

PROSPEKT INFORMACYJNY**dot. inwestycji 29L****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0001077662	
Adres	1) 30-128 Kraków, Stanisława Przybyszewskiego, nr 51, lok. C 2) 31-503 Kraków, ul. Lubicz 23A – biuro sprzedaży	
Numer NIP REGON	NIP: 6772503810	REGON: 527280603
Numer telefonu	+48 12 203 14 79	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.krakow@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Archicom Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ZAM 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 9
Data rozpoczęcia	2021-01-04
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-07-19

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Osiedle Bonarka Living – etap II 30-418 Kraków, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej 4 i 4a
Data rozpoczęcia	2022-01-31
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-10-19

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ZAM Apartments 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 17
Data rozpoczęcia	2022-12-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-07-05

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Kraków, ul. Nad Strugą, nr działek ewidencyjnych: 254/7 oraz 992 (ul. Nad Strugą 8) obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, gmina Miasto Kraków;
Numer księgi wieczystej	KR1P/00693231/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północny wschód - ul. Nad Strugą; ▪ na wschód - Akademik „StudentSpace” (w końcowej fazie budowy); ▪ na południe - teren niezabudowany, przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową; ▪ na zachód - teren przemysłowy (w trakcie rozbiórki), przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - teren przemysłowo-usługowy (na nim m.in.: RDM Śródmieście, Transportowy Dozór Techniczny, Gymspace); Młodzieżowy Dom Kultury; ▪ na południe - kompleks Opolska Business Park (w nim m.in.: centrum medyczne „Luxmed”, supermarket Spar Express); ▪ na wschód - droga krajowa nr 7 - al. 29 Listopada; wypożyczalnia narzędzi budowlanych „Ramirent S.A.”; ▪ na zachód - tory kolejowe, teren przemysłowo-usługowy (na nim m.in.: warsztat samochodowy; skład materiałów budowlanych). Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 200 m na południe - ul. Opolska; ▪ około 200 m na wschód - Stadion Miejski KS Prądoczanka; Kościół pw. Pana Jezusa Dobrego Pasterza; ▪ około 200 m na południowy wschód - Kościół pw. św. Brata Alberta, Sanktuarium Ecce Homo w Krakowie;

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	▪ około 250 m na wschód - Klub Malwa, Biblioteka Kraków Filia 9; ▪ około 300 m na południowy zachód - Targowisko „Plac Imbramowski”; ▪ około 300 m na północny wschód - Stacja paliw i myjnia samochodowa; ▪ około 350 m na wschód - Kompleks handlowy; ▪ około 400 m na północny zachód - Dyskont „Lidl”; ▪ około 450 m na wschód - Dyskont „Biedronka”; ▪ około 500 m na południe - Uniwersytet Rolniczy; ▪ około 650 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa nr 109 im. K. Makuszyńskiego, Samorządowe Przedszkole nr 175; ▪ około 700 m na północ - Podstacja trakcyjna „09 Bociana”; ▪ około 750 m na północny wschód - Stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15kV „Górka”; ▪ około 750 m na północny wschód - Żłobek Samorządowy nr 30; ▪ około 800 m na północny wschód - Samorządowe Przedszkole nr 178; ▪ około 800 m na południe - Szkoła Podstawowa nr 95 im. W. Broniewskiego; ▪ około 900 m na południowy wschód - Samorządowe Przedszkole nr 123; ▪ około 900 m na południowy zachód - Samorządowe Przedszkole nr 83; ▪ około 900 m na wschód - Szkoła Podstawowa nr 107; ▪ około 950 m na południowy wschód - Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego, Samorządowe Przedszkole nr 12. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://www.krakow.pl/encyklopedia_krakowa/13140,artykul,mapa_akustyczna_miasta_krakowa.html) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0 - 64,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB; ○ dla al. 29 Listopada: LDWN w przedziale: 75,0 - $\geq$80,0 dB; LN w przedziale: 70,0 - 74,9 dB; ○ dla ul. Nad Strugą: LDWN w przedziale: 65,0 - 69,9; LN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB. ▪ hałasu kolejowego: ▪ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0 - 64,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan Ogólny Gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji:

		https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=61192 Geoportal: https://mapymalopolski.pl/app/mapa/miip/a5ba5b71-1a13-191c-43b7-2fa1d8520989/?locale=pl
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajdują się w strefie I.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		▪ U.2 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wyłącznie na trzech najwyższych kondygnacjach w budynkach usługowych; ▪ ZP.5 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ U.2 - max. 2,5* ▪ ZP.5 – nie dotyczy. <i>*Plan nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ U.2 - max. 2,5; min. 1,9*; ▪ ZP.5 - nie dotyczy. <i>*Plan nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ U.2 - max. 60%; ▪ ZP.5 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ U.2 - max. 50,0 m (dla budynków max. 48,0 m); ▪ ZP.5 - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ U.2 - min. 10%; ▪ ZP.5 - min. 50%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 10. 6) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla samochodów: a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na 1 dom, b) dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, c) dla budynków zamieszkania zbiorowego: - hoteli - 10 miejsc postojowych na 100 pokoi, - domów studenckich - 20 miejsc postojowych na 100 łóżek, - internatów, domów dziecka - 10 miejsc postojowych na 100 łóżek, - pensjonatów, domów wypoczynkowych - 20 miejsc postojowych na 100 łóżek, - domów rencistów - 12 miejsc postojowych na 100 łóżek, - domów zakonnych - 10 miejsc postojowych na 1 dom, - koszar, zakładów karnych - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, d) dla budynków użyteczności publicznej: - administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, - kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc

		postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących), - kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie), - kultu religijnego: 10 miejsc postojowych na 100 uczestników (jednocześnie), - oświaty - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, - szkolnictwa wyższego - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i 10 miejsc postojowych na 100 studentów, - opieki zdrowotnej - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek, - opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - obsługi bankowej - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, - handlu: obiekty 2000m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży, - gastronomii - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, - innych usług - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, e) dla budynków biur 30 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, f) dla centrów logistycznych 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, g) obiektów sportowych: - obiektów (stadionów, hal) powyżej 5 tys. widzów 15 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących), - obiektów lokalnych (kortów tenisowych, basenów, boisk itp.) 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie, 7) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów: a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) budynki administracji publicznej- 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek, d) budynki handlu - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych, g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), 8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania
--	--	---

		terenu albo zgłoszeniem, 9) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej lokalizowanej funkcji.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się: 1) nakazuje się, aby przy lokalizacji inwestycji na obszarze objętym planem, w szczególności inwestycji komunikacyjnych, stosowane były rozwiązania przestrzenne i techniczne gwarantujące zachowanie odpowiednich, określonych przepisami odrębnymi, standardów jakości środowiska na sąsiadujących z tymi inwestycjami terenach podlegających ochronie, przy czym, obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizowane w sąsiedztwie elementów układu komunikacyjnego, należy zabezpieczyć, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, przed uciążliwością hałasową generowaną przez elementy systemu transportu, 2) zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej, 3) zakazuje się w terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej, 4) należy racjonalnie wykorzystywać grunty w terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu inwestycji odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 11 oraz procentowym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 16 ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały, 5) zakazuje się lokalizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych i zaopatrzenia w wodę, 6) wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji opadowej, 7) nakazuje się ochronę zieleni na całym obszarze objętym

		planem, ochronę i utrzymanie pomników przyrody oraz utrzymanie ciągu zieleni ZP.4, ZP.5, ZP.15 i ZP.18 jako pozostałości po dawnej młynówce, 8) nakazuje się uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu i objąć ochroną istniejące drzewa i zadrzewienia, 9) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego pokrycie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną lub lokalne źródła oparte na paliwach ekologicznych (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii. 3. Obszar opracowania położony jest w całości w orientacyjnych granicach głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 450, pn. "Dolina Rzeki Wisły".
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 10. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się następujące zasady: 1) obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusem prowadzoną trasami ulic zbiorczych wyznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ.1 oraz trasami ulic lokalnych KDL.1 i KDL.2, 2) w zakresie komunikacji indywidualnej układ sieci ulicznej stanowią: - ulice zbiorcze - al. 29 Listopada i ul. Powstańców oznaczone symbolem KDZ.1, - ulice lokalne - ul. Łepkowskiego, Dobrego Pasterza i Nad Strugą oznaczone symbolami KDL.1 i KDL.2, - ulice dojazdowe oznaczone symbolami KDD.1 do KDD.5, - ulice wewnętrzne oznaczone symbolami KDW.1 do KDW.8, - publiczne wyznaczone trasy ciągów pieszych oznaczone symbolami KX.1 i KX.2.

		3) w zakresie powiązań zewnętrznych, połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym centrum miasta, zapewniają al. 29 Listopada (KDZ.1), ul. Powstańców (KDZ.1), ul. Dobrego Pasterza, ul. Łepkowskiego i ul. Majora (KDL.1), ul. Nad Strugą (KDL.2).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 11. 1. Jako ogólne zasady w zakresie infrastruktury dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, 2) możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń, 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych, 4) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu; zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą określają przepisy odrębne; jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej, 5) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji, 6) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie. 2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę: 1) obszar w przeważającej części znajduje się w zasięgu strefy podstawowej zaopatrzenia w wodę z ZUW Rudawa, o rzędnej linii ciśnienia 250,00 m n.p.m.; w strefie podwyższonego ciśnienia "Na Barciach - Węgrzce o rzędnej

		linii ciśnień 300,00 m n.p.m., w strefie podwyższonego ciśnienia "Na Barciach - Prądnik Czerwony" o rzędnej linii ciśnień 270,00 m n.p.m., 2) utrzymuje się lokalizację hydroforni "Na Barciach" w terenie I.2, 3) układ sieci wodociągowej w obszarze planu tworzą wodociągi: a) magistrala $\varnothing$ 500 mm wzdłuż ul. Opolskiej i Lublańskiej, b) magistrala $\varnothing$ 500/400 mm od ul. Lublańskiej do ul. Dobrego Pasterza i dalej wzdłuż ul. Łepkowskiego do hydroforni "Na Barciach", c) $\varnothing$ 300 mm w ul. Na Barciach, d) $\varnothing$ 200 mm w ul. 29 Listopada, ul. Dobrego Pasterza, w ul. Łepkowskiego, e) $\varnothing$ 150 mm w ul. Majora, w drodze osiedlowej pomiędzy ulicami Majora i Łepkowskiego, ul. Nuskiewiczza, ul. Nad Strugą, f) $\varnothing$ 80 mm w ul. Nabelaka, Ciołkowskiego, g) w strefie podwyższonego ciśnienia "Na Barciach- Węgrzce" $\varnothing$ 280 mm od hydroforni "Na Barciach" wzdłuż ulic Łepkowskiego, Powstańców oraz $\varnothing$ 200 mm w ul. Na Barciach, Al. 29 Listopada, h) w strefie podwyższonego ciśnienia "Na Barciach - Prądnik Czerwony" $\varnothing$ 200 mm od hydroforni "Na Barciach" wzdłuż ulicy Łepkowskiego i Powstańców, 4) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę lub budowę przyłączy. 3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych: 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym, 2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacji, 3) odbiornikami ścieków sanitarnych jest kolektor sanitarny $\varnothing$ 80 cm w ul. Lublańskiej oraz kolektor sanitarny $\varnothing$ 30 cm w Al. 29 Listopada. 4. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych: 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów
--	--	---

		zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy należy zapewnić poprzez sieć kanalizacji opadowej, 2) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Białucha i potok Sudół Dominikański, 3) nakaz lokalizacji w pasach drogowych ulic, które nie mają kanalizacji opadowej i w nowych ulicach miejsc dla kanałów opadowych, odprowadzających wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni, 4) w przypadku zmiany zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych, ograniczający odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ilości jaka powstaje z terenów zielonych. 5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego przez zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, poprzez jej rozbudowę lub budowę przyłączy. 6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło: 1) obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej, zasilanej z magistrali 2x ø800 mm, przebiegającej wzdłuż południowej granicy obszaru, równoległe do ul. Lublańskiej i ul. Opolskiej, 2) zaspokojenie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii, 3) wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła. 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego: 1) utrzymuje się lokalizację RS Combrowa w terenie I.1, 2) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów należy zapewnić w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nN i linie niskiego napięcia, 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych we wszystkich terenach,
--	--	--

		dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych, 4) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym. 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych: 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej należy zapewnić w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej, 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN/MW, U/MN i MN/Z dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ustala następujące przeznaczenia: ▪ U.2 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wyłącznie na trzech najwyższych kondygnacjach w budynkach usługowych; ▪ ZP.5 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi; ▪ ZP.3 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi; ▪ KDW.1 - teren drogi wewnętrznej. Dla terenów znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ustala następujące przeznaczenia: ▪ KDD2. - teren drogi publicznej klasy dojazdowej; ▪ U.4. - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji rzemiosła; ▪ ZP.7 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi; ▪ ZP.6 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi; ▪ U.5 - teren zabudowy usługowej; ▪ KDZ.1 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej; ▪ KDL.2 - teren drogi publicznej klasy lokalnej; ▪ KDD.1 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej; ▪ ZP.4 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		▪ U.3 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wyłącznie na trzech najwyższych kondygnacjach w budynkach usługowych; ▪ ZP.16 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi; ▪ U/MN.1 - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej; ▪ U.1 - tereny zabudowy usługowej; ▪ ZP.2 - teren zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi. Dla terenów znajdujących się w dalszym sąsiedztwie w kierunku zachodnim obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. i ustala następujące przeznaczenia: ▪ KK.2 - tereny kolei na terenach zamkniętych; ▪ KDZ.1 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ▪ U.2, U.4, U.5, U.3, U.1 - max. 2,5*; ▪ U/MN.1: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: max. 0,85*; - dla zabudowy usługowej: max. 1,0*; ▪ ZP.5, ZP.3, KDW.1, KDD.2, ZP.7, ZP.6, KDZ.1, KDL.2, KDD.1, ZP.4, ZP.16, ZP.2 - nie dotyczy. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ KK.2 – max. 0,1*; ▪ KDZ.1 – nie dotyczy. ▪ <i>*Plany nie rozróżniają intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ▪ U.2, U.4, U.5, U.3, U.1 - max. 2,5; min. 1,9*; ▪ U/MN.1: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: max. 0,85; min. 0,05*; - dla zabudowy usługowej: max 1,0; min. 0,2*; ▪ ZP.5, ZP.3, KDW.1, KDD.2, ZP.7, ZP.6, KDZ.1, KDL.2, KDD.1, ZP.4, ZP.16, ZP.2 - nie dotyczy. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r.

		▪ KK.2 - max. 0,1; min. 0,01*; ▪ KDZ.1 – nie dotyczy. ▪ <i>*Plany nie rozróżniają intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ▪ U.2, U.4, U.5, U.3, U.1 - max. 60%; ▪ U/MN.1 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: max. 30%; - dla zabudowy usługowej: max. 50%; ▪ ZP.5, ZP.3, KDW.1, KDD.2, ZP.7, ZP.6, KDZ.1, KDL.2, KDD.1, ZP.4, ZP.16, ZP.2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ KK.2 – plan nie ustala; ▪ KDZ.1 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ▪ U.2, U.3, U.1 - max. 50,0 m (dla budynków max. 48,0 m); ▪ U.4, U.5 - max. 32,0 m (dla budynków max. 30,0 m); ▪ U/MN.1: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: max. 14,0 m (dla budynków max. 12,0 m); - dla zabudowy usługowej: max. 10,0 m; ▪ ZP.5, ZP.3, KDW.1, KDD.2, ZP.7, ZP.6, KDZ.1, KDL.2, KDD.1, ZP.4, ZP.16, ZP.2 - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ KK.2 - max. 16 m; ▪ KDZ.1 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. ▪ U.2, U.4, U.5, U.3, U.1 - min. 10%; ▪ ZP.5, ZP.3, ZP.7, ZP.6, ZP.4, ZP.16, ZP.2 - min. 50%; ▪ U/MN.1: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 30%;

		- dla zabudowy usługowej: min. 20%; ▪ KDW.1, KDD.2, KDZ.1, KDL.2, KDD.1 - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ KK.2 - min. 30%; ▪ KDZ.1 – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. § 10. 6) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla samochodów: a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na 1 dom, b) dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, c) dla budynków zamieszkania zbiorowego: - hoteli - 10 miejsc postojowych na 100 pokoi, - domów studenckich - 20 miejsc postojowych na 100 łóżek, - internatów, domów dziecka - 10 miejsc postojowych na 100 łóżek, - pensjonatów, domów wypoczynkowych - 20 miejsc postojowych na 100 łóżek, - domów rencistów - 12 miejsc postojowych na 100 łóżek, - domów zakonnych - 10 miejsc postojowych na 1 dom, - koszar, zakładów karnych - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, d) dla budynków użyteczności publicznej: - administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, - kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących), - kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie), - kultu religijnego: 10 miejsc postojowych na 100 uczestników (jednocześnie), - oświaty - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, - szkolnictwa wyższego - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i 10 miejsc postojowych na 100 studentów, - opieki zdrowotnej - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek, - opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - obsługi bankowej - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, - handlu: obiekty 2000m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży, - gastronomii - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc

		konsumpcyjnych, - innych usług - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, e) dla budynków biur 30 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, f) dla centrów logistycznych 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, g) obiektów sportowych: - obiektów (stadionów, hal) powyżej 5 tys. widzów 15 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących), - obiektów lokalnych (kortów tenisowych, basenów, boisk itp.) 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie, 7) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów: a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) budynki administracji publicznej- 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek, d) budynki handlu - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych, g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), 8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, 9) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej lokalizowanej funkcji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. Nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.

zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej 1 x Dn 700, ul. Bosaków 7, dz. ew. nr 977/1, 977/2, 976, 953/19, 979, 1019 obr. 23 Śródmieście, karta nr 351/2020. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 253, 254/5, 254/6 obr. 22 Śródmieście, karta nr 907/2024. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Budowa parkingów podziemnych i naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn.: Budowa budynków biurowych z parkingami podziemnymi i naziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną, tj. instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą oraz wentylacją mechaniczną z klimatyzacją, wbudowaną stacją trafo oraz wjazdem, ul. Pilotów, dz. ew. nr 930/10, 985, 930/11, 930/24, 930/26, 930/28, 930/18, 930/19, 930/21, 737, 24/2 obr. 23 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.89.2015.AD (14-12-2015). ▪ Realizacja garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach nieobjętych formami ochrony przyrody (w ramach zamierzenia inwestycyjnego zespół budynków biurowych), ul. Legnicka, dz. ew. nr 888/1, 868/1, 871/1, 888/2, 868/2, 871/2, 867/4, 872/3, 887, 886/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.155.2016.LP (25-04-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Legnicka, dz. ew. nr 872/3, 867/4, 871/1, 871/2, 868/1, 868/2, 860 (cz.), 861 (cz.), 862 (cz.), 831 (cz.) obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.5.2019.LP (02-10-2019). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego, wolnostojącego, otwartego wraz miejscami postojowymi na poziomie terenu, drogą wewnętrzną i chodnikiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączem energetycznym i teletechnicznym, przyłączem wodociągowym i

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		przyłączem kanalizacji sanitarnej, a także przebudowa istniejących miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz publicznego chodnika, przebudowa publicznego chodnika i publicznych miejsc parkingowych oraz budowa zjazdu z ul. Imbramowskiej, budowa ścieżki rowerowej i ciągu pieszego, ul. Imbramowska, dz. ew. nr 1173/2, 1174/7, 1196, 1030/1, 1172, 1173/1, 1174/8, 1174/5, obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.35.2019.RJ (08-10-2019). ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 realizowanej w ramach inwestycji pn.: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku technicznego przy ulicy Bosaków 7 w Krakowie wraz z pompowym układem technologicznym (przepompownią wody sieciowej) oraz przebudowa i budowa infrastruktury technicznej, ul. Bosaków 7, dz. ew. nr 977/1, 977/2, 979 obr. 23 Śródmieście, decyzja znak: WS-04.6220.1.2021.K (22-04-2021). ▪ Przebudowa kompleksu sportowego KS Clepardia z budową krytej pływalni z garażem podziemnym, budową budynku kas i zaplecza sanitarnego dla kąpieliska otwartego, przebudową basenów odkrytych oraz budową hali skate parku z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, dz. ew. nr 424, 425, 661, 668/1, 669/3, 1178/3, 1178/19, 1206 obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.157.2020.KS (14-07-2021). ▪ Realizacja garażu podziemnego i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody dla inwestycji dotyczącej budowy budynku mieszkalnego (3 segmenty nadziemne) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Grażyny, dz. ew. nr 1053/1, 1050/5 obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.90.2022.MP (14-02-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: „Kraków-Nowa Wieś N-34-64-D-d-1” (wydanie V 2022 r.) i „Kraków N-34-64-D-d-2” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. (źródło: https://wody.isok.gov.pl)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. ▪ Rozbudowa ulicy Opolskiej (DK nr 7) i alei 29 Listopada (DK nr 7) oraz ulicy Lublańskiej (DK nr 79) w Krakowie wraz z rozbudową i budową skrzyżowań, budową sygnalizacji świetlnej, przebudową odwodnienia i oświetlenia ulicznego, przebudową zatok autobusowych oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, decyzja znak: WI-IX.7820.1.22.2013 (26-11-2014) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa ul. Żmudzkiej, w zakresie budowy pasa do lewoskrętu z ul. Żmudzkiej w al. 29 Listopada, decyzja znak: WI-VI.7821.1.43.2021.EF (31-03-2023) o uchyleniu w części zaskarżonej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 3/6740.4/2021 (21.01.2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i w tym zakresie o orzeczeniu co do istoty sprawy, a w pozostałej części o utrzymaniu tej decyzji w mocy. Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa ulicy Dominikanów wraz z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, decyzja nr 5/4/2011 (2011-03-18). ▪ Rozbudowa ulicy Rezedowej, decyzja nr 6/4/2011 (2011-03-18). ▪ Rozbudowa ulicy Dominikanów wraz z przebudową, rozbiórka i budowa infrastruktury technicznej, decyzja nr 3/4/2014 (2014-08-05). ▪ Rozbudowa ul. Siewnej oraz budowa oświetlenia, kanalizacji deszczowej i przebudową istniejącego uzbrojenia, decyzja nr 42098 (2015-03-25). ▪ Budowa połączenia drogowego ul. Szafirowej z ul. Jabłonną wraz z rozbudową ul. Szafirowej i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, decyzja nr 11/6740.4/2017 (2017-07-14). ▪ Rozbudowa ul. Łepkowskiego, decyzja nr 18/6740.4/2017 (2017-11-10). ▪ Rozbudowa ul. Chylińskiego (droga kat. gminnej, klasy dojazdowej) wraz z infrastrukturą techniczną, decyzja nr 11/6740.4/2018 (2018-05-30). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D łączącej ul. Lublańską i Woronicza, decyzja nr 19/6740.4/2020 (2020-09-21). ▪ Rozbudowa ul. Chylińskiego wraz z budową ul. Siewnej (bocznej) jako dróg klasy D - dojazdowa w km 0+000.00 - 0+289.86 oraz przebudową skrzyżowania z ul. Siewną wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 1/6740.4/2021 (2021-01-07). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D łączącej ul. Lublańską i Woronicza, decyzja nr 17/6740.4/2021 (15-10-2021).
--	--	--

		▪ Rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej na odcinku A-B od km 0+00,00(AB) do km 1+76,90(AB), na odcinku (E-F) od km 0+80,85(AB) do km 0+45,95(EF) w zakresie: rozbudowy jezdni, budowy chodników, budowy i przebudowy zjazdów, budowy kanalizacji deszczowej, budowy oświetlenia ulicznego, przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej, budowy sieci elektroenergetycznej S/N i NN, budowy sieci wodociągowej, budowy sieci gazowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, budowy napowietrznej sieci teletechnicznej, budowy sieci teletechnicznej, zabezpieczenia sieci ciepłowniczej, decyzja nr 35/6740.4/2022 (19-12-2022). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D łącząca ul. Lublańską i Woronicza KM 0+000,00 - 0+079,98, budowa ścieżki rowerowej KM 0+079,98 - 0+103,71, budowa chodnika KM 0+000,00 - KM 0+096,15, budowa zjazdów (KM 0+007,45, 0+071,60), budowa kanału technologicznego KM 0+000,00 - 0+67,28, budowa oświetlenia ulicznego KM 0+000,00 - KM 0+089,60, budowa ekranu akustycznego KM 0+000,00 - 0+045,00, rozbiórka ogrodzenia (KM 0+000,00 - 0+045,00, KM 0+096,15, KM 0+074,00), przebudowa sieci teletechnicznej KM 0+003,00 - KM 0+082,5, decyzja nr 7/6740.4/2023 (27-02-2023). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 2203K klasy technicznej Z (zbiorcza) - al. 29 Listopada w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż al. 29 Listopada na odcinku od. ul. Żelaznej do ul. Woronicza - etap II strona wschodnia w systemie zaprojektuj i wybuduj, decyzja nr 30/6740.4/2023 (08-09-2023).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.**

- Planowane drogi główne:
 - KDG - ul. Siewna, jej przedłużenie w stronę południowo-zachodnią w kierunku ulicy Szafirowej i połączenie jej z ul. Opolską.
- Planowane drogi zbiorcze:
 - KDZ - równoległa do torów kolejowych po ich zachodniej stronie łącząca ul. Opolską z ul. Prądnicką.
- Planowane przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej:
 - Żabiniec - na terenie kolejowym w pobliżu Hali Sportowej Uniwersytetu Rolniczego przy al. 29 Listopada 58;
 - Prądnik Biały - w pobliżu skrzyżowania torów kolejowych z ul. Nad Strugą.
- Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej
 - skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV - po południowej stronie torów kolejowych na wysokości ul. Stefana Otwinowskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNW - tereny zabudowy usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.

*** Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Miasta w Krakowie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz brak możliwości nałożenia warstwy informacji o ewidencji gruntów na warstwę informacji dotyczącej planowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów ze studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2024 roku, nr 1052/6740.1/2024, znak: AU-01-3.6740.1.246.2024.DMT (Pozwolenie na Budowę) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2025 roku, nr 121/6740.1/2025, znak: AU-01-3.6740.1.417.2024.DMT w sprawie zmiany Pozwolenia na Budowę (Pozwolenie na Budowę Zamienne); Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2025 roku, nr 40/6740.5/2025, znak: AU-01-3.6740.5.10.2025.DMT w sprawie przeniesienia Pozwolenia na Budowę na Dewelopera;	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 31.03.2025 r. zakończenie: 30.09.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenie na budowę budynku, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2025 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2025 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2025 Etap 4

	Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 50% kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2026 Etap 5 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2026 Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem za murówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2026 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i za murówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2026 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami
--	--

	budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	- Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: ----- - jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;----- - jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; ----- - jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; ----- - jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; ----- - jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. ----- - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. ----- - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. -----

	4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. ----- 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. ----- 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy.----- 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. ----- 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. ----- 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. ----- 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia
--	--

	Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.----- 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ----- 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ----- 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. ---- 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. ----- 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. ----- 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. ----- 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: ----- 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, ----- 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, ----- 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. ----- Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku
--	--

	odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. ----- 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy.**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z

prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy.**

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy.**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	15 nadziemnych 1 podziemna
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	6 lokali usługowych (kond. I) + 306 usługowych (kond. II-X) + 77 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	154 szt. miejsca postojowe w tym na terenie działki – 62 szt. i w garażu podziemnym – 92 szt.
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny . nr roboczy , usytuowany w budynku na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , składający się z: Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności	Nie dotyczy.	

lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
---	--

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu.
- b) Wzór umowy deweloperskiej.
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Standard wykończenia.
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane pozwolenia na budowę.

Załącznik e)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa Zachód - uchwała nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r.*

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 12KD(D) - przedłużenie ul. Chylińskiego w kierunku wschodnim, po północnej stronie torów kolejowych.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa - modernizacja podstawowej strefy ciśnień zasilanej z ZUW „Rudawa” magistralą $\varnothing$ 500 mm w ul. Natansona – poprzez „przestrefowanie” rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Kuźnicy Kołtająowskiej – do strefy podstawowej, oraz realizację rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Rysiewiczza; realizacja sieci rozpraszającej $\varnothing$ 100 mm, w oparciu o istniejący rurociąg $\varnothing$ 100 mm w ul. Siewna – Natansona;
 - sieć kanalizacyjna - realizacja układu sieci kanałów bocznych w nowo-projektowanych ulicach, doprowadzających ścieki w kierunku południowym i południowowschodnim, z głównym istniejącym kanałem bocznym KS $\varnothing$ 40 cm w ul. Kuźnicy Kołtająowskiej.
- Planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową:

- 9MN - w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 25B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sudół Dominikański - uchwała nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa kanału deszczowego $\varnothing$ 300 i 400 mm - wzdłuż ul. Kaczary;
 - budowa Kanału Ulgi dla potoku Sudół Dominikański na odcinku ul. Lublańska – ul. Dominikanów i odcinku ul. Dominikanów – ul. Majora.
- Planowane tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej dla potrzeb sportu i rekreacji:
 - ZPo - na terenie obecnych ogródków działkowych "Prądnik Czerwony" przy ul. Kaczary.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.1 - w rejonie ulic: Olszeckiej, Lublańskiej, Wencla.
- Planowane tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod obiekty usług służących zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania ośrodka sportu, rekreacji i rehabilitacji konnej:
 - U.2 - na północ od Kościoła pw. św. Jana Chrzciciela.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności:
 - MW.5 - na południe od adresu ul. Promienistych 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siewna - Kuźnicy Kołłątajowskiej - uchwała nr LXXI/1031/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD.1 - przedłużenie ul. Prof. Zygmunta Chylińskiego w stronę wschodnią od skrzyżowania z ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.1 - w pobliżu punktu adresowego: ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 27C.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wileńska - uchwała nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013*

- Planowane tereny parkingów:
 - KUp.11 - na wschód od zabudowy przy ul. Celarowskiej 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądnik Czerwony - Północ - uchwała nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KD/D.2 - ul. Liliowa.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.27 - na południe od terenu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Św. Wojciecha przy ul. Strzelców 5A.
- Planowane tereny parkingów wydzielonych:
 - KUp.22 - na wschód od zabudowy przy ul. Jakuba Majora 24;
 - KUp.23 - na północ od zabudowy przy ul. Łuszczkiewicza 1.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji:
 - US.6 - na północ od zabudowy przy ul. Jakuba Majora 38.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.2 - na południe od zabudowy przy ul. Powstańców 39;
 - U.3 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Powstańców 33B;
 - U.5 - w pobliżu punktu adresowego: Powstańców 23B;
 - U.29 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Sudolskiej 7A;
 - U.31 - na wschód od zabudowy przy ul. Liliowej 40A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądnik Czerwony - Zachód - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - KDD.1 - prostopadła do ul. Nad Strugą w kierunku południowym, wzdłuż torów kolejowych po ich wschodniej stronie; prostopadła do al. 29 Listopada na północ od budynków biurowych "O3 Business Campus" przy ul. Opolskiej 114;
 - KDD.2 - ul. Rybianka - przedłużenie w kierunku południowym po wschodniej stronie torów kolejowych; przedłużenie ul. Pocieszka w stronę zachodnią do torów kolejowych; połączenie ul. Nad Strugą z ul. Pocieszka;
 - KDD.5 - równoległa do al. 29 Listopada na wysokości parkingu przy ul. Chlebowej 6.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.1 - prostopadła do ul. Nad Strugą w kierunku południowym na wysokości zabudowy przy ul. Nad Strugą 17;
 - KDW.3 - ul. Na Barciach - połączenie ul. Powstańców z ul. Łepkowskiego;
 - KDW.4 - przedłużenie ul. mjr. Nuszkiewicza w stronę wschodnią wzdłuż południowej granicy zabudowy przy ul. Łepkowskiego 5.
- Planowane tereny parkingów:
 - KS.1 - na zachód od zabudowy przy ul. Łepkowskiego 1.
- Planowane tereny zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi:
 - ZP.1 - na południowy zachód od zabudowy biurowej "O3 Business Campus" przy ul. Opolskiej 114;
 - ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 - w pobliżu skrzyżowania ulic: Nad Strugą i al. 29 Listopada;
 - ZP.8 - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Pocieszka 5;
 - ZP.15 - połączenie ul. Jezuitów z al. 29 Listopada na północ od terenu klubu sportowego "Prądniczanka Kraków".
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.2, U.3 - na południe od ul. Nad Strugą;
 - U.8 - w pobliżu punktu adresowego: al. 29 Listopada 152.
- Planowane tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej:
 - U/MW.1 - na wschód od zabudowy przy ul. Na Barciach 3;
 - U/MW.3 - na południe od zabudowy przy ul. Na Barciach 16;
 - U/MW.5 - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Łepkowskiego i Dobrego Pasterza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW.1 - na północ od zabudowy przy ul. Dobrego Pasterza 43.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.8 - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Dominikanów 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądnik Czerwony - Naczelna - uchwała nr XL/698/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.2 - na terenie parkingu samochodowego na zachód od zabudowy przy ul. Dobrego Pasterza 99B.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US.1 - na zachód od Niepublicznego Punktu Przedszkolnego przy ul. Dobrego Pasterza 109.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olsza - uchwała nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż KDGPT.1 – ul. Lublańska.
- Planowana ulica klasy dojazdowej:
 - KDD.5 - przedłużenie ul. Radomskiej w kierunku północnym.
- Planowana kładka nad rzeką Prądnik - w rejonie ul. Nadrzecnej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce:
 - ZP.4 - na wschód od ul. Radomskiej;
 - ZP.4, ZP.5 - w rejonie ul. Bosaków i ul. Turkusowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności:
 - MWn.4 - w pobliżu punktu adresowego: Żułowska 28.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa - os. Gotyk - uchwała nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej:
 - U/MNi.2 - na wschód od zabudowy przy al. 29 Listopada 165.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siewna - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - KDZ.1 - połączenie ul. Szafirowej z ul. Opolską, następnie w kierunku północno-wschodnim poprzez ul. Siewną do skrzyżowania z al. 29 Listopada.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD.28 - połączenie ul. Bociana z al. 29 Listopada na północ od budynku restauracji przy ul. Bociana 8.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.12 - na wschód od warsztatu samochodowego przy ul. Legnickiej 5.
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - w ciągu ulic - Opolskiej (po północnej stronie); Siewnej, Szafirowej (po stronie zachodniej); Siewnej (na odcinku: Bociana - Jabłonna); Legnickiej;
 - na terenach zielonych - ZP.7; ZP.9; ZP.12; ZP.16.
- Planowane tereny placów:
 - KP.1 - na wschód od zabudowy przy ul. Mackiewicza 14.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.12 - na wschód od zabudowy przy ul. Jabłonnej 11-17;
 - U.14 - na wschód od zabudowy przy ul. Bociana 8;
 - U.16 - na zachód od zabudowy przy al. 29 Listopada 166;
 - U.17 - na wschód od zabudowy przy al. 29 Listopada 155;
 - U.18 - na zachód od skrzyżowania ulic: Mackiewicza i Bursztynowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:
 - MW/U.2 - na wschód od zabudowy przy ul. Bociana 6.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności:
 - MN/MWni.2 - pomiędzy zabudową przy ul. Jabłonnej 15 i Jabłonnej 13.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MWn/MNi.1 - w pobliżu punktu adresowego: Polna 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Plac Imbramowski - uchwała nr CXXVII/3484/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 1ZP - na północny wschód od targowiska "Plac Imbramowski", na zachód od ul. Szafirowej;
 - 2ZP - na północ od targowiska "Plac Imbramowski".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rogatka Warszawska - uchwała nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r.*

- Planowane tereny usług:
 - U.1 - w pobliżu punktu adresowego: al. 29 Listopada 40.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żabiniec - uchwała nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r.*

- Planowany przystanek kolejowy:
 - Kraków Żabiniec - na wysokości terenu Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie.
- Planowane drogi zbiorcze:

- KDZ.2 - po zachodniej stronie wzdłuż torów kolejowych na odcinku: od wysokości ul. Langiewicza do ul. Opolskiej.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD.20 - od ul. Stefana Jaracza na wysokości skrzyżowania z ul. Konecznego w kierunku południowym do torów kolejowych.
- Planowane ciągi piesze:
 - KDX.2 - połączenie ulic: Zdrowej i Reja na wysokości budynków garażowych przy ul. Zdrowej 23;
 - KDX.5 - połączenie ulic: Jaracza i Marii Bobrzeckiej;
 - KDX.7 - na południe od zabudowy przy ul. Żabiniec 70;
 - KDX.8 - na terenie ROD "Kolejarz";
 - KDX.9 - na zachód od zabudowy przy ul. Klemensiewicza 4.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy KDZ.2 (po zachodniej stronie torów kolejowych).
- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - ZP.5 - po południowej stronie rzeki Białuchy, na północ od ulicy Zdrowej;
 - ZP.7 - na zachód od zabudowy przy ul. Żmujdzkiej 31;
 - ZP.13 - na wschód od budynków garażowych przy ul. Zdrowej 23.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US.3 - na północ od zabudowy przy ul. Żabiniec 101B-G.
- Planowane tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej:
 - U/MNi.1 - na wschód od zabudowy przy ul. Żmujdzkiej 3;
 - U/Mni.2 - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Żmujdzkiej 16.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - MW/U.2 - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Żabiniec 97.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.3 - w pobliżu punktu adresowego: Żmujdzka 45;
 - MN.5 - w pobliżu punktu adresowego: Żabiniec 12;
 - MN.12 - w pobliżu punktu adresowego: Żabiniec 56.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa sieci i urządzeń srk dla potrzeb jednodostępowej blokady liniowej na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice w km 2,822 - 10,515 linii kolejowej nr 95 oraz 9,523 – 10,151 linii kolejowej nr 95 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II odc. Zabrze – Katowice – Kraków, dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki, dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. 28; 29; 30; 41; 41 Krowodrza, decyzja znak: WI- VI.746.1.80.2015 (04-02-2016) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji.
- Budowa sieci i urządzeń srk dla potrzeb jednodostępowej blokady liniowej na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Olsza od km 3,923 do km 8,056 linii nr 100 w terenie kolejowym zamkniętym, dz. ew. nr 522/10, 523; 240/1, 241/1, 241/2, 241/3, 241/5, 241/6, 241/7, 242/1, 242/4, 242/17, 242/18, 242/19 obr. 3; 45 Krowodrza, 543/4; 502/24, 502/26, 562, 563; 510/16; 1, 101, 109, 111, 112, 113 obr. 4; 5; 6; 7 Śródmieście, w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, karta nr 69/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji.
- Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (OR) 12041_L95_Kraków Prądnik/ORx095-008362-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 95 Kraków - Mydlniki - Podłęże, km 8,362, dz. ew. nr

259/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja znak: WI-IV.746.1.32.2025 (2025-11-05) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w rejonie ul. Rybianska, dz. ew. nr 540 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr 26/L/2015 (20-04-2015).
- Budowa sieci i urządzeń srk na odc. Kraków Mydlniki - Kraków Olsza od km 3,923 do 8,056 linii nr 100, dz. ew. nr 522/10, 523; 240/1, 241/1, 241/2, 241/3, 241/5, 241/6, 241/7, 242/4, 242/17, 242/18, 242/19 obr. 3; 45 Krowodrza; 543/4; 502/24, 502/26, 562, 563; 510/16; 1, 101, 109, 111, 112, 113 obr. 4; 5; 6; 7 Śródmieście, decyzja nr 35/L/2015 (23-04-2015).
- Budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 236/1 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr 8/L/2017 (24-04-2017).
- Budowa kładki wraz z tunelem oraz budową: instalacji oświetlenia, sieci oraz instalacji kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz budową i przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu (sieci teletechniczne i elektroenergetyczne) - w ramach budowy ciągu pieszo-rowerowego i chodnika łączącego ul. Żabiniec z ul. Klemensiewicza, dz. ew. nr 1001 obr. 23 Śródmieście, dz. ew. nr 584/5; 242/4 obr. 44; 45 Krowodrza, decyzja nr 40/L/2020 (22-09-2020).
- Budowa sieci gazowej s/c, ul. Doktora Twardego, dz. ew. nr 242/4, 242/24 obr. 0045 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.41.2022 (05-07-2022).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17 DN 90, dz. ew. nr 781/10 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.81.2022 (20-01-2023).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Rozbudowa i przebudowa obiektu edukacyjno- usługowo-gastronomicznego na potrzeby państwowej szkoły wyższej, al. 29 Listopada 50, dz. ew. nr 60/9 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/63/2015 (27-02-2015).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm, ul. Rybianska, dz. ew. nr 246/6, 248 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/145/2015 (21-04-2015).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE dn 90, ul. Żabiniec, dz. ew. nr 450/35, 617/3, 617/4, 617/1, 523/3, 574 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/231/2015 (19-06-2015).
- Budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym, rurociągami technologicznymi, zasilaniem elektrycznym oraz budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej do nawadniania upraw ogrodniczych i podlewania terenów zielonych na terenie Kampusu Uniwersytetu Rolniczego, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 60/9 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/295/2015 (19-08-2015).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play o oznaczeniu KRA0549_A, ul. Turystyczna 34, dz. ew. nr 648 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/39/2016 (03-02-2016).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 żel. (PE $\varnothing$ 110 mm) o długości do 80 mb oraz sieci kanalizacji sanitarnej dn 30-25cm kamionka (PVC $\varnothing$ 315-250 mm) o długości do 90 mb, ul. Maławskiego, Brogi, dz. ew. nr 607, 599/6, 1152 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/294/2016 (11-08-2016).
- Budowa miejskiej sieci wodociągowej i osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Siewna, Bociana, dz. ew. nr 238/5, 242/2, 243, 244, 245, 246/12, 282, 283/1, 283/2, 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/324/2016 (31-08-2016).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Zdrowa, dz. ew. nr 102/1, 103/1 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/69/2017 (28-02-2017).
- Budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Siewna, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 240/6, 238/5, 242/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/155/2017 (27-04-2017).
- Budowa stacji transformatorowej SN/nN wbudowanej w projektowany budynek mieszkalny oraz budowa linii kablowych SN i nN oraz budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Prandoty, dz. ew. nr 141/3, 141/4, 141/6, 141/9 obr. 7 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/400/2017 (04-10-2017).
- Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci cieplnej, al. 29 Listopada 50, dz. ew. nr 60/9 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/482/2017 (28-11-2017).

- Budowa i przebudowa sieci gazowej, ul. Zawodzie, Siewna, dz. ew. nr 1182/3, 377, 248 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/508/2017 (12-12-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN100 oraz sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 250/300\text{mm}$, ul. Żabiniec, dz. ew. nr 574, 527/5, 527/6 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/114/2018 (09-03-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN150mm, ul. Jaracza, Konecznego, dz. ew. nr 484/14, 484/2, 484/5, 479/3, 477/37, 477/30, 477/31, 477/22, 478/28 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/186/2018 (14-05-2018).
- Budowa rampy rowerowej wraz z ograniczającymi ją murami oporowymi od strony ul. Rakowickiej oraz budowa windy rowerowej od strony ul. Brogi wraz z budową zadaszenia do zejścia do tunelu podziemnego służącej do obsługi komunikacyjnej pieszej i rowerowej istniejącego tunelu łączącego ul. Brogi i Rakowicką w Krakowie wraz z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, budową zewnętrznej instalacji elektrycznej dla zasilenia windy i pompowni, budową sieci gazowej, wodociągowej, oświetleniowej i elektroenergetycznej, dz. ew. nr 1022/9 obr. 23 Śródmieście, 519/13 obr. 6 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/403/2018 (21-11-2018).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej nN, ul. Czerwonego Prądnika, dz. ew. nr 1052/46, 1022/1, 1022/11 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/409/2018 (28-11-2018).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci cieplnej, ul. Bosaków i Miechowity, dz. ew. nr 953/19, 964, 968, 967, 953/6, 953/15, 973/2, 975/2, 977/1, 977/2 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/2/2019 (03-01-2019).
- Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa elektroenergetycznego złącza kablowego SN, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN, ul. Pasteura, dz. ew. nr 30/1, 531/4, 535 obr. 42 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/10/2019 (04-01-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Ludwika Pasteura, dz. ew. nr 3/2, 5/2, 6/2, 6/3, 6/5, 8/3, 9/1, 30/1, 531/4, 535, 536/5, 704, 705 obr. 42 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/41/2019 (04-02-2019).
- Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa elektroenergetycznego złącza kablowego SN, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Pasteura, dz. ew. nr 30/1, 531/4, 535 obr. 42 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/204/2019 (27-06-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Żabiniec, dz. ew. nr 527/5, 527/6, 527/7 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/241/2019 (25-07-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Mackiewiczza, dz. ew. nr 668/1 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/321/2019 (03-10-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Imbramowska, dz. ew. nr 1139, 1030/1 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/351/2019 (06-11-2019).
- Budowa drogi rowerowej oraz publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego wraz z budową i przebudową sieci oświetlenia ulicznego, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 60/1, 60/5, 60/8, 60/9, 60/10, 61, 998/3 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/143/2020 (15-06-2020).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 300, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 3; 1094 obr. 7; 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/173/2020 (15-07-2020).
- Budowa kładki wraz z tunelem, ciągiem pieszo-rowerowym, chodnikiem i dojazdem do przepompowni, łączących ul. Żabiniec z ul. Klemensiewicza w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną, tj: budową instalacji oświetlenia terenu, odwodnienia (sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego z przepompownią), kanału technologicznego, budową i przebudową magistrali wodociągowej oraz instalacji elektroenergetycznych i wodociągowych, dz. ew. nr 502/1, 503/1, 550/3, 550/4, 574 obr. 44 Krowodrza, dz. ew. nr 60/9, 81, 82, 83, 1000 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/270/2020 (14-10-2020).
- Budowa kanału odciążającego sieci kanalizacji sanitarnej DN 1000, ul. Opolska (na odcinku od al. 29 Listopada do ul. Szafirowej), dz. ew. nr 1099/2, 1193 obr. 43 Krowodrza; dz. ew. nr 705/5, 706/8, 707/4; 995 obr. 22; 23 Śródmieście decyzja nr AU-2/6733/339/2020 (31-12-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Bociana, dz. ew. nr 285, 286, 287, 288, 289 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/5/2021 (12-01-2021).
- Przebudowa oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Siewna, dz. ew. nr 1181/21, 1181/6, 1181/4 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/106/2021 (02-06-2021).
- Budowa osiedlowej sieci cieplnej, ul. Lekarska, Siemaszki, dz. ew. nr 268/2, 572, 565, 278/19 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/241/2021 (16-11-2021).

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 1208/7, 237, 205/1, 216/1, 217/4 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/251/2021 (29-11-2021).
- Budowa budynku krytej pływalni z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażem podziemnym, budowa budynku hali dla skate-parku, przebudowa istniejących basenów otwartych wraz z plażami, budowa budynku sanitarnego i budynku kas, budowa drogi pożarowej, deszczochronu, ścieżek parkowych i chodników, budowa trybun przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa wbudowana, wymiennikownia, inst. elektryczne, słaboprądowe, instalacje fotowoltaiczne, grzewcze, kolektory słoneczne, inst. wod-kan, wentylacja mechaniczna i schładzanie, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego), ul. Mackiewicza, dz. ew. nr 669/3 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/280/2021 (29-12-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od włączenia do sieci magistralnej 2xDN800 w okolicach Placu Imbramowskiego oraz przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na większe średnice wraz z przebudową i budową sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia TAURON etap 2, ul. Bociana, os. Mozarta, dz. ew. nr 568, 567, 1182/5, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 358, 357, 1223, 353, 255, 254, 253, 262, 257, 258, 263, 271, 272, 261/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/23/2022 (01-02-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od włączenia do sieci magistralnej 2xDN800 w okolicach Placu Imbramowskiego do rejonu ul. Bociana i os. Mozarta oraz przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na większe średnice wraz z przebudową i budową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia TAURON etap 1, ul. Bociana, os. Mozarta, dz. ew. nr 1193, 1099/2, 1097, 860, 831, 828, 826/1, 544, 559, 560, 558, 562, 557, 568, 570, 569, 572, 575, 574, 580, 581/3, 582, 566/3, 590, 585, 606/3, 1181/11, 587, 588, 589, 594, 595, 434, 433, 1181/12, 1181/13, 1181/15, 1181/6, 1181/4 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/24/2022 (01-02-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300/450mm, 2xDN200/315mm i 2xDN125/225mm, ul. Siewna, Mackiewicza, dz. ew. nr 1181/21 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/143/2022 (25-08-2022).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej DN100/150mm, ul. Korczaka, dz. ew. nr 58, 559/2, 749, 750 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/218/2022 (29-12-2022).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17 DN 90, ul. Chylińskiego, dz. ew. nr 781/9 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/7/2023 (12-01-2023).

Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem w części podziemnej wraz z wewnętrznym układem drogowym i zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1614/2011 (30-05-2011), ul. na Barciach 4, dz. ew. nr 182, 680, 691, 189, 820/1, 193/17, 193/18, 188/2, 683 obr. 22 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.5/784/2014 (31-03-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dz. ew. nr 1152, 1153, 1154/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Imbramowska 24A, decyzja nr AU-2/6730.2/2105/2014 (12-09-2014).
- Budowa zespołu budynków usługowych z garażami w części podziemnej oraz zjazdami wraz z wewnętrznym układem drogowym i zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3, 4, 21, 22, 95, 97, 98, 99, 100, 134/1, 134/2, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 146 obr. 7 Śródmieście, ul. Prandoty, al. 29-Listopada, decyzja nr AU-2/6730.2/2325/2014 (20-10-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zjazdem publicznym, dz. ew. nr 1182/28, 437/2, 1182/3, 441, 1182/27, 440/1, 383/1, 379/2, 379/1, 380/1, 377, 437/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zawodzie, Siewna, decyzja nr AU-2/6730.2/2328/2014 (21-10-2014).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i rozbudową sieci wodociągowej, przyłączem wodociągowym, przebudową przyłącza kablowego elektrycznego, wewnętrzną linią zasilającą, rozbudową zewnętrznej instalacji gazowej, przebudowa drogi w oparciu o przebudowywany zjazd z ul. Żmujdzkiej, dz. ew. nr 450/23, 450/35, 519, 522/4, 522/5, 523/2, 523/6, 522/8, 522/9, 524/2, 524/4, 574, 617/1, 617/3, 617/4, 647, 521/9, 521/13, 522/7 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec 16, decyzja nr AU-2/6730.2/74/2015 (16-01-2015).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i handlowymi na parterze wraz z parkingiem i drogami wewnętrznymi oraz wjazdem z istniejącej drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 975/7, 975/6, 975/8 obr. 23 Śródmieście, ul. Bosaków, decyzja nr AU-2/6730.2/167/2015 (29-01-2015).
- Budowa budynku biurowo – mieszkalnego oraz przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku d. młyna Bularnia na budynek biurowo - mieszkalny wraz z wjazdami, dz. ew. nr 758, 759/1, 759/2, 718/2, 761, 633/1, 633/2, 1184/1, 1184/2, 929/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/309/2015 (18-02-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i wbudowanymi miejscami postojowymi w parterze, miejscami postojowymi na terenie, chodnikami i elementami małej architektury wraz z przebudową istniejącego zjazdu z dz. ew. nr 866, dz. ew. nr 893, 895 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1092/2015 (17-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zjazdem publicznym, dz. ew. nr 182/28, 437/2, 1182/3, 441, 1182/27, 440/1, 383/1, 379/2, 379/1, 380/1, 377, 437/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zawodzie, Siewna, decyzja nr AU-2/6730.2/1375/2015 (03-08-2015).
- Nadbudowa i przebudowa frontowego budynku usługowo-mieszkalnego na cele usługowo-mieszkalne wraz z rozbudową od strony podwórza oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego w oficynie na cele usługowe, dz. ew. nr 459/1 obr. 22 Śródmieście, ul. Dobrego Pasterza 101, decyzja nr AU-2/6730.2/1437/2015 (13-08-2015).
- Budowa budynku usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym przebudowy zjazdu) - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1590/13 (27-06-2013), dz. ew. nr 1051/1, 1051/2, 1050/2, 1050/3, 1046, 900/1, 901/3, 1045/5 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, decyzja nr AU-2/6730.5/1447/2015 (18-08-2015).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej z dwoma wjazdami - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/3877/11 (20-12-2011), dz. ew. nr 866, 893, 895 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, decyzja nr AU-2/6730.5/1458/2015 (20-08-2015).
- Budowa budynku biurowo – mieszkalnego oraz przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku d. młyna Bularnia na budynek biurowo - mieszkalny wraz z wjazdami z ul. Bursztynowej, Turystycznej, dz. ew. nr 758, 759/1, 759/2, 718/2, 761, 633/1, 633/2, 1184/1, 1184/2, 929/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Bursztynowa, decyzja nr AU-2/6730.2/1970/2015 (27-10-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 498/3 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/2255/2015 (26-11-2015).
- Budowa miejsc postojowych w rejonie bloku nr 7 wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 953/19 (cz.) obr. 23 Śródmieście, ul. Miechowity, decyzja nr AU-2/6730.2/2295/2015 (27-11-2015).
- Przebudowa istniejących miejsc parkingowych i budowa nowych miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1172, 1030/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Imbramowska, decyzja nr AU-2/6730.2/2416/2015 (21-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zjazdem oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 344, 340/2, 248, 381, 383/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 24, decyzja nr AU-2/6730.2/24/2016 (08-01-2016).
- Budowa zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej z garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, przekładkami mediów, zjazdami (wjazdem i wyjazdem), wraz z układem dróg wewnętrznych - przeniesienie decyzji Nr AU-2/6730.2/610/12 (13-03-2012), dz. ew. nr 134/1, 134/2, 98, 95, 4 obr. 7 Śródmieście, al. 29 Listopada, decyzja nr AU-2/6730.5/244/2016 (08-02-2016).
- Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wodę opadową w miejscu istniejącego budynku wraz z budową miejsc postojowych i wjazdem, dz. ew. nr 362, 363/2 obr. 23 Śródmieście, ul. Gdańska, decyzja nr AU-2/6730.2/437/2016 (17-03-2016).
- Budowa budynku usługowego, rozbudowa istniejących budynków ze zmianą sposobu ich użytkowania na budynki usługowe, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku i budową klatki schodowej z windą do istniejącego budynku magazynowego, dz. ew. nr 1053/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, decyzja nr AU-2/6730.2/584/2016 (11-04-2016).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zjazdem publicznym z ul. Zawodzie - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1375/2015 (03-08-2015), dz. ew. nr 1182/28, 437/2, 1182/3, 441, 1182/27, 440/1, 383/1, 379/2, 379/1, 380/1, 377, 437/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zawodzie, Siewna, decyzja nr AU-2/6730.5/781/2016 (11-05-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zjazdem publicznym z ul. Zawodzie - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1375/2015 (03-08-2015), dz. ew. nr 1182/28, 437/2, 1182/3, 441, 1182/27, 440/1, 383/1, 379/2, 379/1, 380/1, 377, 437/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zawodzie, Siewna, decyzja nr AU-2/6730.5/782/2016 (11-05-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i handlowymi na parterze wraz z parkingiem i drogami wewnętrznymi oraz wjazdem z istniejącej drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 975/7, 975/6, 975/8 obr. 23 Śródmieście, ul. Bosaków, decyzja nr AU-2/6730.2/940/2016 (31-05-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wodę opadową w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, dz. ew. nr 362, 363/2 obr. 23 Śródmieście, ul. Gdańska, decyzja nr AU-2/6730.2/1170/2016 (05-07-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych i usługowych z garażami w części oraz wjazdami wraz z wewnętrznym układem drogowym i zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (przebudowa sieci wewnętrznych c.o., budowa sieci wod-kan, gaz, c.o., linią kablową 15kV), dz. ew. nr 141/2, 141/3, 146, 137, 138, 139, 140, 97, 98, 99, 100, 95, 4, 21, 22, 3, 134 obr. 7, Śródmieście, ul. Prandoty, al. 29 Listopada - przeniesienie dec. nr AU-2/7331/2842/08 (06-08-2008), decyzja nr AU-2/6730.2/1808/2016 (19-10-2016).
- Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Dystrybucji Wędliny – Drób – Mięso „BALER – POL” - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/2295/12 (02-10-2012), ul. Bociana 8, dz. ew. nr 283/1, 280, 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.5/2054/2016 (25-11-2016).
- Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Dystrybucji Wędliny – Drób – Mięso „BALER – POL” - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/2295/12 (02-10-2012), ul. Bociana 8, dz. ew. nr 283/1, 280, 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.5/2055/2016 (25-11-2016).
- Budowa zespołu budynków usługowych z garażami w części podziemnej wraz z wewnętrznym układem drogowym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3, 4, 21, 22, 95, 97, 98, 99, 100, 134/1, 134/2, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 146 obr. 7 Śródmieście, ul. Prandoty, al. 29-Listopada, decyzja nr AU-2/6730.2/282/2017 (13-03-2017).
- Budowa naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dz. ew. nr 238/5, 243, 245, 246/12 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna, decyzja nr AU-2/6730.2/538/2017 (25-04-2017).
- Rozbudowa myjni ręcznej o 2 stanowiska wraz z przebudową kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 141/1 obr. 7 Śródmieście, al. 29 listopada, decyzja nr AU-2/6730.2/680/2017 (26-05-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i wbudowanymi miejscami postojowymi w parterze, miejscami postojowymi na terenie, chodnikami i elementami małej architektury wraz z przebudową istniejącego zjazdu z dz. ew. nr 866, dz. ew. nr 893, 895 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, decyzja nr AU-2/6730.2/754/2017 (07-06-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz budowa drogi dojazdowej, dz. ew. nr 521/19, 521/21, 521/13, 522/13, 521/9, 522/7, 521/2, 522/8, 519 i 522/9 obr. 44 Krowodrza, ul. Żmujdzka, decyzja nr AU-2/6730.2/1221/2017 (22-09-2017).
- Dobudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do istniejącej zabudowy szeregowej, dz. ew. nr 416 obr. 23 Śródmieście, ul. Radomska 1, decyzja nr AU-2/6730.2/1569/2017 (30-11-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w granicy z dz. ew. nr 329 oraz zjazdem, dz. ew. nr 328, 270 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, decyzja nr AU-2/6730.2/1647/2017 (18-12-2017).
- Budowa myjni ręcznej 4 stanowiskowej wraz z konieczną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 141/5, 141/8 obr. 7 Śródmieście, al. 29 Listopada, decyzja nr AU-2/6730.2/1649/2017 (19-12-2017).
- Budowa budynku usługowego po rozbiórce istniejącego garażu, dz. ew. nr 501/3 obr. 23 Śródmieście, ul. Żułowska 30, decyzja nr AU-2/6730.2/57/2018 (12-01-2018).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu raz infrastrukturą techniczną wraz z budową

- wjazdu, dz. ew. nr 772, 773, 895, 896, 893, 894, 770, 771, 772, 773, 901/3 obr.43 Krowodrza ul. Legnicka, Grażyny, decyzja nr AU-2/6730.2/392/2018 (20-03-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym z parkingami oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 776, 786/1, 785 obr. 43 Krowodrza, ul. Zgody, decyzja nr AU-2/6730.2/523/2018 (20-04-2018).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową oraz z podpiwniczeniem (garaż podziemny) wraz z budową sieci infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 498/3, 498/2, 498/8 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/1027/2018 (06-08-2018).
 - Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., kanalizacji deszczowej, gazu, elektryczną i zjazdem z drogi gminnej, dz. ew. nr 529/5, 529/12 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/1221/2018 (19-09-2018).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w kondygnacji piwnic wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 799/3, 803/1, 879/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka 16, Kołaczy, decyzja nr AU-2/6730.2/1541/2018 (13-11-2018).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 353, 335/3, obr. 23 Śródmieście, ul. Gdańskiej, decyzja nr AU-2/6730.2/1633/2018 (27-11-2018).
 - Budowa słupowej stacji transformatorowej, budowa instalacji kablowej SN i nn, ul. Bociana 8, dz. ew. nr 283/1 i 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/119/2019 (30-01-2019).
 - Budowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz 2 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu i wewnętrznym układem drogowym wraz z miejscami postojowymi oraz budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy: energetycznego, gazowego, wody, kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 528/3, 574 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/152/2019 (05-02-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 966 obr. 43 Krowodrza, ul. Narutowicza 27, decyzja nr AU-2/6730.2/326/2019 (20-03-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 359, 351 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 12, decyzja nr AU-2/6730.2/503/2019 (28-05-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w kondygnacji piwnic wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 799/3, 803/1, 879/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka 16, Kołaczy, decyzja nr AU-2/6730.2/573/2019 (27-06-2019).
 - Budowa budynku usługowego podstawowej stacji kontroli pojazdów z infrastrukturą techniczną i zjazdem (z dz. ew. nr 996), dz. ew. nr 58/1, 58/2 obr. 23 Śródmieście, ul. Żmujdzka, decyzja nr AU-2/6730.2/669/2019 (24-07-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem wbudowanym, parkingami zewnętrznymi, układem dróg wewnętrznych i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 544/4, 545/5, 546/5, 547/5 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/989/2019 (27-11-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym, naziemnymi miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną, niezbędnymi przekładkami sieci uzbrojenia, wjazdem z ulicy Narutowicza i/lub wjazdem z ul. Mackiewicza, dz. ew. nr 980, 986, 1206 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/5/2020 (07-01-2020).
 - Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego z garażem podziemnym, zapleczem biurowo-gospodarczym, zlokalizowanym w miejscu po rozbiórce istniejącego garażu oraz budowa przejścia podziemnego z projektowanego budynku do posesji, ul. Żabiniec 45, wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 468/5, 468/10, 469/4, 470/1, 470/2, 450/59, 596/3 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec 45, Solskiego 8A, decyzja nr AU-2/6730.2/27/2020 (15-01-2020).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 498/8, 498/10, obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/158/2020 (02-03-2020).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 498/8, 498/10 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/159/2020 (02-03-2020).

- Budowa budynku usługowego, hotelowo-gastronomicznego, z parkingiem podziemnym, a także wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami postojowymi, chodnikami i wiatą śmietnikową, dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 obr. 7 Śródmieście, al. 29 Listopada, ul. Langiewicza, decyzja nr AU-2/6730.2/246/2020 (20-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego z garażem podziemnym, zapleczem biurowo-gospodarczym, zlokalizowanym w miejscu po rozbiórce istniejącego garażu oraz budowa przejścia podziemnego z projektowanego budynku do posesji wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 468/5, 468/10, 469/4, 470/1, 470/2, 450/59, 596/3 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec 45, Solskiego 8A, decyzja nr AU-2/6730.2/424/2021 (22-06-2021).
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym infrastrukturą techniczną - rozbudowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 248, 250/2, 249, 255, 256, 264, 263, 262, 257, 254, 253, 252, 258, 251, 247, 259 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna, decyzja nr AU-2/6730.2/580/2021 (30-08-2021).
- Budowa 18 miejsc postojowych zielonych dla samochodów osobowych, dz. ew. nr 761, 633/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Turystyczna, decyzja nr AU-2/6730.2/885/2021 (13-12-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do pięciu) i usługowego wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 141/4, 141/6, 177, 178/2, 178/6, 178/7, 178/8, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/19, 178/20, 134/2, 178/14 (cz.) obr. 7 Śródmieście, ul. Prandota, al. 29 Listopada, decyzja nr AU-2/6730.2/235/2022 (22-03-2022).
- Budowa dwóch budynków zamieszkania zbiorowego (dom studencki) z usługami małej sprzedaży wraz z garażami podziemnymi, utwardzenia terenu dla układu komunikacji wewnętrznej oraz instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, en. elektrycznej i teletechnicznej, gazowej) oraz rozbudowa sieci (MPEC, en. elektrycznej, wodnej, gazowej), dz. ew. nr 47/1, 47/2, 48, 60/13, 1231 obr. 23 Śródmieście, ul. Żmujdzka, decyzja nr AU-2/6730.2/768/2022 (02-11-2022).
- Przebudowa lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole i żłobek wraz z dojściem pieszym, dz. ew. nr 134/2 obr. 7 Śródmieście, al. 29 Listopada, decyzja nr 410/6730.2/2023 (31-08-2023).
- Rozbudowa drogi wewnętrznej w rejonie budynku przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 33, dz. ew. nr 278/19 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr 161/6730.2/2024 (03-04-2024).
- Nadbudowa i przebudowa budynku usługowego z rozbudową, dz. ew. nr 597, 595/10 obr. 44 Krowodrza, ul. Ludwika Solskiego, decyzja nr 178/6730.2/2024 (12-04-2024).
- Budowa ekranów akustycznych na terenie istniejącej stacji paliw BP, dz. ew. nr 141/8, 141/5 obr. 7 Śródmieście, Al. 29 Listopada 39B, decyzja nr 287/6730.2/2025 (25-06-2025).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny z instalacjami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, wewnętrznym układem drogowym, instalacjami zewnętrznymi (prądu, wody, kanalizacji ogólnospławnej, ciepłowniczą), al. 29 Listopada 39A, dz. ew. 179, 134/4, 98 obr. 7 Śródmieście, decyzja nr 488/6730.2/2025 (03-11-2025).

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa kabli srk na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice (w km 2,822 – 10,151 linii nr 95) – obiekt 14, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, Przetarg 3 – modernizacja odcinka: Krzeszowice – Kraków Główny Towarowy (km 46,700 – 67,200 linii nr 133), dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki; dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. 28; 29; 30; 41; 42 Krowodrza m. Kraków, decyzja znak: WI-VI.7840.1.39.2015 (01-09-2015) o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.
- Budowa kabli srk na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Olsza (km 3,923 – 8,056 linii nr 100) na terenie zamkniętym kolejowym – obiekt 14, dz. ew. nr 522/10, 523; 240/1, 241/1, 241/2, 241/3, 241/5, 241/6, 241/7, 242/1, 242/4, 242/17, 242/18, 242/19, 244/3 obr. 3; 45 Krowodrza; dz. ew. nr 1, 101, 109, 111, 112, 113; 510/16; 502/24, 502/26, 562, 563; 543/4 obr. 7; 6; 5; 4

Śródmieście, w ramach zamierzenia: Budowa sieci i urządzeń srk dla potrzeb jednodostępowej blokady liniowej na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Olsza od km 3,923 do km 8,056 linii nr 100 w terenie kolejowym zamkniętym, w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, karta nr 102/2016 o pozwoleniu na budowę inwestycji.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w części parteru, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, w tym infrastrukturą techniczną, a także rozbiórką budynków z wewnętrznymi instalacjami, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 436, 437/2, 437/4, 437/5, 437/6 obr. 22 Śródmieście, ul. Dominikanów, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.1680.2021.DŚZ (22-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci centralnego ogrzewania, dz. ew. nr 286, 289, 287, 288, 169, 167, 166, 165 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.167.2022.ABO (25-04-2022).
- Rozbiórka zespołu budynków na terenie KS Clepardia, dz. ew. nr 669/3 obr. 43 Krowodrza, ul. Mackiewicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6741.45.2022.MMI (13-06-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz połączenie komunikacyjne, dz. ew. nr 797, 748 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.697.2022.MMI (07-07-2022).
- Budowa zespołu 2 budynków mieszkalno-usługowo-hotelowych wraz z garażami podziemnymi oraz wydzielonymi miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 499/4, 499/3 (cz.) obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1124.2022.ASZ (09-12-2022).
- Budowa rampy rowerowej, stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy wraz z ograniczającymi ją murami oporowymi, dz. ew. nr 125, 117, 116/7, 116/8; 519/13 obr. 7; 6 Śródmieście, ul. Rakowicka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1840.2022.ZZA (07-02-2023).
- Przebudowa odcinka istniejącej magistrali ciepłej 2xDn800, dz. ew. nr 706/11, 705/9, 382/4, 382/5 obr. 22 Śródmieście, ul. Opolska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.308.2022.ABO (10-03-2023).
- Budowa budynku usługowo-gastronomicznego z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, śmietnikiem, oznaczeniem informacyjnym małą architekturą oraz zewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 651/5 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1952.2022.MMI (05-04-2023).
- Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi instalacjami poza budynkiem, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym wybieralnym, rozbiórką istniejących obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 133, 132, 131, 130 obr. 30 Krowodrza, ul. Porzeczkowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.50.2023.EKO (25-04-2023).
- Budowa sieci wodociągowej na odc.: A-A1, C-C1 DN150mm żel. sfer.: A1-B, E-F, G-H DN100mm żel. sfer.; C1-D DN200mm żel. sfer., dz. ew. nr 67/73, 67/110, 67/111, 67/114, 67/116, 67/117, 67/119, 67/123, 67/124, 67/125, 67/126, 67/127, 67/149, 67/151, 67/153, 67/173, 67/174, 67/179, 113, 118/1, 879/6 obr. 22 Śródmieście, ul. Powstańców, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.77.2023.ABO (05-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, dz. ew. nr 606/1, 606/2, 607, 608/1, 608/2, 609, 61 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1764.2022.ASR (23-05-2023).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej z wewnętrznymi instalacjami, rozbiórka dwóch istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych, dz. ew. nr 724, 726 obr. 29 Krowodrza, ul. Rysiewiczza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.122.2023.EKO (20-06-2023).
- Rozbiórka budynku gospodarczego - kiosku. Budowa budynku garażowo-gospodarczego z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, dz.

ew. nr 667/16, 670/10 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.121.2023.ERM (21-06-2023).

- Budowa budynku krytej pływalni z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażem podziemnym, budowa budynku hali dla skate-parku, przebudowa istniejących basenów otwartych wraz z plażami, budowa drogi pożarowej, ścieżek parkowych i chodników, budowa trybun przy istniejącym boisku zewnętrznym oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 669/3 obr. 43 Krowodrza, ul. Mackiewicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.888.2022.EKO (21-09-2023).
- Budowa budynku usługowego z parkingiem podziemnym, pomieszczeniem gromadzenia odpadów stałych i stacją transformatorową, wewnętrznymi instalacjami - zmiana dec. nr 304/6740.1/2021 (15.03.2021), dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 obr. 7 Śródmieście, ul. Langiewicza, al. 29 Listopada, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.60.2023.MSŚ (11-10-2023).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (C i E) i budynku usługowego (U), wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami naziemnymi, ciągami pieszymi i jezdniowymi), wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynkach, dz. ew. nr 178/19, 141/4, 141/6, 178/6, 178/8, 178/22, 178/14, 178/13, 178/21 obr. 7 Śródmieście, ul. Prandoty, al. 29 Listopada, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.39.2023.BLE (03-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (trzy segmenty nadziemne) z usługami w parterach, wraz z dwupoziomowym garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 1053/1, 1050/5, 1193 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.182.2023.ERM (20-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w części parteru z garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 1223, 247 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 4, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.160.2023.KBU (05-12-2023).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacjami zewnętrznymi na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z murami oporowymi, dz. ew. nr 170/6, 170/4 obr. 22 Krowodrza, al. 29 Listopada 124A, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.96.2023.MAM (14-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 772, 895, 893 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.188.2023.ERM (19-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 331/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Kręta, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.53.2023.ERM (28-02-2024).
- Rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z budową i przebudową podziemnej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 437/1, 438 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 17, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.120.2023.ASR (08-04-2024).
- Budowa budynku usługowego (hotel) z lokalem usługowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej, małą architekturą (wiata śmietnikowa, wiata rowerowa) oraz budowlą techniczną (stacja trafo) i ciągiem pieszo-rowerowym, dz. ew. nr 254/4, 255/5 obr. 22 Śródmieście, ul. Nad Strugą, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.88.2024.AGR (13-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku, dz. ew. nr 502 obr. 23 Śródmieście, ul. Brogi, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.104.2023.MSŚ (27-05-2024).
- Budowa obiektu zaplecza technicznego wraz z fundamentem oraz budowa zewnętrznych odcinków instalacji elektrycznej - zmiana dec. nr 1043/6740.1/2023 (13.09.2023), dz. ew. nr 415/1 obr. 23 Śródmieście, ul. Żułowska 37, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.135.2024.AGR (03-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 388 obr. 23 Śródmieście, ul. Radomska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.143.2024.AZI (11-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazowa, wentylacja mech. z rekuperacją, elektryczną) oraz instalacją kanalizacyjną wewnętrzną na zewnątrz budynku, dz. ew. nr 792/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zgody, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.21.2024.DSZ (16-10-2024).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą (dwie wiaty rowerowe) i infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi podziemnymi,

- dz. ew. nr 253, 254/6 obr. 22 Śródmieście, ul. Nad Strugą, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.237.2024.DMT (18-10-2024), decyzja zmieniona dec. sygn. sprawy AU-01-3.6740.1.399.2024.DMT (25-02-2025) oraz przeniesiona dec. sygn. sprawy AU-01-3.6740.5.34.2025.DMT (24-09-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 597, 595/10 obr. 44 Krowodrza, ul. Solskiego 7B, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.147.2024.DCZ (19-11-2024).
 - Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi inst. oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: budynku frontowego jednorodzinnego jednolokalowego z usługami w parterze (bud. A) i budynku oficyny, jednorodzinnego jednolokalowego (bud B), obydwie z wewnętrznymi inst., dz. ew. nr 88, 87/5, 86/3 obr. 44 Krowodrza, ul. Zdrowa, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.232.2024.MSŚ (07-02-2025).
 - Budowa zespołu 3-ech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, rampami zjazdowymi do garaży, z miejscami postojowymi zewnętrznymi, z dwoma wiatami, rozbiórką dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z budową instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., wymiennikowi ciepła, instalacją elektryczną i teletechniczną, instalacją wentylacji mechanicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, z budową studni chłonnych wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 498/3, 498/4, 498/5, 498/8, 498/10, 498/11, 498/12, 619/9 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.198.2024.AFA (27-03-2025).
 - Rozbiórka 4 budynków handlowo - usługowo - biurowych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.11.2025.DMT (09-04-2025).
 - Rozbiórka budynku w funkcji magazynowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 332/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.12.2025.DMT (09-04-2025).
 - Rozbiórka dwóch budynków usługowo-magazynowych, budynku garażowego wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynków, utwardzenia terenu (dróg wewnętrznych, parkingów naziemnych i chodników), ogrodzenia, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków (kanalizacyjnej, wodnej, elektrycznej, oświetlenia terenu i telekomunikacyjnej), przyłączy (kanalizacji, wody, gazu, ciepłowniczych, elektrycznych i telekomunikacyjnych), dz. ew. nr 867/4, 868/1, 868/2, 871/1, 871/2, 872/3, 888/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.13.2025.ASR (11-04-2025).
 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali magazynowej na budynek usługowy - kryty basen szkółki pływania oraz hala sportowa z instalacjami: wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej z rekuperacją i elektryczną, dz. ew. nr 261/1, 150/4 obr. 22 Śródmieście, ul. Pocieszka 3, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.6.2025.AGR (16-04-2025).
 - Rozbiórka i odbudowa budynku usługowego (małej gastronomii), dz. ew. nr 1181/22 obr. 43 Krowodrza, ul. Józefa Mackiewicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.18.2025.KMA (18-07-2025).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z segmentu A i B) wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, wymiennikownią ciepła, wentylacji grawitacyjnej, oddymieniem garażu, instalacją SSP) oraz wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz budynku (kanalizacja deszczowa), dz. ew. nr 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 333, 334, 332/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.43.2025.DMT (18-07-2025).
 - Budowa budynku hotelu z parkingiem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, wewnętrznymi instalacjami podziemnymi, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z parkingami, przebudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych nN, budowa zjazdu z drogi wewnętrznej i niwelacja terenu, dz. ew. nr 53/2, 654/4, 654/6, 665, 666, 667/1, 667/2, 668/1, 668/2, 669/2, 670/2, 810, 654/7, 654/1, 670/1, 668/3, 669/1, 671, 673/7, 673/1, 673/3, 749/2 obr. 22 Śródmieście, ul. Marcina Wencla, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.85.2025.DSZ (21-08-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączem wodociągowym, energii elektrycznej, kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 529/21, 529/20 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.123.2025.GGO (05-09-2025).
- Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, pompa ciepła i wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznymi: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz zagospodarowanie terenu, z utwardzeniem dojścia, dojazdu i dwóch miejsc postojowych, dz. ew. nr 341 obr. 43 Krowodrza, ul. Polna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.227.2025.MHA (21-10-2025).
- Budowa zespołu 3 budynków: mieszkalnych wielorodzinnych ("A" i "C") i mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze ("B"), każdy z garażem podziemnym, wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym (droga wewnętrzna, parking zewnętrzny, dojścia i dojazd do budynków) oraz odcinkami wewnętrznych instalacji prowadzonych na zewnątrz budynków: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi wód opadowych (10 zbiorników o pojemności 10m³ każdy), gazową i elektryczną, dz. ew. nr 575/6, 576/7, 577/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.170.2025.DMT (15-01-2026).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, wiatą śmietnikową i infrastrukturą techniczną wraz z urządzeniami technicznymi podziemnymi oraz budową drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 254/10, 254/9, 981, 257/6 (cz.) obr. 22 Śródmieście, al. 29 Listopada, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.274.2025.DMT (27-01-2026).
- Budowa budynku hotelu z parkingiem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wentylacji mechanicznej, chłodniczej, c.o., wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznymi, wewnętrznymi instalacjami podziemnymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągową, elektrycznymi, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z parkingami, dz. ew. nr 653/2, 654/4, 654/6, 665, 666, 667/1, 667/2, 668/1, 668/2, 669/2, 670/2, 810, 54/7, 654/1, 670/1, 668/3, 669/1, 671, 673/7, 673/1, 673/3, 749/2 obr. 22 Śródmieście, ul. Marcina Wencla, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.85.2025.DSZ (30-01-2026).