

PROSPEKT INFORMACYJNY

dot. inwestycji: „Swobodna Living” we Wrocławiu

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Nieruchomości 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich nr 9	
Numer NIP i REGON	8982219217	364069923
Numer telefonu	71/78-58-140, 71/78-58-141	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	71/78-58-800	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Braterska 2,2A,2B,2C,2D, 4,4A,4B,4C,4D, we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	kwiecień 2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02 marca 2026
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Brak postępowań egzekucyjnych przeciwko Deweloperowi.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego1)	Ul. Swobodna 58, Wrocław, działka nr 55/9, obręb 0022, Południe
Numer księgi wieczystej	WR1K/00383174/8, przy czym dla nieruchomości składającej się z działki nr 55/9 zostanie założona nowa księga wieczysta zgodnie z wnioskiem Dewelopera wzmiankowanym w dziale I-O w/w księgi wieczystej pod numerem DZ.KW./WR1K/39932/26/1 z dnia 2026-05-27 - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej WR1K/00383174/8 ujawnione są następujące obciążenia hipoteczne: 1. Hipoteka umowna do kwoty 40.950.000,00 EUR ustanowiona na zabezpieczenie wierzytelności banku wobec kredytobiorcy (tj. spółki pod firmą Projekt 139 - "Grupa Echo" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach) o spłatę kapitału, zapłatę odsetek (w tym odsetek za opóźnienie i odsetek za naruszenie), kosztów, prowizji, wydatków i innych opłat związanych z kredytem budowlanym oraz kredytem inwestycyjnym, których płatność na rzecz banku została zagwarantowana lub zapewniona przez kredytobiorcę lub do zapłaty, których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z umową kredytu (tj. umową kredytu z dnia 03 lipca 2025 roku zawartej pomiędzy spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie jako kredytodawcą a spółką pod firmą Projekt 139 - "Grupa Echo" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach jako kredytobiorcą, z ewentualnymi zmianami)., umowa kredytu z dnia 03 lipca 2025 roku, na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, hipoteka z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia; 2. Hipoteka umowna do kwoty 48.200.000,00 PLN ustanowiona na zabezpieczenie wierzytelności banku wobec kredytobiorcy (tj. spółki pod firmą Projekt 139 - "Grupa Echo" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach) z tytułu umowy hedgingowej (tj. umowy ramowej dotyczącej zawierania i rozliczania terminowych operacji finansowych, na podstawie której kredytobiorca i bank będą zawierali transakcje (tj. transakcje hedgingowe (w tym w celu zabezpieczenia ryzyka zmian stopy procentowej lub ryzyka kursu wymiany walut) (wraz z wszelkimi załącznikami, regulaminami do niej, umową dodatkową z dnia 31 lipca 2025 roku (z ewentualnymi zmianami) oraz wszelkimi transakcjami zawartymi lub mającymi być zawartymi w związku z nią lub na jej podstawie, wraz z wszelkimi ewentualnymi zmianami) o zapłatę płatności wszelkich kwot rozliczenia transakcji lub kwot zamknięcia transakcji określonych w umowie hedgingowej oraz wszelkich odsetek, odsetek za opóźnienie należnych kredytodawcy od zobowiązań kredytobiorcy z tytułu transakcji zawartych na podstawie umowy hedgingowej, niezrealizowanych w terminie płatności, wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez kredytodawcę w odniesieniu do terminowego lub przedterminowego rozliczenia

	lub rozwiązania transakcji zawartych na podstawie umowy hedgingowej, opłat, prowizji, zobowiązań, kosztów, wydatków, w tym kosztów procesowych, włącznie z opłatami sądowymi, oraz wszelkich innych kwot należnych zgodnie z umową hedgingową, do zapłaty których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z umową kredytu i umową hedgingową., umowa ramowa dotycząca zawierania i rozliczania terminowych operacji finansowych, na podstawie której kredytobiorca i bank będą zawierali transakcje hedgingowe z dnia 31 lipca 2025 roku, ustanowiona na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, hipoteka ta korzystać będzie z drugiego pierwszeństwa zaspokojenia, niższego wyłącznie niż pierwszeństwo hipoteki umownej do sumy 40.950.000,00 EUR; 3. hipoteka umowna do kwoty 7.500.000,00 PLN, ustanowiona na zabezpieczenie wierzytelności banku wobec kredytobiorcy (tj. spółki pod firmą Projekt 139 - "Grupa Echo" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach) o spłatę kapitału, zapłatę odsetek (w tym odsetek za opóźnienie i odsetek za naruszenie), kosztów, prowizji, wydatków i innych opłat związanych z kredytami VAT, których płatność na rzecz banku została zagwarantowana lub zapewniona przez kredytobiorcę lub do zapłaty, których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z umową kredytu (tj. umową kredytu z dnia 03 lipca 2025 roku zawartej pomiędzy spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie jako kredytodawcą a spółką pod firmą Projekt 139 - "Grupa Echo" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach jako kredytobiorcą, z ewentualnymi zmianami)., umowa kredytu z dnia 03 lipca 2025 roku, ustanowiona na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, hipoteka ta korzystać będzie z trzeciego pierwszeństwa zaspokojenia niższego wyłącznie niż pierwszeństwo hipoteki umownej do sumy 40.950.000,00 EUR oraz hipoteki umownej do sumy 48.200.000,00 PLN Przy czym wierzyciel hipoteczny wyraził zgodę na odłączenie działki 55/9 z księgi wieczystej WR1K/00383174/8 bez obciążeń hipotecznych wskazanych w pkt. 1-3 powyżej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - ul. Swobodna; ▪ na wschód - budynek biurowy Goblis Center; ▪ na zachód - teren niezabudowany przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; ▪ na południe - droga wewnętrzna, hotele Novotel Wrocław Centrum i Ibis Wrocław Centrum, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (w budowie). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - zabudowa usługowo-handlowa - Pasaż Zielińskiego wraz z parkingami samochodowymi, zabudowa biurowa; ▪ na południe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinną; ▪ na wschód i zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiektów, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 110 m na zachód - dyskont „DINO”; ▪ ok. 150 m na północ - linie kolejowe nr 132, 271, 273, 276, 285, 132; ▪ ok. 160 m na południowy zachód - Prywatna Szkoła Podstawowa „Parnas”, Akademickie LO „Parnas”; ▪ ok. 210 m na wschód - teren w trakcie rozbiórki po dawnym centrum handlowym „Arkady Wrocławskie”;
--	--

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- ok. 280 m na południowy zachód - Szkoła Podstawowa „Ekola”; - ok. 310 m na zachód - Kościół pw. św. Ignacego Loyoli; - ok. 390 m na zachód - przedszkole nr 111; - ok. 400 m na południowy zachód - Przedszkole nr 80; - ok. 440 m na południowy zachód - dyskont Biedronka; - ok. 450 m na południowy wschód - centrum handlowe „Arena”; - ok. 490 m na południowy zachód - Przedszkole Publiczne Wrocławskie Skauty I; - ok. 510 m na zachód - Technikum nr 15 im. Marii Skłodowskiej-Curie wraz z boiskiem piłkarskim i strzelnicą sportową; - ok. 550 m na południowy zachód - biurowiec 51-kondygnacyjny „Sky Tower”; - ok. 550 m na południowy zachód - Przedszkole nr 107; - ok. 560 m na południowy zachód - Szkoła Podstawowa nr 30; - ok. 570 m na wschód - Technikum nr 18; - ok. 580 m na wschód - Centrum handlowe „Wroclavia”; - ok. 600 m na południowy wschód - Liceum Ogólnokształcące „Abor”; - ok. 600 m na południowy zachód - Dolnośląskie Centrum Onkologii Pulmonologii i Hematologii; - ok. 720 m południowy wschód - Przedszkole „Akademia Pana Kleksa”; - ok. 740 m na południowy wschód - Niepubliczna Szkoła podstawowa „Montessori”; - ok. 780 m na południowy wschód - market spożywczy „Kaufland” wraz z parkingiem samochodowym; - ok. 780 m na wschód - przedszkole nr 50 „Mały Kolejarz”; - ok. 780 m na południe - Przedszkole nr 108; - ok. 790 m na południowy zachód - Przedszkole nr 90; - ok. 800 m na południe - Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu; - ok. 800 m na wschód - kościół św. Henryka; - ok. 860 m na północny wschód - dworzec kolejowy Wrocław Główny; - ok. 900 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 68; - ok. 900 m na południowy zachód - Przedszkole nr 95; - ok. 950 m na południowy wschód - Aquapark Wrocław. Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej. W bliskim sąsiedztwie od terenu inwestycji występuje wysoka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa, co może generować uciążliwości. W bliskiej odległości znajdują się także drogi zbiorcze, co może się wiązać ze zwiększonym natężeniem ruchu ulicznego. Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=of) wyznaczono następujące wskaźniki: - dla ul. Powstańców Śląskich: LDWN w przedziale: 70,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; - dla ul. Gwiaździstej: LDWN w przedziale: 65,0 - 69,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; - dla ul. Swobodnej: LDWN w przedziale: 70,0 - 79,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/artykul/1174/84865/opiniowanie-projektu Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie

		przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiazdźskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69210/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiazdźskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW – usługi I; zamieszkiwanie; zieleń; obiekty infrastruktury drogowej; obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1U-MW – max. 15 z zastrzeżeniem, że w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 18.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1U-MW – min. 0; max. 15 z zastrzeżeniem, że w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 18.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1U-MW – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 11 tj. w wydzieleniu wewnętrznym (C) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1U-MW: § 17.2.3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 60 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a tj. w obszarze usytuowania dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		może być większy niż 100 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1U-MW – min. 15% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej; w wydzielaniu wewnętrznym (A) zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: - na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; - obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, - dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, - dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, - dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 0,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów hotelowych – 10 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, - dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, - dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów; - stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; - co najmniej 60% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania; - nie dopuszcza się parkingów samodzielnych jednopiętrowych nadziemnych; - obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, - dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, - dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na oddział, - dla krytych urządzeń sportowych – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; - stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska

		towarzyszą; co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 6, lit. a, b i e należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu: 9) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 10) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-U-MW należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; 11) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1. 2. W planie nie określa się: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 1. 2. W planie nie określa się: 12) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; § 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, na całym obszarze objętym planem; 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 1. 2. W planie nie określa się: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1U-MW – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ, 1KDL, od ulic Swobodnej oraz Gwiazdzistej zlokalizowanych poza obszarem planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub

		retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 1U-MW – usługi I, zamieszkiwanie, zieleń, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej; 1KDL – ulica klasy lokalnej; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe. W dalszym sąsiedztwie: 1U-MW – usługi I, zamieszkiwanie, zieleń, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej; 1KDL – ulica klasy lokalnej; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; 1KDZ – ulica klasy zbiorczej; biura (dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B)). Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 1KDL; 2KDL- ulica klasy lokalnej. W dalszym sąsiedztwie: 1KDL - ulica klasy lokalnej; 2U-MW - usługi I; usługi II; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; edukacja; skwery; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; 1U-MW - usługi I; usługi II; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; skwery; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; 1KDW - drogi wewnętrzne; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; usługi II; obiekty infrastruktury technicznej (usługi II i obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu). Dla terenów w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 3KDL - ulica klasy lokalnej; 1MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; biura; poradnie medyczne; usługi drobne; skwery; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; 2U - handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury; edukacja (dopuszcza się wyłącznie przedszkola, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		kategorii przeznaczenia terenu); obiekty opieki nad dzieckiem; poradnie medyczne; usługi drobne; rozrywka; biura; obiekty kształcenia dodatkowego; pracownie medyczne; zakłady lecznicze dla zwierząt; skwery; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; 3U - edukacja; obiekty kształcenia dodatkowego; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty upowszechniania kultury; poradnie medyczne; pracownie medyczne; obiekty pomocy społecznej; kryte urządzenia sportowe; gastronomia (dopuszcza się wyłącznie: kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, stołówki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu); biura; mieszkania towarzyszące; skwery; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 3U - usługi I; usługi II; usługi III; mieszkania towarzyszące; zieleni urządzona; telekomunikacja; infrastruktura drogowa; urządzenia infrastruktury technicznej; 2U/MW - usługi II; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; wystawy i ekspozycje; obiekty lecznictwa zwierząt; zieleni urządzona; kryte urządzenia sportowe; telekomunikacja; infrastruktura drogowa; urządzenia infrastruktury technicznej; 1KDZ/1 – ulica klasy zbiorczej; obiekty do parkowania; telekomunikacja; usługi I; usługi II; usługi III. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 27KZ2/2 - ulica Powstańców Śląskich - ulica o znaczeniu śródmiejskim; 16Z2/2+1 - ulica Swobodna na odcinku od ul. Gwiaździstej do ul. Borowskiej - ulica zbiorcza klasy technicznej Z2/2+1. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 1.K-DZ - poszerzenie ulicy klasy zbiorczej. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 4KD-S - ulica klasy zbiorczej; 1KD-Z - ulica klasy zbiorczej (uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW – max. 15 z zastrzeżeniem, że w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 18; 1KDL; 1KDZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. 1KDL; 2KDL- nie dotyczy; 2U-MW – max. 7,7; 1U-MW - max. 11; 1KDW – plan nie ustala.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. ▪ 3KDL – nie dotyczy; ▪ 1MW - max. 3,0; ▪ 2U - max. 1,0; ▪ 3U - max. 1,6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. ▪ 3U; 2U/MW – plan nie ustala; ▪ 1KDZ/1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ▪ 27KZ2/2; 16Z2/2+1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r. ▪ 1.K-DZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. ▪ 4KD-S; 1KD-Z – nie dotyczy;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. ▪ 1U-MW – min. 0; max. 13 z zastrzeżeniem, że w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 18; ▪ 1KDL; 1KDZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. ▪ 1KDL; 2KDL- nie dotyczy; ▪ 2U-MW – min. 0; max. 7,7; ▪ 1U-MW – min. 0; max. 11; ▪ 1KDW – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. ▪ 3KDL – nie dotyczy; ▪ 1MW – min. 0; max. 3,0; ▪ 2U – min. 0; max. 1,0; ▪ 3U – min. 0; max. 1,6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. ▪ 3U; 2U/MW – plan nie ustala; ▪ 1KDZ/1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ▪ 27KZ2/2; 16Z2/2+1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r.

		1.K-DZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. 4KD-S; 1KD-Z – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 11 tj. w wydzielaniu wewnętrznym (C) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%; 1KDL; 1KDZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. 1KDL; 2KDL- nie dotyczy; 2U-MW – max. 75%; 1U-MW – max. 70%; 1KDW – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. 3KDL – nie dotyczy; 1MW – max. 21%; 2U – max. 25%; 3U – max. 40%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. 3U; 2U/MW – plan nie ustala; 1KDZ/1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. 27KZ2/2; 16Z2/2+1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r. 1.K-DZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. 4KD-S; 1KD-Z – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW: § 17.2.3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 60 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a tj. w obszarze usytuowania dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 100 m; 1KDL; 1KDZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza

	Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. ▪ 1KDL; 2KDL- nie dotyczy; ▪ 2U-MW: § 20.2.9) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 28 m, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11; 10) w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (D) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 35 m; 11) w wydzieleniu wewnętrznym (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m; ▪ 1U-MW: § 19.2.8) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 28 m, z zastrzeżeniem pkt 9 i 11; 9) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 35 m; 11) dla dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m, ▪ 1KDW – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. ▪ 3KDL – nie dotyczy; ▪ 1MW - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 40 m; liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12; ▪ 2U: § 18. 3.2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m, b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m; 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; 4) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich powierzchni zabudowy; ▪ 3U: § 19. 3.2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m, b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m; 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. ▪ 3U: § 19.2. 1) wymiar pionowy budynku w wydzieleniach wewnętrznych A i F, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m;
--	---

		3) na nie więcej niż 70% powierzchni obszaru usytuowania dominanty, ustalenia pkt 1 i 2 nie obowiązują, a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 100 m; 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków; 5) w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się nadwieszenie części budynku nad obiektem wpisanym do rejestru zabytków; 6) wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym B, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m; 7) na nie więcej niż 70% powierzchni wydzielenia wewnętrznego B, ustalenie pkt 6 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m; 8) na nie więcej niż 60% długości nieprzekraczalnej linii zabudowy od północnej strony wydzielenia wewnętrznego B dopuszcza się co najmniej dwa nadwieszenia części budynku nad terenem 1KDZ/1 w taki sposób, aby dla każdego z nich: b) najwyższy punkt znajdował się na wysokości nie większej niż 55 m, 9) wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym C, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m; 10) wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym D, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m; 11) wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym E, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m; 13) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których znajdują się obiekty handlu detalicznego wielkopowierzchniowego nie może być mniejsza niż 3 na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego; 14) liczba kondygnacji naziemnych budynków, w których znajdują się obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego B nie może być mniejsza niż 2 na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego; 15) ustalenie, o którym mowa w pkt 13 nie dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków; ▪ 2U/MW: § 18. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym A, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m; 2) wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym B, mierzony od poziomu terenu do: b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m; ▪ 1KDZ/1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ▪ 27KZ2/2; 16Z2/2+1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r. ▪ 1.K-DZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.
--	--	--

		4KD-S; 1KD-Z – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW – min. 15% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej; w wydzieleniu wewnętrznym (A) zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej; 1KDL; 1KDZ – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. 1KDL; 2KDL- nie dotyczy; 2U-MW – min. 20% pow. działki; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej; w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 80% powierzchni tej strefy; 1U-MW – min. 15% pow. działki; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy; 1KDW – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. 3KDL – plan nie ustala; 1MW - min. 30% pow. działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu; 2U; 3U - min. 15% pow. działki budowlanej; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. 3U – min. 0% pow. działki budowlanej; 2U/MW - min. 25% pow. działki budowlanej; 1KDZ/1 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. 27KZ2/2; 16Z2/2+1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r. 1.K-DZ – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. 4KD-S; 1KD-Z – nie dotyczy.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 0,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów hotelowych – 10 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, g) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów; 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 4) co najmniej 60% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania; 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych; 6) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na oddział, g) dla krytych urządzeń sportowych – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
--	---------------------------------------	--

		co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A oraz B – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, b) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, c) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, d) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 0,2 miejsca postojowego na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A oraz B – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii oraz rozrywki – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, g) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, h) dla terenowych urządzeń sportowych oraz krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. § 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc,
--	--	---

		c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla obiektów hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, e) dla biur – 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; 10) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 2 miejsca postojowe na 1 oddział, e) dla gastronomii i rozrywki – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów hotelowych – 5 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, g) dla widowiskowych obiektów kultury – 4 miejsca postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, h) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,9 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 18 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i małopowierzchniowego A - 18 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury - 13 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla widowiskowych obiektów kultury - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów, h) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, i) dla uczelni wyższych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc użytkowych dla studentów, j) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. ▪ 3U: § 19.3.4) miejsca postojowe, o których mowa w § 13 pkt 1, dopuszcza się sytuować wyłącznie na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 1MW w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
--	--	--

		5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla biur - 0,8 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej, b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży. ▪ 2U/MW: § 18.3.2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla biur - 0,8 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ▪ 27KZ2/2; 16Z2/2+1 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r. ▪ 1.K-DZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu – uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. ▪ 4KD-S; 1KD-Z – nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e do prospektu informacyjnego
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f do prospektu informacyjnego
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange 77295 Pwr_Wroclaw_Sieradzka, dz. ew. nr 12/2 AM-17 obr. Południe, decyzja znak

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		WSR-OŚ.6220.98.2016.EP (12-09-2016). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej, dz. ew. nr 16/1, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4, 17/5, 5/2; 52/1, 52/3, 54/2; 1/2 AM-23; AM-24; AM-14 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2017.PE (29-12-2017). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Ruskiej i Świdnickiej, Widok, dz. ew. nr 19/2, 61/2; 39/1, 57/1, 65/2; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8; AM-24; AM-25; AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2x508,0/630 mm w rejonie ul. Powstańców Śląskich i Szczęśliwej, dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3; 16/6 AM-24; AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.167.2018.DW (21-06-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, ul. Swobodna, Gwiaździsta, dz. ew. nr 55/3 AM-14 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.29.2019.JM (04-11-2019). ▪ Budynek biurowo-usługowy „CP5” z wielopiętrowym garażem podziemnym, ul. Gwiaździsta, dz. ew. nr 17/4 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.95.2019.BD (23-12-2019). ▪ Budynek biurowo-usługowy, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 21/3 AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2019.JM (01-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Gwiaździsta, dz. ew. nr 17/5 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.85.2020.AP (30-10-2020). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z wielopiętrowym garażem podziemnym, garażem nadziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 17/8 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.93.2020.AN (03-02-2021). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z częścią handlowo-usługową wraz z tymczasowym zapleczem budowy organizowanym, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 21/3, 21/4 (cz.), 21/2 (cz.) AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.39.2022.PE (19-12-2022). ▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw o nową wyspę z dystrybutorami, zbiornik AdBlue z dystrybutorami wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączeniami mediów do sieci wewnętrznych i wymianę dystrybutora paliwowego, ul. Sucha 15C (dawniej ul. Dyrekcyjna 30), dz. ew. nr 2/3 AM-18 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.35.2022.JM.LG (30-10-2023). ▪ Przebudowa ulicy Gajowickiej na odcinku od ul. Raclawickiej do ul. Zaporoskiej - etap I - Rozbudowa ul. Gajowickiej na odcinku od al. Hallera do ul. Zaporoskiej, decyzja znak WSR-OS.6220.77.2020.PE (19-04-2024). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN500mm, ul. Powstańców Śląskich, Radosna, dz. ew. nr 4/1 (cz.), 4/3 (cz.), 7/3 (cz.) AM-24 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.69.2025.JG (30-10-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

inwestycji drogowej	Rozbudowa ul. Gajowickiej etap 1 na odcinku od al. gen. J. Hallera do ul. Zaporoskiej, decyzja nr 102/2026 (02-01-2026).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Budowa linii kablowej 110 kV oraz traktu światłowodowego pomiędzy GPZ Walecznych - GPZ R-180 Mennicza, decyzja nr I-Pe-68/25 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (19-08-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje.	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich i Bogusławskiego; w rejonie placu Rozjezdny; po północnej stronie ul. Lubuskiej (na odc. pomiędzy ul. Zaporoską a Grabiszyńską). - Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż: ul. Zaporoskiej (odc. od skrzyżowania z ul. Gajowicką w kierunku północnym); Szczęśliwej, Radosnej i dalej w kierunku ul. Dyrekcyjnej do skrzyżowania z ul. Borowską (tzw. Aleja Śródmieścia Południowego); ul. Gajowickiej (od ronda Żołnierzy Wyklętych w kierunku południowo-zachodnim); ul. Borowskiej (od skrzyżowania z ul. Glinianą w kierunku południowo-wschodnim); ul. Sucheja. - Planowane główne korytarze tramwajowe - wariantowe: wzdłuż ul. Podwale (pomiędzy ul. Świdnicką, a ul. Hugona Kołłątaja). - Planowane ulice zbiorcze: - Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego od Łącznika Warszawskiego do ul. Legnickiej (od ul. Radosnej do ul. Dyrekcyjnej). - Planowane parkingi B+R: w rejonie planowanych stacji i przystanków kolejowych: przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i Bogusławskiego; w rejonie placu Rozjezdny; po północnej stronie ul. Lubuskiej (na odc. pomiędzy ul. Zaporoską a Grabiszyńską). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - główne punkty zasilające - GPZ Owsiana - przy linii kolejowej (w rejonie ul. Owsianej, Stysia i Swobodnej); - linie elektroenergetyczne kablowe 110kV - od GPZ Wieczysta (poza obszarem 1 km), w kierunku północnym wzdłuż ul. Borowskiej, Stawowej, Kościuszki i Kołłątaja; wzdłuż ul. Peronowej (od skrzyżowania z ul. Stawową), a następnie marsz. J. Piłsudskiego i Gwarnej; od planowanego GPZ Owsiana, w kierunku wschodnim do ul. Gwiazdźstiej, dalej ul. Gwiazdźstą w kierunku południowym do ronda Havla; - przewody wodociągowe główne - od skrzyżowania ul. Grabiszyńskiej i Zaporoskiej, w kierunku północnym (wzdłuż ul. Szpitalnej). - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydrebnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe. Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem g) do prospektu informacyjnego.		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nie zostało jeszcze wydane	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 31.08.2026r. Zakończenie: 31.05.2028r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy, realizacja jednego budynku
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836/2022-07 oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny)	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku/ów, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/ów, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2026 Etap 3	

	Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz rozpoczęcie wykonywania ścian żelbetowych i podciągów kondygnacji podziemnych budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji stropu 3 kondygnacji nadziemnej, rozpoczęcie murowania ścian w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2027 Etap 5 Zakończenie wykonywania 90% elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych, rozpoczęcie montażu okien. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2027 Etap 6 Zakończenie wykonywania konstrukcji nośnej stanu surowego, wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurowań szachtów instalacyjnych), kontynuacja montażu stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Rozpoczęcie robót elewacyjnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2028 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurowań szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Kontynuacja prac elewacyjnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2028 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku: 1) gdy powykonawcza powierzchnia Lokalu lub Komórki różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu lub Komórki, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu lub Komórki (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1 Umowy. Jeśli powykonawcza powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich, w szczególności polegających na dobudowaniu lub usunięciu ścian; 2) zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy.

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2026 poz. 8 8 0) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	- Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: - jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; - jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; - jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; - jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; - jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3. - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od

	dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.
6.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy.
7.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu.
8.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
9.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian.
10.	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.
11.	Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
12.	Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
13.	Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Ksiąg Wieczystych i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
14.	Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.
15.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Ksiąg Wieczystych, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 14 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej.
16.	Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
17.	W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni

	od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. - Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 KC, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ..., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec .. ,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego

zł brutto

(powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2 brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	22.12.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	17 kondygnacji nadziemnych 2 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika– „Standard wykończenia”
	Liczba lokali w budynku	274 mieszkań 7 lokali usługowych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	192 w garażu podziemnym 2 naziemne
	Dostępne media w budynku	woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepło sieciowe, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	Jest, przez drogę wewnętrzną
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku którego położenie na kondygnacji zaznaczono na załączniku a), zaś standard wykończenia został wskazany w załączniku d) do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu - uchwała **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu - uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r.***

- Planowane linie kolejowe:
 - 12KK - dobudowa jednego toru po stronie południowej, w rejonie ul. Bogusławskiego.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej, odc.: ul. Sucha - ul. Komandorska; wzdłuż ul. Dyrekcyjnej, odc. Joanitów - ul. Hubska.
- Planowane ulice główne:
 - 18G2/2+1 (dwujezdniowa, trzypasmowa) - ul. Dyrekcyjna, odc. Joanitów - ul. Hubska.
- Planowane ulice śródmiejskie:

- 5KŚR - ulica Kościuszki na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 42KD - w rejonie ul. Stawowej, Dworcowej.
- Planowana ulica jednokierunkowa:
 - 37KŚR - łącznik ul. Joannitów i ul. Dworcowej biegnący pod dworcem PKP.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i parkingu podziemnego:
 - A1.1Z+KS - na rejonie: ul. Sądowej, Piłsudskiego i pl. Legionów.
- Planowane parkingi podziemne: na terenach 1K, A2.1MŚ, UC + KS, A8.2UC; A9.3KS, B1.3UC, B3.4MŚ.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa sieci rozdzielczej w sposób umożliwiający utworzenie układu pierścieniowego - w ul. Bogusławskiego i ul. Swobodnej;
 - przebudowa magistral - w ulicach Podwale i Pułaskiego;
 - wymiana istniejącego kanałów ulicy Piłsudskiego na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego;
 - wyłączenie z eksploatacji gazociągu niskiego ciśnienia w ulicach: Hubska, Sucha, Stawowa, pl. Legionów, Kościuszki do ulicy Kołłątaja, ul. Kołłątaja od ul. Kościuszki w kierunku ul. Piotra Skargi;
 - budowa kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Wieczysta - GPZ Mennicza;
 - budowa linii kablowych średniego napięcia 20 kV stanowiących połączenie GPZ Mennicza z GPZ Wieczysta, GPZ Żelazna i GPZ Pułaskiego.
- Planowane tereny funkcji centrotwórczych (dopuszcza się: parking wielopoziomowy, lokalizowanie na dwóch ostatnich kondygnacjach apartamentów mieszkalnych, związanych z działalnością firmy):
 - A5.1UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i zaułka Wolskiego.
- Planowane tereny parkingu wielopoziomowego, funkcji komercyjnych (handel, gastronomia itp.):
 - A5.2KS+UC - w rejonie ul. Bogusławskiego 18.
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - A5.3Z - w rejonie skweru Niemen.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych:
 - A5.4UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i Stawowej.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych, parkingu podziemnego, integralnie związanego z funkcją centrotwórczą:
 - A6.3UC - na zachód od zaułka Wolskiego.
- Planowane tereny o funkcji mieszkaniowej z wbudowanymi usługami w parterze i parkingu podziemnego:
 - A10.12MŚ – w rejonie adresu: ul. Lelewela 9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu - uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r.*

- Planowane tereny komunikacji kolejowej:
 - 1.KK - teren na dobudowę torów kolejowych na estakadzie, wzdłuż ul. Nasypowej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu - uchwała nr XXXIV/2317/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2005 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanego poszerzenia ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowana ulica klasy zbiorczej:
 - 1.KD-Z - poszerzenie ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Wieczysta-GPZ Mennicza i GPZ Pułaskiego - wzdłuż ul. Bobrowieckiej (1.KD-Z);
 - przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 10 kV, na sieć o napięciu 20 kV.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną, usługami centrotwórczymi i parkingami:
 - 1.US, 2.US - w rejonie ulic: Ślężna, Gliniana, Borowska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejonu ulicy Św. Antoniego - uchwała nr XXXVIII/2451/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - wymiana sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
 - budowa stacji transformatorowych - na terenach 7U-X, 17U-X·ZP-O;
 - przebudowa stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV - na obszarze planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Teatru Muzycznego Capitol - uchwała nr VIII/161/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r.*

- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług, usług kultury, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Świdnickiej z ul. Bogusławskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części A, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XII/268/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - wydzielenie wewnętrzne KP na terenie WS - na przedłużeniu ul. Łąkowej na odc.: ul. Podwale - Promenada Staromiejska.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, zieleni (uzupełniająco: urządzenia infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 3UX/ZP - w rejonie ul. Świdnickiej i Promenady Staromiejskiej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, obiektów imprez plenerowych, placów (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 2UX-1 - w rejonie pl. Wolności i ul. Modrzejewskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Owsianą i Wincentego Stysia - uchwała nr XIX/543/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r.*

- Planowane tereny klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z - ul. Owsiana (w rejonie ul. Swobodnej).
- Planowane tereny głównego punktu zasilania w energię elektryczną, biur, zieleni parkowej, skwerów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, telekomunikacji:
 - 4E - w rejonie skrzyżowania ul. Owsianej z ul. Stysia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu - uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczych (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna):
 - 1UC - w rejonie skrzyżowania ul. Nasypowej z ul. Powstańców Śląskich; w rejonie skrzyżowania ul. Zielińskiego z ul. Nasypową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r.*

- Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, zieleni, placów zabaw, infrastruktury drogowej:
 - wydzielenie wewnętrzne A terenu 13ZP/1 - pomiędzy ul. Bożego Ciała a Promenadą Staromiejską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela - uchwała nr LI/1495/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r.*

- Planowane tereny obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, produkcji drobnej:
 - 2U - w rejonie ul. Kolejowej, Stysia i Zielińskiego.
- Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, kultury, opieki zdrowotnej, oświaty, nauki, obiektów kongresowych i konferencyjnych, krytych urządzeń sportowych, mieszkań towarzyszących:
 - 3U/1 - w rejonie ul. Kolejowej i ul. Lelewela;
 - 3U/2 - pomiędzy pl. Rozjezdny, ul. Kolejową, Stysia i torami kolejowymi.
- Planowane tereny rekreacji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 6Z/1, 6Z/2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kolejowej, Prostej i pl. Rozjezdnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu - uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, mieszkań towarzyszących, zieleni urządzonej, telekomunikacji:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Swobodną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu - uchwała nr LIII/1520/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów sakralnych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, skwerów:
 - U/1 - w rejonie ul. Włodkowica i Bulwarów Jasińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu - uchwała nr V/49/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r.*

- Planowane ulice główne:

- 1KDG - ul. Szpitalna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu - uchwała nr L/1274/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ulicy Suchej (teren 3KKD/3 i 4KDS).
- Planowane tereny biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej, obiektów do parkowania:
 - 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Dyrekcyjnej z ul. Joanitów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu - uchwała nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r.*

- Planowana linia tramwajowa: wzdłuż planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Dyrekcyjna).
- Planowane ulice klasy głównej lub zbiorczej:
 - 2KDG-Z - przedłużenie ul. Dyrekcyjnej w stronę zachodnią.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 6KDD/3 - ul. Pabianicka.
- Planowane tereny obiektów infrastruktury drogowej, placów, skwerów, ulic, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii:
 - 16KDPR-ZP - w rejonie ul. Sanockiej, Studziennej;
 - 17KDPR-ZP/1 - wzdłuż północnej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska);
 - 17KDPR-ZP/2 - wzdłuż południowej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Komandorska - ul. Sanocka);
 - 17KDPR-ZP/3 - w rejonie skrzyżowania ulic: Trwałej i Radosnej.
- Planowane tereny oświaty, zieleni:
 - 13UO-ZP/2 - teren przedszkola przy ul. Wielkiej 18 (możliwość rozbudowy).
- Planowane tereny edukacji, usług I, usług II (nie dopuszcza się rozrywki, poradni medycznych i pracowni medycznych), zieleni:
 - 4U - w rejonie Technikum nr 18 przy ul. Ślężnej 2/24.
- Planowane tereny usług I, usług II, zieleni:
 - 7U/1 - w rejonie ul. Studziennej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego;
 - 7U/2 - w rejonie ul. Studziennej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego;
 - 7U/3 - w rejonie ul. Sanockiej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego.
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A:
 - 3U - rejon ul. Borowskiej 9.
- Planowane tereny usług I, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów hotelowych, obiektów do parkowania:
 - 9U - w rejonie skrzyżowania ulic: Komandorskiej i Sanockiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/358/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r.*

- Planowane stacje i przystanki kolejowe:
 - 3KK - w rejonie ul. Owsianej, Stysia i pl. Rozjezdnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu - uchwała nr XXVI/551/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2016 r.*

- Planowane tereny skwerów i ciągów pieszych:
 - ZP - po wschodniej stronie dojazdu (od ul. Wielkiej, w rejonie Ronda Havla) do adresów ul. Wielka 1-15.
- Planowane tereny obiektów upowszechniania kultury, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów do parkowania, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszych, stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
 - U-ZP - w rejonie adresów ul. Wielka 1-15.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Szczęśliwej (odc.: ul. Zielińskiego - ul. Powstańców Śląskich).
- Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1Z - w rejonie ul. Stysia i ul. Owsianej.

- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów upowszechniania kultury, edukacji, wystaw i ekspozycji, biur, obiektów kongresowe i konferencyjnych, obiektów hotelowych, poradni medycznych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów opieki nad dzieckiem, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, rozrywka, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, pracownie artystyczne, usług drobne, pracownie medyczne, mieszkania towarzyszące, skwery, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, infrastruktura drogowa, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1U - możliwe dogęszczenie zabudowy w rejonie ul. Stysia i ul. Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu - uchwała nr XXVI/725/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 września 2020 r.*

- Planowane place miejskie, ulic, skwerów:
 - 1KDPL - teren ul. Radosnej (odc.: ul. Trwała - ul. Komandorska).
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, ciągów pieszych i ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1Z - w rejonie ulic: Radosnej i Trwałej oraz planowanej Alei Śródmieścia Południowego.
- Planowane tereny biur, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów naukowych i badawczych, skwerów:
 - 1U - w rejonie ulic: Radosnej i Komandorskiej.
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, usług wielkomiejskich, krytych urządzeń sportowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego:
 - 2U-MW - po zachodniej stronie ul. Komandorskiej (rejon skrzyżowania z ul. Wielką) - obecnie trwa budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu - uchwała nr LVI/1493/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lipca 2022 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 1U-MW - w rejonie pl. Wolności i ul. Zamkowej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 2U-MW - wzdłuż zachodniej strony ul. Zamkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 grudnia 2022 r.*

- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, skwerów:
 - 1U-MW: w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Nasypowej, Swobodnej.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, edukacji, skwerów:
 - 2U-MW: (Pasaż Zieliński) w rejonie ulic: Zielińskiego, Nasypowej, Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu. - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II (w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola); skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1MW-U - w rejonie adresu ul. Stawowa 10;
 - 2MW-U-tereny w rejonie ul. Gwarnej 3-7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu. - uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r.*

- Planowane korytarze ciągu pieszo-rowerowego:
 - [cpr] - pomiędzy ul. Gwiaździstą i ul. Powstańców Śląskich (rejon ul. Gwiaździstej 22).
- Planowane tereny usług I, zamieszkiwania, zieleni:
 - 1U-MW - w rejonie ulic: Gwiaździsta, Swobodna, Powstańców Śląskich, Szczęśliwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXX/2109/24 w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu z dnia 18 kwietnia 2024 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 1U - w rejonie adresu ul. Kolejowa 63, 65 (teren Poczty Polskiej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 r.*

- Planowane tereny przeznaczone pod: mieszkalnictwo, usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, gastronomie, produkcje drobną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej:
 - 3MW-U - teren pomiędzy ul. Kościuszki 30 a ul. Czystą 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - uchwała nr VII/126/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r.*

- Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (dopuszcza się usługi nauki; usługi kultury i rozrywki):
 - 1UZ-UE - w rejonie adresu ul. Skwerowa 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu - uchwała nr XII/219/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 grudnia 2024 r.*

- Planowane tereny placu lub rynku:
 - 1KOR - plac Hirszfelda (w rejonie adresu ul. Krucza 17);
 - 2KOR, 3 KOR - plac Hirszfelda (pomiędzy budynkiem przy pl. Hirszfelda 14 a Dolnośląskim Centrum Onkologii, Pulmonologii i Hematologii).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - 2MW-U - w rejonie adresu pl. Hirszfelda 14;
 - 3MW-U - w rejonie adresu ul. Zaporoska 42A.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1, AM-18 obr. Stare Miasto; dz. ew. nr 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (04-07-2016).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (MOP 10,0 kPa) PE DE 225 - skrzyżowanie z torami PKP nr 275 relacji Wrocław Główny - Szczecin Główny w km 1,673, dz. ew. nr 1/1 AM-13 obr. Grabiszyn; dz. ew. nr 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-62/18 zmieniająca decyzję nr I-P-25/18 (19-04-2018) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (12-12-2018).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 26/3, 26/6 AM-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6620/15 (15-12-2015).
- Linia kablowa niskiego napięcia, ul. Krucza, Hirszfelda, dz. ew. nr 18, 17/3, 17/1, 59, 63/4, 63/3 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 1622/16 (14-04-2016).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Ślężna, decyzja nr 3153/16 (29-06-2016).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Powstańców Śląskich 82-94, decyzja nr 3201/16 (30-06-2016).
- Budowa drogi pieszo-rowerowej, ul. Ślężna, decyzja nr 5356/17 (22-09-2017).
- Budowa odcinków sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Gwiaździsta, Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-23; AM-24 dz. ew. nr 5/2; 1/2, decyzja nr 5841/17 (18-10-2017).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Kamienna, obr. Południe AM-34; AM-35; AM-36 dz. ew. nr 40/2; 35; 23, decyzja nr 18/18 (03-01-2018).
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Szczęśliwa, Gwiaździsta, obr. Południe AM-14; AM-23 dz. ew. nr 52/1, 54/2; 5/2, decyzja nr 387/18 (24-01-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-24 dz. ew. nr 1/2, decyzja nr 703/18 (14-02-2018).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Zaporoska, obr. Południe AM-22; AM-34 dz. ew. nr 59, 16/7; 22/11, 23/2, 39, 40/2, decyzja nr 1016/18 (02-03-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AM-31 dz. ew. nr 4; obr. Południe AM-43; AM-22 dz. ew. nr 14, 4, 8/1, 9, 13, 12, 15, 33, 34/1, 35/2; 34/2, 16/7, 5; obr. Grabiszyn, AM-13, dz. ew. nr 2/10, 14, 19/28, 19/20, 23/1, 44/3, 48/1, decyzja nr 1201/18 (13-03-2018).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-34 dz. ew. nr 40/2, 41/1, 41/2, 42, 102, decyzja nr 2832/18 (12-06-2018).

- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Szczęśliwa, Hirszfelda, obr. Południe AM-22; AM-23; AM-35 dz. ew. nr 5, 7/12, 7/13, 14; 12; 1/3, decyzja nr 2863/18 (13-06-2018).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn, ul. Sztabowa 100A, obr. Południe AM-35 dz. ew. nr 34/1, decyzja nr 3068/18 (22-06-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na publiczne przedszkole, ul. Zielińskiego 41A, obr. Południe AM-14 dz. ew. nr 7, decyzja nr 3506/18 (16-07-2018).
- Nadbudowa budynku oświaty z rozbiórką części parterowej, ul. Skwierzyńska 34A, obr. Grabiszyn, AM-13, dz. ew. nr 47/6, 47/8, decyzja nr 5845/18 (16-11-2018).
- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia ze złączem kablowym, ul. Tęczowa, Św. Trójcy, obr. Stare Miasto AM-22; AM-23 dz. ew. nr 14, 9/14, 9/12; 16/13, 16/8, 32/3, 16/15, 16/17, decyzja nr 1481/19 (09-04-2019).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-24 dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3, decyzja nr 3560/19 (05-08-2019).
- Nadbudowa I piętra budynku D o jedną kondygnację użytkową z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną, ul. Komandorska 118-120, obr. Południe AM-25 dz. ew. nr 16 (cz.), decyzja nr 3940/19 (27-08-2019).
- Budowa linii kablowych śn, ul. Gajowicka, Raclawicka, obr. Grabiszyn AM-16 dz. ew. nr 30; obr. Południe AM-22; AM-33; AM-34 dz. ew. nr 34/4, 57, 59, 65; 22, 26, 37, 38, 40, 42, 43; 8, 42, 57, 59, 64, 70/5, 70/10, 102, 105, 111, 113/1, 113/3; obr. Borek AM-2; AM-1 dz. ew. nr 1, 5, 6/1, 6/2, 7/2, 50, 56, 70; 76/1, 76/2, 89, decyzja nr 4160/19 (06-09-2019).
- Budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv wraz ze światłowodem, ul. Wieczysta-Mennicza, obr. Południe AM-16 dz. ew. nr 13, 1/3, obr. Stare Miasto AM-33; AM-34; AM-36 dz. ew. nr 55/29, 51/2, 51/1, 52, 39; 17/3; 1, decyzja nr 5153/19 (30-10-2019).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Gliniana, obr. Południe AR-17; AR-28 dz. ew. nr 39, 72/3, 67/4, 36/2; 33/2, decyzja nr 1272/20 (11-03-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Stysia Wincentego obr. Południe AM-14 dz. ew. nr 15, 13, 16/4, decyzja nr 1779/20 (13-05-2020).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Lwowska, obr. Grabiszyn AR-13; AR-43 dz. ew. nr 15/1, 23/1, 27, 33, 37/57, 37/61, 19/20; 14, decyzja nr 3614/20 (01-09-2020).
- Budowa budynku edukacyjnego - przedszkola, ul. Skwerowa 14, obr. Południe AR-16 dz. ew. nr 16, 13, decyzja nr 107/21 (14-01-2021).
- Rozbudowa budynku przedszkola nr 107, ul. Stysia 71, obr. Południe AR-43; AR-14 dz. ew. nr 29, 32/1, 35/3; 26/10, 27/1, 31/1, 63/1, decyzja nr 2018/21 (16-06-2021).
- Budowa bloku sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 97, ul. Prosta 16, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 32/2, 19/1, 33, 32/3, 30/2, decyzja nr 2202/21 (28-06-2021).
- Budowa odcinka przewodu wodociągowego, ul. Ślężna, obr. Południe AR-26 dz. ew. nr 1, decyzja nr 3603/21 (14-10-2021).
- Przebudowa i remont bloku sportowego, ul. Dawida Jana Władysława 7, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 24, 26/2, decyzja nr 3738/21 (25-10-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-29; AR-22 dz. ew. nr 1/1; 3/14; 13, 14, decyzja nr 3980/21 (17-11-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Krucza, Gajowicka, obr. Południe AR-22; AR-33 dz. ew. nr 59, 34/4, 58; 9, decyzja nr 89/22 (15-03-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Wielka, obr. Południe AR-24; AR-35 dz. ew. nr 11/7, 12/2, 16/2; 40, 34, 48/2, decyzja nr 376/22 (03-06-2022).
- Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, Jęczyńska, Prosta, obr. Stare Miasto AR-31; AR-23; AR-32 dz. ew. nr 9; 26/3, 30/2; 1/1, decyzja nr 594/22 (15-09-2022).
- Budowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Skwierzyńska, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 49, 12/2, 44/3, decyzja nr 152/2023 (29-03-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Czysta, obr. Stare Miasto AM-33 dz. ew. nr 44/16, 53/2, 59, decyzja nr 307/2023 (13-06-2023).
- Budowa odcinka sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 373/2023 (14-07-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Piotra Skargi, obr. Stare Miasto AR-34; AR-33 dz. ew. nr 17/3; 39, decyzja nr 484/2023 (05-09-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN, ul. Lubuska, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 4/11, 3, 14, decyzja nr 592/2023 (27-10-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia ul. Ślężnej oraz w jej rejonie (na odcinku od posesji nr 33 do wysokości posesji przy ul. Pabianickiej 25), obr. Południe AR-36; AR-26; AR-25 dz. ew. nr 38; 11, 1; 18, 17, 16, 14, decyzja nr 660/2023 (12-12-2023).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej, obr. Południe AR-25; AR-26 dz. ew. nr 9, 10/2; 1, 1/4, decyzja nr 669/2023 (15-12-2023).
- Zagospodarowanie terenu A kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego, ul. Komandorska, obr. Południe AR-25; AR-26; AR-35 dz. ew. nr 16, 14 (cz.), 17 (cz.); 1 (cz.); 39 (cz.), 51, decyzja nr 339/2024 (09-07-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złączy kablowych na dz. ew. nr 15/7 przy ul. Prostej 4, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 15/4 (cz.), 15/7 (cz.), decyzja nr 634/2024 (18-12-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk, ul. Grabiszyńska 78, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 2/11 (cz.), 2/13 (cz.), 2/6 (cz.), decyzja nr 662/2024 (31-12-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym Zk dla zasilenia sali gimnastycznej, ul. J. W. Dawida 7, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 26/2 (cz.), 24 (cz.), decyzja nr 87/2025 (20-02-2025).
- Przebudowa zagospodarowania terenu oraz budowa parkingu naziemnego (liczba łączna ok. 60 stanowisk postojowych), na potrzeby obsługi budynku administracyjno-biurowego Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej, ul. Zielińskiego 57, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 19/5 decyzja nr 99/2025 (04-03-2025).

- Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 7/3, 4/1, 4/3, decyzja nr 206/2025 (22-04-2025).
- Budowa oraz przebudowa sieci: gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej, elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w rejonie skrzyżowania ulic Wielkiej i Komandorskiej w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, obr. Południe AR-24; AR-35; AR-25 dz. ew. nr 12/2, 16/6; 51; 14/1, decyzja nr 274/2025 (21-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Gajowicka, Grochowa, obr. Południe AR-22 dz. ew. nr 34/4 (cz.), 57 (cz.), decyzja nr 561/2025 (15-10-2025).
- Budowa wraz z przebudową sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 7/3, 4/1, 4/3, decyzja nr 94/2026 (18-02-2026).
- Budowa sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Gwiazdzysta, obr. Południe AR-23 dz. ew. nr 11, decyzja nr 109/2026 (26-02-2026).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na skrzyżowaniu ulic: Joannitów, Glinianej, Ciepłej, obr. Południe AR-18; AR-17 dz. ew. nr 33/2; 36/2, 39, 67/4, decyzja nr 245/2026 (08-05-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Dawida Jana Władysława, dz. ew. nr 8, 9, 10/1, 10/2 AM-18 obr. Południe, decyzja nr 5765/12 (08-11-2012).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Borowska, dz. ew. nr 5/2, 6/2, 5/1, 6/1, 18/11, 18/10, 28/10, 28/1, 28/5, 28/9 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 321/14 (27-01-2014).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Drukarska, dz. ew. nr 34 AM-35 obr. Południe, decyzja nr 729/14 (20-02-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku z usługowego na fitness, ul. Powstańców Śląskich 64, dz. ew. nr 4/2 AM-24 obr. Południe, decyzja nr 4504/14 (18-09-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 21, 16/7, 34/2 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 6349/14 (19-12-2014).
- Budowa budynku biurowo-usługowego (w zabudowie plombowej) oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, zjazdu z drogi publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Podwale, ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1589/15 (03-04-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pom. biurowych, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezb. infrastr. techn., ul. Kołłątaja, dz. ew. nr 9/1 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4589/15 (31-08-2015).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej oraz niezb. infrastr. techn., ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5613/15 (16-10-2015).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku biurowo-usługowego, pl. Ludwika Hirszfelda 14, dz. ew. nr 15 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 6061/15 (13-11-2015).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowicka, dz. ew. nr 47/4, 47/3, 47/5, 48/1, 12/1, 12/2; 34/2 AM-13; 22 obr. Grabiszyn, Południe, decyzja nr 1459/16 (05-04-2016).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3, 27, 4, 14, 15 AM-13; 16; 43 obr. Grabiszyn, Południe, decyzja nr 1621/16 (14-04-2016).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 1/2, 1/3 AM-24, 16 obr. Południe, decyzja nr 1857/16 (26-04-2016).
- Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pomieszczeń biurowych z garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezb. urz. infr. techn., ul. Kołłątaja, dz. ew. nr 9/1, 11, 10/4, 14/2, 1, 2/5, 2/8, 6/27, 6/28, 6/29, 6/33, 6/37, 6/46, 7/1, 7/2, 10/5, 14/1, 15/5, 15/6, 16 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2414/16 (23-05-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na 2 budynku biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3292/16 (05-07-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na dom spokojnej starości, ul. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3937/16 (03-08-2016).
- Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją teletechniczną, ul. Żelazna, Gajowicka, Zaporoska, Grabiszyńska, Prosta, św. Trójcy, Iwana Pawłowa, Tęczowa, pl. Orłąt Lwowskich, Robotnicza, Nabycińska, Legnicka, Rybacka, Zachodnia, Młodych Techników, Poznańska, Ścinawska, Gnieźnieńska, Długa, dz. ew. nr 27/4, 27/3 AM-16 obr. Grabiszyn, decyzja nr 4721/16 (08-09-2016).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5785/16 (25-10-2016).
- Rozbudowa budynku usługowo-gastronomicznego, ul. Borowska 44, dz. ew. nr 72/3 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 114/17 (11-01-2017).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 28/7, 28/8, 29, 30; 12/2, 12/1, 1/2, 1/3, 1/4; 15 AM-35, 24, 23 obr. Południe, decyzja nr 5842/17 (18-10-2017).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Gwiazdzysta, dz. ew. nr 10, 11; 1/2, 12/2, 11/7, 16/2; 14; 1 AM-23, 24, 25, 26 obr. Południe, decyzja nr 4984/18 (27-09-2018).
- Budowa budynku biurowo-usługowego po rozbiorze istniejącego budynku, pl. Ludwika Hirszfelda 14, dz. ew. nr 15 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 39/19 (04-01-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową z garażem podziemnym, ul. Kołłątaja 30A, dz. ew. nr 9/1, 11, 6/37, 6/33, 6/46, 7/1, 7/2, 14/2 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3968/20 (21-09-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej z parkingiem podziemnym, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 16/11, 21/2, 34/3, 21/1, 16/8, 16/12, 34/4 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 4907/20 (20-11-2020).

- Budowa budynku żłobka, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 2/4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2827/21 (18-08-2021).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 1/2 AM-24 obr. Południe, decyzja nr 151/22 (06-04-2022).
- Rozbudowa budynku usługowego, ul. Podwale 63, dz. ew. nr 5/1, 5/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 770/22 (08-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/2, 16/8 (cz.) AM-22 obr. Południe, decyzja nr 175/2023 (11-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 16/11, 34/3, 21/2 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 279/2023 (26-05-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa i nadbudowa budynku (nieużytkowanego) na Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum” działającego na podstawie państwowego programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię) wraz z zagospodarowaniem terenu, po wyburzeniu części tego budynku, ul. Skwierzyńska 34A, Żelazna 27, dz. ew. nr 47/6, 47/7, 47/8 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 646/2023 (28-11-2023).
- Budowa hali magazynowej i wiaty na odpady komunalne i przemysłowe, dz. ew. nr 9/2 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 248/2024 (27-05-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków), z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 650/2024 (27-12-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/2025 (18-07-2025).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowego, ul. Komandorska, dz. ew. nr 50/3 AM-35 obr. Południe, decyzja nr 27/2026 (12-01-2026).

Załącznik nr g)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa linii kablowej 110 kV oraz traktu światłowodowego pomiędzy GPZ Walecznych – GPZ R-180 Mennicza, decyzja nr 5/26 o pozwoleniu na budowę (16-01-2026).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Przebudowa budynku dawnej fabryki art. papierniczych, przebud. budynku poprzemysłowego, przebud. budynków dawnej hurtowni wyrobów tytoniowych na cele hotelowe i handel, ul. Stawowa 10, decyzja nr 5578/19 (28-11-2019).
- Przebudowa nadbudowa i rozbudowa budynku biurowego, ul. Świdnicka 17-19, decyzja nr 3446/21 (04-10-2021).
- Budowa odcinków sieci kanaliz. sanitarnej i deszczowej, budowa i przebudowa odcinków sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32; AR-31 dz. ew. nr 16/3, 14/31; 16, 21/8, decyzja nr 231/23 (07-02-2023).
- Budowa ciągów pieszych, elementy małej architektury wraz z bud zewn. instalacji oświetlenia terenu - "Pomnik Żołnierzy Niezłomnych", ul. Gliniana, obr. Południe AR-17 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 239/23 (08-02-2023).
- Budynek hotelowy z częścią mieszkalną i usługową oraz garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/7, decyzja nr 660/2023 (06-04-2023).
- Budowa budynku hotelowego z usługami handlowymi w parterze oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką dwóch istniejących obiektów (garażu i wiaty śmietnikowej) i elementami infrastruktury technicznej, ul. Mennicza, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 69/20, 69/22, 78, decyzja nr 755/2023 (20-04-2023).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych kontenerowych, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi, ul. Szpitalna, Grabiszyńska, Kolejowa, Prosta, Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-31; AR-23; AR-22 dz. ew. nr 9/1; 1/1; 18/1, 30/2; 14, 9/12, 9/14, decyzja nr 773/2023 (24-04-2023).
- Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej "Parnas", ul. Zielińskiego 38, decyzja nr 1135/2023 (07-06-2023).
- Budowa sieci kablowej sn dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynku, ul. Zielińskiego, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/10, 21/12, 23/2, 25/2; obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 33/2, 54/1, 45/2, 46/3, 55/3, decyzja nr 1178/2023 (14-06-2023).
- Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej do stacji bazowej, ul. Teatralna 10-12, decyzja nr 1217/2023 (20-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Prosta, Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-23; AR-30 dz. ew. nr 30/2; 9/1, decyzja nr 1232/2023 (21-06-2023).
- Przebudowa budynku biurowo-usługowego w zakresie wewnętrznej klatki schodowej oraz części II kondygnacji wraz z wydzieleniem lokalu biurowego i przedszkola, ul. Powstańców Śląskich 13, decyzja nr 1987/2023 (03-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Wielka 16, Komandorska 149, decyzja nr 2443/2023 (06-12-2023).

- Rozbudowa budynku Wrocławskiego Parku Wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji zewnętrznych: c.o., wodnej, elektrycznej i kanalizacji deszczowej, ul. Borowska 99, decyzja nr 2502/2023 (12-12-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynków biurowo-usługowych, ul. Swobodna, Gwiaździsta, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 54/2, 62/1, 55/3, 62/4, decyzja nr 2506/2023 (13-12-2023).
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z zagospodarowaniem terenu, ul. Piłsudskiego 83-87, decyzja nr 2541/2023 (15-12-2023).
- Budowa stacji transformatorowej oraz sieci SN 20kV i sieci nn 0,4kV, ul. Pabianicka 25, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 153/2024 (22-01-2024).
- Przebudowa i rozbudowa sali prób Teatru Polskiego we Wrocławiu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę teatralną z zapleczem, ul. Gabrieli Zapolskiej 3, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 50/1, decyzja nr 260/2024 (07-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi (handel detaliczny małopowierzchniowy) oraz garażami wbudowanymi, ul. Gwiaździsta, obr. Południe AR-23 dz. ew. nr 17/5, decyzja nr 522/2024 (13-03-2024).
- Przebudowa ulic Świdnickiej, Bożego Ciała i Widok w celu budowy ścieżki rowerowej wraz z budową MKT (w tym pod KSU związaną z monitoringiem), przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pod oświetlenie oraz przebudową kanalizacji ogólnospławnej, obr. Stare Miasto AR-33; AR-37 dz. ew. nr 2/1, 16, 14, 17, 4/2, 3; 67/2, 66/4, 58/8, 28/8, decyzja nr 545/2024 (15-03-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego, ul. Świdnicka 21-23, 31, 24, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 20/17, 23/2, 26/3, decyzja nr 737/2024 (15-04-2024).
- Rozbudowa istniejącej stacji paliw o zbiornik AdBlue z dystrybutorami, dystrybutory paliwowe wraz z instalacjami podziemnymi i przyłączeniami mediów do sieci wewnętrzzakładowych oraz przebudowa infrastruktury wewnętrznej, ul. Dyrekcyjna 30, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 2/3, decyzja nr 840/2024 (25-04-2024).
- Budowa stacji transformatorowej T2 oraz sieci SN 20kV na potrzeby zapewnienia zasilania ładowarki do pojazdów elektrycznych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Pabianicka 25, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 909/2024 (08-05-2024).
- Budowa sieci gazowej DN150, sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x139,7/225, 2x114,3/200, sieci wodociągowej DN300 wraz z hydrantem, przyłączy wodociągowych 110, 160, instalacji zewnętrznej wodociągowej 110, przyłącza kanalizacji ogólnospławnej DN350, instalacji zewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej 315, elektroenergetycznych linii kablowych SN, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15; AR-14 dz. ew. nr 13/5; 55/7, 55/6, 55/5, decyzja nr 1013/2024 (21-05-2024).
- Budowa obiektów małej architektury wraz z miejscami parkingowymi i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą: Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiołowa, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 26/56, decyzja nr 1142/2024 (06-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (instalacja kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacja elektryczna, przebudowa sieci nn), ul. Gwarna 5-7, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 20/7, 20/41, 20/43, 27, decyzja nr 1455/2024 (19-07-2024).
- Budowa sieci SN 20kV w celu usunięcia kolizji planowanego zagospodarowania terenu przy budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z istniejącą siecią elektroenergetyczną. Przebudowa sieci SN 10kV polegająca na unieczynnieniu kabli SN i pozostawieniu w gruncie, ul. Pabianicka 25, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 9, decyzja nr 1491/2024 (24-07-2024).
- Budowa linii kablowej nn do zasilania stanowisk ładowania samochodów elektrycznych, pl. Tadeusza Kościuszki, obr. Stare Miasto AR-33 dz. ew. nr 56, 37/30, decyzja nr 1584/2024 (02-08-2024).
- Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z linią światłowodową relacji GPZ Wieczysta - GPZ Miernicza w rejonie ulic: Spiskiej, Jacka Kuronia, Glinianej, Tadeusza Kościuszki, marszałka Józefa Piłsudskiego, Borowskiej, Wieczystej, Dyrekcyjnej, Ślężnej, Komandorskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Peronowej, Hugona Kołłątaja, Teatralnej, Wierzbowej, obr. Południe AR-17; AR-26; AR-16 dz. ew. nr 17/1, 15, 13/2, 1/10, 10/2, 9/1, 8/5, 6/2, 6/1, 5/1, 4, 3/9, 3/10; 7, 6, 3, 2/4; 13, 1/3, 1/1, 1/2, obr. Stare Miasto AR-35; AR-36; AR-33; AR-37 dz. ew. nr 63, 75/11, 75/3, 76/3, 79/9, 79/6, 79/10, 79/11, 82/4, 88, 43/18; 32, 17, 16, 1; 52, 39, 19, 16, 4/2; 84/3, 77/3, decyzja nr 1591/2024 (05-08-2024).
- Przebudowa i nadbudowa budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu oraz remont części budynku nieobjętej zakresem przebudowy, ul. Świdnicka 28, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 63/1, 63/2, decyzja nr 1800/2024 (03-09-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania stacji ładowania pojazdów, ul. Piłsudskiego, obr. Południe AR-13 dz. ew. nr 4/3, decyzja nr 28/2025 (08-01-2025).
- Przebudowa pl. Wolności i ul. Zamkowej w ramach inwestycji pn. Remont nawierzchni wraz z zazielenieniem Placu Wolności przed budynkiem Narodowego Forum Muzyki i ul. Zamkowej, obr. Stare Miasto AR-24; AR-32; AR-33 dz. ew. nr 69/2, 67/3, 68/1, 73/8, 70/3, 69/1; 56/2, 54/4, 56/1, 54/3, 54/6; 5/1, 1/4, 1/5, 1/2, decyzja nr 112/2025 (21-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (handel, gastronomia, rozrywka) z garażem podziemnym, obudową wykopu, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (przyłączami wodno-kanalizacyjnymi) oraz rozbiórka: sieci niskiego i średniego napięcia, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, muru oraz kondygnacji podziemnej dawnego budynku "Solpol", ul. Franciszkańska, ul. Świdnicka, św. Doroty, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 90, 23/1, 23/2, 26/3, 19/1, 20/8, 20/17, 20/29, 20/31, decyzja nr 744/2025 (08-04-2025).
- Budowa budynku biurowo-usługowego - przeniesienie decyzji, ul. Kolejowa 8-10, dz. ew. nr 21/3 AR-31 obr. Stare Miasto, decyzja nr 841/2025 (23-04-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Jana Władysława Dawida 5, 7, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 24, 26/2, decyzja nr 1228/2025 (10-06-2025).
- Budowa przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów wraz z sygnalizacją świetlną przez ul. Piotr Skargi na wysokości Bastionu Sakwowego oraz przebudowa przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu z ul. Podwale, wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ul. Nowa, ul. ks. Piotra Skargi, obr. Stare Miasto AR-33; AR-34 dz. ew. nr 16; 17/3, 14/1, decyzja nr 1371/2025 (30-06-2025).
- Przebudowa wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji dla Aresztu Śledczego, ul. Świebodzka 1, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 49, decyzja nr 1533/2025 (18-07-2025).

- Rozbiórka dwóch blaszanych stacji transformatorowych na działce nr 90, budowa dwóch tymczasowych, blaszanych, stacji transformatorowych 10kV oraz budowa sieci kablowej SN 10kV i n/n 0,4kV, ul. Świdnicka, Franciszkańska, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 26/3, 23/2, 90, decyzja nr 1705/2025 (07-08-2025).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi handlowymi, biurowymi oraz edukacyjnymi i gastronomicznym, dwoma garażami podziemnymi, instalacjami: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, do podlewania zieleni, elektrycznej zewnętrznej siłowej, oświetlenia terenu, teletechnicznej i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórki dwóch istniejących budynków usługowo-biurowych i pawilonu gastronomicznego, ul. Trwała 7, Komandorska 147, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 16/2, 14/6, 16/1, 14/1, 14/2, 14/3, decyzja nr 2040/2025 (17-09-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia - zasilanie obiektu handlowo-usługowego, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 37/18, 42, decyzja nr 2187/2025 (03-10-2025).
- Remont i przebudowa ciągów pieszych i rowerowych oraz elementów zagospodarowania terenu m.in.: Przystani i budynku gospodarczego oraz budowa punktu widokowego, instalacji oświetlenia terenu wraz z montażem obiektów małej architektury na terenie Promenady Staromiejskiej, ul. ks. Piotra Skargi 18, obr. Stare Miasto AR-34 dz. ew. nr 15/2, 9/8, 9/6, 9/7, 15/5, 17/3, 7/3, 15/4, decyzja nr 2590/2025 (21-11-2025).
- Budowa drogi dojazdu serwisowego na Wzgórze Andersa, ul. Marka Petruszewicza, obr. Południe AR-26; AR-17 dz. ew. nr 2/7; 17/5, 15, decyzja nr 2715/2025 (09-12-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia, przebudowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia, rozbiórka złącza kablowego średniego napięcia 20 kV, ul. Swobodna 60, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/8, decyzja nr 356/2026 (27-02-2026).
- Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 10, 16/6, decyzja nr 409/2026 (09-03-2026).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Tadeusza Kościuszki, Gwarna, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 16, 27, 20/41, 20/29, decyzja nr 504/2026 (19-03-2026).
- Przebudowa I i II piętra skrzydła D pawilonu penitencjarnego wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń biurowych na I i II piętrze oraz ambulatorium na II piętrze, na cele mieszkalne w Areszcie Śledczym, ul. Świebodzka 1, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 49, decyzja nr 541/2026 (23-03-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, po częściowej rozbiórce budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z remontem elewacji frontowych budynków, przebudową, rozbudową, odbudową historycznych elementów, przebudową i zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego budynków mieszkalnych wielorodzinnych na funkcję mieszkálną, na 7 kondygnacji, przebudową i zmianą sposobu użytkowania części piwnicy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na pomieszczenia mieszkalne i usługowe na 1 kondygnacji. Przebudowa ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Rozbiórka 4 budynków handlowo usługowych przy oraz rozbiórka dobudówki przy budynku, ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, obr. Południe AR-8 dz. ew. nr 114, 90/11, 90/16, 89, 100, decyzja nr 581/2026 (27-03-2026).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, ul. Gwiazdźista 6, 42, Szczęśliwa, Powstańców Śląskich 17, obr. Południe AR-23; AR-14 dz. ew. nr 5/2, 11, 8, 16/5, 16/6, 16/1, 17/14, 17/5, 16/4; 54/2, 62/1, 62/4, decyzja nr 829/2026 (28-04-2026).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, ul. Powstańców Śląskich 7E, obr. Południe AR-14; AR-15 dz. ew. nr 55/7; 13/5, decyzja nr 840/2026 (29-04-2026).