

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dotyczy inwestycji „Wieża Jeżyce” – etap II

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GALERIA NOVA – ARCHICOM PROJEKT 127 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (adres: ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław; wcześniejsza nazwa: GALERIA NOVA – PROJEKT ECHO - 127 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Kielcach), REGON 300078659, NIP 7792262847, KRS 0000459422, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym wynoszącym 15.200.000,00 PLN,	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9	
Numer NIP i REGON	7792262847	300078659
Numer telefonu	61 600 70 64	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom-wieza.pl ;	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

GALERIA NOVA – ARCHICOM PROJEKT 127 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA z siedzibą we Wrocławiu powstała jako spółka celowa dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Wieża Jeżyce” w Poznaniu. Spółka ta należy do grupy kapitałowej Echo Investment S.A z siedzibą w Kielcach, która od 1996 roku notowana jest na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i od lat z powodzeniem realizuje liczne inwestycje deweloperskie na terenie całego kraju, zaś od 1 sierpnia 2023 roku jest spółką bezpośrednio zależną od

Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu. Poniżej przedstawiamy przykładowe inwestycje zrealizowane przez spółki z grupy kapitałowej Echo Investment S.A / Archicom S.A.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Olimpia Port M24-M26 , ul. Ameriga Vespucciego nr 34, 34A, 34B, 36, 36A, 36B, 38, 38A, 38B, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, Wrocław
Data rozpoczęcia	01-09-2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04-08-2023

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Apartamenty Rytm , Ul. Szajnowicza 8, Warszawa
Data rozpoczęcia	16-03-2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18-12-2023

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Wieża Jeżyce – Etap I , ul. Klemensa Janickiego 25 A – D, Poznań
Data rozpoczęcia	09-12-2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04-12-2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	60 , obręb 0021 Jeżyce ul. Klemensa Janickiego, Poznań
Numer księgi wieczystej	PO1P/00370310/4 (zero zero trzysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziesięć łamane przez cztery), prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK (przy czym w księdze wieczystej mogą pojawić się wpisy roszczeń i wnioski o wpis roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych (na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych), w związku z finansowaniem przez banki hipoteczne nabycia niektórych lokali mieszkalnych przez ich nabywców (nie dotyczące i nie obciążające innych lokali w inwestycji).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – droga wewnętrzna, budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska; ▪ na wschód – budynek mieszkalny wielorodzinny o 10 kondygnacjach – poprzedni etap projektu „Echo-Wieża”; ▪ na południe – dawne tereny „Aptor Powogaz”, obszar planowanych kolejnych etapów osiedla „Wieża Jeżyce”; ▪ na zachód – ulica Klemensa Janickiego, Żłobek „Baśniowa Dolina”; niska zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej; ▪ na wschód – planowane osiedle mieszkaniowe wielorodzinne „Wiepofama” (około 2500 mieszkań); ▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ulica Dąbrowskiego z torowiskiem tramwajowym; ▪ na zachód – Zespół Szkół Specjalnych nr 106 z zespołem boisk sportowych wielofunkcyjnych, droga wojewódzka nr 433 - ul. Żeromskiego. Ponadto teren inwestycji znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 200 m na południowy zachód – Przedszkole nr 96 „Jarzębinka”; ▪ około 300 m na północny wschód – stacja elektroenergetyczna „10 Wawrzyńca” 110kV; ▪ około 300 m na północ – linia kolejowa;
--	--

	- około 290 m na południowy wschód – sklep spożywczy „Biedronka” - około 350 m na zachód – sklep spożywczy „Lidl”; - około 360 m na zachód – stacja paliw MOL; - około 370 m na południowy zachód – Przedszkole nr 71 „Pod Topolą”; - około 460 m na południowy wschód – Zespół Szkół Zawodowych nr 1, Szkoła Podstawowa nr 107; - około 640 m na południowy wschód – Szkoła Podstawowa nr 36; - około 700 m na północny zachód – kompleks sportowy „Golęcin” – stadion piłkarski, stadion lekkoatletyczny, korty tenisowe, planowana budowa toru wrotkarskiego; - około 740 m na południowy wschód – targowisko „Rynek Jeżycki”; - około 765 m na południowy zachód – Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii; - około 800 m na południe – Ginekologiczno-Położniczy Szpital Kliniczny; - około 930 m na południe – 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Poznania z 2022 r. (dostęp: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/ -> warstwa: „Strategiczna Mapa hałasu 2022”) wyznaczono następujące wskaźniki: - dla terenu inwestycji – LDWN w przedziale 55,0 – 59,9 dB; LN w przedziale 50,0 – 54,9 dB; dla ul. Janickiego - LDWN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 64,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1670-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/ Geoportal: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly.html?co=print&uc_id_uchwaly=83257&p=&kd_id=10 Geoportal: https://sip.poznan.pl/sip/nmap/mapa/1/default
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/ Uchwała nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania.

		Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxxviii-648-vii-2016-z-dnia-2016-11-22,65160/ Geoportal: https://sip.poznan.pl/sip/nmap/mapa/1/default
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. 1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy działki budowlanej: 1MW-U: max. 4,8. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy działki budowlanej: 1MW-U: max.: 4,8; min.: 1,6. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 1MW-U: max. 40%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1MW-U: max. 21,0 m (z dopuszczeniem jej zwiększenia do 24,0 m w strefach wyższej zabudowy A)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 1MW-U: max.: 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§13. 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,

		k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, l) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, o) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych, p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych; 7) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk, e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, p) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko, r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk, s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk; 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową; 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
--	--	---

		11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko; 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 8.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§5. 1 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) ustala się: a) zagospodarowanie powierzchnią biologicznie czynną wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia, b) dla strefy lokalizacji przedogródków udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% tej strefy, c) ochronę drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie, d) lokalizację rzędów drzew, wskazanych na rysunku planu; 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych zapisami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. 2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego: 1) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; 2) dopuszcza się stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: 1) na terenie całego obszaru planu ochronę zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A239 z dnia 6.10.1982 r.; 2) dla budynków chronionych planem lub ich części, wskazanych na rysunku planu, zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych, artykulacji elewacji oraz detali architektonicznych, z uwzględnieniem lokalizacji neonu „Wiepofama”, z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy tych budynków zgodnie z ustaleniami planu;
--	---	--

		3) zachowanie wieży ciśnień chronionej planem, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy; 4) wyeksponowanie wskazanej na rysunku planu elewacji frontowej budynku, poprzez nawiązanie do artykulacji elewacji, otworów okiennych, wysokości gzymsów i detali architektonicznych dotychczasowego budynku hali produkcyjnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 14 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się: 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wraz z instalowanymi na nich urządzeniami, wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska Poznań - Ławica.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 13 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym; 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu; 3) na terenie KD-Dxs szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m; 4) dla wyznaczonych w planie ciągów, szerokość: a) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m, b) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m, c) ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m; 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg: a) elementów umożliwiających uspokojenie ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni, b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4 lit. d;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 15 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci; 2) dopuszczenie: a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, b) przełożenia istniejących podziemnych i napowietrznych magistrali ciepłych, jako magistrali podziemnych; 3) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących stacji transformatorowych; 4) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m².
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 1KD-L - tereny dróg publicznych.

od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾		Dla terenów w bliskim sąsiedztwie: 2MW-U, 6MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; - kxr – teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego; - kp - teren placu miejskiego. Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: KD-L - tereny dróg publicznych lokalnych. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie: 1MW/U, 2MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; 1UO, 3UO – tereny zabudowy usługowej; 2U – tereny usług; 1E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki; 1KDW, KDWx, 3KDW – tereny dróg wewnętrznych; 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej KD-D tereny dróg publicznych, droga dojazdowa.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Intensywność zabudowy działki budowlanej: 1MW-U: max. 4,8; 2MW-U: max. 4,0; 6MW-U: max. 9,5 1KD-L, kxr, kp – nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r. Plan nie ustala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Intensywność zabudowy działki budowlanej: 1MW/U, 2MW/U – max.: 2,7; 3MW/U – max.: 4,2; 4MW/U – max.: 3,2; 5MW/U – max.: 8,0; - KD-D – nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Intensywność zabudowy działki budowlanej: ▪ 1MW-U: max. 4,8; min. 1,6; ▪ 2MW-U: max. 4,0; min. 1,6; ▪ 6MW-U: max. 9,5; min. 2,0; ▪ 1KD-L, kxr, kp – nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r. ▪ 1MW/U - max.: 2,5; min.:1,0; ▪ 2MW/U – max.: 2,0 (dla działek zlokalizowanych od strony ulicy S. Żeromskiego max: 2,4); min.:0,2; ▪ 4MW/U – max.: 3,6; min.:2,0; ▪ 5MW/U, 6MW/U - max.: 4,0; min.:1,4; ▪ 1UO, 3UO – max.: 1,0; min.:0,4; ▪ 2U – max.: 4,0; min.:1,4; ▪ 1E – plan nie ustala; ▪ 1KDW, KDWx, 3KDW, KD-L 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D – nie dotyczy. <i>Zgodnie z tekstem planu: intensywności zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Intensywność zabudowy działki budowlanej: ▪ 1MW/U, 2MW/U – max.: 2,7; min.: 0,4; ▪ 3MW/U – max.: 4,2; min.: 1,0; ▪ 4MW/U – max.: 3,2; min.: 0,8; ▪ 5MW/U – max.: 8,0; min.: 0,8; ▪ KD-D – nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Powierzchnia zabudowy działki budowlanej: ▪ 1MW-U, 2MW-U: max. 40%; ▪ 6MW-U: max. 45%; ▪ 1KD-L, kxr, kp – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r. Powierzchnia zabudowy działki budowlanej: ▪ 1MW/U, 4MW/U - max.: 60%; ▪ 2MW/U – max.: 40%; ▪ 5MW/U, 6MW/U - max.: 70%; ▪ 1UO – max.: 40%; ▪ 3UO – max.: 60%; ▪ 2U – max.: 70%; ▪ 1E – max.: 60%;

		1KDW, KDWx, 3KDW, KD-L 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. 1MW/U, – max.: 45%; 2MW/U – max.: 30%; 3MW/U – max.: 52%; 4MW/U – max.: 40%; 5MW/U – max.: 40%; KD-D – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. 1MW-U: max. 21,0 m, z zastrzeżeniem, że: – 24,0 m w strefach wyższej zabudowy A wskazanych na rysunku planu, – 31,0 m w strefach wyższej zabudowy B wskazanych na rysunku planu, 2MW-U: max. 22,5 m, z dopuszczeniem jej zwiększenia do 24,0 m w strefach wyższej zabudowy A wskazanych na rysunku planu; 6MW-U: max. 21,0 m, z zastrzeżeniem, że: – 24,0 m w strefie wyższej zabudowy A wskazanej na rysunku planu, z wycofaniem od strony dróg publicznych szóstej i siódmej kondygnacji nadziemnej o nie mniej niż 1,5 m, – 54,0 m w strefie wyższej zabudowy C wskazanej na rysunku planu 1KD-L, kxr, kp – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r. 1MW/U – max.: 12,0m 4MW/U - max.: 19,0 m; 2MW/U – max.: 14,5 m (z dopuszczeniem przewyższenia do 16,0 m wyłącznie dla budynków zlokalizowanych od strony ulicy S. Żeromskiego); 5MW/U, 6MW/U - max.: 16,0 m; 1UO – max.: 18,0 m; 3UO – max.: 16,0 m; 2U – max.: 16,0m; 1E – max.: 3,6 m; 1KDW, KDWx, 3KDW, KD-L 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. 1MW/U, – max.: 14,0 m; 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U – max.: 19,0 m; 5MW/U – max.: 21,0 (z dopuszczeniem jej zwiększenia do 54,0 m w strefie wyższej zabudowy B); KD-D – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 1MW-U, 2MW-U: max. 30% 6MW-U: max.25% 1KD-L, kxr, kp – nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r. ▪ 1MW/U – min.: 20%; ▪ 2MW/U – min.: 30%; ▪ 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U - min.: 15%; ▪ 1UO, 3UO – min.: 25%; ▪ 2U – min.: 15%; ▪ 1E – min.: 15%; ▪ 1KDW, KDWx, 3KDW, KD-L 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. ▪ 1MW/U, 4MW/U – min.: 35%; ▪ 2MW/U, 2MW/U – min.: 25% ▪ 5MW/U – min.: 30%; KD-D – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. §13. 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe, k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, l) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, o) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych, p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych; 7) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

		a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk, e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, p) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko, r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk, s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk; 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową; 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko; 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu – uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r. § 17.4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań, b) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku
--	--	---

		wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, c) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, d) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, j) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, k) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, l) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-k: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych, b) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych, i) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 15 stanowisk postojowych; 6) dla obsługi zabudowy usługowej nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4-5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część F w Poznaniu – uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r. § 14.7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
--	--	---

		b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe, k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, l) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, o) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych, p) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych; 8) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 5 stanowisk, e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
--	--	--

		p) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko, r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk, s) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk; 8) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m2: 10 stanowisk, d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m2: 5 stanowisk, e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, p) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko, r) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk, s) na każde 1000 m2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 6 stanowisk;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.

zagospodarowania przestrzennego	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. ▪ Budowa ul. Wawrzyńca na odc. od ul. Żeromskiego/Niestachowska do ul. Kościelnej, karta nr 1686/2019. ▪ Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Bukowskiej na odc. od ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania ulic: Bukowskiej –

		Grochowskiej - Szpitalnej oraz wymiana sieci wodociągowych: w ul. Radosnej na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej; ul. Hożej na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej; ul. Miodowej na odc. od ul. Hożej do ul. Szpitalnej; ul. Jutrzenki na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Świt; ul. Bukowskiej na odc. od ul. Wiosennej do skrzyżowania ulic: Bukowskiej – Bułgarskiej - Polskiej oraz ul. Szpitalnej, karta nr 524/2019. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Kajki, numer karty 55974/2016. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z funkcją towarzyszącą handlowo-usługowo-biurową, ul. Janickiego, numer karty 65763/2017. ▪ Zmiana sposobu użytkowania hali na potrzeby prowadzenia punktu zbierania odpadów, ul. Dąbrowskiego 81/85, numer karty 65166/2017. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Szczepanowskiego, numer karty 64815/2017. ▪ Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Dąbrowskiego - od. ul. Przybyszewskiego do ul. Prusa, numer karty 62316/2017. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej ul. Poznańska od ul. Mickiewicza w kierunku ul. Strzałkowskiego, numer karty 70162/2018. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, ul. Św. Wawrzyńca, numer karty 67965/2018. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej, ul. Zwierzyniecka, numer karty 66324/2018. ▪ Przebudowa osiedlowej kanałowej sieci ciepłej do przesyłu ciepłej wody wraz z przyłączami do budynków, ul. G. Anonima 9, numer karty 73161/2019. ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi, zjazdami, zagospodarowanie terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Dąbrowskiego, dz. ew. nr 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41/2, 48, 49, 50/2, 51/2, 133, 132/1, 23, 22/1, 22/2, 21/2, 20/2, 29/2 obr. Jeżyce, numer karty 71018/2019. ▪ Budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-biurową i z garażem podziemnym Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego, ul. Rokietnicka, Marcelesińskiego, dz. ew. nr 9/1 ark. 07 obr. Łazarz - decyzja zmieniająca dec. znak
--	--	--

		sprawy OS-V.6220.183.2012, numer karty 70566/2019. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna 32-38, Mylina 42-44, dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, 118/1, 154/57, 118/2, 154/58, 118/3, 154/59 ark. 10 obr. 21 Jeżyce, numer karty 78797/2020 oraz 82919/2022. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500, ul. Dąbrowskiego, Kościelna, numer karty 76524/2020. ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z parkingiem podziemnym - Budynek A, Budynek B, dz. ew. nr 21/3, 21/4 (cz.), 21/5, 22/1 (cz.), 23 (cz.) ark. 10 obr. Jeżyce, numer karty 76523/2020. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową oraz garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą, ul. Św. Wawrzyńca, dz. ew. nr 127/1, 127/2, 126/3, 129, 126/2, 113/6, 125/1, 128/1, 128/2, 132/1, 132/2, 130/1, 131/2, 130/3, 130/4; 32/3, 31/3 ark. 8; 10 obr. Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.2.22.2024 (07-01-2021). ▪ Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2 x DN500, ul. Kościelna, dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, 154/82, 154/64 ark. 10 obr. Jeżyce, numer karty 81307/2021. ▪ Garaże podziemne i parkingi naziemne wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha realizowane na potrzeby zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Janickiego, dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2 ark. 09 obr. Jeżyce, numer karty 78999/2021. ▪ Budowie budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/10, 128/17, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21, 128/22, 128/23, 129/1, 129/2, 130/1, 127/17 (cz.), 132/20 (cz.), 132/21 ark. 14 obr. Jeżyce, znak sprawy KOS-V.6220.105.2021 (28-07-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego, dz. ew. nr 57, 56, 58, 42, 37, 43/3, 36/3, 59, 32/5, 32/7; 18/2 ark. 09; 10 obr. 21 Jeżyce, numer karty 80369/2021. ▪ Budowa ul. Św. Wawrzyńca na odc. od ul. Żeromskiego/Niestachowska do ul. Kościelnej – przeniesienie dec. numer karty 79723/2021. ▪ Przebudowa ciekłu Bogdanka ZDM/P/107, numer karty 86128/2022. ▪ Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z częścią usługową oraz
--	--	---

		przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu - etap II, ul. Kraszewskiego, Jackowskiego, dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/21 (cz.), 129/1 (cz.), 129/2 (cz.), 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27 ark. 14 obr. Jeżyce, numer karty 85862/2022. ▪ Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu - etap II, ul. Kraszewskiego, Jackowskiego, dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/21 (cz.), 129/1 (cz.), 129/2, 130/1, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27 ark. 14 obr. Jeżyce, numer karty 84819/2022. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A", "B" i "C" z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, ul. J. H. Dąbrowskiego, dz. ew. nr 29/3, 30/3, 59/1 ark. 9 obr. Jeżyce, numer karty 84167/2022. ▪ Przebudowa istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2xDN500, ul. Kościelna, dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, 154/82, 154/64 ark. 10 obr. Jeżyce, numer karty 83759/2022. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, 118/1, 154/57 ark.: 10 obr. 21, przeniesienie decyzji znak sprawy KOS-V.6220.138.2020 (15-09-2021), numer karty 82920/2022. ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 21/2, 22/5, 22/6, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4 ark. 07 obr. Jeżyce - przeniesienie decyzji znak sprawy: KOS-V.6220.1.97.2022, numer karty 83235/2022. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Nałkowskiej 18 - przeniesienie decyzji znak sprawy KOS-V.6220.101.2020 (10-06-2021), numer karty 82823/2022. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "7A", "7B", "7C", "7D", "7E" z usługami w parterach, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 27/11, 28/5, 29/6 ark. 9 obr. Jeżyce, numer karty 89641/2023. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "D" z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul.
--	--	--

		Dąbrowskiego 81/85, dz. ew. nr 29/6 ark. 09 obr. Jeżyce, numer karty 88380/2023. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C" z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego 81/85, dz. ew. nr 29/6, 30/3, 32/9, 32/11 ark. 09 obr. Jeżyce, numer karty 88379/2023. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A", "B" i "E" z garażami podziemnymi wraz z rozbudową i przebudową budynku istniejącego i zagospodarowaniem terenu, ul. Dąbrowskiego 81/85, dz. ew. nr 29/6, 30/3, 32/9, 59/3 ark. 09 obr. Jeżyce, numer karty 88381/2023. ▪ Budowa Centrum Sportów Wrotkarskich (CSW) na Gołęczynie, ul. Niestachowska, Warmińska, numer karty 88138/2023. ▪ Garaże podziemne i parkingi naziemne wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, realizowane na potrzeby zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, ul. K. Janickiego, dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2 ark. 09 obr. Jeżyce, numer karty 88130/2023. ▪ Budynek zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Św. Wawrzyńca, dz. ew. nr 36/20 obr. Jeżyce - przeniesienie karty nr 81465/2021, numer karty 87883/2023. ▪ Garaże podziemne i parkingi naziemne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, realizowane na potrzeby zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami (etapy II-VI), ul. K. Janickiego, dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, ark. 09 obr. 21 Jeżyce, znak sprawy KSr-V.6220.1.36.2023 (17-01-2023). Budowa Centrum Sportów Wrotkarskich (CSW) na Gołęczynie, ul. Niestachowska, Warmińska, znak sprawy KSr-V.6220.1.76.2023 (dawniej: KOS-V.6220.1.118.2022) (15-05-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji obowiązuje Uchwała nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu. Nie odnotowano inwestycji przewidzianych do realizacji.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren nieruchomości oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem N-33-130-D-d-1 „Poznań-Stare miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. ▪ Budowa ul. św. Wawrzyńca na odcinku od ul. Żeromskiego / Niestachowskiej do ul. Kościelnej, decyzja nr 853/2020 (13-07-2021) uchylająca w części dec. nr 853/2020 (14-05-2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania. ▪ Budowa ul. Botanicznej, decyzja nr 2504/2011 (04-11-2011). ▪ Rozbudowa ul. Bocanowej, decyzja nr 1869/2020 (15-09-2020). ▪ Rozbudowa ul. Zwierzynieckiej, decyzja nr 2097/2020 (15-10-2020). ▪ Rozbudowa układu dróg powiatowych wraz z likwidacją skrzyżowania jednopoziomowego w ramach zadania pn.: „Budowa wiaduktów drogowych w ciągu ul. Lutyckiej i Gołęcińskiej w Poznaniu”, decyzja nr 114/2023 (03-02-2023). Rozbudowa ul. Radosnej na odcinku od ul. Dąbrowskiego do ul. Bukowskiej wraz z wymianą infrastruktury, decyzja nr 744/2023 (15-09-2023).	
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 354 od km - 0,197 do km 43,300, LOT A w ramach projektu "Modernizacja linii kolejowej nr 354 Poznań Główny POD - Piła Główna" w km - 0,197 ÷ 92,788, decyzja nr 2/2016 (15-04-2016). ▪ Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 351 (E59) od km 0+000 do km 18+360 w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie w ramach zadania: Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Lotu A - Poznań Główny - Rokietnica od km 0+000 do km 18+360” w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie - część 1 odcinek; st. Poznań Główny - st.	

		Wronki (włącznie) tj. od km 0+000 do km 52+265, decyzja nr 1/2018 (15-02-2018). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. Prace na linii kolejowej E 59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 91/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku wydana przez Prezydenta Miasta Poznania, nr rej. UA-V.6740.82.2023, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej składającego się z 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako C,D,E,F,G,H,I,J,K,L z garażami podziemnymi, lokalami usługowymi w budynkach E,F,G,K wraz z infrastrukturą techniczną, murami oporowymi oraz przebudową wieży ciśnień na działkach nr ew. 60, 62, 63, 64 (powstałych z działek nr ew. 16/2, 20/2cz., 22/2cz., 24/2cz.) ark. 9 obręb Jeżyce przy ul. Janickiego w Poznaniu, przeniesiona m.in. na rzecz Dewelopera na mocy Decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 28 marca 2024 r., nr sprawy UA-V.6740.82.2023 o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę i następnie sprostowana z urzędu w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej postanowieniem Prezydenta Miasta Poznania z dnia 5 kwietnia 2024 r., znak UA-V.6740.82.2023 o sprostowaniu decyzji, zmieniona następnie ostateczną Decyzją nr 815/2024 z dnia 25 listopada 2024 roku wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania, znak UA-V.6740.733.2024 (wyłącznie w zakresie zmiany długości i szerokości budynku „L” w VI Etapie osiedla „Wieża Jeżyce” – tj. w zakresie nie dotyczącym Budynku i Przedsięwzięcia Deweloperskiego).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	28.11.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
--	--------------------

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych: 15.03.2024 r. Zakończenie robót budowlanych: 31.10.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego zaprojektowano 4 budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone na planie literami: C, D, E i F
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Usytuowanie budynków na działce tworzy razem na planie plan litery C. Budynek F ok. 16,4m od budynku A; Budynek F ok. 38,5m od budynku C; Budynek C ok. 24,8m od budynku B; Budynek C ok. 17,7m od budynku J (budynek J jest w etapie 3); Budynek D ok. 17,7m od budynku I (budynek I jest w etapie 3);
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy — rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja realizowana jest przez spółkę celową Galeria Nova – Archicom Projekt 127 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z PKO Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	

Harmonogram deweloperskiego inwestycyjnego przedsięwzięcia lub zadania	Etap 1 marzec 2024 Zakup gruntu i wykonanie projektu budowlanego dla budynków. Rozpoczęcie robót przygotowawczych: ogrodzenie terenu, założenie osnowy geodezyjnej. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 16% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 2 kwiecień 2024 - sierpień 2024 Wykonywanie robót ziemnych. Rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 3 wrzesień 2024 - listopad 2024 Wykonywanie stropu nad parterem, rozpoczęcie wznoszenia konstrukcji powyżej stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 4 grudzień 2024 - luty 2025 Kontynuacja wznoszenia konstrukcji stanu powyżej „0”, wykonywanie stropu nad II piętrzem. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 5 marzec 2025 - kwiecień 2025 Wykonywanie stropu ostatniej kondygnacji. Rozpoczęcie montażu okien w mieszkaniach. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 6 maj 2025 - czerwiec 2025 Rozpoczęcie wykonywania elewacji, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz prac wykończeniowych w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 7 lipiec 2025 - wrzesień 2025 Kontynuacja prac elewacyjnych i prac wykończeniowych, wykonywanie tynków w mieszkaniach. Rozpoczęcie wykonywania zagospodarowania terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
--	--

	Etap 8 październik 2025 Zakończenie robót budowlanych, wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: - wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, - zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, jeśli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%.

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia

20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy deweloperskiej (dalej "**Umowa**") odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej "**Ustawa Deweloperska**"), albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 3 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej (zdefiniowanej w Umowie), do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej (zgodnie z definicją w Umowie), przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie

	bezsukutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie (zdefiniowanym w Umowie) zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6 Umowy, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w §1 Umowy deweloperskiej przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.
--	--

	11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 powyżej, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 lub 2 - 9 powyżej, w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 powyżej. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, stosownie do ust. 1 – 9 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe	

przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynki: C, D i F - 7 kondygnacji nadziemnych Budynek E - 8 kondygnacji nadziemnych Pod budynkami zaprojektowano 3 - kondygnacyjną halę garażową, jednakże poniżej poszczególnych budynków nie znajduje się więcej niż 2 poziomy garażu
	Technologia wykonania	Żelbetowa, monolityczna, częściowo z bloczków silikatowych
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika nr 3d do umowy deweloperskiej – „Standard wykończenia Budynku”
	Liczba lokali w budynkach	259 lokali mieszkalnych, 5 lokali usługowych w parterze
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Projektowana ilość miejsc postojowych: 258 w hali garażowej (w tym 1 miejsce z ładowarką ogólnodostępną i 2 miejsca dla usługi HUB mobilności) oraz 6 miejsc naziemnych (w tym 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnościami dla usług)
	Dostępne media w budynku	Instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacje grzewcze, instalacja wentylacji mechanicznej mieszkań, instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiającej garażu wielostanowiskowego, instalacja wentylacji przedsionków ppoż. i pomieszczeń technicznych); Instalacje elektryczne (administracyjne, ochronne), Instalacje teletechniczne (sterowanie oddymiania, telewizja dozorowa cctv, okablowanie teleinformatyczne i

		instalacja telefoniczna, instalacja telewizyjna i radiofoniczna, instalacja domofonowa, system sygnalizacji pożaru)
	Dostęp do drogi publicznej	Przez zjazd z ul. Janickiego do garażu podziemnego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni m ² , składający się z: zgodnie z danymi w umowie deweloperskiej (zaświadczeniu o samodzielności) Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu „załącznik nr 4”	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Planie Lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących Załączniki odpowiednio nr 3a i 3d do wzoru Umowy deweloperskiej.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- Wzór Umowy deweloperskiej;
- Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane pozwolenia na budowę.

Załącznik nr e)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Poznania - Gajowa" - uchwała nr XXXV/290/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 16 grudnia 2003 r.*

- Planowana likwidacja linii tramwajowej: w ul. Kraszewskiego (od ul. Sienkiewicza do ul. Zwierzynieckiej 32).
- Planowane ścieżki rowerowe: w ul. Kraszewskiego (od ul. Sienkiewicza do ul. Zwierzynieckiej 32).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STARE ZOO” w Poznaniu - uchwała nr VI/38/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.*

- Planowane dwutorowe torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Kraszewskiego (od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej).
- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż obu stron ul. Kraszewskiego (od ul. Zwierzynieckiej do ul. Bukowskiej).
- Planowane parkingi podziemne (dopuszczalne): wzdłuż zachodniej granicy terenu Starego ZOO.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - likwidacja w zakresie sieci elektroenergetycznej wolnostojącej stacji transformatorowej i odtworzenie jej jako stacji wbudowanej w planowany budynek - na terenie Starego ZOO.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną:
 - SzA01/MW/U - na obszarze pomiędzy ul. Bukowską, Kraszewskiego, Zwierzyniecką a terenem Starego ZOO.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu - uchwała nr LV/833/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2013 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 4KD-D - ul. Grodziska;
 - 6KD-D - ul. Wolsztyńska.
- Planowane ścieżki rowerowe: łącząca ul. Bukowską i ul. Marcelesińską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część D w Poznaniu - uchwała nr XXIV/324/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lutego 2016 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kościelnej (po stronie zachodniej); na terenie zieleni urządzonej ZP (dopuszczalnie).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - MW/U - u zbiegu ulic: Kościelnej i Dąbrowskiego.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP - w rejonie istniejącego parkingu naziemnego przy ul. Kościelnej 32.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część A” w Poznaniu - uchwała nr XXXVIII/644/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: na terenie Parku Sołackiego (od rejonu skrzyżowania ul. Nad Wierzbakiem i Litewskiej w kierunku północno-zachodnim).
- Planowane pasy rowerowe na jezdni (dopuszczalnie): wzdłuż ul. Śląskiej (od skrzyżowania z ul. Małopolską w kierunku północnym).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor deszczowy - wzdłuż ul. Małopolskiej;
 - dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych - wzdłuż ul. Niestachowskiej.
- Planowana przystań dla łódek (dopuszczalnie): na terenie Parku Sołackiego.
- Planowane tereny usług szkolnictwa wyższego:
 - 5U - na obszarze ograniczonym ul. Małopolską, Niestachowską, Mazowiecką i Kaszubską.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej w klinie zieleni:
 - 5MN/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Podlaskiej i Pomorskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu - uchwała nr XXXIX/665/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 13 grudnia 2016 r.*

- Planowane ulice główne (dwóch jezdni, każda o dwóch pasach ruchu) z torowiskiem tramwajowym w rejonie ul. Szpitalnej:
 - 1KD-G - ul. Bukowska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część B w Poznaniu - uchwała nr XLI/696/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 2KDW - w rejonie ul. Janickiego 28.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej 2KDW (w rejonie adresu ul. Janickiego 28); na terenie planowanych dróg wewnętrznych 1KDW oraz KDWx (łącznie ul. Janickiego i S. Żeromskiego); na terenie planowanej drogi wewnętrznej 3KDW (w rejonie Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 106).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - 2MW/U - na obszarze ograniczonym ul. Żeromskiego, Nad Seganką, Janickiego i planowaną drogą wewnętrzną 1KDW;
 - 5MW/U - w rejonie adresu ul. Janickiego 22C.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część C w Poznaniu - uchwała nr VII/84/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2019 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KD-D - ul. św. Floriana.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW - na południe od ul. św. Wawrzyńca 18;
 - 2KDW - na północ od ul. Kościelnej 25A, następnie w kierunku planowanej ul. 1KDW;
 - 2KDWx - na północ od ul. św. Floriana od rejonu ul. św. Floriana 3 w kierunku południowo-zachodnim);
 - 3KDW - na zachód od ul. Kościelnej 21D;
 - 4KDW - na północ od ul. J. H. Dąbrowskiego 76.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP - w rejonie ul. Kościelna, św. Floriana i Poznańska.
- Planowane tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej usługowej:
 - 1MW/U, 2MW/U - na obszarze pomiędzy ul. św. Wawrzyńca i Barańczaka (w rejonie osiedla Goplana).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U - w rejonie skrzyżowania ul. Dąbrowskiego z planowaną drogą wewnętrzną 4KDW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część F w Poznaniu - uchwała nr XXXIX/676/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 1KD-L - na wschód od ul. Janickiego 20.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KD-Dxs - na północ od ul. J. H. Dąbrowskiego 86 w stronę planowanego placu miejskiego.
- Planowane ciągi piesze lub rowerowe: na wschód od adresu ul. Janickiego 20 w kierunku planowanego placu miejskiego; od północno-wschodniej części planowanego placu miejskiego w kierunku wschodnim.
- Planowany publiczny ciąg pieszo-rowerowy:
 - kxr - na południe od adresu ul. Szczepanowskiego 15A w kierunku planowanego placu miejskiego.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - kp - na wschód od wieży ciśnieniowej POWOGAZ.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U - na obszarze ograniczonym ul. Dąbrowskiego, Janickiego, planowaną ulicą lokalną 1KD-L oraz planowaną drogą wewnętrzną (poza obszarem planu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżyce - Północ” część E w Poznaniu - uchwała nr XXXIX/677/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - KD-L - od ul. św. Wawrzyńca 25 w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych:
 - KDWxs - na południe od ul. św. Wawrzyńca 25 w stronę wschodnią.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP - na wschód od ul. S. Szczepanowskiego 15A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - 5MW/U - na zachód od planowanej drogi lokalnej KD-L;
 - 6MW/U - na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie adresu ul. św. Wawrzyńca 15.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część B” w Poznaniu - uchwała nr L/909/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r.*

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 2KD-D - przedłużenie ul. Litewskiej w kierunku ul. Niestachowskiej;
 - 3KD-D, KD-Dx - ul. Poleska;
 - 4KD-D - na północ od ul. Grudzieniec (od rejonu adresu ul. Grudzieniec 116 w kierunku północnym).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW, 2KDW - łączące planowaną ulicę dojazdową 3KD-D z terenem zieleni 1ZP;
 - KDWx - od planowanego przedłużenia ul. Litewskiej, w kierunku południowym do planowanej drogi wewnętrznej 2KDW;
 - 2KDWxs - w rejonie adresu ul. Litewska 13.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor sanitarny lub ogólnospławny - wzdłuż ul. Litewskiej;
 - dopuszczenie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na linię kablową; - od rejonu adresu ul. Grudzieniec 94, w kierunku północno-wschodnim, do rejonu adresu ul. Nad Wierzbakiem 7;
 - dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych - wzdłuż ul. Niestachowskiej.
- Planowana infrastruktura techniczna elektroenergetyki:
 - 2E - w rejonie adresu ul. Grudzieniec 116A.
- Planowane tereny zielni urządzonej w klinie zieleni:
 - 1ZP - wzdłuż wschodniej strony ul. Niestachowskiej;
 - 2ZP, 3ZP, 4ZP - na południe od Parku Sołackiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW - w rejonie adresu ul. Grudzieniec 82.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - 1MN/U - pomiędzy ul. Grudzieniec a torami kolejowymi (w rejonie adresów ul. Grudzieniec 109-129).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN - na obszarze pomiędzy ul. Grudzieniec, Poleską, planowanym przedłużeniem ul. Litewskiej oraz planowanym teren zieleni urządzonej 1ZP;
 - 8MN - na północ od adresu ul. Grudzieniec 72.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część C” w Poznaniu - uchwała nr LIV/1012/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2021 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDWxs - po północnej stronie al. Wielkopolskiej (w rejonie adresów al. Wielkopolska 40-42).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszczalnie):
 - rozwiązania przeciwhałasowe - wzdłuż ul. Nad Wierzbakiem;
 - renaturyzacja rzeki Bogdanki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu. - uchwała nr XC/1711/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2023 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW - pomiędzy ulicami: Przybyszewskiego (w rejonie adresu ul. Przybyszewskiego 21) i Długosza (w rejonie adresu ul. Długosza 18).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Dąbrowskiego (odc.: ul. Przybyszewskiego - ul. Polna).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej - część A” w Poznaniu - uchwała nr XCIV/1809/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023*

- Planowane drogi rowerowe lub inne rozwiązania dla ruchu rowerowego: wzdłuż ul. Nad Wierzbakiem (na wysokości Parku Sołackiego).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na zachód od ul. Dworkowej (od al. Wielkopolskiej w kierunku południowym).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 2MN - na północ od ul. Pałuckiej (w rejonie adresów ul. Pałucka 9-11 oraz 15-17).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" część A1 w Poznaniu - uchwała nr XCVI/1851/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 16 stycznia 2024 r.*

- Planowane drogi dojazdowe: KD-D - po północnej stronie torów kolejowych, na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Kościelnej i Grudzieniec.
- Planowane tereny zieleni: 1ZP - teren na zachód od istniejącej zabudowy usługowej przy ul. Świętego Wawrzyńca 10.
- Planowane strefy lokalizacji bezkolizyjnego przejścia pieszego (przez tory kolejowe): na wysokości budynku przy ul. Świętego Wawrzyńca 26.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - 1MW/U - teren na północ od budynku przy punkcie adresowym: Kościelna 45-45E;
 - 2MW/U - teren parkingu 24H przy ul. Świętego Wawrzyńca 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej - część B” w Poznaniu - uchwała nr VIII/111/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2024 r.*

- Planowane drogi rowerowe lub inne rozwiązania dla ruchu rowerowego: skrzyżowanie ulic: Nad Wierzbakiem i Grudzieniec.

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Budowa linii światłowodowej relacji ul. Marcelesińska-Solna, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50; obr. Poznań ark. 3; 2 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 33, decyzja nr 12/2007 (17-04-2007).
- Rozbudowa i przebudowa infrastruktury torowo - sieciowej na odcinkach ulic i torowisk Miasta Poznania, decyzja nr 9/10 (05-07-2010).
- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego (OR POZNAŃ POD) nr c0001496_WIE_B wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy linii kolejowej nr 351, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50, decyzja nr 61/2015 (08-06-2015).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku koszarowego nr 16 na sztabowo-biurowy wraz z budową towarzyszących obiektów budowlanych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i technicznej, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 73/2015 (16-06-2015).
- Budowa dwóch równoległych kolektorów kanalizacji ogólnospławnej w rejonie ul. Kościelna i Grudzieniec w ramach zadania pod nazwą "Poznań - przebudowa kolektora ogólnospławnego A", obr. Grudzieniec ark. 43 dz. ew. nr 124, decyzja nr 8/2017 (13-03-2017).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku nr 10 dla potrzeb Orkiestry Sił Powietrznych, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 90/2019 (28-11-2019).
- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego ORx351-003223 XXX-01/11039_LE351_PozJezyce_001 sieci łączności bezprzewodowej systemu ERTMS/GSM-R w ramach NPW ERTMS, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50, decyzja nr 14/2021 (12-02-2021).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa budynku Sądu Rejonowego na potrzeby obsługi interesanta KRS i archiwalne potrzeby sądownictwa poznańskiego, ul. Piotra Wawrzyniaka 40, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 130/22, decyzja nr 49/2014 (15-04-2014).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 54/50, 54/53, decyzja nr 60/2015 (18-03-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, stacji transformatorowej SN/nn, ul. Michała Kajki, Zofii Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 55/3, 56/7, 66/2, 68/2, 91/4, 109/1, 110, 111/2, 112, 113/2, 55/3, 56/7, 66/2, 68/2, 91/4, 109/1, 110, 111/2, 112, 113/2, decyzja nr 79/2015 (01-04-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 36 na zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych prowadzony przez Miasto Poznań, ul. J. Słowackiego 54/56, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 68/2, decyzja nr 113/2015 (20-05-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 165, decyzja nr 119/2015 (27-05-2015).
- Budowa linii kablowej SN-15 kV w relacji GPZ Jeżyce - MST 329 od MST 329 do skrzyżowania ulic Dąbrowskiego, Kraszewskiego, ul. Romka Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 133/4, 50/14; 78/1, 164, 153/37, 153/38, 153/36, 153/18, 153/39, 153/13, decyzja nr 132/2015 (10-06-2015).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Bukowska, Grunwaldzka, obr. Jeżyce ark. 13; 09 dz. ew. nr 126/13, 126/9, 126/1, 101, 1/12, 1/1, 13, decyzja nr 161/2015 (08-07-2015).
- Przebudowa ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 49/1, 49/2, 49/3, 44/2, 50/2, decyzja nr 164/2015 (10-07-2015).
- Przebudowa sieci wodociągowej, ul. A. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/22, 141/21, decyzja nr 203/2015 (19-08-2015).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0, 4kV, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 61/2, 154/3, 154/82, 154/15, 156, decyzja nr 256/2015 (03-11-2015).
- Linia kablowa SN od MST 176 w kierunku MST 41 od MST-176 do skrzyżowania ul. Bukowskiej, Przybyszewskiego, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 77/7; obr. Łazarz ark. 06; 16; 04 dz. ew. nr 1/6, 1/4, 1/1, 1/3; 109/15, 109/17; 2/56, 2/73, 1/2, 1/3, decyzja nr 277/2015 (04-12-2015).
- Budowa nowego skrzydła szpitala wraz z przebudową i rozbudową budynków istniejących, budową parkingu oraz przebudową infrastruktury technicznej na terenie Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii, ul. A. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 51/2016 (14-03-2016).
- Sieć gazowa, ul. Szpitalna, obr. Jeżyce ark. 20; 18; 06; 19 dz. ew. nr 238/8, 250/3, 251/4, 237/3, 237/4; 83/14, 83/17; 37/10, 37/5, 37/3, 37/11; 1/17, 1/16, 1/12, 1/18, 1/19, decyzja nr 64/2016 (31-03-2016).

- Budowa sieci gazowej, ul. Grodziska, Szamotulska, Wawrzyńca Engeströma, A. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 18; 07 dz. ew. nr 28/2, 51/2, 51/1, 11/2, 11/1, 28/1, 83/12, 83/9, 83/11, 83/1; 18, 14/2, 208/14, decyzja nr 67/2016 (04-04-2016).
- Budowa kabla nn 0,4kV zasilanego ze stacji transformatorowej MST-53, zasilanie rezerwowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. A. Szamarzewskiego, J. Długosza obr. Jeżyce ark. 16; 15 dz. ew. nr 2/19, 9/1, 9/2, 16/5, 16/6, 16/2, 112; 141/9, decyzja nr 95/2016 (26-04-2016).
- Budowa nowego skrzydła szpitala wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową budynków istniejących, rozbiórką budynku laboratorium, budową parkingów oraz przebudową infrastruktury technicznej na terenie szpitala, ul. A. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 130/2016 (06-06-2016).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Grudzieniec 116, obr. Gołęcin ark. 37 dz. ew. nr 30, 63/8, 63/18, decyzja nr 144/2016 (22-06-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 30/1, 56/8, decyzja nr 149/2016 (29-06-2016).
- Przebudowa i rozbudowa Szpitala Klinicznego, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 7/14, decyzja nr 207/2016 (20-09-2016).
- Budowa gazociągu n/c, ul. J. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 49/2, 50/10, 50/14, 50/20, 50/21, 50/26, 76/10, 104/5, 104/16, 133/2, 133/4, 135; 167, decyzja nr 210/2016 (22-09-2016).
- Sieć gazowa, ul. Nowy Świat, obr. Jeżyce ark. 18; 20 dz. ew. nr 2/43, 4/11, 5/11, 83/5; 237/4, decyzja nr 250/2016 (07-11-2016).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Grunwaldzka, Bukowska obr. Łazarz ark. 09; 13 dz. ew. nr 13, 1/12; 126/13, decyzja nr 263/2016 (05-12-2016).
- Rozbudowa szpitala Klinicznego Przemienienia Pańskiego UM, ul. A. Szamarzewskiego 82/84, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 1/2, 1/1, 2, decyzja nr 7/2017 (09-01-2017).
- Przebudowa kolektora ogólnospławnego "A", ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10; 43 dz. ew. nr 37, 40, 154/66, 154/82, 122/28, 123, decyzja nr 26/2017 (01-02-2017).
- Budowa linii kablowej 15kV, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 35, 36, 37/2, 83/2, 82/7, 87/1, 143/2, 147/2, 172, decyzja nr 68/2017 (16-03-2017).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. R. Strzałkowskiego, B. Prusa, J. H. Dąbrowskiego, J. Słowackiego obr. Jeżyce ark. 10; 14; 12 dz. ew. nr 153/12, 153/39, 153/36, 153/37, 167, 55/20; 13/1, 13/2, 49/2, 5/1; 160/3, decyzja nr 78/2017 (27-03-2017).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Kościelna, Grudzieniec, Klin, Jeżycka, Mączna, Mylna, obr. Gołęcin ark. 43; 10; 45 dz. ew. nr 125/2, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/24, 122/25, 122/26, 122/28, 122/30, 122/29, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 78/1, 164, 153/37, 153/38, 153/5, 153/24, 168; 140/8, 140/10, 134/2, 134/1; 40/6, 40/4, 96/23, 96/3, 96/39, 96/38, 96/24, 96/26, decyzja nr 88/2017 (30-03-2017).
- Budowa sieci ciepłej preizolowanej od komory J1/8(X) do komory 6/16 przyłączy do węzłów cieplnych zasilających budynki - etap I, ul. Łady, Pałucka obr. Gołęcin ark. 43; 45 dz. ew. nr 60/2, 115/2, 67/9, 60/2, 115/2, 67/9; 96/27, 12/1, 12/6, 12/8, 12/7, 12/3, 12/4, 12/10, 37, 36, 96/3, decyzja nr 112/2017 (13-04-2017).
- Przebudowa ul. Dąbrowskiego stanowiąca integralną część przedsięwzięcia, związanego z przebudową skrzyżowania ulic: Żeromskiego, Przybyszewskiego, Dąbrowskiego, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 18; 15; 09; 07 dz. ew. nr 88, 23/1, 22/7, 17/3, 26/2, 24/2; 1/1, 1/4, 2/1; 54/11, 12/7, 8/1, 1/1; 42, 43/2, 44/2, 49/1, 49/2, 49/3, 50/6, 51/3, 52/1, 52/2, decyzja nr 168/2017 (21-06-2017).
- Rozbudowa i przebudowa Szpitala Klinicznego Przemienienia Pańskiego UM, ul. A. Szamarzewskiego 82/84, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2, decyzja nr 228/2017 (05-09-2017).
- Budowa budynku na potrzeby Policijnej Izby Dziecka wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, ul. A. Szylinga 2, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 257/2017 (20-10-2017).
- Budowa linii kablowej nn 0, 4kV z przyłączami w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. M. Kajki, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 55/3, 56/7, 57/2, 57/6, decyzja nr 320/2017 (21-12-2017).
- Budowa linii kablowych SN-15kV, obr. Jeżyce ark. 12; 13; 08; 09 dz. ew. nr 160/5, 147/2; 126/13, 101, 75/32, 30/4; 11/1, 1/9; 1/12, decyzja nr 21/2018 (26-01-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 08; 13 dz. ew. nr 1/9, 1/7, 1/8; 126/13, decyzja nr 22/2018 (30-01-2018).
- Budowa budynku gastronomicznego z wypożyczalnią kijów do nordic-walking, budowa wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej, ścieżki pieszo-rowerowej, 2 kortów zewnętrznych, boiska do siatkówki plażowej, 2 minikortów wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Warmińska, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 36/2018 (12-02-2018).
- Elektroenergetyczna linia kablowa nn-0, 4kV wraz z wolnostojącą szafką kablową, ul. S. Żeromskiego, M. Kajki obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 18/4, 18/9, 18/5, decyzja nr 46/2018 (26-02-2018).
- Budowa linii kablowej nn 0, 4kV, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 91/4, 137/5, 210/3, 210/4, decyzja nr 92/2018 (23-04-2018).
- Budowa boiska wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Warmińska, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 101/2018 (04-05-2018).
- Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Bukowskiej, na odc. od ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania ulic: Bukowska-Grochowska-Szpitalna oraz sieci wodociągowej w ul. Radosnej na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej, ul. Hożej na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Miodowej, ul. Miodowej na odc. od ul. Hożej do ul. Szpitalnej, ul. Jutrzenki na odc. od ul. Bukowskiej do ul. Świt, ul. Bukowskiej na odc. od ul. Wiosennej do skrzyżowania ulic Bukowskiej – Bułgarskiej - Polskiej oraz ul.

- Szpitalnej wraz z przyłączami, obr. Jeżyce ark. 19 dz. ew. nr 42/3, 1/16; obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 1/4, 1/1, decyzja nr 122/2018 (25-05-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, wraz z włączeniami do istniejących gazociągów, ul. J. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 10 dz. ew. nr 49/2, 50/26, 135, 50/14, 50/20, 50/21, 133/4; 167, decyzja nr 124/2018 (29-05-2018).
 - Budowa budynku szkolnego, sali sportowej połączonej łącznikiem z budynkiem szkolnym, boiska sportowego, placu zabaw, obiektów małej architektury, pylonu informacyjnego, zjazdu z ul. Bukowskiej, infrastruktury towarzyszącej oraz przyłącza gazowego, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 7/5, 8/2, 68/2, 70, 71, 72/2, 73/2, decyzja nr 132/2018 (11-06-2018).
 - Budowa budynku szpitalnego "Poradnie i Pracownie Położniczo-Ginekologiczne wraz z Apteką Szpitalną", ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, decyzja nr 147/2018 (03-07-2018).
 - Budowa gazociągu n/c, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 14; 15; 09; 12; 10 dz. ew. nr 133/4, 133/1, 135, 50/14; 6/4; 9/1, 54/11, 54/53, 54/46, 12/7, 54/40, 54/42, 54/34, 54/9; 118/11, 151/5, 172, 167, 47/2, 54/54, 54/44, 54/25, 54/25, 54/3, 54/43, 43/1, 54/36; 152/5, 119/1, 54/32, 54/41; 167, 154/82, 55/16, decyzja nr 155/2018 (12-07-2018).
 - Budowa linii kablowej ś/n 15kV, ul. S. Przybyszewskiego, Grunwaldzka, Rondo J. Nowaka - Jeziorańskiego obr. Łazarz ark. 14; 13; 15; 08; 09; 07; 16; 06; 24 dz. ew. nr 9/1, 1/1; 65/14, 67/5, 67/7, 66/15, 66/16, 111; 1/4, 1/3, 141/22, 141/9; 115/6, 2, 1/18, 1/15, 133; 1/2, 1/1, 8/1, 54/39, 54/53, 54/46, 54/44, 2, 4, 6/1, 108/4, 107/6, 107/7, 105/6, 105/5, 104/13, 103; 1/1, 109/15, 109/17; 1/6, 1/3, 2/1; 1/1, decyzja nr 6/2019 (18-01-2019).
 - Rozbudowa Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego poprzez budowę nowego budynku szpitalnego pracowni diagnostycznej rezonansu magnetycznego oraz poradni przyszpitalnej z możliwością podjazdu dla Ambulansów typu N oraz S i innego transportu związanego z działalnością Szpitala, ul. Bukowska 35, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 104, decyzja nr 9/2019 (21-01-2019).
 - Efektywna dystrybucja ciepła - etap I, likwidacja węzła grupowego w4309, budowa osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłej, ul. G. Anonima 9a, b, c - 11a, b, c, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 15/2, 8/17, 14/9, 14/8, 15/1, 50/2, 50/1, 60/3, 60/1, decyzja nr 128/2019 (13-06-2019).
 - Budowa linii kablowej 15kV, ul. Z. Krasińskiego, J. Kochanowskiego, J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 36, 37/2, 83/2, 82/7, 172, 36, 37/2, 83/2, 82/7, decyzja nr 143/2019 (16-07-2019).
 - Budowa sieci wodociągowej, al. Wielkopolska, obr. Gołęcin ark. 39; 45; 44; 41 dz. ew. nr 124/11, 124/19; 49/2, 128/7; 46, 47; 77/10, 77/11, 76/6, decyzja nr 164/2019 (08-08-2019).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami, ul. J. H. Dąbrowskiego, S. Przybyszewskiego, Wawrzyńca Engeströma, obr. Jeżyce ark. 18; 15 dz. ew. nr 12/3, 72/5, 28/3, 90, 17/4, 16, 15, 14/2, 89, 13/4, 18; 1/1, decyzja nr 170/2019 (19-08-2019).
 - Przebudowa sieci elektroenergetycznej ś/n w ramach realizacji zadania pt. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną”, ul. S. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 97, 100, 104/1, 137, decyzja nr 179/2019 (26-08-2019).
 - Budowa budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Collegium Humanum, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 204/2019 (30-09-2019).
 - Budowa ul. Szczepanowskiego i Nad Seganką od skrzyżowania z ul. K. Janickiego do skrzyżowania z ul. Szczepanowskiego wraz z infrastrukturą, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 100, 104/1, 97, 100, 104/1, 97, decyzja nr 253/2019 (09-12-2019).
 - Przebudowa i rozbudowa budynku zespołu Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego na potrzeby Oddziału Gastroenterologii, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 6/6, 7/14, decyzja nr 256/2019 (16-12-2019).
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. św. Wawrzyńca 18, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/4, 115/8, 117, decyzja nr 10/2020 (20-01-2020).
 - Budowa linii kablowych SN 15kV, ul. Nowy Świat, obr. Jeżyce ark. 18; 19 dz. ew. nr 2/44, 2/45; 1/19, decyzja nr 27/2020 (18-02-2020).
 - Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. S. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/6, 100, 104/1, 97, decyzja nr 32/2020 (27-02-2020).
 - Rozbudowa budynku wojewódzkiej biblioteki publicznej i centrum animacji kultury, ul. B. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 37/2020 (13-03-2020).
 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0, 4kV wraz z małogabarytowymi stacjami transformatorowymi SN/nn, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/8, 115/4, 126/2, 127/2, 113/9, decyzja nr 41/2020 (18-03-2020).
 - Budowa sieci ciepłej, ul. B. Prusa 3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 38/2, decyzja nr 53/2020 (31-03-2020).
 - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. S. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 115/6, 100, 104/1, decyzja nr 76/2020 (06-05-2020).
 - Budowa/układanie linii kablowych SN-15 kV, ul. S. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 137/1, 104/1, 100, decyzja nr 140/2020 (22-07-2020).
 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-04kV w budowanej stacji transformatorowej SN/nn, ul. P. Wawrzyniaka, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/21, 132/20, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, decyzja nr 202/2020 (05-11-2020).
 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/82, 154/66, decyzja nr 221/2020 (22-12-2020).
 - Budowa drogi wraz z siecią oświetleniową, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 33/1, 33/4, 34, 49/1, 49/2, 50/8, decyzja nr 67/2021 (14-05-2021).
 - Przebudowa sieci gazowej n/c, ul. A. Szylinga, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 5/1, 5/4, decyzja nr 70/2021 (19-05-2021).

- Budowa linii SN 15 kv kablowej, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 26/1, 54/42, decyzja nr 87/2021 (21-06-2021).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 33/1, 33/4, 34, 49/1, 49/2, 50/8, 50/7, 33/3, 31/3, decyzja nr 103/2021 (23-07-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dydaktycznego na funkcję biurową (Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych) oraz remont istniejącego boiska szkolnego, ul. J. Słowackiego 58/60, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 68/2, decyzja nr 104/2021 (26-07-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 08; 13 dz. ew. nr 1/8, 1/9; 126/13, decyzja nr 142/2021 (14-10-2021).
- Budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-usługową Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego, ul. Rokietnicka, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 9/1, decyzja nr 155/2021 (10-11-2021).
- Budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego wyposażonego w instalacje wewnętrzne, budynku magazynu wyposażonego w instalacje elektryczne, hali pneumatycznej wyposażonej w instalacje elektryczne wraz z osprzętem zabudową dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności łącznej 120m³, ul. Warmińska 1, obr. Gołecin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 168/2021 (06-12-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN250 oraz likwidacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, ul. św. Wawrzyńca, Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 61/4, 71/5, 73/2, 74/4, 69/3, 69/2, 64/2, 67/2, 68/3, 65/1, 61/4, 71/5, 73/2, 74/4, 69/3, 69/2, 64/2, 67/2, 68/3, 65/1, decyzja nr 45/2022 (04-04-2022).
- Budowa sieci niskiego napięcia, średniego napięcia oraz stacji transformatorowej SN/nN, ul. Z. Nałkowskiej 20, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 22/5, 22/6, 24/4, 55/3, 55/7, 55/9, decyzja nr 52/2022 (19-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej w ramach "Zadanie nr 3-05-17-294-0 Poznań - sieć wodociągowa ul. Galla Anonima i Nad Seganką", ul. Polna, Galla Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 81/31, 61/3, 142/1, 142/20, 50/4, 62/5, 81/21, 81/1, 75/6, 142/21, 75/7, 29/1, 49/2, 42/1, 49/8, 49/12, 142/15, 142/17, 60/3, decyzja nr 53/2022 (20-04-2022).
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0, 4kV, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 18; 07 dz. ew. nr 13/1, 14/1, 14/2, 15; 208/14, decyzja nr 60/2022 (05-05-2022).
- Budowa sieci ciepłej, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 122, 118/3, 154/12, 154/59, decyzja nr 72/2022 (25-05-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej podziemnej SN 15kV, ul. Kościelna 23/30, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 115/2, 154/21, decyzja nr 80/2022 (09-06-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 96/2022 (18-08-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. G. Anonima, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 142/16, 142/17, 142/20, 142/21, 142/22, 149, 14/3, 14/8, 14/9, 15/1, 15/2, 17, 19, 29/1, 50/4, 60/1, 60/3, 61/3, 62/4, 62/5, 75/4, 75/6, 75/7, 81/1, 142/1, 142/15, decyzja nr 41/2023 (02-03-2023).
- Zagospodarowanie terenu zielonego wewnątrz pętli tramwajowej wraz z drogą serwisową, pl. L. Waryńskiego, obr. Jeżyce ark. 06; 18 dz. ew. nr 37/3; 1/7, 1/8, decyzja nr 43/2023 (06-03-2023).
- Budowa ośrodka radioterapii wraz z zespołem poradni specjalistycznych i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórką istniejącego budynku magazynowego oraz przebudową infrastruktury technicznej, ul. A. Szamarzewskiego 84, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 1/2, 2, 1/1, decyzja nr 59/2023 (27-03-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania 2 budynków mieszkalno-biurowo-usługowych, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 172, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 153/12, 55/20, 167, decyzja nr 105/2023 (07-07-2023).
- Budowa obiektu sportowego centrum sportów wrotkarskich, tor wrotkarski z zapleczem, ul. Niestachowska, Warmińska, obr. Gołecin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 108/2023 (13-07-2023).
- Modernizacja sieci gazowej i budowy podziemnej stacji gazowej redukcijnej Q=1600 m³lh, ul. Bukowska, obr. Łazarz ark. 07; 09; 08 dz. ew. nr 1/10, 1/7, 1/1, 1/8, 1/5; 1/18, 1/17, 1/12; 1/9, 3/1, 2, 4/12, 5/3; obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/13, decyzja nr 122/2023 (02-08-2023).
- Sieć wodociągowa, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 06 dz. ew. nr 37/3, 37/5, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, decyzja nr 142/2023 (04-09-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia MOP 0, 01 MPa z rur PE o średnicy dn 180mm, ul. P. Wawrzyńska, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 1/9, 1/10; obr. Jeżyce ark. 15; 14; 09; 16 dz. ew. nr 141/22, 76/10, 104/13, 104/16, 127/15, 127/17, 127/29, 131/1, 132/27, 132/35, 131/2, 132/7, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/23; 54/36, 54/37, 54/52, 54/53; 29/1, 108/2, 109/1, 109/18, decyzja nr 153/2023 (26-09-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SAN-15 kV, ul. J. Kraszewskiego 16, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 47, 127/23, 127/7, 127/14, 135, 128/24, 127/14, 127/13, 127/23, 127/7, 50/26, 47, decyzja nr 179/2023 (06-11-2023).
- Przebudowa i rozbudowy budynku psychiatrii Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera UM im. K. Marcinkowskiego na potrzeby oddziału C, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 7/14, decyzja nr 181/2023 (08-11-2023).
- Budowa budynku Ośrodka Radioterapii wraz z zespołem poradni specjalistycznych, budynku stacji transformatorowej, zbiornika na tlen wraz z instalacjami oraz budynku źródeł gazów medycznych, ul. A. Szamarzewskiego 84, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2, decyzja nr 191/2023 (17-11-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. J. Słowackiego, obr. Jeżyce ark. 14; 13; 12 dz. ew. nr 13/2, 32, 49/2, 135, 76/1, 76/5, 76/10, 132/35, 50/21, 49/1, 21/1, 37/1, 132/1, 76/3; 1/2, 2, 16, 21, 30/4; 160/5, 160/4, 160/3, 160/1, 137/2, 154/2, 147/2, decyzja nr 216/2023 (22-12-2023).
- Budowa budynku dydaktyczno-naukowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Rokietnicka, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 64/2024 (18-04-2024).

- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz podziemnej stacji gazowej, obr. Łazarz ark. 08; 09; 07 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 2, 3/1, 4/12; 1/12, 1/17, 1/18, 1/19, 13; 1/1, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, decyzja nr 109/2024 (26-07-2024).
- Przebudowa i rozbudowa budynku psychiatrii wraz z budową instalacji fotowoltaicznej, budową boiska wielofunkcyjnego dla pacjentów wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 7/14, decyzja nr 115/2024 (23-08-2024).
- Rozbudowa budynku głównego na potrzeby bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni oddziału pulmonologicznego zakładu rehabilitacji leczniczej wraz z wyposażeniem, ul. A. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 120/2024 (29-08-2024).
- Budowa budynku rezonansu 3T wraz z łącznikiem oraz niezbędna infrastruktura, ul. A. Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 142/2024 (07-10-2024).
- Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN 15KV oraz budowa odcinków linii kablowych wraz ze złączem ZKSN, ul. J. Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 129/2, 130/1, 130/11, 130/12, 130/26, 130/27, decyzja nr 146/2024 (11-10-2024).
- Budowa budynku ambulatoryjnej opieki specjalistycznej GPSK w Poznaniu, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, 102/1, decyzja nr 149/2024 (30-10-2024).
- Zmiana zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej nr 23, ul. Cypriana Norwida 21, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 51/1, 52/1, 53, 54, 55/3, 56/3, 57/3, 58, 59/3, 59/8, 60, decyzja nr 172/2024 (04-12-2024).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Maksymiliana Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 131/2, 131/1, 132/20, 132/21, 132/19, decyzja nr 1/2025 (10-01-2025).
- Rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 6/3, 6/5, 6/6, 7/14, decyzja nr 14/2025 (31-01-2025).
- Budowa budynku ambulatoryjnej opieki specjalistycznej GPSK, ul. Bukowska 35, 35A, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 103/2, 104, 102/1, decyzja nr 35/2025 (03-04-2025).
- Rozbudowa na cele placówki dla dorosłych osób z autyzmem "Dom Autysty", ul. Szamotulska 65C, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 3/31, decyzja nr 37/2025 (10-04-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, stacji transformatorowej, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 138, 140, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 13/1, 14/1, 14/2, 13/4, 18, decyzja nr 48/2025 (29-04-2025).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia z rur PE, ul. Nowy Świat, obr. Jeżyce ark. 20 dz. ew. nr 237/4, decyzja nr 55/2025 (09-05-2025).
- Przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych nn 0,4 kV, umocnienie ulicy płytami betonowymi, ul. Nad Bogdanką, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 49/2, 52/3, 44, 43, 46, 42/2, 49/1, 48, 50, 51/2, 56/1, 42/1, decyzja nr 84/2025 (22-07-2025).
- Budowa linii kablowej, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 126/1, 126/7, 126/13, decyzja nr 98/2025 (14-08-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.

- Budowa domu seniora z garażem podziemnym, ul. Bukowska 20, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 820/2014 (06-11-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i pom. gospodarczymi w piwnicy, ul. Pałucka 9/11, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 49, 50, decyzja nr 876/2014 (26-11-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Grudzieniec 74, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 122/16, 9, decyzja nr 920/2014 (15-12-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługowo-handlową oraz garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego 9, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 61, decyzja nr 101/2015 (20-02-2015).
- Budowa budynku biurowego w głębi działki, ul. J. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 748/2015 (10-11-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. E. Wawrzyńca 10, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 21/3, 22/3, 21/4, 90, decyzja nr 144/2016 (29-02-2016).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z częścią biurowo-socjalną z możliwością lokalizacji kondygnacji podziemnej, ul. S. Lindego, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 50/4, 50/3, decyzja nr 819/2016 (22-11-2016).
- Budowa zespołu składającego się z dwóch budynków mieszkalno - biurowo - handlowo - usługowych z infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego 31, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 70, decyzja nr 507/2017 (01-08-2017).
- Rozbiórka 8 domków ciechanowskich i budowa budynku magazynowego oraz utwardzonego placu, ul. Warmińska 1, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 562/2017 (18-08-2017).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, Kościelna 43, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 35, decyzja nr 799/2017 (15-11-2017).
- Budowa obiektu o funkcji usługowej, ul. Warmińska 1, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 386/2018 (19-06-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością budowy przylegającego budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, możliwością zmiany ukształtowania terenu, budową murków oporowych i podziemnego zbiornika na wody opadowe, ul. Grudzieniec, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 7, decyzja nr 462/2018 (18-07-2018).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garażu podziemnego oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku produkcyjno - biurowego na dom studencki, ul. P. Wawrzyniaka 39, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 100/1, 101, decyzja nr 624/2018 (15-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i z infrastrukturą techniczną, ul. A. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 79, 80, 76, 77, 78, 141/17, 141/21, 81/23, decyzja nr 14/2019 (08-01-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz dopuszczeniem na płycie garażowej z miejscami postojowymi na działce i w parkingu podziemnym z niezbędną infrastrukturą z możliwością etapowania oraz ze zmianą ukształtowania terenu, ul. M. Kajki 13-15, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 56/9, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/11, decyzja nr 44/2019 (16-01-2019).
- Budynek mieszkalno-biurowo-usługowego - stacja obsługi pojazdów, ul. J. Niemcewicza, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 132, decyzja nr 299/2019 (16-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi oraz garażem podziemnym, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 68/3, 67/2, 66/5, 65/1, 65/2, 67/1, 66/6, 69/2, 69/3, 71/5, 74/4, 73/2, decyzja nr 319/2019 (22-05-2019).
- Budynek wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. E. Wawrzyńca 10, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 21/3, 22/3, decyzja nr 330/2019 (24-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze, garażem podziemnym oraz rozbiórką zabudowań istniejących, ul. J. H. Dąbrowskiego 140, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 12/1, 13/1, 14/1, decyzja nr 427/2019 (09-07-2019).
- Rozbiórka budynku garażowo-usługowego i budowa w to miejsce budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, ul. Bukowska, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 72/2, 72/1, decyzja nr 453/2019 (18-07-2019).
- 7 kondygnacyjny budynek wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. R. Strzałkowskiego 14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, 168, decyzja nr 478/2019 (26-07-2019).
- Budowa budynku usługowego (biurowego), ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 54/15, 50/7, 50/8, decyzja nr 530/2019 (21-08-2019).
- Budynek wielorodzinnego i parkingu podziemnego, ul. Grudzieniec 84, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 1, decyzja nr 581/2019 (23-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr 681/2019 (18-11-2019).
- Rozbudowa budynku usługowego, ul. Kościelna 56, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 151/1, decyzja nr 722/2019 (03-12-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i uzupełniającą funkcją handlowo usługową - budynek B, ul. św. Wawrzyńca 11, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 113/6, 125/1, 126/3, 126/2, 127/1, 127/2, decyzja nr 729/2019 (05-12-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 87/1, 86, 168, decyzja nr 94/2020 (19-02-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w parterach niektórych budynków oraz budynków usługowo-biurowo-handlowych w odrębnym zespole - II, ul. K. Janickiego 23/25, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 166/2020 (24-03-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją towarzyszącą usługowo-biurowo-handlową w parterach niektórych budynków - I, ul. K. Janickiego 23/25, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 16/2, 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 165/2020 (24-03-2020).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 17/5, 18/10, 19/4, 20/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, decyzja nr 169/2020 (26-03-2020).
- Budynek wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 21/2, 22/5, 22/6, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4, decyzja nr 170/2020 (26-03-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością usługi w parterze z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 116/1, 116/2, 117/6, 117/4, 154/48, 117/3, 117/5, 154/71, decyzja nr 297/2020 (08-05-2020).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością usługi w parterze z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 117/3, 117/5, 154/71, decyzja nr 332/2020 (21-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością budowy budynku garażowego, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Grudzieniec, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 7, decyzja nr 371/2020 (08-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. R. Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, 86, 87/1, 168, decyzja nr 392/2020 (17-06-2020).
- Rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Lekarskiej, ul. Bednarska 8, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 75, decyzja nr 520/2020 (13-08-2020).
- Budowa budynku hotelowego, ul. Warmińska 1, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 602/2020 (08-10-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, podziemną halą garażową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 726/2020 (30-12-2020).

- Budynek wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 21/2, 22/5, 22/6, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4, decyzja nr 106/2021 (16-03-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego, ul. Kościelna 12/14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 58/2, 60/2, 61/2, 154/2, decyzja nr 155/2021 (19-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. R. Strzałkowskiego 14, 16/18, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 83, 84, 86, 87/1, 168, decyzja nr 194/2021 (13-05-2021).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o skrzydło stanowiące obiekt zamieszkania zbiorowego wraz ze zmianą sposobu użytkow. i przebudową strychu i poddasza w bud. mieszkalnym wielorodz. na lokale mieszkalne, ul. B. Prusa 13, H. Sienkiewicza 12, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 31, decyzja nr 225/2021 (08-06-2021).
- Budowa maksymalnie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Miła, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 175/5, 137/2, 137/5, decyzja nr 265/2021 (24-06-2021).
- Budowa maksymalnie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Miła, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 175/5, 137/2, 137/4, 137/5, decyzja nr 264/2021 (24-06-2021).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz przebudową budynku kasyna na restaurację z zapleczem i pokojami hotelowymi oraz budowę łącznika między tymi obiektami, ul. Bukowska 20, obr. Łazarz ark. 08 dz. ew. nr 1/3, 1/7, 1/9, 4/12, 5/1, 5/3, 5/4, decyzja nr 336/2021 (28-07-2021).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami zlokalizowanymi w parterze, ul. P. Wawrzyniaka 9, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 132/29, 125, decyzja nr 397/2021 (23-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, decyzja nr 521/2021 (29-10-2021).
- Budowa budowy budynku usługowego, biurowego, ul. Bednarska nr 3, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 65, decyzja nr 1/22 (04-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 118/1, 154/57, 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, decyzja nr 52/2022 (26-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/48, 116/1, 117/4, 117/3, 116/2, 117/6, 117/5, 154/71, 118/1, 154/57, 118/2, 154/58, 118/3, 154/59, decyzja nr 53/2022 (26-01-2022).
- Budowa i organizacja parkingu naziemnego na terenie Campusu Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego, ul. R. Weigla, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 75/2022 (08-02-2022).
- Budowa maks. 2 budynków mieszkalnego wielorodzinnych, ul. J. H. Dąbrowskiego 133/135, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 129/2, decyzja nr 80/2022 (09-02-2022).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym, ul. Wąska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/19, 56/20, 56/22, 56/33, 64, 66, 67, 68, 69/2, decyzja nr 102/2022 (25-02-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem lokali usługowo-handlowych oraz garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 74/4, 73/2, 61/4, 64/2, 63/2, 62/2, 61/2, 68/3, 67/2, 66/5, 65/1, 65/2, 67/1, 66/6, 69/2, 69/3, 71/5, decyzja nr 130/2022 (18-03-2022).
- Budowa dwóch budynków biurowo-hotelowych, ul. Warmińska, obr. Gołęczin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 247/2022 (09-05-2022).
- Rozbudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ich przebudową na budynek wielorodzinny, ul. A. Szamarszewskiego 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 110, decyzja nr 298/2022 (06-06-2022).
- Budowa zespołu 4 budynków jednorodzinnych, ul. Grudzieniec 46, obr. Gołęczin ark. 45 dz. ew. nr 19/2, 19/4, decyzja nr 319/2022 (13-06-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz podziemną halą garażową, ul. Kościelna 47, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 37, 40/2, decyzja nr 322/2022 (14-06-2022).
- Blok wielorodzinny mieszkalno-usługowy, ul. Mylna 32/34/A/2, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 106, decyzja nr 345/2022 (27-06-2022).
- Budowa zespołu maks. 4 budynków jednorodzinnych, ul. Pałucka 9, 11, obr. Gołęczin ark. 43 dz. ew. nr 49, 50, decyzja nr 390/2022 (20-07-2022).
- Budynek wielorodzinny z usługami i parkingiem podziemnym, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, decyzja nr 428/2022 (19-08-2022).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. J. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 441/2022 (26-08-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z garażem, ul. Pałucka 15, 17, obr. Gołęczin ark. 43 dz. ew. nr 53, 54, 55, decyzja nr 503/2022 (11-10-2022).
- Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15; 09 dz. ew. nr 150; 54/29, decyzja nr 535/2022 (31-10-2022).
- Budowa budynku usługowego, ul. Nad Bogdanką, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 44, decyzja nr 579/2022 (25-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Kościelna 36, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 118/2, 154/58, decyzja nr 578/2022 (25-11-2022).
- Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego handlowo-usługowego, ul. M. Kajki nr 1, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 17/1, 17/4, 18/4, 18/9, 19/1, 19/3, decyzja nr 590/2022 (30-11-2022).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług oraz garażem podziemnym, ul. S. Lindego, Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 54/16, 54/18, 54/20, 50/3, 50/4, 54/17, 54/19, 54/21, decyzja nr 608/2022 (14-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Kościelna 56, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 151/1, 152/4, 152/3, decyzja nr 640/2022 (28-12-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego i parkingu podziemnego, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, 150, decyzja nr 37/2023 (26-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu, ul. J. Kraszewskiego, M. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 128/25, 130/12, 130/26, 130/27, 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 129/4, 129/2, 130/1, decyzja nr 91/2023 (09-03-2023).
- Budynek wielorodzinny z usługami i mieszkaniami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 96/2023 (13-03-2023).
- Budowa maksymalnie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Miła, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 175/5, 137/2, 137/4, 137/5, decyzja nr 117/2023 (31-03-2023).
- Budowa maksymalnie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Miła, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 175/5, 137/2, 137/5, decyzja nr 118/2023 (31-03-2023).
- Budowa maks. 2 budynków mieszkalnego wielorodzinnego, ul. J. H. Dąbrowskiego 133/135, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 129/2, decyzja nr 149/2023 (27-04-2023).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - rozbudowa o II etap inwestycji, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 21/2, 22/5, 22/6, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4, decyzja nr 189/2023 (26-05-2023).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. J. Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 198/2023 (02-06-2023).
- Budowa zespołu maks. 4 budynków jednorodzinnych, ul. Pałucka 9, 11, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 49, 50, decyzja nr 199/2023 (02-06-2023).
- Budynek wielorodzinny z usługami i parkingiem podziemnym, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 86, decyzja nr 238/2023 (28-06-2023).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z możliwością lokalizacji usług w parterze, ul. Kościelna nr 20, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 98, 154/67, decyzja nr 276/2023 (20-07-2023).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr 319/2023 (16-08-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09; 15 dz. ew. nr 54/2; 150, decyzja nr 347/2023 (04-09-2023).
- Budowa dwóch budynków usługowych, ul. Warmińska, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 367/2023 (18-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym, ul. Wąska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/19, 56/20, 56/22, 56/33, 64, 66, 67, 68, 69/2, decyzja nr 32/2024 (24-01-2024).
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 6/5, 6/6, 7/14, decyzja nr 102/2024 (20-03-2024).
- Budowa budynku biurowego, ul. Jana Kochanowskiego, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 37/2, decyzja nr 122/2024 (28-03-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na funkcję zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze garażem zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką łącznika, ul. Samuela Lindego 4, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 114/4, 109/12, 54/12, decyzja nr 135/2024 (05-04-2024).
- Budowa kontenerowego magazynu energii elektrycznej dla instalacji fotowoltaicznej, ul. Augustyna Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 152/2024 (18-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Jeżycka, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 31, 32/1, 35, 36, 30, 37/1, decyzja nr 158/2024 (24-04-2024).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącej restauracji McDonalds wraz z elementami zagospodarowania terenu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 38, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 120, decyzja nr 157/2024 (24-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kościelna 32, 32a, 32b, 36, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 116/1, 116/2, 117/6, 117/4, 117/5, 117/3, 118/1, 118/2, decyzja nr 245/2024 (04-06-2024).
- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego i lokalu niemieszkalnego na dwa lokale usługowe, ul. Juliusza Słowackiego 36, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 3, decyzja nr 248/2024 (05-06-2024).
- Rozbudowa z przebudową dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Stanisława Staszica 17A, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 330/2024 (23-07-2024).
- Przebudowa i rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. J. H. Dąbrowskiego 165, obr. Jeżyce ark. 06 dz. ew. nr 36/24, decyzja nr 488/2024 (29-10-2024).
- Budowa hali namiotowej, ul. Warmińska 1, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 508/2024 (18-11-2024).

- Budowa dwóch budynków biurowych, ul. Romka Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 62/4, decyzja nr 566/2024 (31-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Henryka Sienkiewicza 14A, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 46, decyzja nr 65/2025 (14-02-2025).
- Budowa maks. 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 133/135, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 129/2, decyzja nr 131/2025 (31-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 140, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 12/1, 13/1, decyzja nr 144/2025 (09-04-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego, ul. Kościelna 12/14, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 58/2, 60/2, 61/2, 154/2, decyzja nr 199/2025 (08-05-2025).
- Budowa hali sportowej z zapleczem socjalno-technicznym, ul. Warmińska, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 423/2025 (01-09-2025).
- Budowa hali sportowej z zapleczem socjalno-technicznym, ul. Warmińska, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 424/2025 (01-09-2025).
- Budowa dwóch budynków biurowych, ul. Romka Strzałkowskiego, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 62/4, decyzja nr 433/2025 (03-09-2025).
- Budowa dodatkowych miejsc parkingowych, ul. Augustyna Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 487/2025 (26-09-2025).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowego handlowo-usługowego, ul. Michała Kajki 1, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 17/1, 17/4, 18/4, 18/9, 19/1, 19/3, decyzja nr 544/2025 (16-10-2025).

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Budowa linii światłowodowej relacji al. Niepodległości 36 - ul. Marcelińska 71 - skrzyżowanie z linią kolejową nr 3 Warszawa - Kunowice, nr 351 Poznań - Szczecin i nr 354 Poznań - Piła, obr. Poznań ark. 3; 2 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 15, 16/3; obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50, decyzja nr 32/K/08 (11-06-2008).
- Budowa linii światłowodowej relacji 40079 al. Niepodległości 36-40500 ul. Marcelińska 71 wraz z odgałęzieniami - skrzyżowanie z linią kolejową nr 3 Warszawa-Kunowice, nr 351 Poznań-Szczecin, nr 354 Poznań-Piła, obr. Poznań ark. 3; 2 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 15, 16/3; obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50, decyzja nr 33/K/08 (12-06-2008).
- Przebudowa sieci gazowej n/c dz 500 mm ul. Żeromskiego - droga krajowa nr 11, obr. Jeżyce ark. 09; 08; 07 dz. ew. nr 1/2; 1/16, 1/15; 18/5, decyzja nr 197/13 (17-05-2013).
- Budowa gazociągów śc/dn 250 i dn 315 PE w ul. Niestachowskiej, Witosa, obr. Gołęcin ark. 27; 29; 35; 36 dz. ew. nr 2/8; 1/33; 1/21, 1/20; 5/3, 7/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/4, decyzja nr 356/14 (02-10-2014).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Szamotulska, decyzja nr 42/16 (24-02-2016).
- Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 351 (E59) od km 0+000 do km 18+360 w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie w ramach zadania: Modernizacja linii kolejowej E59 na odcinku Lotu A - Poznań Główny - Rokietnica od km 0+000 do km 18+360” w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie - część 1 odcinek; st. Poznań Główny - st. Wronki (włącznie) tj. od km 0+000 do km 52+265, decyzja nr 1/2018 (15-02-2018).
- Budowa linii kablowej SN 15kV w Poznaniu - ul. Bukowska - Przybyszewskiego, obr. Łazarz ark. 04 dz. ew. nr 1/2, 1/1, 21/8, obr. Łazarz ark. 06 dz. ew. nr 1/5, 1/1, 1/4, 1/3, decyzja nr 172/18 (16-11-2018).
- Przebudowa kolektora ogólnospławnego A, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 124, decyzja nr 49/Z/19 (23-07-2019).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku na 10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w kompleksie wojskowym nr 2783, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 24/4, 27/21, decyzja nr 23/Z/20 (24-03-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej, sieci wodociągowej rozdzielczej i rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej, ul. Bukowska, obr. 0039 Łazarz ark. 02; 04; 06 dz. ew. nr 84; 1/1, 1/2; 1/4, 1/1 i 1/5, decyzja nr 175/20 (24-09-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej, sieci wodociągowej rozdzielczej i rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej, obr. Łazarz, ark. 02; 04; 06 dz. ew. nr 84' 1/1, 1/2; 1/4, 1/1, 1/5, decyzja nr 175/20 (24-09-2020).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Rozbudowa, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania kotłowni na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. W. Engeströma 10, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 21/3, 22/3, decyzja nr 532/2021 (26-03-2021).
- Zmiana decyzji nr 4564/99, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 30/1, decyzja nr 541/2021 (29-03-2021).
- Budowa parkingu zewn., zmiana zagospodarowania terenu wraz z infrastr. tech. przy obiekcie handlowym, ul. Kościelna 40, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 118/2, 118/3, 121, 122, 154/58, 154/59, decyzja nr 553/2021 (31-03-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15- KV, ul. S. Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 137/1, decyzja nr 654/2021 (19-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego, ul. Grudzieniec, obr. Gołęcin ark. 43 dz. ew. nr 7, decyzja nr 671/2021 (22-04-2021).

- Budowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. S. Żeromskiego 13/15, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 32, decyzja nr 721/2021 (29-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i funkcją usługową - budynek E, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138, decyzja nr 768/2021 (12-05-2021) zmieniona dec. nr 183/2022 (02-03-2022), 535/2023 (04-07-2023).
- Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z silosem, budynku magazynowego, budynku portierni, dwóch budynków „energetycznych”, fundamentów i posadzki budynku magazynowego, ul. Zofii Nałkowskiej 20, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 17/5, 19/4, 20/2, 21/2, 23/4, 24/4, 22/6, 22/4, 55/3, 55/9, decyzja nr 832/2021 (20-05-2021).
- Rozbiórka wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nn, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN/nn, ul. P. Wawrzyniaka, M. Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/10, 132/20, 132/21, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, 128/10, 132/20, 132/21, 127/17, 127/13, 127/14, 128/23, decyzja nr 1000/2021 (16-06-2021).
- Przebudowa ul. Szczepanowskiego oraz Nad Seganką na odcinku od ul. Janickiego do ulicy Szczepanowskiego, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 78, 97, 100, 104/1, decyzja nr 1174/2021 (08-07-2021).
- Budowa zespołu trzech hal tenisowych typu namiotowego z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Warmińska 1, obr. Gołecin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 1526/2021 (06-09-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV kablowej, ul. J. H. Dąbrowskiego 87-89, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 26/1, decyzja nr 1694/2021 (12-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murkami oporowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną – zmiana decyzji, ul. S. Żeromskiego 13/15, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 32, decyzja nr 1711/2021 (15-10-2021).
- Przebudowa i rozbudowa zespołu Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera UM im. K. Marcinkowskiego - budowa budynku oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem (III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego szpitala – zmiana dec. nr 389/2017, ul. J. H. Dąbrowskiego nr 81-85, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 25/4, decyzja nr 1825/2021 (10-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "A" z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym oraz budynku magazynowego podziemnego "B" wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi i infrastrukturą techniczną, ul. K. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 20/2, 22/2, 24/2, 16/2, decyzja nr 1935/2021 (09-12-2021).
- Rozbudowa i przebudowa budynku zespołu szpitala na potrzeby izby przyjęć, oddziału chirurgicznego, kardiologicznego i nefrologicznego, ul. S. Staszica nr 6/9, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 118, decyzja nr 1959/2021 (16-12-2021) zmieniona dec. nr 795/2023 (10-10-2023).
- Przebudowa i rozbudowa zespołu Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera UM im. K. Marcinkowskiego - budowa budynku oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem (III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego szpitala) – zmiana dec. nr 389/2017, ul. J. H. Dąbrowskiego nr 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, decyzja nr 2015/2021 (31-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. A. Szamarzewskiego, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 141/1, 141/19, decyzja nr 89/2022 (31-01-2022).
- Przebudowa budynku zespołu Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego na potrzeby diagnostyki kardiologicznej - część II piętra, ul. J. H. Dąbrowskiego nr 81/85, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 56/1, 57/1, 58/1, 36/3, 43/3, decyzja nr 119/2022 (09-02-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, funkcją usługową i przedszkolem - budynek F, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/12, 138/9, decyzja nr 342/2022 (08-04-2022) zmieniona dec. nr 684/2023 (29-08-2023).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: budynek „A” z mieszkaniami, lokalami usługowymi i garażem podziemnym oraz budynek „B” z pomieszczeniami przynależnymi do mieszkań i lokali usługowych z budynku „A” oraz pomieszczeniami technicznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 1935/2021, ul. K. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 20/2, 22/2, 24/2, decyzja nr 443/2022 (29-04-2022).
- Rozbudowa szpitala w zakresie leczenia onkologicznego - projekt budowlany zamienny, ul. Miła 19a, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 193/1, decyzja nr 447/2022 (02-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. S. Żeromskiego 9, Z. Nałkowskiej 20, M. Kajki 13, 7a, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 18/10, 17/5, 19/4, 22/4, 22/6, 22/3, 22/5, 20/2, decyzja nr 511/2022 (17-05-2022) zmieniona dec. nr 1278/2022 (22-12-2022).
- Budowa drogi oraz zjazdu wraz z infrastrukturą techniczną oraz pochylnią, schodami, murami oporowymi i remontem schodów, ul. Wilkońskich, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 31/3, 33/1, 33/3, 33/4, 34, 49/1, 49/2, 50/8, decyzja nr 635/2022 (17-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, ul. Poznańska, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 56/19, 56/20, 56/33, 56/22, 64, 66, 67, 68, 69/2, decyzja nr 666/2022 (23-06-2022), zmieniona dec. nr 704/2024 (10-10-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalno-biurowo-handlowo-usługowych z infrastrukturą techniczną, ul. J. H. Dąbrowskiego 31, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 70, decyzja nr 690/2022 (30-06-2022) zmieniona dec. nr 796/2023 (10-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego czterolokalowego z wewnętrzną instalacją gazową, ul. Słowackiego nr 41/14, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 77, decyzja nr 767/2022 (19-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze – zmiana dec., ul. J. H. Dąbrowskiego 58, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 60, 61, 62, 64, 58/2, decyzja nr 796/2022 (27-07-2022).

- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV, ul. K. Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 14, 16/2, decyzja nr 963/2022 (23-09-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. S. Barańczaka, obr. Jeżyce ark. 10; 08 dz. ew. nr 20/2, 21/2, 22/2, 22/3, 23/4; 133/7, 138/11, decyzja nr 1115/2022 (03-11-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV i SN-15kV, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 15, 14/2, ul. J. H. Dąbrowskiego 138, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 208/14, decyzja nr 1119/2022 (04-11-2022).
- Przebudowa, remont sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dydaktycznego szkoły podstawowej nr 92 w Poznaniu na pomieszczenia Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych - zmiana dec. nr 2611/2022, ul. J. Słowackiego 58/60, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 68/2, decyzja nr 80/2023 (24-01-2023).
- Budowa drogi wewnętrznej oznaczonej w MPZP jako związanej z obsługą zespołu budynków, ul. J. H. Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 59/4, 58/6, 59/4, 59/5, 58/7, decyzja nr 99/2023 (30-01-2023).
- Budowa sieci kablowej i stacji transformatorowej, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 22/6, 24/4, 55/3, decyzja nr 184/2023 (06-03-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Z. Nałkowskiej, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 21/2, 22/5, 22/6, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4, decyzja nr 247/2023 (29-03-2023).
- Budowa dwóch budynków biurowo- hotelowych, ul. Warmińska 1, obr. Gołęczin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 333/2023 (25-04-2023).
- Rozbudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przebudową na budynek wielorodzinny, ul. A. Szamarzewskiego 33, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 110, decyzja nr 355/2023 (28-04-2023).
- Zmiana dec., ul. Warmińska 1, obr. Gołęczin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 363/2023 (05-05-2023).
- Budowa przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-biurowego na budynek mieszkalny jednorodzinny ze zbiornikiem bezodpływowym na wody deszczowe, ul. Małopolska 8, obr. Gołęczin ark. 39 dz. ew. nr 80, decyzja nr 452/2023 (01-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Kościelna 40, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 118/2, 118/3, 121, 122, 154/58, 154/59, decyzja nr 501/2023 (23-06-2023).
- Budowa budynku Ośrodka Radioterapii wraz z zespołem poradni specjalistycznych i budynku stacji transformatorowej oraz Rozbiórka magazynu i budynku do archiwizowania dokumentów, ul. Polna 33, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 92/8, decyzja nr 554/2023 (11-07-2023), zmieniona dec. nr 173/2024 (13-03-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kv oraz sieci kablowej nN 0,4 kV, ul. A. Szamarzewskiego 68/2, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 17, decyzja nr 602/2023 (25-07-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Klemensa Janickiego nr 16/3, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 67, decyzja nr 661/2023 (18-08-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, ul. Mikołaja Reja 2/11, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 11/2, decyzja nr 685/2023 (29-08-2023).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Warmińska 1, obr. Gołęczin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 751/2023 (19-09-2023).
- Nadbudowa i przebudowa budynku szpitala, ul. C. Norwida 18, obr. Jeżyce ark. 11 dz. ew. nr 56/1, decyzja nr 788/2023 (04-10-2023).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. J. Słowackiego 58/60, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 68/2, decyzja nr 864/2023 (02-11-2023).
- Budowa ogólnodostępnego parku z drogą serwisową dla służb technicznych i siecią oświetlenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Augustyna Szamarzewskiego 78/82, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 3/32, decyzja nr 886/2023 (09-11-2023).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. M. Jackowskiego 9/3, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 112, 127/35, decyzja nr 925/2023 (23-11-2023).
- Budowa dwóch budynków usługowych, ul. P. Wawrzyńska 26/10, 11, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 122, 123, decyzja nr 967/2023 (06-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Bukowska 28/11, obr. Łazarz ark. 07 dz. ew. nr 27/17, decyzja nr 996/2023 (15-12-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i funkcją usługową, ul. św. Wawrzyńca 11, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138, decyzja nr 70/2024 (29-01-2024).
- Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalami usługowymi, ul. Klemensa Janickiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 60, 62, 63, 64, decyzja nr 91/2024 (08-02-2024), zmieniona dec. nr 815/2024 (25-11-2024).
- Rozbiórka stacji paliw - pawilon, wiaty nad dystrybutorami, wiaty śmietnikowa wraz z infrastrukturą, zbiornikiem paliwowym podziemnym i pylonem reklamowym/cenowym, ul. Kościelna 35, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/23, decyzja nr 28/2024 (14-03-2024).
- Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołęczin, modernizacja toru żużlowego w zakresie budowy oświetlenia, odwodnienia liniowego toru oraz budowa ogrodzenia między parkiem a stadionem lekkoatletycznym, ul. Warmińska, obr. Gołęczin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 180/2024 (15-03-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych "A", "B" i "C" z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, obr. Jeżyce ark. 09 dz. ew. nr 29/6, 30/3, 59/3, decyzja nr 185/2024 (15-03-2024).
- Budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Józefa Kraszewskiego 26, 28, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 82, 83, decyzja nr 284/2024 (16-04-2024).

- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-usługowy oraz budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Juliusza Słowackiego 59, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 93, decyzja nr 384/2024 (29-05-2024).
- Rozbiórka budynku nr 20 - wewnętrznej stacji transformatorowej dawnych zakładów Modena, ul. Maksymiliana Jackowskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 129/2, decyzja nr 73/2024 (16-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Samuela Lindego, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 54/16, 54/17, 54/18, 54/19, 54/20, 54/21, 50/3, 50/4, decyzja nr 521/2024 (26-07-2024).
- Budowa wiaty na gromadzenie odpadów stałych oraz wiaty techniczno-magazynowej z instalacją fotowoltaiczną na dachach oraz budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynku spawalni, wiaty na gromadzenie odpadów stałych oraz wiaty techniczno-magazynowej, ul. Szpitalna 27/33, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 6/6, 7/14, decyzja nr 566/2024 (14-08-2024).
- Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego, ul. J. Kochanowskiego 16, obr. Jeżyce ark. 12 dz. ew. nr 84, 85, decyzja nr 597/2024 (28-08-2024).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego przychodni lekarskiej, ul. Bednarska 8, obr. Jeżyce ark. 18 dz. ew. nr 75, decyzja nr 636/2024 (11-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bociania, obr. Gołęczin ark. 37 dz. ew. nr 32/3, 32/5, decyzja nr 738/2024 (24-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących na funkcję mieszkalno-usługową wraz z budową garaży podziemnych i zagospodarowaniem terenu, ul. Józefa Kraszewskiego, obr. Jeżyce ark. 14 dz. ew. nr 128/3, 128/4, 128/5, 128/19, 128/20, 128/25, 129/4, 129/2, decyzja nr 827/2024 (27-11-2024).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Michała Kajki 1, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 17/1, 17/4, 18/9, 18/4, 19/3, 19/1, decyzja nr 872/2024 (11-12-2024).
- Budowa otwartego toru wrotkarskiego, ul. Stanisława Staszica 17a, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 881/2024 (13-12-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych H1 i H2 z funkcją usługową na wspólnym garażu podziemnym i budynku garażu podziemnego H3, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/10, 138/14, 138/16, 138/17, decyzja nr 920/2024 (30-12-2024).
- Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego, ul. Michała Kajki 1, obr. Jeżyce ark. 07 dz. ew. nr 17/1, 17/4, 18/9, 18/4, 19/3, 19/1, decyzja nr 43/2025 (23-01-2025).
- Nadbudowa i przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Stanisława Staszica 17a, obr. Jeżyce ark. 15 dz. ew. nr 102, decyzja nr 45/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa fragmentu ulicy Kościelnej z zastosowaniem elementów małej retencji, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/85, 154/86, 154/65, 154/23, 154/64, 154/63, 154/82, decyzja nr 85/2025 (11-02-2025).
- Budowa namiotu hali magazynowej, ul. Warmińska 1, obr. Gołęczin ark. 36 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 91/2025 (12-02-2025).
- Przebudowa i rozbudowa budynku o pracownię rezonansu magnetycznego wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą, ul. Augustyna Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 143/2025 (04-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz rozbiórka 2 budynków gospodarczych, ul. Kościelna 34, 36A, 32, 34, 40, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 154/57, 118/1, 154/48, 154/71, 117/3, 117/4, 116/1, 116/2, decyzja nr 176/2025 (20-03-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-biurową - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku nieczynnej hali tramwajowej, zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na biurowo-gastronomiczną oraz remont i przebudowa budynku willi, zmiana sposobu użytkowania z pierwotnej funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-gastronomiczną oraz remont i przebudowa budynku białego domku oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterze wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowa 1B, obr. Jeżyce ark. 13 dz. ew. nr 55, 54, decyzja nr 291/2025 (07-05-2025).
- Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Maksymiliana Jackowskiego 50, obr. Jeżyce ark. 16 dz. ew. nr 76, decyzja nr 297/2025 (08-05-2025).
- Budowa elektroenergetycznych sieci średniego napięcia, sieci niskiego napięcia przyłączy niskiego napięcia oraz małogabarytowych stacji transformatorowych, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/7, 138/5, 138/6, decyzja nr 331/2025 (20-05-2025).
- Rozbudowa i przebudowa bud. szpitala oraz podziemnych zestawów szczelnych zbiorników retencyjnych wód opadowych z przepompownią i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Augustyna Szamarzewskiego 62, obr. Jeżyce ark. 17 dz. ew. nr 74/2, decyzja nr 437/2025 (01-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz podziemną halą garażową, ul. Kościelna 47, obr. Jeżyce ark. 10 dz. ew. nr 37, 40/2, decyzja nr 471/2025 (15-07-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C1, C2, C3, D1, D2 z funkcją usługową i garażem podziemnym oraz rozbiórka małogabarytowej konsumentowej stacji transformatorowej SN/nn nr 9768132, ul. św. Wawrzyńca, obr. Jeżyce ark. 08 dz. ew. nr 138/3, 138/4, decyzja nr 484/2025 (18-07-2025).