**Stan na dzień sporządzenie prospektu informacyjnego** 14.11.2026

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**dot. inwestycji Przystań Reymonta WR4 we Wrocławiu**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| **DANE DEWELOPERA** | | |
|---|---|---|
| | Archicom Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>KRS: 0000983200 | |
| Adres | 53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich nr 9 | |
| Numer NIP i REGON | NIP 8992931360 | REGON 522626310 |
| Numer telefonu | **71 78 58 141** | |
| Adres poczty elektronicznej | **archicom@archicom.pl** | |
| Numer faksu | **brak** | |
| Adres strony internetowej dewelopera | **www.archicom.pl** | |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |
|---|

| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)** | |
|---|---|
| Adres | Przystań Reymonta WR2, Wrocław, ul. Władysława Reymonta 18, 20, 22, 24 |
| Data rozpoczęcia | 2023-04-24 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 2026-10-27 |

| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
|---|---|
| Adres | Nie dotyczy |
| Data rozpoczęcia | Nie dotyczy |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Nie dotyczy |

| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|---|---|
| Adres | Nie dotyczy |
| Data rozpoczęcia | Nie dotyczy |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Nie dotyczy |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU** | |
|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego1) | ul. Władysława Reymonta we Wrocławiu,<br>działki o nr 21/2, 7/39, 22/16, 7/35, 5/9, obręb Kleczków. |
| Numer księgi wieczystej | 1) dla działki nr 614 (dawniej 21/2) prowadzona jest księga wieczysta numer KW WR1K/00455087/7;<br>2) dla działki 561 (dawniej 7/39) prowadzona jest księga wieczysta numer KW WR1K/00450266/1;<br>3) dla działki nr 623 (dawniej 22/16) prowadzona jest księga wieczysta numer WR1K/00480082/6;<br>4) dla działki nr 557 (dawniej 7/35) prowadzona jest księga wieczysta numer KW WR1K/00450267/8;<br>5) dla działki nr 547 (dawniej 5/9) prowadzona jest księga wieczysta numer KW WR1K/00465678/0.<br>Docelowo działki zostaną włączone do jednej księgi wieczystej, a tym samym nieruchomość objęta będzie jedną księgą wieczystą. |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | brak wpisów |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości2) | Nie dotyczy |

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

| | |
|---|---|
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [3)] | W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:<br>▪ na północ – nieużytkowana droga wewnętrzna (planowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga klasy zbiorczej), częściowo rozebrana zabudowa usługowo-przemysłowa (obszar planowanych kolejnych etapów inwestycji Wybrzeże Reymonta);<br>▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie – poprzedni etap inwestycji Przystań Reymonta);<br>▪ na południe – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne;<br>▪ na zachód – tereny niezagospodarowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny produkcji.<br><br>W dalszym sąsiedztwie:<br>▪ na północ – Śluza Miejska we Wrocławiu, Cypel Kleczkowski (ul. Pasterska), następnie rzeka Odra;<br>▪ na północny wschód – most Osobowicki (planowana przebudowa - *źródło: https://investmap.pl/inwestycja/most-osobowicki,12181.html*);<br>▪ na wschód – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z drobnymi usługami, ulica Władysława Reymonta z torowiskiem tramwajowym (planowana przebudowa - *źródło: https://www.wroclaw.pl/komunikacja/remont-ulicy-reymonta-jest-umowa-na-projekt* ), następnie Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego;<br>▪ na południe – Sala Świadków Jehowy, budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (ul. Reymonta 8), Kaplica Bractwa Kapłańskiego Św. Piusa X pw. św. Jadwigi Śląskiej, budynek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oddział we Wrocławiu, następnie ulica Kleczkowska;<br>▪ na zachód – teren przemysłowy - Port Miejski (place dostaw, składowe, spichlerze, urządzenia przeładunkowe, magazyny i warsztaty samochodowe, przeładownia elektrociepłowni, hałda węgla, linie kolejowe).<br><br>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiektów, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:<br>▪ około 200 m na południowy wschód – Zakład Karny nr 1;<br>▪ około 340 m na południe – linia kolejowa nr 143;<br>▪ około 530 m na północny wschód – Pompownia Ścieków Polanka;<br>▪ około 570 m na południe – tereny przemysłowe: Elektrociepłownia Wrocław (planowana ponowna eksploatacja nieużywanych obecnie historycznych budynków produkcyjnych – *źródło: https://investmap.pl/inwestycja/zabytkowa-elektrownia-wroclaw,19276.html*);<br>▪ około 710 m na południowy zachód – Stocznia Wrocławska;<br>▪ około 720 m na południowy wschód – dworzec kolejowy Wrocław Nadodrze (planowany remont oraz przekształcenie w kompleks biurowo-usługowo-hotelowy *źródło: https://investmap.pl/inwestycja/dworzec-wroclaw-nadodrze-remont,778.html*);<br>▪ około 780 m na południowy zachód – Przepompownia Ścieków Stary Port;<br>▪ około 840 m na północny zachód – Cmentarz Osobowicki;<br>▪ około 860 m na południowy wschód – teren PSZOK Ekosystem Sp. z o.o.;<br>▪ około 930 na południowy zachód – Przepompownia Ścieków Nowy Port;<br>▪ około 1 km na południowy wschód – Szpital MSW.<br><br>Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki:<br>▪ hałasu drogowego:<br>– na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55-79,9 dB; LN brak danych; |

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

| | | |
|---|---|---|
| | | – dla ul. Reymonta: LDWN w przedziale 70-79,9 dB; LN w przedziale 60-69,9 dB;<br>▪ hałasu tramwajowego:<br>– na terenie inwestycji: brak danych;<br>dla ul. Reymonta: LDWN w przedziale 60-69,9 dB; LN w przedziale 50-59,9 dB. |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy | **Plan ogólny miasta Wrocławia - uchwała Rady Miasta Wrocławia nr XXXVI/872/26 z dnia 26 sierpnia 2026 r.**<br>Uchwała:<br>https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/79434/Uchwala-XXXVI_872_26<br>Geoportal:<br>https://geoportal.wroclaw.pl/www/pog_app/?page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna&views=Warstwy |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>Miejsce publikacji:<br>https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/14855/<br>Geoportal:<br>https://gis.um.wroc.pl/imap/ |
| | Miejscowy plan odbudowy | Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy. |
| | Inne [4)] | **Na terenie inwestycji wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (podobszar Kleczków) - uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**<br>Treść dostępna pod poniższym linkiem:<br>https://edzienniki.duw.pl/WDU_D/2021/2555/akt.pdf<br>Link do geoportalu:<br>https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=2604145 |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [5)] | Przeznaczenie terenu | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>▪ 2MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, nauka i edukacja, biura, obiekty hotelowe, zieleń parkowa, skwery, place zabawa, terenowe i kryte urządzenia sportowe, wody |

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

| | | |
|---|---|---|
| | | powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej;<br>▪ 4KDW/2 – droga wewnętrzna;<br>▪ 1KDZ – ulice klasy zbiorczej, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, na terenach wydzieleń wewnętrznych (A), (B), (C), (D) jedynie w formie nadwieszeń dopuszcza się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, biura, obiekty hotelowe. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Plan nie ustala. |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Plan nie ustala. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | ▪ 2MW-U - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;<br>▪ 4KDW/2; 1KDZ – nie dotyczy |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | ▪ 2MW-U:<br>– na nie więcej niż 50% powierzchni obszaru zabudowanego II, wymiar pionowy budynku lub budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;<br>– w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A ustalenie pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m;<br>– na nie więcej niż 50% powierzchni obszaru zabudowanego II, wymiar pionowy budynku lub budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m;<br>▪ 4KDW/2; 1KDZ - nie dotyczy. |
| | Minimalny udział procentowy po- wierzchni biologicznie czynnej | ▪ 2MW-U - 25% powierzchni działki budowlanej;<br>▪ 4KDW/2; 1KDZ - plan nie ustala. |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | § 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:<br>1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:<br>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,<br>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,<br>c) dla gastronomii i rozrywki- 12 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>d) dla widowiskowych obiektów kultury - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów;<br>e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego - 8 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>f) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,<br>h) dla obiektów naukowych i badawczych - 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,<br>i) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji - 1 miejsce postojowe na1 oddział,<br>j) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,<br>k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 10 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej.<br>5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | § 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:<br>1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;<br>2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U i 4MW-U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców;<br>3) w budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne. |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy. |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | § 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.<br>2. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych przedstawioną na rysunku planu.<br>4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne. |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | ▪ 2MW-U - dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDW/1, 4KDW/2 oraz od terenu 1KDZ;<br>▪ 4KDW/2; 1KDZ - plan nie ustala. |

| | | |
|---|---|---|
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:<br>1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;<br>2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;<br>3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;<br>4) sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych. |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [5)] | Przeznaczenie terenu | Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji:<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>▪ 2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, nauka i edukacja, biura, obiekty hotelowe, zieleń parkowa, skwery, place zabawa, terenowe i kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej;<br>▪ 1KDZ – ulice klasy zbiorczej, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, na terenach wydzieleń wewnętrznych (A), (B), (C), (D) jedynie w formie nadwieszeń dopuszcza się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, biura, obiekty hotelowe;<br>▪ 4KDW/2 – droga wewnętrzna.<br>Dla terenów w dalszym sąsiedztwie:<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>▪ 1MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, biura, obiekty hotelowe, zieleń parkowa, skwery; wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej;<br>▪ 3MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, obiekty sakralne, nauka i edukacja, biura, obiekty hotelowe, obiekty pomocy społecznej, zabudowa zamieszkania wspólnot religijnych, zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe i kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej;<br>▪ 2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, nauka i edukacja, biura, obiekty hotelowe, zieleń parkowa, skwery, place zabawa, terenowe i kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej;<br>▪ 1KDZ – ulice klasy zbiorczej, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, na terenach wydzieleń wewnętrznych (A), (B), (C), (D) jedynie w formie nadwieszeń dopuszcza się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, biura, obiekty hotelowe;<br>▪ 4KDW/1; 4KDW/2 – droga wewnętrzna;<br>▪ 5KDWPR - ciąg pieszo-rowerowy, ciąg pieszy, ciąg rowerowy, obiekty do parkowania, budowle przeciwpowodziowe, skwery, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej, na terenach wydzieleń wewnętrznych (A), (B) jedynie w formie nadwieszeń dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi 2, biura, obiekty hotelowe.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu –** |

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

| | | |
|---|---|---|
| | | **uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. ustala następujące przeznaczenia terenów:**<br>▪ 1KDZ - ulica klasy zbiorczej;<br>▪ 1U - handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, gastronomia, rozrywka, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, produkcja drobna, obiekty do parkowania, skwery, kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r. ustala następujące przeznaczenia terenów:**<br>▪ WS – tereny wód powierzchniowych, budowli przeciwpowodziowych, sportu i rekreacji, obiektów kształcenia dodatkowego, skwerów, placów zabaw, łąk rekreacyjnych, pasażerskich portów i przystani, marin, łąk, linii kolejowych, ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r. ustala następujące przeznaczenia terenów:**<br>**W bezpośrednim sąsiedztwie:**<br>▪ 3P – teren produkcji;<br>▪ 1KDZ – teren drogi zbiorczej.<br>**W dalszym:**<br>▪ 1P; 3P – teren produkcji.<br>▪ 2KDZ – teren drogi zbiorczej (uzupełniająco: teren produkcji energii). |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>Plan nie ustala.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.**<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>▪ 1U – max. 2,7.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.**<br>Plan nie ustala.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.**<br>Plan nie ustala. |

| | | |
|---|---|---|
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>Plan nie ustala.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.**<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>▪ 1U – max. 2,7; min. 0.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.**<br>Plan nie ustala.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.**<br>▪ 3P – max. 0,2; min. 0;<br>▪ 1P – max. 0,1; min. 0;<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>2KDZ – max. 0,1; min. 0. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>▪ 2MW-U; 3MW-U - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;<br>▪ 1MW-U – udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;<br>▪ 1KDZ, 4KDW/1, 4KDW/2, 5KDWPR - nie dotyczy.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.**<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>▪ 1U – max. 30% pow. działki budowlanej.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.**<br>▪ WS - udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.**<br>▪ 3P - udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20%;<br>▪ 1P - udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 5%;<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>▪ 2KDZ – udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 10%. |

| | | |
|---|---|---|
| | Maksymalna wysokość zabudowy | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>▪ 2MW-U:<br>– wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 8 m;<br>– w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A ustalenie pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 21 m;<br>– na nie więcej niż 50 % powierzchni obszaru zabudowanego II, wymiar pionowy budynku lub budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m;<br>▪ 3MW-U:<br>– wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m i mniejszy niż 8 m;<br>– w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A ustalenie pkt 3 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 17 m;<br>– w obszarze usytuowania dominanty ustalenie pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 28 m i mniejszy niż 21 m;<br>▪ 1MW-U:<br>– wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m i mniejszy niż 8 m;<br>– na nie więcej niż 50 % powierzchni obszaru zabudowanego II, wymiar pionowy budynku lub budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;<br>– w obszarze sytuowania dominanty wyznaczonym na rysunku planu wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m i mniejszy niż 25 m;<br>▪ 1KDZ, 4KDW/1, 4KDW/2, 5KDWPR - nie dotyczy.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.**<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy.<br>▪ 1U - wymiar pionowy budynku, mierzony od rzędnej terenu 115,4 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m.<br><br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.**<br>▪ WS - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia |

| | | |
|---|---|---|
| | | dachu, nie może być większy niż 12 m.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.**<br>▪ 3P:<br>2) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż:<br>a) 25 m poza wydzieleniem wewnętrznym (A),<br>b) 9 m w wydzieleniu wewnętrznym (A);<br>3) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 25 m;<br>▪ 1P – max. 25 m;<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>▪ 2KDZ – mx. 42 m. |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>▪ 2MW-U; 3MW-U – min. 25% powierzchni działki budowlanej;<br>▪ 1MW-U – min. 25% powierzchni działki budowlanej (50% powierzchni terenu biologicznie czynnego może znajdować się na terenie 5KDWPR);<br>▪ 1KDZ, 4KDW/1, 4KDW/2, 5KDWPR - nie dotyczy.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.**<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>▪ 1U – min. 40% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.**<br>▪ WS – min. 70% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem obiektów kształcenia dodatkowego, usług drobnych, gastronomii oraz krytych urządzeń sportowych dla których musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.**<br>▪ 3P – min. 15%;<br>▪ 1P – min. 10%;<br>▪ 1KDZ – plan nie ustala;<br>▪ 2KDZ – min. 5%. |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.**<br>§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:<br>2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:<br>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca |

| | | |
|---|---|---|
| | | postojowego na 1 mieszkanie,<br>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,<br>c) dla gastronomii i rozrywki- 12 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>d) dla widowiskowych obiektów kultury - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów;<br>e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego - 8 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>f) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,<br>g) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,<br>h) dla obiektów naukowych i badawczych - 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,<br>i) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji - 1 miejsce postojowe na1 oddział,<br>j) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,<br>k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej.<br>5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem 0,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu – uchwała nr LXXV/1940/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.**<br>§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:<br>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:<br>a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,<br>b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,<br>c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,<br>d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100<br>2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:<br>a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni sprzedaży,<br>b) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej,<br>c) dla widowiskowych obiektów kultury – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów,<br>d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej,<br>e) dla biur – 2 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej,<br>f) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 2 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) dla obiektów hotelowych – 15 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych,<br>h) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 stanowiska postojowego na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej,<br>i) dla uczelni wyższych – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,<br>j) dla obiektów naukowych i badawczych – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy,<br>k) dla krytych urządzeń sportowych – 3 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej;<br>5) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:<br>a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni sprzedaży,<br>b) dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej,<br>c) dla uczelni wyższych – 15 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,<br>d) dla obiektów naukowych i badawczych – 15 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy,<br>e) dla krytych urządzeń sportowych – 2 stanowiska postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej;<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu – uchwała nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.**<br>Plan nie ustala.<br>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu – uchwała nr XIX/371/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2025 r.**<br>▪ 3P:<br>- dla produkcji obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie 15 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;<br>- dla produkcji obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie 5 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;<br>▪ 1P:<br>- dla produkcji obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie 15 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;<br>- dla produkcji obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie 5 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;<br>▪ 1KDZ – nie dotyczy;<br>2KDZ - dla produkcji obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie 5 stanowisk postojowych na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej. |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | Nie dotyczy. |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |

| | | |
|---|---|---|
| miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | gabaryty | Nie dotyczy. |
| | forma architektoniczna | Nie dotyczy. |
| | usytuowanie linii zabudowy | Nie dotyczy. |
| | intensywność wykorzystania terenu | Nie dotyczy. |
| | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Nie dotyczy. |
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy. |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy. |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy. |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Nie dotyczy. |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Nie dotyczy. |

| | | |
|---|---|---|
| | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Nie dotyczy. |
| | nadziemna intensywność zabudowy | Nie dotyczy. |
| | wysokość zabudowy | Nie dotyczy. |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [6], zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego |
| | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | **Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.**<br>▪ Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A przy ulicy Łowieckiej, karta nr 190/2024; 265/2024.<br>**Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia**<br>▪ Budowa wytwórni suchych spoiw hydraulicznych na terenie Portu Miejskiego przy ul. Kleczkowskiej 52, dz. ew. nr 18 AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-E.6220.150.2013.AF (24-01-2014).<br>▪ Zespół budynków mieszkalnych (6 etapów) wielorodzinnych z ewentualnym garażem lub/i usługami w kondygnacji parteru, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, terenowymi miejscami postojowymi, zjazdami z drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gnieźnieńskiej, dz. ew. nr 7/9, 7/10, 8/1 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-E.6220.114.2014.DW (16-03-2015).<br>▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, pompowni ścieków, kanału tłocznego wraz z zasilaniem pompowni w wodę i energię elektryczną, teren Kępy Mieszczańskiej, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.162.2016.EP (09-11-2016).<br>▪ Przebudowa odcinka trzech linii napowietrznych dwutorowych 110 kV (S-161/162, S-163/164, S-165/166), dz. ew. nr 1/4, 4/3, 6/1, 7/2, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 9, 10/11 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220164.2016.AN (29-11-2016). |

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

| | | |
|---|---|---|
| | | ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2xø508,0/710mm od komory ciepłowniczej Ko-IV/15 do studni zaworowej S-IV/21 w rejonie ul. Kamieńskiego oraz od komory ciepłowniczej K-IV/13 do połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą preizolowaną w rejonie ul. Zaułek Rogoziński oraz ul. T. Parnickiego, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.188.2016.DW (20-12-2016).<br>▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, z usługami w parterze i infrastrukturą w ramach rozbudowy Osiedla Wybrzeże Reymonta, ul. W. Reymonta 10, dz. ew. nr 22/5, 22/6, 22/7, 21 AM 6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.6.2018.ED.PE (21-08-2018).<br>▪ Rozbudowa chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Wrocławskiej o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS przy ul. Łowieckiej 24, decyzja znak WSR-OS.6220.34.2019.EP (15-10-2019).<br>▪ Budowa parkingów podziemnych, terenowych miejsc postojowych (parkingów) i dojazdów o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz budynku usługowo-mieszkalnego wraz z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Reymonta, dz. ew. nr 5/7, 7/1, 7/8 AM 6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.32.2019.PE (30-10-2019).<br>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych KM4 i KM6 oraz budynku mieszkalno-usługowego KM5 z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, ul. Mieszczańska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2020.AP (16-09-2021.<br>▪ Rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków spichlerzy (budynek A, C) oraz magazynu (budynek B) wraz z ich przebudową ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową (usługową), z parkingami wbudowanymi, rozbiórką trzech budynków i części jednego oraz budową niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych przy ul. Kleczkowskiej, dz. ew. nr 10/3, 10/12, 10/15, 10/17, 10/18, 10/36 (cz.), 10/26 (cz.) AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.132.2021.JM (26-05-2022.<br>▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/14, 10/27, 10/28, 10/34, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39 AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.56.2021.DW (04-07-2022).<br>▪ Przebudowa mostu Osobowickiego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/1, 14/12, 16, 17, 19, 20, 21/1, 21/2; 1/4, 2/1, 2/2; 5/7, 7/29, 7/30, 7/31, 20, 23/2 AM-1; AM-4; AM-6 obr. Kleczków; dz. ew. nr 94, 101, 102, 103, 139; 199/3, 199/4, 199/5, 200, 201/1, 201/4 AM-14; AM-15 obr. Różanka, decyzja znak WSR-OS.6220.144.2021.PE (04-01-2023).<br>▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 od planowanej do budowy stacji pomp ciepła na terenie przepompowni ścieków Port Południe przy ul. Długiej do projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN500 w okolicy ul. Starogroblowej, dz. ew. nr 7/1, 7/2, 10/3, 13/1; 10, 7/7, 7/6; 1/2, 1/1, 4/12, 4/13, 4/11 AM-14; AM-13; AM-19 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.51.2022.AN (23-03-2023).<br>▪ Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu placu Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdnią Ołbin, dz. ew. nr 146, 1, 131, 150; 3 AM-18; AM-19 obr. Plac Grunwaldzki, dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16 AM-3; AM-5 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.107.2022.PE.JG (02-10-2023). |

| | | |
|---|---|---|
| | | ▪ Budowa małej elektrowni wodnej z turbiną w układzie lewarowym przy jazie Różanka w km 5+075 rzeki Stara Odra, dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 23/1, 23/2 AM-1 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.137.2022.JM (28-12-2023).<br>▪ Przebudowa Mostów Trzebnickich, dz. ew. nr 14/12, 19, 21/2, 21/3, 11/1, 10/1, 10/2, 20, 22, 26; 1/4, 2, 3/13, 3/12, 1/3; 5/5, 1/4 AM-1; AM-3; AM-4 obr. Kleczków; dz. ew. nr 1; 138, 139 AM-13; AM-14 obr. Różanka, decyzja znak WSR-OS.6220.19.2023.JR (07-02-2024).<br>▪ Budowa nowych jednostek wytwórczych w zespole Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A., dz. ew. nr 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/14, 9/15, 10, 11, 5/5, 4, 1/1, 1/3, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3; 51/1, 51/2, 1, 6, 13/2, 13/1, 16/12, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/7; 2/1, 2/2, 2/4 AM-20; AM-19; AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.86.2024.BD.PE (15-01-2026).<br>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/34, 6/48, 6/33, 6/20, 6/13 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.138.2025.AN (31-08-2026). |
| | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km. |
| | miejscowych planach odbudowy | Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km. |
| | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami M-33-35-C-a-1 „Różanka" oraz M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto" (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.<br>Wschodni i fragment działki ew. nr 5/10 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) *[https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Ca1_ZG_02_2019v1.pdf]*<br>Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. |
| | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | **Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.**<br>▪ Rozbudowa i przebudowa ul. Obornickiej, decyzja nr 2515/2020 (02-07-2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.<br>▪ Budowa drogi publicznej kategorii gminnej 1KDL (1KDZ wg MPZP) w rejonie ul. Reymonta, obr. Kleczków AR-6; AR-1 dz. ew. nr 5/7, 7/1, 21, 7/8, 22/5, 5/6, 22/3, 23/1, 20, 7/30, 7/31, 23/2, 22/6; 14/12, decyzja nr 1399/2023 (11-07-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | **Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.**<br>▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów" Zadanie 2 odcinek nr 3a: Wrocław Sołtysowice - stacja Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100, decyzja nr I-Pk -100/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (04-09-2024). |

| | | |
|---|---|---|
| | | ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów - Zadanie 2 odcinek nr 3b: szlak Wrocław Nadodrze - Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, decyzja nr I-Pk-114/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (15-10-2024).<br>**Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.**<br>▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. |
| | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych | **Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.**<br>▪ Różanka - przebudowa wału p/pow. (obiekt WWW nr 10), decyzja nr 34/12 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (24-10-2012). |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | **Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.**<br>Przyłączenie ZEW Kogeneracja S.A. Etap 1 odcinek (1b) – budowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 od ZZU przy ul. Avicenny do ZEW Kogeneracja S.A przy ul. Łowieckiej, decyzja nr I-Pg-39/26 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (02-06-2026).. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. |

| | | |
|---|---|---|
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym. |
| | Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje.<br>**Plan ogólny miasta Wrocławia - uchwała Rady Miasta Wrocławia nr XXXVI/872/26 z dnia 26 sierpnia 2026 r.**<br>▪ Najważniejsze śródmiejskie korytarze drogowe:<br>– Łącznik Portowy - pomiędzy ul. Długą a ul. Reymonta.<br>**Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem g) do prospektu informacyjnego.** | |

| `INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
|---|---|---|
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | ~~tak*~~ | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak*~~ | nie* |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja Nr 1528/2026 Prezydenta Wrocławia | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Nie dotyczy | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy | |

* Niepotrzebne skreślić.

| | |
|---|---|
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | Nie dotyczy |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Rozpoczęcie: 14.12.2026<br>Zakończenie: 29.09.2028 |

| | | |
|---|---|---|
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 1 (składający się z segmentu „A" i „B") |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | 21 m |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | PN-ISO-9836:2022 | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne | Środki własne (w tym wpłaty Nabywców) – 100% |
| | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) | Nie dotyczy |
| Środki ochrony nabywców | ~~Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ | ~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]) | Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Etap 1<br><br>Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 12.2026<br><br>Etap 2<br><br>Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 03.2027 | |

| | |
|---|---|
| | Etap 3<br><br>Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 06.2027<br><br>Etap 4<br><br>Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej do kondygnacji +3 kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 09.2027<br><br>Etap 5<br><br>Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej do kondygnacji +6 stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 12.2027<br><br>Etap 6<br><br>Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych) oraz wykonywanie stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych. Etap kończy zaawansowanie montażu okien na poziomie co najmniej 50%.<br><br>Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 03.2028<br><br>Etap 7<br><br>Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Trwają prace elewacyjne. Etap kończy wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%.<br><br>Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 06.2028 |

| | |
|---|---|
| | Etap 8<br><br>Zakończenie robót budowlanych (bez uporządkowania placu budowy i terenów sąsiednich).<br><br>Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.<br><br>Termin zakończenia: 09.2028 |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Cena nie ulega zmianie, z wyjątkiem następujących przypadków:<br><br>1) w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do przyjętej Ceny wskazanej w § 1 Umowy. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu (projektowanej i faktycznej) będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich, w szczególności polegających na dobudowaniu lub usunięciu ścian;<br>2) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy. |

[7)] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM** | |
|---|---|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia<br><br>20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | 1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:<br><br>1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;<br><br>2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian;<br><br>3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; |

| | |
|---|---|
| | 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;<br>5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.<br>2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.<br>3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.<br>4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy.<br>5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.<br>6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6-7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9-10 Umowy.<br>7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowalnego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu.<br>8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.<br>9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem |

| | |
|---|---|
| | zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich, w szczególności polegających na usunięciu lub dobudowaniu ścian.<br><br>10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.<br><br>11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej.<br><br>12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej.<br><br>13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.<br><br>14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.<br><br>15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej.<br><br>16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.<br><br>17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy:<br><br>a) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadatek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu,<br><br>b) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu,<br><br>c) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu.<br><br>Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie.<br><br>18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu |

| | |
|---|---|
| | środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu. |

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ..., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec …

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- … korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**

| | |
|---|---|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | zł brutto<br>(powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową). |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | $m^2$ |
| Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | zł/m2 brutto |

| | | |
|---|---|---|
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | 01.07.2029r. | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji | 8, 11 |
| | Technologia wykonania | murowana i żelbetowa |
| | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Zgodnie z załącznikiem nr 3d – Standard Wykończenia Lokalu i Budynku |
| | Liczba lokali w budynku | 207 |
| | Liczba miejsc garażowych i postojowych | 199 miejsc garażowych (w tym 22 miejsca rodzinne), 7 postojowych na terenie |
| | Dostępne media w budynku | woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepło sieciowe, energia elektryczna |
| | Dostęp do drogi publicznej | Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z obszaru 1KDZ (przewidzianego pod drogę publiczną) realizowanego wg odrębnego opracowania na podstawie Decyzji ZDiUM. |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych | Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego. | |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Planie Lokalu" i „Standardzie wykończenia", stanowiących załączniki odpowiednio a) i d). | |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy | |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy | |

| | |
|---|---|
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym | Nie dotyczy |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy |

**I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

**.....**

**Załączniki:**

a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;

b) Wzór Umowy deweloperskiej;

c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

d) Standard wykończenia;

e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

**Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ul. Osobowicką, ul. Łużycką, ul. Bałkańską, ul. Słowacką i linią wyznaczoną przez północną i wschodnią granicę nieruchomości przy ul. Osobowickiej 45 we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/851/00 z dnia 16 listopada 2000 r.***

- Planowane drogi dojazdowe:

  - 01.D - wzdłuż adresów: ul. Bałkańska 6, 8;
  - 02.D - skrzyżowania ul. Słowackiej z Bałkańską (w rejonie adresu: ul. Słowacka 1).
- Planowane inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:
  - sieć wodociągowa - wzdłuż adresów: ul. Bałkańska 6, 8 (w pasie planowanej drogi dojazdowej (01.D)); wzdłuż wschodniej granicy planowanego terenu stacji paliw z obsługą pojazdów, handlem detalicznym, gastronomią i parkingami (5.KS);
  - sieć kanalizacyjna - w pasie drogowym ul. Bałkańskiej i wzdłuż adresów: ul. Bałkańska 6, 8 (planowana ulicy dojazdowa (01.D)); wzdłuż wschodniej granicy planowanego terenu stacji paliw z obsługą pojazdów handlem detalicznym, gastronomią i parkingami (5.KS).
- Planowane tereny lokalizacji stacji transformatorowej:
  - 7.EE - w rejonie adresu: ul. Bałkańska 6;
  - na terenie planowanej stacji paliw z obsługą pojazdów handlem detalicznym, gastronomią i parkingami (5.KS).
- Planowane tereny stacji paliw z obsługą pojazdów handlem detalicznym, gastronomią i parkingami:
  - 5.KS - ul. Osobowicka 45a.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług charytatywno-społecznych (kuchnia charytatywna, świetlica, plac gier i zabaw, biblioteka, społeczny gabinet lekarski, społeczne biuro porad prawnych, kancelaria parafialna):
  - 8.MN.U - w rejonie adresów: Bałkańska 6, 8.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/250/03 z dnia 18 września 2003 r.***

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż terenu ciągu pieszego, zieleni i usług podstawowych (kx1, kx2, kx3).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Pomorską, ul. St. Dubois, nabrzeżem rzeki Odry, ul. Łowiecką we Wrocławiu - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXI/1794/04 z dnia 1 kwietnia 2004 r.***

- Planowane tereny zieleni publicznej:
  - A ZP - w rejonie pl. Staszica 6.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i ulicy Zawalnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1724/10 z dnia 4 listopada 2010 r.***

- Planowane ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe:
  - 6KDP - po wschodniej stronie planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, placów zabaw, skwerów, obiekty infrastruktury technicznej i drogowej (2MW).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Na Polance (rejon skrzyżowania z ul. Żmigrodzką).
- Planowane obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne:
  - 8K - teren na zachód od Kościoła przy ul. Macedońskiej 2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wyłącznie w formie willi miejskich), usług (za wyjątkiem żłobków i obiektów edukacji dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, obiektów kształcenia dodatkowego, zieleni i rekreacji, obiektów infrastruktury technicznej i drogowej:
  - 1MW-U - ul. Osobowicka 45.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, biur, obiektów hotelowych, usług, placów zabaw, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, stacji gazowych, obiektów infrastruktury drogowej:
  - 3MW-U - w rejonie skrzyżowania ul. Osobowickiej i Bałtyckiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi (z wyjątkiem żłobków oraz obiektów edukacji), biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, skwerów, placów zabaw, obiektów infrastruktury technicznej drogowej:
  - 5MW-U - w rejonie skrzyżowania ul. Żmigrodzkiej i ul. Na Polance.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, placów zabaw, skwerów, obiekty infrastruktury technicznej i drogowej:
  - 2MW - w rejonie ul. Osobowickiej 11.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/398/11 z dnia 1 grudnia 2011 r.***

- Planowane tereny wód powierzchniowych, budowli przeciwpowodziowych, sportu i rekreacji, obiektów kształcenia dodatkowego, skwerów, placów zabaw, łąk rekreacyjnych, pasażerskich portów i przystani, marin, łąk, linii kolejowych, ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiekty infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej:
  - WS - teren wzdłuż rzeki Odra.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe:
  - KDPR - wzdłuż Kanału Miejskiego (przedłużenie ul. Korzeniowskiego w kierunku wschodnim).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/625/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.***

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 3KDD/7 - ulica pomiędzy ul. Podworcową i ul. Kaszubską;
  - 3KDD/11 - ul. Składowa;
  - 3KDD/12 - ulica pomiędzy ul. Kurkową (w rejonie ul. Kurkowej 40/42 i 44) i rzeką Odrą.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Pomorskiej (odc.: pl. Staszica - ul. Paulińska).
- Planowane ciągi piesze:
  - 5KDP/1 - w rejonie ul. Sroczej 11-15 i ul. Kurkowej 51.
- Planowane place:
  - 4KDPL - w rejonie ulic: Ptasiej i Podworcowej.
- Planowane tereny rekreacji, głównych punktów zasilania w energię elektryczną:
  - 8ZP-E -w rejonie ul. Łowickiej i pl. Strzeleckiego.
- Planowane tereny usług, usług podstawowych, mieszkalnictwa, nauki, rekreacji, obiektów pomocy społecznej:
  - 2U-MW/1 - w rejonie ulic: Podworcowej i Ptasiej.
- Planowane tereny rekreacji, obiektów do parkowania:
  - 2U-MW/4 (wydzielenie wewnętrzne A)w rejonie ul. Kaszubskiej 6.
- Planowane tereny mieszkalnictwa, usług podstawowych, rekreacji, biur, obiektów hotelowych:
  - 1MW-U/3 - w rejonie ulic: Ptasiej, Sroczej, Kurkowej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/772/12 z dnia 29 listopada 2012 r.***

- Planowane tereny ulic zbiorczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2, biur, obiektów hotelowych:
  - 1KDZ - w rejonie adresu: ul. Reymonta 12.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 4KDW/1 - przedłużenie ul. Kraszewskiego w kierunku zachodnim;
  - 4KDW/2 - wzdłuż zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kleczkowskiej (odc. łączący Kanał Miejski z planowaną ul. wewnętrzną (4KDW/1).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanych terenów ulic zbiorczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2, biur, obiektów hotelowych (1KDZ); wzdłuż ul. Kleczkowskiej (3KDL/D).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej 4KDW/1.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2, nauki i edukacji, biur, obiektów hotelowych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 2MW-U - teren na wschód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 49a.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.***

- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1KDW/1 - przedłużenie ul. Mieszczańskiej w kierunku północno-zachodnim.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Mieszczańskiej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na terenie 3ZP.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne:
  - 2KDWPR/1, 2KDWPR/2 - na północ od ul. Mieszczańskiej 29, 46.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:
  - 6WS (w wydzieleniu wewnętrznym K i M) - nad rzeką Odrą w rejonie ul. Michalczyka 5; nad rzeką Odrą w rejonie ul. Mieszczańskiej 31.
- Planowane place lub skwery:
  - 1MW-U/2 (w wydzieleniu wewnętrznym A) - w rejonie zachodniej części Parku Mieszczańskiego.
- Planowane tereny wód powierzchniowych, ciągów pieszo-rowerowych (w wydzieleniu wewnętrznym D), pasażerskich portów i przystani, marin, dróg wewnętrznych:
  - 6WS - rejon rzeki Odry, w północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.

- Planowane tereny bulwaru spacerowego, marin, przystani i portów pasażerskich, dróg wewnętrznych:
  - 5KB - wzdłuż zachodniego brzegu Odry, w rejonie ul. Mieszczańskiej 11-31.
- Planowane tereny wypoczynku, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, szaletów:
  - 4ZP - teren planowanego Parku Mieszczańskiego, w centralnej części wyspy Kępa Mieszczańska.
- Planowane tereny wypoczynku, terenowych urządzeń sportowych, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, lądowisk, szaletów:
  - 3ZP - na terenie północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.
- Planowane tereny usług, usług kultury, obiektów kongresowych i konferencyjnych, widowiskowych obiektów kultury, pasażerskich portów i przystani, marin, wypoczynku, uczelni wyższych:
  - 2U/2 - na północ od ul. Mieszczańskiej 46.
- Planowane tereny usług, usług kultury, obiektów kongresowych i konferencyjnych, widowiskowych obiektów kultury, wypoczynku, uczelni wyższych:
  - 2U/1 - na północ od ul. Mieszczańskiej 29.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, usług, usług kultury, usług zdrowia, obiektów kongresowych i konferencyjnych, widowiskowych obiektów kultury, obiektów szpitalnych, zakładów leczniczych dla zwierząt, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, wypoczynku, uczelni wyższych:
  - 1MW-U/6 - na południe od Parku Mieszczańskiego;
  - 1MW-U/7 - w rejonie południowo-wschodniej części Parku Mieszczańskiego i ul. Mieszczańskiej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Składowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIII/1550/18 z dnia 11 października 2018 r.***

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż rzeki Odry w rejonie ul. Składowej 8; wzdłuż terenu 1KDPR.
- Planowane ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe:
  - 1KDPR - pomiędzy brzegiem rzeki Odra i ul. Składową (na północ od ul. Składowej 2-4).
- Planowane tereny bulwarów, marin, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), skwerów, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych:
  - 1KB - wzdłuż rzeki Odry w rejonie ul. Składowej 8.
- Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, marin, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), edukacji, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, obiektów do parkowania, szaletów:
  - 1US - w rejonie ul. Składowej 8.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Strzeleckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1171/21 z dnia 21 października 2021 r.***

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów pomocy społecznej, zakładów leczniczych dla zwierząt, edukacji, obiektów wykształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
  - 1MW-U - w rejonie pl. Strzeleckiego 19/21.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVII/1533/22 z dnia 15 września 2022 r.***

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Czochralskiego.
- Planowane tereny skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, szalet, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej
  - 1Zw rejonie skrzyżowania ulic: Kurzmanna, Trzebnickiej, Kleczkowskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; usług I i II, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, placów, infrastruktury drogowej i technicznej:
  - 1MW-U - w rejonie skrzyżowania ulic: Kurzmanna, Czochralskiego, Miłosza.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXVII/1756/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r***

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
  - 2KDZ; 3KDZ - od ul. Długiej w rejonie GPZ "Długa", w kierunku północno-wschodnim, do rzeki Odry;
  - w formie obiektu mostowego - w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1WS.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
  - 1KDD - ul. Gnieźnieńska (od rejonu adresu ul. Gnieźnieńska 4a w kierunku północno-wschodnim).

- Planowane drogi dla rowerów: wzdłuż planowanych ulic zbiorczych 1KDZ i 3KDZ oraz ul. Gnieźnieńskiej.
- Planowany korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego:
  - [cpr] - od planowanego placu na terenie 1KDPL, w kierunku północno-wschodnim, do terenu wód powierzchniowych 1WS.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - co najmniej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2MW-U i 3MW-U;
  - dopuszczalnie planuje się przeniesienie obiektu Twierdzy Wrocław.
- Planowane przedszkole o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2: na terenie 2MW/U.
- Planowane tereny usług II, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, skwerów, wód powierzchniowych, terenowych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 5U - w rejonie adresu ul. Gnieźnieńska 10.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1MW/U - na północny-wschód od adresu ul. Długa 59.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 2MW/U, 3MW/U - na obszarze ograniczonym ul. Gnieźnieńską, terenem wód powierzchniowych, planowanymi ulicami zbiorczymi 2KDZ oraz 3KDZ i terenami zabudowy usługowej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXI/1842/23 z dnia 13 lipca 2023 r.***

- Planowane tereny wód powierzchniowych, pasażerskich portów i przystani, marin, gastronomii, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, zieleni nadrzecznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1WS - teren pomiędzy ul. Osobowicką a rzeką Odra.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1940/23 z dnia 23 listopada 2023 r.***

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 1KDZ - w rejonie śluzy miejskiej na Kanale Miejskim.
- Planowane korytarze usytuowała ciągu pieszo - rowerowego:
  - [cpr] - wzdłuż Kanału Miejskiego.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej drogi zbiorczej (1KDZ) w rejonie śluzy miejskiej na Kanale Miejskim.
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, małopowierzchniowy B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, pracowni artystycznych, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni i pracowni medycznych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnych, obiektów do parkowania, skwerów, krytych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1U - wzdłuż Kanału Miejskiego.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVII/2013/24 z dnia 11 stycznia 2024 r.***

- Planowany tereny zieleni urządzonej:
  - 2ZP; 3ZP - rejon skrzyżowania ul. Broniewskiego i Żmigrodzkiej.
- Planowane tereny usług handlu detalicznego:
  - 1UHD - rejon skrzyżowania ul. Broniewskiego i Żmigrodzkiej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/371/25 z dnia 12 czerwca 2025 r.***

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 1KDZ, 2KDZ - w granicach terenu Portu Miejskiego, przedłużenie ulicy Wybrzeże Józefa Conrada-Korzeniowskiego w kierunku zachodnim, a następnie południowo-zachodnim;
  - 3KDZ - po północnej i południowej stronie zatoki portowej, na wysokości "OT Logistics - Port Wrocław" przy ul. Kleczkowskiej 52.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 1KR - wzdłuż północnej granicy Portu Miejskiego.
- Planowane tereny komunikacji drogowej przez rzekę Odrę: połączenie południowego cypla Portu Miejskiego z lądem na wysokości HOW "Zatoka" przy ul. grobla Kozanowska.

- Planowane tereny produkcji:
  - 2P - na zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 61;
  - 3P - na południowy zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 47.
- Planowane tereny usług lub produkcji:
  - 1U-P - na zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 61;
  - 2U-P - na terenie cypla Portu Miejskiego wzdłuż jego południowej granicy, na zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 52;
  - 3U-P - na zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 56; na zachód od Skupu złomu "REC-Stal" przy ul. Kleczkowskiej 52.
- Planowane tereny usług (z wyłączeniem handlu hurtowego o wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji):
  - 1U - na wschód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 50.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

**Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.**

- Budowa linii kablowych średniego napięcia wraz ze złączem SN, dz. ew. nr 12/2 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr I-P-20/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (18-04-2013).
- Budowa sześciu linii kablowych 110 kV wraz z ciągiem kanalizacji wtórnej dla linii światłowodowej, dz. ew. nr 1/1 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-33/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (20-06-2016).

**Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.**

- Budowa budynku przedszkola, ul. Morawska, decyzja nr 349/15 (26-01-2015).
- Budowa przedszkola, ul. Morawska 14A, decyzja nr 880/15 (25-02-2015).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Słowacka, Serbska, decyzja nr 1845/16 (26-04-2016).
- Budowa gazociągu nc w ulicy, ul. Żmigrodzka, decyzja nr 3971//16 (04-08-2016).
- Budowa kanalizacji sanitarnej /grawitacyjnej i tłocznej/, ul. K. Michalczyka, decyzja nr 466/17 (30-01-2017).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Czeska, Chorwacka, decyzja nr 2076/17 (28-04-2017).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Obornicka, dz. ew. nr 15/1; 106, 121/8, 123, 121/7, 124, 125/2, 126, 129; 75 AM-8; AM-11; AM-12 obr. Różanka, decyzja nr 2943/17 (08-06-2017).
- Budowa linii kablowej nn, pl. Staszica Stanisława, obr. Kleczków AM-5 dz. ew. nr 17/13, 17/8, 17/9; obr. Plac Grunwaldzki AM-19 dz. ew. nr 2, decyzja nr 6017/17 (27-10-2017).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Bezpieczna, Obornicka, obr. Różanka AM-11; AM-12 dz. ew. nr 106, 119/2, 120/4, 121/8, 123, 124, 125/2, 126, 129, 136, 137/10, 137/16, 137/17, 138; 75, decyzja nr 6060//17 (30-10-2017).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Trzebnicka, obr. Kleczków AM-3; AM-4; AM-5 dz. ew. nr 1/4; 5/5, 1/4, 26/53, 11; 1, 16/1, decyzja nr 6919/17 (15-12-2017).
- Budowa sieci gazowych nc, ul. Trzebnicka, obr. Plac Grunwaldzki AM-18; AM-17 dz. ew. nr 146, 109, 180; 79, decyzja nr 45/18 (04-01-2018).
- Budowa sieci gazowej w ulicy Bończyka, obr. Karłowice AM-6; AM-5 dz. ew. nr 63, 6; 122, 104/2, decyzja nr 117/18 (09-01-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Ołbińska, obr. Plac Grunwaldzki AM-17; AM-18 dz. ew. nr 109/5, 42, 22, 26, 27/13; 150, 152, decyzja nr 286/18 (17-01-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. B. Chrobrego, Paulińska, Pl. Św. Macieja, obr. Plac Grunwaldzki AM-18 dz. ew. nr 70, 109, 131, decyzja nr 440/18 (29-01-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Ołbińska, obr. Plac Grunwaldzki AM-18 dz. ew. nr 146, 150, 147, decyzja nr 1017/18 (02-03-2018).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Ołbińska, obr. Plac Grunwaldzki AM-18 dz. ew. nr 148, 149, 152, decyzja nr 1288/18 (19-03-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Kleczkowska, obr. Kleczków AM-4; AM-5 dz. ew. nr 12/1, 12/11; 1, decyzja nr 1289/18 (19-03-2018).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z liniami kablowymi nn i śn, ul. Obornicka, obr. Różanka AM-12 dz. ew. nr 75, 76/2, 6/4, decyzja nr 2301/18 (17-05-2018).

- Budowa rurociągu tłocznego ścieków z przepompowni Polanka do kolektora Północnego, ul. Wyb. Conrada-Korzeniowskiego, obr. Kleczków AM-4 dz. ew. nr 1/4, 2/2, decyzja nr 2657/18 (04-06-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Reymonta, obr. Kleczków AM-6 dz. ew. nr 20, decyzja nr 3499/18 (16-07-2018).
- Budowa gazociągów niskiego ciśnienia, ul. Słowiańska, obr. Plac Grunwaldzki AM-18; AM-12; AM-17 dz. ew. nr 150; 9, 26; 65, 51/2, decyzja nr 4410/18 (31-08-2018).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku szpitala w Zakładzie Karnym nr 1, ul. Kleczkowska 35, obr. Kleczków AM-4 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 5029/18 (01-10-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. H. Brodatego, obr. Plac Grunwaldzki AM-23; AM-25; AM-18 dz. ew. nr 103, 104; 54; 94/2, 107, 109, decyzja nr 5547/18 (30-10-2018).
- Budowa linii kablowych nn, ul. Osobowicka, Łużycka, obr. Różanka AM-9; AM-10 dz. ew. nr 25, 21/9, 24, 21/4, 21/3, 21/10, 23/6; 138/4, 68, 67/2, 67/1, decyzja nr 115/19 (09-01-2019).
- Budowa zespołu zbiorników retencyjnych z pompownią i infrastrukturą towarzyszącą na terenie przepompowni ścieków, ul. Długa 67, obr. Stare Miasto AM-14 dz. ew. nr 7/1, 7/2, decyzja nr 1210/19 (22-03-2019).
- Nadbudowa łącznika w zespole budynków szpitalnych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej MSWiA, ul. Ołbińska 32 obr. Plac Grunwaldzki AM-18 dz. ew. nr 147, decyzja nr 2820/19 (27-06-2019).
- Budowa linii kablowej nn, ul. ks. Bończyka, Zawalna, obr. Karłowice AM-6 dz. ew. nr 78, 80, decyzja nr 2887/19 (01-07-2019).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play, ul. K. Michalczyka 12, obr. Stare Miasto AM-16 dz. ew. nr 6/44, decyzja nr 3320/19 (24-07-2019).
- Budowa odcinka drogi publicznej polegająca na poszerzeniu pasa drogowego, budowie chodnika, ścieżki rowerowej, ul. Rychtalska, obr. Kleczków AM-2 dz. ew. nr 1/5, 1/7, 1/8, decyzja nr 3736/19 (13-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-6-8, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 7/2, 7/12, decyzja nr 3763/19 (14-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10, 8/1, decyzja nr 3952/19 (27-08-2019).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, budowa linii kablowych śr/n i n/n, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 1/10, 7/2, 7/12, 4/5, 5/2, 6/2, 6/1, 7/11, 7/10, 7/9, 7/8, 7/7, 8/1, decyzja nr 4516/19 (25-09-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-8-9, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 6/1, 7/8, 7/9, 7/10, 9, 10/4, 10/5, 10/6, 11/2, decyzja nr 5063/19 (24-10-2019).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Łużycka, obr. Różanka AM-10 dz. ew. nr 69/1, 97/1, 97/2, decyzja nr 5362/19 (18-11-2019).
- Rozbudowa budynków biurowych o części biurowe, ul. Długa 49, obr. Stare Miasto AM-16 dz. ew. nr 3/4, 3/5, decyzja nr 430/20 (03-02-2020).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 5/6, 7/7, 8/1, decyzja nr 1161/20 (08-03-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Kleczkowska, obr. Kleczków AM-6 dz. ew. nr 3/6, 10/36, 10/34, 10/39, decyzja nr 1425/20 (15-04-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia ze złączem kablowym sn, ul. Długa, obr. Stare Miasto AM-14 dz. ew. nr 7/2, decyzja nr 2063/20 (04-06-2020).
- Budowa budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego, ul. Morawska 14A, obr. Różanka AM-15; AM-11 dz. ew. nr 47/1, 47/2, 48, 204, 36, 37, 38, 49, 50, 24; 1/1, decyzja nr 2438/20 (26-06-2020).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Słowiańska, obr. Plac Grunwaldzki AM-12 dz. ew. nr 5, decyzja nr 4611/20 (30-10-2020).
- Budowa odcinków gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Obornicka, obr. Różanka AM-8; AM-11; AM-12 dz. ew. nr 15/2; 133/5, 133/6; 75, decyzja nr 4985/20 (26-11-2020).
- Budowa magistralnego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AM-15 dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10, decyzja nr 5230/20 (17-12-2020).
- Budowa budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego, ul. Morawska 14A, obr. Różanka AM-15; AM-11 dz. ew. nr 360, 37, 38, 47/1, 47/2, 48, 49, 50; 24 (cz.), 204, 1/1, decyzja nr 2315/21 (05-07-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kleczkowska, obr. Kleczków AM-6 dz. ew. nr 10/36, 10/34, 10/39, decyzja nr 2837/21 (18-08-2021).
- Budowa odcinków przewodów wodociągowych, ul. Rydygiera, obr. Plac Grunwaldzki AM-23 dz. ew. nr 104, decyzja nr 3926/21 (12-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Serbska, Morawska, obr. Różanka AM-15; AM-11 dz. ew. nr 24, 36, 37, 38, 49, 50; 1/1, decyzja nr 3974/21 (17-11-2021).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-16; AM-17 dz. ew. nr 6/12, 6/16, 6/18, 6/24; 2/3, decyzja nr 4006/21 (18-11-2021).
- Budowa linii kablowej n/n, ul. Obornicka, obr. Różanka AM-12; AM-11 dz. ew. nr 75; 133/4, 133/6, 135/1, 136/1, 137/12, 137/15, 137/16, 137/18, 137/23, 137/24, 137/25, decyzja nr 4493/21 (31-12-2021).
- Rozbudowa zespołu budynków zajezdni tramwajowej zakładu tramwajowego Ołbin, ul. Słowiańska 16, obr. Plac Grunwaldzki AM-12 dz. ew. nr 5, decyzja nr 120/22 (18-01-2022).
- Zagospodarowanie terenu parku, ul. Łużycka, Odolanowska, obr. Różanka AM-10; AM-9 dz. ew. nr 21/3; 67/2, decyzja nr 147/22 (04-04-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Bończyka, obr. Karłowice AM-5 dz. ew. nr 9, 65/6, 4/1, 17/3, 17/4, 122, 119/3, 119/2, decyzja nr 495/22 (25-07-2022).

- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Chorwacka, obr. Różanka AM-11 dz. ew. nr 137/14, 137/15, 119/1, decyzja nr 628/22 (26-09-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn oraz miejskich kanałów energetycznych, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-17 dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/5, 4/7, decyzja nr 776/22 (09-12-2022).
- Budowa sieci gazowych niskiego ciśnienia, ul. Kleczkowska, obr. Kleczków AM-5 dz. ew. nr 1, 11, decyzja nr 109/2023 (13-03-2023).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AM-17 dz. ew. nr 4/7, 4/5, 4/6, 4/3, 4/2, 2/2, 1/3, 1/11, 1/14, 2/3, 3/4 AM-17, decyzja nr 205/2023 (26-04-2023).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej podziemnej wraz z niezbędną infrastrukturą tej sieci, z możliwością przebudowy kolidującego uzbrojenia, ul. Długa, Starogroblowa, obr. Stare Miasto AM-14; AM-13; AM-19 dz. ew. nr. 7/2, 10/3, 13/1; 10, 7/7, 7/6; 1/2, 1/1, 4/12, 4/13, 4/11, decyzja nr 282/2023 (29-05-2023).
- Rozbudowa budynku przedszkola, ul. Obornicka 21, obr. Różanka 0061 AM-13 dz. ew. nr 20/2, decyzja nr 503/2023 (18-09-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. M. Romanowskiego oraz w jej rejonie, a także w ul. Rowerowej, dz. ew. nr 65/5, 6/2, 4/1, 65/6 AR-5 obr. Karłowice, decyzja nr 66/2024 (07-02-2024).
- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu oraz przebudowa połączenia z zajezdnią, obr. Plac Grunwaldzki AR-18; AR-19 dz. ew. nr 150, 146, 1, 131; 3, obr. Kleczków AR-5; AR-3 dz. ew. nr 17/16, 17/15; 1/4, decyzja nr 169/2024 (25-04-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 1/10, decyzja nr 206/2024 (08-05-2024).
- Budowa, przebudowa sieci wodociągowej, przyłącza i instalacji, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-14 dz. ew. nr 7/2 (cz.), 10/3 (cz.), decyzja nr 285/2024 (14-06-2024).
- Budowa ogrodzonych placów spacerowych pomiędzy pawilonami E i F w Zakładzie Karnym nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Kleczkowska 35, obr. Kleczków AR-4 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 399/2024 (13-08-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Mieszczańska, dz. ew. nr 3/64 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 477/2024 (17-09-2024).
- Budowa budynku centrum Mikro (Nano) Elektroniki, Mikro (Nano) Systemów i Mikro (Nano) Inżynierii „CMN3" wraz z wiatą rozprężania gazów, realizacją miejsc parkingowych i zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, dz. ew. nr 1/10 AR-15 Stare Miasto, decyzja nr 560/2024 (30-10-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk w granicy dz. ew. nr 137/18 przy ul. Chorwackiej, ul. Obornicka 68, dz. ew. nr 137/12, 137/18 AR-11 obr. Różanka, decyzja nr 647/2024 (27-12-2024).
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Osobowickiej na odcinku od ul. Lutyckiej do wysokości posesji przy nr 61 oraz w jej rejonie, dz. ew. nr 201/5 (cz.) (przed podziałem dz. ew. nr 201/4); 138/7, 68; 21/3, 24, 21/9, 23/6 AR-15; AR-10; AR-9 obr. Różanka, decyzja nr 232/2025 (05-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia od istniejącej stacji transformatorowej R-1667 do złącza kablowego na dz. ew. nr 162/30 w celu zasilania budynku wielorodzinnego przy ul. Kazimierza Jagiellończyka 40A, dz. ew. nr 162/30, 171 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 289/2025 (29-05-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Czeskiej, Bałtyckiej, Jugosłowiańskiej i Bułgarskiej, dz. ew. nr 87/4, 87/2, 88/2, 36/4, 36/1, 88/4, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 37, 38, 39, 69, 67, 66, 65, 64, 63/2, 63/1, 62/1, 61, 82, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54 AR-14 obr. Różanka, decyzja nr 32/2026 (13-01-2026).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 1/4 AR-3 obr. Kleczków, decyzja nr 78/2026 (16-02-2026).
- Budowa: zbiornika na ciekły azot wraz z fundamentem pod zbiornik, muru oporowego i drogi dojazdowej, ul. Długa 65, dz. ew. nr 9/1 AR-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 384/2026 (20-07-2026).
- Budowa budynku Centrum Mikro (Nano) Elektroniki, Mikro (Nano) Systemów i Mikro (Nano) Inżynierii „CMN3" wraz z budowlą ochronną, wiatą/wiatami na gazy techniczne oraz miejscem czasowego gromadzenia odpadów, zespołem kontenerowych stacji transformatorowych z agregatem prądotwórczym i wiatą wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Długa 61-65, dz. ew. nr 1/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 421/2026 (06-08-2026).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego ZK dla zasilania lokali mieszkalnych, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 30, dz. ew. nr 162/30 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 507/2026 (14-09-2026).

**Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.**

- Rozbudowa zespołu budynków poprzemysłowych i zmiana sposobu użytkowania na bud. usługowo-biurowo-handlowo-mieszkalny oraz budowa 2 nowych, ul. Chorwacka 41, dz. ew. nr 137/13, 137/14, 137/15, 119/2, 143 AM-11 obr. Różanka, decyzja nr 371/11 (23-09-2011).
- Budowa linii kablowej nn do zasilania budynków mieszkalnych, ul. Łużycka, dz. ew. nr 143 AM-10 obr. Różanka, decyzja nr 2790/12 (11-06-2012).
- Budowa sieci gazowej ś/c, ul. Mieszczańska, dz. ew. nr 2/6, 3/5, 3/18 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 561/13 (06-02-2013).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/10 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 1405/13 (29-03-2013).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Ks. N. Bończyka 1-3, dz. ew. nr 79 AM-6 obr. Karłowice, decyzja nr 1942/13 (30-04-2013).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Czeska 17, dz. ew. nr 115 AM-15 obr. Różanka, decyzja nr 1493/14 (07-04-2014) oraz decyzja 6035/14 (03-12-2014).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa uzbrojenie terenu, ul. Macedońska, dz. ew. nr 107/8, 107/9, 131, 144, 145 AM-14 obr. Różanka, decyzja nr 6080/14 (05-12-2014).
- Budowa budynku handlowo-usługowego - myjni samochodowej, ul. Ołbińska, dz. ew. nr 14/1 AM-3 obr. Kleczków, decyzja nr 2706/15 (03-06-2015).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/39, 10/34, 10/36, 10/14, 10/26, 10/22, 18 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 3702/15 (17-07-2015).
- Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 14/1 AM-3 obr. Kleczków, decyzja nr 4280/15 (13-08-2015).
- Przebudowa stacji paliw płynnych, ul. Obornicka 64-66, dz. ew. nr 137/17, 138 AM-11 obr. Różanka, decyzja nr 6860/16 (23-12-2016).
- Budowa budynku biurowego z częścią wystawienniczą, ul. K. Michalczyka, dz. ew. nr 6/41, 6/12; 1/17, 2/3 AM-16; 17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1653/17 (05-04-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Morawska 18, dz. ew. nr 84/2 AM-10 obr. Różanka, decyzja nr 1762/17 (11-04-2017).
- Budowa budynku dla montażu urządzeń służących do automatycznego systemu poboru próbek węgla z przenośnika taśmowego oraz wewnętrznej linii zasilającej, ul. Kleczkowska 52, dz. ew. nr 18, 14/4 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 3335/17 (26-06-2017).
- Budowa budynku biurowego z halą produkcyjno-magazynową z parkingiem dla samochodów osobowych na dachu z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. K. Michalczyka 10, dz. ew. nr 6/41, 6/42, 6/43, 6/12 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5922/17 (23-10-2017).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Słowiańska 16, dz. ew. nr 5 AM-12 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6333/17 (16-11-2017).
- Budowa 2 budynków: budynku biurowo-handlowego z garażem podziemnym, budynku magazynowo-produkcyjnego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędna infrastruktura tech., ul. K. Michalczyka, dz. ew. nr 6/13, 6/12 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6511/17 (28-11-2017).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo-usługowego, ul. K. Michalczyka 17, dz. ew. nr 6/15, 6/13 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6826/17 (13-12-2017).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, pl. S. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 2541/18 (28-05-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z dopuszczeniem zabudowy usługowej w parterze, pl. S. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 3269/18 (03-07-2018).
- Rozbudowa budynku biurowego, ul. Bałtycka 8, dz. ew. nr 69/16 AM-12 obr. Różanka, decyzja nr 4524/18 (05-09-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Chorwacka, dz. ew. nr 19/2 AM-14 obr. Różanka, decyzja nr 5872/18 (20-11-2018).
- Budowa linii kablowych sn, ul. Obornicka, dz. ew. nr 75 AM-12 obr. Różanka, decyzja nr 643/19 (18-02-2019).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, pl. S. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 1092/19 (18-03-2019).
- Zmiana spos. użytkowania części budynku dworca nadodrze, części łącznika na cele kultury, hotelowe, biurowe, handlowe i usług oraz 2 mieszkania towarzyszące, pl. S. Staszica 50, dz. ew. nr 17/19; 2 AM-5; AM-19 obr. Kleczków; Pl. Grunwaldzki, decyzja nr 2831/19 (27-06-2019).
- Rozbudowa budynku biurowego, ul. W. Reymonta 13, dz. ew. nr 2/1, 2/2 AM-4 obr. Kleczków, decyzja nr 3701/19 (12-08-2019).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania całości na funkcję usługową z parkingami w części podziemnej, ul. Kleczkowska 56-58, dz. ew. nr 10/3, 10/12, 10/15, 10/17, 10/18, 10/36, 10/26 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 4966/19 (18-10-2019).
- Zmiana sposobu zagospodarowania terenu przyszpitalnego na stworzeniu stref terapeutycznych, wypoczynkowych dla pacjentów, ul. I. J. Kraszewskiego 23-25, dz. ew. nr 2/2, 2/3 AM-4 obr. Kleczków, decyzja nr 4476/20 (20-10-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Obodrzycka 3, dz. ew. nr 151 AM-15 obr. Różanka, decyzja nr 151/21 (18-01-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/3, 10/36, 10/14, 10/34, 10/39 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 223/21 (22-01-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. K. Michalczyka, dz. ew. nr 6/44 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3052/21 (01-09-2021).
- Budowa budynku posterunku ochrony, ul. Długa, dz. ew. nr 7/1 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3651/21 (18-10-2021).
- Budowa linii kablowej, sieci dystrybucyjnej, sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; AM-18; AM-19; AM-1; AM-3; AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022).
- Budowa linii kablowej sn wraz z kanalizacją teletechniczną i złączem kablowym sn, ul. Obornicka, Bałtycka, W. Reymonta, dz. ew. nr 33/2, 32, 31, 1; 139/3, 138/1; 25/1; 75, 65, 69/16, 76/3; 1, 5/1, 4/3; 4/26; 15; 20 AM-14, AM-11, AM-13, AM-12, AM-16, AM-8, AM-7, AM-6 obr. Różanka, decyzja nr 111/22 (24-03-2022).
- Rozbudowa budynku handlowego, ul. Obornicka 68, dz. ew. nr 137/18, 137/12 AM-11 obr. Różanka, decyzja nr 467/22 (12-07-2022).
- Rozbudowa z przebudową budynku socjalnego, ul. Długa 67, dz. ew. nr 7/2 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 574/22 (02-09-2022).

- Budowa zespołu 4 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z dopuszczeniem usług, ul. Gnieźnieńska 4, dz. ew. nr 12, 7/2 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 777/22 (09-12-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. K. Michalczyka 4, dz. ew. nr 6/12, 1/17, 1/16, 1/5 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 19/23 (12-01-2023).
- Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w kwartale ulic A. Struga, Kleczkowskiej, E. Zegadłowicza i Z. Kraszewskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 14/57 AM-4 obr. Kleczków, decyzja nr 100/2023 (09-03-2023).
- Budowa pompy ciepła będącej nowym źródłem zasilania dla miejskiej sieci ciepłowniczej, ul. Długa 67 oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia zasilającej projektowany obiekt, dz. ew. nr 7/2, 7/1, 10/3, 9/2 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 105/2023 (10-03-2023).
- Budowa sieci kablowej wraz ze złączem SN, ul. Długa, dz. ew. nr 7/1 AM-14 obr. Stare Miasto, decyzja nr 482/2023 (05-09-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na usługi oświaty (przedszkole niepubliczne), ul. Chorwacka 2A, dz. ew. nr 148 AM-11 obr. Różanka, decyzja nr 257/2025 (19-05-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na usługi oświaty (przedszkole niepubliczne), ul. Chorwacka 2B, dz. ew. nr 148 AM-11 obr. Różanka, decyzja nr 421/2025 (11-08-2025).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków Dworca Nadodrze na zabudowę usługową - biurową, pl. Stanisława Staszica 50, dz. ew. nr 17/19 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 329/2026 (25-06-2026).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na funkcję hotelowa Dworca Nadodrze na zabudowę usługową - hotel, pl. Stanisława Staszica 50, dz. ew. nr 17/19 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 330/2026 (25-06-2026).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.**

- Rozbiórka i budowa infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143, dla odcinka nr 2 Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, na: p. ogd. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340, szlaku L04 Łukanów - Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988, stacji S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922, szlaku L05 Borowa Oleśnicka - Długołęka od km 142,922 do km 146,575, stacji S05 Długołęka od km 146,575 do km 148,364, stacji S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058, szlaku L07 Wrocław Psie Pole - Wrocław Sołtysowice od km 155,058 do km 155,974, stacji S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów" w ramach zadania: „odcinek gr. województwa - opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów", decyzja nr I - K/Z - 59/23 o pozwoleniu na budowę (23-11-2023).
- Przebudowa linii kolejowej nr 143 na odcinku nr 3b Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, w podziale na szlak L09 Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, decyzja nr I-K/Z-53/26 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na przebudowę (09-10-2026).

**Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia**.

- Budowa zespołu trzech budynków wielorodzinnych z usługami handlu małopowierzchniowego, ul. Reymonta, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 5/7, 7/1, 7/8, decyzja nr 390/21 (05-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Ks. N. Bończyka 1-3, decyzja nr 495/21 (12-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 8/1, decyzja nr 1448/21 (07-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Czeska, obr. Różanka AR-15 dz. ew. nr 115, decyzja nr 1456/21 (07-05-2021).
- Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego, przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa instalacji oświetleniowej, ul. Paulińska, obr. Plac Grunwaldzki AR-23 dz. ew. nr 84, 80, 87, decyzja nr 2038/21 (17-06-2021).
- Budowa linii kablowej, ul. Składowa, obr. Plac Grunwaldzki AR-19; AR-23 dz. ew. nr 51/3; 1/12, 1/11, decyzja nr 2183/21 (25-06-2021).
- Przebudowa budynku dawnej szkoły muzycznej, ul. Łowiecka 13-17, decyzja nr 2474/21 (16-07-2021).
- Budowa 6 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynku biurowego z garażem podziemnym i usługami na poziomie 1 kondygnacji, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 6/1, 12, decyzja nr 3155/21 (09-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. ks. N. Bończyka 1-3, decyzja nr 3705/21 (21-10-2021).
- Budowa hotelu, ul. Mieszczańska, obr. Plac Grunwaldzki AR-21 dz. ew. nr 3/25, decyzja nr 3857/21 (08-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Pomorska, obr. Plac Grunwaldzki AR-19 dz. ew. nr 47, 45, 44/13, decyzja nr 3962/21 (16-11-2021).

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zespole trzech budynków wraz z garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Mieszczańska, obr. Plac Grunwaldzki AR-21 dz. ew. nr 3/30, decyzja nr 4122/21 (29-11-2021).
- Remont i przebudowa budynku szkoły, ul. Czeska 40, decyzja nr 4189/21 (06-12-2021).
- Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej - syfonu pod rzeką Odrą, Most Mieszczański, obr. Plac Grunwaldzki AR-21 dz. ew. nr 2/6, decyzja nr 209/22 (25-01-2022).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia, ul. Ołbińska 32, decyzja nr 237/22 (27-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznej wod-kan, c.o, gazu, wentylacji mechanicznej z rekuperacją i elektryczną, ul. Chorwacka, obr. Różanka AR-14 dz. ew. nr 19/2, decyzja nr 425/22 (15-02-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Kurkowa 36-38, decyzja nr 467/22 (21-02-2022).
- Budowa dwóch kontenerowej stacji transformatorowej linii kablowej ś/n, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 4/5, 6/1, 7/11, 12, decyzja nr 1473/22 (23-06-2022).
- Rozbudowa z przebudową budynku zakładu kamieniarskiego po rozbiórce części zakładu istniejącego, ul. Osobowicka 41, decyzja nr 2124/22 (20-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15; AR-18; AR-19 dz. ew. nr 4/2, 4/5; 1, 2/9, 3, 5; 4/2, decyzja nr 2644/22 (30-11-2022).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Kurkowa obr. Plac Grunwaldzki AR-19; AR-20 dz. ew. nr 1, 6, 13/2; 3, decyzja nr 2648/22 (01-12-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, ul. Kleczkowska, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 10/3, 10/36, 10/34, 9/4, 9/5, decyzja nr 161/23 (27-01-2023).
- Budowa kontenerowego budynku posterunku ochrony wraz z budową przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, linii kablowej, ul. Długa 67, decyzja nr 158/23 (27-01-2023).
- Budowa gazociągu de 160 pe 100 sdr 17,6 niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia, ul. W. Reymonta 1, decyzja nr 368/23 (27-02-2023).
- Rozbudowa wraz z przebudową budynku socjalnego (z trafostacją) na terenie pompowni ścieków Portu Południowego, ul. Długa 67, decyzja nr 578/2023 (29-03-2023).
- Budowa budynku przeznaczonego na pompę ciepła i instalację do odzysku ciepła z nieoczyszczonych ścieków komunalnych z przepompowni Port Południe, ul. Długa 67, decyzja nr 1062/2023 (29-05-2023).

- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN500 z kablem komunikacyjnym na odcinku od punktu wpięcia do istniejącej sieci ciepłowniczej napowietrznej 2xDN800 przy ul. Gnieźnieńskiej do połączenia z instalacją projektowanej pompy ciepła przy ul. Długiej - ETAP 2, a także przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Długa, Starogroblowa, obr. Stare Miasto AR-13; AR-14; AR-19 dz. ew. nr 10, 7/7, 7/6; 7/2, 10/3, 13/1; 1/2, 1/1, 4/11, 4/12, 4/13, decyzja nr 1553/2023 (02-08-2023).
- Budowa kanalizacji kablowej, przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV oraz szafy telekomunikacyjnej Outdoor, ul. Mieszczańska, obr. Plac Grunwaldzki AR-21 dz. ew. nr 2/6, decyzja nr 1782/2023 (06-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zagospodarowaniem terenu oraz z rozbiórką dwóch istniejących budynków: wolnostojącego jednokondygnacyjnego budynku usługowego oraz wolnostojącego dwukondygnacyjnego jednorodzinnego budynku mieszkalnego, ul. ks. Norberta Bonczyka 1-3, obr. Karłowice AM-6 dz. ew. nr 78, decyzja nr 71/2024 (10-01-2024).
- Zespól dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Czesława Miłosza, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 8/20, 8/22, 10/95, 10/99, 10/97, decyzja nr 479/2024 (07-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej), zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką budynku trafostacji, ul. Ptasia 23, obr. Plac Grunwaldzki AR-19 dz. ew. nr 45, 37/7, 37/3, decyzja nr 661/2024 (03-04-2024).
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części niemieszkalnej budynku usługowo-mieszkalnego na cele mieszkalne (zabudowa jednorodzinna) oraz budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu po rozbiórce części istniejących obiektów, ul. Osobowicka 35, obr. Różanka AR-15 dz. ew. nr 89/1, 90/1, decyzja nr 829/2024 (25-04-2024).
- Budowa sieci kablowej wraz ze złączem SN na fundamencie, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-14 dz. ew. nr 7/1, decyzja nr 1005/2024 (20-05-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami gastronomicznymi na pierwszej i drugiej kondygnacji naziemnej (R) oraz budynku hotelowego (S) wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, w tym kanalizacją teletechniczną, oświetleniem terenu, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz likwidacją nieczynnych elementów infrastruktury technicznej, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 12/10, 6/5, decyzja nr 1116/2024 (04-06-2024).
- Budowa sieci kablowej SN 10kV i nN 1 KV na potrzeby usunięcia kolizji z planowaną budową budynku usługowo-mieszkalnego, przebudowa sieci SN 10 kV i nN 1 kV polegająca na unieczynnieniu kabli średniego napięcia i niskiego napięcia

oraz rozbiórce budynku stacji transformatorowej, ul. Ptasia 23, obr. Plac Grunwaldzki AR-19 dz. ew. nr 37/3, 41/2, 41/1, 37/5, 37/6, 45, 37/7, decyzja nr 1252/2024 (25-06-2024).

- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu placu Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdnią Ołbin, pl. Powstańców Wielkopolskich, ul. Bolesława Chrobrego, ul. Trzebnicka, ul. Ołbińska, pl. Stanisława Staszica, obr. Plac Grunwaldzki AR-18; AR-19 dz. ew. nr 1, 131, 146, 150; 3, obr. Kleczków AR-3; AR-5 dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16, decyzja nr 1389/2024 (11-07-2024).
- Rozbudowa budynku handlowego, ul. Obornicka 68, obr. Różanka AR-11 dz. ew. nr 137/18, 137/12, decyzja nr 1785/2024 (02-09-2024).
- Budowa placów spacerowych pomiędzy pawilonami E i F z rozbiórką istniejących w Zakładzie Karnym nr 1, ul. Kleczkowska 35, obr. Kleczków AR-4 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 1891/2024 (16-09-2024).
- Remont i przebudowa bloku "D" Zakładu Karnego nr 1, ul. Kleczkowska 35, obr. Kleczków AR-4 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 1994/2024 (02-10-2024).
- Przebudowa mostu Osobowickiego Południowego i Północnego wraz z drogą na dojazdach do mostów i przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej tj. sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i sanitarnych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przebudowy mostu Osobowickiego we Wrocławiu", ul. Władysława Reymonta, Bałtycka, Na Polance, Osobowicka, obr. Kleczków AR-1; AR-6 dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/1, 14/12, 16, 20, 21/1, 21/2, 19; 20; obr. Różanka AR-14; AR-15 dz. ew. nr 94, 101, 102, 139; 201/4, 199/4, 200, 201/1, decyzja nr 2257/2024 (13-11-2024).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej na potrzeby zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 12/11, 8/1, decyzja nr 2266/2024 (14-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Morawska 18, obr. Różanka AR-10 dz. ew. nr 84/2, decyzja nr 2553/2024 (19-12-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 20/0.4kV (ST-4), linii kablowej średniego napięcia SN-20kV, oraz linii kablowych niskiego napięcia nN-0,4kV wraz ze złączami kablowymi Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5, Z3-6, Z3-7, Z3-8, Z3-9P, Z3-9R, Z3-10, Z3-11, Z3-12, ul. Długa, Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/11, 12/1, 12/11, 12/3, 7/7, decyzja nr 140/2025 (23-01-2025).
- Budowa dwóch dwutorowych linii kablowych 110 kV wraz z traktami światłowodowymi relacji: S-163 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław / S-164 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3 oraz S-165 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław/ S-166 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3, z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: S-163 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław / S-164 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3 oraz S-165 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław / S-166 GPZ R-144 Długa – EC Wrocław odcinek 2-3, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 12/11, 12/12, 10/19, decyzja nr 608/2025 (24-03-2025).
- Budowa miejsc postojowych na potrzeby obsługi budynku mieszkalnego, ul. Chorwacka 2B, obr. Różanka AR-11 dz. ew. nr 148, decyzja nr 1101/2025 (27-05-2025).
- Budowa sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Odry i przełożeniem kolidującej infrastruktury, ul. Składowa, ul. Kurkowa, obr. Plac Grunwaldzki AR-21; AR-23; AR-19 dz. ew. nr 2/6; 1/25, 1/24, 1/23, 1/12; 32/1, 32/8, 32/7, decyzja nr 1834/2025 (25-08-2025).
- Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, obr. Różanka AR-15; AR-11 dz. ew. nr 38, 48, 47/2, 24, 36, 37, 50, 49; 1/1, decyzja nr 2608/2025 (25-11-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych średniego i niskiego napięcia, złączy kablowych niskiego napięcia, szafek pomiarowych w celu zasilania podstawowego i rezerwowego zespołu budynków, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/7, 5/7, 5/2, 8/1, 6/5, 4/5, 12/7, decyzja nr 149/2026 (26-01-2026).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i budynku hotelowego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, budowa zewnętrznych instalacji: kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, oświetlenia zewnętrznego, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, zbiornikiem przeciwpożarowym, ul. Gnieźnieńska, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 10/13, 10/15, 10/17, 10/19, 12/12, decyzja nr 224/2026 (06-02-2026).
- Rozbiórka i budowa linii kablowych 10kV oraz 0,4kV wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej 10,27m2, ul. Władysława Reymonta, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 5/13, 5/8, 7/38, 7/34, decyzja nr 492/2026 (17-03-2026).
- Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 10/106, 10/107, 10/108, decyzja nr 498/2026 (18-03-2026).
- Budowa budynku agregatów kogeneracyjnych AK 1-5, dwóch kominów, instalacji CEMS z obudową kontenerową oraz utwardzeniami w ramach inwestycji pn.: "Budowa nowych mocy wytwórczych na terenie Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu", ul. Łowiecka 24, obr. Plac Grunwaldzki AR-20 dz. ew. nr 9/9, 9/10, decyzja nr 737/2026 (17-04-2026).
- Przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego Liceum Ogólnokształcącego nr III po rozbiórce budynku oświatowego sali sportowej i budynku łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu, budową urządzeń budowlanych, budową obiektów małej architektury, przebudową drogi oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz demontażem i rozbiórką istniejącej infrastruktury technicznej, budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz z montażem elementów małej architektury i ogrodzeń, rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego budynku do obsługi przystani kajakowej wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce, ul. Składowa 2-4, 5, 8, ul. Kurkowa 40-42, obr. Plac Grunwaldzki AR-23 dz. ew. nr 1/8, 1/10, 1/11, 1/17, 1/25, 1/4, 1/15, 1/18, 1/20, 1/22, 1/21, 1/19, 13, decyzja nr 858/2026 (04-05-2026).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, elektroenergetycznej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 8/3, 10/19, 12/11, 12/12, 12/13, 7/7, decyzja nr 1131/2026 (09-06-2026).

- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, elektroenergetycznej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, przyłączy kablowych niskiego napięcia w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej, obr. Stare Miasto AR-15 dz. ew. nr 7/7, 8/3, 10/19, decyzja nr 1132/2026 (09-06-2026).
- Budowa elektroenergetycznej dystrybucyjnej sieci kablowej SN i nN wraz ze złączami kablowymi nN oraz stacji transformatorowej SN/nN, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 5/13, 5/8, 7/34, 7/37, 7/36, 5/12, 7/40, 5/11, 21/1, 20, decyzja nr 1159/2026 (11-06-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (segment A i segment B) wraz z dwupoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Władysława Reymonta, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 21/2, 7/35, 7/39, 22/16, 5/9, decyzja nr 1528/2026 (22-07-2026).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Kleczkowska 52A, 56, obr. Kleczków AR-6 dz. ew. nr 18, 10/55, 10/56, 10/57, 3/6, 10/3, 2/6, decyzja nr 1613/2026 (31-07-2026).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia, ul. Kazimierza Michalczyka 20A, obr. Stare Miasto AR-16 dz. ew. nr 2/10, 6/31, decyzja nr 1668/2026 (10-08-2026).
- Budowa stacji transformatorowej oraz sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Czesława Miłosza, Trzebnicka, Dawida Kurzmanna, Jana Czochralskiego, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 1/4, 7/38, 7/42, 7/50, 8/14, 8/19, 8/22, 10/70, 10/96, 10/100, 10/104, 10/107, 16, 7/23, 7/39, 7/47, 7/52, 7/54, 8/18, 8/21, 10/34, 10/89, 10/97, 10/103, 10/106, 10/109, 7/53, decyzja nr 1772/2026 (25-08-2026).
- Rozbudowa Centrum Handlowego „E.Leclerc" o pawilon ekspozycyjny w konstrukcji stalowej wraz z zadaszeniem, niezwiązany trwale z gruntem, ul. Zakładowa 2-4, obr. Kleczków AR-3 dz. ew. nr 3/8, decyzja nr 1900/2026 (16-09-2026).