Stan na dzień sporządzenie prospektu informacyjnego 24.06.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

dot. inwestycji „BULWAR PÓŁNOCNY ETAP II, BUDYNEK E - ALTAIR"

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**Projekt Browarna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu KRS 0001084699	
Adres	ul. Powstańców Śląskich 9 53-332 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8992983888	REGON: 527606039
Numer telefonu	71 78 58 141	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się i nie prowadzono

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego)	ul. Browarna nr 6, 50-304 Wrocław, dz. ew. nr 2/15, obręb 0051, Kleczków, AM -2 oraz działki ewidencyjne o numerach 2/25 i powierzchni 0,1094 ha oraz 2/26 i powierzchni 0,3769 ha, które powstały z podziału działki 2/12, obręb 0051, Kleczków, AM-2, działki te po dokonanym podziale zostaną odłączone księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działki 2/12 i zostaną przyłączone do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działki 2/15. Przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane na działkach nr 2/15, 2/25 i 2/26. Stan na dzień 2026-07-30
Numer księgi wieczystej	WR1K/00472583/9 dla działki 2/15, WR1K/00457936/8 dla działki 2/12, z której powstaną min. działki 2/25 i 2/26 i które po dokonanym podziale zostaną odłączone z tej księgi wieczystej i przyłączone do księgi wieczystej nr WR1K/00472583/9.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV kw WR1K/00472583/9 brak wpisów i wzmianek wg stanu na dzień 2026-06-02, godz. 12:15 dziale IV kw WR1K/00457936/8 brak wpisów i wzmianek wg stanu na dzień 2026-06-02, godz. 12:16
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości)	Nie dotyczy

[1)] *Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*

[2)] *W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.*

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ i wschód – ciąg spacerowy; następnie Kanał Miejski; ▪ na południowy zachód – ul. Browarna (ulica częściowo nieutwardzona); ▪ na zachód – teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: drogę klasy dojazdowej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową; tereny edukacji;

<table>
<tr>
<td>wpływających na warunki życia [3)]</td>
<td colspan="2">

na południe – budynki jednorodzinne; teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zieleni i rekreacji.

W dalszym sąsiedztwie:

na południe – tereny kolejowe wraz linią kolejową nr 143, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
na północ – rzeka Stara Odra i dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach (zrealizowana i w budowie);
na wschód – rzeka Stara Odra i dalej zabudowa przemysłowo- usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:

ok. 170 m na zachód – dawny elewator zbożowy;
ok. 200 m na południowy zachód - skup złomu przy ul. Browarnej 7;
ok. 240 m na południe – parking naziemny;
ok. 440 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 78;
ok. 410 m na południe – Auchan Supermarket;
ok. 420 m na południowy zachód – kompleks usługowy - dyskont „Aldi”, „Dealz”, „Pepco” z parkingiem naziemnym;
ok. 600 m na zachód – centrum handlowe „Promenady Wrocławskie Center”;
ok. 900 m na południe – przedszkole nr 55 oraz Centrum Kreatywności „Talent”;
ok. 950 m na południowy zachód – Zajezdnia Tramwajowa „Ołbin”.

Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki:
hałasu kolejowego:

dla terenu inwestycji: LDWN: w przedziale 55-64,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB;
dla ul. Browarnej: LDWN: w przedziale 55-59,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB.

hałasu drogowego:

dla terenu inwestycji: LDWN: brak danych; LN brak danych;
dla ul. Browarnej: LDWN brak danych; LN brak danych.

</td>
</tr>
<tr>
<td rowspan="2">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td>
<td>Plan ogólny gminy</td>
<td>
Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.
Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia.
Uchwała:
https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24
Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.
Miejsce publikacji:
https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18
Geoportal:
https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=Studium2018
</td>
</tr>
<tr>
<td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td>
<td>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.
Miejsce publikacji:
https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/69836/
</td>
</tr>
</table>

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne [4)]	**Brak miejscowego planu rewitalizacji, na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego wyznaczono jednak obszar zdegradowany/rewitalizacji - uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** **Geoportal:** https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=gp7 -> zakładka OBSZAR ZDEGRADOWANY I REWITALIZACJI

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; usługi I; usługi II; edukacja (z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się szkół); obiekty opieki nad dzieckiem; skwery; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 4MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; usługi I; usługi II; edukacja (z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się szkół); obiekty opieki nad dzieckiem; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; ▪ 1KDW – drogi wewnętrzne; ▪ 1KDPR – ciąg pieszy; ciąg pieszo-rowerowy; drogi wewnętrzne; ▪ 1KB – ciąg pieszy; ciąg pieszo-rowerowy; pasażerskie porty i przystanie (z zastrzeżeniem że dopuszcza się wyłącznie przystanie); wody powierzchniowe; skwery.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U – max. 4,9; ▪ 4MW-U – max. 4,3; ▪ 1KDW – nie dotyczy; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U – max. 4,9; min. 0; ▪ 4MW-U – max. 4,3; min. 0; ▪ 1KDW – nie dotyczy;

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U – max. 35%; ▪ 4MW-U – max. 36%; ▪ 1KDW – nie dotyczy; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U: 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 6 i 8; 6) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 48 m; 8) dla dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m; ▪ 4MW-U: 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 6 i 8; 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu: a) w wydzieleniach wewnętrznych (A) nie może być większy niż 19 m, b) w wydzieleniu wewnętrznym (B) nie może być większy niż 15 m; 8) dla dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m; ▪ 1KDW – nie dotyczy; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U: 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; 12) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej ▪ 4MW-U: 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;

		12) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej ▪ 1KDW – plan nie ustala; ▪ 1KDPR – plan nie ustala; ▪ 1KB – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 16. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla biur – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej, d) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, e) dla obiektów hotelowych – 10 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych; 3) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania; 4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w pkt 2; 6) dla parkingów terenowych otwartych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i pokrytą roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 7; 7) dla nawierzchni, o której mowa w pkt 6, nie obowiązują ustalenia dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 1; 8) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 9) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych;

		10) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla obiektów upowszechniania kultury – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla gastronomi i rozrywki – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej, g) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na 1 oddział, h) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 3 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej; 11) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 10, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 12) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 10 lit. a, b i f należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych; 13) co najmniej 50% parkingów rowerowych zamkniętych należy zrealizować jako wbudowane.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska; 3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 1U-MW, 2U-MW, 1U- MN, 1UO należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; 4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 9. 1. Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. 2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi.

		3. Na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 1. 2. W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej; § 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: 10) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu; 11) w strefie, o której mowa w pkt 10, ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 9. 1. Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. 2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. 3. Na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. ▪ 1KB: § 38.3.4) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 3MW-U – plan nie ustala; ▪ 4MW-U – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD i 1KDW poprzez wydzielenie wewnętrzne (A) na terenie 1KDPR; ▪ 1KDW – nie dotyczy; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 17. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

		4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [5)]	Przeznaczenie terenu	**Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 2MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; usługi I; usługi II; edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2; obiekty opieki nad dzieckiem; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 2KDD – ulica klasy dojazdowej; ▪ 1UO – edukacja; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 4MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; usługi I; usługi II; edukacja (z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się szkół); obiekty opieki nad dzieckiem; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; ▪ 1U-MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; gastronomia; handel detaliczny małopowierzchniowy A; edukacja (z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się szkół); obiekty opieki nad dzieckiem; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej. ▪ 4Z – zieleń i rekreacja; obiekty do parkowania; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 1KB – ciąg pieszy; ciąg pieszo-rowerowy; pasażerskie porty i przystanie (z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyłącznie przystanie); wody powierzchniowe; skwery. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie:** ▪ 1WS – wody powierzchniowe; linie kolejowe; polany rekreacyjne pasażerskie porty i przystanie (z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyłącznie przystanie) mariny (z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się zaplecza gastronomicznego i noclegowego); ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; drogi wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 3Z – skwery; obiekty infrastruktury technicznej

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

		▪ 4Z – zieleń i rekreacja; obiekty do parkowania; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 1KK – obiekty infrastruktury kolejowej; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 3KDD – ulica drogi dojazdowej; ▪ 1KB – ciąg pieszy; ciąg pieszo-rowerowy; pasażerskie porty i przystanie (z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyłącznie przystanie); wody powierzchniowe; skwery.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 1WS – nie dotyczy; ▪ 1UO – max. 2,7; ▪ 3Z – plan nie ustala; ▪ 4Z – max. 0,5; ▪ 1KK – plan nie ustala; ▪ 2KDD; 3KDD – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy; ▪ 2MW-U – max. 3,0; ▪ 4MW-U – max. 4,3; ▪ 1U-MN – max. 1,0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 1WS – plan nie ustala; ▪ 1UO – max. 2,7; min. 0; ▪ 3Z – plan nie ustala; ▪ 4Z – max. 0,5; min. 0; ▪ 1KK – plan nie ustala; ▪ 2KDD; 3KDD – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy; ▪ 2MW-U – max. 3,0; min. 0; ▪ 4MW-U – max. 4,3; min. 0; ▪ 1U-MN – max. 1,0; min. 0;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 1WS – plan nie ustala; ▪ 1UO – max. 57%; ▪ 3Z; 4Z – plan nie ustala; ▪ 1KK – plan nie ustala; ▪ 2KDD; 3KDD – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy; ▪ 2MW-U – max. 21%; ▪ 4MW-U – max. 36; ▪ 1U-MN – max. 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 1WS – plan nie ustala; ▪ 1UO – max. 15 m; ▪ 3Z; 4Z – plan nie ustala; ▪ 1KK – plan nie ustala; ▪ 2KDD; 3KDD – nie dotyczy; ▪ 1KB – nie dotyczy; ▪ 2MW-U:

		4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu: a) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nie może być większy niż 37 m, b) w wydzieleniu wewnętrznym (B) nie może być większy niż 40 m, c) w wydzieleniu wewnętrznym © nie może być większy niż 43 m, ▪ 4MW-U: 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 6 i 8; 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu: a) w wydzieleniach wewnętrznych (A) nie może być większy niż 19 m, b) w wydzieleniu wewnętrznym (B) nie może być większy niż 15 m; 8) dla dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m; ▪ 1U-MN – max. 9 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** ▪ 1WS – plan nie ustala; ▪ 1UO: 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; 7) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; ▪ 3Z: 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić min. 90% powierzchni działki budowlanej; 2) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić min. 80% powierzchni działki budowlanej; ▪ 4Z: 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej; 8) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1KK – plan nie ustala; ▪ 2KDD; 3KDD – plan nie ustala; ▪ 1KB – plan nie ustala; ▪ 2MW-U: 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; 9) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 22% powierzchni działki budowlanej ▪ 4MW-U:

		11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; 12) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej ▪ 1U-MN: 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; 6) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.** § 16. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla biur – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej, d) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, e) dla obiektów hotelowych – 10 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych; 3) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania; 4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w pkt 2; 6) dla parkingów terenowych otwartych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i pokrytą roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 7; 7) dla nawierzchni, o której mowa w pkt 6, nie obowiązują ustalenia dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 1;

		8) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 9) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych; 10) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla obiektów upowszechniania kultury – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla gastronomi i rozrywki – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej, g) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na 1 oddział, h) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 3 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej; 11) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 10, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 12) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 10 lit. a, b i f należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych; 13) co najmniej 50% parkingów rowerowych zamkniętych należy zrealizować jako wbudowane.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.** ▪ Budowa kompleksu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym: budynki A + C (etap I), budynki B.1 + B.2 (etap II) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 11/2 AM-3 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.82.2016.PE (13-10-2016). ▪ Garaże podziemne oraz miejsca parkingowe naziemne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz przebudową, remontem i zmianą sposobu użytkowania zabytkowego elewatora zbożowego Odra na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze, dz. ew. nr 12 AM-3 obr. Kleczków, ul. Rychtalska 18, decyzja znak WSR-OS.6220.141.2018.EP (05-07-2019). ▪ Przebudowa Zakładu Tramwajowego Ołbin w celu poprawy funkcjonalności obiektu oraz zwiększenia możliwości obsługi taboru, dz. ew. nr 5 AM-12 obr. Plac Grunwaldzki, ul. Słowiańska, decyzja znak WSR-OS.6220.79.2021.PE (14-12-2021). ▪ Przebudowa mostu Osobowickiego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/1, 14/12, 16, 17, 19, 20, 21/1, 21/2; 1/4, 2/1, 2/2; 5/7, 7/29, 7/30, 7/31, 20, 23/2 AM-1; AM-4; AM-6 obr. Kleczków; dz. ew. nr 94, 101, 102, 103, 139; 199/3, 199/4, 199/5, 200, 201/1, 201/4 AM-14; AM-15 obr. Różanka, decyzja znak WSR-OS.6220.144.2021.PE (04-01-2023). ▪ Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu placu Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdnią Ołbin, dz. ew. nr 146, 1, 131, 150; 3 AM-18; AM-19 obr. Plac Grunwaldzki, dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16 AM-3; AM-5 obr. Kleczków, decyzja znak WSR OS.6220.107.2022.PE.JG (02-10-2023). ▪ Budowa małej elektrowni wodnej z turbiną w układzie lewarowym przy jazie Różanka w km 5+075 rzeki Stara Odra, dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3,

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		23/1, 23/2 AM-1 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.137.2022.JM (28-12-2023). ▪ Przebudowa Mostów Trzebnickich, dz. ew. nr 14/12, 19, 21/2, 21/3, 11/1, 10/1, 10/2, 20, 22, 26; 1/4, 2, 3/13, 3/12, 1/3; 5/5, 1/4 AM-1; AM-3; AM-4 obr. Kleczków; 1; dz. ew. nr 138, 139 AM-13; AM-14 obr. Różanka, decyzja znak WSR-OS.6220.19.2023.JR (07-02-2024).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji został ukazany na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszach: „Wrocław-Różanka - M-33-35-C-a-1" (wydanie: IV 2019); „Wrocław-Psie Pole - M-33-35-C-a-2" (wydanie: IV 2019); „Wrocław-Stare Miasto - M-33-35-C-a-3" (wydanie: IV 2019); „Wrocław-Biskupin - M-33-35-C-a-4" (wydanie: IV 2019). https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Ca1_ZG_1WZ_2019v1.pdf https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Ca4_ZG_1WZ_2019v1.pdf https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Ca3_ZG_1WZ_2019v1.pdf https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Ca2_ZG_1WZ_2019v1.pdf (wydanie IV 2019 r.) Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.** ▪ Budowa drogi publicznej kategorii gminnej 1KDL (1KDZ wg MPZP) w rejonie ul. Reymonta, obr. Kleczków AR-6; AR-1 dz. ew. nr 5/7, 7/1, 21, 7/8, 22/5, 5/6, 22/3, 23/1, 20, 7/30, 7/31, 23/2, 22/6; 14/12, decyzja nr 1399/2023 (11-07-2023).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.** ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów" w ramach zadania: „Odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów" dla odcinka nr 2: Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174" - sprostowana postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego nr I-P-17/22 (30-06-2022) i zmieniona w części dec. nr I-Pk-67/22 (03-11-2022) i I-Pk-23/23 (30-03-2023), decyzja nr I-Pk-24/22 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych (30-05-2022). ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów" Zadanie 2 odcinek nr 3a: Wrocław Sołtysowice - stacja Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100, decyzja nr I-Pk -100/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (04-09-2024). **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodzio-wych	**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.** ▪ Przystosowanie kanału miejskiego do przepuszczania wód powodziowych wchodzące w zakres przedsięwzięcia pn.: Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego w zakresie obiektów ochrony przed powodzią zarządzanych przez RZGW we Wrocławiu, decyzja nr 27/15 zmieniająca dec. nr 4/12 (16-02-2012) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (22-10-2015).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.** ▪ Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej - Linia optotelekomunikacyjna RD_44 w relacji: WS_Wrocław - WD_ Długołęka, decyzja nr I-Ps-45/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (28-11-2011).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.**	

	▪ Planowane korytarze tramwajowe: – główne - wzdłuż ul. kard. Wyszyńskiego (od ul. Stefana Jaracza - od ul. Sienkiewicza); wzdłuż ul. Namysłowskiej; zachodni fragment ul. Zakładowej; – wariantowe - w przedłużeniu ul. Namysłowskiej w kierunku północno-zachodnim do ul. Zakładowej; w rejonie ul. Zakładowej i ul. Miłosza. ▪ Planowane węzły przesiadkowe: – centralne (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy) - w rejonie skrzyżowania ul. Jedności Narodowej z ul. Słowiańską i pl. Słowiańskiego. ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie ul. Dolnej i ul. Rychtalskiej; w rejonie al. Boya-Żeleńskiego i ul. Przybyszewskiego. ▪ Planowane parkingi B+R: w rejonie ul. Dolnej i ul. Rychtalskiej; w rejonie al. Boya- Żeleńskiego i ul. Długosza. ▪ Planowane przeprawy w dolinach rzek: – kładki - nad rzeką Ordą (przedłużenie ul. Pasterskiej w stronę północną). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – grawitacyjne przewody kanalizacyjne główne (orientacyjny przebieg) - "Północ" na terenie ogródków działkowych od ul. Mozarta do rejonu skrzyżowania ul. Sienkiewicza z ul. Bujwida; – linie kablowe 110 kV (przebieg orientacyjny) - od stacji GPZ Kurkowa do istniejącego GPZ Walecznych (w rejonie ul. Słowiańskiej, Jedności Narodowej, Nowowiejskiej, Prusa). ▪ Planowane obiekty w dolinach rzek: – mariny oraz przystanie: wzdłuż wybrzeży Odry (pomiędzy mostem Warszawskim a mostem Trzebnickim Północnym. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, M - obszary mieszkaniowe, U- obszary usługowe. **Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.**

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja nr 908/2026 z 08 maja 2026 r.; Prezydent Wrocławia**	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	

* Niepotrzebne skreślić.
* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 24.06.2026 zakończenie: 28.04.2028	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek Altair (budynek E): Odległość do budynku Syriusz (budynek D): 14,38 m, Odległość do budynku Arktur (budynek B): 27,51 m,
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7])	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami") nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper. Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w	

	umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku/ów, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/ów, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz rozpoczęcie wykonywania ścian żelbetowych i podciągów kondygnacji podziemnych budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2026 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji stropu 3 kondygnacji nadziemnej stanu surowego otwartego, rozpoczęcie murowania ścianek działowych w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027 Etap 5 Zakończenie wykonywania 90 % elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych, rozpoczęcie prac elewacyjnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

	Termin zakończenia: 07.2027 Etap 6 Wykonanie konstrukcji nośnej stanu surowego, wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurowań szachtów instalacyjnych), montaż stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Rozpoczęcie wykonywania sieci i przyłączy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2027 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurowań szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Kontynuacja prac elewacyjnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2028 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena jest niezmienna z wyjątkiem następujących przypadków: ---------- 1. w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu lub Komórki różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu lub Komórki, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu lub Komórki (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty Ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich;---------- 2. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego

	Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy. ----------

[7)] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

- Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na

	Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 487 ze zm.) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotniej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. -

	15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadatek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643, z późn. zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., korzysta także z następujących znaków towarowych:

Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2 brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	22.12.2028	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji nadziemnych w części zachodniej oraz 18 kondygnacji nadziemnych w ramach obszaru wyznaczonego w obowiązującym MPZP jako obszar usytuowania dominanty 2 kondygnacje podziemne

oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	164 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	161 miejsca garażowe, 3 miejsca postojowe naziemne
	Dostępne media w budynku	- kanalizacja sanitarna, - sieć wodociągowa, - kanalizacja deszczowa, - C.O., - energia elektryczna, - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	Jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu" i „Standardzie wykończenia", stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;

b) Wzór Umowy deweloperskiej;

c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

d) Standard wykończenia;

e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu - część A - uchwała nr XII/250/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż Kanału Miejskiego (od. ul. Trzebnickiej w kierunku wschodnim).
- Planowane tereny usługi w tym usług podstawowych i usług ponadpodstawowych:
  - U1 - w rejonie adresów: ul. Trzebnicka 31b, 31d, 33b; Zakładowa 5;
  - U3 - w rejonie adresu: ul. Rychtalska 16.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu - uchwała nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r.*

- Planowane ścieżki pieszo-rowerowe: wzdłuż Kanału Miejskiego (tereny 12BR, 13ZR); ul. Pasterskiej (odc. od bulwaru przy Kanale Miejskim w kierunku południowym do R.O.D. "Lepsze Jutro").
- Planowane ulice dojazdowe:
  - kd - od rejonu adresu ul. Młodnickiego 9 w kierunku północno-zachodnim.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
  - 8KPD - ul. Pasterska (odc. od bulwaru przy Kanale Miejskim w kierunku południowym do R.O.D. "Lepsze Jutro").
- Planowany ciąg pieszy z elementami zieleni:
  - 9KP - w rejonie adresu: ul. Jaracza 59a.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco - grupa kategorii usługi 3, pod warunkiem lokalizacji na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków):
  - 6Mw - w rejonie adresu: ul. Jaracza 53.
- Planowana tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem lokalizacji mieszkań na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków:
  - 9MU - teren na południe od adresu: al. Kromera 12.
- Planowane tereny usług 2 (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna pod warunkiem lokalizacji w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku wyznaczonej jak na rysunku planu, apartamenty mieszkalne pod warunkiem lokalizacji na ostatniej kondygnacji budynku usługowego):
- 2U - na obszarze ograniczonym ul. Wyszyńskiego, Jaracza i Bacha.
- Planowane tereny usług 4 (uzupełniająco: apartamenty mieszkalne, pod warunkiem towarzyszenia przeznaczeniu podstawowemu):
  - 7U - teren na południe od adresu: ul. Pasterska 1a.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Śródmieście we Wrocławiu - uchwała nr LI/3167/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 2KD - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - pomiędzy planowanym terenem 1MU i 4US;
  - 13KD - poszerzenie ul. Jaracza w rejonie adresu: ul. Jaracza 74.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 14KPD - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - pomiędzy planowanym terenem 1MU i 2ZP;
  - 15KPD - przedłużenie ul. Pasterskiej w kierunku południowo zachodnim.
- Planowane ciągi piesze:
  - 21KP - przedłużenie ul. Młodnickiego w kierunku zachodnim;
  - 22KP - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - pomiędzy planowanym terenem 4US i 6ZI i 7ZI;
  - 23KP - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - pomiędzy planowanym terenem 4US i 5ZP.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: R.O.D. "Zorza" (teren 9OP, KP); planowanego ciągu pieszo- jezdnego 15KPD.
- Planowane tereny ochrony przeciwpowodziowej, droga piesza:
  - 9OP, KP - wzdłuż R.O.D. "Zorza".
- Planowane tereny usług: turystyki, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, zieleni towarzyszącej:
  - 8U,Z - na ternie R.O.D. "Zorza" - teren na południe od adresu: ul. Pasterska 1b.
- Planowane usługi sportu i rekreacji:
  - 4US - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - teren na wschód od zabudowy przy ul. Jaracza 37p.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
  - 5ZP - częściowo na terenie R.O.D. "Lepsze jutro" i "Westerplatte" - teren na południowy wschód od planowanego terenu 4US.
- Planowane tereny zieleni izolacyjnej:
  - 6ZI - teren na południowy zachód od zabudowy przy ul. Młodnickiego 9a - 15;
  - 7ZI - teren na południe od zabudowy przy ul. Młodnickiego 48, 50.
- Planowane tereny przeznaczone pod kościół, plebanie, dom parafialny:
  - 3UK - teren na południowe od zabudowy przy ul. Jaracza 37k.
- Planowane tereny usług handlu detalicznego, finansów, kultury, administracji:
  - 34U - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - na wschód od planowanego terenu 1MU.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach:
  - 1MU - na terenie R.O.D. "Lepsze Jutro" - na południowy wschód od zabudowy przy ul. ks. Damrota 51-57.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - budowa sieci spinającej magistralę w ul. Nowowiejskiej z siecią wodociągową w ul. Jaracza;
  - budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych - na całym obszarze objętym planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu - uchwała nr XXXIV/1149/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Słowiańskiej (odc. ul. Słowiańska 25 - 33).
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego: na terenie 5MW-U/1.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - stacje transformatorowe (1EE) - w rejonie ul. Słowiańskiej 18 i planowanej drogi dojazdowej 3KDD.
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, mieszkań towarzyszących, rozrywki, drobnych usług rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów

imprez plenerowych, biur, usług drobnych (z wyłączeniem usług lutniczych, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich), produkcji drobnej, (wyłącznie lodziarnie i cukiernie), terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, skwerów, urządzeń infrastruktury technicznej, telekomunikacji:
  - 3U/1 - w rejonie torów kolejowych i Wzgórza Słowiańskiego.
- Planowane tereny przeznaczone pod: handel detaliczny wielkopowierzchniowy; handel detaliczny małopowierzchniowy B; usługi I; mieszkalnictwo; mieszkania towarzyszące; skwery; stacje paliw; obsługa pojazdów; naprawę pojazdów; infrastruktur drogowa; urządzenia infrastruktury technicznej; telekomunikacje:
  - 4UC - w rejonie skrzyżowania ulic: Dolna i Rychtalska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławiu - uchwała nr XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Boya - Żeleńskiego (odc. od torów kolejowych do al. Kromera).
- Planowane tereny usług 1, mieszkań towarzyszących, skwerów, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 2U - w rejonie adresu al. M. Kromera 44.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie alei Jana Kasprowicza i ulicy Zawalnej we Wrocławiu - uchwała nr LI/1496/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 2KDW - odc. łączący al. Kasprowicza z adresem: al. Kasprowicza 25.
- Planowane ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, drobne obiekty telekomunikacyjne:
  - 3KDP - wzdłuż południowej granicy Parku Polana Karłowicka i R.O.D. "Śnieżka".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, obiektów do parkowania, placów zabaw, dróg wewnętrznych, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 5MW/1; 5MW/2; 5MW/3 - na terenie R.O.D. "Śnieżka" - wzdłuż al. Kasprowicza.
- Planowane stacje gazowe; skwery:
  - 2G - al. Kasprowicza 25.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu - uchwała nr LVI/1724/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.*

- Planowane tereny zieleni i rekreacji, łąk rekreacyjnych, usług, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, szaletów, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów infrastruktury drogowej:
  - 7US - na wschód od pętli Zawalna.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, skwerów, placów zabaw, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów infrastruktury drogowej:
  - 5MW-U - na wschód od adresu ul. Na Polance 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu - uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż Kanału Miejskiego (odc. od. Trzebnickiej w kierunki wschodnim).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza i Nowowiejskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXVI/950/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2021 r.*

- Planowane terenowe urządzenia sportowe:
  - w wydzieleniu wewnętrznym (B) terenu 1MW - w środku kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Wyszyńskiego, Orzeszkowej, Jaracza i Nowowiejska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtalskiej we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1217/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r.*

- Planowane trasy rowerowe: w ul. Ustronie (1KDD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomi, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów imprez plenerowych, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów pomocy społecznej, zakładów leczniczych dla zwierząt, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, obiektów do parkowania, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-

rowerowych, stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
  - 1MW-U - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Rychtalskiej i Ustronie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Jaracza i Mostu Warszawskiego we Wrocławiu - uchwała nr XLIX/1304/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, zakładów lecznicza dla zwierząt, obiektów do parkowania, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1MW-U - ul. Jaracza 79.
- Planowane ulice dojazdowe, ulice, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej:
  - 1KDS - ul. Jaracza (odc. od ul. Jedności Narodowej do ul. Bacha).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - uchwała nr LVII/1533/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 1KDD - ul. Dolna (odc.: skrzyżowanie z ul. Namysłowską - ul. Namysłowska 8).
- Planowany ciąg pieszo rowerowy nad torami kolejowymi: od rejonu ul. Jedności Narodowej 156 do ul. Miłosza 15.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż: ul. Dolnej (odc.: skrzyżowanie z ul. Namysłowską - ul. Namysłowska 8); ul. Czochralskiego; brakujący odcinek trasy w rejonie skrzyżowania ul. Miłosza z ul. Słomińskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I i II, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, placów, infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1MW-U - tereny pomiędzy ul. Miłosza a ul. Czochralskiego.
- Planowane tereny usług I, biur, obiektów hotelowych, pracowni medycznych, zakładów leczniczych dla zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, skwerów, placów, infrastruktury drogowej:
  - 1U-MW - w rejonie pl. Wolności i ul. Zamkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała nr LXXV/1945/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.*

- Skrzyżowanie linii kolejowej z planowaną drogą oraz przejście i przejazd rowerowy łączący teren 2KDD z drogą wewnętrzną usytuowaną po południowej stronie linii kolejowej - rejon adresu Jedności Narodowej 206 (dopuszcza się).
- Planowane przejście i przejazd rowerowy łączący teren 1KB z ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi usytuowanymi wzdłuż kanału miejskiego w formie bezkolizyjnej pod torami kolejowymi (dopuszcza się).
- Planowane obiekty infrastruktury kolejowej, obiekty infrastruktury technicznej:
  - 1KK - tereny pomiędzy linią kolejową a ul. Browarną.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 1KDD - północny fragment ul. Rychtalskiej;
  - 2KDD - przedłużenie ul. Zakładowej w stronę wschodnią a następnie w stronę południową do Browarnej;
  - 3KDD - wschodni fragment ul. Browarnej.
- Planowane trasy rowerowe - wzdłuż planowanej 1KDD, 2KDD i 3KDD.
- Planowany ciąg pieszy, pieszo-rowerowy, droga wewnętrzna:
  - 1KDPR - na wschód od ul. Zakładowej (rejon Kanału Miejskiego).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1KDW - na wschód od ul. Zakładowej (rejon Kanału Miejskiego).
- Planowane tereny edukacji, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1UO - tereny na północ od ul. Browarnej (rejon ul. Browarnej 1B).
- Planowane tereny zieleni i rekreacji, obiektów do parkowania, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 4Z - teren pomiędzy ul. Browarną a Kałem Miejskim.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów opieki nad dzieckiem, skwerów, terenowych i krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej:

  - 1U-MW - tereny na północ od skrzyżowania ul. Zakładowej i Rychtalskiej;
  - 2MW-U - tereny pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 2KDD a Kanałem Miejskim (na wschód od ul. Zakładowej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów opieki nad dzieckiem, skwerów, terenowych i krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1MW-U - tereny na wschód od skrzyżowania ul. Zakładowej i Rychtalskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - uchwała nr VI/93/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 r.*

- Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej:
  - 1UZ - w rejonie adresu ul. Słowiańska 18.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - 1ZP - w rejonie adresu ul. Słowiańska 3.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Budowa stacji transformatorowej, ul. Jana Długosza, decyzja nr 1430/13 (03-04-2013).
- Budowa sieci wodociągowej, pl. Piłsudskiego, decyzja nr 1651/13 (15-04-2013).
- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej, ul. Rychtalska, decyzja nr 4347/15 (18-08-2015).
- Budowa gazociągu nc, ul. Żmigrodzka, decyzja nr 3971//16 (04-08-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, al. J. Kasprowicza 64-66, decyzja nr 998/17 (02-03-2017).
- Budowa linii kablowych nn, ul. Wincentego Pola, decyzja nr 3355/17 (26-06-2017).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Nowowiejska, obr. Pl. Grunwaldzki AM-13; AM-9; AM-14 dz. ew. nr 27, 92; 1, 93, 31; 1, 79, 114, decyzja nr 23/18 (03-01-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Bończyka, obr. Karłowice AM-6; AM-5 dz. ew. nr 63, 6; 122, 104/2, decyzja nr 117/18 (09-01-2018).
- Budowa linii kablowych sn, ul. Rychtalska, obr. Kleczków AM-3 dz. ew. nr 13; obr. Pl. Grunwaldzki AM-10 dz. ew. nr 20/1, 20/2, decyzja nr 1771/18 (16-04-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Nowowiejska, obr. Pl. Grunwaldzki AM-13; AM-14; AM-9; AM-8 dz. ew. nr 27; 1, 79, 114; 93, 80, 83/6, 31, 115/1, 115/2, 66; 14/3, 18/9, decyzja nr 2173/18 (10-05-2018).
- Budowa rurociągu tłocznego ścieków z przepompowni Polanka do kolektora Północnego, ul. Wyb. Conrada-Korzeniowskiego, obr. Kleczków AM-4 dz. ew. nr 1/4, 2/2, decyzja nr 2657/18 (04-06-2018).
- Zmiana użytkowania parteru i I piętra budynku usługowo - biurowego na przedszkole, al. J. Kasprowicza 102, obr. Karłowice AM-14 dz. ew. nr 155, decyzja nr 3378/18 (09-07-2018).
- Budowa gazociągów niskiego ciśnienia, ul. Słowiańska, obr. Plac Grunwaldzki AM-18; AM-12; AM-17 dz. ew. nr 150; 9, 26; 65, 51/2, decyzja nr 4410/18 (31-08-2018).
- Budowa odcinka drogi publicznej ul. Rychtalskiej obejmująca poszerzenie pasa drogowego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej: odwodnienia pasa drogowego, urządzeń oświetleniowych oraz kanalizacji MKT, obr. Kleczków AM-2 dz. ew. nr 1/6, decyzja nr 2289/19 (24-05-2019).
- Budowa linii kablowej nn, ul. ks. Bończyka, Zawalna, obr. Karłowice AM-6 dz. ew. nr 78, 80, decyzja nr 2887/19 (01-07-2019).
- Budowa odcinka drogi publicznej polegającą na poszerzeniu pasa drogowego, budowie chodnika, ścieżki rowerowej, ul. Rychtalska, obr. Kleczków AM-2 dz. ew. nr 1/5, 1/7, 1/8, decyzja nr 3736/19 (13-08-2019).
- Zmiana użytkowania budynku domu kultury na przedszkole, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2-4, obr. Karłowice AR-12 dz. ew. nr 219, decyzja nr 2227/20 (17-06-2020).
- Budowa linii kablowej nn, Pl. Piłsudskiego, obr. Karłowice AR-12, AR-13 dz. ew. nr 219, 1; 1/2, 25, decyzja nr 2635/20 (08-07-2020).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Słowiańska, obr. Pl. Grunwaldzki AR-12 dz. ew. nr 5, decyzja nr 4611/20 (30-10-2020).

- Rozbudowa zespołu budynków zajezdni tramwajowej zakładu tramwajowego Ołbin, ul. Słowiańska 16, obr. Pl. Grunwaldzki AR-12 dz. ew. nr 5, decyzja nr 120/22 (18-01-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, ul. Browarna, obr. Kleczków AR-2 dz. ew. nr 1/12, decyzja nr 234/22 (26-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej z możliwą przebudową kolidującego uzbrojenia terenu, ul. Żeromskiego, Oleśnicka, Kluczborska, Nowowiejska, obr. Plac Grunwaldzki AR-13 dz. ew. nr 92, 93, 62, 27, decyzja nr 591/22 (14-09-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Franklina Delano Roosevelta 65, obr. Plac Grunwaldzki AM-17; AM-12 dz. ew. nr 65, 109/5; 26, decyzja nr 66/23 (13-02-2023).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Orzeszkowej, Barlickiego, Nowowiejska, Kluczborska, Pestalozziego, obr. Plac Grunwaldzki AM-9; AM-14 dz. ew. nr 68, 93; 1, 25, 49, 68, 97/2, decyzja nr 91/23 (01-03-2023).
- Budowa stacji transformatorowej kontenerowej oraz budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia, al. Kasprowicza 64, 66, obr. Karłowice AM-10 dz. ew. nr 35/22, 35/21, 39/9, decyzja nr 154/2023 (30-03-2023).
- Budowa trzech gazociągów niskiego ciśnienia, ul. Kluczborska, obr. Plac Grunwaldzki AR-14; AR-13 dz. ew. nr 49, 68; 62, 25/1, 92, decyzja nr 648/2023 (30-11-2023).
- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu oraz przebudowa połączenia z zajezdnią, obr. Plac Grunwaldzki AR-18; 19 dz. ew. nr 150, 146, 1, 131; 3, obr. Kleczków AR-5; AR-3 dz. ew. nr 17/16, 17/15; 1/4, decyzja nr 169/2024 (25-04-2024).
- Budowa gazociągu n/c, obr. Plac Grunwaldzki AR-10; AR-9; AR-11 dz. ew. nr 122/2, 14, 20/1, 20/2, 66, 39, 165, 65, 67, 105; 31, 1; 29, decyzja nr 177/2024 (29-04-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk (dla zasilania planowanego budynku wielorodzinnego), ul. Adama Asnyka, obr. Karłowice AR-12; AR-14; AR-10 dz. ew. nr 1; 1; 65, decyzja nr 412/2024 (20-08-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Jedności Narodowej 153A, 153B, obr. Plac Grunwaldzki AM-11 dz. ew. nr 34 (cz.), decyzja nr 473/2024 (13-09-2024).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, ul. gen. Józefa Wybickiego i w jej sięgaczu (z wpięciem w ul. Adama Asnyka i ul. Leopolda Staffa) oraz w ul. Franciszka Karpińskiego (z wpięciem w al. Jana Kasprowicza), obr. Karłowice AR-12; AR-14 dz. ew. nr 1 (cz.); 1 (cz.), 32 (cz.), 54 (cz.), 81 (cz.), 84/1 (cz.), 84/8 (cz.), 104/3 (cz.), 140 (cz.), 157/4 (cz.), 27, decyzja nr 517/2024 (10-10-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, al. Jana Kasprowicza 66D, 66E, 66F, dz. ew. nr 35/22 AR-10 obr. Karłowice, decyzja nr 145/2025 (26-03-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Kluczborska 13A, dz. ew. nr 84/39 AR-13 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 223/2025 (29-04-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. P. Czajkowskiego, L. Staffa, dz. ew. nr 158/3 (cz.), 157/4 (cz.), 131 (cz.), 118/3, 110/2 AR-14 obr. Karłowice, decyzja nr 317/2025 (13-06-2025).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 1/4 AR-3 obr. Kleczków, decyzja nr 78/2026 (16-02-2026).
- Budowa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z rozdzielnicą i kanalizacją kablową, ul. Nowowiejska, dz. ew. nr 29/2 AR-8 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 148/2026 (20-03-2026).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia (do trzech złączy kablowych), ul. Jedności Narodowej, I. Daszyńskiego, S. Żeromskiego, dz. ew. nr 33/2 (cz.), 34 (cz.), 39/4 (cz.), 40/2 (cz.), 48/2 (cz.), 39/3, 47/3 AR-11 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 261/2026 (18-05-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa parkingu terenowego dla samochodów osobowych, ul. Stefana Jaracza 37, dz. ew. nr 5/2, 11, 12, 13 AM-2 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 2618/12 (31-05-2012).
- Budowa obiektu handlowo-usługowo-biurowego do 2 kondygnacji z pochylnią wjazdową na dach, rozbudową 2-kondygnacyjnych budynków, ul. Nowowiejska 48, dz. ew. nr 1 AM-14 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1/13 (20-02-2013).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Ks. Norberta Bończyka 1-3, dz. ew. nr 79 AM-6 obr. Karłowice, decyzja nr 1942/13 (30-04-2013).
- Rozbudowa przedszkola językowego, ul. Orzeszkowej 80A, dz. ew. nr 13/2 AM-8 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3170/13 (05-07-2013).
- Budowa gazociągu n/c., ul. Zenona Miriama Przesmyckiego, dz. ew. nr 13, 16/1, 48/3 AM-13 obr. Karłowice, decyzja nr 1921/14 (05-05-2014).
- Budowa linii kablowej n/n, ul. Jedności Narodowej 93, dz. ew. nr 84/33, 84/34, 25, 84/27, 84/27 AM-13 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 4652/14 (25-09-2014).
- Rozbudowa budynku przedszkolno-szkolnego w modułowej cz. szkolnej o kolejne moduły wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Elizy Orzeszkowej 80A, dz. ew. nr 13/2 AM-8 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3173/15 (25-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz przebudowa budynku dawnego domu kultury, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2-4, dz. ew. nr 219, 1, 11 AM-12 obr. Karłowice, decyzja nr 327/16 (22-01-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania byłego domu kultury Agora na dom seniora, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2-4, dz. ew. nr 219 AM-12 obr. Karłowice, decyzja nr 2004/16 (02-05-2016).

- Budowa drogi dojazdowej i platformy dostawczej, al. Jana Kasprowicza 26-28, dz. ew. nr 43, 42/1, 44/2 AM-6 obr. Karłowice, decyzja nr 2021/16 (04-05-2016).
- Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Jana Długosza 2-6, dz. ew. nr 2/3, 2/2, 2/7 AM-19 obr. Karłowice, decyzja nr 2488/16 (27-05-2016).
- Budowa 14 miejsc parkingowych, ul. Samuela Bogumiła Lindego 19-21, dz. ew. nr 31 AM-6 obr. Karłowice, decyzja nr 4197/16 (17-08-2016).
- Rozbudowa wieży ciśnień ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową, ul. Wacława Berenta 75, dz. ew. nr 67/1 AM-12 obr. Karłowice, decyzja nr 5465/16 (06-10-2016).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Błogosławionej Edyty Stein, dz. ew. nr 1, 48, 47, 33, 35/2 AM-14 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6147/16 (15-11-2016).
- Rozbudowa budynku biurowego, ul. Karola Miarki 7, dz. ew. nr 97 AM-10 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 427/17 (27-01-2017).
- Budowa 9-stanowiskowego garażu, ul. Nowowiejska 76, dz. ew. nr 29/2 AM-8 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 887/17 (23-02-2017).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Seweryna Goszczyńskiego 1, dz. ew. nr 114/1, 113, 104/2, 134 AM-5 obr. Karłowice, decyzja nr 1834/17 (13-04-2017).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania, ul. Nowowiejska 48B, dz. ew. nr 105/3 AM-9 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1861/17 (14-04-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy poszpitalnej: budynek "H" na budynek zakwaterowania turystycznego, budynek "B" na budynek wielorodzinny z usługami, al. Jana Kasprowicza 64-66, dz. ew. nr 35/21, 35/22, 35/8, 35/9, 35/3 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 2666/17 (25-05-2017).
- Budowa dwóch zbiorników wód opadowych, ul. Browarna 2, dz. ew. nr 1/6, 1/10 AM-2 obr. Kleczków, decyzja nr 4692/17 (24-08-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na usługi zdrowia, al. Jana Kasprowicza 62A, dz. ew. nr 35/11, 31/6 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 4896/17 (31-08-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Władysława Anczyca, dz. ew. nr 124/5 AM-8 obr. Karłowice, decyzja nr 5048/17 (07-09-2017).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Słowiańska 16, dz. ew. nr 5 AM-12 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6333/17 (16-11-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, ul. Wincentego Pola 21A, dz. ew. nr 106/11 AM-8 obr. Karłowice, decyzja nr 4355/18 (29-08-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Kluczborska 31-33, dz. ew. nr 49 AM-14 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 4550/18 (06-09-2018).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z przeznaczeniem na hotel, motel, hostel oraz dom studencki z garażem podziemnym, ul. Kluczborska 31-33, dz. ew. nr 117/2 AM-14 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 4552/18 (06-09-2018).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz kablowej sieci elektroenergetycznej śn i nn, ul. Zenona Miriama Przesmyckiego, dz. ew. nr 13, 16/1, 43/4, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 46/1, 46/2 AM-13 obr. Karłowice, decyzja nr 5308/18 (17-10-2018).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową ś/n, ul. Ks. Konstantego Damrota, dz. ew. nr 82, 81/2, 68 AM-10 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 235/19 (18-01-2019).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Henryka Sienkiewicza, dz. ew. nr 9, 18; 34, 38/2, 52; 114, 115; 44, 63/2, 128; 63, 109/4, 112, 110/3, 113 AM-7; AM-8; AM-14; AM-15; AM-16 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5054/19 (24-10-2019).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Żmigrodzka, dz. ew. nr 21, 22, 23, 24; 7/1, 16/1, 22, 5/1; 36/32 AM-16; AM-7; AM-1 obr. Różanka; Karłowice, decyzja nr 1197/20 (25-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Stanisława Przybyszewskiego 11, dz. ew. nr 199, 200, 213 AM-12 obr. Karłowice, decyzja nr 1599/20 (29-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego po rozbiórce istniejącego budynku, ul. Władysława Anczyca 3-5, dz. ew. nr 104/25, 104/17, 104/20, 104/5, 104/28 AM-8 obr. Karłowice, decyzja nr 358/21 (03-02-2021).
- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Słowiańska, Kręta, dz. ew. nr 26, 7/2, 9 AM-12 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1611/21 (18-05-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia 20 kv, ul. Nowowiejska 48, dz. ew. nr 107/10, 105/3, 105/4 AM-9 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 2006/21 (16-06-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na hotel i usługi, ul. Seweryna Goszczyńskiego 1, dz. ew. nr 114/1, 113, 104/2, 134 AM-5 obr. Karłowice, decyzja nr 2845/21 (18-08-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Nowowiejska, dz. ew. nr 27 AM-13 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3054/21 (01-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Władysława Orkana 15, dz. ew. nr 142 AM-11 obr. Karłowice, decyzja nr 3146/21 (09-09-2021).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Browarna 1, dz. ew. nr 1/10 AM-2 obr. Kleczków, decyzja nr 3510/21 (11-10-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Browarna, dz. ew. nr 1/10 AM-2 obr. Kleczków, decyzja nr 491/22 (22-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego, ul. Adama Asnyka 18, dz. ew. nr 65 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 587/22 (08-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Pola 21a, dz. ew. nr 106/11 AM-8 obr. Karłowice, decyzja nr 713/22 (07-11-2022).
- Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Tadeusza Gajcego 39, dz. ew. nr 81 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 771/22 (08-12-2022).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, Nowowiejska, Bolesława Prusa, dz. ew. nr 80 AM-14 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 779/22 (09-12-2022).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, Nowowiejska, Bolesława Prusa, dz. ew. nr 78 AM-14 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 781/22 (09-12-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Karola Miarki, dz. ew. nr 97 AM-10 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 79/2024 (15-02-2024).
- Budowa budynku mieszkaniowego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 91/4 AM-14 obr. Karłowice, decyzja nr 299/2024 (20-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Bolesława Leśmiana 4, dz. ew. nr 20/1 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 559/2024 (30-10-2024).
- Budowa domu jednorodzinnego po rozbiórce istniejącego domu, ul. bp. Krasickiego 1, dz. ew. nr 152 AM-14 obr. Karłowice, decyzja nr 121/2025 (17-03-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania mieszkania nr 3 na lokal usługowy - gabinety medyczne, ul. Słowiańska 23, dz. ew. nr 1 AM-13 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 268/2025 (20-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (po rozbiórce istniejącej szklarni), ul. Adama Asnyka, dz. ew. nr 69 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 323/2025 (16-06-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole i żłobek, ul. W. Syrokomli, dz. ew. nr 19/2, 123/4 AM-10 obr. Karłowice, decyzja nr 587/2025 (28-10-2025).

Załącznik g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Przebudowa linii kolejowej nr 143 na odcinku nr 3a Wrocław Sołtysowice - Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100, w podziale na szlak L08 Wrocław Sołtysowice - Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 159,100 oraz stację S08 Wrocław Nadodrze od km 159,100 do km 161,100, decyzja nr I - K / Z -46/25 o pozwoleniu na budowę (16-05-2025).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. ks. N. Bonczyka 1-3, decyzja nr 495/21 (12-02-2021).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia de 125 wraz z przył. gazu niskiego ciśnienia dla budynku produkcyjnego, ul. Dolna 37, decyzja nr 1049/21 (01-04-2021).
- Remont, przebudowa, rozbudowa wieży ciśnień, ul. Berenta, obr. Karłowice AR-12 dz. ew. nr 61/1, decyzja nr 2475/21 (16-07-2021).
- Przebudowa ul. Browarnej i Rychtalskiej wraz z budową kanału technologicznego kanalizacji deszczowej, obr. Kleczków AR-2; AR-3 dz. ew. nr 4/1, 4/2; 13, decyzja nr 3001/21 (27-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. ks. Bonczyka 1-3, decyzja nr 3705/21 (21-10-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej i sieci kablowej śr/n, sieci kablowej n/n wraz ze złączami kablowymi, ul. Jedności Narodowej, obr. Pl. Grunwaldzki AR-10 dz. ew. nr 2/2, 10/2, 12/2, decyzja nr 3730/21 (22-10-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego, ul. Długosza 6, decyzja nr 3804/21 (29-10-2021).
- Budowa sieci kablowej śn, ul. Nowowiejska, obr. Plac Grunwaldzki AR-11; AR-13 dz. ew. nr 29, 36, 37/3; 26/1, 27, decyzja nr 3880/21 (09-11-2021).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Nowowiejska 48C, decyzja nr 3882/21 (09-11-2021).

- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych po rozbiórce dawnego hotelu pielęgniarek oraz budynku gospodarczego, al. Kasprowicza 64/66, decyzja nr 393/22 (11-02-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania bud. szpitalnego "H" na bud rekreacyjno-turystyczny, bud "B" na budynek wielorodzinny z usługami oraz nadbud. części bud "B", al. Kasprowicza 64-66, decyzja nr 853/22 (07-04-2022).
- Przebudowa ul. Browarnej wraz z budową kanału technologicznego, linii kablowej, ul. Browarna, obr. Kleczków AR-2 dz. ew. nr 4/2, 1/14, decyzja nr 1788/22 (05-08-2022).
- Budowa budynku obsługi codziennej, budowa portierni, przebudowa budynku obsługi przeglądowej, ul. Słowiańska 16, decyzja nr 2730/22 (09-12-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia parkowego w parku Świętej Edyty Stein, ul. Bulwar St. Kar. Wyszyńskiego, obr. Plac Grunwaldzki AR-14 dz. ew. nr 78, decyzja nr 350/23 (24-02-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia parkowego w parku, ul. Nowowiejska, obr. Plac Grunwaldzki AR-14 dz. ew. nr 80, decyzja nr 352/23 (24-02-2023).
- Budowa ciągów pieszych, boiska wielofunkcyjnego i elementów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną we wnętrzu podwórzowym, ul. Łąka Mazurska, Kromera, Bydgoska, obr. Kowale AR-28 dz. ew. nr 24/15, 23/6, decyzja nr 1283/2023 (27-06-2023).
- Przebudowa (przegród zewnętrznych budynku) i zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego U2 na przedszkole, ul. Jana Długosza 60, decyzja nr 1695/2023 (24-08-2023).
- Budowa sieci wodociągowej de160 PEHD RC oraz sieci kanalizacji sanitarnej 0,2 PVC-U, SN8, al. Jana Kasprowicza, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 35/21, 35/22, decyzja nr 2010/2023 (05-10-2023).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, oraz demontażem stacji transformatorowej, al. Jana Kasprowicza, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 35/9, 35/21, 35/22, decyzja nr 2133/2023 (25-10-2023).
- Budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej, al. Kasprowicza, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 35/21, 35/22, decyzja nr 2501/2023 (12-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką dwóch istniejących budynków: wolnostojącego jednokondygnacyjnego budynku usługowego oraz wolnostojącego dwukondygnacyjnego jednorodzinnego budynku mieszkalnego, ul. ks. Norberta Bonczyka 1-3, obr. Karłowice, AM-6, dz. ew. nr 78, decyzja nr 71/2024 (10-01-2024).
- Budowa ciągu pieszo- jezdnego z miejscami parkingowymi, ul. Jedności Narodowej 175, obr. Plac Grunwaldzki, AM-10, dz. ew. nr 21, 14, 25/11, decyzja nr 182/2024 (26-01-2024).
- Przebudowa z rozbudową budynku usługowo-biurowego na cele mieszkalno- usługowe, tj. na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym i garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Jedności Narodowej 192, obr. Plac Grunwaldzki AR-10 dz. ew. nr 12/4, 178, decyzja nr 224/2024 (01-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy objętych odrębnymi opracowaniami, po wcześniejszej rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Tadeusza Gajcego 39, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 81, decyzja nr 389/2024 (26-02-2024).
- Zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Czesława Miłosza, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 8/20, 8/22, 10/95, 10/99, 10/97, decyzja nr 479/2024 (07-03-2024).
- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu pl. Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdnią Ołbin, pl. Powstańców Wielkopolskich, ul. Chrobrego, Trzebnicka, Ołbińska, pl. Stanisława Staszica, obr. Plac Grunwaldzki AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 131, 146, 150; 3, obr. Kleczków AR-3; AR-5 dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16, decyzja nr 1389/2024 (11-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z wyłączeniem przyłączy po rozbiórce istniejących budynków: mieszkalnego i gospodarczego, ul. Adama Asnyka 18, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 65, decyzja nr 1417/2024 (16-07-2024).
- Przebudowa przejazdu bramowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową, ul. Stefana Żeromskiego 52, obr. Plac Grunwaldzki AR-11 dz. ew. nr 52, decyzja nr 1424/2024 (17-07-2024).
- Przebudowa, ze zmianą sposobu użytkowania domu jednorodzinnego na dom opieki dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Wacława Berenta 7A, obr. Karłowice AR-11 dz. ew. nr 66, decyzja nr 1635/2024 (09-08-2024).
- Przebudowa mostu Osobowickiego Południowego i Północnego wraz z drogą na dojazdach do mostów i przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej tj. sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przebudowy mostu Osobowickiego we Wrocławiu", ul. Reymonta, Bałtycka, Na Polance, Osobowicka, obr. Kleczków AR-1; AR-6 dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/1, 14/12, 16, 20, 21/1, 21/2, 19; 20; obr. Różanka AR-14; AR-15 dz. ew. nr 94, 101, 102, 139; 201/4, 199/4, 200, 201/1, decyzja nr 2257/2024 (13-11-2024).

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, przepompowni wód przypadkowych oraz wewnętrznej linii Zasilającej (WLZ) w ramach zadania: „Budowa tymczasowej przepompowni wód przypadkowych kanału burzowego przelewu KO_03_OD - etap I", ul. Jedności Narodowej, obr. Plac Grunwaldzki AR-1 dz. ew. nr 3/1, decyzja nr 152/2025 (24-01-2025).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych B, C) z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Miłosza, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 8/11, 10/32, 10/55, decyzja nr 173/2025 (28-01-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, al. Boya-Żeleńskiego 19/A, obr. Karłowice AR-11 dz. ew. nr 30/3, decyzja nr 472/2025 (04-03-2025).
- Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: „Budowa tymczasowej przepompowni wód przypadkowych kanału burzowego przelewu KO_03_OD-etap IIA", ul. Jedności Narodowej, obr. Plac Grunwaldzki AR-1 dz. ew. nr 3/1, 13/3, decyzja nr 678/2025 (01-04-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, al. Jana Kasprowicza, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 35/22, decyzja nr 1238/2025 (11-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, handlowymi oraz biurowymi, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą (instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej, wodnej, deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej) oraz rozbiórka istniejących instalacji zewnętrznych (kanalizacji deszczowej, wodnej i elektroenergetycznej), z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych, ul. Stefana Jaracza 79, obr. Plac Grunwaldzki AR-1 dz. ew. nr 5/1, 4/4, decyzja nr 1420/2025 (03-07-2025).
- Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: "Budowa tymczasowej przepompowni wód przypadkowych kanału burzowego przelewu KO_03_OD-etap IIB", ul. Jedności Narodowej, obr. Plac Grunwaldzki AR-1 dz. ew. nr 1/4, decyzja nr 1538/2025 (18-07-2025).
- Budowa ciągów pieszych, instalacji oświetlenia oraz montaż obiektów małej architektury w ramach zadania: "Park Młodych Ekologów" - zagospodarowanie terenu, al. Jana Kasprowicza 27-29, obr. Karłowice AR-6 dz. ew. nr 65/6, decyzja nr 1667/2025 (01-08-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego, WLZ i rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego wraz z likwidacją elementów infrastruktury, ul. bp. Krasickiego, obr. Karłowice AR-14 dz. ew. nr 91/4, decyzja nr 1859/2025 (27-08-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych BR1, BR2 z garażami wbudowanymi w parterze, lokalami usługowymi w parterze budynku BR1, przebudową schronu pod budynkiem BR1 wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, elektryczną, wewnętrzną linią zasilającą, instalacją zewnętrzną teletechniczną oraz roboty budowlane wzmocnienia ścian szczytowych budynków istniejących wraz z nadbudową komina w ścianie szczytowej budynku, ul. Ustronie 5, 5a, 7-9, 11, obr. Plac Grunwaldzki AR-10 dz. ew. nr 2/1, 2/2, 4/1, 6, 15, 4/2, 3, 5, decyzja nr 1923/2025 (02-09-2025).
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce budynku magazynowego, al. Jana Kasprowicza 66, obr. Karłowice AR-10 dz. ew. nr 35/22, decyzja nr 2291/2025 (16-10-2025).
- Przebudowa i zamiana sposobu użytkowania spichlerza zbożowego Odra, budowa dwóch budynków wielorodzinnych z częściami usługowymi w parterach oraz garażu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Rychtalska 18, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 12, decyzja nr 2375/2025 (27-10-2025).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Jedności Narodowej, Nowowiejska, obr. Plac Grunwaldzki AR-11; AR-12; AR-13 dz. ew. nr 13; 4/4; 27, decyzja nr 312/2026 (18-02-2026).
- Budowa nowych ciągów pieszych wraz z montażem małej architektury w postaci urządzeń zabawowych, ławek oraz koszy na odpadki, budową placów śmietnikowych, remontem nawierzchni utwardzonych w ramach projektu nr NZ/242/7/25, obr. Plac Grunwaldzki AR-10 dz. ew. nr 153/18, 169/4, decyzja nr 325/2026 (20-02-2026).
- Budowa zespołu 2 budynków hotelowych z garażami na parterze i w kondygnacji podziemnej, wewnętrznym układem drogowym wraz z infrastrukturą techniczną i zbiornikami retencyjnymi, ul. Jana Długosza 41-47, obr. Karłowice AR-19 dz. ew. nr 17/1, decyzja nr 484/2026 (17-03-2026).
- Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 10/106, 10/107, 10/108, decyzja nr 498/2026 (18-03-2026).
- Przebudowa ciągów pieszych i placu zabaw, budowa nowych ciągów pieszych oraz montaż elementów małej architektury w parku Edyty Stein, ul. Nowowiejska, kard. Stefana Wyszyńskiego, Jana Henryka Pestalozziego, bł. Edyty Stein, obr. Plac Grunwaldzki AR-14 dz. ew. nr 78, decyzja nr 532/2026 (20-03-2026).