan nie ustala; ▪ 1.KDZ-2, 1.KDZ-3 - nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.** ▪ 5.11.U - 30%; ▪ 5.12.ZP - 60%. ▪ 5.13.MW/U - 5%; ▪ 8KDL - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r.** § 13.1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań, b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego - minimum 4 stanowiska na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych - minimum 10 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, d) dla muzeów - minimum 2 stanowiska na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, e) dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług - minimum 5 ogólnodostępnych stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej; 2) dla autobusów - dla hoteli, budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, budynków wystawienniczych, takich jak: muzea - minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz minimum 1 zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania dla pasażerów dla każdego obiektu; 3) dla rowerów - minimum: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynku - 10 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, c) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów - 2 stanowiska na 1000 m^2, powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, d) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska. § 13.2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby naturalnej; 2) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku. § 13.3. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** § 17.4. W obszarze objętym planem - w obrębie terenów nieruchomości obejmowanych nowymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi - ustala się obowiązek zapewnienia jednego miejsca parkingowego dla samochodu na jedno mieszkanie oraz jednego miejsca parkingowego na każde 30 m^2 powierzchni biurowej lub usługowej i na każde 50 m^2 powierzchni handlowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.** § 13.1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - od 0,5 do 2 stanowisk na

		każde mieszkanie, b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego - minimum 4 stanowiska na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej, c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych - od 10 do 20 stanowisk na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej, d) dla muzeów - od 2 do 4 stanowisk na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej, e) dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług - od 5 do 10 ogólnodostępnych stanowisk na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej; 2) dla autobusów - dla hoteli, budynków takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, budynki wystawiennicze takie jak muzea - minimum 1 miejsce postojowe na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz minimum 1 zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania pasażerów dla każdego obiektu; 3) dla rowerów - minimum: a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkań w budynkach mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynków - 10 stanowisk na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 stanowiska, c) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów - 2 stanowiska na każde 1000 m^2, powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, d) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowaniaterenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - kompleksie CENTRUM - uchwała nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r.*** ▪ Planowany parking: – 4 KS - tereny na wschód od ul. Magazynowej 24. ▪ Planowane tereny produkcyjne i usługowe: – 3PU - w rejonie ul. Tymienieckiego i ul. Magazynowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. Bp. W. Tymienieckiego - uchwała nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r.*** ▪ Planowana ulica klasy zbiorcza (dopuszcza się: cztery pasy ruchu): – 1KDZ-2 - ul. Sienkiewicza (odc.: ul. Tylna - ul. Tymienieckiego). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 1.UaD-KDD - pomiędzy ul. Tylną a ul. ks. Bp. W. Tymienieckiego (w rejonie ul. ks. Bp. W. Tymienieckiego 16AA). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rozbudowa sieci wodociągowej w układach wielopierścieniowych;

		– rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w oparciu o kolektor J VII w ulicach Tymienieckiego i Sienkiewicza, prowadzący ścieki do kolektora I. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r. - uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011 r.*** ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej, część drogi publicznej: – 4KDX - rejon ulic: Targowej i Fabrycznej. ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna): – 1PU - w rejonie ul. Fabrycznej 24. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta - uchwała nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r.*** ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 2KDD 1/2 - ul. Krucza (od ul. Zarzewskiej w stronę południową); – 4KDD 1/2 - w rejonie ul. Kruczej i Szkoły Podstawowej nr 10 (ul. Przybyszewskiego 10); – 5KDD 1/2 - łącząca ulicę Rzgowską z ul. Kruczą (w rejonie ul. Kruczej 25); – 6KDD 1/2 - łącząca ulicę Suwalską z ul. Kruczą (w rejonie ul. Kruczej 25); – 7KDD 1/2 - łącząca ulicę Kruczą i Łomżyńską. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych (z dopuszczeniem: infrastruktury technicznej, zieleni): – 3KO - w rejonie planowanej ulicy 5KDD 1/2 i ul. Rzgowskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (możliwość przeznaczenia terenu na publiczne place i ogólnodostępne parkingi z obowiązkiem wprowadzenia nasadzeń zielenią wysoką;): – 1ZP - w rejonie ul. Krucza 7; – 2ZP - na zachód od Szkoły Podstawowej nr 10 (ul. Przybyszewskiego 10); – 3ZP - rejon ul. Rzgowskiej 20. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (dopuszcza się: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami rekreacji codziennej; infrastrukturę techniczną, pod warunkiem, iż nie będzie uniemożliwiała realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu; garaże wbudowane w budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, parkingi, parkingi wielopoziomowe; budynki gospodarcze, garaże i ich zespoły o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 15% powierzchni zabudowy na działce): – 8MWU - w rejonie ulic: Zarzewska, Suwalska. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 1U - w rejonie ulic: Zarzewska, Krucza i Rzgowska. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25 - uchwała nr XCIV/1990/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 października 2014 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, szpitali i domów opieki zdrowotnej oraz stacji obsługi samochodów (dopuszcza się: teren zabudowy mieszkaniowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, infrastruktura techniczna, niezwiązana z funkcjonowaniem zabudowy na terenie): – 1P/U - teren dawnego browaru Gustawa Keilicha, w rejonie ul. Kilińskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana - uchwała nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r.*** ▪ Planowana ulica Wólczańska (jedna jezdnia z czterema pasami ruchu): – 3KDZ - ul. Wólczańska. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

		– kanały deszczowe - wzdłuż ulicy Wólczańskiej (3KDZ); – gazociągi niskiego ciśnienia - wzdłuż ulicy Wólczańskiej (3KDZ). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową (uzupełniająco: tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe): – 1.1.UN - teren w rejonie Biblioteki Głównej Politechniki Łódzkiej (ul. Wólczańska 223). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów - wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową (uzupełniająco: parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 2.8 MW/U - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Wólczańskiej z ul. Wróblewskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów (uzupełniająco: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 1.2.U - w rejonie ul. Wróblewskiego 3/5. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów - wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową (uzupełniająco: parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe): – 2.7 MW/U - w rejonie ulic: Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. S. Skrzywana. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego - uchwała nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.*** ▪ Planowana ulica lokalna: – 9KDL - ul. Sienkiewicza (od ul. Brzeźnej w stronę południową). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 1KDD - aleja Polskiego Czerwonego Krzyża; – 2KDD - w rejonie Al. Polskiego Czerwonego Krzyża i al. Kościuszki. ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego: – 1KDW - w rejonie al. Kościuszki i adresu ul. Wólczańska 202; – 2KDW - w rejonie ul. Piotrkowskiej 235/241 i al. Kościuszki; – 3KDW - w rejonie al. Kościuszki i adresu ul. Wólczańska 202; – 5KDW, 6KDW, 7KDW - w rejonie ul. Piotrkowskiej i ul. Sienkiewicza. ▪ Planowane tereny publicznych ciągów pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego: – 1KDX - pomiędzy al. Kościuszki a ul. Wólczańską; – 2KDX - pomiędzy al. Czerwonego Polskiego Krzyża a al. Kościuszki. ▪ Planowane parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne: – wydzielenie wewnętrzne E na terenie 2.6.MW/U - w rejonie al. Kościuszki i adresu ul. Piotrkowskiej 257.

		▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne (uzupełniająco: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 2.4 U/KS - przy al. Kościuszki. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, drogi rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych): – 2.4.ZP - w rejonie ul. Piotrkowskiej 233. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej (uzupełniająco: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 1.1.MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Radwańskiej z ul. Wólczańską; – 1.2 MW/U - pomiędzy al. Kościuszki a ul. Wólczańską; – 5.2 MW/U - teren w rejonie ul. Brzeźnej i ul. Sienkiewicza; – 5.5 MW/U - teren na północny-zachód od skrzyżowania ul. Tylnej z ul. Sienkiewicza; – 5.6 MW/U - teren na północ od skrzyżowania ul. Tylnej z ul. Sienkiewicza; – 5.7 MW/U - teren pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy usługowej nauki, oświaty i szkolnictwa wyższego, tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: tereny zabudowy usługowej, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 4.4.MW/UN/Z - teren pomiędzy ul. Wólczańską a Kościołem Św. Mateusza. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 5.4.U - teren pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza; – 1.3.U - w rejonie al. Kościuszki i adresu ul. Wólczańska 202; – 2.5.U - w rejonie al. Kościuszki i adresu ul. Wólczańska 202; – 4.2.U - przy ul. Św. Stanisława Kostki 10. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej - uchwała nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r., zmieniona uchwałą nr LXXXIX/2726/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. *** ▪ Planowana ulica zbiorcza: – 1KDZ - ul. Milionowa (w rejonie skrzyżowania z ul. Sosnową). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 1KDD - ulica łącząca ul. Milionową (w rejonie ul. Milionowej 2) z ul. ks. Bp. W. Tymienieckiego; – 2KDD - w rejonie ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3 i planowanej ulicy 1KDD; – 3KDD - ulica łącząca ul. Milionową z ul. ks. Bp. W. Tymienieckiego (w rejonie ul. Słowiańskiej). ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego (uzupełniająco: zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów): – 2KDW - w rejonie ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 2k. ▪ Planowane tereny dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego, ciągów pieszych (uzupełniająco: zieleń, infrastruktura techniczna): – 2KDWR - ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3; – 3KDWR - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej 1KDD i planowanego terenu placu 2.4PP. ▪ Planowane parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne: – wydzielenie wewnętrzne P na terenie 2.3.MW/U - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej 1KDD. ▪ Planowane tereny placów publicznych (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w formie kiosków): – 2.4.PP - w rejonie ul. Milionowej 4; – 2.7.PP - w rejonie ul. Milionowej 2.

		▪ Planowane tereny placów publicznych (uzupełniająco: parkingi kubaturowe podziemne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w formie kiosków): – 6.1.PP - w rejonie skrzyżowania ul. ks. Bp. W. Tymienieckiego z ul. Kilińskiego. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągi rozdzielcze - wzdłuż planowanej ulicy dojazdowej 1KDD, 2KKD, wzdłuż ul. Milionowej (odc.: ul. Piotrkowska - ul. Sosnowa), na terenie 2.7.PP; – kolektory ogólnospławne - wzdłuż ul. Milionowej (w rejonie terenu 2.6.MW/U), na terenie 2.7.PP; – kanały ogólnospławne - wzdłuż planowanych ulic: 1KDD, 2KKD, 1KDW, 5KDWR; – kanały deszczowe - wzdłuż planowanych ulic: 3KDD, 1KDD, 2KKD, 1KDW, 1KDZ; na terenie 2.4.PP; – ciepłociągi wody gorącej - wzdłuż planowanych ulicy dojazdowej 3KDD; na terenie 6.1.PP; – gazociągi niskiego ciśnienia do wymiany lub likwidacji - na terenie 1.2.MW/U, 2KDL; – gazociągi średniego ciśnienia do wymiany lub likwidacji - wzdłuż ul. Milionowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Sosnową); – gazociągi średniego ciśnienia - na terenach: 1KDZ, 2.7.PP, 1KDD, 2.4.PP. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, parkingi powierzchniowe, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych): – 4.1.ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Milionowej z ul. Sosnową. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych i roztopowych): – 5.1.ZP - teren pomiędzy ulicą: ks. Bp. W. Tymienieckiego a Milionową. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców, tereny parkingów powierzchniowych (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, ścieżki rowerowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych): – 1.4.ZP/KS - w rejonie ul. Piotrkowska 276e. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (uzupełniająco: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 1.2.MW/U - w rejonie ul. ks. Bp. W. Tymienieckiego 270; – 2.3.MW/U - w rejonie ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3 i planowanej ulicy dojazdowej 1KDD; – 2.6.MW/U - w rejonie ul. Milionowa 2G; – 6.3.MW/U, 6.4.MW/U, 6.5.MW/U - teren pomiędzy ulicami: ks. Bp. W. Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej): – 2.5.U - w rejonie ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 2k. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej - uchwała nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: – 4KDD - łącząca ul. Milionową z ul. ks. bp. W. Tymienieckiego (na południe od ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 24). ▪ Planowane tereny dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego (uzupełniająco: zieleń, infrastruktura techniczna, ciągi piesze, miejsca postojowe dla rowerów): – 1KDWR - po wschodniej stronie ul. Magazynowej, w rejonie ul. ks. bp. Tymienieckiego 22/24;

		– 6KDWR - łączący planowaną ul. 4KDD z planowanym placem publicznym 5.1.PP, na południe od ul. ks. bp W. Tymienieckiego 19. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej - zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców oraz zbiorników wodnych (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych): – 1.6.ZP - na północ od skrzyżowania ul. Tylnej z ul. Kilińskiego. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej - zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców oraz zbiorników wodnych (uzupełniająco: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych): – 7.3.ZP - pomiędzy ul. Przędzalnianą a planowaną ul. 4KDD. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej - placów publicznych (uzupełniająco: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, parkingi kubaturowe podziemne, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, drogi rowerowe i zieleń urządzona): – 5.1.PP - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. ks. bp. Tymienieckiego. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej - placów publicznych (uzupełniająco: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, parkingi kubaturowe podziemne, miejsca postojowe dla samochodów, podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych i roztopowych, infrastruktura techniczna z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, drogi rowerowe i zieleń urządzona): – 6.11.PP - na północny zachód od skrzyżowania ul. Magazynowej z ul. ks. bp. Tymienieckiego. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej - placów publicznych (uzupełniająco: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, parkingi kubaturowe podziemne, infrastruktura techniczna z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, drogi rowerowe i zieleń urządzona): – 6.3.PP - pomiędzy ul. Magazynową a Księży Młyn (w rejonie ul. Księży Młyn 16). ▪ Planowane tereny komunikacji samochodowej - wielostanowiskowe parkingi powierzchniowe, parkingi kubaturowe podziemne, parkingi kubaturowe nadziemne (uzupełniająco: infrastruktura techniczna): – 7.4.KS - na zachód od ul. Milionowej 12B. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (uzupełniająco: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, infrastruktura techniczna): – 1.2.MW/U - na południe od ul. Targowej 67; – 1.5.MW/U - pomiędzy ulicami: Fabryczna, płk. Jana Kilińskiego, Tylna; – 5.2.MW/U - w rejonie ul. ks. bp W. Tymienieckiego 19; – 5.6.MW/U - na wschód od ul. ks. bp W. Tymienieckiego 19. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna): – 6.10.MW/U - po wschodniej stronie ul. Magazynowej i na wschód od ul. ks. bp W. Tymienieckiego 22/24; – 6.12.MW/U - na zachód od ul. Księzy Młyn 8. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna): – 4.1.U - na wschód od ul. ks. bp. Tymienieckiego 24. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – ciepłociągi wody gorącej - na terenie w rejonie skrzyżowania ul. Fabrycznej z ul. Targową (1.1.MW/U); 1.2.MW/U; 1.3.MW/U; 1.4.U/Z; 1.5.MW/U; 1.6.ZP; w ul. Kilińskiego (1KDZ+T) od ul. Tymienieckiego do ul. Milionowej); na terenie 7.1.MW/U w rejonie skrzyżowania ul. Magazynowej z ul. Tymienieckiego; 6.1.PP, 1KDWR; – przebudowa lub likwidacja ciepłociągów wody gorącej - na terenie w rejonie skrzyżowania ul. Fabrycznej z ul. Targową (1.1.MW/U); 1.2.MW/U; 1.3.MW/U; 1.4.U/Z; 1.5.MW/U; w ul. Kilińskiego (1KDZ+T) od ul. Tymienieckiego do ul. Milionowej); – linie elektroenergetyczne napowietrzne 2x110 kV do likwidacji - na terenie 7.4.KS; 7.3.ZP; – kable elektroenergetyczne 2x110 kV układane w ziemi - na terenie 7.3.ZP; 7.2.U/E.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego - uchwała nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r.*

- Planowane tereny dróg publicznych klasy zbiorczej:
  - 1KDZ+T - ul. Wólczańska (odc. od ul. Czerwonej do Wróblewskiego);
  - 2KDZ+T - ul. Czerwona;
  - 1KDZ - ul. Wólczańska (odc. od ul. Wróblewskiego do ul. Sieradzkiej).
- Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:
  - 1KDD - pomiędzy ul. Wólczańską a Piotrkowską, w rejonie ul. Wólczańskiej 241.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego (uzupełniająco: zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, garaże wielostanowiskowe podziemne):
  - 1KDW - pomiędzy ul. Wólczańską a Piotrkowską i na południe od ul. Czerwonej 8;
  - 2KDW - na wschód od skrzyżowania ul. Wólczańskiej z inż. Stefana Skrzywana;
  - 4KDW - na południowy wschód od ul. Piotrkowskiej 295B.
- Planowane tereny ciągów pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego (uzupełniająco: zieleń, infrastruktura techniczna):
  - 1KDX - na wschód od ul. Czerwonej 8, łączący ul. Czerwoną z projektowaną ul. 1KDW.
- Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców (uzupełniająco: infrastruktura techniczna):
  - 1.2.U/Z - w rejonie ul. Czerwonej 3.
- Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców (uzupełniająco: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna):
  - 2.6.U/Z - na południe od ul. Piotrkowskiej 295C.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: tereny zabudowy usługowej, garaży wielostanowiskowych, infrastruktury technicznej):
  - 2.3.MW - przy skrzyżowaniu ul. Czerwonej i Piotrkowskiej;
  - 3.4.MW - na północ od ul. Sieradzkiej 7.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (uzupełniająco: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna):
  - 2.4.MW/U - od rejonu skrzyżowania ul. Wólczańskiej z ul. Wróblewskiego w kierunku ul. inż. Stefana Skrzywana;
  - 2.5.MW/U - pomiędzy ulicami Czerwona, Piotrkowska, Wólczańska (w rejonie ul. Piotrkowska 295);
  - 2.7.MW/U - w rejonie ul. Piotrkowskiej 293/305;
  - 3.1.MW/U - pomiędzy ul. Wólczańską a Piotrkowską, w rejonie ul. Wólczańskiej 241;
  - 3.5.MW/U - na północny-zachód od skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Sieradzką.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - gazociągi niskiego ciśnienia - w ul. Czerwonej; 3KWD; 1KDX; 1KDW; Wólczańskiej (1KDZ+T, 1KDZ); 1KDD;
  - kanały sanitarne - w ul. 3KDW; 1KDW; 2KDW; 4KDW; 1KDD
  - wodociągi rozdzielcze - w ul. 3KDW; 1KDX; 1KDW; 2KDW; 4KDW; 1KDD;
  - ciepłociągi wody gorącej - w ul. 3KDW; na terenie 2.5.MW/U (w rejonie ul. Piotrkowskiej 295B); 1KDW; 2KDW; 4KDW; 1KDD; przy ul. Sieradzkiej 7;
  - kanały deszczowe - w ul. 1KDW; 2KDW; 4KDW; 1KDD
  - zbiornik retencyjny - na terenie Placu Władysława Stanisława Reymonta (5.1.PP) w rejonie ulic: Rzgowska, S. Przybyszewskiego, Piotrkowska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r.*

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
  - 2KDZ - przedłużenie ul. Orla do ul. Targowej.
- Planowana ulica dojazdowa:
  - 1KDD - prostopadła do ul. S. Wigury (rejon ul. S. Wigury 29).
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej (uzupełniająco: kioski, sanitariaty, obiekty małej gastronomii, urządzenia sportowe i rekreacyjne):
  - 3.7.ZP - w rejonie Rodzinnych Ogródków Działkowych "Sielanka".

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, garaże wielostanowiskowe): – 2.7.MW/U - rejon skrzyżowania ul. Wigury z ul. Kilińskiego; – 3.2.MW/U - rejon ul. S. Wigury 21; – 3.6.MW/U - rejon ul. Kilińskiego 165. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego - uchwała nr III/61/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2024 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 3.KDD - łącząca ul. Radomską (w rejonie adresu ul. Radomska 14/16) z ulicą Lubelską. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych (uzupełniająco: zieleń, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna): – 1.4.KDX - łączący ul. Łomżyńską i Praską (na wysokości adresu ul. Praska 23); – 2.2.KDX - łączący ul. Praską i Radomską (w rejonie adresu ul. Radomska 14/16); – 3.2.KDX - łączący ul. Zarzewską (w rejonie adresów ul. Zarzewska 49-51) z planowaną drogą dojazdową 3.KDD; – 3.12.KDX - łącząca ul. Radomską i Lubelską (na wysokości adresu ul. Lubelska 27). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociąg - wzdłuż planowanej ulicy dojazdowej 3.KDD. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna): – 3.5.ZP - na południe adresu ul. Zarzewska 51. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne): – 1.1.MW/U, 1.2.MW.U - na południe od ul. Zarzewskiej, pomiędzy ul. Łomżyńską a Praską; – 2.1.MW/U - na południe od ul. Zarzewskiej, pomiędzy ul. Praską a Radomską; – 3.3.MW/U - w rejonie adresu ul. Zarzewska 51. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne): – 1.3.U/M - pomiędzy ul. Łomżyńską a Praską (w rejonie adresu ul. Praska 21). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej - uchwała nr XVII/460/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 maja 2025 r.*** ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych (uzupełniająco: ciągi piesze, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna): – 7.4.KDW - w rejonie adresu ul. Suwalska 4A. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych (uzupełniająco: zieleń, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna): – 1.6.KDX - łączący ul. Milionową i ul. Senatorską (w rejonie adresów: ul. Senatorska 12; ul. Milionowa 9); – 5.3.KDX - łączący ul. Brzozową i Dębową w rejonie adresu ul. Brzozowa 4; – 6.6.KDX - od ul. Suwalskiej (w rejonie adresu ul. Suwalska 7) w kierunku zachodnim; – 6.7.KDX - od ul. Kruczej (w rejonie adresu ul. Krucza 10) w kierunku wschodnim. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna): – 6.4.ZP - w kwartale ograniczonym ul. Kruczą, Przybyszewskiego, Suwalską i Zarzewską. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne): – 6.2.U - w rejonie adresu ul. Zarzewska 26/30. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (uzupełniająco: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne): – 1.1.MW/U - na wschód od ul. Milionowej (w rejonie adresu ul. Milionowa 5A); – 5.1.MW/U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Dębowej i Przybyszewskiego; – 5.2.MW.U - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Senatorskiej i Dębowej; – 5.6.MW.U - w rejonie adresu ul. Brzozowa 4; – 7.2.MW/U - pomiędzy ul. Suwalską a Praską (na północ od ul. Zarzewskiej).

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (uzupełniająco: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne): – 1.4.MW/U, 1.5.MW/U - pomiędzy ul. Milionową a Senatorską (w rejonie adresów: ul. Senatorska 8-12; ul. Milionowa 7-9); – 4.2.MW/U, 4.3.MW/U, 4.4.MW/U - pomiędzy ul. Senatorską a Przybyszewskiego (na zachód od ul. Brzozowej); – 5.5.MW/U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Dębowej i Przybyszewskiego; – 6.5.MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Kruczej i Zarzewskiej; – 6.5.MW/U - pomiędzy ul. Kruczą a Suwalską (na południe od ul. Przybyszewskiego); – 7.1.MW/U - w rejonie adresu ul. Praska 5/7; – 7.3.MW/U - pomiędzy ul. Suwalską a Praską (na południe od ul. Przybyszewskiego). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego - uchwała nr XXI/582/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2025 r.*** ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 1.KDZ - ul. Milionowa. ▪ Planowane drogi lokalne z linią tramwajową: – 1.KDL+T - ul. Stanisława Przybyszewskiego. ▪ Planowane drogi lokalne: – 1.KDL - ul. Senatorska. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 1.KDD - ul. Słowiańska; – 3.KDD - ul. Dębowa; – 6.KDD - droga projektowana łącząca ul. Grabową z ul. płk. J. Kilińskiego na wysokości adresu: ul. płk. J. Kilińskiego 207; – 7.KDD - ul. Praska; – 8.KDD - ul. Zarzewska; – 9.KDD - ul. Lubelska. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych: – 1.KDX, 2.KDX - na odc. od ul. Dębowej (w rejonie adresu: ul. Dębowa 6) w kierunku wschodnim do ul. Grabowej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 7.4 ZP - teren na wschód i na południe od adresu: ul. S. Przybyszewskiego 77. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej: – 1.1 MW/U - w rejonie ulic: Milionowej, Grabowej, Senatorskiej i Słowiańskiej; – 2.2 MW/U - w rejonie ulic: Milionowej, Grabowej, Senatorskiej i płk. J. Kilińskiego; – 2.3 MW/U - w rejonie adresu: ul. Senatorska 32; – 4.1 MW/U - w rejonie ulic: Senatorskiej, Słowiańskiej, S. Przybyszewskiego i Dębowej; – 5.2 MW/U - teren na południowy zachód os skrzyżowania ulic: Senatorskiej i płk. J. Kilińskiego; – 5.3 MW/U - w rejonie adresu: ul. płk. J. Kilińskiego 207; – 5.5 MW/U - w rejonie ulic: płk. J. Kilińskiego, S. Przybyszewskiego, Grabowej i planowej drogi dojazdowej 6.KDD; – 6.5 MW/U - teren na południe od rejonu adresu: ul. S. Przybyszewskiego 63; – 6.6 MW/U - w rejonie adresu: ul. Lubelska 9; – 7.5 MW/U - w rejonie adresu: ul. S. Przybyszewskiego 81. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi - uchwała nr XXIV/688/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 grudnia 2025 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 1KDD - na północ od adresu ul. Piotra Skargi 12; – 2KDD - na północ od adresu ul. Piotra Skargi 8. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1ZP - tereny na południe od adresów: ul. Wólczańska 249 oraz ul. Piotra Skargi 8 i 12. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego: – 1MW-U - w rejonie adresu ul. Piotra Skargi 12 (obecnie centrum handlowo-biurowe);

		– 2MW-U - w rejonie adresu ul. Piotra Skargi 8 (obecnie Dom Rzemiosła). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego) lub garażu: – 1MW-U-KOG - w rejonie adresu ul. Wólczańska 249. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1ZP - tereny na południe od adresów: ul. Wólczańska 249 oraz ul. Piotra Skargi 8 i 12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Piotrkowskiej - uchwała nr XXIX/846/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 kwietnia 2026 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren garażu, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): – 1MW-U - w rejonie adresu: ul. Piotrkowska 240; – 2MW-U - w rejonie adresu: ul. Sienkiewicza 165. **Uchwały Rady Miejskiej Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.** ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 77/26 (cz.), 77/27 (cz.), 77/28, 76/8 (cz.), 76/18 (cz.) obr. S-9, ul. Piotrkowska 242/250, uchwała nr XLIV/1375/21 (23-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, nawieszenie budynku nad fragmentami działek drogowych, a także budowa zjazdu oraz przyłącza na działkach drogowych, dz. ew. nr 41/24, 41/29, 42/46, 41/28, 41/25, 42/44, 42/47 (cz.) obr. S-7, ul. Piotrkowska 154, uchwała nr LII/1602/21 (22-12-2021). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej składającej się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w „Fabryce Stolarowa" i budynku mieszkalnego wielorodzinnego w pierzei ulicy Rzgowskiej, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi oraz drogami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku o funkcji usługowej, służącego obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi, dz. ew. nr 159/19 (cz.), 75/2, 75/3 obr. G-03, ul. Rzgowska 26/28, uchwała nr LXV/1937/22 (14-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 47/7, 69/202 (cz.), 41/28 (cz.) obr. S-7, ul. Piotrkowska 166/168, uchwała nr LXVII/1965/22 (12-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz inwestycji towarzyszących polegających na budowie nowego i przebudowie istniejącego uzbrojenia terenu w zakresie przyłączy: ciepłowniczego, energetycznego, kanalizacji kablowej, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz budowie zjazdu z drogi publicznej, miejsc postojowych naziemnych, przebudowie chodnika i pasa zieleni, dz. ew. nr 162/1, 155/2, 163/15, 164/8, 164/9, 162/4, 161/3, 155/7, 155/2, 82/3 obr. W-25, przy ul. Tymienieckiego 17, 19, 25, Kilińskiego 190, Milionowej oraz w Parku im. Jana Kilińskiego, uchwała nr LXXX/2423/23 (20-09-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym wraz z garażem wielostanowiskowym oraz urządzeniami budowlanymi - instalacjami zewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dz. ew. nr 193/2 obr. G-4, Łomżyńska 25, uchwała nr XIV/357/25 (12-02-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem wielostanowiskowym, pod nazwą „Nova Piotrkowska" wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi oraz drogami wewnętrznymi, dz. ew. nr 305, 304, 301, 11/8 obr. G-3, ul. Piotrkowska 293-305, uchwała nr XIX/534/25 (02-07-2025). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi i handlowymi oraz garażami wielostanowiskowymi wraz z obiektami budowlanymi z nimi związanymi pod roboczą nazwą „Piotrkowska - Wólczańska, Apartamenty nad Dąbrówką" i inwestycji

		towarzyszącej polegającej na budowie: drogi dojazdowej i terenu zieleni z miejscem rekreacji i placem zabaw, dz. ew. nr 177/12, 177/14, 267, 270, 22/17 (cz.), 268 (cz.), 269 (cz.), 177/11, 177/13, 193/18, 193/19, 269, 276, 193/17 (cz.), 271 (cz.), 272 (cz.), 277 (cz.), 278 (cz.), 1/22 (cz.), 1/34 (cz.) obr. G-3, ul. Piotrkowska, Wólczańska, Księdza Piotra Skargi, Pabianicka, uchwała nr XXVI/739/26 (14-01-2026). ▪ Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne, w tym jeden z częścią usługową oraz budynek usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 97/5, 93/10, 93/12, 93/17 obr. S-9, ul. Tylna 7, uchwała nr XXVIII/819/26 (18-03-2026). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowymi, przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną i usługową budynku zabytkowego magazynu nr 3 dawnych zakładów Karola Scheiblera oraz przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną budynku gospodarczego domów robotniczych oraz lokalizacja inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową zabytkowego budynku magazynu nr 2, budowie i przebudowie sieci i instalacji podziemnych projektowanych przyłączy oraz budowie zjazdu z ul. Magazynowej, dz. ew. nr 84/4, 84/5, 93, 163/9, 163/10, 155/7, 155/2, 25/1 obr. W-25, ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 25, 25A, 28, Księży Młyn 14, płk. Jana Kilińskiego, Milionowa, uchwała nr XXXI/939/26 (10-06-2026). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi i lokalizacja inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie koryta rzeki Jasień, budowie i przebudowie sieci i przyłączy c.o. oraz kanalizacji deszczowej szpitala im. dr. K. Jonschera oraz budowie dwóch zjazdów, dz. ew. nr 167/2, 167/3, 126/7, 168/4, 168/9 obr. W-25, uchwała nr XXXIII/977/26 (01-07-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 6/45 obr. G-5, ul. Senatorska 58-60, uchwała nr XXXV/1049/26 (16-09-2026). ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.** ▪ Budowa obiektu handlowo-usługowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Przybyszewskiego 28, obr. G-4 dz. ew. nr 64/6, 120/3, 120/11, 62/3, 66/4, 120/23, decyzja nr DR.UA.III.30.2012 (23-01-2012). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami (w tym handel o pow. do 350 m2), ul. Sienkiewicza 161/165, Brzeźna, obr. S-9 dz. ew. nr 70/6, 76/16, 76/21, 75/2, decyzja nr DAR-UA-VI.125.2012 (25-04-2012). ▪ Budowa budynku handlowo-biurowo-mieszkalnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Sienkiewicza 133/135, obr. S-8 dz. ew. nr 54/12, 55/4, 55/15, 55/17, 87/22, 87/32, 87/33, decyzja nr DAR-UA-VI.849.2012 (27-09-2012). ▪ Budowa zespołu mieszkaniowo-handlowo-usługowego, ul. Sienkiewicza 101-113, obr. S-7 dz. ew. nr 69/78, 69/207, 69/208, 69/209, 69/210, 69/211, 69/212, 69/213, 69/214, 69/216, 69/217, 69/218, 69/219, 69/220, 69/221, 69/222, 69/223, 70/1, 71/6, 71/7, 71/8, 72/3, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 73/4, 73/5, 74/2, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, decyzja nr DAR-UA-VI.942.2012 (12-10-2012). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego, ul. Sienkiewicza 171, obr. S-9 dz. ew. nr 76/9, 76/10, 76/16, decyzja nr DAR-UA-VI.756.2013 (20-05-2013). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego, ul. Piotrkowska 252/256, obr. S-9 dz. ew. nr 76/9, 76/19, 78/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1076.2013 (12-07-2013). ▪ Budowa zespołu bud. mieszk. usług. handl. (1800 m), ul. Piotrkowska, obr. S-7 dz. ew. nr 68/10, 69/96, 69/125, 69/163, 69/168, 69/169, 69/175, 69/176, 69/177, 69/182-199, 69/204, 69/218, 72/16, 73/4, 73/5, 73/6, decyzja nr DAR-UA-VI.1225.2013 (09-08-2013). ▪ Budowa zespołu o funkcji biurowej, usługowej, mieszkaniowej, ul. Tymienieckiego 28, obr. W-25 dz. ew. nr 89/4, 93, 84/1 (cz.), 95/1, 95/2, 25/1, 94, 155/7, decyzja nr DAR-UA-IX.1620.2013 (29-10-2013).

		▪ Budowa zespołu bud. handl. usług, ul. Sienkiewicza 171, obr. S-9 dz. ew. nr 80, decyzja nr DAR-UA-VI.1627.2013 (30-10-2013). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-biurowo-admin., ul. Piotrkowska 252/256, Sienkiewicza 171, obr. S-9 dz. ew. nr 78/1, 80, 23/16 (cz.), decyzja nr DAR-UA-VI.1722.2013 (22-11-2013). ▪ Budowa magazynu rekwizytów, ul. Targowa 61/63, obr. W-25 dz. ew. nr 33/8, 42/11, decyzja nr DAR-UA-IX.1885.2013 (17-12-2013). ▪ Budowa zespołu budynków mieszk.-handl.-usług. (w tym hotel i gastr.), ul. Sienkiewicza 101-113, obr. S-7 dz. ew. nr 69/78, 69/207, 69/208, 69/209, 69/210, 69/211, 69/212, 69/213, decyzja nr DAR-UA-VI.214.2014 (14-02-2014). ▪ Budowa obiektu biurowo-administracyjno-usługowego, ul. Piotrkowska 212/214, obr. S-8 dz. ew. nr 142/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1038.2014 (14-07-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Senatorska 4, obr. G-4 dz. ew. nr 14/1, decyzja nr DAR-UA-X.1368.2014 (11-09-2014). ▪ Budowa budynku usługowo-magazynowego z częścią biurowo-socjalną sprz. do 300 m2, ul. Senatorska 21, obr. G-4 dz. ew. nr 103/2, 103/3, decyzja nr DAR-UA-X.1407.2014 (16-09-2014). ▪ Budowa budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, ul. Piotrkowska 242/250, obr. S-9 dz. ew. nr 77/5, 77/6, 77/10, 77/16, 77/18, 77/19, 77/21, 77/22, 77/23, 77/25, decyzja nr DAR-UA-VI.1659.2014 (03-11-2014). ▪ Budowa budynków mieszkalno-biurowo-usługowych z garażem podziemnym, ul. Senatorska 3, obr. G-4 dz. ew. nr 44/2, 44/4, 41/4, decyzja nr DAR-UA-X.1767.2014 (24-11-2014). ▪ Budowa budynku o funkcji usługowej, ul. Piotrkowska 242/250, obr. S-9 dz. ew. nr 77/26, 77/27, 77/28, 77/29, decyzja nr DAR-UA-VI.27.2015 (09-01-2015). ▪ Budowa kompleksu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z częścią handlowo-usługową oraz budynków biurowych, ul. Senatorska 7/9, obr. G-4 dz. ew. nr 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, decyzja nr DAR-UA-X.105.2015 (28-01-2015). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych, ul. Piotrkowska 252/256, obr. S-9 dz. ew. nr 78/1, 76/9, 76/10, 76/19, 23/16, decyzja nr DAR-UA-VI.124.2015 (02-02-2015). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego pow. sprz. do 27 m2, ul. Przybyszewskiego 69, obr. G-4 dz. ew. nr 156/1, decyzja nr DAR-UA-VI.172.2015 (16-02-2015). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych, pow. sprz. do 2000 m2, ul. Targowa 55, obr. W-25 dz. ew. nr 21/5, decyzja nr DAR-UA-IX.333.2015 (23-03-2015). ▪ Budowa budynku produkcyjnego, ul. Grabowa 28, obr. G-4 dz. ew. nr 114/8, 100/2, decyzja nr DAR-UA-X.549.2015 (23-04-2015). ▪ Budowa budynku handlowego pow. sprz. do 1800 m2, ul. Kilińskiego 210, obr. G-5 dz. ew. nr 28/8, 30/5, 30/6, 28/4, decyzja nr DAR-UA-X.554.2015 (23-04-2015). ▪ Budowa budynku handlowego pow. sprz. do 1800 m2, ul. Kilińskiego 210, obr. G-5 dz. ew. nr 28/10, 30/5, 30/6, 40/3, 40/4, 48/4, 28/4, 28/9, 48/17, decyzja nr DAR-UA-X.555.2015 (23-04-2015). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, pow. sprz. do 200 m2, ul. Brzeźna 18, obr. S-8 dz. ew. nr 86, decyzja nr DAR-UA-VI.967.2015 (24-06-2015). ▪ Budowa Europejskiego Centrum Kultury Audiowizualnej i Edukacji Filmowej, ul. Targowa 57, obr. W-25 dz. ew. nr 28/5, 33/7, decyzja nr DAR-UA-IX.1145.2015 (24-07-2015). ▪ Budowa budynku o funkcji usługowo-mieszkaniowej sprz. do 2000 m2, ul. Kilińskiego 159/163 / Wigury 21, obr. S-8 dz. ew. nr 91/14, 90/6, decyzja nr DAR-UA-VI.1271.2015 (18-08-2015). ▪ Budowa budynku handlowego, pow. sprz. do 1800 m2, ul. Kilińskiego 210, Przybyszewskiego 70/72/72a, obr. G-5 dz. ew. nr 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 30/5, 30/6, 40/3, 40/4, 40/5, 41, 28/4, decyzja nr DAR-UA-X.1623.2015 (28-10-2015). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku poprzemysłowego i zm. sposobu użytkowania na zespół hotelowo-biurowo-handlowy, ul. Wróblewskiego 16/18, obr. G-2 dz. ew. nr 3/18, 3/16, 3/17 (3/13), 1/5, 1/10, 1/3, 1/13, decyzja nr DAR-UA-X.1789.2015 (30-11-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - budynków magazynowo handlowych na usługowe, budowa stacji transformatorowej, ul. Milionowa 3/5, obr. G-4 dz. ew. nr 3/1, 3/2, decyzja nr DAR-UA-X.1873.2015 (15-12-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - kamienicy na budynek handlowo-usługowy i budowa usługowego, ul. Wólczańska 166, obr. S-8 dz. ew. nr 11/3, 28/57, 28/68, decyzja nr DAR-UA-VI.1914.2015 (18-12-2015).

		▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych, pow. sprz. do 2000 m^2, ul. Targowa 55, obr. W-25 dz. ew. nr 21/5, decyzja nr DAR-UA-IX.713.2016 (18-05-2016). ▪ Budowa budynku usługowo-wielorodzinnego, pow. sprz. do 1650 m2, ul. Piotrkowska 190, obr. S-7 dz. ew. nr 62/5, 41/22, decyzja nr DAR-UA-VI.781.2016 (25-05-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażami i infrastrukturą techn., pow. sprz. do 1000 m2, ul. Orla 1, obr. S-7 dz. ew. nr 108, 107/3, 79/18, decyzja nr DAR-UA-VI.783.2016 (25-05-2016). ▪ Budowa zespołu zabudowy usługowej, ul. Tymienieckiego, obr. W-25 dz. ew. nr 158/51, 158/52, 158/53, 158/58, 103/17, 103/18, 103/24, decyzja nr DAR-UA-IX.935.2016 (20-06-2016). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego, sprz. do 100 m2, ul. Przybyszewskiego 71, obr. G-4 dz. ew. nr 158/1, decyzja nr DAR-UA-X.1366.2016 (30-08-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami oraz z urządzeniami budowlanymi, pow. sprz. do 280 m2, ul. Przybyszewskiego 14, obr. G-3 dz. ew. nr 37, decyzja nr DAR-UA-X.1438.2016 (12-09-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków pofabrycznych i urządz. budowl. na usługi sprz. do 2000 m2, ul. Piotrkowska 242/250, obr. S-9 dz. ew. nr 77/26, 77/27, decyzja nr DAR-UA-VI.1494.2016 (19-09-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażami oraz urządzeniami budowlanymi, ul. Kilińskiego 178, obr. W-25 dz. ew. nr 69/1, 70, decyzja nr DAR-UA-IX.1498.2016 (20-09-2016). ▪ Nadbudowa budynku hotelowego, ul. Milionowa 25, obr. G-5 dz. ew. nr 6/30, decyzja nr DAR-UA-X.1903.2016 (09-12-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i nadbudowa 2 budynków produkcyjnych na usługowe, pow. sprz. do 800 m2, ul. Sienkiewicza 82/84, Orla 1, obr. S-7 dz. ew. nr 123/3, 108 79/18 107/3, decyzja nr DAR-UA-VI.605.2017 (14-04-2017). ▪ Budowa drogi pożarowej, ul. Tymienieckiego 28, 30, obr. W-25 dz. ew. nr 95/1, decyzja nr DAR-UA-IX.712.2017 (08-05-2017). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą, pow. sprz. do 200 m2, ul. Orla 17/19, obr. S-7 dz. ew. nr 116/3, decyzja nr DAR-UA-VI.890.2017 (07-06-2017). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-mieszkaniowo-garażowych z urządzeniami budowlanymi, ul. Tymienieckiego 28, 30, obr. W-25 dz. ew. nr 84/4, 93, 95/1, 84/1, 95/2, 25/1, 94, 155/7, 96/9, decyzja nr DAR-UA-IX.1304.2017 (01-08-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Kaliska 14, obr. G-4 dz. ew. nr 294, decyzja nr DAR-UA-X.1368.2017 (11-08-2017). ▪ Budowa budynku usługowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Kilińskiego 228, obr. G-5 dz. ew. nr 60/31, 60/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1459.2017 (25-08-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i rozbudowa budynków dawnego zespołu przemysłowego K. Scheiblera, budowa nowych budynków, ul. Tymienieckiego, Kilińskiego, Milionowa, obr. W-25 dz. ew. nr 158/16, 158/18, 159/19, 158/20, 158/22, decyzja nr DAR-UA-IX.1775.2017 (18-10-2017). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków stacji transformatorowej i rozdzielni, ul. Piotrkowska 276, obr. G-3 dz. ew. nr 28/35, decyzja nr DAR-UA-X.1824.2017 (25-10-2017). ▪ Budowa dwóch bud. wielorodzinnych z usługami, ul. Wólczańska 198/200, obr. S-9 dz. ew. nr 17/13, 17/14, 20/16, 20/17, 17/12, 17/15, 20/18, 20/21, decyzja nr DAR-UA-VI.1942.2017 (31-10-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem z urządzeniami budowlanymi, ul. Wigury 24, obr. S-7 dz. ew. nr 127/3, decyzja nr DAR-UA-VI.2035.2017 (15-11-2017). ▪ Budowa budynku biurowego, z urządzeniami budowlanymi, ul. Wólczańska 173/175, obr. P-30 dz. ew. nr 109, decyzja nr DAR-UA-VII.2262.2017 (20-12-2017). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Przybyszewskiego 78/80, obr. G-5 dz. ew. nr 46, 47, decyzja nr DAR-UA-X.2301.2017 (28-12-2017). ▪ Budowa budynków usługowo-handlowych i zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego na usługowy, ul. Kilińskiego 201, obr. G-4 dz. ew. nr 107, decyzja nr DAR-UA-X.387.2018 (27-02-2018).

		▪ Budowa zespołu warsztatów i lokali usługowych (pow. sprz. do 200 m2) z urządzeniami budowlanymi, ul. Brzozowa 9, obr. G-4 dz. ew. nr 52/3 52/4, decyzja nr DAR-UA-X.1193.2018 (26-06-2018). ▪ Rozbudowa budynku handlowo-usługowego (pow. sprz. do 190 m2) z urządzeniami budowlanymi, ul. Przybyszewskiego 71, obr. G-4 dz. ew. nr 158/1, decyzja nr DAR-UA-X.1463.2018 (06-08-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi, ul. Praska, Radomska, obr. G-4 dz. ew. nr 229, 233, 235, 236/1, 237, decyzja nr DAR-UA-X.1651.2018 (04-09-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkaniowy wielorodzinny z usługami z przebudową, ul. Wigury 21, obr. S-8 dz. ew. nr 90/17, decyzja nr DAR-UA-VI.1948.2018 (29-10-2018). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowo-mieszkalnego wielorodzinnego (pow. sprz. do 1000 m2) z urządzeniami, ul. Senatorska 21, obr. G-4 dz. ew. nr 103/2, 103/3, decyzja nr DAR-UA-X.1988.2018 (06-11-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Grabowa 21, obr. G-4 dz. ew. nr 89, decyzja nr DAR-UA-X.1989.2018 (06-11-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynków usługowo- biurowych na mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, ul. Wigury 21, obr. S-8 dz. ew. nr 90/17, decyzja nr DAR-UA-VI.1995.2018 (07-11-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym z urządzeniami budowlanymi, ul. Poznańska 34, obr. G-5 dz. ew. nr 82, 93/1, decyzja nr DAR-UA-X.2252.2018 (13-12-2018). ▪ Budowa 2 budynków usługowych z infrastrukturą, ul. Wólczańska 166, obr. S-8 dz. ew. nr 11/3, decyzja nr DAR-UA-VI.2278.2018 (17-12-2018). ▪ Przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego i zmiana sposobu użytkowania części parteru na mieszkalną. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku wielorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji na mieszkalną. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku gospodarczego oraz zmiana, ul. Słowiańska 4, obr. G-4 dz. ew. nr 18/1, decyzja nr DAR-UA-X.2313.2018 (19-12-2018). ▪ Budowa budynku frontowego mieszkalno-biurowego z usługami, wielorodzinnego z usługami oraz przebudowa budynku gospodarczego z urządzeniami budowlanymi, ul. Piotrkowska 223, obr. S-8 dz. ew. nr 39, decyzja nr DAR-UA-VI.59.2019 (11-01-2019). ▪ Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynków mieszkalnego i usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt o funkcji usługowej, pow. sprz. do 1000 m2, z urządzeniami budowlanymi, ul. Sosnowa 4, 4A, obr. G-4 dz. ew. nr 9, 10, decyzja nr DAR-UA-X.247.2019 (14-02-2019). ▪ Rozbudowa budynku biurowego i budynku mieszkalno-usługowego z urządzeniami budowlanymi, ul. Piotrkowska 212/214, obr. S-8 dz. ew. nr 142/3, decyzja nr DAR-UA-VI.459.2019 (26-03-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania 2 budynków mieszkalnych na funkcję usługową, ul. Orla 17/19, obr. S-7 dz. ew. nr 116/3, 116/4, decyzja nr DAR-UA-VI.574.2019 (10-04-2019). ▪ Budowa zespołu budynków jednorodzinnych z urządzeniami budowlanymi, ul. Poznańska 34, obr. G-5 dz. ew. nr 82, decyzja nr DAR-UA-X.690.2019 (30-04-2019). ▪ Budowa budynku przeznaczonego na węzeł cieplny i pomieszczenia gospodarcze z urządzeniami budowlanymi, ul. Kilińskiego 227, obr. G-4 dz. ew. nr 293, decyzja nr DAR-UA-X.1146.2019 (17-07-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą, ul. Krucza 4, obr. G-3 dz. ew. nr 113, 111/1, decyzja nr DAR-UA-X.1365.2019 (09-08-2019). ▪ Budowa budynku usługowego (o pow. sprz. do 500 m2) z infrastrukturą, ul. Praska 5/7, obr. G-4 dz. ew. nr 128/17, 128/18, 176/14, decyzja nr DAR-UA-X.1590.2019 (16-09-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami hotelowymi, gastronomicznymi i handlowymi, ul. Piotrkowska, Żwirki 2, obr. S-8 dz. ew. nr 41/6, 17/3, 41/9, decyzja nr DAR-UA-VI.1887.2019 (05-11-2019). ▪ Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego i usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt usługowy (funkcja handlowa o pow. sprz. do 1000 m2, funkcja biurowa, edukacyjna i zakład opieki medycznej) z urządzeniami budowlanymi, ul. Sosnowa 4, 4A, obr. G-4 dz. ew. nr 9, 10, decyzja nr DAR-UA-X.1996.2019 (27-11-2019). ▪ Budowa budynku handlowo-biurowo-hotelowo-mieszkaniowego (apartamenty) z infrastrukturą, ul. Wigury 21, obr. S-8 dz. ew. nr 90/18, decyzja nr DAR-UA-VI.2044.2019 (06-12-2019).

		▪ Budowa budynku gospodarczego z urządzeniami budowlanymi, ul. Kilińskiego 227, obr. G-4 dz. ew. nr 293, decyzja nr DAR-UA-X.184.2020 (06-02-2020). ▪ Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami z infrastrukturą, ul. Piotrkowska 217, Kościuszki 132, obr. S-8 dz. ew. nr 28/64, 28/66, 28/70, 28/56, 28/57, 28/59, 28/63, decyzja nr DAR-UA-VI.279.2020 (21-02-2020). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Praska 21, obr. G-4 dz. ew. nr 203, 210/13, decyzja nr DAR-UA-X.686.2020 (18-05-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, pow. sprz. do 415 m2, z garażem podziemnym. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na funkcję mieszkalną z rozbudową budynku technicznego z urządzeniami budowlanymi, ul. Przybyszewskiego 35-37, obr. G-3 dz. ew. nr 260/2, 260/3, 260/4, 115/6, decyzja nr DAR-UA-X.692.2020 (19-05-2020). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego (ul. Piotrkowska 197) ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję mieszkalną, przebudowa budynku usługowego (ul. Żwirki 2) ze zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną z urządzeniami budowlanymi, obr. S-8 dz. ew. nr 18/3, 41/6, 41/9, 17/3, decyzja nr DAR-UA-VI.786.2020 (01-06-2020). ▪ Budowa zespołu garaży z urządzeniami budowlanymi, ul. Łowicka 1, obr. W-29 dz. ew. nr 62, 64/6, decyzja nr DAR-UA-IX.1085.2020 (27-07-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprz. do 600 m2) z urządzeniami budowlanymi, ul. Przybyszewskiego 91-99, obr. G-5 dz. ew. nr 56/12, 56/21, 48/17, 48/20, decyzja nr DPRG-UA-X.1533.2020 (12-10-2020) przeniesiona dec. nr DPRG-UA-X.904.2025 (11-08-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji biurowej (oficyna) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną, ul. Piotrkowska 197, obr. S-8 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr DPRG-UA-VII.1732.2020 (27-11-2020). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego i budynku garażu, ul. Stocka 14, obr. G-3 dz. ew. nr 60, 45/14, 45/20, 45/21, decyzja nr DPRG-UA-X.140.2021 (29-01-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-handlowo-usługowych z urządzeniami budowlanymi, ul. Piotrkowska, Sienkiewicza 113A, obr. S-7 dz. ew. nr 69/169, 69/177, 73/5, 69/205, 69/206, 72/17, 73/6, 69/176, 69/187, 69/189, 69/190, 69/191, 69/218, 72/16, 73/4, decyzja nr DPRG-UA-VII.307.2021 (24-02-2021). ▪ Budowa 2 budynków usługowych, w tym handel (o pow. sprz. do 600 m2) z urządzeniami budowlanymi, ul. Wólczańska 166, obr. S-8 dz. ew. nr 11/3, 28/68, decyzja nr DPRG-UA-VII.360.2021 (03-03-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażami w parterze, ul. Radomska 6, obr. G-4 dz. ew. nr 243, decyzja nr DPRG-UA-X.462.2021 (17-03-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Orla 21, obr. S-7 dz. ew. nr 118/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.514.2021 (23-03-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową z infrastrukturą, ul. Radomska 5, obr. G-4 dz. ew. nr 216, 237, decyzja nr DPRG-UA-X.594.2021 (07-04-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Lubelska 9/11, obr. G-4 dz. ew. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9, 154/12, 154/13, decyzja nr DPRG-UA-X.683.2021 (23-04-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprz. do 667 m2) z garażem podziemnym z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, ul. Dębowa, Senatorska, obr. G-4 dz. ew. nr 63/6, 63/7, 63/9, 41/6, 41/16, 66/4, decyzja nr DPRG-UA-X.894.2021 (25-05-2021). ▪ Budowa zespołu usługowo-mieszkaniowego z garażami z urządzeniami budowlanymi, ul. ks. Skorupki 17/19, obr. P-30; S-9 dz. ew. nr 89/5, 89/2, 94/4, 89/4, 3/31; 41/29, decyzja nr DPRG-UA-VII.901.2021 (26-05-2021), decyzja nr DPRG-UA-VII.902.2021 (26-05-2021). ▪ Budowa budynku usługowego (pow. sprz. do 450 m2), z urządz. budowl., ul. Sosnowa 2, obr. G-4 dz. ew. nr 2/2, 2/3, decyzja nr DPRG-UA-X.988.2021 (17-06-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, ul. Słowiańska, obr. G-4 dz. ew. nr 78/3, 80/1, 80/2, decyzja nr DPRG-UA-X.1007.2021 (22-06-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego na funkcję usługową (przedszkole, żłobek) z urządzeniami budowlanymi, ul. Wólczańska 173/175, obr. P-30 dz. ew. nr 66/2, 109, 66/3, 4/17, decyzja nr DPRG-UA-VII.1022.2021 (24-06-2021).

		▪ Zmiana sposobu użytkowania rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynków przędzalni i maszynowni na zespół budynków o funkcji biurowo-usługowej, naukowo-badawczej i hotelowej, ul. Przybyszewskiego 85/89, obr. G-5 dz. ew. nr 56/9, 61, 22/38, 22/39, 48/13, 48/19, 22/35, 48/17, decyzja nr DPRG-UA-X.1132.2021 (14-07-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Kaliska 14/16/18, obr. G-4 dz. ew. nr 294, 297/1, 297/2, decyzja nr DPRG-UA-X.1283.2021 (09-08-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem z infrastrukturą, ul. Słowiańska 6/6A, obr. G-4 dz. ew. nr 20/3, 20/2, decyzja nr DPRG-UA-X.1684.2021 (07-10-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażami w parterze, ul. Zarzewska 41, obr. G-4 dz. ew. nr 195/1, 195/4, 194/5, decyzja nr DPRG-UA-X.1998.2021 (30-11-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-biurowo-usługowych (pow. sprz. do 250 m2), ul. Senatorska 7/9, obr. G-4 dz. ew. nr 63/10, 41/6, 41/10, 62/3, decyzja nr DPRG-UA-X.2002.2021 (30-11-2021). ▪ Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalno-biurowo-hotelowej, ul. Kilińskiego 210, obr. G-5 dz. ew. nr 28/8, 28/9, decyzja nr DPRG-UA-X.2068.2021 (15-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami, stacją transformatorową z urządzeniami budowlanymi, ul. Grabowa 28, obr. G-4 dz. ew. nr 114/8, decyzja nr DPRG-UA-X.2086.2021 (16-12-2021), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-X.392.2024 (20-03-2024). ▪ Budowa budynków wielorodzinnych z parkingiem podziemnym z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną i zjazdem z ul. Poznańskiej, ul. Poznańska 14, obr. G-5 dz. ew. nr 72, 64/3, 93/1, decyzja nr DPRG-UA-X.119.2022 (31-01-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego oraz nadbudowa istniejącego budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Zarzewska 24, obr. G-3 dz. ew. nr 130, decyzja nr DPRG-UA-X.235.2022 (22-02-2022). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (biurowego), budowa budynku o funkcji wielorodzinnej z częścią usługową z urządzeniami budowlanymi, ul. Piotrkowska 173, 165/169, obr. S-7 dz. ew. nr 25/7, 23/46, 41/28, decyzja nr DPRG-UA-VII.454.2022 (07-04-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu, ul. Przybyszewskiego 70, obr. G-5 dz. ew. nr 40/5, decyzja nr DPRG-UA-X.575.2022 (29-04-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażami z urządzeniami budowlanymi, ul. Lubelska 7, obr. G-4 dz. ew. nr 143/1, 143/2, decyzja nr DPRG-UA-X.591.2022 (05-05-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową (pow. sprzed. do 200 m2) i garażem podziemnym z urządzeniami budowlanymi, ul. Milionowa 3, obr. G-4 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr DPRG-UA-X.592.2022 (05-05-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym z urządzeniami budowlanymi, ul. Kaliska 14, 16, 18, obr. G-4 dz. ew. nr 294, 297/1, 297/2, decyzja nr DPRG-UA-X.652.2022 (20-05-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z parkingiem podziemnym, z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, ul. Poznańska 14, Kilińskiego 234, obr. G-5 dz. ew. nr 72, 64/3, decyzja nr DPRG-UA-X.662.2022 (23-05-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Stocka 14, obr. G-3 dz. ew. nr 60, decyzja nr DPRG-UA-X.757.2022 (08-06-2022). ▪ Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania 2 budynków magazynowych na funkcję mieszkalną wielorodzinną, ul. Praska 5/7, obr. G-4 dz. ew. nr 128/23, 128/22, 128/15, 128/16, decyzja nr DPRG-UA-X.1045.2022 (16-08-2022). ▪ Rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynków o funkcji usługowej na obiekty usługowe (handlowe o pow. sprz. do 1400 m2) z urządzeniami budowlanymi, ul. Milionowa 3, obr. G-4 dz. ew. nr 3/1, 3/2, decyzja nr DPRG-UA-X.1073.2022 (24-08-2022). ▪ Rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynków o funkcji usługowej i magazynowej na obiekty usługowe (handlowe o pow. sprz. do 1400 m2) z urządzeniami budowlanymi, ul. Milionowa 3, Sosnowa 2, obr. G-4 dz. ew. nr 3/1, 3/2, 2/2, 2/3, decyzja nr DPRG-UA-X.1074.2022 (24-08-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-biurowo-usługowych (usługi biurowe, pomieszczenia usługowe na wynajem (pow. sprzed do 250 m2) z częścią garażową (nadziemną i podziemną) oraz przebudowa i rozbudowa budynku o szyb windowy, ul. Senatorska 7/9, obr. G-4 dz. ew. nr 63/10, 41/6, 41/10, 62/3 - przeniesienie dec. nr DAR-UA-X.887.2019, decyzja nr DPRG-UA- X.1184.2022 (16-09-2022).

		▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem i lokalem usługowym (pow. sprzed do 70 m2), z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., ul. Radomska 3/5, obr. G-4 dz. ew. nr 214, 216, decyzja nr DPRG-UA- X.1187.2022 (19-09-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem i lokalem usługowym (pow. sprzed do 70 m2), uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., ul. Radomska 5, obr. G-4 dz. ew. nr 216, decyzja nr DPRG-UA- X.1188.2022 (19-09-2022). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo- usługowego (pow. sprzed ok. 920 m2), ul. Łęczycka 9, obr. G-5 dz. ew. nr 27/9, decyzja nr DPRG-UA- X.1233.2022 (03-10-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 200, obr. G-5 dz. ew. nr 23/1 22/50, decyzja nr DPRG-UA- X.1249.2022 (05-10-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządz. budowl., ul. Słowiańska 4, obr. G-4 dz. ew. nr 18/1, decyzja nr DPRG-UA-X.1421.2022 (16-11-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym oraz infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Orla 1, obr. S-7 dz. ew. nr 108, decyzja nr DPRG-UA-VII.1459.2022 (22-11-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., ul. Siedlecka 2/4, obr. G-5 dz. ew. nr 169, 191/3, 22/35, decyzja nr DPRG-UA-X.71.2023 (20-01-2023), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-X.1435.2023 (06-12-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z infrastrukturą i urządz. budowl. - przeniesienie dec. nr UA-I.59/11 przeniesionej dec. nr X.119.2023, ul. Poznańska 14, obr. G-5 dz. ew. nr 72, 64/3, 93/1, decyzja nr DPRG-UA- X.233.2023 (02-03-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze (o pow. sprzedaży do 100 m2), ul. Krucza 10, obr. G-3 dz. ew. nr 122, decyzja nr DPRG-UA- X.292.2023 (21-03-2023). ▪ Budowa budynku o funkcji oświatowej (przedszkole), z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 200, obr. G-5 dz. ew. nr 23/1, 22/50, 22/49, decyzja nr DPRG-UA- X.326.2023 (27-03-2023). ▪ Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania 2 budynków gospodarczych na budynki mieszkalne jednorodzinne, Słowiańska 15, obr. G-4 dz. ew. nr 70/2, decyzja nr DPRG-UA- X.464.2023 (26-04-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowo- produkcyjnego na salę zabaw dla dzieci z punktem gastronomicznym, ul. Przybyszewskiego 99, dz. ew. nr 56/17 56/35 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-X.967.2023 (29-08-2023) - przeniesiona dec. nr DPRG-UA-X.1122.2023D (03-10-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządz. budowl., ul. Przybyszewskiego 56, dz. ew. nr 35/1, 48/11 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-X.1171.2023 (11-10-2023). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urządz. budowl., ul. Praska 21, dz. ew. nr 203 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-X.1201.2023 (17-10-2023), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-X.308.2024 (05-03-2024). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych i budynku dla wielostanowiskowych garaży, z infrastrukturą, ul. Senatorska 3, dz. ew. nr 44/2, 44/4 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-X.1291.2023 (06-11-2023). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny z garażami w parterze (oficyna północna i oficyna południowa), ul. Kilińskiego 231, dz. ew. nr 296 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-X.1410.2023 (30-11-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi (pow. sprzed. do 100 m2) - przeniesienie dec. nr UA.-X.208.2021, ul. Słowiańska, dz. ew. nr 78/3, 80/1, 80/2 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-X.1485.2023 (15-12-2023). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotelu pracowniczego) z częścią handlowo-usługową w parterze (o pow. sprzedaży do 200m2) wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową istniejącego zjazdu, ul. Radomska 3/5, dz. ew. nr 214, 216, 237 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-X.180.2024 (07-02-2024). ▪ Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu to zamkniętego kanału rzeki Jasień, ul. Milionowa, dz. ew. nr 3/1, 3/2; 184, 169/18 obr. G-4; W-25, decyzja nr DPRG-UA-VI.255.2024 (23-02-2024). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z urządz. budowl., ul. Krucza 8, dz. ew. nr 121 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-X.312.2024 (05-03-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Kilińskiego 210, dz. ew. nr 28/10, 28/11 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- X.491.2024 (04-04-2024). ▪ Budowa budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego z częścia biurową, układu komunikacji z miejscami postojowymi, zjazdu z ulicy, z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul.

		Brzozowa, Senatorska 7/9, dz. ew. nr 63/10, 41/6, 41/10, 41/9, 62/3 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA- X.497.2024 (05-04-2024). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku niemieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową (hotel, hostel, akademik, mała gastronomia i handel o pow. sprzed. do 150 m^2), z urządz. budowl. i zagospodarowaniem terenu, ul. Przybyszewskiego 70, dz. ew. nr 40/3, 48/4 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- X.629.2024 (30-04-2024). ▪ Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego (pow. sprzed. do 2000 m^2), z urządz. budowl., ul. Skorupki 17/19, dz. ew. nr 89/2 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA- VII.1007.2024 (23-07-2024) przeniesiona dec. nr DPRG-UA- VII.35.2026 (15-01-2026). ▪ Nadbudowa budynku handlowo-usługowego, al. Politechniki 1, dz. ew. nr 64/110, 64/112, 64/114, 64/116 obr. P-29, decyzja nr DPRG-UA- VII.1100.2024 (09-08-2024). ▪ Budowa parkingu - przeniesienie dec. DAR-UA- VI.758.2019, Kilińskiego 141, dz. ew. nr 96/5, 96/3 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA- VI.1126.2024 (20-08-2024). ▪ Budowa zespołu mieszkalno-usługowego, ul. Stefanowskiego, dz. ew. nr 89/5 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA- IX.1566.2024 (30-12-2024), przeniesiona dec. nr DPRG-UA- VII.386.2025 (11-04-2025). ▪ Budowa podziemnego zbiornika gazu LPG, z infrastrukturą na terenie stacji paliw płynnych i gazowych, ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 56/21 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- VI.31.2025 (14-01-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na budynek produkcyjno-usługowo-handlowo-biurowy (pow sprzed. do 550 m2), z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 228, dz. ew. nr 60/56, 60/39 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- X.209.2025 (28-02-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku handlowo- usługowego na funkcję handlowo-usługowo- biurowo-hotelową (pow. sprzed. do 178 m2), z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 228, dz. ew. nr 60/53, 60/39 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- X.210.2025 (28-02-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowania terenu, ul. Lubelska 5, dz. ew. nr 142 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA- X.564.2025 (23-05-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-handlowo-usługowych (pow. sprzed. do 2000 m^2) z garażami, z urządz. budowl., ul. Piotrkowska, Sienkiewicza 113, dz. ew. nr 69/169, 69/177, 73/5, 69/205, 69/206, 72/17, 73/6, 69/176, 69/187, 69/189, 69/190, 69/191, 69/218, 72/16, 73/4 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA- VII.727.2025 (02-07-2025). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i infrastrukturą - przeniesienie dec. nr UA.II.690/06 przeniesionej dec. nr PPZ.I.683/08 i zmienioną dec. nr PPZ.I.731/08, ul. Fabryczna 12, dz. ew. nr 55 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA- IX.1430.2025 (05-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, urządz. budowl., ul. Sienkiewicza, dz. ew. nr 54/3, 54/8, 87/30, 87/31 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA- VII.41.202 (15-01-2026). ▪ Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo-technicznego na mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z urządz. budowl., al. Kościuszki 124, dz. ew. nr 20/14 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA- VII.110.2026 (02-02-2026). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi (pow sprzed do 2000 m^2), z urządz. budowl., ul. Przybyszewskiego 91-99, dz. ew. nr 56/39 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- X.412.2026 (13-04-2026). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z częścią usługową i garażową, ul. Żwirki, dz. ew. nr 19/1, 20/3 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-VII.822.2026 (02-07-2026). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Budowa sieci wodociągowej, projektowana al. Kościuszki, obr. S-9 dz. ew. nr 11/8, 11/9, 15/22, 16/3, 17/8, 20/13, decyzja DAR-UA-V.14.2015 (13-01-2015). ▪ Budowa linii kablowych, ul. Tylna, Sienkiewicza, obr. S-9 dz. ew. nr 90/4, 90/6, 90/16, 90/17, 90/18, 89, 93/10, 93/15, 93/16, 93/17, 76/18, decyzja DAR-UA-V.37.2015 (17-02-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Targowa 34, 35 do 53, obr. W-25; W-24 dz. ew. nr 45/8, 18/2, 18/3; 92/5, 93/11, 96/4, 58/15, 58/18, 47/7, 328/54, 328/48, 328/49, 328/60, decyzja DAR-UA-V.85.2015 (30-03-2015). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Łęczycka, Senatorska, Rawska, obr. W-29; G-5 dz. ew. nr 47/18, 46/35, 46/33, 250/9, 250/8, 250/10; 21/5, 21/6, 27/9, 27/7, decyzja DAR-UA-V.89.2015 (30-03-2015).

		▪ Budowa stacji transformatorowej, linii kablowej i złączy kablowych nn, ul. Tymienieckiego 16a, obr. S-9 dz. ew. nr 104/5, 103/16, 103/21, 103/24, decyzja DAR-UA-V.186.2015 (21-05-2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Św. Stanisława Kostki, obr. S-9 dz. ew. nr 105/11, 105/12, 44/2, 45/6, decyzja DAR-UA-V.247.2015 (23-07-2015). ▪ Budowa stacji transformatorowej, linii kablowej oraz złącz, ul. Wróblewskiego 6/8, obr. G-2 dz. ew. nr 16/7, 1/2, 1/13, decyzja DAR-UA-V.323.2015 (12-10-2015). ▪ Budowa linii energetycznej kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, ul. Kilińskiego, obr. S-8; W-25 dz. ew. nr 141/12, 141/13, 141/15; 56/5, decyzja DAR-UA-V.27.2016 (25-01-2016). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Przędzalniana, Tymienieckiego, obr. W-25 dz. ew. nr 154/8, 126/7, 126/6, 167/3, decyzja DAR-UA-V.129.2016 (25-04-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kościuszki w rejonie Radwańskiej, Piotrkowskiej, Wólczańskiej, obr. S-9 dz. ew. nr 11/8, 11/9, 15/22, 16/3, 17/8, 20/13, decyzja DAR-UA-V.236.2016 (22-07-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Sienkiewicza, obr. S-8 dz. ew. nr 81/26, 62/14, 62/18, 61/20, 61/26, 59/53, 59/52, 55/15, 55/4, 87/32, 60/8, 54/3, 54/8, decyzja DAR-UA-V.369.2016 (09-12-2016). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku w kompleksie Politechniki Łódzkiej, ul. Wólczańska 173/175, obr. P-30 dz. ew. nr 109, 66/2, 66/3, 4/17, decyzja DAR-UA-VII.5.2017 (16-01-2017). ▪ Budowa przewodów oraz urządzeń do przesyłu energii elektrycznej, ul. Piotrkowska, Wigury, obr. S-7; S-8 dz. ew. nr 64/3, 41/22; 41/7, 42/10, 42/11, 42/12, decyzja DAR-UA-V.15.2017 (06-02-2017). ▪ Przebudowa linii kablowej średniego napięcia 15kV, ul. Lubelska, Zarzewska, obr. G-4 dz. ew. nr 156/5, 164, 154/13, 176/16, 318, decyzja DAR-UA-V.85.2017 (10-04-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Lubelska, Przybyszewskiego, Grabowa, obr. G-4 dz. ew. nr 156/5, 164, 154/13, 154/12, 120/30, 100/1, 100/2, 114/6, decyzja DAR-UA-V.94.2017 (14-04-2017). ▪ Budowa urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, ul. Księży Młyn, obr. W-25 dz. ew. nr 99, 94, 91/3, decyzja DAR-UA-V.101.2017 (21-04-2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci centralnego ogrzewania, ul. Wigury, obr. S-7; S-8 dz. ew. nr 125/11, 124/13, 125/3, 126, 127/3, 128/7, 129/4, 129/10, 129/7, 130/1, 130/4; 88/10, 88/7, 90/20, 90/18, 88/8, 91/11, decyzja DAR-UA-V.192.2017 (28-06-2017). ▪ Budowa przyłącza i sieci osiedlowej centralnego ogrzewania, ul. Abramowskiego, obr. S-8 dz. ew. nr 139/41, 139/42, 141/21, 141/22, 141/14, 138, 139/28, 139/16, 139/27, 139/15, 139/26, decyzja DAR-UA-V.206.2017 (12-07-2017). ▪ Budowa stacji transformatorowej z liniami kablowymi oraz złączami, ul. Senatorska, obr. G-5, dz. ew. nr 21/14, 6/6, 6/31, decyzja DAR-UA-V.294.2017 (25-09-2017). ▪ Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Piotrkowska, obr. S-8 dz. ew. nr 57/20, 56/5, 56/3, 57/25, 57/24, decyzja DAR-UA-V.7.2018 (05-01-2018). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej nn, ul. Piotrkowska 276, obr. G-3 dz. ew. nr 37/1, 30/9, 28/29, 28/20, 28/45, decyzja DAR-UA-V.60.2018 (21-02-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Żeromskiego, Stefanowskiego, Radwańska, Wólczańska, obr. P-30; P-28 dz. ew. nr 75/16, 3/32, 3/34, 3/12, 3/13, 109, 72, 71/4, 70/1, 70/2, 69/7, 69/1, 4/14; 7/10, 7/2, decyzja DAR-UA-V.129.2018 (24-04-2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Senatorska, obr. G-5, dz. ew. nr 6/31, 6/32, 6/33, 21/14, 21/9, 21/11, 25/11, 25/6, 25/8, decyzja DAR-UA-V.145.2018 (11-05-2018). ▪ Budowa drogi, ul. Orla na odc. Kilińskiego/Targowa, obr. S-7; W-25 dz. ew. nr 132/11; 16, 18/2, 18/3, 19/1, 21/6, decyzja DAR-UA-V.151.2018 (17-05-2018). ▪ Budowa urządzenia do przesyłania energii elektrycznej nN, ul. Przędzalniana, Księży Młyn, obr. W-25 dz. ew. nr 94, 99, 101/1, 126/7, decyzja DAR-UA-V.191.2018 (26-06-2018). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów od komory K-322/3, al. Kościuszki, obr. S-8 dz. ew. nr 28/50, 20/13, 19/16, 19/17, 21/17, 21/2, decyzja DAR-UA-VI.260.2018 (03-09-2018). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN, Plac Zwycięstwa, ul. Targowa, al. Piłsudskiego, Fabryczna, obr. W-24; W-25 dz. ew. nr 96/4, 58/15, 58/14, 58/13, 58/18, 328/60, 238/62; 45/9, 45/8, 45/4, 42/12, 43, 44, decyzja DAR-UA-VI.295.2018 (05-10-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15kV, z kanalizacją światłowodową, ul. Kilińskiego, al. Piłsudskiego, Targowa, Przędzalniana, Nowa, Dobra,

		Nawrot, Kopcińskiego, obr. W-25; S-7; W-24 dz. ew. nr 3/2, 3/3, 45/8, 45/9; 42/81; 328/60, 328/62, 328/63, 328/61, 328/45, 328/44, 328/58, 327/13, 327/15, 328/26, 328/19, 328/20, 328/11, 328/9, 328/7, 328/40, 328/41, 310/16, 310/15, 310/14, 310/19, 320/2, 310/22, 275/2, 32/27, 32/33, 324/53, decyzja DAR-UA-VI.54.2019 (19-02-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Targowa, Kilińskiego, obr. S-7; W-25 dz. ew. nr 132/10, 132/11; 16/2, 16/3, 18/5, 45/8, decyzja DAR-UA-VI.277.2019 (27-08-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Słowiańska, obr. G-4 dz. ew. nr 80/1, 88, decyzja DAR-UA-VI.285.2019 (02-09-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV, ul. Kilińskiego, Kaliska, obr. G-4; G-5 310/1, 310/2; 22/25, 22/35 22/22, decyzja DAR-UA-VI.286.2019 (03-09-2019). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV z mufami kablowymi SN, al. Kościuszki, Żwirki, obr. S-8 dz. ew. nr 20/13, 28/50, 28/51, 28/52, 28/53, 28/55, 2/1, decyzja DAR-UA-VI.348.2019 (24-10-2019). ▪ Budowa/przebudowa skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Orlą, obr. S-7 dz. ew. nr 132/10, 132/11, decyzja DAR-UA-VI.399.2019 (12-12-2019). ▪ Budowa przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Fabryczna, Targowa, obr. W-25 dz. ew. nr 42/6, 42/12, decyzja DAR-UA-VI.68.2020 (12-03-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Przybyszewskiego, Sosnowa, obr. G-4 dz. ew. nr 120/30, 42/4, 42/3, 57, decyzja DAR-UA-VI.143.2020 (18-05-2020). ▪ Budowa linii kablowych SN15 kV z kanalizacja kablową, mufami kablowymi SN, wymiana transformatora SN/nN, ul. Łomżyńska 4, obr. G-4 dz. ew. nr 195/3, decyzja DAR-UA-VI.189.2020 (29-06-2020). ▪ Budowa odcinków sieci i instalacji elektrycznych i 2 słupów trakcyjnych stanowiących konstrukcję wsporczą tramwajowej sieci trakcyjnej, ul. Piotrkowska, Żwirki, obr. S-7; S-8 dz. ew. nr 41/28; 2/1, 41/7, 41/8, 41/9, decyzja DAR-UA-VI.262.2020 (02-09-2020). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o Ø160 mm, ul. Piotrkowska, Żwirki, obr. S-8 dz. ew. nr 2/1, 41/7, 41/9, decyzja DAR-UA-VI.265.2020 (02-09-2020). ▪ Budowa złącza kablowego SN 15kV oraz linii kablowych SN z kanalizacją kablową dla zasilenia hali sportowej i lodowiska, ul. ks. Skorupki, obr. P-30 dz. ew. nr 93/10, 3/31, decyzja DPRG-UA-VI.315.2020 (29-09-2020). ▪ Budowa linii kablowych średniego napięcia 15 kV z rurami RHDPE, linii kablowych 6 kV, linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV, ze złączami kablowymi, al. Kościuszki, Wólczańska, obr. S-7 dz. ew. nr 2/1, 2/5, 2/7, 2/11, 7/3, 7/4, 6/1, 6/2, 8, 9, 19/42, 19/43, 19/44, 19/45, 19/22, 19/23, 19/24, 19/26, 24/28, decyzja DPRG-UA-VI.318.2020 (01-10-2020). ▪ Budowa stacji transformatorowej, linii kablowych SN - 15 kV z rurami kanalizacji kablowej, linii kablowych SN - 6 kV, linii kablowych nN - 0,4 kV ze złączami kablowymi nN - 0,4 kV, ul. Sienkiewicza, Wigury, obr. S-8; S-7 dz. ew. nr 89, 88/6, 88/11, 87/20, 87/22, 42/11, 88/15, 88/7, 88/8; 79/6, 79/18, 79/17, decyzja DPRG-UA-VI.342.2020 (27-10-2020). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nN z liniami średniego i niskiego napięcia, ul. Stefanowskiego, al. Politechniki, Wróblewskiego, obr. P-29; P-30 dz. ew. nr 144/2, 64/113, 64/115, 64/117, 64/119, 65/26, 65/27, 65/28, 65/29, 65/32; 3/31, 84/6, 84/11, 92, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, decyzja DPRG-UA-VI.344.2020 (29-10-2020). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, linii kablowych SN 15 kV, i linii kablowych nn 0,4 kV, ul. Senatorska, Kilińskiego, obr. G-5 dz. ew. nr 24/1, 21/10, 23/1, 22/36, 22/49, 22/50, 21/14, 21/9, 22/42, 22/35, decyzja DPRG-UA-VI.62.2021 (11-03-2021). ▪ Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku Politechniki Łódzkiej ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole i żłobek, z urządz. budowl., ul. Wólczańska 173/175, obr. P-30 dz. ew. nr 66/2, 109, 66/3, 4/17, decyzja DPRG-UA-VII.81.2021 (29-03-2021). ▪ Budowa złącza kablowego napięcia, linii kablowych SN 15kV, ul. Kilińskiego, obr. G-5 dz. ew. nr 22/35 30/1 30/8, decyzja DPRG-UA-VI.91.2021 (08-04-2021). ▪ Budowa sieci kablowej 6 kV i linii kablowych 15 kV z rurami teletechniczny mi, ul. Przybyszewskiego, Grabowa, Słowiańska, obr. G-4 dz. ew. nr 120/5, 120/18, 120/19, 120/30, 80/1, 80/2, 100/1, 100/2, decyzja DPRG-UA-VI.126.2021 (29-04-2021). ▪ Budowa linii kablowych nN- 0,4 kV, ul. Piotrkowska 280, Milionowa 1, obr. G-3 dz. ew. nr 31/6, 31/7, decyzja DPRG-UA-VI.165.2021 (10-06-2021). ▪ Rozbudowa i przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Przybyszewskiego, Sosnowa, Brzozowa, obr. G-3; G-4 dz. ew. nr 260/3, 260/2, 66/15, 66/14; 42/4, 120/30, 58/1, 59/1, 61/1, 61/2, decyzja DPRG-UA-VI.167.2021 (14-06-2021).

		▪ Budowa elektroenergetycznej sieci śr. napięcia 15 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV, ul. Kilińskiego, Senatorska, obr. G-5 dz. ew. nr 22/35, 22/42, 22/34, 22/15, 22/36, 21/10, decyzja DPRG-UA-VI.200.2021 (22-07-2021). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN, ul. Wigury, obr. S-8 dz. ew. nr 88/15, 90/12, 90/13, 90/17, decyzja DPRG-UA-VI.234.2021 (26-08-2021). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE DN 180/160/110, ul. Przybyszewskiego, Grabowa, Lubelska, Brzozowa, Stocka, Sosnowa, Krucza, obr. G-4; G-3 dz. ew. nr 120/13, 100/2, 154/13, 120/30, 120/1, 120/14, 42/4, 42/3; 66/12, 66/15, 111/1, 66/14, 66/13, 66/11, 66/10, 66/3, decyzja DPRG-UA-VI.22.2022 (07-02-2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wigury, obr. S-8; S-7 dz. ew. nr 88/15 88/14; 128/7, decyzja DPRG-UA-VI.48.2022 (08-03-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV oraz wnętrzowej stacji transformatorowej, ul. Senatorska, Dębowa, obr. G-4 dz. ew. nr 41/16, 66/4, 63/6, 41/6, decyzja DPRG-UA-VI.60.2022 (21-03-2022). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia LKnN-0,4kV oraz średniego napięcia LKSN-15kV, al. Piłsudskiego, obr. W-25; S-07 dz. ew. nr 3/2, 3/3; 132/10 (cz.), 132/23, 132/24, 42/81 (cz.), decyzja DPRG UA VI.104.2022 (17-05-2022). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, al. Piłsudskiego, ul. Kilińskiego, obr. S-7 dz. ew. nr 42/81 (cz.), 132/23, 132/24, 132/10 (cz.), decyzja DPRG-UA-VI.105.2022 (17-05-2022). ▪ Budowa złącza kablowego średniego napięcia 15kV i linii kablowych średniego napięcia 15 kV z kanalizacją kablową - zasilanie rezerwowe, ul. Stefanowskiego, obr. P-30 dz. ew. nr 93/10, 3/31, decyzja DPRG-UA- VI.135.2022 (15-06-2022). ▪ Budowa skrzyżowania, ul. Kaliskiej i projektowanej drogi publicznej (klasy D) oraz zjazdu na ul. Lubelską wraz z infrastrukturą techniczną służącą drodze w ramach przebudowy układu drogowego, dz. ew. nr 255/3, 255/12, 255/13, 255/14, 281/4, 283/5, 283/7, 283/10, 283/11, 283/13, 283/17, 311/28 obr. G-4, decyzja DPRG-UA-VI.230.2022 (28-10-2022). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV i kanalizacji kablowej oraz systemu uziemienia, ul. Kilińskiego, dz. ew. nr 22/35, 30/6, 30/5, 28/4, 28/8 obr. G-5, decyzja DPRG-UA-VI.20.2023 (25-01-2023). ▪ Budowa wnętrzowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowych SN-15 kV wraz z kanalizacją kablową, al. Tadeusza Kościuszki, dz. ew. nr 28/59, 28/81 obr. S-8, decyzja DPRG-UA-VI.73.2023 (22-03-2023). ▪ Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz linii kablowej SN 6kV, ul. Senatorska, Słowiańska, dz. ew. nr 41/4 (cz.), 41/8, 41/9, 41/10, 41/6, 41/16, 41/11, 16/2 (cz.), 16/1 (cz.) obr. G-4, decyzja DPRG-UA-VI.76.2023 (23-03-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Kilińskiego, Przybyszewskiego, dz. ew. nr 28/9 38/7, 40/4, 40/5 obr. G-5, decyzja DPRG-UA-VI.111.2023 (10-05-2023). ▪ Budowa dwóch linii kablowych nN 0,4kV wraz z dwoma złączami kablowo-pomiarowymi, ul. Praskiej, Radomskiej, Lubelskiej, dz. ew. nr 254/20, 254/29, 255/3, 255/14, 311/5, 237, 311/23, 210/13, 206/4, 315/3 obr. G-4, decyzja DPRG-UA-VI.198.2023 (07-09-2023). ▪ Budowa sieci gazowej n/c dn 110, ul. Poznańska, Kilińskiego, Łęczycka, dz. ew. nr 22/35, 22/41, 93/1; 250/34, 250/35 obr. G-5; W-29, decyzja DPRG-UA- VI.224.2023 (13-10-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Orla 10, 14, dz. ew. nr 103/3, 103/4 obr. S-7, decyzja DPRG-UA-VI.17.2024 (12-02-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej Dn76,1/140 przeznaczonej do realizacji w Łodzi przy ul. Stockiej, decyzja DPRG UA VI.50.P.2024 (25-03-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Brzozowa, dz. ew. nr 62/3 obr. G-4, decyzja DPRG-UA-VI.137.P.2024 (06-08-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Targowa, Plac Zwycięstwa, dz. ew. nr 47/3, 45/8 obr. W-25, decyzja DPRG-UA- VI.204.2024 (18-11-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 110, 63 PERC wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia DN 63 PERC, ul. Sienkiewicza, ul. Wigury, dz. ew. nr 46/11, 56/6, 57/21, 59/61, 59/55, 57/18, 57/15, 57/17, 55/13, 59/47, 59/42, 59/54 obr. S-8, decyzja DPRG-UA-VI. 43. P.2025 (04-03-2025). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4kV, ul. Stocka, Szczucińska, Sosnowa, dz. ew. nr 44/3, 33/1, 44/5, 45/20, 46/1, 45/3, 47/2, 47/5, 47/6, 47/4 obr. G-3, decyzja DPRG-UA-VI.69.P.2025 (22-04-2025). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV z kanalizacją kablową, al. Politechniki, dz. ew. nr 124/31 (cz.), 124/32, 124/33 (cz.), 124/36, 124/37, 124/38, 124/83, 124/84, 124/90, 124/134, 124/135, 124/141, 124/142, 124/143, 124/144, 124/145, 124/146, 124/139, 124/86 (cz.), 124/87,

		124/132, 124/133, 124/140, 124/138, 124/81 (cz.), 124/64 (cz.); 74/237 (cz.), 74/231 (cz.), 74/238 (cz.) obr. G-2; G-1, decyzja DPRG UA VI.125.P.2025 (22-07-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami, ul. Senatorska, Grabowa, dz. ew. nr 41/13, 100/1 (cz.), 100/2 (cz.), 114/8 (cz.) obr. G-4, decyzja DPRG-UA-VI.176.P.2025 (17-10-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy, ul. Prof. Bohdana Stefanowskiego, Jerzego Potza, dz. ew. nr 84/11, 89/4, 89/5 obr. P-30, decyzja DPRG-UA-VI.179.P.2025 (21-10-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Kościuszki, Żwirki, Wólczańska, dz. ew. nr 28/50, 28/51, 28/48, 28/47, 6/158 obr. S-8, decyzja DPRG-UA VI.45.2026 (25-02-2026). ▪ Budowa podziemnych zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, al. Politechniki, ul. Wróblewskiego, dz. ew. nr 144/2 (cz.), 65/27 (cz.), 65/28 (cz.) obr. P-29, decyzja DPRG-UA-VI.55.P.2026 (05-03-2026). ▪ Budowa podziemnych zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Wróblewskiego, al. Politechniki, dz. ew. nr 65/27 (cz.), 65/28 (cz.), 144/2 (cz.) obr. P-29, decyzja DPRG-UA-VI.61.P.2026 (09-03-2026). ▪ Budowa nowych sieci kanalizacji w systemie rozdzielczym (kanalizacja deszczowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Senatorska, Sosnowa, Szczucińska, Milionowa, dz. ew. nr 47/6, 47/7, 47/4 (cz.); 41/7, 42/4 (cz.), 42.3 (cz.); 22/42, 21/14 obr. G-3; G-5; G-5, decyzja DPRG-UA-VI.74.P.2026 (19-03-2026). ▪ Budowa nowych sieci kanalizacji w systemie rozdzielczym (kanalizacja deszczowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Czerwona, Wróblewskiego, Wólczańska, dz. ew. nr 1/13 (cz.), 1/3 (cz.) 1/1 (cz.) obr. G-2, decyzja DPRG UA VI.78.P.2026 (20-03-2026). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy w zakresie DN200-32 układanych w gruncie, ul. Piotrkowska, Wigury, Sienkiewicza, dz. ew. nr 54/13, 46/13, 54/8, 54/11, 54/14, 46/5, 143, 55/15, 57/23, 57/18, 57/15, 59/42, 57/21, 56/6, 46/11, 48/47, 48/46, 56/5, 57/20, 57/26, 59/60, 59/51, 142/3 obr. S-8, decyzja DPRG-UA-VI. 91.P.2026 (31-03-2026). ▪ Budowa złącza kablowego SN 15 kV, linii kablowych SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną i uziemieniem, Al. Kościuszki, dz. ew. nr 28/59, 28/81 obr. S-8, decyzja DPRG-UA-VI.138.2026 (01-06-2026). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN225/125/110/90PE wraz z przyłączem, w rejonie ul. Skrzywana, al. Politechniki i ul. Energetyków, dz. ew. nr 124/84, 124/31, 62/9, 61/1, 60/3, 60/4, 39/2, 42/4, 42/15, 41/7, 42/9, 39/8, 37/50, 124/37 (cz.), 124/33 (cz.), 40/12 (cz.), 37/60 (cz.), 37/53 (cz.), 37/59 (cz.) obr. G-2, decyzja DPRG-UA-VI.153.P.2026 (30-06-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Łodzi - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Opracowanie programu racjonalno-użytkowego dla przebudowy linii tramwajowej w ulicy Przybyszewskiego na odcinku od placu im. Reymonta do ul. Kilińskiego - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.420.93.2019.PMa.10 (04-12-2019), zmieniona decyzją znak: WOOŚ.420.23.2020.MGa.3 (09-11-2020). **Obwieszczenia Prezydenta Miasta Łodzi o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Rafinacja srebra w organizowanym zakładzie, ul. Senatorska 50/58, decyzja nr 22/U/2014 (11-04-2014). ▪ Przebudowa i budowa al. Kościuszki, na odcinku od ul. Żwirki do ul. Wólczańskiej wraz z włączeniem do al. Politechniki, decyzja nr 57/U/2014 (18-08-2014). ▪ Rozbudowa zakładu produkcyjnego, ul. Senatorska 70, decyzja nr 93/U/2017 (29-12-2016). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej od komory K-4405 w ul. Przybyszewskiego do komory K-4410 w ul. G. Bacewicz, decyzja nr 59/U/2017 (18-09-2017). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów 2xDn800 od PS-4202 do komory K-1068 wzdłuż ul. Przybyszewskiego, decyzja nr 77/U/2017 (15-11-2017). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z podziemną halą garażową oraz przebudową, zmianą sposobu użytkowania i remontem domu rezydencjonalnego Karola Königa wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury terenowej oraz instalacjami wewnętrznymi, ul. Piotrkowska 252-256, decyzja nr 47/U/2018 (17-09-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja nr 3/U/2019 (06-03-2019).

		▪ Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym z funkcją usługową na parterze, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, zagospodarowaniem terenu wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wewnętrznym układem drogowym i pieszym, zjazdami publicznymi na teren inwestycji, terenowymi miejscami postojowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Tymienieckiego 7, decyzja nr 55/U/2018 (17-10-2018). ▪ Budowa garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w związku z budową zespołu zabudowy mieszkaniowej, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 77/28, 76/8, 77/26, 77/27 obr. S-9, decyzja nr 49/U/2019 (08-11-2019). ▪ Budowa garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sieci kanalizacyjnej oraz instalacji do naziemnego magazynowania produktu naftowego (ON) na potrzeby realizacji zabudowy usługowo-biurowej oraz zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ul. Tymienieckiego 5-7, dz. ew. nr 158/26, 158/53, 158/54, 158/56, 158/60, 158/61, 158/62, 158/63, 186, 187 obr. W-25, decyzja nr 5/U/2020 (17-02-2020). ▪ Budowa garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w związku z budową zespołu budynków o funkcji mieszkalno – biurowo – hotelowej z usługami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Kilińskiego 210, dz. ew. nr 28/8, 28/9 obr. G-5, decyzja nr 37/U/2020 (10-07-2020). ▪ Budowa garaży podziemnych, garażu w parterze, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km na potrzeby przeprowadzenia rewitalizacji istniejących obiektów zespołu „Nowej Tkalni" z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowej, hotelowej, biurowej i usługowej z garażami podziemnymi, wjazdami – wyjazdami, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania, decyzja nr 17/U/2021 (26-03-2021). ▪ Realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. Remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa rozbiórka istniejących budynków na terenie północnej części dawnej Fabryki Karola Scheiblera przy ul. Tymienieckiego 5-7 w Łodzi wraz z budową infrastruktury technicznej i drogowej, z przeznaczeniem na wielofunkcyjny zespół budynków o funkcji usługowej, gastronomicznej, handlowej, biurowej, zamieszkania zbiorowego oraz mieszkaniowej wielorodzinnej, decyzja nr 30/U/2021 (04-05-2021) zmieniona dec. nr 37/U/2023 (22-05-2023). ▪ Budowa garaży podziemnych na potrzeby realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zewnętrznymi instalacjami i infrastrukturą, ul. Wólczańska 248, dz. ew. nr 17/1 obr. G-3, decyzja nr 50/U/2021 (30-08-2021). ▪ Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn600 od komory K-104/33/1 do K-104/32, decyzja nr 58/U/2022 (04-08-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, decyzja nr 103/U/2022 (13-12-2022). ▪ Budowa podziemnego garażu dwukondygnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby remontu i przebudowy budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kompleks mieszkalno-usługowy, budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garażu podziemnego oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Przędzalniana 71, dz. ew. nr 167/3, 163/12 (cz.), 167/2 (cz.) obr. W-25, decyzja nr 97/U/2022 (20-12-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami oraz niezbędną infrastrukturą zewnętrzną, ul. Targowa 69, dz. ew. nr 64/1, 64/2, 68 obr. W–25, decyzja nr 100/U/2022 (21-12-2022). ▪ Budowa garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażem podziemnym, urządzeniami budowlanymi, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Piotrkowska, Wólczańska, dz. ew. nr 296 obr. G-3, decyzja nr 8/U/2023 (06-02-2023). ▪ Budowa (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa) zespołu budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi oraz garażami wielostanowiskowymi na terenie dawnych zakładów Karola Scheiblera („Nowej Tkalni") wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków zabytkowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu przy ul.

		Milionowej i Kilińskiego - faza 4, dz. ew. 158/46, 158/45, 158/47, 169/16 (cz.) obr. W-25, decyzja nr 80/U/2023 (07-11-2023). ▪ Utworzenie skupu złomu, decyzja nr 14/U/2024 (05-03-2024). ▪ Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn600 od komory K-104/30 dla potrzeb rozwiązania kolizji z projektowanym budynkiem przy ul. Kilińskiego, decyzja nr 48/U/2024 (22-07-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, urządzeniami budowalnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 10/U/2025 (04-04-2025). ▪ Rozbudowa przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, urządzeniami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 35/U/2026 (08-06-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część terenu inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem "Łódź - Górna" M-34-3-D-d-2 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (wydanie I 2019 roku). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Budowa al. Kościuszki na odc. od ul. Radwańskiej do ul. Wólczańskiej, rozbudowa ul. Wólczańskiej na odc. od al. Kościuszki do ul. Skorupki, rozbudowa ul. Potza od ul. Wólczańskiej do ul. Stefanowskiego, budowa ul. Potza na odc. od ul. Stefanowskiego do al. Politechniki w Łodzi, dz. ew. nr 41/16, 41/15, 41/30, 41/29, 4/3, 5/1, 6/2, 11/11, 11/12, 14/15, 14/17, 14/19, 15/28, 16/9, 16/11, 17/15, 17/12, 20/18, 201/21, 21/20, 25/8; 93/9, 89/4 obr. S-9, P-30, decyzja nr DAR-UA-V.19.2015 (30-12-2015). ▪ Budowa drogi publicznej 3KDD na odcinku od ul. Tymienieckiego do ul. Milionowej w Łodzi – etap 1, obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-V.2.2022 (31-03-2022). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej ul. Przybyszewskiego na odc. od skrzyżowania z ul. Grabową do wysokości posesji przy ul. Przybyszewskiego 92 wraz z rozbudową drogi powiatowej ul. Kilińskiego na odc. od wysokości posesji przy ul. Kilińskiego 207 do wysokości posesji przy ul. Kilińskiego 219, dz. ew. nr 120/7, 120/8, 120/15, 120/20, 120/13, 163/4; 22/30, 22/29, 367, 368, 48/12, 48/13, 61, 22/39, 22/38, 48/17, 48/11, 48/20, 48/3, 48/2, 48/1; 250/18, 93/26, 83/4, 195/1, 93/27, 193/1, 93/28, 93/29, 93/30, 93/22, 93/23, 93/31, 93/32, 93/38, 115/35 obr. G-04; G-05; W-29, decyzja nr DPRG-UA-XIII.3.2023 (23-03-2023).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizacjęinwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

	inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje: **Informacje dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.** ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią handlową i usługową w parterze oraz garażem wielostanowiskowym, ul. Piotrkowska 293/305, decyzja nr DPRG-UA-I.3373.2020 (2020-12-14) zmieniona dec. nr DPRG-UA- I.2340.2022 (2022-12-13). ▪ Budowa budynku usługowego z wykorzystaniem istniejących ścian byłej farbiarni z instalacjami zewnętrznymi oraz rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, ul. Praska 5/7, decyzja nr DPRG-UA-XIII.75.2021 (2021-01-12). ▪ Budowa przyłącza wody, instalacji sanitarnej oraz rozbudowa kanalizacji deszczowej i instalacji elektrycznej, ul. Kilińskiego 138 - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-V.3336.2020 (2020-12-09), decyzja nr DPRG-UA-V.192.2021 (2021-01-25). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zamiana sposobu użytkowania budynku portierni na budynek usługowo-biurowy z instalacjami, ul. Wigury 21, decyzja nr DPRG-UA-I.467.2021 (2021-02-25). ▪ Budowa budynku wydziału teologii wraz z zagospodarowaniem, układem drogowym wewnętrznym z trzema zjazdami, parkingami, ogrodzeniem, małą architekturą, kanalizacją ogólnospławną, odwodnieniem terenu, linią kablową, kanalizacją telefoniczną i przyłączem wodociągowym, ul. Stanisława Kostki 2-12 - zmiana dec. nr UA-III-A/941/03 (2003-07-31), decyzja nr DPRG-UA-I.676.2021 (2021-03-22). ▪ Rozbudowa siedziby zarządu ŁSSE i infrastr., ul. Tymienieckiego 22G, dz. ew. nr 80/39 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-I.861.2021 (2021-04-13). ▪ Budowa sieci i instalacji elektrycznych, sieci gazowej i przyłącza teletechnicznego oraz budowa 2 słupów trakcyjnych, stanowiących konstrukcję wsporczą tramwajowej sieci trakcyjnej, ul. Piotrkowska 197, dz. ew. nr 18/3, 41/7, 47/8, 41/28 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-V.938.2021 (2021-04-20). ▪ Budowa linii kablowych sn- 15kv i sn-6kv, rozbiórka istniejącej linii kablowej sn-6kv oraz wymiana rozdzielnicy sn-6kv w stacji transformatorowej nr 50013, ul. Krucza, dz. 160/1, 160/4, 148/1 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-V.959.2021 (2021-04-21).	

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową (gastronomia) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - decyzja po uchyleniu urzędu wojewódzkiego dec. nr 37/2021 (2021-02-08), ul. Sienkiewicza 115A, decyzja nr DPRG-UA-I.1040.2021 (2021-05-04).
- Budowa budynku wielorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi - przeniesienie dec. nr DAR-UA-III.1465.2020 (10-06-2020), ul. Targowa 77, decyzja nr DPRG-UA-III.1134.2021 (2021-05-12).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową w parterze z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka budynków gospodarczych, ul. Przybyszewskiego 14, decyzja nr DPRG-UA-I.1273.2021 (2021-05-26).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z instalacjami zewnętrznymi - zm. dec. nr DAR-UA-XIV.1587.2020 (24.06.2020), ul. Wróblewskiego/Skrzywana, dz. ew. nr 16/8, 16/14 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1428.2021 (2021-06-10).
- Budowa zespołu dwóch budynków usługowych i usługowego z częścią mieszkalną wielorodzinną z urządzeniami budowlanymi, układem komunikacji wewnętrznej i miejscami postojowymi - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-XIV.961.2021 (2021-04-22), ul. Stefanowskiego 24, dz. ew. nr 82/1 obr. p-30, decyzja nr DPRG-UA-XIV.1635.2021 (2021-07-02).
- Budowa budynku techniczno-magazynowego z infrastrukturą oraz rozbiórka budynku magazynowego, ul. Targowa 57, dz. ew. nr 28/5, 33/7 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1663.2021 (2021-07-05).
- Budowa linii kablowych sn wraz z kanalizacją kablową w celu likwidacji napięcia zasilania 6 kv dla stacji 50801, ul. Łomżyńska 4, decyzja nr DPRG-UA-V.1970.2021 (2021-08-05).
- Budowa stacji transformatorowej, linii kablowej sn, linii kablowej nn, złącza kablowego, stanowisk słupowych z systemem uziemienia, ul. Przędzalniana, dz. ew. nr 94, 126/7, 128 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-V.2044.2021 (2021-08-11).
- Budowa dwóch budynków usługowych z urządzeniami budowlanymi, ul. Kilińskiego 201, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2096.2021 (2021-08-17).
- Budowa dwóch budynków biurowych "C", "D" z częścią usługowo- handlową, garażem podziemnym i wewnętrzną stacją transformatorową oraz rozbiórki budynku bielnika z zachowaniem północnej ściany zewnętrznej (proj. zam.) - zm. dec. nr DAR-UA-I.2212.2019 (15-10-2019), ul. Tymienieckiego 5/7, decyzja nr DPRG-UA-I.2245.2021 (2021-09-01).
- Budowa centrum dydaktyczno- konferencyjnego z zapleczem dydaktyczno- hotelowym ze zmianą sposobu użytkowania funkcji hotelowej na biurową - zm. dec. nr 97/97/0.06 (03-03-1997), ul. Piotrkowska 258/260, decyzja nr DPRG-UA-I.2257.2021 (2021-09-01).
- Budowa układu drogowego z infrastrukturą techniczną w ramach budowy dwóch budynków biurowych "C", "D" z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym (proj. zam.) - zm. dec. nr DAR-UA-I.876.2020 (31-03-2020), ul. Tymienieckiego 5-7, dz. ew. nr 158/26, 158/65, 158/66, 158/67, 158/68, 158/70, 158/71, 158/72, 158/54, 158/56, 158/62, 186, 187 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-I.2286.2021 (2021-09-03).
- Budowa budynku jednorodzinnego z wbudowanym garażem i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka czterech budynków gospodarczych, ul. Praska 21, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2394.2021 (2021-09-17).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z instalacjami zewnętrznymi (zamienna cz. projektu) – zm. dec. nr DAR-UA-XIV.1587.2020 (2020-06-24), ul. Wróblewskiego, Skrzywana, dz. 16/8, 16/14 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2702.2021 (2021-10-20).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego o funkcję usługowo- mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję mieszkalną, przebudowa budynku oficyny wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną, przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję mieszkalną, rozbiórka fragmentu budynku "Łącznika", ul. Piotrkowska 197, Żwirki 2, decyzja nr DPRG-UA-I.2787.2021 (2021-10-29).
- Budowa budynku techniczno-magazynowego - etap II z infrastrukturą techniczną, ul. Targowa 57, dz. ew. nr 28/5, 33/7, 33/8 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-I.2806.2021 (2021-11-03).
- Przebudowa, rozbudowa i częściowa rozbiórka wewnętrznego układu drogowego z przeznaczeniem na ciągi pieszo-jezdne ze stanowiskami postojowymi i drogami pożarowymi z infrastrukturą techniczną - część północna terenu, ul. Tymienieckiego 5-7, decyzja nr DPRG-UA-I.2812.2021 (2021-11-03), zmieniona decyzją nr DPRG-UA-I.1514.2023 (2023-08-18).
- Rozbiórka wiaty gospodarczej i dwóch tablic reklamowych oraz budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz instalacjami - zm. dec. nr DAR-UA-II.2593.2017 (27-12-2017), ul. Wólczańska 161, dz. ew. nr 19 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-II.2887.2021 (2021-11-10).
- Budowa zespołu dwóch budynków biurowych z układem komunikacji wewnętrznej i instalacjami zewnętrznymi oraz podniesienie kominów i przebudowa dachów sąsiednich budynków – zm. dec. nr DAR-UA-I.361.2020 (13-02-2020), ul. Wólczańska 164, 166, 168, decyzja nr DPRG-UA-I.3055.2021 (2021-11-26).
- Budowa linii kablowej 15kv oraz wyposażenie w urządzenia oraz instalacje elektroenergetyczne adaptowanych pomieszczeń na potrzeby stacji transformatorowej wnętrzowej 15/0,4 kv, ul. Wigury, dz. 90/17, 90/12, 88/15 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-V.3056.2021 (2021-11-26).
- Przebudowa linii kablowych 6 kv i budowa linii kablowych 15 kv w ramach likwidacji napięcia zasilania dla stacji nr 50458, ul. Przybyszewskiego, dz. 120/5, 120/18, 120/19, 120/30, 80/1, 80/2, 100/1, 100/2 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-V.3122.2021 (2021-12-07).

- Rozbiórka ogrodzenia i budowa nowego, budowa ciągu pieszo-jezdnego oraz utwardzeń pieszych, muru oporowego, małej architektury z infrastrukturą techniczną, ul. Tymienieckiego 22g, decyzja nr DPRG-UA-I.3259.2021 (2021-12-22).
- Budowa budynku o funkcji usługowej z instalacjami zewnętrznymi, ul. Wigury 21, decyzja nr DPRG-UA-I.12.2022 (2022-01-04).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną, wewnętrzną drogą pożarową, murem oporowym, ul. Senatorska/Dębowa, dz. ew. nr 63/6, 63/7, 63/9, 41/6, 41/16, 66/4 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-I.63.2022 (2022-01-14).
- Budowa budynku wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka budynku garażowego i przemysłowego, ul. Słowiańska 6, 6a, decyzja nr DPRG-UA-XIII.76.2022 (2022-01-17) zmieniona decyzją nr DPRG-UA- III.46.2023 (2023-01-10).
- Budowa linii kablowych nn- 0,4kv zasilających projektowane budynki na terenie inwestycji - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-V.2756.2021 (2021-10-28), ul. Tymienieckiego dz. 186, 187, 158/56, 158/62, 158/71, 158/54 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-V.85.2022 (2022-01-17).
- Budowa budynku nr 1a.1 o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.1795.2016 (21-09-2016), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.177.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku nr 1g.1 o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.791.2017 (20-04-2017), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.178.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku nr 1f.1 o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.789.2017 (20-04-2017), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.179.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku nr 1e.2 o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.790.2017 (20-04-2017), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.180.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku nr 1e.1 o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.788.2017 (20-04-2017), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.181.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku nr 1d o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.2392.2016 (05-12-2016), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.182.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku nr 1a.2 o funkcji wystawowej, wielorodzinnej, usługowej oraz garażowej na terenie kompleksu Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.1796.2016 (21-09-2016), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.187.2022 (2022-02-02).
- Budowa budynku wielorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi, układem komunikacyjnym, miejscami parkingowymi, ul. Wólczańska 224, decyzja nr DPRG-UA-I.290.2022 (2022-02-21), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-I.676.2022 (2022-04-26).
- Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowo-usługowej na funkcję mieszkalną z usługami wraz z instalacjami zewnętrznymi (zamienna cz. projektu architektoniczno- budowlanego) – zm. dec. nr DAR-UA-I.2077.2019 (24-09-2019), ul. Wigury 23, dz. ew. nr 90/17 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-I.309.2022 (2022-02-23).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej sn wraz ze złączami dla zasilania budynku biurowego, ul. Milionowa 21, dz. ew. nr 29; 169/18 obr. G-4; W- 25, decyzja nr DPRG-UA-V.437.2022 (2022-03-14).
- Budowa linii kablowych 15 kv oraz wyposażenie w urządzenia oraz instalacje elektroenergetyczne pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby stacji transformatorowej, ul. Piotrkowska dz. ew. nr 78/1, 23/16 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.559.2022 (2022-04-05).
- Przebudowa, częściowa rozbiórka oraz zmiana sposobu użytkowania budynku poprzemysłowego nr 14 na budynek handlowo-usługowy, ul. Tymienieckiego 5-7, dz. ew. nr 158/24 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-I.620.2022 (2022-04-14).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn, linii kablowych, kanalizacji kablowej, złącz kablowych, Park Sienkiewicza, dz. ew. nr 79/6; 54/10, 42/11, 88/15, 87/22, 87/20, 88/11, 88/6, 89 obr. S-07; S-08, decyzja nr DPRG-UA-V.717.2022 (2022-05-02).
- Budowa sieci wodociągowej oraz przyłącza wody do budynku "za", ul. Tymienieckiego 7, Milionowa, dz. ew. nr 158/45, 169/16, 169/18; 103/19, 103/24 obr. W- 25; S-09, decyzja nr DPRG-UA-V.720.2022 (2022-05-02).
- Budowa budynku wielorodzinnego z instalacjami zewnętrznymi, ul. Orla 21, dz. ew. nr 118/1 obr. S-07, decyzja nr DPRG-UA-I.728.2022 (2022-05-04).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku (za) hali nowej tkalni na budynek wielorodzinny z usługami i garażem, a także budowa budynku usługowego z wykorzystaniem nieobjętych rozbiórką ścian dawnej kotłowni (zb) oraz budowa budynku usługowego z wykorzystaniem nieobjętych rozbiórką ścian dawnej maszynowni (zc) z zagospodarowaniem

terenu, układem komunikacyjnym i infrastrukturą, ul. Milionowa 2/4, dz. ew. nr 69/16 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-III.834.2022 (2022-05-13).

- Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalno-biurowo-hotelowej z garażem podziemnym z urządzeniami budowlanymi oraz układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-XIII.341.2021 (10-02-2021) przeniesionej dec. nr DPRG-UA-XIII.401.2022 (09-03-2022), ul. Kilińskiego 210, decyzja nr DPRG-UA-XIII.889.2022 (2022-05-23).
- Budowa linii kablowych 15 kv oraz wyposażenia w urządzenia oraz instalacje elektroenergetyczne adaptowanych pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby stacji transformatorowej wnętrzowej 15/0,4 kv, ul. Stefanowskiego, dz. 3/31, 83/1 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-V.914.2022 (2022-05-26).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory k- 104/4a do k-104/9 przy al. Politechniki i ul. Wólczańskiej oraz przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Skorupki 9, 13, dz. ew. nr 95/5, 97/1, 98/4; 41/27, 41/46, 41/19, 43/2, 42/3, 42/4, 42/5, 31, 33/4 obr. P-30; S-09, decyzja nr DPRG-UA-V.924.2022 (2022-05-27).
- Budowa budynku kotłowni gazowej dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ul. Piotrkowska 287, decyzja nr DPRG-UA-I.945.2022 (2022-05-31).
- Budowa linii kablowych elektroenergetycznych sn-15 kv, ul. Tymienieckiego 5/7, dz. ew. nr 158/71, 158/56, 158/62, 158/54, 186 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-V.963.2022 (2022-06-02).
- Budowa budynku technicznego - zaplecza widowni, ul. Milionowa 12, dz. ew. nr 164/3 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-III.983.2022 (2022-06-06).
- Budowa złącza kablowego sn 15kv, linii kablowych sn 15 kv dla przyłączenia budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, ul. Kilińskiego, dz. ew. nr 22/35, 30/8 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-V.1274.2022 (2022-07-13).
- Budowa budynku nr 1b.4 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie d. fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.787.2017 (20-04-2017), przeniesionej dec. nr DPRG-UA-I.183.2022 (02-02-2022), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.1311.2022 (2022-07-18).
- Budowa budynku 1b.3 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksu d. fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.1793.2016 (21-09-2016) zmienionej dec. nr DAR-UA-I.786.2017 (20-04-2017), przeniesionej dec. nr DPRG-UA-I.184.2022 (02-02-2022), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.1312.2022 (2022-07-18).
- Budowa budynku nr 1b.2 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie d. fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.1792.2016 (21-09-2016), przeniesionej dec. nr DPRG-UA-I.185.2022 (02-02-2022), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.1313.2022 (2022-07-18).
- Budowa budynku nr 1b.1 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie D. fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.1791.2016 (21-09-2016), przeniesionej dec. nr DPRG-UA-I.186.2022 (02-02-2022), ul. Piotrkowska 293-305, decyzja nr DPRG-UA-I.1314.2022 (2022-07-18).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem w poziomie parteru i urządzeniami budowlanymi, ul. Kaliska 22, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1315.2022 (2022-07-18).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku nr 1 (dawna przędzalnia) na budynek biurowo-handlowo-usługowy, ul. Rzgowska 26/28, decyzja nr DPRG-UA-II.1403.2022 (2022-07-27) zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1468.2025 (2025-09-03).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażami zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – zm. dec. nr DPRG-UA-I.788.2021 (2021-04-01), dz. ew. nr 28/82, 28/81 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-I.1704.2022 (2022-09-09).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego pięciosegmentowego z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, ul. Tymienieckiego 21, dz. ew. nr 163/19 obr. W- 25, decyzja nr DPRG-UA-I.1835.2022 (2022-10-03).
- Budowa budynku nr 1g.1 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie dawnej fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Ludwika Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.791.201 (20-04-2022) ul. Piotrkowska 293/305 dz. ew. nr 11/6 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA- I.1844.2022 (2022-10-03).
- Budowa budynku nr 1f.1 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie dawnej fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Ludwika Geyera - przeniesienie dec. DAR-UA-I.791.2017 (20.04.2017), ul. Piotrkowska 293/305 dz. ew. nr 11/6 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA- I.1845.2022 (2022-10-03).
- Budowa budynku nr 1e.1 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie dawnej fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Ludwika Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.791.201 (20.04.2017), ul. Piotrkowska 293/305 dz. ew. nr 11/6 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA- I.1846.2022 (2022-10-03).
- Budowa budynku nr 1e.2 o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie dawnej fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Ludwika Geyera - przeniesienie dec. nr

DAR-UA-I.791.201 (20.04.2017), ul. Piotrkowska 293/305 dz. ew. nr 11/6 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA- I.1847.2022 (2022-10-03).

- Budowa budynku nr 1d o funkcji wystawowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowej i biurowej oraz garażowej w kompleksie dawnej fabryki towarzystwa akcyjnego wyrobów bawełnianych Ludwika Geyera - przeniesienie dec. nr DAR-UA-I.791.201 (20.04.2017), ul. Piotrkowska 293/305 dz. ew. nr 11/3 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA- I.1848.2022 (2022-10-03).
- Budowa drogi rowerowej, chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, oświetlenia wraz z przebudową, dz. ew. nr 125/1, 124, 126/7, 85, 56/5, 54/11; 129/5, 114/1, 130/9, 133/1, 129/3, 130/8; 1/6, 1/33, 166/93, 166/57; 1/63 obr. W- 25; W- 26; W- 27; W- 28, decyzja nr DPRG-UA-V.1870.2022 (2022-10-05).
- Przebudowa drogi gminnej nr 161705e wraz z budową chodnika i ścieżki rowerowej w zakresie przejścia dla pieszych i przejazdu rowerowego, przebudowa drogi powiatowej nr 1212e w zakresie budowy przejścia dla pieszych, przejazdu rowerowego, chodnika, ścieżki pieszo-rowerowej wraz z przebudową sieci kanalizacji deszczowej i budową oświetlenia, ul. Fabryczna, Przędzalniana, Do folwarku, Śmigłego-Rydza dz. ew. nr 54/11, 56/5, 85, 126/7, 124, 125/1; 130/8, 129/3, 133/1, 130/9, 129/5, 114/1; 1/33, 166/57, 166/93, 1/6; 1/63 obr. W-25; W-26; W-27; W-28, decyzja nr DPRG-UA-V.1870.2022 (2022-10-05).
- Rozbiórka elementów pasa drogowego ul. Przybyszewskiego w zakresie obejmującym nawierzchnie bitumiczne, jezdni, nawierzchnie torowiska tramwajowego, nawierzchnie chodników, nawierzchnie zjazdów oraz sieć trakcyjną, słupy trakcyjne i elementy małej architektury, dz. ew. nr 45/17, 45/20, 45/21, 66/2, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 111/1; 42/3, 42/4, 62/2, 62/3, 66/4, 79/4, 80/1, 80/2, 100/1, 100/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/10, 120/11, 120/14, 120/18, 120/19, 120/25, 120/27, 120/30, 121/1, 121/7, 131/4, 154/12, 154/13 obr. G-3; G-4, decyzja nr DPRG-UA- XIII.1887.2022 (2022-10-06).
- Budowa linii kablowej sn oraz złącza kablowego sn, dz. ew. nr 105/12, 44/2 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1917.2022 (2022-10-10).
- Budowa linii kablowej sn oraz złącza kablowego sn ul. św. S. Kostki, dz. ew. nr 44/2, 105/12 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1917.2022 (2022-10-10).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wólczańska, dz. ew. nr 17/1, 1/34, 1/31, 1/18 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-V.2298.2022 (2022-12-06).
- Budowa drogi publicznej 3KDD na odcinku od ul. Tymienieckiego do ul. Milionowej - etap II, dz. ew. nr 103/24, 103/21, 103/18; 158/79, 158/82, 158/84, 158/86 obr. S-9; W-25, decyzja nr DPRG-UA-V.2371.2022 (2022-12-19).
- Budowa budynku usługowego (zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą), ul. Wróblewskiego 3/5, dz. ew. nr 102/14 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-XIV.2438.2022 (2022-12-30).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Łęczycka 9, dz. ew. nr 27/9 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA- IV.169.2023 (2023-01-26).
- Budowa linii kablowych sn- 15kv, ul. Senatorska, Dębowa, dz. ew. nr 41/16, 66/4, 63/6 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-XIII.186.2023 (2023-01-30).
- Budowa budynku wielorodzinnego "A" w zespole budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 17/1 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-I.314.2023 (2023-02-17).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalem handlowo-usługowym wraz z garażem podziemnym i urządzeniami budowlanymi oraz nadbudowa komina budynku, dz. ew. nr 78/3, 78/4 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.327.2023 (2023-02-21) zmieniona dec. nr DPRG-UA-IV.105.2026 (2026-01-22).
- Przebudowa historycznego budynku przemysłowego ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji przemysłowej na handlowo-usługowo-gastronomiczną wraz z instalacjami, dz. ew. nr 158/85, 158/51 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.353.2023 (2023-02-23).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z funkcji przedszkola na funkcję usługową (szkoła) budynku dawnej). Willi l. Grohmana, dz. ew. nr 81 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.344.2023 (2023-02-23).
- Przebudowa ul. Przybyszewskiego na odc. od placu im. Reymonta do posesji nr 42 wraz z przebudową sieci wodociągowej ul. Krucza, Stocka, Sosnowa, Suwalska, Brzozowa, Praska, Dębowa, Słowiańska, Grabowa, Lubelska w obrębie skrzyżowań z ul. Przybyszewskiego wraz z demontażem słupów trakcyjnych, dz. ew. nr 66/15, 67/1, 111/1, 66/2, 66/14, 66/13, 66/12, 45/21, 45/20, 45/17, 45/18, 38, 66/10, 66/11, 66/3, 66/6, 33/16, 66/8, 33/19; 120/30, 121/7, 121/1, 131/4, 120/25, 120/27, 154/12, 154/13, 120/17, 100/2, 100/1, 80/1, 80/2, 120/5, 120/19, 120/18, 79/4, 66/4, 120/10, 120/2, 42/3, 42/4 obr. G-3; G-4, decyzja nr DPRG-UA-XIII.478.2023 (2023-03-20).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów od komory K-608 w kierunku Osiedla Sieradzka wraz z przyłączami w rejonie ulic: Pabianickiej, Wólczańskiej, Piotra Skargi, Piotrkowskiej, Sieradzkiej, dz. ew. nr 70/1, 23/23, 23/5, 14, 16/2, 19/1, 18/1, 16/1, 16/7, 20/7, 20/4, 181/2, 21/12, 21/13, 22/17, 22/16, 182/12, 277, 268, 276, 269, 272, 186/3, 187/4, 188/1, 189/6, 189/5, 20/8 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-XIII.493.2023 (2023-03-22).
- Budowa linii kablowych 15kv, kanalizacji kablowych wraz z kontenerową stacją transformatorową 15/0,4kv, dz. ew. nr 155/2, 163/19 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.495.2023 (2023-03-22).
- Budowa złącza kablowego sn 15kv oraz linii kablowych sn wraz z kanalizacją kablową dla zasilania hali sportowej i lodowiska - zasilanie rezerwowe, ul. Stefanowskiego, dz. ew. nr 93/10, 3/31 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-XIII.503.2023 (2023-03-23).

- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią garażową w parterze wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka budynku biurowego, dz. ew. nr 154/9, 154/7, 144/11, 144/8, 144/7, 144/6, 154/8 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.522.2023 (2023-03-28).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych A, B, C, D z infrastrukturą, dz. ew. nr 64/1, 64/2, 68 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.541.2023 (2023-03-30).
- Przebudowa i nadbudowa dwóch budynków magazynowych ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny, dz. ew. nr 128/23, 128/22, 128/15, 128/16, 128/21 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.556.2023 (2023-04-03).
- Budowa wschodniego odcinka drogi dojazdowej ogólnodostępnej (3kdd) na odc. od ul. Tymienieckiego do ul. Milionowej w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, miejsc postojowych, zjazdów, odwodnienia, oświetlenia, kanałów technologicznych, dz. ew. nr 169/16, 158/80, 158/77, 158/76, 158/75, 158/45 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.699.2023 (2023-04-24).
- Remont, przebudowa i nadbudowa budynku zabytkowego "B" należącego do kompleksu zabudowań dawnej fabryki Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych Ludwika Geyera - zmiana dec. nr DAR-UA.I.1739.2016 (13-09-2016), dz. ew. nr 305 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-I.705.2023 (2023-04-25).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków przemysłowych oznaczonych literowo H-04, G-04 w zabytkowym zespole przemysłowym Karola W. Scheiblera na budynki: handlowo-usługowo-gastronomiczny i gospodarczy, dz. ew. nr 158/49, 158/48 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1057.2023 (14-06-2023).
- Budowa instalacji doziemnych: gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 7/1 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1103.2023 (20-06-2023).
- Remont i przebudowa budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kompleks mieszkaniowo-usługowy, budową pięciu budynków wielorodzinnych, garażu podziemnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, ul. Przędzalniana 17, dz. ew. nr 167/3, 163/12 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1121.2023 (21-06-2023).
- Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kv, linii kablowych 15kv oraz kanalizacji kablowej w celu przyłączenia zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 79/4, 64/1 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1139.2023 (23-06-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, wymianą pokrycia dachowego w dwóch budynkach, dz. ew. nr 9, 8, 10/16, 10/6 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-I.1152.2023 (27-06-2023), zmieniona decyzją nr DPRG-UA-I.314.2024 (2024-02-08).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową, garażem podziemnym oraz urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 297/2, 297/1, 294 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1344.2023 (21-07-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem w parterze i garażem podziemnym wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 132/24, 42/81, 132/23, 132/9; 3/3 obr. S-7; W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1408.2023 (2023-08-01).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego i dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 193/2 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1578.2023 (2023-08-31).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego, dz. ew. nr 5/13 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-IV.1610.2023 (2023-09-05).
- Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych dla instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej poza użytkowanymi budynkami oznaczonymi symbolami G02, G03, dz. ew. nr 158/85 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1627.2023 (2023-09-08).
- Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych dla instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej poza użytkowanymi budynkami oznaczonymi symbolami H02, H03, H04, G04, dz. ew. nr 158/85 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1628.2023 (2023-09-08).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku G, dz. ew. nr 300, 302 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1647.2023 (2023-09-13).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku E, dz. ew. nr 302, 296/5, 304 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1662.2023 (2023-09-14).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków o funkcji usługowej i magazynowej z przeznaczeniem na obiekty usługowe wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka budynku o funkcji usługowej i częściową rozbiórka budynku o funkcji biurowej, dz. ew. nr 3/2, 3/1 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1671.2023 (2023-09-15).
- Przebudowa wraz z częściową rozbiórką, nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku poprzemysłowego (ozn. jako G02) na budynek wielorodzinny z funkcją usługowo-gastronomiczną w parterze z instalacją gazową oraz rozbiórka części obiektu o numerze 485, 487, dz. ew. nr 158/85, 158/87, 158/81 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1698.2023 (2023-09-21).
- Przebudowa i remont budynków pofabrycznych i ogrodzenia oraz przebudowa sieci c.o., dz. ew. nr 158/13 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1640.2023 (2023-09-11).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi; rozbiórka budynku gospodarczego, biurowego i przemysłowego, dz. ew. nr 61/13, 61/14 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-II.1761.202 (2023-09-29), zmieniona dec. nr DPRG-UA-II.1414.2024 (2024-07-18).

	▪ Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Tymienieckiego 22G, dz. ew. nr 80/35, 80/13, 80/39 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1924.2023 (2023-10-24). ▪ Rozbiórka wybranych budynków i budowli na terenie dawnych zakładów Uniontex: hali produkcyjnej oraz murów dawnych budynków, dz. ew. nr 158/46, 158/45 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.2056.2023 (2023-11-08). ▪ Rozbiórka budynku produkcyjnego, parterowej dobudówki, garażu, magazynu parterowego, budynku „Turbo Garage", budynku „Auto-service", ul. Skrzywana 5/7, dz. ew. nr 17 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-IV.2074.2023 (2023-11-10). ▪ Rozbiórka linii kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 165/6 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2076.2023 (2023-11-13). ▪ Budowa złącza kablowego sn i linii kablowych sn-15 kv wraz z kanalizacją kablową w celu przyłączenia podstacji trakcji tramwajowej (zasilanie rezerwowe), dz. ew. nr 165/6; 54 obr. W-25; W-28, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2131.2023 (2023-11-20). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku "F", dz. ew. nr 302, 300 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2129.2023 (2023-11-20). ▪ Budowa drogi o symbolu 1KDD odcinek od ul. Wólczańskiej do dz. ew. nr 306 obr. G-3 wraz z budową skrzyżowania z ul. Wólczańską i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 306, 296/5, 296/4. 1/34 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2226.2023 (2023-12-04) zmieniona dec. nr DPRG-UA-XIII.1625.2024 (2024-08-16). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 296/6 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-I.2292.2023 (2023-12-13). ▪ Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 65/1 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.37.2024 (2024-01-08). ▪ Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej wraz z przebudową odwodnienia sieci ciepłowniczej oraz przebudową instalacji zewnętrznej wody, dz. ew. nr 63/1, 64/1, 68, 73/10 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-XIII.236.2024 (2024-01-29). ▪ Budowa linii kablowych sn 15kv z kanalizacją kablową dz. ew. nr 22/35, 30/6, 30/5, 28/4, 28/8 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-XIII.580.2024 (2024-03-22). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną, rozbiórka zespołu budynków warsztatu samochodowego, dz. ew. nr 44/2, 44/4 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-I.1026.2024 (2024-05-28). ▪ Remont i przebudowa „Willi H. Grohmana" dla potrzeb muzeum książki artystycznej w Łodzi, dz. ew. nr 80/6 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1076.2024 (2024-06-04). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 18/3 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-V.1101.2024 (2024-06-10). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 89, 100/1 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1107.2024 (2024-06-11). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 162/1, 155/2 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1370.2024 (2024-07-12) zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1385.2025 (2025-08-22). ▪ Rozbiórka trzech budynków przemysłowych: magazynowego, dwóch budynków gospodarczych oraz ogrodzenia murowanego, dz. ew. nr 114/4, 114/8 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-II.1725.2024 (2024-09-03). ▪ Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku poprzemyslowego h-01 połaczona ze zmianą sposobu jego użytkowania na garaż wielopoziomowy z funkcją usługowo-gastronomiczną, dz. ew. nr 158/25, 158/27, 158/28 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1739.2024 (2024-09-04). ▪ Odbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku apretury z halą szedową zespołu fabrycznego Augusta Hartiga na cele budynku handlowo-usługowego oraz rozbiórka pozostałości po budynku niemieszkalnym, dz. ew. nr 70/6, 76/16, 76/20 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-I.1768.2024 (2024-09-10) - zmieniona dec. nr DPRG-UA-IV.1390.2026 (2026-08-05). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z wbudowanym garażem, lokalem usługowym oraz instalacjami zewnętrznymi, oraz rozbiórka 4 budynków parterowych, dz. ew. nr 17/1, 13, 14/2 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1792.2024 (2024-09-13). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 100/1, 89 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.2028.2024 (2024-10-16). ▪ Budowa 50 miejsc parkingowych oraz remont nawierzchni wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 42/11, 33/8, 33/7, 28/5 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.2131.2024 (2024-10-30). ▪ Budowa, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części dawnych zakładów ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi - faza 4, ul. Milionowa, dz. ew. nr 158/46, 158/45, 158/47 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.2161.2024 (2024-11-06). ▪ Przebudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej portierni, budynku gospodarczego i bramy w części dawnych zakładów Karola Scheiblera na sale wystawowe, dz. ew. nr 158/45 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.2171.2024 (2024-11-08). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 229, 233, 235, 236/1 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-I.2195.2024 (2024-11-14). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowo-biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 104/4 obr. D-9, decyzja nr DPRG-UA-I.2229.2024 (2024-11-19).

- Budowa obieku sportowego obejmująca budowę boiska wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole Technikum nr 3, dz. ew. nr 14/2, 13, 17/1 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.2427.2024 (2024-12-17).
- Budowa budynku wielorodzinnego, stacji transformatorowej i ogrodzenia wraz z niezbędna infrastrukturą oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego, sieci transformatorowej i ogrodzenia, dz. ew. nr 63/10 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-III.153.2025 (2025-01-29).
- Budowa budynku wielorodzinnego (oznaczonego literowo I01) z częścią usługowo – handlową z zachowaniem fragmentu ściany zewnętrznej południowej i fragmentu ściany północnej, dz. ew. nr 158/23 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.290.2025 (24-02-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i częściowa rozbiórka wewnętrznego układu drogowego, dz. ew. nr 158/69, 158/66, 158/64, 158/51, 158/50, 158/49, 158/48, 158/29, 158/28, 158/27, 158/26, 158/25, 158/24, 158/23 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.382.2025 (13-03-2025).
- Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z częścią usługową w parterze, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 78/1 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-I.584.2025 (15-04-2025).
- Budowa dojścia z ul. Milionowej, dz. ew. nr 169/16, 169/18 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.623.2025 (2025-04-23).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, Park Sienkiewicza 82/84, dz. ew. nr 149, 123/3 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.628.2025 (2025-04-24), zmieniona dec. nr DPRG-UA-II.634.2026 (2026-04-16).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr LOD1249B z niezbędna infrastrukturą, ul. Słowiańska 1/9, dz. ew. nr 8 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.699.2025 (2025-05-08).
- Przebudowa i rozbudowa budynku pofabrycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 148 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.853.2025 (2025-05-27).
- Przebudowa pasa drogowego ulicy Stefanowskiego w zakresie likwidacji istniejącego dojazdu i budowy nowego dojazdu, ul. Stefanowskiego, dz. ew. nr 3/38 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-V.918.2025 (2025-06-09).
- Rozbiórka budynku biurowego, trzech budynków gospodarczych, trzech budynków garażowych, Park Kilińskiego 141, dz. ew. nr 96/5 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.964.2025 (2025-06-17).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem w parterze i garażem podziemnym oraz przebudowa chodnika w pasie drogowym, ul. Wróblewskiego 2/4, dz. ew. nr 18/3, 18/2, 17 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-V.1027.2025 (2025-06-30).
- Rozbiórka 3 budynków pofabrycznych (dwóch handlowo-usługowych, jednego niemieszkalnego), ul. Senatorska 25, dz. ew. nr 105/4 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1140.2025 (2025-07-17).
- Budowa koryta cieku lamus wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa: kanalizacji deszczowej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, schodów i murków terenowych, szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej (cctv), sieci oświetlenia terenu, linii kablowych i przebudowa altany, dz. ew. nr 92/9, 92/6; 169/17, 160/2, 164/7, 2/21, 2/20, 155/7, 82/3, 78/2 obr. S-9; W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1339.2025 (2025-08-13).
- Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 71/2, 77/8, 77/9 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-III.1425.2025 (2025-08-28).
- Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i ściany murowanej, dz. ew. nr 150 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-IV.1465.2025 (2025-09-03).
- Rozbiórka budynku pofabrycznego o nr archiwalnym 8 zlokalizowanego w kompleksie pofabrycznym, ul. Tymienieckiego 9, dz. ew. nr 158/23 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1488.2025 (2025-09-04).
- Rozbiórka budynku mieszklanego oraz trzech budynków gospodarczych, dz. ew. nr 135/1 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1581.2025 (2025-09-24).
- Rozbiórka stacji transformatorowej oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych wielrodzinnych z garażem podziemnym i niezbedną infrastrukturą, dz. ew. nr 114/8, 114/6 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-II.1625.2025 (2025-09-30).
- Rozbiórka trzech budynków przemysłowych oraz garażu, dz. ew. nr 28/10, 28/11 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-IV.1705.2025 (2025-10-07).
- Budowa dwóch agregatów prądotwórczych wraz z ogrodzeniem oraz liniami kablowymi do istniejącego złącza, dz. ew. nr 99/8 obr. P-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1748.2025 (2025-10-14).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 107/3, 108, 79/18 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.1794.2025 (2025-10-20).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku B3 na potrzeby stacji dializ w kompleksie Textorial Park, dz. ew. nr 84/1 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1800.2025 (2025-10-20).
- Rozbiórka budynku gospodarczego w postaci komórek i wiaty garażowej wraz z fragmentem murowanego ogrodzenia i robotami towarzyszącymi, dz. ew. nr 62/15 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-I.1805.2025 (2025-10-21).
- Rozbiórka budynku chemicznego A27 będącego częścią zespołu budynków uczelni, dz. ew. nr 75/16 obr. P-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1855.2025 (2025-10-29).
- Budowa budynku wielorodzinnego z zewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 23/1, 22/50 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-IV.1886.2025 (2025-11-03).

	▪ Rozbiórka budynku stacji transformatorowej, dz. ew. nr 114/8 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.2056.2025 (2025-12-02). ▪ Rozbiórka budynków magazynowych oznaczonych na rysunku planu sytuacyjnego symbolami 1, 2, 3 budynku pomocniczego oznaczonego na planie sytuacyjnym symbolem 4 i gospodarczego z przybudówką oznaczonego na planie sytuacyjnym symbolem 4a, dz. ew. nr 6/45 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-IV.2065.2025 (2025-12-03). ▪ Dwa budynki gospodarcze, dz. ew. nr 111/1 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.15.2026 (2026-01-07). ▪ Przebudowa fragmentu budynku produkcyjno-magazynowego wraz ze zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową, dz. ew. nr 80/40 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.34.2026 (2026-01-08). ▪ Budynek wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym i urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 165 obr. G-3, decyzja nr DPRG-UA-IV.177.2026 (2026-02-03). ▪ Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych dla instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej poza użytkowanymi budynkami oznaczonymi symbolami I01 i O03, dz. ew. nr 158/23, 158/25, 158/27 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-IV.210.2026 (2026-02-10). ▪ Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku nr 26 wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A. oraz przebudowa i rozbudowa linii zasilającej od złącza kablowego zlokalizowanego przy trafostacji PGE do budynku nr 26, dz. ew. nr 79/4, 79/1, 74/1, 80/28 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-IV.319.2026 (2026-02-27). ▪ Przebudowa oraz remont budynku nr 52 wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A. oraz przebudowa i rozbudowa linii zasilającej od złącza kablowego zlokalizowanego przy trafostacji pge do budynku nr 26, dz. ew. nr 80/39 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-IV.320.2026 (2026-02-27). ▪ Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażami podziemnymi wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi wraz z przebudową ul. J. Potza, dz. ew. nr 89/5, 89/4, 3/31 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-V.359.2026 (2026-03-06). ▪ Budowa linii kablowych SN-6kV, NN-0,4kV, złączy kablowych oraz przebudowa linii kablowych nn-0,4kV, dz. ew. nr 23/23, 31/6, 23/17, 7/1, 31/7, 30/9, 259/4, 27/1; 23/9, 66/12, 66/11, 66/10, 23/18, 23/17, 62/5, 23/12, 60/1, 57, 23/16, 53/7 obr. G-3; S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.377.2026 (2026-03-10). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz nadbudowa dwóch kominów wentylacji grawitacyjnej, dz. ew. nr 21/5, 28/5 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-II.444.2026 (2026-03-23). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny – oficyna poprzeczna, dz. ew. nr 104/4 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-V.801.2026 (2026-05-08). ▪ Budynek wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i wewnętrznym układem komunikacyjnym (etap II – budynek wysoki), dz. ew. nr 28/82, 28/70, 28/81 obr. S-8, decyzja nr DPRG-UA-II.902.2026 (2026-05-26). ▪ Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowo-magazynowego na budynek produkcyjno-magazynowy, dz. ew. nr 80/13, 80/30 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-IV.1115.2026 (2026-06-30). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego, dz. ew. nr 35/1 obr. G-5, decyzja nr DPRG-UA-IV.1161.2026 (2026-07-07). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 65/1 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1420.2026 (2026-08-11). ▪ Zespół budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie wielorodzinnej, dz. ew. nr 17 obr. G-2, decyzja nr DPRG-UA-II.1456.2026 (2026-08-20). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 107 obr. G-4, decyzja nr DPRG-UA-IV.1445.2026 (2026-08-18). ▪ Rozbiórka budynku technicznego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przylegającymi nawierzchniami utwardzonymi i obiektem tymczasowym, dz. ew. nr 83/1 obr. S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1663.2026 (2026-09-29). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 106/2 obr. g-3, decyzja nr DPRG-UA-IV.1681.2026 (2026-10-02). ▪ Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i z lokalami usługowymi w parterze jednego z budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 89/2; 41/29 obr. P-30; S-9, decyzja nr DPRG-UA-V.1683.2026 (2026-10-05). ▪ Budynek A24 będący częścią zespołu budynków uczelni, dz. ew. nr 75/16 obr. P-30, decyzja nr DPRG-UA-V.1698.2026 (2026-10-06). ▪ Przebudowa VI Domu Studenta Politechniki Łódzkiej, dz. ew. nr 144/2 obr. P-29, decyzja nr DPRG-UA-V.1748.2026 (2026-10-14).

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DPRG-UA-I.290.2025 wydaną w dniu 24 lutego 2025 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi sprostowana postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi numer DPRG-UA-I.1058.2025 z dnia 19 maja 2025 r. 290.2025	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	**Nie dotyczy**	

* Niepotrzebne skreślić.

<table>
<tr><td>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych</td><td colspan="2">Rozpoczęcie:
Zakończenie: 30.05.2025</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Liczba budynków</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Rozmieszczenie budynków na nieru- chomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)</td><td>nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">wg normy PN-ISO 9836_2022-07P</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finanso- wych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finanso- wych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s>*</td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]</td><td>0,45%</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami”) nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera.

Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą.

Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.

Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td colspan="2">Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna</td></tr>
</table>

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego, ostateczna decyzja Pozwolenia na Budowę oraz rozpoczęcie prac przygotowawczych tj. wklejenie taśm węglowych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2025 Etap 2 Wykonanie podstawowych, nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych budynku, rozpoczęcie prac elewacyjnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 02.2026 Etap 3 Realizacja prac instalacyjnych, wykończeniowych i dachowych oraz zakończenie montażu okien oraz instalacji podposadzkowych w lokalach mieszkalnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2026 Etap 4 Kontynuacja prac elewacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz zakończenie robót dachowych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026 Etap 5 Zakończenie robót budowlanych (bez uporządkowania placu budowy i terenów sąsiednich). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 12.2026 Etap 6 . Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 0% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2025 Etap 7 . Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 0% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2025 Etap 8 . Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 0% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia.

[7)] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

***** Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotniej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowalnego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian.

10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.

11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej.

12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej.

13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.

15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej.

16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty:

    1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu,

    2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadatek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 2, 6, 7 i 9 niniejszego paragrafu,

    3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1, 3-5, 8 i 10 niniejszego paragrafu.

    Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie.

18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiąza- niu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użyt- kowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieru- chomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzysta- nia z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) braku realizacji lizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; Nie dotyczy
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; Nie dotyczy
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; Nie dotyczy
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad

równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., korzysta także z następujących znaków towarowych:

Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**zł brutto (wartość łączną 1 lokalu wynikająca z umowy deweloperskiej podzielona przez pow. lokalu – w cenie są prawa i pomieszczenia przynależne sprzedawane z danym lokalem)**	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2027 r.	
kreślenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub	Liczba kondygnacji	**5 naziemnych**
	Technologia wykonania	**zgodnie ze standardem załączonym do prospektu „załącznik 4”**

jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i tere- nie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	**zgodnie ze standardem załączonym do prospektu „załącznik 4”**
	Liczba lokali w budynku	**100 w tym:** **95 mieszkalnych, 5 usługowych**
	Liczba miejsc garażowych i posto- jowych	**brak**
	Dostępne media w budynku	**- C.O.** **- kanalizacja sanitarna,** **- kanalizacja deszczowa,** **- energia elektryczna** **- instalacje teletechniczne: (telefon, domofon, TV, Internet)**
	Dostęp do drogi publicznej	**Planowany od ulicy Tymienieckiego na podstawie służebności.**
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku którego położenie na kondygnacji zaznaczono na załączniku a), zaś standard wykończenia został wskazany w załączniku d) do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	**Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w załącznikach a) i d) do prospektu informacyjnego.**	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	**nie dotyczy**	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	**nie dotyczy**	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	**nie dotyczy**	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	**nie dotyczy**	
Termin, do którego nastąpi przenie- sienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	**nie dotyczy**	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacjidewelopera

…….

Załączniki:

1. Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu.

2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.

o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

3. a) Plan Zagospodarowania Nieruchomości

3. b) Plan terenu z oznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

4. Opis standardu wykończenia Lokalu i Budynku.