

PROSPEKT INFORMACYJNY
dla przedsięwzięcia deweloperskiego Modern Mokotów I etap (Budynek A, B1 i B2)

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Echo Investment Spółka Akcyjna KRS 0000007025	
Adres	25-323 Kielce, Aleja Solidarności 36	
Numer NIP REGON	NIP: 6570230912	REGON: 290463755
Numer telefonu	+48 41 33 33 333	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.warszawa@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.modernmokotow.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

zrealizowanego przez spółki z grupy Echo Investment Spółka Akcyjna

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Apartamenty przy Warzelni Warszawa, ul. Krochmalna 59
Data rozpoczęcia	2018-12-07
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2020-10 -08

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Stacja Wola II etap Warszawa, ul. Gumińska 3 i 3a
Data rozpoczęcia	2020-08-05
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-05-25
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Fuzja – etap Loft G01 92-316 Łódź, ulica Tymienieckiego 13B
Data rozpoczęcia	2022-01-17
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2025-08-08

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa, dzielnica Mokotów, ul. Wołoska 3, ul. Fabryki „Tewa” 7 i 5, nr działki 27/5 i 28/2 obręb 1-08-09
Numer księgi wieczystej	WA2M/00163939/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – ul. Janusza Kurtyki; budowa kolejnego etapu inwestycji Modern Mokotów; ▪ na południe – teren zieleni; LXV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. J. Bema z boiskami sportowymi, następnie ul. Marynarska z linią tramwajową; ▪ na wschód – park linearny ze ścieżką rowerową wzdłuż ul. Wołoskiej na odc. od ul. Marynarskiej do ul. Domaniewskiej, ul. Wołoska z linią tramwajową, centrum handlowe wielkopowierzchniowe „Westfield Mokotów” z parkingiem wielopoziomowym;
--	--

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	▪ na zachód – zabudowa usługowo-biurowa z lokalem gastronomicznym; Urząd Skarbowy Warszawa – Mokotów z parkingiem. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – ul. Domaniewska; budynek biurowy (wydano pozwolenie na rozbiórkę biurowca); ▪ na północny wschód – zabudowa biurowo-usługowa w tym sklep Lidl z parkingiem naziemnym; budowa akademika StudentSpace; Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej i Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 9; ▪ na północny zachód – zabudowa przemysłowo-usługowa (wydano pozwolenie na rozbiórkę biurowców „Syrius” oraz „Orion” przy ul. Postępu 18 i 18A); ▪ na południowy wschód – Rondo Unii Europejskiej z wiaduktem; Zespół Szkół nr 27; ▪ na wschód – stacja elektroenergetyczna 110/115 kV „Służewiec”; ▪ na zachód – stacja paliw Orlen z myjnią. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 600 m na północ – zajezdnia tramwajowa „Mokotów”; ▪ około 900 m na zachód – tory kolejowe; ▪ około 900 m na północ – stacja elektroenergetyczna 110/115 kV „Południowa”. ▪ Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg głównych o dużym natężeniu ruchu kołowego oraz tramwajowego, co wiąże się ze zwiększonym hałasem. Dodatkowo, mogą występować także uciążliwości świetlne wywołane oświetleniem ulicznym, obiektem wielkopowierzchniowym „Westfield Mokotów” oraz zabudową biurową i usługową, która dominuje w sąsiedztwie terenu inwestycji. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla ulicy Wołoskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ○ dla ulicy Marynarskiej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 65-75 dB; ▪ hałasu tramwajowego: ○ dla ulicy Wołoskiej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 55-60 dB; ○ dla ulicy Marynarskiej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 55-60 dB; ▪ Na terenie inwestycji poziom hałasu lotniczego LDWN wynosi 45-50 dB.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="451 1447 727 2002">Plan ogólny gminy</td><td data-bbox="727 1447 1586 2002"> Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r. </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.
Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.		

		r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony Geoportalu Warszawy: #
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I – uchwała nr XXIX/625/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 roku. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/mokotow Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/239/8507/ Adres strony Geoportalu Warszawy: #
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 28/2, 27/2 obr. 1-08-09, uchwała nr LIV/1675/2021 (09-09-2021). Uchwała dostępna pod adresem: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-liv-1675-2021-z-2021-09-09-7186432-9758268-316878-3563498-5192328 Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2021/7973/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę (decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 114/MOK/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r.) zostało uzyskane na podstawie Uchwały nr LIV/1675/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (opisanej poniżej). Uchwała dostępna pod adresem: https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2021/7973/akt.pdf W związku z powyższym ustalenia wydanego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Przeznaczenie terenu	Uchwała nr XXIX/625/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I Dla obszaru inwestycji plan wyznacza następujące przeznaczenie: • 3h U/U-A, 3i U/U-A: tereny usług i usług administracji.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• 3h U/U-A, 3i U/U-A: plan nie ustala.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3h U/U-A: min. plan nie ustala; max. 4,4; 3i U/U-A: min. plan nie ustala; max. 3,0 <i>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3h U/U-A: max. 0,4; 3i U/U-A: max. 0,5 <i>Podane wartości oznaczają stosunek sumy powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	3h U/U-A: max. 44 m; 3i U/U-A: max. 30 m. § 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego, ustala się bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 150 m nad poziomem morza.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3h U/U-A, 3i U/U-A: min. 15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. pkt 12) zasady parkowania: a) wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych: - dla biur i urzędów: 18 – 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, - dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia: 25 – 38 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług, - dla usług oświaty, nauki i zdrowia: 5 – 10 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej usług, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, - na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów, b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji, c) utrzymanie parkowania i dopuszczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych, d) obowiązek odtwarzania legalnie istniejących miejsc parkingowych ogólnodostępnych, likwidowanych w wyniku z realizacji inwestycji, z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru, e) dopuszczenie realizacji parkingów pod boiskami szkolnymi, f) odtwarzane legalnie istniejące miejsca parkingowe ogólnodostępne powiększają liczbę miejsc parkingowych wynikającą ze wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych; Dla jednostek terenowych 3h U/U-A oraz 3i U/U-A ustala się dodatkowo obowiązek zwiększenia o 20% ilości miejsc postojowych w stosunku do liczby wynikającej z wskaźników i przeznaczenia ich dla użytkowników zewnętrznych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się: 1) w odniesieniu do ochrony i kształtowania zieleni: a) ochronę i kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie poprzez: - zachowanie istniejących cennych drzew, grup drzew i krzewów, - uzupełnianie zieleni wysokiej nowymi nasadzeniami z zastosowaniem gatunków dostosowanych do warunków miejskich, - w razie konieczności – dopuszczenie przesadzenia cennych drzew i krzewów, - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, w tym usuwaniu drzew chorych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

		- zachowanie i wkomponowanie w układy zieleni drzew starszych niż 15 lat z wyjątkiem szybko – rosnących gatunków synantropijnych np.: klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, topoli szarej i jej mieszańców, - rewitalizację i uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni oznaczonych na rysunku planu, - wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu, b) ochronę i kształtowanie zieleni w ciągach ulicznych poprzez: - zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz realizację nasadzeń oznaczonych na rysunku planu, - wymianę drzew chorych i zdewastowanych na nowe okazy, odpowiednie do charakteru ulicy, - wydzielanie powierzchni trawników lub zieleni niskiej o minimalnej szerokości 2 m w pasach terenu towarzyszących nawierzchniom ciągów pieszych, - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych i elementów reklamowych na wydzielonych pasach zieleni i trawnikach, - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych z powierzchni zieleni urządzonej do gruntu, (...) d) zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych jednostek terenowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 2) zakaz lokalizowania obiektów i usług uciążliwych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych planem; 3) nakaz tworzenia warunków do retencji wód oraz stosowania rozmaitych urządzeń wodnych, w szczególności na terenach publicznych, ogólnodostępnych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: (...) b) obiekty mieszkaniowe zlokalizowane na terenach usługowych U muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w budynkach zgodne z Polską Normą, c) potencjalne oddziaływanie głównych tras komunikacyjnych tj. ulicy Marynarskiej, Al. Wilanowskiej, Wołoskiej, Rzymowskiego, Cybernetyki i linii kolejowej należy ograniczać poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy ulic – obiekty o funkcji chronionej, tj. zabudowę mieszkaniową MW, usługi oświaty U–O, usługi sportu US, usługi zdrowia U-Z oraz usługi zdrowia – żłobki U–Zz, należy sytuować w cieniu akustycznym budynków niewrażliwych na hałas, jednocześnie spełniających rolę ekranującą; 5) ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z uwzględnieniem § 8 ust. 3 pkt 5; 6) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez retencjonowanie lub odprowadzanie do gruntu, pod warunkiem spełnienia norm określonych obowiązującymi przepisami; 7) ustala się obowiązek przeprowadzenia badań gruntu na terenach przemysłowych oraz – jeśli zanieczyszczenie zostanie stwierdzone – doprowadzenie stanu gruntu do standardów jakości określonych w obowiązującym prawie; 8) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

	zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. W obszarze planu nie występują tereny/obiekty, które wymagają ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od rębnych	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 12. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) układ i przebiegi ulic głównych ruchu przyspieszonego, oznaczonych symbolami: 1KDGP, 2KDGP, 3KDGP; 2) układ i przebiegi ulic głównych, oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG; 3) układ i przebiegi ulic zbiorczych, oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ i 6KDZ; 4) układ i przebiegi ulic lokalnych, oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL i 7KDL; 5) układ i przebiegi ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8 KDD i 9KDD; 6) wyznacza się linie rozgraniczające ulic wymienionych w pkt. 1, 2, 3, 4, i 5 zgodnie z rysunkiem planu oraz określa szerokości tych ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 7) obsługę komunikacyjną poszczególnych jednostek terenowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 8) adaptację istniejących dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu; 9) dopuszczenie wprowadzenia innych dróg wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu; 10) obsługę obszaru planu komunikacją zbiorową poprzez: a) komunikację autobusową i tramwajową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, b) dopuszczenie wprowadzenia komunikacji autobusowej w terenach innych niż wskazane w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem spełniania przez nie wymaganych dla komunikacji autobusowej parametrów technicznych, c) komunikację kolejową w postaci przystanku PKP „Służewiec”; 11) orientacyjne przebiegi ścieżek rowerowych dwukierunkowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; (...) 13) dopuszczenie lokalizacji kładek lub przejść podziemnych we wszystkich terenach komunikacji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ustala się: 1) pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej; 2) wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, gazociągu rozbiorczego, ciepłociągu, linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, linii telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, jeśli służy też odwodnieniu drogi – pod jezdniami;

		3) wykluczenie sytuowania nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji deszczowej, pod jezdniami dróg publicznych, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację; 4) dopuszczenie, bez zmiany planu, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji; 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, b) dopuszczenie zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, c) trasy dla projektowanych przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, d) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej – zgodnie z planem lub modernizowanej zabudowy; 6) w zakresie odprowadzania ścieków: a) skanalizowanie obszaru przez miejski system kanalizacji sanitarnej, b) odbiór ścieków w układzie grawitacyjnym przez istniejące i projektowane kanały do kolektora nadbrzeżnego w ul. Tarniny i dalej na oczyszczalnię ścieków „Południe”, c) wykluczenie realizacji i stosowania kanalizacji indywidualnych, d) dopuszczenie zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, e) trasy dla projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, f) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie; 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) dopuszczenie skanalizowania obszaru przez miejski system kanalizacji deszczowej, a dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania, b) zasadę ujmowania wód opadowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym w sposób dotychczasowy dla obiektów istniejących, wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, drogi, ulice, parkingi itp., mogą być wprowadzane do ziemi w obrębie działki inwestycyjnej lub, w przypadku możliwości podłączenia, odprowadzane przez system kanalizacji deszczowej: - po uprzednim zbilansowaniu i uzgodnieniu ilości odprowadzanej wody dysponentem kanalizacji deszczowej, - po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów, c) dopuszczenie zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, d) trasy dla projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, e) dopuszczenie lokalizowania projektowanych kanałów pod jezdnią, jeżeli jedną z ich funkcji będzie odwodnienie jezdni, f) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, g) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z ich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich;
--	--	--

	8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) zaopatrzenie w ciepło istniejącej i nowej zabudowy z miejskiej sieci ciepłnej z dopuszczeniem w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach zastosowania odnawialnych źródeł energii lub urządzeń kogeneracji rozproszonej, b) wykluczenie realizacji i stosowania kotłowni na paliwa stałe, c) dopuszczenie zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci ciepłnej, d) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie; 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy: a) pełne pokrycie potrzeb związanych z przygotowywaniem posiłków – kuchnie gazowe, b) dopuszczenie zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci gazowej, c) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie; 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) pełne pokrycie potrzeb z miejskiej sieci średniego i niskiego napięcia, b) dopuszczenie uzyskiwania energii elektrycznej z urządzeń kogeneracji rozproszonej lub alternatywnych niskoemisyjnych odnawialnych źródeł energii, c) rozbudowę systemu na poziomie średniego i niskiego napięcia wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych i wnetrzowych stacji transformatorowych, d) skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w ul. Wołoskiej na odcinku od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ulic Marynarskiej i Wołoskiej do północnej granicy planu, zgodnie z planami operatora tej linii, e) realizację linii elektroenergetycznej 110 kV na odcinku od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ulic Wołoskiej i Obrzeżnej, dalej ulicami Obrzeżną i Boksterską do proj. RPZ 110/15 kV „Okęcie” poza granicami planu jako linii kablowej, f) dopuszczenie przebudowy istniejących wolnostojących stacji transformatorowych 15/ 0,4 kV oraz dopuszczenie zmiany lokalizacji stacji i zmiany na stacje wbudowane w nową zabudowę bez zmiany planu, g) budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez właściwego operatora, h) pętlowy dwustronny układ zasilania każdej stacji 15/ 0,4 kV, i) wyposażenie każdej stacji transformatorowej w automatykę zabezpieczeniową dla ograniczenia rozprzestrzeniania się awarii; 11) w zakresie telekomunikacji: a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejących central telefonicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, b) kablowe rozprowadzenie linii abonenckich, c) dopuszczenie sytuowania nowych stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na dachach budynków wysokich w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich; 12) w zakresie gospodarki odpadami: a) usuwanie odpadów w systemie obsługi zorganizowanym przez gminę, b) unieszkodliwianie odpadów w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu, c) prowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania na warunkach i w czasie przyjętym przez władze gminy; 13) dopuszcza się obsługę terenu w infrastrukturę techniczną z innych źródeł niż określone w ustaleniach szczegółowych.
--	---

Ustalenia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Uchwała nr LIV/1675/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 28/2, 27/2, z obrębu 1-08-09, położonych między ulicami: Domaniewską, Wołoską, Postępu i ulicą bez nazwy, tj. drogą dojazdową do ulicy Postępu oznaczoną w planie miejscowym symbolem 2KDD.

Określa się zmiany w zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu inwestycji mieszkaniowej poprzez: rozbiórkę zabudowy, zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją, budowę budynków inwestycji mieszkaniowej, zagospodarowanie terenu i/lub części stropodachów, budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi planowanej inwestycji.

Parametry inwestycji

Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej (dalej PTIM): 47 340 m²

Powierzchnia zabudowy z nadwieszeniami: min. 22 250,0 m², max 24 475,0 m²

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 51% PTIM

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 11 835,0 m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 25% PTIM

Powierzchnia całkowita łącznie: min. 164 700,0 m², max. 181 170,0 m²:

- części podziemnej: min. 35 200 m², max. 35 600 m²,

- części nadziemnej: min. 129 500 m², max. 142 450 m²

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,2,

Maksymalna wysokość budynku przy głównym wejściu do budynku: 34,5 m n.p.t.,

Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 10,

Liczba kondygnacji podziemnych: 1,

Powierzchnia użytkowa nadziemna mieszkań i usług: min. 73 000 m², max. 81 000 m²:

- mieszkań: min. 70 000 m², max. 77 000 m²

- usług lub handlu: min. 3 000 m², max. 4 000 m²

Liczba mieszkań: min. 1 250, max. 1 600

Obsługa komunikacyjna

- samochodowa budynków inwestycji mieszkaniowej:

- z ulic Wołoskiej, Domaniewskiej i Postępu,

- z drogi dojazdowej 2KDD,

- z istniejących dróg wewnętrznych i planowanych dojazdów do budynków;

- piesza poprzez:

- istniejące chodniki zlokalizowane wzdłuż ulic Domaniewskiej, Postępu,

- infrastrukturę planowaną na terenie inwestycji mieszkaniowej: ciąg pieszy wzdłuż ulicy Wołoskiej, ciągi piesze między budynkami, skwery ogólnodostępne,

- teren zieleni urządzonej w pasie drogowym ulicy Wołoskiej planowany jako inwestycja towarzysząca,

- planowane w ramach inwestycji towarzyszącej chodniki w drodze dojazdowej 2KDD;

- rowerowa poprzez:

- infrastrukturę istniejącą - ścieżki rowerowe w ulicach Wołoskiej oraz Postępu, oraz infrastrukturę drogową umożliwiającą komunikację rowerową ulic Domaniewskiej i Postępu,

- infrastrukturę planowaną na terenie inwestycji mieszkaniowej - dojazdy i ciągi pieszo-jezdne prowadzące do planowanych budynków,

- ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową na planowanym terenie zieleni urządzonej w pasie drogowym ulicy Wołoskiej oraz jezdnię w drodze dojazdowej 2KDD.

Infrastruktura techniczna

Przyłączenie do:

- sieci wodociągowych (istniejącej DN200 w ulicy Domaniewskiej, istniejącej DN150 w ulicy Postępu, istniejącej DN200 w drodze dojazdowej 2 KDD, aktualnie projektowanej sieci zlokalizowanej na działkach ew. m. in. 9, 25, 20/6, 4/10, 2, z obrębu 1-08-09, która zostanie włączona do istniejącej sieci w ulicy Wołoskiej),
- stacji transformatorowych planowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej podłączonych do istniejącej sieci elektroenergetycznej ulicy Wołoskiej,
- istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (z: I kl. (0,60 x 1,10 m) w ulicy Wołoskiej, Ø0,20 w ulicy Domaniewskiej, Ø0,20 w drodze dojazdowej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 2KDD),
- istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (Ø1,20 m w ulicy Wołoskiej, 0,60 x 0,75 m w ulicy Domaniewskiej, Ø0,30 w drodze dojazdowej 2KDD),
- sieci ciepłowniczej (w ulicy Wołoskiej, w ulicy Postępu, w ulicy Domaniewskiej, w drodze dojazdowej 2KDD),
- istniejących sieci teletechnicznych (w ulicy Wołoskiej, w ulicy Domaniewskiej, lub innych sieci wskazanych przez gestora sieci w warunkach przyłączenia do sieci).

Parametry parkingowe

Określa się liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- nie mniej niż 0,8 i nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny,
- od 1 000 do 1 600 miejsc postojowych,

b) z przeznaczeniem na parkowanie ogólnie dostępne do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- 5% liczby miejsc postojowych do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej,
- od 50 do 80 miejsc postojowych,

c) do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową:

- nie więcej niż 2,5 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji,
- od 1 do 100 miejsc postojowych,

d) z przeznaczeniem na parkowanie ogólnie dostępne do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową:

- 5% liczby miejsc postojowych do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową,
- od 1 do 5 miejsc postojowych.

Określa się liczbę miejsc postojowych dla rowerów:

a) do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- od 2 875 do 3 674 miejsc postojowych,
- co najmniej połowa ww. miejsc będzie dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje, pozostała część zostanie zlokalizowana w garażu na kondygnacji 1 (czyli parterze) oraz -1 (podziemnej); szczegółowe usytuowanie miejsc parkingowych dla rowerów nastąpi na etapie projektu budowlanego,

b) do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową:

- nie mniej niż 1 stojak na 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji, nie mniej jednak niż 1 stojak na 1 lokal usługowy lub handlowy - od 47 do 54 stojaków rowerowych,
- nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla roweru towarowego na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej tych funkcji - od 17 do 20 stanowisk postojowych dla roweru towarowego.

Ponadto, uchwała przewiduje również inwestycje towarzyszące w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji mieszkaniowej polegających na:

- realizacji publicznego terenu zieleni urządzonej wraz z chodnikami, elementami małej architektury, w tym infrastrukturą wypoczynkową oraz rekreacyjną lub sportową, niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi do obsługi tego terenu, ścieżką rowerową oraz przebudową zjazdu, na części działki ew. nr 9 z obrębu 1-08-09 w pasie drogowym ulicy Wołoskiej;
- przebudowie wewnętrznej drogi do ulicy Postępu oznaczonej w planie miejscowym symbolem 2KDD na drogę gminną, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki ew. nr 7/1 z obrębu 1-08-09.

Dodatkowo w ramach inwestycji towarzyszącej planuje się:

	• budowę publicznej szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 11/19 oraz częściach działek ew. nr 11/7 i 13, z obrębów 1-08-01, przy ulicy Konstruktorskiej 10; • inwestycji towarzyszącej polegającej na realizacji publicznego terenu zieleni urządzonej wraz z chodnikami, elementami małej architektury, niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi do obsługi tego terenu na działkach ew. nr 8 z obrębów 1-08-06 i 5/4, 8/9 i 9/1, z obrębów 1-08-01 w rejonie ulicy Suwak.
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane na podstawie Uchwały nr LIV/1675/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Uchwała dostępna pod adresem: https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2021/7973/akt.pdf Ww. Uchwała określa również parametry dla części działek znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu inwestycji. W związku z powyższym ustalenia wydanego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	
	Przeznaczenie terenu	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego bezpośrednio graniczy z działkami, dla których miejscowy plan wyznacza następujące przeznaczenia: • 3d U/U-A, 3g U/U-A – tereny usług i usług administracji; • 1KDG – teren komunikacji – ulica główna; • 2KDD – teren komunikacji – ulica dojazdowa. Ponadto, w bliskim otoczeniu miejscowy plan wyznacza również następujące przeznaczenia: • 3e U – teren usług; • 3f KD-TS – teren obiektów i urządzeń transportu samochodowego; • 3j I-E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych; • 3k U-O/US – teren usług oświaty, sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających; • 3l U-Th – teren usług turystyki – hotel; • 4e U/U-A – teren usług i usług administracji; • 4f UC (U) – teren obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (dopuszczalne: usługi wbudowane w budynki funkcji podstawowej); • 2KDGP – teren komunikacji – ulica główna ruchu przyspieszonego; • 1KDZ – teren komunikacji – ulica zbiorcza.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• 3d U/U-A – max. 2,6; min. plan nie ustala; • 3e U, 3j I-E – max. 1,0; min. plan nie ustala; • 3f KD-TS – max. 0,3; min. plan nie ustala; • 3g U/U-A – max. 3,0; min. plan nie ustala; • 3k U-O/US – max. 0,6; min. plan nie ustala; • 3l U-Th – max. 7,5; min. plan nie ustala; • 4e U/U-A – max. 2,5; min. plan nie ustala; • 4f UC (U) – max. 2,1; min. plan nie ustala; • 2KDGP, 1KDG, 2KDD, 1KDZ – nie dotyczy. <i>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• 3d U/U-A – max. 0,3; • 3e U, 3j I-E – max. 0,65; • 3f KD-TS – max. 0,3; • 3g U/U-A – max. 0,5; • 3k U-O/US – max. 0,2; • 3l U-Th – max. 0,8; • 4e U/U-A – max. 0,5; • 4f UC (U) – max. 0,75; • 2KDGP, 1KDG, 2KDD, 1KDZ – nie dotyczy.

		<i>Podane wartości oznaczają stosunek sumy powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	• 3d U/U-A – 12 kondygnacji/44 m; • 3e U – 10 m; • 3f KD-TS – 1 kondygnacja/9 m; • 3g U/U-A – 30 m; • 3j I-E – 1 kondygnacja/7 m; • 3k U-O/US – 16 m; • 3l U-Th – 44 m; • 4e U/U-A – 30 m; • 4f UC (U) – 29 m; • 2KDGP, 1KDG, 2KDD, 1KDZ – nie dotyczy § 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego, ustala się bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 150 m nad poziomem morza.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• 3d U/U-A, 3g U/U-A, 3l U-Th, 4e U/U-A – 15%; • 3e U, 3f KD-TS – 10%; • 3j I-E, 4f UC (U) – plan nie ustala; • 3k U-O/US – 20%; • 2KDGP, 1KDG, 2KDD, 1KDZ – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3d U/U-A, 3e U, 3f KD-TS, 3g U/U-A, 3j I-E, 3k U-O/US, 3l U-Th, 4e U/U-A, 4f UC (U) - zgodnie z § 12 pkt 12) (treść paragrafu znajduje się powyżej); 2KDGP, 1KDG, 2KDD, 1KDZ – plan nie ustala. Dla jednostek terenowych 3d U/U-A, 3g U/U-A ustala się dodatkowo obowiązek zwiększenia o 20% ilości miejsc postojowych w stosunku do liczby wynikającej z wskaźników i przeznaczenia ich dla użytkowników zewnętrznych.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego - uchwała nr LVI/1705/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż: al. Wilanowskiej (po stronie północnej lub w pasie dzielącym); al. Lotników. ▪ Planowane drogi główne: — 4 KD-G - al. Wilanowska (2x2 pasy ruchu na odcinku od al. Lotników – ul. Modzelewskiego; 2x3 pasy ruchu od ul. Modzelewskiego w stronę zachodnią). ▪ Planowane drogi lokalne: — 15 KD-L - ulica na południe od al. Wilanowskiej (od rejonu al. Wilanowska 365 - ul. Z. Modzelewskiego 52); — 16 KD-L - w rejonie skrzyżowania ul. Modzelewskiego z al. Wilanowską. ▪ Planowane drogi dojazdowe: — 37KD-D - w rejonie ulic: Orzyckiej, Tuchlińskiej, Niegocińskiej; — 38KD-D - przedłużenie ul. Śniardwy do ul. Orzyckiej; — 39KD-D - między osiedlami w rejonie ulic: Gotarda, Bokserka, Rzymowskiego; — 44KD-D - w rejonie skrzyżowania ul. Obrzeżnej z ul. Cybernetyki. ▪ Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: ul. Rzymowskiego z ulicami: Gotarda i Cybernetyki (możliwe estakady). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Modzelewskiego (odc.: od rejonu adresu ul. Modzelewskiego 42/22 w kierunku północnym do skrzyżowania z al. Wilanowską); od parkingu przy ul. Modzelewskiego 42/22 w kierunku wschodnim do osiedlowego skweru; al. Wilanowskiej (od rejonu adresu al. Wilanowska 371 w kierunku wschodnim); łącząca ul. Rzymowskiego (w rejonie skrzyżowania z ul. Gotarda) z al. Lotników (w rejonie adresu al. Lotników 13); al. Lotników (odc. od adresu al. Lotników 13 w kierunku wschodnim do skrzyżowania z ul. Modzelewskiego). ▪ Planowane tereny publicznych ciągów pieszych: — KP - rejon ulic: Smoluchowskiego i Pieńkowskiego; — KP - rejon ulic: Smoluchowskiego i Modzelewskiego. — na terenach D 80 U-HA, D 81 U-HA. ▪ Planowane tereny placów publicznych: — 1KP-P - w rejonie adresu ul. Modzelewskiego 42/44; — 2KP-P - przy skrzyżowaniu ul. Gotarda i ul. Rzymowskiego;
--	--	--

		– 3KP-P - w rejonie Przedszkola nr 244 przy ul. Niegocińskiej 9; – 4KP-P - przy skrzyżowaniu ul. Modzelewskiego i al. Wilanowskiej; – 5KP-P - przy skrzyżowaniu ulic: Modzelewskiego i Domaniewskiej; – 9KP-P - między ul. Orzycką a ul. Rzymowskiego; – 10KP-P - pomiędzy budynkami przy ul. Jadźwingów 2 i 3. ▪ Planowane parkingi: – na terenie A 32 MW/U-HA - pomiędzy ulicami Bryły i Modzelewskiego; – na terenie D 38 MW/U-HA - w rejonie adresu al. Lotników 22; – na terenie F12 MW - w rejonie ul.: Orzyckiej i 37KDD; – na terenie F13 MW - w rejonie ul. Wiartel. ▪ Planowane tereny spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych (dopuszczalnie: rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2, biur, administracji, obsługi finansowej, jako uzupełniających w stosunku do przeznaczenia podstawowego, zieleni izolacyjnej): – A 129 Kgw - między al. Wilanowską a ulicą Bryły. ▪ Planowane tereny spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2, biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszczalnie: zieleni izolacyjnej): – F134 KGw/U, F135 KGw/U - w rejonie skrzyżowania ul. Rzymowskiego, Orzyckiej i Wydmińskiej; – C 132 KGw/U, C 133 KGw/U, C 137 KGw/U - w rejonie adresów: al. Wilanowska 365 i ul. Smoluchowskiego 5; – C 138 KGw/U - przy ulicy Pieńkowskiego; – F 140 KGw/U - w rejonie al. Lotników i ul. Niegocińskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż ul. Rzymowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej - zabudowa i obiekty z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2, biur, administracji, obsługi finansowej, spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych w miejscu wskazanym w rysunku planu (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleni izolacyjnej): – A 59 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Bryły, Domaniewska, Maleckiego, Modzelewskiego; – D 58 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Modzelewskiego, Modra, Wita Stwosza i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny urządzonej zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej oraz o funkcji izolacyjnej (dopuszczalnie: zachowanie i rozwój funkcji z zakresu: kultury, sportu, rekreacji w formie obiektów i urządzeń niekubaturowych, pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu, realizacja urządzeń i budowli ogrodowych, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, pod warunkiem wskazania ich w projekcie zagospodarowania parku, sporządzonym dla całego terenu w liniach rozgraniczających i pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu): – F142 ZP - w rejonie Śniardwy 6; – D151 ZP - w rejonie ul. Modzelewskiego i al. Lotników. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej - zabudowa i obiekty z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2, biur, administracji, obsługi finansowej,
--	--	--

		(dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – B 57 MW/U-HA/KGw - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwoju zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – D 38MW/U-HA - w rejonie adresu al. Lotników 22. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca): – H17 MW - w rejonie skrzyżowania ul. Rzymowskiego i Cybernetyki. ▪ Planowane tereny usług - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury (dopuszczalnie: zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia): – F 126 U-S/U-K - w rejonie ul. Wiartel i 37KDD; – A 123 U-S/U-K - w rejonie Szkoły Podstawowej 146 im. Janusza Korczaka; – D 124 U-S/U-K - na południe od Uczelni Łazarskiego przy ul. Świeradowskiej 43. ▪ Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszczalnie: usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej oraz usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe): – I 96 U-HA - w rejonie ul. Jadźwingów i Gotarda. ▪ Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej (dopuszczalnie: usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe, parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych): – G 92 U-HA - w rejonie ul. Gotarda, Rzymowskiego, Orzyckiej i Modzelewskiego;
--	--	---

		– F 90 U-HA - pomiędzy ul. Rzymowskiego a Orzycką, w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Rzymowskiego 28. ▪ Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – B 75 U-HA - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego. ▪ Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, rozwój funkcji parkingowych w formie parkingów podziemnych i naziemnych budynków): – D 82 U-HA - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego. ▪ Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, garaże kubaturowe i podziemne (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – D 80 U-HA, D 81 U-HA - wzdłuż wschodniej strony ul. Modzelewskiego (na odc. al. Wilanowska - al. Lotników). ▪ Planowane tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwoju zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w przeznaczeniu podstawowym, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – A 32 MW/U-HA - w rejonie ul.: Bryły, Modzelewskiego i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny usług - zabudowy i obiektów z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, w tym przychodni, ośrodków rehabilitacyjnych, szpitali, domów opieki społecznej, domów osób starszych i domów dziecka (dopuszczalnie: usługi nieuciążliwe i nieoddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury, nauki, oświaty, sportu, rekreacji, gastronomii, administracji, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej): – C 109 U-Z - w rejonie Katolickiego Niepublicznego Przedszkola Językowego "Anioła Stróża" w rejonie ul. Smoluchowskiego.
--	--	--

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała nr XXIX/625/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r.* ▪ Planowane drogi główne: – 2KDG - al. Wilanowska (od rejonu ul. Wita Stwosza w kierunku al. Lotników). ▪ Planowane ulice lokalne: – 2KDL - ul. Projektowana I, w rejonie skrzyżowania ul.: Marynarska, Sasanki, Suwak; – 3KDL - ul. Projektowana II, wzdłuż torów kolejowych pomiędzy ul.: Cybernetyki i Marynarską; – 4KDL - ul. Projektowana II, wzdłuż torów kolejowych łącząca ul. Komputerową (Nowy Wynałazek) z ul. Cybernetyki; – 5KDL - ul. Nowy Wynałazek (obecnie Komputerowa) w rejonie skrzyżowania z ul. Projektowaną II. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 6KDD - ul. Nowy Wynałazek (obecnie Komputerowa), odc. od rejonu adresu Komputerowa 8, w kierunku południowym, do skrzyżowania z ul. Projektowaną II; – 7KDD - ul. Projektowana III, pomiędzy ul.: Domaniewską, Postępu, Marynarską, Suwak; – 8KDD - ul. Projektowana IV, łącząca ul. Postępu (w rejonie adresu ul. Postępu 15) z Projektowaną III (w rejonie adresu ul. Postępu 19); – 9KDD - ul. Projektowana V, łącząca ul. Cybernetyki (w rejonie adresu ul. Cybernetyki 3C) z ul. Bokserską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Postępu (odc. od skrzyżowania z ul. Domaniewską do rejonu adresu ul. Postępu 19, odc. od Ronda A. Żabczyńskiego w kierunku ul. Bokserskiej); Marynarskiej (odc. od Ronda Unii Europejskiej do ul. Postępu, odc. od ul. Taśmowej do Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79); al. Wilanowskiej (od Ronda Unii Europejskiej w kierunku wschodnim); Suwak (odc. od rejonu adresu ul. Suwak 5 w kierunku południowym do pętli tramwajowej "PKP Służewiec"); Projektowanej V (9KDD); Obrzeżnej (5KDZ); na terenach: 11g ZP (wzdłuż torów kolejowych), 11k ZP-I (od ul. Cybernetyki w rejonie adresu ul. Cybernetyki 19, w kierunku południowym). ▪ Planowane ciągi piesze ogólnodostępne: na terenach: 11g ZP, 12h U/U-A/MW, 12g U-O/US/U-Zz, 13h ZP, 13i ZP. ▪ Planowane tereny usług, garaży i parkingów wielopoziomowych: – 5f U/KD-G - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Rodziny Hiszpańskich. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garaży i parkingów wielopoziomowych: – 5l MW(U)/KD-G - w rejonie skrzyżowania ul. Bryły z ul. Langego. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV - odc. od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ul. Wołoskiej i Obrzeżnej, dalej ulicami Obrzeżną i Bokserską do proj. RPZ 110/ 15 kV „Okęcie”; – skablowanie istniejącej w ul. Wołoskiej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - odc. od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ul. Marynarskiej i Wołoskiej do północnej granicy planu. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 5n ZP - w rejonie al. Wilanowskiej 368C; – 11g ZP - od ul. Cybernetyki (na wschód ul. Cybernetyki 19) w kierunku południowo-zachodnim do planowanej ul. 4KDL; – 13h ZP - w rejonie ul. Cybernetyki 9; – 13i ZP - w rejonie ul. Postępu 6. ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej: – 11a ZP-I - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania torów kolejowych z ul. Cybernetyki;
--	--	---

		– 11k ZP-I - wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych w rejonie ul. Projektowanej II (4KDL) oraz Komputerowej (Nowy Wynałazek 5KDL). ▪ Planowane tereny usług administracji, usług turystyki - hotel oraz garaży i parkingów wielopoziomowych: – 12p U/U-A/U-Th/KD-G - w rejonie skrzyżowania ul. Postępu z ul. Bokserską. ▪ Planowane tereny usług, usług administracji, usług zdrowia oraz usług turystyki - hotel: – 13j U/U-A/U-Z/U-Th - w rejonie ul. Postępu 6. ▪ Planowane tereny usług oświaty, sportu i rekreacji oraz żłobków z możliwością lokalizowania funkcji uzupełniających: – 12g U-O/US/U-Zz - w rejonie ul. Postępu 5. ▪ Planowane tereny usług turystyki – hotel, usług i usług administracji: – 9j U-Th/U/U-A - w rejonie skrzyżowania ul. Cybernetyki z ul. Rzymowskiego. ▪ Planowane tereny usług turystyki – hotel: – 3l U-TH - przy skrzyżowaniu ul. Marynarskiej i Wołoskiej; – 10b U-TH - w rejonie adresu al. Wilanowska 371. ▪ Planowane tereny usług i usług administracji: – 5h U/U-A - po północnej stronie al. Wilanowskiej, w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej "Służewiec"; – 6b U/U-A - w rejonie adresu ul. Taśmowa 5; – 11j U/U-A - w rejonie ul. Cybernetyki, Komputerowej (Nowy Wynałazek) i Projektowanej II (4KDL); – 12e U/U-A - w rejonie ul. Postępu 5; – 12df U/U-A - w rejonie skrzyżowania ul. Postępu i Cybernetyki; – 12l U/U-A - w rejonie ul. Postępu 3; – 13c U/U-A - w rejonie ul. Postępu 10. ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej): – 7b U(MW) - w rejonie adresu ul. Wynałazek 3. ▪ Planowane tereny usług i usług administracji oraz magazynowania: – 11f U/U-A/P-S - w rejonie ul. Cybernetyki 19-21. ▪ Planowane tereny usług, usług administracji, magazynowania i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 12i U/U-A/P-S/MW - w rejonie ulic: Postępu, Bokserskiej i Komputerowej (Nowy Wynałazek 5KDL/6KDD). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: – 2h MW/U - teren w środku kwartału ograniczonego ulicami: Młynarska, Suwak, Postępu, Domaniewska; – 2i MW/U - ul. Postępu 19. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług administracji i usług turystyki - hotel: – 2c MW/U/U-A/U-Th - w rejonie ul. Domaniewska 47A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług i usług administracji: – 2j MW/U/U-A - w rejonie skrzyżowania ul. Suwak z ul. Młynarską. ▪ Planowane tereny usług, usług administracji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 12h U/U-A/MW - w rejonie ul.: Postępu, Bokserskiej i Komputerowej (Nowy Wynałazek 5KDL/6KDD). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej - uchwała nr XLVII/1271/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r.* ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – 1KDG - Trasa N-S (wzdłuż torów kolejowych od przystanku kolejowego Warszawa Służewiec w kierunku północnym). ▪ Planowane ulice zbiorcze (dopuszcza się szerokość jezdni 2 x 2 pasy ruchu):
--	--	---

		– 1KDZ - ul. Woronicza (odc. Trasa N-S - Etiudy Rewolucyjnej). ▪ Planowane ulice lokalne: – 6KDL - ul. Modzelewskiego (przedłużenie do ul. Domaniewskiej). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 9KDD - wzdłuż torów kolejowych (po wschodniej stronie) od rejonu ul. Marynarskiej do ul. Racjonalizacji; – 12KDD - w rejonie ul. Suwak 3; – 13KDD - ulica bez nazwy w rejonie ulic: Postępu, Domaniewskiej, Suwak i Konstruktorskiej; – 14KDD - pomiędzy ulicami Konstruktorska i Woronicza, wzdłuż lewej strony Zajezdni Woronicza; – 15KDD - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicą Woronicza, a ulicą Garażową). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 2KDW - w rejonie ulic: Racjonalizacji, Woronicza i planowanej 14KDD; – 4KDW - ulica bez nazwy (od ulicy Woronicza do ulicy Konstruktorskiej, z odchodzącą ulicą w kierunku ulicy Racjonalizacji); – 7KDW - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicą Wołoską, a Magazynową); – 9KDW - ulica bez nazwy (sieć ulic pomiędzy ulicami: Woronicza, Modzelewskiego, Abramowskiego i Samochodową); – 12KDW - ulica bez nazwy (od ulicy Magazynowej w kierunku wschodnim, pomiędzy ulicą Garażową, a Domaniewską); – 14KDW - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Postępu, Domaniewskiej, Konstruktorskiej; – 16KDW - ulica bez nazwy łącząca projektowaną ul. 9KDD z ul. Woronicza. ▪ Planowane place miejskie: – 3KD-PM - wzdłuż ulicy Konstruktorskiej (odcinek między ulicą Racjonalizacji i Postępu); – 5KD-PM - przy ulicy Magazynowej (odcinek między ulicą Garażową, a Domaniewską). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Woronicza (1KDZ), Domaniewska (2KDZ, 3KDL), Racjonalizacji (5KDZ), Samochodowa (6KDZ), Suwak (1KDL) oraz placów miejskich: 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i realizację linii kablowych w liniach rozgraniczających ul. Wołoskiej i ul. Woronicza. ▪ Planowane usługi oświaty, kultury, sportu i zdrowia: – A11.U-O/K/S/Z - w rejonie ul. Konstruktorskiej 10. ▪ Planowane tereny usług oświaty i zdrowia: – D7.U-O/Z - teren pomiędzy ul. Magazynową a ZOZ Nr 1. ▪ Planowane tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, usług handlu i biur oraz garaży wielopoziomowych: – B3 KM/U-HB/Gw - w rejonie ul. J. P. Woronicza 29. ▪ Planowane tereny usług, handlu i biur: – C.7 U/H-B, C8.U-H, C10.U-H - teren w rejonie ulic: Konstruktorskiej, Domaniewskiej, Postępu. ▪ Planowane tereny usług, biur i usług medialnych: – E6 U-B/U-M - w rejonie ul. Modzelewskiego 23; – E7.U-B/U-M, E8.U-B/U-M - tereny na południe od ul. Woronicza (rejon ul. Woronicza 17). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: – F1.MW/U - w rejonie ul. M. Zdziechowskiego (rejon ul. M. Zdziechowskiego 3); – F3.MW/U, F7.MW/ - w rejonie skrzyżowania ul. Samochodowej z ul. M. Zdziechowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – D10.MW - rejon skrzyżowania ul. Samochodowej z ul. Garażową.
--	--	---

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu Fortu Mokotów i Wyględowa - część I - uchwała nr LXIII/2035/2022 Rady Miasta Stolecznego Warszawy z dnia 7 kwietnia 2022 r.* - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Spartańskiej (4 KD-L). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych. - Planowane tereny zieleni urządzonej - park: - D18 ZP - w rejonie ulic: Jana Maklakiewicza, Spartańskiej i Woronicza. - Planowane tereny usług oświaty z dopuszczeniem: realizacji ogrodu botanicznego, infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjno-sportowej wyłącznie w formie urządzeń terenowych: - C12 U-O - tereny w rejonie Zespołu Szkół nr 39 im. Edmunda Jankowskiego przy ul. ul. Bełskiej 1/3. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi (z wyłączeniem szpitali): - B30 MW/U - rejon skrzyżowania ul. Wołoskiej z ul. Woronicza. Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz inwestycji towarzyszącej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji mieszkaniowej polegającej na realizacji publicznego terenu zieleni urządzonej wraz z chodnikami, elementami małej architektury, w tym infrastrukturą wypoczynkową oraz rekreacyjną lub sportową, niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 29, 3/14, 3/20 obr. 1-08-13, ul. Postępu 4, uchwała nr LXXVII/2506/2023 (09-02-2023). * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach dotyczących inwestycji wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. - Nadbudowa o dwie kondygnacje budynku biurowo-hotelowego ze zmianą sposobu użytkowania części basenowej na magazynową, rozbudowa ciągu pieszo-jezdnego, budowa altan śmietnikowych i palarni wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 32/2, 32/3, 33/1 obr. 1-08-03 w kompleksie ABW przy ul. Samochodowej 5 i Domaniewskiej 36/38, decyzja nr 42/LOK/2020 (2020-04-28) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. - Przebudowa garażu wielopoziomowego oraz stacji obsługi codziennej pojazdów mechanicznych z częścią biurowo-socjalną w kompleksie ABW wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia porządkowego na pomieszczenie socjalne, ul. Samochodowa 5, dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 1-08-03 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 142/LOK/2020 (2020-12-09) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Bełska, Woronicza, dz. ew. nr 32/2 obr. 10212 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 42/CP/MOK/2013 (13-11-2013). - Przebudowa przewodu wodociągowego, ul. Miączyńska, Karwińska, Bełska dz. ew. nr 322; 23, 24; 28/1, 32/1, 32/2 obr. 0203; 0204; 0212 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 14/CP/MOK/2014 (17-04-2014).

		▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, ul. Sasanki, Hynka, Łopuszańska, Orzechowa w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 30/14 (29-09-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28; 1/2, 4, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12/3, 12/6, 13, 15, 16, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47/6, 48/ 49, 50, 55 obr. 20405; 20601, ul. Sasanki, Wirażowa, decyzja nr 33/14 (15-10-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, obr. 20405; 20501; 20601; 20407; 20403; 20502; 20406; 20506; 20602; 20707; 20711; 20604; 20606; 20712; 20608; 20718; 20716; 20717; 20713, ul. Sasanki, Hynka, Łopuszańska, al. Krakowska, rejon ulic Szyszkowej, Foliałowej, Pogranicznej, decyzja nr 29/14 (23-09-2014). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 0810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 36/CP/MOK/2014 (07-11-2014). ▪ Budowa 4 linii kablowych sN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 0810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 37/CP/MOK/2014 (12-11-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej SN), ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/CP/MOK/2015 (14-01-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznego kabla średniego napięcia, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22, 21/2 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 16/CP/MOK/2015 (23-07-2015). ▪ Budowa jednego odcinka linii kablowej SN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 17/CP/MOK/2015 (25-08-2015). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 21/2, 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/CP/MOK/2015 (04-11-2015). ▪ Budowa podziemnych linii kablowych SN, dz. ew. nr 103/2 (cz.); 1 (cz.); 94 (cz.); 1 (cz.) obr. 10212; 10213; 10206; 10216, ul. Woronicza w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10 /CP/MOK/2021 (18-11-2021). ▪ Budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV i SN 15kV, dz. ew. nr 67 (cz.), 58/2 (cz.), 60/2 (cz.) obr. 10216, ul. Domaniewska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2021 (03-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN200, dz. ew. nr 12/5 (cz.); 12/6 (cz.), 12/8 (cz.), 14/4 (cz.) obr. 2-06-01; 2-06-03, ul. Wirażowa, Komitetu Obrony Robotników, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 29/CP/2023 (25-05-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 150 mm i długości ok. 60 m, dz. ew. nr 2/3, 7; 9, 10, 64/3 obr. 10213; 10205, ul. Bytnara „Rudego” w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 13/CP/MOK/2023 (27-07-2023). ▪ Budowa linii kablowych podziemnych SN 15 kV i nN 0,4 kV, dz. ew. nr 2/2 (cz.), 19/3 (cz.), 23/8 (cz.), 24/2 (cz.), 2/3, 22/2, 19/1, 19/2, 23/5, 23/6, 12/5, 12/1, 24/1, 22/1; 14/4 (cz.), 15/13 (cz.), 15/11 (cz.), 15/9 (cz.), 12/6, 12/8, 12/1, 12/2, 15/5, 15/8, 9/12, 9/11, 9/10, 9/9, 9/8, 9/7, 9/6, 9/5, 8/1, 8/2, 2/1, 2/2, 9/1, 9/4, 1/1, 1/2, 9/3; 2/1, 2/27, 1/1, 1/2 obr. 20601; 20603; 20605, ul. Komitetu Obrony Robotników, decyzja nr 15/WLO/CP/2024 (10-04-2024). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby szkoły podstawowej, ul. Postępu 9, dz. ew. nr 21/2 obr. 0810, decyzja nr 72/WZ/MOK/2022 (12-09-2022).
--	--	---

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karta nr 1267/2012, zmieniona decyzją karta nr 3885/2014. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Służewiec Przemysłowy w ciągu al. Wilanowskiej, karta nr 568/2024. ▪ Ustalenie planu remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 4/2 obr. 1-08-07, ul. Domaniewska - zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 września 2020 r., znak: WOOŚ-IY.515.41.2020.DŚC.4, zmieniona decyzją własną z dnia 24 marca 2021 r., znak: WOOŚ-IY.515.41.2020.DŚC.7, karta nr 4108/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Przedsięwzięcie polegające na przebudowie stacji paliw na terenie MZA Warszawa Oddział Przewozów Woronicza R1, dz. ew. nr 8/1 obr. 1-08-02 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1072/OŚ/2012 (19-10-2012). ▪ Przebudowa kolidującej z projektowanym układem drogowym/budową ronda/ preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xdn350, kanałowej 2xdn200 i 2xdn150 na preizolat2xdn350/500 o długości l=79m, 2xdn200/315 o dł. l=50m i 2xdn150/250 o dł. l=51m, dz. ew. nr 7, 14; 7, 2/1; 1, 9; 1/1, 2, 13 obr. 1-08-06; 1-08-07; 1-08-08; 1-08-09, ul. Domaniewska, Postępu w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/DŚ/2012 (20-11-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego MCX Sp. z o.o. wraz z parkingami, dz. ew. nr 54/1, 91 obr. 1-04-19, ul. Gotarda 9, ul. Jadźwingów 14 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1323/OŚ/2012 (27-12-2012). ▪ Budowa zespołu budynków biurowych, dz. ew. nr 29 obr. 1-08-13, ul. Postępu 4 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 53/OŚ/2013 (15-01-2013). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażem podziemnym, zjazdami na teren i infrastrukturą techniczną wraz z parkingiem podziemnym i naziemnym, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/5, obr. 1-08-13, ul. Postępu 2 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 422/OŚ/2013 (06-05-2013). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 15/5, 18/2 obr. 1-08-08, 6/2 obr. 1-08-10, ul. Marynarska 10 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 461/OŚ/2013 (16-05-2013). ▪ Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury, oraz zjazdami na drogę publiczną i wewnętrzną drogą dojazdową, dz. ew. nr 14, 15, 1, 2/14, 2/16, 2/18, 16/4, 17, 19 obr. 1-04-01, ul. Domaniewska 37C, decyzja nr 618/OŚ/2013 (03-07-2013). ▪ Budowa budynku apart-hotelowego z parkingami, dz. ew. nr 1/1, 1/4 obr. 1-04-19, ul. Obrzeźna w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 108/OŚ/2016 (29-01-2016). ▪ Realizacja budynku hotelowego, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 1-04-01, al. Wilanowska 372 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1030/OŚ/2017 (12-09-2017). ▪ Posadowienie nowego awaryjnego agregatu prądotwórczego, dz. ew. nr 14 obr. 1-08-08, ul. Marynarska 12 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 587/OŚ/2018 (24-10-2018).
--	--	--

		▪ Budowa zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 67/9 (cz.) obr. 1-08-04, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/OŚ/2019 (06-02-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 1-08-10, ul. Taśmowa 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 86/OŚ/2019 (15-02-2019). ▪ Budowa budynku usługowego typu hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/3 i 16/5 obr. 1-08-10, ul. Taśmowa 5 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, decyzja nr 484/OŚ/2019 (01-08-2019). ▪ Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami wraz z towarzyszącą im infrastrukturą u zbiegu ulic Wołoskiej i Domaniewskiej, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 336/OŚ/2020 (13-08-2020). ▪ Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 20/8, obr. 1-08-12, ul. Postępu 1a i 1b w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 348/OŚ/2020 (21-08-2020). ▪ Budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego – hostel z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Domaniewska 46, dz. ew. nr 4/2 obr. 1-08-07, decyzja nr 346/OŚ/2021 (13-07-2021). ▪ Realizacja zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 35/1 (cz.) obr. 1-08-12, w rejonie ul. Komputerowej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 367/OŚ/2021 (16-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 29 obr. 1-08-13, ul. Postępu 4 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 574/OŚ/2021 (04-11-2021). ▪ Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory C29 do komory C31 wraz z odgałęzieniem magistralnej sieci ciepłowniczej od komory C29A do komory C29A/P1 oraz kanalizacją teletechniczną, ul. J. P. Woronicza na terenie Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 1, 27, 41; 82/1, 82/2, 94; 1/5 obr. 1-02-16; 1-02-06; 1-08-04, decyzja nr 3/DŚ/2023 (30-11-2023). ▪ Budowa budynku Sądu Rejonowego Warszawa-Mokotów i Prokuratury Rejonowej Warszawa-Mokotów, ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów, dz. ew. nr 67/15, 5/3 (cz.), 67/13 (cz.), 67/16 (cz.); 47 (cz.) obr. 1-08-04; 1-02-16, decyzja nr 571/OŚ/2023 (29-12-2023). ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/14, 2/16, 2/18 obr. 1-04-01, decyzja nr 26/OŚ/2024 (29-01-2024). ▪ Przetwarzanie odpadów na instalacji zlokalizowanej na terenie instytutu badawczego „Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego”, dz. ew. nr 4 obr. 1-08-02, ul. Racjonalizacji 6/8 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 339/OŚ/2024 (30-07-2024). ▪ Budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą
--	--	--

		komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 30 obr. 1-08-13 przy ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 348/OŚ/2024 (01-08-2024). ▪ Budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 30 obr. 1-08-13, ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 512/OŚ/2024 (21-11-2024). ▪ Budowa przebudowa i rozbudowa parkingów i garaży połączonych z wykorzystaniem istniejącego garażu podziemnego na potrzeby dwóch budynków mieszkaniowo-usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną – stanowiących rozbudowę „zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami, ul. Wołoska, Domaniewska, dz. ew. nr 33, 34, 35, 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 335/OŚ/2025 (08-09-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Bokierska 64, dz. ew. nr 20/10 obr. 1-08-12, decyzja nr 412/OŚ/2025 (28-10-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi oraz placówki oświatowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/9, 15/1, 15/2 obr. 1-08-10, ul. Marynarska/Wynalazek, decyzja nr 487/OŚ/2025 (19-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami usługowymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10 obr. 1-08-06, ul. Domaniewska 52 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 99/OŚ/2026 (19-03-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	▪ Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. ▪ Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część terenu inwestycji oraz obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „Warszawa-Górny Mokotów” N-34-139-A-c-3 (wydanie IV 2019) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa ul. Projektowanej I (2KDL) i ul. Projektowanej II (3KDL) na odcinku od ul. Suwak do ul. Cybernetyki wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, przebudową urządzeń telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych, sieci trakcyjnych oraz przebudową części ul. Cybernetyki na odcinku od ul. Projektowanej II (3KDL) do ul. Taśmowej, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/6, 8/2, 18, 20, 21/1, 21/2; 2/1, 2/2, 19/2, 19/1; 1, 2, 3/3, 3/4, 3/1, 4, 5, 6/1, 7, 8/1, 9/3, 10/3,

		17/1, 18, 26, 27; 5/4, 19/3 obr. 10801; 10808; 10810; 10812 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/Z/2017 (27-09-2017). ▪ Budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą na przedłużeniu ul. Suwak, na odcinku od końca istniejącej drogi znajdującej się na dz. ew. nr 11/20 do istniejącej drogi znajdującej się na dz. ew. nr 3/10 z obr. 10801, dz. ew. nr 3/10 (po podziale: 3/15, 3/16), 7/3, 24 (po podziale: 8/1 (po podziale: 8/7, 8/8, 8/9), 11/9 (po podziale: 11/29, 11/30), 11/20 (po podziale: 11/27, 11/28), 11/22 (po podziale: 11/25, 11/26) obr. 10801 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2019 (30-08-2019). ▪ Budowa drogi publicznej (7KDD) na odcinku od ul. Domaniewskiej do końca wschodniej granicy dz. ew. nr 4/2 obr. 10808 wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, zabezpieczeniem sieci elektroenergetycznych, dz. ew. nr 1, 4/2, 6; 14 obr. 10808; 10806 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2021 (23-02-2021). ▪ Rozbudowa drogi publicznej ul. Modzelewskiego 6KDL i rozbudowa drogi publicznej, ul. Zdziechowskiego 2KDD w kierunku ul. Ksawerów, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewiec Przemysłowy w rejonie ulicy Konstruktorskiej jako 2KDD droga dojazdowa – ul. Zdziechowskiego na skrzyżowaniu z 6KDL- drogą lokalną – ul. Modzelewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 17/1, 40/2, 5/3, 40/1, 23/3, 16; 48, 50, 51, 52, 53, 64/3, 47, 59/1, 90 obr. 10804; 10216 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/Z/2022 (26-09-2022) - uchylona w części decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 130/SPEC/2023 (11-08-2023). ▪ Budowa drogi 42 KD-D w rejonie ulicy Z. Modzelewskiego (6KD-Z), wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rej. Służewca Wschodniego jako 42KD-D (droga dojazdowa), na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. Z. Modzelewskiego (6KD-Z) do projektowanego skrzyżowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/3; 35/1 (cz.), 37/10 (cz.), 37/11 (cz.), 8/2 (cz.) (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 8/52), 37/2 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 37/12), 37/4 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 37/14), 37/8 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 37/17), 38/2 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 38/5), 40 (wg mapy podziałowej proj. dz. ew. nr 40/1) obr. 10402; 10224 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024), utrzymana w mocy dec. Wojewody Mazowieckiego nr 182/SPEC/2024 (12-12-2024). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część 1, na odcinku o długości 120m od skrzyżowania z ul. Bokerską w kierunku południowym wraz z budową zjazdu, odwodnieniem i oświetleniem, dz. ew. nr 17 (proj. dz. ew. nr 17/1, 17/2, 17/3 i 17/4), 21/1, 31 (proj. dz. ew. nr 31/1, 31/2, 31/3 i 31/4), 32 obr. 10812 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej 2 KDD pomiędzy ul. Postępu i ul. Wołoską, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Cybernetyki – część 1, symbolem 2 KDD (fragment odcinka od skrzyżowania z ul. Postępu do wjazdu do Urzędu Skarbowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą do obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/1, 27/2 (projektowane 27/5 i 27/6) oraz 4/10 (projektowane 4/13 i 4/14) obr. 1-08-09 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa dróg gminnych oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego cz. 1 w rej. ul. Cybernetyki jako 4 KDL,
--	--	--

		5 KDL (ul. Komputerowa) oraz 6 KDD (ul. Komputerowa) wraz z odwodnieniem, oświetleniem, obustronnym chodnikiem, zatokami postojowymi, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, wyniesionym skrzyżowaniem, progami zwalniającymi, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/8, 9/9, 21/1, 21/14, 35/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7); 35/2 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 35/8, 35/9, 35/10); 36/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 36/3, 36/4, 36/5) obr. 1-08-12, ul. Komputerowa w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/MOK/ZRID/2024 (02-09-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap I odc. Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Okęcie ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej <i>Dodatkowo podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Zaplanowano stację metra „Metro Służewiec” w rejonie stacji PKP Warszawa Służewiec, stację metra „Rondo Unii Europejskiej” w rejonie tego ronda oraz stację metra „Smoluchowskiego” w rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Z. Modzelewskiego (źródło: z informacji dostępnych na stronie: https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzsza-najbardziej-nowoczesna-i-w-pelni-automatyczna/).</i>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – GP/p - Trasa N-S (wzdłuż torów kolejowych od przystanku kolejowego Warszawa Służewiec w kierunku północnym). ▪ Planowane parkingi "Parkuj i Jedź" dla samochodów osobowych: w rejonie Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79. ▪ Planowane ścieżki rowerowe lokalne: wzdłuż ulic: Marynarskiej (odc.: Rondo Unii Europejskiej - ul. Postępu, odc.: ul. Taśmowa - Węzeł Sasanki/Marynarska/Trasa S79); al. Wilanowskiej (od Ronda Unii Europejskiej w kierunku wschodnim); ul. Rzymowskiego (wzdłuż zachodniej jezdni, odc.: Rondo Unii Europejskiej - ul. Cybernetyki); Obrzeżnej (odc.: ul. Cybernetyki - ul. Bokszerska); Gotarda; łącząca ul. Rzymowskiego (w rejonie skrzyżowania z ul. Gotarda) z al. Lotników (w rejonie adresu al. Lotników 13); al. Lotników (odc. al. Lotników 13 - ul. Modzelewskiego); Modzelewskiego (odc.: ul. Modzelewskiego 42/22 - ul. Domaniewska); Domaniewskiej (odc.: ul. Wołoska - ul. Modzelewskiego); Woronicza (odc.: ul. Etiudy Rewolucyjnej - ul. Wołoska); Racjonalizacji; Suwak (odc. od rejonu adresu ul. Suwak 5 w kierunku południowym do pętli tramwajowej "PKP Służewiec"). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrała ciepłownicza 2xDN700 "Marynarska" - od pętli tramwajowej "PKP Służewiec" do Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79. ▪ Planowane tereny usług nauki: – (UN).30 - w rejonie ul. Racjonalizacji i Konstruktorskiej. ▪ Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa: – UF - Fort "Służewiec" w rejonie skrzyżowania al. Lotników i ul. Z. Modzelewskiego. Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (U).30, U.30 - tereny usług. Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budynek Telekomunikacji Warszawa Mokotów w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w tym budowy obiektu kultury (scena plenerowa) z elementami małej architektury - zmiana pozwolenia nr 50/MOK/2016, dz. ew. nr 3/2 obr. 10806, ul. Konstruktorska 11 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 56/MOK/2019 (04-03-2019). ▪ Przebudowa: lokalu usługowego i zmiana sposobu użytkowania na cele przedszkola niepublicznego w części parteru budynku biurowego D48, dz. ew. nr 13 obr. 10806, ul. Domaniewska 48 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 101/B/2019 (21-03-2019). ▪ Budowa: zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Woronicza, dz. ew. nr 67/9 obr. 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 267/MOK/2019 (19-09-2019). ▪ Budowa: magazynowej hali namiotowej, ul. Postępu 2, dz. ew. nr 30 obr. 10813 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 358/B/2019 (14-10-2019). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Domaniewska, dz. ew. nr 4/2 obr. 10808 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 287/MOK/2019 (18-10-2019).	

- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: lokali usługowych na przedszkole w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Cybernetyki 9, dz. ew. nr 20 obr. 10811 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 368/B/2019 (18-10-2019).
- Budowa i rozbiórka: sieci elektroenergetycznej nn i SN oraz budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN/nn, ul. Taśmowa, dz. ew. nr 9/4, 16/5, 16/3 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 43/B/2020 (11-02-2020).
- Przebudowa: magistrali wodociągowej DN 600, ul. Postępu, dz. ew. nr 15/5 obr. 10812 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 182/B/2020 (30-06-2020).
- Budowa: stacji transformatorowej - zm. dec. nr 67/B/2020 (02-03-2020), ul. Postępu 18, dz. ew. nr 20 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 188/B/2020 (03-07-2020).
- Przebudowa: budynku stacji paliw wraz z zewnętrzną instalacją ciepła technologicznego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, ul. Woronicza 17, dz. ew. nr 67/11 obr. 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 275/B/2020 (09-09-2020).
- Budowa: drogi gminnej, ul. Zdziechowskiego, dz. ew. nr 38, 44, 39, 47/1, 47/2 obr. 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 346/B/2020 (27-10-2020).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN-15 kV w ramach likwidacji kolizji, dz. ew. nr 11/1; 1/2 obr. 10802; 10806 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/MOK/2021 (29-01-2021).
- Budowa: drogi gminnej, ul. Zdziechowskiego, dz. ew. nr 50, 51, 52; 23/3, 38, 39, 40, 14, 16, 34/4, 34/6, 63 obr. 10216; 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 37/B/2021 (15-02-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN-15 kV w ramach likwidacji kolizji z projektowanym rondem, ul. Konstruktorska, dz. ew. nr 11/2; 7; 1/1, 2/1 obr. 10802; 10806; 10807 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 58/MOK/2021 (10-03-2021).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Postępu, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 20/8 obr. 10812 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 107/MOK/2021 (05-05-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą wraz z rozbiórką istniejącego parkingu, ul. Cybernetyki 7, dz. ew. nr 8/11 obr. 10813 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 117/B/2021 (18-05-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania: części parteru budynku z funkcji magazynowej na cele usług biurowych Toyoty - zm. dec. nr 160/B/2020 (08.06.2020), ul. Konstruktorska 5, dz. ew. nr 3, 4/3 obr. 10807 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 158/B/2021 (18-06-2021).
- Rozbudowa i przebudowa wraz z zagospodarowaniem terenu: Zespołu Szkół nr 39 im. Prof. Edmunda Jankowskiego, ul. Bęska 1/3, dz. ew. nr 30/2 obr. 10212 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 176/B/2021 (05-07-2021).
- Budowa: dojazdu (ciąg pieszo-jezdny), ul. Modzelewskiego, dz. ew. nr 37/8 obr. 10224 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 185/MOK/2021 (23-07-2021).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym - zm. dec. nr 338/MOK/2019, ul. Taśmowa 5, dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 187/MOK/2021 (27-07-2021).
- Budowa: drogi ul. Modzelewskiego na odcinku od ul. Domaniewskiej do granicy działki nr 53 z obr. 1-02-16, z infrastrukturą, ze zjazdem do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z przebudową drogi ul. Domaniewskiej polegającą na przebudowie chodników, budowie ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym ul. Domaniewskiej, dz. ew. nr 58/1, 66, 85, 89; 1/1; 34/2; 61/3 obr. 10216; 10402; 10224; 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 198/MOK/IL/2021 (11-08-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Domaniewska, dz. ew. nr 64, 68 obr. 10216 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 268/B/2021 (17-09-2021).
- Demontaż i budowa: linii kablowych SN (15kV) i nn (0,4kV), ul. Modzelewskiego, dz. ew. nr 13/4, 28, 37/7, 46, 37/8; 7/3 obr. 10224; 10402 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 295/B/2021 (15-10-2021).
- Budowa: budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego - hostel z usługami w parterze garażem podziemnym, ul. Domaniewska 46, dz. ew. nr 4/2 obr. 10807 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/MOK/2021 (27-10-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Cybernetyki 7b, dz. ew. nr 8/7, 8/12 obr. 10813 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 326/B/2021 (02-12-2021).
- Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 20, 22, 21/1, 12/2; 15/6, 11/5, 10/2 obr. 10810; 10812 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 351/B/2021 (28-12-2021).

- Budowa: budynku usługowego z zakresu oświaty z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu oraz rozbiórką budynku PBD, ul. Woronicza 17, dz. ew. nr 67/11 obr. 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 356/B/2021 (30-12-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, ul. Domaniewska, dz. ew. nr 85, 67, 66, 89, 58/2, 60/2, 64/5 obr. 10216 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 80/B/2022 (12-04-2022).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN i wyposażenia stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14/3; 4/4, 1 obr. 10806; 10608, ul. Domaniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 175/B/2022 (26-07-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem, niezbędnymi elementami infrastruktury, dz. ew. nr 8/11 obr. 11014, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 182/B/2022 (01-08-2022).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN i rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 94; 128/1; 126, 103/2; 1, 4/1, 4/2, 4/3; 1, 2/6, 3, 5/2, 27, 41, 81, 82, 84; 8; 1, 3/1, 3/2, 10; 2, 1/3; 1/1 obr. 10206; 10211; 10212; 10213; 10216, 10217; 10225; 10802; 10803; 10804, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 227/B/2022 (28-09-2022).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami, dojazdami, infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 473/MOK/2015, 252/MOK/2016, dz. ew. nr 33/2, 1/4, 1/1 obr. 10419, ul. Obrzeźna w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 253/MOK/2022 (13-12-2022).
- Budowa: publicznego terenu zieleni urządzonej, dz. ew. nr 9/1, 8/9, 5/4, 8 obr. 10806, ul. Wołoska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 272/MOK/2022 (30-12-2022).
- Budowa: hotelu wraz z lokalem usługowym na parterze i parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 7/2 obr. 10419, ul. Obrzeźna 20/22 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 41/B/2023 (28-02-2023) – zmieniona dec. nr 120/MOK/PB/2025/Z (20-05-2025) oraz dec. nr 291/MOK/PB/2025/Z (25-11-2025).
- Budowa: budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 10401, al. Wilanowska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/MOK/2023 (14-04-2023).
- Przebudowa: budynku podstacji trakcyjnej "Lotników" wraz z urządzeniami, dz. ew. nr 159; 5, 3/1, 2 obr. 10406; 10412, al. Lotników 1 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 89/B/2023 (10-05-2023).
- Budowa: inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniu terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową drogi wewnętrznej na gminną - ETAP I, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 25, 27/2, 28/2, 9 (cz.), 7/1 (cz.), 20/7 (cz.), 24 (cz.); 11/19, 11/7 (cz.), 13 (cz.) obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 114/MOK/2023 (26-06-2023) – zmieniona dec. nr 115/AM/MOK/PB/2025/Z (06-06-2025).
- Budowa: magazynu kontenerowego, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 161/B/2023 (08-08-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/7 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7B w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 207/B/2023 (13-10-2023), zmieniona dec. nr 304/MOK/PB/2024 (07-11-2024).
- Przebudowa i rozbudowa: komory osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 20 obr. 10810, ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 211/B/2023 (17-10-2023).
- Budowa: magazynu gazów technicznych wraz z rozbiórką istniejącego budynku magazynowego na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Mokotów"- R3, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 221/B/2023 (26-10-2023).
- Budowa: kontenera ochrony na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Mokotów" R3, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 106/MOK/PB/2024 (07-05-2024).
- Rozbiórka: zespołu budynków magazynowo-biurowych, dz. ew. nr 30 obr. 10813, ul. Postępu 2 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 149/MOK/PB/2024/R (14-06-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 13/4 obr. 10810, ul. Wynalazek 6 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 187/MOK/PB/2024/R (10-07-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 15/2 obr. 10810, ul. Wynalazek 4 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 206/MOK/PB/2024/R (30-07-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 13/3 obr. 10810, ul. Wynalazek 6 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 215/MOK/PB/2024 (08-08-2024).
- Rozbiórka: pawilonu usługowo-handlowego, dz. ew. nr 2 obr. 10420, ul. Gotarda 16 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 216/MOK/PB/2024 (08-08-2024).

	- Przebudowa: budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8/6, 8/12 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 226/MOK/PB/2024 (13-08-2024). - Budowa: zespołu budynków hotelowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/18, 2/16, 2/14 obr. 10401, ul. Domaniewska 37A w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/AM/MOK/PB/2024 (14-08-2024). - Przebudowa: hali badań OTWR dla potrzeb Laboratorium Zakładu Inżynierii Elementów Budowlanych, dz. ew. nr 24 obr. 10216, ul. Ksawerów 21 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 250/MOK/PB/2024 (04-09-2024). - Przebudowa: drogi pożarowej oraz zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku "Mokotów Nova", dz. ew. nr 24 obr. 10803, ul. Wołoska 22, 22a w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 288/MOK/PB/2024 (21-10-2024). - Przebudowa i rozbudowa: istniejącego garażu dwustanowiskowego przy budynku biurowym, dz. ew. nr 5/23 obr. 10812, ul. Cybernetyki 21 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 307/MOK/PB/2024 (14-11-2024). - Przebudowa: stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Służewiec wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3 obr. 10401, al. Wilanowska 370 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 316/MOK/PB/2024 (20-11-2024). - Budowa: zespołu zabudowy usługowej typu turystycznego (etap 1 - budynek P2P3, etap 2 - budynek P1) wraz z garażami podziemnymi i wbudowanymi usługami typu handlu detalicznego oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 13/7, 13/4, 13/3, 13/1, 12, 11 obr. 10401, ul. Wołoska 18 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 49/AM/MOK/PB/2025 (17-03-2025). - Rozbiórka: budynku stacji elektroenergetycznej RSM TEWA, dz. ew. nr 3 obr. 10809, ul. Domaniewska 41c w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 175/MOK/PB/2025/R (17-07-2025). - Rozbiórka: budynków biurowych "Syriusz" i "Orion", dz. ew. nr 34, 35 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 225/AM/MOK/PB/2025/R (27-10-2025). - Rozbiórka: budynku biurowego "Saturn", dz. ew. nr 33 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 224/AM/MOK/PB/2025/R (27-10-2025). - Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych wraz z kanalizacją światłowodową oraz kontenerowych stacji transformatorowych wraz z systemem ładowania autobusów elektrycznych na terenie Oddziału Przewozów R1 "Woronicza", dz. ew. nr 8/1 obr. 10802, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 26/MOK/PB/2026 (27-01-2026).
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 114/MOK/2023 z dnia 26.06.2023 Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	2025-08-20	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz	nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: r. zakończenie: 15.07.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8,6m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne, wpłaty od Nabywców lokali - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy: - nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej albo zobowiązującej oraz - po dokonaniu czynności kontrolnych określonych, w tym po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu oraz zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego (jeśli ma zastosowanie), - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w złożonym w Banku harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z wartościami wskazanymi w Harmonogramie płatności,	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy zobowiązującej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, w wysokości określonej w tej umowie przenoszącej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 wrzesień 2023 Nabycie nieruchomości, projekt budowlany, zabezpieczenie wykopu do 20% zaawansowania oraz organizacja placu budowy Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 2 październik 2023 - luty 2024 Projekt wykonawczy, roboty ziemne, zabezpieczenie wykopu, fundamenty, konstrukcja żelbetowa podziemia Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 3 marzec 2024 - lipiec 2024 Roboty żelbetowe nadziemne do poziomu zaawansowania 80% Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 4 sierpień 2024 - listopad 2024 Roboty żelbetowe oraz roboty murowe, roboty instalacyjne do poziomu 30% zaawansowania Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 5 grudzień 2024 - marzec 2025 Roboty zewnętrzne i wewnętrzne, roboty instalacyjne do poziomu 65% zaawansowania Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 6 kwiecień 2025 Roboty elewacyjne, roboty wykończeniowe do poziomu 80% zaawansowania, roboty instalacyjne do poziomu 90% zaawansowania Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 7 maj 2025 - lipiec 2025 Roboty zewnętrzne i wewnętrzne, roboty instalacyjne do 100% zaawansowania, wpis kierownika budowy informujący o zakończeniu budowy Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.
4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.
6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy.

	7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. <i>Świadomie pominięto</i> 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadatek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
--	---

INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).	

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mbank i Private Banking mBank S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419). Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (wartość łączną 1 lokalu wynikająca z umowy deweloperskiej – w cenie są prawa i pomieszczenia przynależne sprzedawane z danym lokalem).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto. (wartość łączną 1 lokalu wynikająca z umowy deweloperskiej podzielona przez pow. lokalu – w cenie są prawa i pomieszczenia przynależne sprzedawane z danym lokalem).	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	29.05.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2	Liczba kondygnacji	10

ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
	Technologia wykonania	zgodnie z Załącznikiem d) – Standard wykończenia
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie z Załącznikiem d) – Standard wykończenia
	Liczba lokali w budynku	Mieszkalne 540 (A-356, B1-40, B2-144) Usługowe 14 (A-11, B1 – 1, B2-2)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	481 (A300, B(B1 i B2) -181) – m. postojowe w garażu podziemnym
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr roboczy usytuowany w budynku na kondygnacji piętrze ().	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , składający się z Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	nie dotyczy	

Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- b) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Standard wykończenia