

PROSPEKT INFORMACYJNY
dot. inwestycji BOCIANA 5

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	HIMAWARI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0001046613	
Adres	1) 30-128 Kraków, ul. Stanisława Przybyszewskiego 51/C 2) 31-503 Kraków, ul. Lubicz 23A – biuro sprzedaży	
Numer NIP REGON	NIP: 6772496636	REGON: 525849714
Numer telefonu	+48 12 203 14 79	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.krakow@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HIMAWARI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ZAM 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 9
Data rozpoczęcia	2021-01-04
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-07-19

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Osiedle Bonarka Living – etap II 30-418 Kraków, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej 4 i 4a
Data rozpoczęcia	2022-01-31
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-10-19

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ZAM Apartments 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 17
Data rozpoczęcia	2022-12-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-07-05

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Kraków, ul. Bociana 5, dz. ew. nr 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 333, 334, 332/2 , obr. 43 Krowodrza, gmina Miasto Kraków
Numer księgi wieczystej	KR1P/00245938/8, KR1P/00258955/7, KR1P/00317794/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: na północ – Spółdzielnia Produkcji Piekarskiej i Ciastkarskiej, sklep spożywczy, ul. Bociana 13; na wschód – droga dojazdowa ul. Bociana; na południe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z usługami, następnie zabudowa usługowa (m. in. żłobek przy Centrum Zdrowego Rozwoju „Czyżyk”, restauracja OTEO); na zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (m. in. usługi blacharsko-lakiernicze), drogi dojazdowe ul. Kręta oraz ul. Polna. W dalszym sąsiedztwie: na wschód i zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (osiedle „Bocianie Gniazdo”, „Atrium Park” oraz Osiedle Wolfganga Amadeusza Mozarta); na południe – droga lokalna ul. Siewna, następnie zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: około 120 m na zachód – dyskont „Lidl”; około 120 m na północny zachód – Sander System (hala magazynowa); około 170 m na północ – hurtownia/skład budowlany „Ramex”; około 200 m na północ – wytwórnia betonu „Holcim”, ul. Bociana 16; około 220 m na wschód – linia kolejowa; około 230 m na północ – linia tramwajowa z przystankami;

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	około 250 m na północny zachód – biuro ERES Partner (w tym warsztat samochodowy); około 250 m na południowy wschód – teren przemysłowo-usługowy (m. in. RDM Śródmieście, Transportowy Dozór Techniczny, Gymspace); około 300 m na wschód – Aleja 29 Listopada; około 360 m na północ – linia kolejowa; około 360 m na wschód – dyskont „Biedronka”; około 400 m na zachód - Samorządowe Przedszkole nr 175; około 500 m na północny wschód – Stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15kV „Górka”; około 500 m na zachód – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16; około 500 m na zachód – supermarket „Auchan”; około 560 m na północny zachód – Centrum Siewna (budynek biurowo-usługowo-handlowy); około 640 m na wschód – Żłobek Samorządowy nr 30; około 700 m na wschód – Samorządowe Przedszkole nr 178. Nad terenem inwestycji oraz obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Kraków-Balice, co może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://ulc.gov.pl/zegluga-powietrzna/mapy-online). Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://www.krakow.pl/encyklopedia_krakowa/13140,artykul,mapa_akustyczna_miasta_krakowa.html) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0 - 64,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB; dla ul. Bociana, Polnej, Krętej: brak danych; dla ul. Siewnej: LDWN w przedziale: 75,0 – 79,9 dB; LN w przedziale: 65,0 – 69,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan Ogólny Gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&ub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal:

		https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.js&on&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=156947 Geoportal: https://mapymalopolski.pl/app/mapa/miip/a5ba5b71-1a13-191c-43b7-2fa1d8520989/?locale=pl
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajdują się w strefie I.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ MW/U.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi, zabudowę budynkami usługowymi;

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		▪ KDD.17 – tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ MW/U.8 – max. 2,8; ▪ KDD.17 – nie dotyczy. <i>*W planie intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ MW/U.8 – max. 2,8; ▪ KDD.17 – nie dotyczy. <i>**W planie intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ MW/U.8 – max. 35%; ▪ KDD.17 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ MW/U.8 – max. 23 m, z zastrzeżeniem że dla: ○ budynków usługowych: max. 16 m ○ budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: max. 10 m; KDD.17 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ MW/U.8 – min. 50%; ▪ KDD.17 – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 15.9 Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na budynek mieszkalny; b) budynki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek, f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

		h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek, l) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, o) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, p) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, r) zakłady produkcyjne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych, s) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o ile nie spowoduje to zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych, b) termomodernizacji, c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych, 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-s nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu § 8. 1. Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków). 4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

		5. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu: 8) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”; 6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) dróg; 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 3) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 4) linii tramwajowych; 5) linie kolejowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą kolejową; 6) budowli przeciwpowodziowych i regulacji wód; 7) stacji paliw w terenie U.14, U.16, U.17; 8) stacji LPG w terenie U.14, U.16, U.17; 9) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowych); 10) punktów zbierania odpadów w terenie U.14; 11) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha); 12) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy) nie mniej niż 4ha; 13) placówki edukacyjne, kina, teatry obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha. 7. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. 8. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się: 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych; 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności potoku Bibiczanka; 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych; 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Bibiczanka.
--	--	--

		9. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta. 10. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych. 11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych. 12. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte. 13. Na obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt. 14. Wykonywanie odwodnienia budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hyfroteologicznych. Zasady kształtowania krajobrazu § 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: 1) nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni; 3) nakaz ochrony drzew wskazanych do ochrony na rysunku planu; 4) wzdłuż ulic w terenach komunikacji nakazuje się wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, a w terenach: KDGP.1, KDLT.2, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.14, KDD.16, KDX.5 należy utrzymać szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku: a) lokalizacji zjazdu z drogi, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań; 5) nakaz dostosowania formy i skali nasadzeń drzew lub krzewów do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość) z zastosowaniem rodzimych gatunków tolerujących niekorzystne warunki przyuliczne; 6) wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, w której ustala się: a) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej;
--	--	---

		b) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych (postojowych); c) dopuszczenie wiat śmietnikowych, placów zabaw, terenowych urządzeń sportu i rekreacji w tym takich jak: siłownie na świeżym powietrzu, których powierzchnia nie może stanowić więcej niż 10% z każdej wydzielonej strefy zieleni osiedlowej; d) dopuszczenie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, e) dopuszczenie wyznaczenia ścieżek i dojść pieszych, ścieżek rowerowych i rolkowych. 7) wyznacza się strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oznaczoną na rysunku planu, w której ustala się: a) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni, b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych stanowiących 10% powierzchni wydzielonej strefy; c) dopuszczenie lokalizacji dojść pieszych, d) dopuszczenie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, e) zakaz lokalizacji budynków, f) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych (postojowych).
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego § 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu [...]. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji:

		- KDD.27 – ul. Bociana.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej § 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 – 7 stanowią inaczej; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna); 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji

		(sanitarnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wyłączeniem terenów lub ich części znajdujących się w obszarach o których mowa w § 8 ust. 2; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 3, ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 3, ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4; 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
--	--	--

		5) minimalny przekrój: a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm², b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm², c) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²; 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ustala następujące przeznaczenia: Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie: ▪ MW/U.8 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi, zabudowę budynkami usługowymi; ▪ KDD.17, KDD.26, KDD.27 – tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie: ▪ MW.7, MW.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; ▪ MWn/MNi.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi; ▪ MW/U.2, MW/U.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi, zabudowę budynkami usługowymi;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		▪ MWi/U.1 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudowę budynkami usługowymi; ▪ MN/MWni.1, MN/MWni.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności; ▪ U.7, U.12, U.13, U.15 – tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi; ▪ ZP.8 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park; ▪ KDL.3 – tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej; ▪ KDD.23, KDD.24, KDD.25 – tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ MW.7, MW.8 – max. 1,6; ▪ MWn/MNi.1 – max. 1,2; ▪ MW/U.2 – max. 1,8; ▪ MW/U.7 – max. 1,4; ▪ MW/U.8 – max. 2,8; ▪ MWi/U.1 – max. 3,0; ▪ MN/MWni.1, MN/MWni.2 – max. 1,1; ▪ U.7 – max. 1,3; ▪ U.12 – max. 0,9; ▪ U.13 – max. 2,0; ▪ U.15 – max. 2,5; ▪ ZP.8 – max. 0,01; ▪ KDL.3 – nie dotyczy; ▪ KDD.17, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27 – nie dotyczy. <i>*W planie intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. Plan nie ustala. <i>*W planie intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu</i>

		<i>działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ MW.7, MW.8 – max. 25%; ▪ MWn/MNi.1 – max. 30%; ▪ MW/U.2 – max. 30%; ▪ MW/U.7, MW/U.8 – max. 35%; ▪ MWi/U.1 – max. 35%; ▪ MN/MWni.1, MN/MWni.2 – plan nie ustala; ▪ U.7 – max. 40%; ▪ U.12 – max. 30%; ▪ U.13 – max. 45%; ▪ U.15 – max. 40%; ▪ ZP.8 – plan nie ustala; ▪ KDL.3 – nie dotyczy; ▪ KDD.17, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ MW.7, MW.8 – max. 18 m (dla terenu MW.8 w strefie zmiany wysokości max. 25 m); ▪ MWn/MNi.1 – max. 13 m; ▪ MW/U.2: ○ poza strefą zmiany wysokości max. 25 m, z zastrzeżeniem że dla budynków usługowych max. 16 m; ○ w strefie zmiany wysokości max. 65 m dla zabudowy istniejącej z zastrzeżeniem że dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi max. 25 m; ○ w strefie i poza strefą zmiany wysokości dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych max. 10 m; ▪ MW/U.7: ○ w strefie zmiany wysokości max. 42 m, z zastrzeżeniem, że dla budynków usługowych max. 16 m; ○ poza strefą zmiany wysokości max. 23 m, z zastrzeżeniem że dla budynków usługowych max. 16 m; ▪ MW/U.8 – max. 23 m, z zastrzeżeniem że dla: ○ budynków usługowych max. 16 m; ○ budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych max. 10 m; ▪ MWi/U.1 – max. 25 m, z zastrzeżeniem że dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych max. 10 m;

		▪ MN/MWni.1, MN/MWni.2 – max. 9 m, z zastrzeżeniem że dla budynków gospodarczych i garaży max. 6m; ▪ U.7 – max. 12 m, z zastrzeżeniem że dla: ○ budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych max. 10 m; ○ budynków gospodarczych max. 6 m; ▪ U.12 – max. 9 m, z zastrzeżeniem że dla budynków gospodarczych max. 6 m; ▪ U.13 – max. 16 m, z zastrzeżeniem że dla: ○ budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych max. 10 m; ○ budynków gospodarczych max. 6 m; ▪ U.15 – max. 25 m, z zastrzeżeniem że dla budynków gospodarczych max. 6 m; ▪ ZP.8 – max. 4m; ▪ KDL.3 – nie dotyczy; ▪ KDD.17, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ▪ MW.7, MW.8 – min. 50%; ▪ MWn/MNi.1 – min. 50%; ▪ MW/U.2, MW/U.7, MW/U.8 – min. 50%; ▪ MWi/U.1 – min. 50%; ▪ MN/MWni.1, MN/MWni.2 – min. 60%; ▪ U.7, U.13, U.15 – min. 20%; ▪ U.12 – min. 60%; ▪ ZP.8 – min. 80%; ▪ KDL.3 – plan nie ustala; ▪ KDD.17, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27 – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. ustala następujące przeznaczenia: § 15.9 Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na budynek mieszkalny; b) budynki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,

		e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek, f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek, l) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, o) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, p) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, r) zakłady produkcyjne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych, s) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o ile nie spowoduje to zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych, b) termomodernizacji, c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych, 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-s nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy	Nie dotyczy.

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa mostu nad potokiem Bibiczanka w ciągu ul. Siewnej, karta nr 1533/2018. ▪ Budowa przestanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony” wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT) – projekt zamienny, karta nr 430/2019. ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej 1 x Dn 700 w rejonie ul. Bosaków 7, dz. ew. nr 977/1, 977/2, 976, 953/19, 979, 1019 obr. 23 Śródmieście, karta nr 351/2020. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 253, 254/5, 254/6 obr. 22 Śródmieście, karta nr 907/2024. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Realizacja garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach nieobjętych formami ochrony przyrody (w ramach zamierzenia inwestycyjnego zespół budynków biurowych), ul. Legnicka, dz. ew. nr 888/1, 868/1, 871/1, 888/2, 868/2, 871/2, 867/4, 872/3, 887, 886/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.155.2016.LP (25-04-2019). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego, wolnostojącego, otwartego wraz miejscami postojowymi na poziomie terenu, drogą wewnętrzną i chodnikiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączem energetycznym i

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		teletechnicznym, przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej, a także przebudowa istniejących miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz publicznego chodnika, przebudowa publicznego chodnika i publicznych miejsc parkingowych oraz budowa zjazdu z ul. Imbramowskiej, budowa ścieżki rowerowej i ciągu pieszego, ul. Imbramowska, dz. ew. nr 1173/2, 1174/7, 1196, 1030/1, 1172, 1173/1, 1174/8, 1174/5, obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.35.2019.RJ (08-10-2019). ▪ Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wbudowanym lokalem usługowym w parterach niektórych budynków, oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu, ul. Banacha, dz. ew. nr 345, 400/4, 401/3, 402/5, 403/5, 404/2, 405, 407, 408, 409/4, 410, 411, 413, 415/34 obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.153.2020.MP (11-03-2021). ▪ Przebudowa kompleksu sportowego KS Clepardia z budową krytej pływalni z garażem podziemnym, budową budynku kas i zaplecza sanitarnego dla kąpieliska otwartego, przebudową basenów odkrytych oraz budową hali skate parku z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, dz. ew. nr 424, 425, 661, 668/1, 669/3, 1178/3, 1178/19, 1206 obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.157.2020.KS (14-07-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi, wiatami śmietnikowymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Meiera, dz. ew. nr 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 257/8 oraz 88, 89, 90, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 259, 96/5, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7 obr. 28 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.163.2020.RJ (29-09-2021).
--	--	---

		▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi, wiatami śmietnikowymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Meiera, dz. ew. nr 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95 oraz 88, 89, 90, 96/5, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7, 257/8, 275/1, 111/5, 113/11, 276/3, 121/3, 127/3, 131/21, 131/5, 132/7, 134/2, 135/2, 140/2, 140/7, 141, 142/2, 144/2, 145/2, 153, 150, 151, 191, 266 obr. 28 Krowodrza, a także 640/6, 640/7, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13, 640/14, 791/5 Obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.5.2021.RJ (29-09-2021). ▪ Budowa kondygnacyjnych garaży podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, budowa stacji transformatorowych oraz agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych", ul. Ks. J. Meiera, dz. ew. nr 44/3, 86/1, 86/2, 86/3, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 98/3, 99/7, 189/1, 189/2, 254, 256, 257/6, 257/7, 257/8, 258, 259, 269, 281/7, 281/14, 281/15 obr. 28 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.123.2021.RJ (08-02-2022).
--	--	---

		Realizacja garażu podziemnego i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody dla inwestycji dotyczącej budowy budynku mieszkalnego (3 segmenty naziemne) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Grażyny, dz. ew. nr 1053/1, 1050/5 obr. 43 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.90.2022.MP (14-02-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: „Kraków-Nowa Wieś N-34-64-D-d-1” (wydanie V 2022 r.) i „Kraków N-34-64-D-b-4” (wydanie V 2022 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. (źródło: https://wody.isok.gov.pl)
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. - Rozbudowa ul. Opolskiej (DK nr 7) i al. 29 Listopada (DK nr 7) oraz ul. Lublańskiej (DK nr 79) wraz z rozbudową i budową skrzyżowań, budową sygnalizacji świetlnej, przebudową odwodnienia i oświetlenia ulicznego, przebudową zatok autobusowych oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, karta nr 17/2014. Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. - Rozbudowa ul. Siewnej oraz budowa oświetlenia, kanalizacji deszczowej i przebudowa istniejącego uzbrojenia, decyzja nr 42098 (2015-03-25). - Budowa połączenia drogowego ul. Szafirowej z ul. Jabłonną wraz z rozbudową ul. Szafirowej i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, decyzja nr 11/6740.4/2017 (2017-07-14). - Rozbudowa ul. Chylińskiego (drog kat. gminnej, klasy dojazdowej) wraz z infrastrukturą techniczną, decyzja nr 11/6740.4/2018 (2018-05-30).

		▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w km A-B 0+177.33 - 0+374.81 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej w km C-D 0+000.00 - 0+124.23; wraz z budową oświetlenia w km A-B 0+177.33 - 0+371.75, C-D 0+005.87 - 0+115.50 i budową kanalizacji opadowej w km A-B 0+177.33 - 0+379.10, C-D 0+000 - 0+124.23, w rejonie ul. Banacha, decyzja nr 17/6740.4/2019 (2019-08-12). ▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w km od 0+000.00 do km 0+177.33, wraz z budową oświetlenia w km od 0+000.00 do km 0+177.33 oraz budową kanalizacji opadowej z przykanalikami w km od 0+000.00 do km 0+177.33 w rejonie ul. Banacha, decyzja nr 1/6740.4/2020 (2020-02-24). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D łączącą ul. Lublańską i Woronicza, decyzja nr 19/6740.4/2020 (2020-09-21). ▪ Rozbudowa ul. Chylińskiego wraz z budową ul. Siewnej (bocznej) jako dróg klasy D - dojazdowa w km 0+000.00 - 0+289.86 oraz przebudową skrzyżowania z ul. Siewną wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 1/6740.4/2021 (2021-01-07). ▪ Rozbudowa ul. Żmujdzkiej, w zakresie budowy pasa do lewoskrętu z ul. Żmujdzkiej w al. 29 Listopada, decyzja nr 3/6740.4/2021 (2021-01-21) – uchylona w części dec. Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.43.2021.EF (31-03-2023). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D łączącą ul. Lublańską i Woronicza, decyzja nr 17/6740.4/2021 (2021-10-15). ▪ Rozbudowa ul. ks. Józefa Meiera w Krakowie, na odcinku od dz. ew. nr 132/9 obr. 28 Krowodrza, do dz. ew. nr 86/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 10/6740.4/2022 (2022-03-25). ▪ Budowa drogi dojazdowej bocznej do ul. Banacha, dz. ew. nr 359/13, 368/21, 368/22, 368/23, 368/24, 368/25, 368/26, 358/5, obr. 29 Krowodrza, decyzja nr 16/6740.4/2022 (2022-06-29). ▪ Budowa drogi gminnej w korytarzu 5KDD na terenie MPZP Górka Narodowa Zachód w rejonie ulicy Banacha, dz. ew. nr 401/2, 401/3, 402/1, 402/5, 403/1, 403/3, 403/5, 404/1, 404/2, 405, 407/2, 407/4, 411/2, 411/4, 412/7, 411/3, 407/3, 403/6, 403/7, 402/4, 402/3, 403/4, 407/4, 402/1, 401/1 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr 25/6740.4/2022 (2022-09-29). ▪ Rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej w Krakowie na odcinku A-B od hm 0+00,00(AB) do hm 1+76,90(AB), na odcinku (E-F) od hm 0+80,85(AB) do hm 0+45,95(EF) w zakresie: rozbudowy jezdni, budowy chodników, budowy i przebudowy zjazdów, budowy kanalizacji deszczowej, budowy oświetlenia ulicznego, przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej, budowy sieci elektroenergetycznej S/N i NN, budowy sieci wodociągowej, budowy sieci gazowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, budowy napowietrznej sieci
--	--	--

		teletechnicznej, budowy sieci teletechnicznej, zabezpieczenia sieci ciepłowniczej, decyzja nr 35/6740.4/2022 (2022-12-19). ▪ Budowa odcinka drogi gminnej klasy D łączącą ul. Lublańską i Woronicza w Krakowie KM 0+000,00 - 0+079,98, budowa ścieżki rowerowej KM 0+079,98 - 0+103,71, budowa chodnika KM 0+000,00 - KM 0+096,15, budowa zjazdów (KM 0+007,45, 0+071,60), budowa kanału technologicznego KM 0+000,00 - 0+67,28, budowa oświetlenia ulicznego KM 0+000,00 - KM 0+089,60, budowa ekranu akustycznego KM 0+000,00 - 0+045,00, rozbiórka ogrodzenia (KM 0+000,00 - 0+045,00, KM 0+096,15, KM 0+074,00), przebudowa sieci teletechnicznej KM 0+003,00 - KM 0+082,5, decyzja nr 7/6740.4/2023 (2023-02-27). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 2203K klasy technicznej Z (zbiorcza) - al. 29 Listopada w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż al. 29 Listopada na odcinku od ul. Żelaznej do ul. Woronicza – etap II strona wschodnia w systemie zaprojektuj i wybuduj, decyzja nr 30/6740.4/2023 (2023-09-08). ▪ Rozbudowa ul. Legnickiej i budowa ul. Szafirowej wraz z budową skrzyżowania typu rondo oraz budowa, przebudowa infrastruktury technicznej (kanalizacji opadowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego) i przebudową kolidującego uzbrojenia (sieci: elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych), decyzja nr 6/6740.4/2025 (2025-03-04).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. Budowa przystanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony” wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT), decyzja 5/2019 (2019-10-23) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	obiekty energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1 km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

- Planowane drogi główne:
 - KDG - ul. Siewna, jej przedłużenie w stronę południowo-zachodnią w kierunku ulicy Szafirowej i połączenie jej z ul. Opolską;
- Planowane drogi zbiorcze:
 - KDZ - równoległa do torów kolejowych po ich zachodniej stronie łącząca ul. Opolską z ul. Prądnicką.
- Planowane przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej:
 - Żabiniec - na terenie kolejowym w pobliżu Hali Sportowej Uniwersytetu Rolniczego przy al. 29 Listopada 58;
 - Prądnik Biały - w pobliżu skrzyżowania torów kolejowych z ul. Nad Strugą.
- Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - hydrofornia - w rejonie skrzyżowania ulic: Banacha i Papierni Prądnickich.
- Ponadto w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNW - tereny zabudowy usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lipca 2025 roku, nr 614/6740.1/2025, znak: AU-01-3.6740.1.43.2025.DMT (Pozwolenie na Budowę)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 01.10.2025 zakończenie: 30.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 o dwóch segmentach nadziemnych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy 13,9 m między segmentami tego samego budynku
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%

* Niepotrzebne skreślić.

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową HIMAWARI INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynków, uzyskanie pozwolenia na budowę budynków, ogrodzenie terenu, i etap kończy dokonanie	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2025 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2026 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednym segmencie budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2026 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 3 kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednym segmencie budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2026 Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2026
--	---

	Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2027 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2027
	Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.
	WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: ----- 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;-----

praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; ----- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; ----- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; ----- 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. ----- 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. ----- 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. ----- 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. ----- 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej
---	--

	restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. ----- 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy.----- 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórznej odmowy odbioru Lokalu. ----- 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. ----- 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian.----- 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.----- 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ----- 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ----- 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. ---- 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. ----- 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany
--	--

	niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. ----- 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. ----- 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: ----- 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, ----- 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, ----- 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. ----- Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. ----- 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie	

- pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy.**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy,**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy.**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
--	---

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.11.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	7 nadziemnych 2 podziemne
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	280 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	343 miejsca postojowe
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna

		- instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny . nr roboczy , usytuowany w budynku na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , ; Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu.
- b) Wzór umowy deweloperskiej.
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Standard wykończenia.
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane pozwolenia na budowę.

Załącznik e)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa Zachód" - uchwała nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r.*

- Planowana droga klasy lokalnej:
 - 2KD(L) - ul. Górka Narodowa.
- Planowane publiczne drogi klasy dojazdowej:
 - 9KD(D) - połączenie ul. M. Słomczyńskiego z ul. Papierni Prądnickich;
 - 12KD(D) - przedłużenie ul. Chylińskiego w kierunku wschodnim, po północnej stronie torów kolejowych.
- Planowane tereny zabudowy usług komercyjnych, usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 4U/UP/MW - pomiędzy ul. Papierni Prądnickich i al. 29 Listopada.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa - modernizacja podstawowej strefy ciśnień zasilanej z ZUW „Rudawa” magistralą $\varnothing$ 500 mm w ul. Natansona – poprzez „przestrefowanie” rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej – do strefy podstawowej, oraz realizację rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Rysiewicza; realizacja sieci rozprawdzającej $\varnothing$ 100 mm, w oparciu o istniejący rurociąg $\varnothing$ 100 mm w ul. Siewna – Natansona;
 - sieć kanalizacyjna - realizacja układu sieci kanałów bocznych w nowo-projektowanych ulicach, sprowadzających ścieki w kierunku południowym i południowowschodnim, z głównym istniejącym kanałem bocznym KS $\varnothing$ 40 cm w ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej.
- Planowany teren wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzoną zielenią publiczną w formie alei wysadzaną drzewami:
 - 2ZP/KP - wzdłuż wschodniej strony ul. Papierni Prądnickich;
 - 3ZP/KP, 4ZP/KP - wzdłuż północnej strony ul. S. Banacha.
- Planowany teren publicznej zieleni urządzonej:
 - 5ZP - w rejonie adresu ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 105;
 - 8ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Górka Narodowa z ul. Papierni Prądnickich.
- Planowany teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - 1MW - po zachodniej stronie ul. Papierni Prądnickich.
- Planowany teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową:
 - 2MN - w rejonie skrzyżowania ul. Witkowskiej i ul. Górka Narodowa;
 - 4MN - w rejonie skrzyżowania ul. Papierni Prądnickich i ul. Górka Narodowa;

- 6MN - po zachodniej stronie ul. Górka Narodowa;
- 9MN - w rejonie ul. Kuźnicy Kołtająowskiej 25B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sudół Dominikański" - uchwała nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa Kanału Ulgi dla potoku Sudół Dominikański na odcinku ul. Lublańska – ul. Dominikanów i odcinku ul. Dominikanów – ul. Majora.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podwyższonej intensywności:
 - MN.3 - na wschód od zabudowy przy ul. Jakuba Majora 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Siewna - Kuźnicy Kołtająowskiej" - uchwała nr LXXI/1031/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD.1 - przedłużenie ul. prof. Chylińskiego w kierunku wschodnim od skrzyżowania z ul. Kuźnicy Kołtająowskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.1 - w pobliżu punktu adresowego: ul. Kuźnicy Kołtająowskiej 27C.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wileńska" - uchwała nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013*

- Planowane tereny parkingów:
 - Kup.11 - na wschód od zabudowy przy ul. Celarowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Północ" - uchwała nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KD/D.2 - ul. Liliowa.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.27 - na południe od terenu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Św. Wojciecha przy ul. Strzelców 5A.
- Planowane tereny parkingów wydzielonych:
 - KUp.22 - na wschód od zabudowy przy ul. Jakuba Majora 24;
 - KUp.23 - na północ od zabudowy przy ul. Łuszczkiewicza 1.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji:
 - US.6 - na północ od zabudowy przy ul. Jakuba Majora 38.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.2 - w rejonie zabudowy przy ul. Powstańców 39-53;
 - U.3 -na północny zachód od zabudowy przy ul. Powstańców 33B;
 - U.5 - w pobliżu punktu adresowego: Powstańców 23B;
 - U.29 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Sudolskiej 7A;
 - U.31 - na wschód od zabudowy przy ul. Liliowej 40A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Zachód" - uchwała nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD.1 - wzdłuż torów kolejowych po ich wschodniej stronie (odc.: Nad Strugą - ul. Opolska); przedłużenie ul. Woronicza w kierunku zachodnim do torów kolejowych;
 - KDD.2 - w rejonie ulic: Rybianka, Pocieszka i Nad Strugą;
 - KDD.5 - w rejonie adresów ul. Chlebowa 8-10.

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.1 - prostopadła do ul. Nad Strugą w kierunku południowym w rejonie adresu ul. Nad Strugą 17;
 - KDW.3 - przedłużenie ul. Na Barciach do ul. Łepkowskiego;
 - KDW.4 - w rejonie adresów ul. Nuskiewiczza 19 i Łepkowskiego 1-7.
- Planowane tereny parkingów:
 - KS.1 - na zachód od adresu ul. Łepkowskiego 1.
- Planowane tereny zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi:
 - ZP.1 - na południowy zachód od kompleksu biurowego "O3 Business Campus" przy ul. Opolskiej 114;
 - ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 - w rejonie skrzyżowania ulic: Nad Strugą i al. 29 Listopada;
 - ZP.8 - na południowy zachód od adresu ul. Pocieszka 5;
 - ZP.15 - połączenie ul. Jezuitów z al. 29 Listopada na północ od terenu klubu sportowego "Prądniczanka Kraków".
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.2, U.3 - na południe od ul. Nad Strugą;
 - U.8 - w rejonie adresu al. 29 Listopada 152.
- Planowane tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej:
 - U/MW.1 - na wschód od adresu ul. Na Barciach 3;
 - U/MW.3 - na południe od adresu ul. Na Barciach 16;
 - U/MW.5 - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Łepkowskiego i Dobrego Pasterza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW.1 - w rejonie ulic: Dobrego Pasterza, Łepkowskiego, Chlebowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.8 - na południowy zachód od adresu ul. Dominikanów 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Naczelnia" - uchwała nr XL/698/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.2 - na terenie parkingu samochodowego na zachód od zabudowy przy ul. Dobrego Pasterza 99B.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US.1 - na zachód od adresu ul. Dobrego Pasterza 109.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Olsza" - uchwała nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Lublańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa - os. Gotyk" - uchwała nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.6 - teren po wschodniej stronie kościoła przy al. 29 Listopada 195.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW.20 - na wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 50.
- Planowane tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej:
 - U/MNi.2 - na wschód od adresu al. 29 Listopada 165.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Siewna" - uchwała nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - KDZ.1 - połączenie ul. Szafirowej z ul. Opolską, następnie w kierunku północno-wschodnim poprzez ul. Siewną do skrzyżowania z al. 29 Listopada.

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD.28 - połączenie ul. Bociana z al. 29 Listopada na północ od adresu ul. Bociana 8.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.12 - na wschód od adresu ul. Legnicka 5.
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - w ciągu ulic - Opolskiej (po północnej stronie); Siewnej, Szafrówkiej (po zachodniej stronie); Siewnej (odc.: ul. Bociana - ul. Jabłonna); Legnickiej;
 - na terenach zielonych - ZP.7; ZP.9; ZP.12; ZP.16.
- Planowane tereny placów:
 - KP.1 - na wschód od adresu ul. Mackiewicza 14.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.12 - na wschód od adresów ul. Jabłonna 11-17;
 - U.14 - na wschód od adresu ul. Bociana 8;
 - U.16 - na zachód od adresu al. 29 Listopada 166;
 - U.17 - na wschód od adresu al. 29 Listopada 155;
 - U.18 - na zachód od skrzyżowania ulic: Mackiewicza i Bursztynowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:
 - MW/U.2 - na wschód od adresu ul. Bociana 6.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności:
 - MN/MWni.2 - w rejonie adresów ul. Jabłonna 13-15.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MWn/MNi.1 - w rejonie adresu ul. Polna 3.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Plac Imbramowski" - uchwała nr CXXVII/3484/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 1ZP - na północny wschód od targowiska "Plac Imbramowski";
 - 2ZP - na północ od targowiska "Plac Imbramowski".

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec" - uchwała nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r.*

- Planowany przystanek kolejowy:
 - Kraków Żabiniec - w rejonie terenu Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie.
- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - KDZ.2 - po zachodniej stronie wzdłuż torów kolejowych (odc.: rejon ul. Langiewicza - ul. Opolska).
- Planowane ciągi piesze:
 - KDX.2 - połączenie ulic: Zdrowej i Reja na wysokości budynków garażowych przy ul. Zdrowej 23.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy KDZ.2 (po zachodniej stronie torów kolejowych).
- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - ZP.5 - po południowej stronie rzeki Białuchy, na północ od ulicy Zdrowej;
 - ZP.7 - na zachód od adresu ul. Żmujdzka 31;
 - ZP.13 - na wschód od budynków garażowych przy ul. Zdrowej 23.
- Planowane tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej:
 - U/MNi.1 - na wschód od adresu ul. Żmujdzka 3;
 - U/MNi.2 - na południowy zachód od adresu ul. Żmujdzka 16.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.3 - w rejonie adresu ul. Żmujdzka 45;
 - MN.5 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Żmujdzkiej i Żabiniec.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa sieci i urządzeń srk dla potrzeb jednodostępowej blokady liniowej na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice w km 2,822 - 10,515 linii kolejowej nr 95 oraz 9,523 – 10,151 linii kolejowej nr 95 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II odc. Zabrze – Katowice – Kraków, dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki, dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. 28; 29; 30; 41; 41 Krowodrza m. Kraków, decyzja znak: WI-VI.746.1.80.2015 (04-02-2016) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (OR) 12041_L95_Kraków Prądnik/ORx095-008362-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 95 Kraków - Mydlniki - Podłęże, km 8,362, dz. ew. nr 259/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja znak: WI-IV.746.1.32.2025 (2025-11-05) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego C_0000457_MAL_A w Krakowie, dz. ew. nr 259 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 20/L/2015 (14-04-2015).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w rejonie ul. Rybianka w Krakowie, dz. ew. nr 540 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr 26/L/2015 (20-04-2015).
- Budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 236/1 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr 8/L/2017 (24-04-2017).
- Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 269 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 14/L/2020 (24-02-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17 DN 90, dz. ew. nr 781/10 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.81.2022 (20-01-2023).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Rozbudowa i przebudowa obiektu edukacyjno-usługowo-gastronomicznego na potrzeby państwowej szkoły wyższej, Al. 29 Listopada 50, dz. ew. nr 60/9 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/63/2015 (27-02-2015).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm, ul. Rybianka, dz. ew. nr 246/6, 248 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/145/2015 (21-04-2015).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE dn 90, ul. Żabiniec, dz. ew. nr 450/35, 617/3, 617/4, 617/1, 523/3, 574 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/231/2015 (19-06-2015).
- Budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym, rurociągami technologicznymi, zasilaniem elektrycznym oraz budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej do nawadniania upraw ogrodniczych i podlewania terenów zielonych na terenie Kampusu Uniwersytetu Rolniczego, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 60/9 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/295/2015 (19-08-2015).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play o oznaczeniu KRA0549_A, ul. Turystyczna 34, dz. ew. nr 648 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/39/2016 (03-02-2016).
- Budowa miejskiej sieci wodociągowej i osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Siewna, Bociana, dz. ew. nr 238/5, 242/2, 243, 244, 245, 246/12, 282, 283/1, 283/2, 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/324/2016 (31-08-2016).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Zdrowa, dz. ew. nr 102/1, 103/1 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/69/2017 (28-02-2017).

- Budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Siewna, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 240/6, 238/5, 242/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/155/2017 (27-04-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci tj. kanałami i komorami technologicznymi, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej, Ks. J. Meiera, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 132/30, 132/31, 134/7, 135/1, 140/6, 139/6, 139/5, 142/4, 144/5, 145/2, 147, 146, 266 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/250/2017 (05-07-2017).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Ignacego Grabczaka, dz. ew. nr 120/7 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/420/2017 (24-10-2017).
- Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłej, Al. 29 Listopada 50, dz. ew. nr 60/9 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/482/2017 (28-11-2017).
- Budowa i przebudowa sieci gazowej, ul. Zawodzie, Siewna, dz. ew. nr 1182/3, 377, 248 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/508/2017 (12-12-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN100 oraz sieci kanalizacji sanitarnej ø250/300mm, ul. Żabiniec, dz. ew. nr 574, 527/5, 527/6 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/114/2018 (09-03-2018).
- Budowa sieci gazowej, Al. 29 Listopada, ul. Meiera, dz. ew. nr 132/18, 279/3, 132/4 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/336/2018 (17-09-2018).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Meiera, dz. ew. nr 127/5, 127/6, 260, 179/2 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/152/2019 (10-05-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Żabiniec, dz. ew. nr 527/5, 527/6, 527/7 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/241/2019 (25-07-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Mackiewicza, dz. ew. nr 668/1 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/321/2019 (03-10-2019).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Imbramowska, dz. ew. nr 1139, 1030/1 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/351/2019 (06-11-2019).
- Rozbudowa sieci wodociągowej z hydrantem p.poż. podziemnym, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej, ul. Grabczaka, dz. ew. nr 120/7 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/372/2019 (28-11-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Prądnicka, Opolska, dz. ew. nr 849, 705 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/71/2020 (05-03-2020).
- Budowa drogi rowerowej oraz publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego wraz z budową i przebudową sieci oświetlenia ulicznego, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 60/1, 60/5, 60/8, 60/9, 60/10, 61, 998/3 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/143/2020 (15-06-2020).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 300, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 3; 1094 obr. 7; 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/173/2020 (15-07-2020).
- Budowa kładki wraz z tunelem, ciągiem pieszo-rowerowym, chodnikiem i dojazdem do przepompowni, łączących ul. Żabiniec z ul. Klemensiewicza w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną, tj: budową instalacji oświetlenia terenu, odwodnienia (sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego z przepompownią), kanału technologicznego, budową i przebudową magistrali wodociągowej oraz instalacji elektroenergetycznych i wodociągowych, ul. Żabiniec, Klemensiewicza, dz. ew. nr 502/1, 503/1, 550/3, 550/4, 574; 60/9, 81, 82, 83, 100 obr. 44 Krowodrza; 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/270/2020 (14-10-2020).
- Budowa kanału odciążającego sieci kanalizacji sanitarnej DN 1000, ul. Opolska (na odcinku od Al. 29 Listopada do ul. Szafrówkiej), dz. ew. nr 1099/2, 1193; 705/5, 706/8, 707/4; 995 obr. 43 Krowodrza; 22 Śródmieście; 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/339/2020 (31-12-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Bociana, dz. ew. nr 285, 286, 287, 288, 289 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/5/2021 (12-01-2021).
- Przebudowa oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Siewna, dz. ew. nr 1181/21, 1181/6, 1181/4 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/106/2021 (02-06-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, Al. 29 Listopada, dz. ew. nr 1208/7, 237, 205/1, 216/1, 217/4 obr.43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/251/2021 (29-11-2021).
- Budowa budynku krytej pływalni z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażem podziemnym, budowa budynku hali dla skate-parku, przebudowa istniejących basenów otwartych wraz z plażami, budowa budynku sanitarnego i budynku kas, budowa drogi pożarowej, deszczochronu, ścieżek parkowych i chodników, budowa trybun przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa wbudowana, wymiennikownia, inst. elektryczne, słaboprądowe, instalacje fotowoltaiczne, grzewcze, kolektory słoneczne, inst. wod-kan, wentylacja mechaniczna i schładzanie, przebudowa istniejącego

uzbrojenia elektroenergetycznego), ul. Mackiewicza, dz. ew. nr 669/3 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/280/2021 (29-12-2021).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od włączenia do sieci magistralnej 2xDN800 w okolicach Placu Imbramowskiego oraz przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na większe średnice wraz z przebudową i budową sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia „TAURON” etap 2, ul. Bociana, os. Mozarta, dz. ew. nr 568, 567, 1182/5, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 358, 357, 1223, 353, 255, 254, 253, 262, 257, 258, 263, 271, 272, 261/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/23/2022 (01-02-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od włączenia do sieci magistralnej 2xDN800 w okolicach Placu Imbramowskiego do rejonu ul. Bociana i os. Mozarta oraz przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na większe średnice wraz z przebudową i budową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia „TAURON” etap 1, ul. Bociana i os. Mozarta, dz. ew. nr 1193, 1099/2, 1097, 860, 831, 828, 826/1, 544, 559, 560, 558, 562, 557, 568, 570, 569, 572, 575, 574, 580, 581/3, 582, 566/3, 590, 585, 606/3, 1181/11, 587, 588, 589, 594, 595, 434, 433, 1181/12, 1181/13, 1181/15, 1181/6, 1181/4 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/24/2022 (01-02-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300/450mm, 2xDN200/315mm i 2xDN125/225mm, ul. Siewna, Mackiewicza, dz. ew. nr 1181/21 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/143/2022 (25-08-2022).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17 DN 90 Chylińskiego, dz. ew. nr 781/9 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/7/2023 (12-01-2023).

Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem w części podziemnej wraz z wewnętrznym układem drogowym i zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1614/2011 (30-05-2011), ul. na Barciach 4, dz. ew. nr 182, 680, 691, 189, 820/1, 193/17, 193/18, 188/2, 683 obr. 22 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.5/784/2014 (31-03-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi i parkingami zewnętrznymi, dz. ew. nr 275/5, 111/5, 111/6, 112/1, 113/11 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1813/2014 (05-08-2014).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-magazynowych z garażem podziemnym i naziemnym – etap I i II oraz drogą wewnętrzną, Al. 29-Listopada, dz. ew. nr 68/19, 267, 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1830/2014 (06-08-2014), AU-2/6730.2/1899/2014 (19-08-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 1152, 1153, 1154/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Imbramowska 24a, decyzja nr AU-2/6730.2/2105/2014 (12-09-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zjazdem publicznym z ul. Zawodzie, dz. ew. nr 1182/28, 437/2, 1182/3, 441, 1182/27, 440/1, 383/1, 379/2, 379/1, 380/1, 377, 437/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zawodzie, Siewna, decyzja nr AU-2/6730.2/2328/2014 (21-10-2014), AU-2/6730.2/1375/2015 (03-08-2015).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i rozbudową sieci wodociągowej, przyłączem wodociągowym, przebudową przyłącza kablowego elektrycznego, wewnętrzną linią zasilającą, rozbudową zewnętrznej instalacji gazowej, przebudowa drogi w oparciu o przebudowywany zjazd z ul. Żmujdzkiej, dz. ew. nr 450/23, 450/35, 519, 522/4, 522/5, 523/2, 523/6, 522/8, 522/9, 524/2, 524/4, 574, 617/1, 617/3, 617/4, 647, 521/9, 521/13, 522/7 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec 16, decyzja nr AU-2/6730.2/74/2015 (16-01-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i handlowymi na parterze wraz z parkingiem i drogami wewnętrznymi oraz wjazdem z istniejącej drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 975/7, 975/6, 975/8 obr. 23 Śródmieście, ul. Bosaków, decyzja nr AU-2/6730.2/167/2015 (29-01-2015).
- Budowa budynku biurowo-mieszkalnego oraz przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku d. młyna Bularnia na budynek biurowo-mieszkalny wraz z wjazdami z ul. Bursztynowej i ul. Turystycznej, dz. ew. nr 758, 759/1, 759/2, 718/2, 761, 633/1, 633/2, 1184/1, 1184/2, 929/2 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/309/2015 (18-02-2015), AU-2/6730.2/1970/2015 (27-10-2015).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową oraz zagospodarowaniem terenu wraz z budową dwóch zjazdów indywidualnych, ul. Łukasza Górnickiego, dz. ew. nr 676 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/634/2015 (24-03-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i wbudowanymi miejscami postojowymi w parterze, miejscami postojowymi na terenie, chodnikami i elementami małej architektury wraz z przebudową istniejącego zjazdu z dz. ew. nr 866, dz. ew. nr 893, 895 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1092/2015 (17-06-2015), AU-2/6730.2/754/2017 (07-06-2017).
- Nadbudowa i przebudowa frontowego budynku usługowo-mieszkalnego na cele usługowo-mieszkalne wraz z rozbudową od strony podwórza oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego w oficynie na cele usługowe, dz. ew. nr 459/1 obr. 22 Śródmieście, ul. Dobrego Pasterza 101, decyzja nr AU-2/6730.2/1437/2015 (13-08-2015).
- Budowa budynku usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym przebudowy zjazdu) - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1590/13 (27-06-2013), dz. ew. nr 1051/1, 1051/2, 1050/2, 1050/3, 1046, 900/1, 901/3, 1045/5 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, decyzja nr AU-2/6730.5/1447/2015 (18-08-2015).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej z dwoma wjazdami - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/3877/11 (20-12-2011), dz. ew. nr 866, 893, 895 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, decyzja nr AU-2/6730.5/1458/2015 (20-08-2015).
- Przebudowa istniejących miejsc parkingowych i budowa nowych miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1172, 1030/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Imbramowska, decyzja nr AU-2/6730.2/2416/2015 (21-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zjazdem z ul. Siewnej oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 344, 340/2, 248, 381, 383/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 24, decyzja nr AU-2/6730.2/24/2016 (08-01-2016).
- Budowa wjazdu/zjazdu z Al. 29-Listopada, dz. ew. nr 271, 68/18 obr. 28 Krowodrza - przeniesienie decyzji AU-2/6730.2/585/2015 (25-03-2015), decyzja nr AU-2/6730.2/293/2016 (17-02-2016).
- Budowa budynku usługowego, rozbudowa istniejących budynków na działce ze zmianą sposobu ich użytkowania na budynki usługowe, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku i budową klatki schodowej z windą do istniejącego budynku magazynowego, dz. ew. nr 1053/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, decyzja nr AU-2/6730.2/584/2016 (11-04-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zjazdem publicznym z ul. Zawodzie - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/1375/2015 (03-08-2015), dz. ew. nr 1182/28, 437/2, 1182/3, 441, 1182/27, 440/1, 383/1, 379/2, 379/1, 380/1, 377, 437/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zawodzie, Siewna, decyzja nr AU-2/6730.5/781/2016 (11-05-2016), AU-2/6730.5/782/2016 (11-05-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i handlowymi na parterze wraz z parkingiem i drogami wewnętrznymi oraz wjazdem z istniejącej drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 975/7, 975/6, 975/8 obr. 23 Śródmieście, ul. Bosaków, decyzja nr AU-2/6730.2/940/2016 (31-05-2016).
- Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Dystrybucji Wędliny – Drób – Mięso „BALER – POL” - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/2295/12 (02-10-2012), ul. Bociana 8, dz. ew. nr 283/1, 280, 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.5/2054/2016 (25-11-2016), AU-2/6730.5/2055/2016 (25-11-2016).
- Budowa naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dz. ew. nr 238/5, 243, 245, 246/12 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna, decyzja nr AU-2/6730.2/538/2017 (25-04-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz budowa drogi dojazdowej, dz. ew. nr 521/19, 521/21, 521/13, 522/13, 521/9, 522/7, 521/2, 522/8, 519 i 522/9 obr. 44 Krowodrza, ul. Żmudzka, decyzja nr AU-2/6730.2/1221/2017 (22-09-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w granicy z dz. ew. nr 329 oraz zjazdem, dz. ew. nr 328, 270 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, decyzja nr AU-2/6730.2/1647/2017 (18-12-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu, z infrastrukturą techniczną wraz z budową wjazdu, dz. ew. nr 772, 773, 895, 896, 893, 894, 770, 771, 772, 773, 901/3 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, Grażyny, decyzja nr AU-2/6730.2/392/2018 (20-03-2018).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym z parkingami oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 776, 786/1, 785 obr. 43 Krowodrza, ul. Zgody, decyzja nr AU-2/6730.2/523/2018 (20-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w kondygnacji piwnic wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 799/3, 803/1, 879/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka 16, Kołaczy, decyzja nr AU-2/6730.2/1541/2018 (13-11-2018), AU-2/6730.2/573/2019 (27-06-2019).
- Budowa słupowej stacji transformatorowej, budowa instalacji kablowej SN i nn, ul. Bociana 8, dz. ew. nr 283/1 i 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/119/2019 (30-01-2019).
- Budowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz 2 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu i wewnętrznym układem drogowym wraz z miejscami postojowymi oraz budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy: energetycznego, gazowego, wody, kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 528/3, 574 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, decyzja nr AU-2/6730.2/152/2019 (05-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 966 obr. 43 Krowodrza, ul. Narutowicza 27, decyzja nr AU-2/6730.2/326/2019 (20-03-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 359, 351 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 12, decyzja nr AU-2/6730.2/503/2019 (28-05-2019).
- Budowa budynku usługowego podstawowej stacji kontroli pojazdów z infrastrukturą techniczną i zjazdem (z dz. ew. nr 996), dz. ew. nr 58/1, 58/2 obr. 23 Śródmieście, ul. Żmujdzka, decyzja nr AU-2/6730.2/669/2019 (24-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym, naziemnymi miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną, niezbędnymi przekładkami sieci uzbrojenia, wjazdem z ulicy Narutowicza i/lub wjazdem z ul. Mackiewiczza, dz. ew. nr 980, 986, 1206 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/5/2020 (07-01-2020).
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - rozbudowa sieci kanalizacyjnej, ul. Siewna, dz. ew. nr 248, 250/2, 249, 255, 256, 264, 263, 262, 257, 254, 253, 252, 258, 251, 259, 247 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/580/2021 (30-08-2021).
- Budowa 18 miejsc postojowych zielonych dla samochodów osobowych na dz. ew. nr 761, 633/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Turystyczna, decyzja nr AU-2/6730.2/885/2021 (13-12-2021).
- Budowa dwóch budynków zamieszkania zbiorowego (dom studencki) z usługami małej sprzedaży wraz z garażami podziemnymi, utwardzenia terenu dla układu komunikacji wewnętrznej oraz instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, en. elektrycznej i teletechnicznej, gazowej) oraz rozbudowa sieci (MPEC, en. elektrycznej, wodnej, gazowej), ul. Żmujdzka, dz. ew. nr 47/1, 47/2, 48, 60/13, 1231 obr. 23 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6730.2/768/2022 (02-11-2022).
- Rozbudowa drogi wewnętrznej, ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 33, dz. ew. nr 278/19 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr 161/6730.2/2024 (03-04-2024).
- Nadbudowa i przebudowa budynku usługowego z rozbudową, ul. Ludwika Solskiego, dz. ew. nr 597, 595/10 obr. 44 Krowodrza, decyzja nr 178/6730.2/2024 (12-04-2024).

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa kabli srk na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice (w km 2,822 – 10,151 linii nr 95) – obiekt 14, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, Przetarg 3 – modernizacja odcinka: Krzeszowice – Kraków Główny Towarowy (km 46,700 – 67,200 linii nr 133), dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki; dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. 28; 29; 30; 41 42 Krowodrza m. Kraków, decyzja znak: WI-VI.7840.1.39.2015 (01-09-2015) o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.

- Budowa kabli srk na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice (w km 2,822 – 10,151 linii nr 95) – obiekt 14, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, Przetarg 3 – modernizacja odcinka: Krzeszowice – Kraków Główny Towarowy (km 46,700 – 67,200 linii nr 133), dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki; dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. 28; 29; 30; 41; 42 Krowodrza m. Kraków, decyzja znak: WI-VI.7840.1.39.2015 (05-02-2016) o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.
- Budowa przystanku kolejowego SKA Kraków Prądnik Czerwony wraz z budową parkingu typu Park & Ride, dz. ew. nr 1, 280, 352, 363; 1, 2/1, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 4, 9/22, 814/5, 879 obr. 21; 22 Śródmieście; dz. ew. nr 86/1, 87, 189/1, 190, 191, 198/1, 199, 200, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 259, 283, 286, 289, 290 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 1/BK/2020, znak: WI-XI.7840.1.71.2020.MT (08-12-2020) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznej instalacji, dz. ew. nr 166/49 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1857.2021.ASZ (02-02-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 467/46 obr. 29 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1849.2021.EDS (18-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w części parteru, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, w tym infrastrukturą techniczną, a także rozbiórką budynków z wewnętrznymi instalacjami, obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu kolidujących z zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 436, 437/2, 437/4, 437/5, 437/6 obr. 22 Śródmieście, ul. Dominikanów, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.1680.2021.DŚZ (22-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 550/5, 555/4, 556/1, 908 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha i Górki narodowej, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.151.2022.ABO (07-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci centralnego ogrzewania, dz. ew. nr 286, 289, 287, 288, 169, 167, 166, 165 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.167.2022.ABO (25-04-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 468/1, 469/1 obr. 29 Krowodrza, ul. Wądoł, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.542.2022.ERM (26-05-2022).
- Rozbiórka zespołu budynków na terenie KS Clepardia, dz. ew. nr 669/3 obr. 43 Krowodrza, ul. Mackiewiczza, sygnatura sprawy AU-01-1.6741.45.2022.MMI (13-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 557/25, 561/6, 558/18, 555/6 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1100.2021.MMI (17-06-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz połączenie komunikacyjne, dz. ew. nr 797, 748 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.697.2022.MMI (07-07-2022).
- Rozbiórka 17 parterowych budynków usługowych i magazynowych wraz z instalacjami i urządzeniami wewnątrz i na zewnątrz budynków, dz. ew. nr 1053/1, 1050/5 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, sygnatura sprawy AU-01-1.6741.100.2022.MUŁ (18-10-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (cztery budynki A1, A2, C1, C2), wraz z wbudowanym lokalem usługowym w jednym budynku (C2), oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, wraz z instalacjami, infrastrukturą drogową, dojazdami, miejscami parkingowymi, chodnikami i dojazdami, placem zabaw i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 400/6, 401/3, 403/5, 404/2, 405, 407/4, 408/2, 409/8, 410/2, 411/4, 413/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.2064.2021.ASR (04-11-2022).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, trzech wylotów kanalizacji deszczowej oraz umocnienie skarp i dna, dz. ew. nr 191/13, 194, 166/88, 191/7, 191/8, obr. 30 Krowodrza, ul. Górnickiego, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1539.2022.JKA (13-12-2022).

- Zabudowa mieszkalna wielorodzinna - zmiana dec. nr 1813/6740.1/2020 (27-11-2020), znak AU-01-1.6740.1.1278.2020.MMI, dz. ew. nr 935, 934 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1884.2022.MMI (01-03-2023).
- Przebudowa odcinka istniejącej magistrali ciepłej 2xDn800, dz. ew. nr 706/11, 705/9, 382/4, 382/5 obr. 22 Śródmieście, ul. Opolska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.308.2022.ABO (10-03-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (E2) o dwóch częściach naziemnych z usługami, garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 546/20, 546/24 (cz.), 548/28, 548/15, 549/30 (cz.), 549/18, 550/6 (cz.), 551/1, 551/20, 555/5 (cz.), 554/3, 557/24 (cz.), 558/17 (cz.), obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, Słomczyńskiego, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1888.2022.AFR (03-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (E3) o dwóch częściach naziemnych z usługami, garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 549/30 (cz.), 550/6 (cz.), 555/5 (cz.), 557/24 (cz.), 558/17 (cz.), 561/5, 549/2 obr. 29 Krowodrza, ul. Stefana Banacha, Macieja Słomczyńskiego, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1889.2022.AFR (04-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (E1) o dwóch częściach naziemnych z usługami oraz wewnętrznymi instalacjami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 546/24 (cz.), 548/32, 549/34, 551/28, 554/12, 557/19, 558/20 obr. 29 Krowodrza, ul. Stefana Banacha, Macieja Słomczyńskiego, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1890.2022.AFR (04-04-2023).
- Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Banacha, dz. ew. nr 414/4, 414/6, 399/5, 399/3, 415/32 obr. 29 Krowodrza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1941.2021.APS (04-04-2023).
- Budowa budynku usługowo-gastronomicznego z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, śmietnikiem, oznaczeniem informacyjnym małą architekturą oraz zewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 651/5 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołatajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1952.2022.MMI (05-04-2023).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (cztery budynki A1, A2, C1, C2), wraz z wbudowanym lokalem usługowym w jednym budynku (C2), oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, wraz z wewnętrznymi instalacjami, z infrastrukturą drogową, dojazdami, miejscami parkingowymi, chodnikami i dojazdami, placem zabaw i zagospodarowaniem terenu - pozwolenie zamienne, dz. ew. nr 400/6, 401/3 (obecnie 401/7), 403/5 (obecnie 403/14), 404/2 (obecnie 404/6), 405 (obecnie 405/2), 407/4 (obecnie 407/8), 408/2, 409/8, 410/2, 411/4 (obecnie 411/6), 413/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Stefana Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1833.2022.AFR (17-04-2023).
- Budowa sieci wodociągowej na odc.: A-A1, C-C1 DN150mm żel. sfer.: A1-B, E-F, G-H DN100mm żel. sfer.; C1-D DN200mm żel. sfer., dz. ew. nr 67/73, 67/110, 67/111, 67/114, 67/116, 67/117, 67/119, 67/123, 67/124, 67/125, 67/126, 67/127, 67/149, 67/151, 67/153, 67/173, 67/174, 67/179, 113, 118/1, 879/6 obr. 22 Śródmieście, ul. Powstańców, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.77.2023.ABO (05-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, dz. ew. nr 606/1, 606/2, 607, 608/1, 608/2, 609, 61 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołatajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1764.2022.ASR (23-05-2023).
- Rozbiórka budynku gospodarczego/kiosku. Budowa budynku garażowo-gospodarczego z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, dz. ew. nr 667/16, 670/10 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołatajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.121.2023.ERM (21-06-2023).
- Budowa budynku krytej pływalni z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażem podziemnym, budowa budynku hali dla skate-parku, przebudowa istniejących basenów otwartych wraz z plażami, budowa drogi pożarowej, ścieżek parkowych i chodników, budowa trybun przy istniejącym boisku zewnętrznym oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 669/3 obr. 43 Krowodrza, ul. Mackiewicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.888.2022.EKO (21-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (trzy segmenty nadziemne) z usługami w parterach, wraz z dwupoziomowym garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi,

- infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 1053/1, 1050/5, 1193 obr. 43 Krowodrza, ul. Grażyny, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.182.2023.ERM (20-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w części parteru z garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 1223, 247 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 4, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.160.2023.KBU (05-12-2023).
 - Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacjami zewnętrznymi na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z murami oporowymi, dz. ew. nr 170/6, 170/4 obr. 22 Krowodrza, al. 29 Listopada 124A, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.96.2023.MAM (14-12-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 772, 895, 893 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.188.2023.ERM (19-12-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewn., dz. ew. nr 166/19 obr. 30 Krowodrza, ul. Kaczorówka, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.7.2024.EPI (23-02-2024).
 - Budowa budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce, dz. ew. nr 368/29 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.784.2022.AFR (27-02-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 331/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Kręta, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.53.2023.ERM (28-02-2024).
 - Rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z budową i przebudowa podziemnej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 437/1, 438 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna 17, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.120.2023.ASR (08-04-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 643/2, 642/2, 643/6, 642/6, 643/7, 642/7, 643/4, 642/4, 641/4, 642/5 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołatajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.285.2023.DMT (12-04-2024) – zmieniona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.154.2025.DMT (22-07-2025).
 - Budowa budynku usługowego (hotel) z lokalem usługowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej, małą architekturą (wiata śmietnikowa, wiata rowerowa) oraz budowlą techniczną (stacja trafo) i ciągiem pieszo-rowerowym, dz. ew. nr 254/4, 255/5 obr. 22 Śródmieście, ul. Nad Strugą, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.88.2024.AGR (13-05-2024).
 - Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania - zmiana dec. nr 521/6740.2/2023, dz. ew. nr 60/18 obr. 23 Śródmieście, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.76.2024.SLE (21-05-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazowa, wentylacja mech. z rekuperacją, elektryczną), oraz instalacją kanalizacyjną wewnętrzną na zewnątrz budynku, dz. ew. nr 792/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Zgody, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.21.2024.DSZ (16-10-2024).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami, dz. ew. nr 167/28 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.215.2022.MMI (28-10-2024).
 - Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku usługowego z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 597, 595/10 obr. 44 Krowodrza, ul. Solskiego 7B, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.147.2024.DCZ (19-11-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziałem na segmenty A, B, C z usługami w parterach, garażem podziemnym wbudowanym oraz urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 349/10, 351/17, 352/12, 358/13 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.215.2024.ASR (27-12-2024).
 - Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi isnt. oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: budynku frontowego jednorodzinnego jednolokalowego z usługami w parterze (bud. A) i budynku oficyny, jednorodzinnego jednolokalowego (bud B); obydwie z wewnętrznymi inst., dz. ew. nr 88, 87/5, 86/3 obr. 44 Krowodrza, ul. Zdrowa, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.232.2024.MSŚ (07-02-2025).
 - Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą (wiata rowerowa) i infrastrukturą techniczną (wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej

prowadzoną poza budynki) oraz urządzeniami technicznymi podziemnymi (zbiornik retencyjny na wody opadowe oraz na cele p.poż.) - zmiana dec. nr 1052/6740.1/2024 (15-11-2024), dz. ew. nr 254/8 obr. 22 Śródmieście, ul. Nad Strugą, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.417.2024.DMT (11-02-2025).

- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą (dwie wiaty rowerowe) i infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi podziemnymi (zbiornik retencyjny na wody opadowe oraz na cele p.poż.), w zakresie zmiany funkcji części budynku z usługowej na mieszkalną, wprowadzenie kondygnacji podziemnej o funkcji garażu podziemnego, zwiększenie powierzchni zabudowy oraz długości budynku – zmiana dec. nr 966/6740.1/2024 (18-10-2024), znak sprawy: AU-01-3.6740.1.237.2024.DMT, dz. ew. nr 253, 254/6, 254/11 (przed podziałem 254/8) obr. 22 Śródmieście, ul. Nad Strugą, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.399.2024.DMT (25-02-2025), przeniesiona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.5.34.2025.DMT (24-09-2025).
- Rozbiórka jedenastu budynków: dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 9 budynków gospodarczych wraz z likwidacją towarzyszącej infrastruktury technicznej (przyłączami i wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej i gazu), dz. ew. nr 575/6, 576/7, 577/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.4.2025.AZI (27-02-2025).
- Rozbiórka 4 budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.11.2025.DMT (09-04-2025).
- Rozbiórka budynku w funkcji magazynowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 332/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.12.2025.DMT (09-04-2025).
- Rozbiórka dwóch budynków usługowo-magazynowych, budynku garażowego wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynków, utwardzenia terenu (dróg wewnętrznych, parkingów naziemnych i chodników), ogrodzenia, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków (kanalizacyjnej, wodnej, elektrycznej, oświetlenia terenu i telekomunikacyjnej), przyłączy (kanalizacji, wody, gazu, ciepłowniczych, elektrycznych i telekomunikacyjnych), dz. ew. nr 867/4, 868/1, 868/2, 871/1, 871/2, 872/3, 888/2 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.13.2025.ASR (11-04-2025).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali magazynowej na budynek usługowy - kryty basen szkoły pływania oraz hala sportowa z instalacjami: - wewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewcza, wentylacji mechanicznej z rekuperacją i elektryczną, dz. ew. nr 261/1, 150/4 obr. 22 Śródmieście, ul. Pocieszka 3, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.6.2025.AGR (16-04-2025).
- Rozbiórka i odbudowa budynku usługowego (małej gastronomii), dz. ew. nr 1181/22 obr. 43 Krowodrza, ul. Józefa Mackiewicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.18.2025.KMA (18-07-2025).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym garażem na dwa stanowiska postojowe z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu wentylacją mechaniczną, wewnętrzną linią zasilającą energią elektryczną, kanalizacyjną, doziemną gazu, zbiornikiem szczelnym na wody opadowe oraz dojściami i dojazdem, dz. ew. nr 166/53 obr. 30 Krowodrza, ul. Kajetana Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.43.2025.DCZ (05-08-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączem wodociągowym, energii elektrycznej, kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 529/21, 529/20 obr. 44 Krowodrza, ul. Żabiniec, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.123.2025.GGO (05-09-2025).
- Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, pompa ciepła i wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznymi oraz zagospodarowanie terenu z utwardzeniem dojścia, dojazdu i dwóch miejsc postojowych, dz. ew. nr 341 obr. 43 Krowodrza, ul. Polna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.227.2025.MHA (21-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 167/8 obr. 30 Krowodrza, ul. Kajetana Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.264.2023.AFR (06-11-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji opadowej i sanitarnej oraz rozbiórka budynku gospodarczego - zmiana dec. nr 322/6740.1/2022 (17-03-2021), dz. ew. nr 820/2, 192, 198/3 obr. 22 Śródmieście, ul. Łepkowskiego, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.321.2025.DSZ (19-12-2025).
- Budowa zespołu 3 budynków: mieszkalnych wielorodzinnych ("A" i "C") i mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze ("B"), każdy z garażem podziemnym, wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym (droga wewnętrzna, parking zewnętrzny, dojścia i dojazd do budynków) oraz odcinkami wewnętrznych instalacji prowadzonych na zewnątrz budynków: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi wód opadowych (10 zbiorników o pojemności 10m³ każdy), gazową i elektryczną, dz. ew. nr 575/6, 576/7, 577/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.170.2025.DMT (15-01-2026).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, wiatą śmietnikową i infrastrukturą techniczną wraz z urządzeniami technicznymi podziemnymi oraz budową drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 254/10, 254/9, 981, 257/6 (cz.) obr. 22 Śródmieście, al. 29 Listopada, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.274.2025.DMT (27-01-2026).
- Budowa kanału odciażającego DN1000 (sieci kanalizacji sanitarnej) w ul. Opolskiej, na odcinku od Alei 29 Listopada do ul. Szafirowej - zakres z wyłączeniem terenu zamkniętego PKP, dz. ew. nr 1193, 1099/2; 812/14, 812/15, 812/4, 382/5, 705/9, 705/13, 706/7, 706/11 obr. 43; 22 Krowodrza; Śródmieście, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.9.365.2025.MMS (29-01-2026).
- Rozbiórka stacji bazowej, dz. ew. nr 888/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Legnicka 5, sygnatura sprawy AU-01-6.6741.2.2026.BUR (09-03-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 395, 394, 97, 91, 59/2, 59/1 obr. 43 Krowodrza, ul. Siewna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.285.2025.KMA (19-03-2026).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, wiatą śmietnikową i infrastrukturą techniczną wraz z urządzeniami technicznymi podziemnymi oraz budową drogi wewnętrznej - przeniesienie dec. nr 58/6740.1/2026 sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.274.2025.DMT, dz. ew. nr 254/10, 254/9, 981, 257/6 (cz.) obr. 22 Śródmieście, al. 29 Listopada, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.5.18.2026.DMT (24-03-2026).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 653/7 obr. 29 Krowodrza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.28.2026.DSZ (15-05-2026).
- Przebudowa istniejącego węzła betoniarского polegająca na budowie mieszalnika w miejscu istniejącego do rozbiórki, rozbiórka muru oporowego przy mieszalniku, budowa czterech silosów w miejscu dwóch przeznaczonych do rozbiórki, budowa sterowni z zew. odcinkiem instalacji elektrycznej, dz. ew. nr 140/5, 142/2, 143, 144, 145, 146 obr. 43 Krowodrza, ul. Bociana 16, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.9.41.2026.APB (18-05-2026).