

PROSPEKT INFORMACYJNY**Projektu Powstańców 7D****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Wrocław 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000978100, REGON: 522365460, NIP: 6772479230	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich nr 9	
Numer NIP i REGON	NIP 6772479230	REGON 522365460
Numer telefonu	71/78-58-140, 71/78-58-141	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	71/78-58-800	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy

Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Brak postępowań egzekucyjnych przeciwko Deweloperowi.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Obręb Południe, AR_14, dz. nr 55/7
Numer księgi wieczystej	Dz. nr 55/7, WR1K/00451238/3, stan z dnia 2025-02-12 13:46.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wg KW – w dziale IV-hipoteka, brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Mamy KW

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północny zachód – Hotel Novotel Wrocław, Ibis Wrocław Centrum; - na północ – droga wewnętrzna, zabudowa biurowa z punktami usługowymi w parterach; - na południowy wschód – droga zbiorcza ul. Powstańców Śląskich wraz z linią tramwajową; - na południowy zachód – zabudowa biurowa z punktami usługowymi w parterach. W dalszym sąsiedztwie: - na północ – droga zbiorcza ul. Swobodna; - na północny zachód – zabudowa biurowa (w budowie) i dalej zabudowa usługowo-handlowa (pasaż handlowy Pasaż Zielińskiego) wraz z parkingami samochodowymi; - na północny wschód – zabudowa usługowo-handlowa (centrum handlowe Arkady Wrocławskie) - na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (istniejąca i w budowie); - na zachód – droga zbiorcza ul. Gwiaździsta, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiektów, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 200 m na zachód – Prywatna Szkoła Podstawowa „Parnas”, Akademickie LO „Parnas”; - ok. 200 m na północny zachód – sklep spożywczy „DINO”; - ok. 300 m na południowy zachód – Szkoła Podstawowa „Ekola”;
--	---

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- ok. 300 m na północ – linie kolejowe nr 132, 271, 273, 276, 285, 132; - ok. 340 m na zachód – przedszkole nr 111; - ok. 400 m na zachód – sklep żywnościowy Biedronka; - ok. 400 m na północny zachód – Kościół pw. św. Ignacego Loyoli; - ok. 400 m na południowy wschód – centrum handlowe „Arena”; - ok. 400 m na południowy zachód - Przedszkole nr 80; - ok. 500 m na południowy zachód – Przedszkole Publiczne Wrocławskie Skaury I; - ok. 570 m na południowy wschód – Liceum Ogólnokształcące „Abor”; - ok. 670 m na zachód – Przedszkole nr 107; - ok. 590 m na południowy zachód – Szkoła Podstawowa nr 30; - ok. 600 m na wschód – Technikum nr 18; - ok. 600 m na południowy zachód - Dolnośląskie Centrum Onkologii Pulmonologii i Hematologii; - ok. 600 m na zachód – Technikum nr 15 im. Marii Skłodowskiej-Curie wraz z boiskiem piłkarskim i strzelnicą sportową; - ok. 660 m południowy wschód – Przedszkole „Akademia Pana Kleksa”; - ok. 700 m na wschód – Centrum handlowe „Wrocławia”; - ok. 710 m na południe – Przedszkole nr 108; - ok. 720 m na południowy wschód – Szkoła podstawowa „Montessori”; - ok. 750 m na południowy wschód – market spożywczy „Kaufland” wraz z parkingiem samochodowym; - ok. 760 m na południowy zachód – Przedszkole nr 90; - ok. 780 m na południe – Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu; - ok. 790 m na wschód – kościół św. Henryka; - ok. 800 m na wschód – przedszkole nr 50 „Mały Kolarz”; - ok. 880 m na północny wschód – dworzec kolejowy Wrocław Główny; - ok. 880 m na zachód – Szkoła Podstawowa nr 68; - ok. 930 m na zachód – Przedszkole nr 95; - ok. 940 m na południowy wschód – Aquapark Wrocław. Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej. W bliskim sąsiedztwie od terenu inwestycji występuje wysoka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa, co może generować uciążliwości. W bliskiej odległości znajdują się także drogi zbiorcze, co może się wiązać ze zwiększonym natężeniem ruchu ulicznego. Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86h https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki: - dla ul. Powstańców Śląskich: LDWN w przedziale: 70,0 - 74,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB; - dla ul. Gwiaździstej: LDWN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB; - dla ul. Swobodnej: LDWN w przedziale: 70,0 – 79,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

		Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69210/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. ▪ 1U-MW - usługi I, zamieszkiwanie, zieleń, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 1U-MW: max. 15 (w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C): max. 18).
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 1U-MW: min. 0; max. 15 (w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C): min. 0; max. 18).
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 1U-MW: max. 70% (w wydzielaniu wewnętrznym (C): max. 80%).
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 1U-MW: max. 60 m (w obszarze usytuowania dominanty max. 100 m).
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 1U-MW: min. 15%.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 0,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów hotelowych – 10 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, g) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów. 6) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na oddział, g) dla krytych urządzeń sportowych – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-U-MW należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Nie dotyczy.

	zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, na całym obszarze objętym planem; 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1U-MW: Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ, 1KDL, od ulic Swobodnej oraz Gwiaździstej zlokalizowanych poza obszarem planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskiemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. ustala następujące przeznaczenia terenów:

działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		1U-MW – usługi I, zamieszkiwanie, zieleń, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej; 1KDZ – ulica klasy zbiorczej - ul. Powstańców Śląskich. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 1U-MW – usługi I, zamieszkiwanie, zieleń, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej; 1KDZ – ulica klasy zbiorczej - ul. Powstańców Śląskich; 1KDL – ulica lokalna - ul. Gwiaździsta. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: 3U – usługi I, usługi II, usługi III, mieszkania towarzyszące, zieleń urządzone, telekomunikacja, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej; 2U/MW – usługi II, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, wystawy i ekspozycje, obiekty lecznictwa zwierząt, zieleń urządzone, kryte urządzenia sportowe, telekomunikacja, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW: max. 15 (w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C): max. 18). 1KDZ: nie dotyczy 1KDL: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. 3U – plan nie ustala 2U/MW – plan nie ustala
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW: min. 0; max. 15 (w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C): min. 0; max. 18). 1KDZ: nie dotyczy 1KDL: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. 3U – plan nie ustala 2U/MW – plan nie ustala
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW: max. 70% (w wydzieleniu wewnętrznym (C): max. 80%). 1KDZ: nie dotyczy 1KDL: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		3U – plan nie ustala 2U/MW – plan nie ustala
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW: max. 60 m (w obszarze usytuowania dominanty max. 100 m). 1KDZ: nie dotyczy 1KDL: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. 3U: - max. 55 m w wydzieleniu wewnętrznym A i F; - max. 100 m w obszarze usytuowania dominanty; - max. 25 m w wydzieleniu wewnętrznym B (przy czym na nie więcej niż 70% powierzchni wydzielenia wewnętrznego B max. 55 m); - max. 15 m w wydzieleniu wewnętrznym C; - max. 40 m w wydzieleniu wewnętrznym D; - max. 20 m w wydzieleniu wewnętrznym E. 2U/MW: - max. 40 m w wydzieleniu wewnętrznym A; - max. 20 m w wydzieleniu wewnętrznym B;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. 1U-MW: min. 15% 1KDZ: nie dotyczy 1KDL: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. 3U – min. 0% 2U/MW – min. 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r. ustala następujące przeznaczenia terenów: § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, - dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, - dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

		d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 0,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów hotelowych – 10 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, g) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów. 6) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na oddział, g) dla krytych urządzeń sportowych – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r. § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,9 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 18 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i małopowierzchniowego A - 18 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury - 13 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla widowiskowych obiektów kultury - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów, h) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, i) dla uczelni wyższych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc użytkowych dla studentów, j) dla krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.

	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu	miejscowych planach	Zgodnie z Załącznikiem nr e do prospektu informacyjnego

1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f do prospektu informacyjnego
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. - Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia - Budowa i przebudowa sieci wodociągowych dla projektowanego budynku biurowo-usługowego, ul. Powstańców Śląskich, Swobodna, Komandorska, dz. ew. nr 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 10/1, 10/2, 11/1, 12/6, 12/9, 14, 15/1, 31; 1/1, 1/3 AM-15; AM-16 obr. Południe, decyzja znak WSR.E.6220.92.2013.AN, L.dz. 6139/9 (15-10-2013) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange 77295 Pwr_Wroclaw_Sieradzka, dz. ew. nr 12/2 AM-17 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.98.2016.EP (12-09-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Powstańców Śląskich, Szczęśliwa, Gwiazdzysta, dz. ew. nr 16/1, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4, 17/5, 5/2; 52/1, 52/3, 54/2; 1/2 AM-23; AM-14; AM-24 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2017.PE (29-12-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa budynku biurowego z usługami, podziemnym garażem, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu i zagospodarowaniem, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 62/5, 62/6; 17/1 AM-14; AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.44.2018.AP (27-12-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2x508,0/630 mm, ul. Powstańców Śląskich, Szczęśliwa, dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3; 16/6 AM-24; AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.167.2018.DW (21-06-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, ul. Swobodna, Gwiazdzysta, dz. ew. nr 55/3, AM-14, obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.29.2019.JM (04-11-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budynek biurowo – usługowy "CP5" z wielopoziomowym garażem podziemnym, ul. Gwiazdzysta, dz. ew. nr 17/4 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.95.2019.BD (23-12-2019) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Gwiazdzysta, dz. ew. nr 17/5 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.85.2020.AP (30-10-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa budynku biurowo – usługowego z wielopoziomowym garażem

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		podziemnym, garażem nadziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 17/8 AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.93.2020.AN (03-02-2021) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw o nową wyspę z dystrybutorami, zbiornik AdBlue z dystrybutorami wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączeniami mediów do sieci wewnętrznych i wymianę dystrybutora paliwowego, ul. Sucha 15C (dawniej ul. Dyrekcyjna 30), dz. ew. nr 2/3 AM-18 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.35.2022.JM.LG (30-10-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa ulicy Gajowickiej na odcinku od ul. Raclawickiej do ul. Zaporoskiej - etap I - Rozbudowa ul. Gajowickiej na odcinku od ul. Hallera do ul. Zaporoskiej, decyzja znak WSR-OS.6220.77.2020.PE (19-04-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania		Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy		Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego		Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami M-33-35-C-a-1 „Różanka” oraz M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej		Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Przebudowa układu drogowego drogi oznaczonej jako 2KD-L w rejonie ul. Pułaskiego we Wrocławiu w zakresie budowy drogi publicznej kategorii gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4/17, 4/101, 4/154, 4/155, 4/156, 4/157, 4/104; 89 AR 42; 8 obr. Południe, decyzja nr 1454/2023 (19-07-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich i Bogusławskiego; w rejonie placu Rozjezdneho; po północnej stronie ul. Lubuskiej (na odc. pomiędzy ul. Zaporoską a Grabiszyńską). - Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż: ul. Zaporoskiej, Szczęśliwej, Radosnej i dalej w kierunku ul. Dyrekcyjnej do skrzyżowania z ul. Borowską (tzw. Aleja Śródmieścia Południowego); ul. Gajowickiej (od ronda Żołnierzy Wyklętych w kierunku południowo-zachodnim); ul. Borowskiej (od skrzyżowania z ul. Glinianą w kierunku południowo-wschodnim); ul. Kamiennej (od skrzyżowania z ul. Ślężną w kierunku wschodnim); ul. Suche. - Planowane główne korytarze tramwajowe - wariantowe: wzdłuż ul. Podwale (pomiędzy ul. Świdnicką, a ul. Hugona Kołłątaja). - Planowane ulice zbiorcze: - Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego od łącznika Warszawskiego do ul. Legnickiej (od ul. Radosnej do ul. Dyrekcyjnej); - Planowane parkingi B+R: w rejonie planowanych stacji i przystanków kolejowych: przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i Bogusławskiego; w rejonie placu Rozjezdneho; po północnej stronie ul. Lubuskiej (na odc. pomiędzy ul. Zaporoską a Grabiszyńską). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - główne punkty zasilające - GPZ Owsiana - przy linii kolejowej (w rejonie ul. Owsianej, Stysia i Swobodnej); - linie elektroenergetyczne kablowe 110kV - od GPZ Wieczysta (poza obszarem 1 km), w kierunku północnym wzdłuż ul. Borowskiej, Stawowej, Kościuszki i Kołłątaja; wzdłuż ul. Peronowej (od skrzyżowania z ul. Stawową), a następnie marsz. J. Piłsudskiego i Gwarnej; od planowanego GPZ Owsiana, w kierunku wschodnim do ul. Gwiaździstej, a następnie na południe do ronda Havla; - przewody wodociągowe główne - od skrzyżowania ul. Grabiszyńskiej i Zaporoskiej, w kierunku północnym (wzdłuż ul. Szpitalnej). - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe.		

	Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr g do prospektu informacyjnego.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 660/2023, Prezydent Wrocławia, z dnia 06 kwietnia 2023 wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Wrocławia zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę, zmieniona decyzją nr 854/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. Decyzja stała się ostateczna dnia 03.05.2023 r. (Pozwolenie na Budowę); Decyzja nr 854/2024 wydana w dniu 26.04.2024 roku przez Prezydenta Miasta Wrocławia, zmieniająca Pozwolenie na Budowę, zezwalająca na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Zgodnie z treścią Zaświadczenia nr 6812/2024 z dnia 06.06.2024 r. decyzja stała się ostateczna dnia 21.05.2024 r. (Pozwolenie na Budowę Zamienne 1); Decyzja nr 1273/2024 wydana w dniu 26.06.2024 r. przez Prezydenta Miasta Wrocławia w przedmiocie przeniesienia ostatecznego Pozwolenia na Budowę, zmienionego Pozwoleniem na Budowę Zamiennym, na Dewelopera, ww. decyzja stała się ostateczna dnia 29.07.2024 r. (Decyzja Przenosząca Pozwolenie na Budowę); Decyzja nr 2568/2024 wydana w dniu 20.12.2024 roku przez Prezydenta Miasta Wrocławia, zmieniająca Pozwolenie na Budowę, w szczególności zezwalająca na zaprojektowanie: balkonów na elewacji południowo -wschodniej Budynku od 2 do 7 piętra i nadwieszenie ich nad częścią działki 13/5 oraz dodatkowego lokalu usługowego poprzez zmniejszenie wielkości garażu; decyzja stała się ostateczna dnia 14.01.2025 r. co zostało potwierdzone Zaświadczeniem nr 973/2025 z dnia 24.01.2025 r. (Pozwolenie na Budowę Zamienne 2);	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 31.05.2024 r. Zakończenie: 30.06.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy, realizacja jednego budynku

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836/2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja realizowana jest przez spółkę celową Archicom Wrocław 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z PKO Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogramu Przedsięwzięcia Deweloperskiego „POWSTAŃCÓW 7D” Etap 1 czerwiec 2024 Zakup gruntu i wykonanie projektu budowlanego dla budynków. Rozpoczęcie robót przygotowawczych (wycinki) Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 2 lipiec 2024 - marzec 2025 Rozpoczęcie wykonywania robót ziemnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 3 kwiecień 2025 - maj 2025 Kontynuacja robót ziemnych, rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.	

	Etap 4 czerwiec 2025 - styczeń 2026 Rozpoczęcie wznoszenia konstrukcji stanu powyżej „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 5 luty 2026 - czerwiec 2026 Wykonywanie ścianek działowych w mieszkaniach. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 6 lipiec 2026 - październik 2026 Rozpoczęcie montażu okien w mieszkaniach. Rozpoczęcie wykonywania instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz prac wykończeniowych w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 7 listopad 2026 - luty 2027 Kontynuacja prac elewacyjnych i prac wykończeniowych, wykonywanie tynków w mieszkaniach. Rozpoczęcie wykonywania zagospodarowania terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 8 marzec 2027 - czerwiec 2027 Zakończenie robót budowlanych, wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku: 1) gdy powykonawcza powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1 Umowy. Jeśli powykonawcza powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian; 2) zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy.

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z
--	--

	wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Ksiąg Wieczystych i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Ksiąg Wieczystych, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 14 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadatek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. -
--	---

	Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 KC, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego

wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A. ,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2 brutto

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	18 kondygnacji nadziemnych + antresola kondygnacji 4 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika– „Standard wykończenia”
	Liczba lokali w budynku	225 mieszkań 3 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	163
	Dostępne media w budynku	woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepło sieciowe, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	Od strony Powstańców Śląskich
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu - uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r.*

- Planowane linie kolejowe:
 - 12KK - dobudowa jednego toru po stronie południowej, w rejonie ul. Bogusławskiego.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Sucha - ul. Komandorska); wzdłuż ul. Dyrekcyjnej (odc. Joannitów - ul. Hubska).
- Planowane ulice główne:
 - 18G2/2+1 (dwujezdniowa, trzypasmowa) - ul. Dyrekcyjna, odc. Joannitów - ul. Hubska.
- Planowane ulice śródmiejskie:
 - 5KŚR - ulica Kościuszki, na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 42KD - w rejonie ul. Stawowej, Dworcowej.
- Planowana ulica jednokierunkowa:
 - 37KŚR - łącznik ul. Joannitów i ul. Dworcowej biegnący pod dworcem PKP.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i parkingu podziemnego:
 - A1.1Z+KS - w rejonie: ul. Sądowej, Piłsudskiego i pl. Legionów.

- Planowane parkingi podziemne: na terenach 1K, A2.1MŚ,UC + KS, A8.2UC; A9.3KS, B1.3UC, B3.4MŚ.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa sieci rozdzielczej w sposób umożliwiający utworzenie układu pierścieniowego - w ul. Bogusławskiego i ul. Swobodnej;
 - przebudowa magistral - w ulicach Podwale i Pułaskiego;
 - wymiana istniejącego kanału ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego;
 - wyłączenie z eksploatacji gazociągu niskiego ciśnienia w ulicach: Hubska, Sucha, Stawowa, pl. Legionów, Kościuszki do ul. Kołłątaja, ul. Kołłątaja od ul. Kościuszki w kierunku ul. Piotra Skargi;
 - budowa kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Wieczysta - GPZ Mennicza;
 - budowa linii kablowych średniego napięcia 20 kV stanowiących połączenie GPZ Mennicza z GPZ Wieczysta, GPZ Żelazna i GPZ.
- Planowane tereny funkcji centrotwórczych (dopuszcza się: parking wielopoziomowy, lokalizowanie na dwóch ostatnich kondygnacjach apartamentów mieszkalnych, związanych z działalnością firmy):
 - A5.1UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i zaułka Wolskiego.
- Planowane tereny parkingu wielopoziomowego, funkcji komercyjnych (handel, gastronomia itp.):
 - A5.2KS+UC - w rejonie ul. Bogusławskiego 18.
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - A5.3Z - w rejonie skweru Niemena.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych:
 - A5.4UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i Stawowej.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych, parkingu podziemnego, integralnie związanego z funkcją centrotwórczą:
 - A6.3UC - na zachód od zaułka Wolskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - A10.12MŚ - tereny o funkcji mieszkaniowej z wbudowanymi usługami w parterze i parkingu podziemnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul. Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu - uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2005 r.*

- Planowane tereny komunikacji kolejowej:
 - 1.KK - teren na dobudowę torów kolejowych na estakadzie, wzdłuż ul. Nasypowej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu - uchwała nr XXXIV/2317/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2005 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanego poszerzenia ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowana ulica klasy zbiorczej:
 - 1.KD-Z - poszerzenie ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowana ścieżka rowerowa - wzdłuż ul. Bobrowieckiej (1.KD-Z).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Wieczysta-GPZ Mennicza i GPZ Pułaskiego - wzdłuż ul. Bobrowieckiej (1.KD-Z);
 - przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 10 kV, na sieć o napięciu 20 kV.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną, usługami centrotwórczymi i parkingami:
 - 1.US, 2.US - w rejonie ulic: Ślężna, Gliniana, Borowska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejonu ulicy Św. Antoniego - uchwała nr XXXVIII/2451/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - wymiana sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
 - przebudowa stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV - na obszarze planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Teatru Muzycznego Capitol - uchwała nr VIII/161/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r.*

- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług, usług kultury, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Świdnickiej z ul. Bogusławskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części A, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XII/268/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - wydzielenie wewnętrzne KP na terenie WS - na przedłużeniu ul. Łąkowej na odc.: ul. Podwale - Promenada Staromiejska.

- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, zieleni (uzupełniając: urządzenia infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 3UX/ZP - w rejonie ul. Świdnickiej i Promenady Staromiejskiej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, obiektów imprez plenerowych, placów (uzupełniając: mieszkania towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 2UX-1 - w rejonie pl. Wolności i ul. Modrzejewskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Owsianą i Wincentego Stysia -

uchwała nr XIX/543/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r.*

- Planowane tereny klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z - ul. Owsiana (w rejonie ul. Swobodnej).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Owsianej.
- Planowane tereny głównego punktu zasilania w energię elektryczną, biur, zieleni parkowej, skwerów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszko-rowerowych, stacji transformatorowych, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, telekomunikacja:
 - 4E - w rejonie skrzyżowania ul. Owsianej z ul. Stysia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu - uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczych (uzupełniając: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna):
 - 1UC - w rejonie skrzyżowania ul. Nasypowej z ul. Powstańców Śląskich;
 - 1UC - w rejonie skrzyżowania ul. Zielińskiego z ul. Nasypową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu -

uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe:
 - 2KDZ/2 - wzdłuż ul. Kamiennej (odc. ul. Ślężna - ul. Borowska).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r.*

- Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, zieleni, placów zabaw, infrastruktury drogowej:
 - wydzielenie wewnętrzne A terenu 13ZP/1 - pomiędzy ul. Bożego Ciała a Promenadą Staromiejską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela - uchwała nr LI/1495/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r.*

- Planowane tereny obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, produkcji drobnej:
 - 2U - w rejonie ul. Kolejowej, Stysia i Zielińskiego.
- Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, kultury, opieki zdrowotnej, oświaty, nauki, obiektów kongresowych i konferencyjnych, krytych urządzeń sportowych, mieszkań towarzyszących:
 - 3U/1 - w rejonie ul. Kolejowej i ul. Lelewela;
 - 3U/2 - pomiędzy pl. Rozjezdny, ul. Kolejową, Stysią i torami kolejowymi.
- Planowane tereny rekreacji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych:
 - 6Z/1, 6Z/2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kolejowej, Prostej i pl. Rozjezdnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu - uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, mieszkań towarzyszących, zieleni urządzonej, telekomunikacji:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Swobodną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr LVI/1726/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (odc.: ul. Piłsudskiego - ul. Świdnicka); wzdłuż ul. Sądowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu - uchwała nr V/49/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1KDG - ul. Szpitalna.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu - uchwała nr L/1274/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ulicy Suchej (teren 3KKD/3 i 4KDS).
- Planowane tereny biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej, obiektów do parkowania:
 - 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Dyrekcyjnej z ul. Joannitów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu - uchwała nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r.*

- Planowana linia tramwajowa: wzdłuż planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Dyrekcyjna).
- Planowane ulice klasy głównej lub zbiorczej:
 - 2KDG-Z - przedłużenie ul. Dyrekcyjnej w stronę zachodnią.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 2KDG-Z.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 6KDD/3 - ul. Pabianicka.
- Planowane ciągi pieszo - rowerowe: wzdłuż ul. Pabianickiej; odc. łączący ul. Komandorską (w rejonie ul. Komandorskiej 147) z parkiem w rejonie ul. Pabianickiej 13-23; wzdłuż ul. Komandorskiej (odc.: ul. Sanocka - ul. Radosna); wzdłuż północnej i południowej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Ślężna).
- Planowane tereny obiektów infrastruktury drogowej, placów, skwerów, ulic, handlu detalicznego małopowierzchniowego A,

gastronomii:

- 16KDPR-ZP - w rejonie ul. Sanockiej, Studziennej;
- 17KDPR-ZP/1 - wzdłuż północnej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska);
- 17KDPR-ZP/2 - wzdłuż południowej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Komandorska - ul. Sanocka);
- 17KDPR-ZP/3 - w rejonie skrzyżowania ulic: Trwałej i Radosnej.
- Planowane tereny oświaty, zieleni:
 - 13UO-ZP/2 - teren przedszkola przy ul. Wielkiej 18.
- Planowane tereny edukacji, usług I, usług II (nie dopuszcza się rozrywki, poradni medycznych i pracowni medycznych),

zieleni:

- 4U - w rejonie Technikum nr 18 przy ul. Ślężnej 2/24.
- Planowane tereny usług I, usług II, zieleni:
 - 7U/1; 7U/2 - w rejonie ul. Studziennej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego;
 - 7U/3 - w rejonie ul. Sanockiej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego;
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A:
 - 3U - rejon ul. Borowskiej 9.
- Planowane tereny usług I, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów hotelowych, obiektów do parkowania:
 - 9U - w rejonie skrzyżowania ulic: Komandorskiej i Sanockiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (KDZ), od ul. Świdnickiej w stronę wschodnią.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu -

uchwała nr XVIII/358/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r.*

- Planowane stacje i przystanki kolejowe:
 - 3KK - w rejonie ul. Owsianej, Stysiej i pl. Rozjezdnego.
- Planowane trasy rowerowe: w rejonie skrzyżowania ulic: Owsianej i Skwierzyńskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu -

uchwała nr XXVI/551/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2016 r.*

- Planowane tereny skwerów i ciągów pieszych:
 - ZP - po wschodniej stronie dojazdu (od ul. Wielkiej, w rejonie Ronda Havla) do adresów ul. Wielka 1-15.
 - Planowane tereny obiektów upowszechniania kultury, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów do parkowania, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszych, stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
 - U-ZP - w rejonie adresów ul. Wielka 1-15.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej, Tęczowej i Prostej we Wrocławiu -

uchwała nr XXXI/647/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2016 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, usług II, pracowni artystycznych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych:
 - 1MW - w rejonie ulic: Kolejowa, Tęczowa, Prosta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Szczęśliwej (odc.: ul. Zielińskiego - ul. Powstańców Śląskich).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szczęśliwej (odc.: ul. Zielińskiego - ul. Gwiaździsta); wzdłuż ul. Zielińskiego; wzdłuż ul. Gwiaździstej (odc.: ul. Szczęśliwa - ul. Zielińskiego 72).
- Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1Z - w rejonie ul. Stysia i ul. Owsianej
- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów upowszechniania kultury, edukacji, wystaw i ekspozycji, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, poradni medycznych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów opieki nad dzieckiem, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, pracowni artystycznych, usług drobnych, pracowni medycznych, mieszkań towarzyszących, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1U - w rejonie ul. Stysia i ul. Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu

- uchwała nr XXVI/725/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 września 2020 r.*

- Planowane place miejskie, ulic, skwerów:
 - 1KDPL - teren ul. Radosnej (odc.: ul. Trwała - ul. Komandorska).
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, ciągów pieszych i ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1Z - w rejonie ulic: Radosnej i Trwałej oraz planowanej Alei Śródmieścia Południowego.
- Planowane tereny biur, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów naukowych i badawczych, skwerów:
 - 1U - w rejonie ulic: Radosnej i Komandorskiej.
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, usług wielkomiejskich, krytych urządzeń sportowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego:
 - 2U-MW - po zachodniej stronie ul. Komandorskiej (rejon skrzyżowania z ul. Wielką).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu -

uchwała nr LVI/1493/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lipca 2022 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 1U-MW - w rejonie pl. Wolności i ul. Zamkowej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 2U-MW - wzdłuż zachodniej strony ul. Zamkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pabianickiej, Ślężnej i Wielkiej we Wrocławiu -

uchwała nr LIX/1564/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r.*

- Planowane tereny usług I, usług zdrowia, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów szpitalnych, obiektów ratownictwa medycznego, terenowych urządzeń sportowych:
 - 1U-MW - ul. Pabianicka 25.

- Planowane trasy rowerowe: pomiędzy ul. Wielką i Pabianicką (w rejonie ul. Pabianickiej 11 i ul. Wielkiej 26).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej

we Wrocławiu - uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 grudnia 2022 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW - pomiędzy ul. Swobodną a ul. Nasypową, na wschód od Pasażu Zielińskiego.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, skwerów:
 - 1U-MW - w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Nasypowej, Swobodnej.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, edukacji, skwerów:
 - 2U-MW - w rejonie ulic: Zielińskiego, Nasypowej, Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu. - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II (dopuszcza się wyłącznie przedszkola):
 - 1MW-U - w rejonie adresu ul. Stawowa 10;
 - 2MW-U - tereny w rejonie ul. Gwarnej 5-7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiazdzistej we Wrocławiu. - uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r.*

- Planowane korytarze ciągu pieszo-rowerowego:
 - [cpr] - pomiędzy ul. Gwiazdzistą i ul. Powstańców Śląskich (rejon ul. Gwiazdzistej 22).
- Planowane tereny usług I, zamieszkiwania, zieleni:
 - 1U-MW - w rejonie ulic: Gwiazdzista, Swobodna, Powstańców Śląskich, Szczęśliwa.
- Planowane tereny biur:
 - 1KDZ wydzielanie wewnętrzne (A) - rejon ul. Powstańców Śląskich 20.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała nr LXXX/2109/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2024 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kolejowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 1U - w rejonie adresu ul. Kolejowa 63, 65 (teren Poczty Polskiej).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 12P - na północny wschód od skrzyżowania ulic Grabiszyńskiej i Kolejowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr VI/94/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe:
 - wzdłuż ul. Czystej;
 - wzdłuż ul. Bałuckiego.
- Planowane tereny przeznaczone pod: mieszkalnictwo, usługi, handel detaliczny mało powierzchniowy A, biura, gastronomie, produkcje drobną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej:
 - 3MW-U - teren pomiędzy ul. Kościuszki 30 a ul. Czystą 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - uchwała nr VII/126/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r.*

- Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (dopuszcza się usługi nauki; usługi kultury i rozrywki):
 - 1UZ-UE - w rejonie adresu ul. Skwerowa 14.

* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.

Załącznik nr f)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego oraz budowa i przebudowa ogrodzeń kompleksu wojskowego 2843, ul. Pretficza, Gajowickiej, Sztabowa, łączności, dz. ew. nr 19, 41 AM-33 obr. Południe, decyzja nr I-P-18/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (17-02-2011).
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej i p. poż., kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z pompowniami i przyłączami oraz zbiornikami retencyjnymi w Kompleksie Wojskowym, ul. Hallera, decyzja nr I-P-36/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 30-05-2014).
- Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, pl. Jana Pawła II, dz. ew. nr 4/1, AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (MOP 10,0 kPa) PE DE 225 - skrzyżowanie z torami PKP nr 275 relacji Wrocław Główny - Szczecin Główny w km 1,673, dz. ew. nr 1/1 AM-13 obr. Grabiszyn; 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-62/18 zmieniająca dec. nr I-P-25/18 (19-04-2018) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 12-12-2018).
- Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy, przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego, przebudową infrastruktury kolidującej (odwodnienie, elektryka) oraz budową sieci elektroenergetycznej, decyzja nr I-P-10/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (22-02-2023).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Grabiszyńska, obr. Stare Miasto AM-23 dz. ew. nr 26/3, 26/6 decyzja nr 6620/15 (15-12-2015).
- Linia kablowa niskiego napięcia, ul. Krucza, Hirszfelda, obr. Południe AM-22 dz. ew. nr 18, 17/3, 17/1, 59, 63/4, 63/3, decyzja nr 1622/16 (14-04-2016).
- Budowa sieci kablowej nn., ul. Powstańców Śląskich 82-94, decyzja nr 3201/16 (30-06-2016).
- Budowa linii kablowej nn., ul. Ślężna, decyzja nr 3153/16 (29-06-2016).
- Rozbudowa budynku przedszkola nr 90, ul. Zaporoska 51, decyzja nr 2284/17 (11-05-2017).
- Budowa drogi pieszo-rowerowej, ul. Ślężna, decyzja nr 5356/17 (22-09-2017).
- Budowa odcinków sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Gwiazdzysta, Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-23; AM-24 dz. ew. nr 5/2; 1/2 decyzja nr 5841/17 (18-10-2017).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Kamienna, obr. Południe AM-34; AM-35; AM-36 dz. ew. nr 40/2; 35; 23, decyzja nr 18/18 (03-01-2018).
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Szczęśliwa, Gwiazdzysta, obr. Południe AM-14; AM-23 dz. ew. nr 52/1, 54/2; 5/2, decyzja nr 387/18 (24-01-2018).
- Rozbudowa budynku przedszkola nr 70 wraz ze zmianą sposobu użytkowania mieszkania służbowego na potrzeby przedszkola, ul. Zaporoska 51, obr. Południe AM-22 dz. ew. nr 16/9, 20, decyzja nr 70/18 (05-01-2018).
- Budowa parkingu, ul. Ślężna 35-37, obr. Południe AM-36 dz. ew. nr 38, 42, decyzja nr 465/18 (30-01-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-24 dz. ew. nr 1/2, decyzja nr 703//18 (14-02-2018).
- Budowa sieci gazowej nc., ul. Zaporoska, obr. Południe AM-22; AM-34 dz. ew. nr 59, 16/7; 22/11, 23/2, 39, 40/2, decyzja nr 1016/18 (02-03-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AM-31 dz. ew. nr 4; obr. Południe AM-43; AM-22 dz. ew. nr 14, 4, 8/1, 9, 13, 12, 15, 33, 34/1, 35/2; 34/2, 16/7, 5; obr. Grabiszyn AM-13 dz. ew. nr 2/10, 14, 19/28, 19/20, 23/1, 44/3, 48/1, decyzja nr 1201/18 (13-03-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Szczęśliwa, Hirszfelda, obr. Południe AM-22; AM-23; AM-35 dz. ew. nr 5, 7/12, 7/13, 14; 12; 1/3, decyzja nr 2863/18 (13-06-2018).
- Budowa sieci gazowej nc., pl. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-34 dz. ew. nr 40/2, 41/1, 41/2, 42, 102, decyzja nr 2832/18 (12-06-2018).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn., ul. Sztabowa 100A, obr. Południe AM-35 dz. ew. nr 34/1, decyzja nr 3068/18 (22-06-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na publiczne przedszkole, ul. Zielińskiego 41A, obr. Południe AM-14 dz. ew. nr 7, decyzja nr 3506/18 (16-07-2018).
- Nadbudowa budynku oświaty z rozbiórką części parterowej, ul. Skwierzyńska 34A, obr. Grabiszyn AM-13 dz. ew. nr 47/6, 47/8, decyzja nr 5845/18 (16-11-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-24 dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3, decyzja nr 3560/19 (05-08-2019).

- Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia ze złączem kablowym, ul. Tęczowa, Św. Trójcy, obr. Stare Miasto AM-22; AM-23 dz. ew. nr 14, 9/14, 9/12; 16/13, 16/8, 32/3, 16/15, 16/17, decyzja nr 1481/19 (09-04-2019).
- Budowa linii kablowych śn., ul. Gajowicka, Raclawicka, obr. Grabiszyn AM-16 dz. ew. nr 30; obr. Południe AM-22; AM-33; AM-34 dz. ew. nr 34/4, 57, 59, 65; 22, 26, 37, 38, 40, 42, 43; 8, 42, 57, 59, 64, 70/5, 70/10, 102, 105, 111, 113/1, 113/3; obr. Borek AM-2; AM-1 dz. ew. nr 1, 5, 6/1, 6/2, 7/2, 50, 56, 70; 76/1, 76/2, 89, decyzja nr 4160/19 (06-09-2019).
- Nadbudowa I piętra budynku D o jedną kondygnację użytkową z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną, ul. Komandorska 118-120, obr. Południe AM-25 dz. ew. nr 16 (cz.), decyzja nr 3940/19 (27-08-2019).
- Budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv wraz ze światłowodem, ul. Wieczysta-Mennicza, obr. Południe AM-16 dz. ew. nr 13, 1/3; obr. Stare Miasto AM-33; AM-34; AM-36 dz. ew. nr 55/29, 51/2, 51/1, 52, 39; 17/3; 1, decyzja nr 5153/19 (30-10-2019).
- Budowa linii kablowej nn., ul. Gliniana, obr. Południe AR-17; AR-28 dz. ew. nr 39, 72/3, 67/4, 36/2; 33/2, decyzja nr 1272/20 (11-03-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Stysia obr. Południe AM-14 dz. ew. nr 15, 13, 16/4, decyzja nr 1779/20 (13-05-2020).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Lwowska, obr. Grabiszyn AR-13; AR-43 dz. ew. nr 15/1, 23/1, 27, 33, 37/57, 37/61, 19/20; 14, decyzja nr 3614/20 (01-09-2020).
- Nadbudowa budynku D, budowa schodów zewnętrznych wyjścia ewakuacyjnego i zadaszania, ul. Komandorska 118-120, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 16, decyzja nr 4984/20 (26-11-2020).
- Budowa budynku edukacyjnego - przedszkola, ul. Skwerowa 14, obr. Południe AR-16 dz. ew. nr 16, 13, decyzja nr 107/21 (14-01-2021).
- Rozbudowa budynku przedszkola nr 107, ul. Stysia 71, obr. Południe AR-43; AR-14 dz. ew. nr 29, 32/1, 35/3; 26/10, 27/1, 31/1, 63/1, decyzja nr 2018/21 (16-06-2021).
- Budowa bloku sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 97, ul. Prosta 16, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 32/2, 19/1, 33, 32/3, 30/2, decyzja nr 2202/21 (28-06-2021).
- Budowa odcinka przewodu wodociągowego, ul. Ślężna, obr. Południe AR-26 dz. ew. nr 1, decyzja nr 3603/21 (14-10-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Krucza, Gajowicka, obr. Południe AR-22; AR-33 dz. ew. nr 59, 34/4, 58; 9, decyzja nr 89/22 (15-03-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Wielka, dz. ew. nr. 11/7, 12/2, 16/2; 40, 34, 48/2 AR-24; AR-35 obr. Południe, decyzja nr 376/22 (03-06-2022).
- Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, Jęczyńska, Prosta, obr. Stare Miasto AR-31; AR-23; AR-32 dz. ew. nr 9; 26/3, 30/2; 1/1, decyzja nr 594/22 (15-09-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Czysa, obr. Stare Miasto AM-33 dz. ew. nr 44/16, 53/2, 59, decyzja nr 307/2023 (13-06-2023).
- Budowa odcinka sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 373/2023 (14-07-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Piotra Skargi, obr. Stare Miasto AR-34; AR-33, dz. ew. nr 17/3; 39, decyzja nr 484/2023 (05-09-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn., ul. Lubuska, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 4/11, 3, 14, decyzja nr 592/2023 (27-10-2023).
- Zagospodarowanie terenu A kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego, ul. Komandorska, obr. Południe AR-25; AR-26; AR-35 dz. ew. nr 16, 14 (cz.), 17 (cz.); 1 (cz.); 39 (cz.), 51, decyzja nr 339/2024 (09-07-2024).
- Rozbudowa istniejącego budynku (bloku operacyjnego) o dodatkową salę operacyjną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, ul. Ludwika Hirszfelda 12, dz. ew. nr 9 AR-23 obr. Południe, decyzja nr 474/2024 (16-09-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złączy kablowych, ul. Prosta 4, dz. ew. nr 15/4 (cz.), 15/7 (cz.) AR-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 634/2024 (18-12-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w ul. Sztabowej od ul. Sudeckiej do nr 100, dz. ew. nr 50/3, 50/4; 21, 22/2, 27, 34/2 AR-37; AR-36 obr. Południe, decyzja nr 656/2024 (31-12-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk, ul. Grabiszyńska 78, dz. ew. nr 2/11 (cz.), 2/13 (cz.), 2/6 (cz.) AR-31 obr. Stare Miasto, decyzja nr 662/2024 (31-12-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym Zk dla zasilenia sali gimnastycznej, ul. J. W. Dawida 7, dz. ew. nr 26/2 (cz.), 24 (cz.) AR-18 obr. Południe, decyzja nr 87/2025 (20-02-2025).
- Przebudowa zagospodarowania terenu oraz budowa parkingu naziemnego (liczba łączna ok. 60 stanowisk postojowych) na potrzeby obsługi budynku administracyjno-biurowego Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej, ul. Zielińskiego 57, dz. ew. nr 19/5 AR-14 obr. Południe, decyzja nr 99/2025 (04-03-2025).
- Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 7/3, 4/1, 4/3 AR-24 obr. Południe, decyzja nr 206/2025 (22-04-2025).
- Budowa oraz przebudowa sieci: gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej, elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w rejonie skrzyżowania ulic Wielkiej i Komandorskiej w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dz. ew. nr 12/2, 16/6; 51; 14/1 AR-24; AR-35; AR-25 obr. Południe, decyzja nr 274/2025 (21-05-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Gajowicka, Grochowa, obr. Południe AR-22 dz. ew. nr 34/4 (cz.), 57 (cz.), decyzja nr 561/2025 (15-10-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego z przejściem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 9/2, 9/1, 12/2 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 1925/12 (24-04-2012).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Władysława, dz. ew. nr 8, 9, 10/1, 10/2 AM-18 obr. Południe, decyzja nr 5765/12 (08-11-2012).

- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Borowska, dz. ew. nr 5/2, 6/2, 5/1, 6/1, 18/11, 18/10, 28/10, 28/1, 28/5, 28/9 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 321/14 (27-01-2014).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Drukarska, dz. ew. nr 34 AM-35 obr. Południe, decyzja nr 729/14 (20-02-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 21, 16/7, 34/2 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 6349/14 (19-12-2014).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Dyrekcyjna 5-7, dz. ew. nr 29 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 2368/15 (19-05-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pom. biurowych, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezab. infrastrukt. techn., ul. Kołtąta, dz. ew. nr 9/1 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4589/15 (31-08-2015).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej oraz niezab. infrastrukt. techn., ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5613/15 (16-10-2015).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku biurowo-usługowego, pl. Hirszfelda Ludwika 14, dz. ew. nr 15 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 6061/15 (13-11-2015).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowicka, dz. ew. nr 47/4, 47/3, 47/5, 48/1, 12/1, 12/2; 34/2 AM-13; AM-22 obr. Grabiszyn, Południe, decyzja nr 1459/16 (05-04-2016).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3, 27, 4, 14, 15 AM-13 obr. Grabiszyn; 16 AM-43 Południe, decyzja nr 1621/16 (14-04-2016).
- Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pomieszczeń biurowych z garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezbędn. urz. infrast. techn., ul. Kołtąta, dz. ew. nr 9/1, 11, 10/4, 14/2, 1, 2/5, 2/8, 6/27, 6/28, 6/29, 6/33, 6/37, 6/46, 7/1, 7/2, 10/5, 14/1, 15/5, 15/6, 16 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2414/16 (23-05-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na 2 budynki biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu, jazdem z drogi publicznej, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3292/16 (05-07-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na dom spokojnej starości, ul. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3937/16 (03-08-2016).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5785/16 (25-10-2016).
- Rozbudowa budynku usługowo-gastronomicznego, ul. Borowska 44, dz. ew. nr 72/3 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 114/17 (11-01-2017).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 28/7, 28/8, 29, 30; 12/2, 12/1, 1/2, 1/3, 1/4; 15 AM-35; AM-24; AM-23 obr. Południe, decyzja nr 5842/17 (18-10-2017).
- Budowa hotelu z usługami, ul. Energetyczna 13A, dz. ew. nr 10, 12, 23/2 AM-34 obr. Południe, decyzja nr 2508/18 (25-05-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gabinet lekarski, pl. Hirszfelda 16, dz. ew. nr 18, 17/5 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 4752/18 (14-09-2018).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Gwiazdista, Powstańców Śl., Wielka, Ślężna, dz. ew. nr 10, 11; 1/2, 12/2, 11/7, 16/2; 14; 1 AM-23; AM-24; AM-25; AM-26 obr. Południe, decyzja nr 4984/18 (27-09-2018).
- Budowa budynku biurowo-usługowego po rozbiórce istniejącego budynku, pl. Hirszfelda 14, dz. ew. nr 15 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 39/19 (04-01-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na usługi medyczne w budynku mieszkalno-usługowym, ul. Powstańców Śląskich 92 A, B, dz. ew. nr 17 AM-24 obr. Południe, decyzja nr 4005/19 (30-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową z garażem podziemnym, ul. Kołtąta 30A, dz. ew. nr 9/1, 11, 6/37, 6/33, 6/46, 7/1, 7/2, 14/2 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3968/20 (21-09-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej z parkingiem podziemnym, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 16/11, 21/2, 34/3, 21/1, 16/8, 16/12, 34/4 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 4907/20 (20-11-2020).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Kamienna 7, dz. ew. nr 22/1, 10; 39 AM-36; AM-35 obr. Południe, decyzja nr 647/21 (26-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kamienna 7, dz. ew. nr 22/1, 10, 22/2; 39 AM-36; AM-35 obr. Południe, decyzja nr 3166/21 (09-09-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na 2 p. budynku mieszkalno-usługowego na funkcję oświatową, pl. Powstańców Śląskich 1, dz. ew. nr 28/7, 40/1 AM-35; AM-34 obr. Południe, decyzja nr 3671/21 (20-10-2021).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, pl. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 1/2 AM-24 obr. Południe, decyzja nr 151/22 (06-04-2022).
- Budowa budynku hotelowego z usługami handlu detalicznego w parterze z parkingiem podziemnym, ul. Energetyczna 13a, dz. ew. nr 10, 12, 23/2 AM-34 obr. Południe, decyzja nr 697/22 (02-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 21/1, 21/2, 16/8 (cz.) AM-22 obr. Południe, decyzja nr 175/2023 (11-04-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowo-mieszkalnych na II kondygnacji budynku handlowo-biurowo-mieszkalnego na funkcję biurową i socjalną, ul. Powstańców Śląskich 82a, dz. ew. nr 11/14, 1/4, 11/13, 1/3, 12/1 AM-24 obr. Południe, decyzja nr 176/2023 (12-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Gajowicka 62, dz. ew. nr 16/11, 34/3, 21/2 AM-22 obr. Południe, decyzja nr 279/2023 (26-05-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa i nadbudowa budynku (nieużytkowanego) na Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum” działającego na podstawie państwowego programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię) wraz z zagospodarowaniem terenu, po wyburzeniu części tego budynku, ul. Skwierzyńska, Żelazna 34a/ 27, dz. ew. nr 47/6, 47/7, 47/8 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 646/2023 (28-11-2023).

- Budowa budynku usługowego (kawiarnia) z elementami infrastruktury technicznej, pl. Powstańców Śląskich 8, dz. ew. nr 41/3 AM-34 obr. Południe, decyzja nr 220/2025 (28-04-2025).

Załącznik nr g)

do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa linii kablowej 110 kV oraz traktu światłowodowego pomiędzy GPZ Walecznych – GPZ R-180 Mennicza, decyzja nr 5/26 o pozwoleniu na budowę (16-01-2026).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Przebudowa i remont budynku szkoły podstawowej nr 73, ul. Gliniana 30, decyzja nr 1204/21 (19-04-2021).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-35 dz. ew. nr 28/7, 28/8, 29, decyzja nr 1387/21 (30-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem, ul. Wielka, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 15, decyzja nr 1931/21 (09-06-2021).
- Budowa budynku biurowego z częścią handlowo-usługową w parterze i garażem podziemnym, ul. Zaułek Wolski 5A, decyzja nr 2084/21 (22-06-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Powstańców Śląskich 45-71, decyzja nr 2227/21 (29-06-2021).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, przebudową i budową linii kablowej, oświetlenia drogi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14; AR-15 dz. ew. nr 62/2; 13/5, decyzja nr 2968/21 (25-08-2021).
- Rozbudowa przebudowa i remont budynku przedszkola, ul. Stysia 71, decyzja nr 3047/21 (31-08-2021).
- Budowa stacji bazowej transmisji danych BT33602 WRO PIŁSUDSKIEGO 3, ul. Mar. Józefa Piłsudskiego 101, decyzja nr 3063/21 (01-09-2021).
- Budowa sześciu budynków saun wolnostojących, ul. Borowska 99, decyzja nr 4477/21 (30-12-2021).
- Rozbudowa budynków o zaplecze socjalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parkingu samochodowego, ul. Sucha 1-3, decyzja nr 105/22 (17-01-2022).
- Budowa po uprzedniej rozbiórce obiektu budowlanego telefonii, ul. Gwarna 14, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 24, decyzja nr 502/22 (24-02-2022).
- Przebudowa ulicy - budowa kanału technolog. mkt i ksu, kanaliz. deszczowej, przebudowa i budowa linii kablowej oświetlenia drogi, przebudowa sieci energetycznych, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15 dz. ew. nr 13/5, decyzja nr 566/22 (07-03-2022).
- Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej oraz budowa tymczasowej kontenerowej stacji, ul. Stawowa, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 102/3, 102/4, 75/9, decyzja nr 623/22 (11-03-2022).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia pe de 225/160 wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 4, decyzja nr 773/22 (31-03-2022).
- Budowa sieci kablowej śn i nn., ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/3, 21/10, decyzja nr 869/22 (11-04-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Świdnicka 30-32, decyzja nr 1038/22 (06-05-2022).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym po rozbiórce budynku stacji transformatorowej, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/13, 15, decyzja nr 1205/22 (25-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, komunikacją terenową i infrastrukturą techniczną, ul. Kołłątaja 30A, decyzja nr 1234/22 (27-05-2022).
- Przebudowa i remont przedszkola, ul. Sieradzka 5, decyzja nr 1306/22 (06-06-2022).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych śr./n, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-23; AR-24 dz. ew. nr 16/6; 1/2, decyzja nr 1332/22 (08-06-2022).
- Przebudowa oraz remont bloku sportowego w zespole szkół zawodowych 5, ul. Władysława 7, decyzja nr 1458/22 (22-06-2022).
- Przebudowa budynku okręgowej komisji egzaminacyjnej, ul. Zielińskiego 57, decyzja nr 1487/22 (27-06-2022).
- Budowa ciągów pieszych i sieci instalacji energetycznej oraz montaż małej architektury w ramach inwestycji "Rewitalizacja skweru", ul. Bogusławskiego 20, decyzja nr 1502/22 (29-06-2022).
- Przebudowa hali w zakładzie tramwajowym, ul. Kamienna 74, decyzja nr 1523/22 (30-06-2022).
- Budowa parkingu, ul. Borowska, obr. Południe AR-27; AR-39 dz. ew. nr 5, 4; 3/2, decyzja nr 1793/22 (05-08-2022).
- Przebudowa budynku centrum edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, ul. Kołłątaja 20, decyzja nr 1999/22 (05-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Wielka 16, decyzja nr 2079/22 (15-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr./n, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-23; AR-24 dz. ew. nr 16/5, 16/6, 17/14; 1/2, 12/2, decyzja nr 2389/22 (24-10-2022).

- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 15, decyzja nr 2488/22 (07-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze, garażami wbudowanymi, zagosp. terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Gwarna, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 20/43, 20/7, 20/41, decyzja nr 2521/22 (10-11-2022).
- Budowa odcinków sieci kanaliz. sanitarnej i deszczowej, budowa i przebudowa odcinków sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32; AR-31 dz. ew. nr 16/3, 14/31; 16, 21/8, decyzja nr 231/23 (07-02-2023).
- Budowa ciągów pieszych, elementów małej architektury wraz z bud. zewn. instalacji oświetlenia terenu - "Pomnik żołnierzy niezłomnych", ul. Gliniana, obr. Południe AR-17 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 239/23 (08-02-2023).
- Budynek hotelowy z częścią mieszkalną i usługową oraz garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/7, decyzja nr 660/2023 (06-04-2023).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych kontenerowych, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami łączowymi i łączowo-pomiarowymi, ul. Szpitalna, Grabiszyńska, Kolejowa, Prosta, Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-31; AR-23; AR-22 dz. ew. nr 9/1; 1/1; 18/1, 30/2; 14, 9/12, 9/14, decyzja nr 773/2023 (24-04-2023).
- Budowa budynku biurowo- konferencyjnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Swobodna 60, decyzja nr 960/2023 (16-05-2023).
- Rozbudowa budynku szkoły podstawowej "Parnas", ul. Zielińskiego 38, decyzja nr 1135/2023 (07-06-2023).
- Budowa sieci kablowej sn. dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynku, ul. Zielińskiego, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/10, 21/12, 23/2, 25/2; obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 33/2, 54/1, 45/2, 46/3, 55/3, decyzja nr 1178/2023 (14-06-2023).
- Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej do stacji bazowej, ul. Teatralna 10-12, decyzja nr 1217/2023 (20-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Prosta, Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-23; AR-30 dz. ew. nr 30/2; 9/1, decyzja nr 1232/2023 (21-06-2023).
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego w ciągu ulicy manganowej, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2; obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1718/2023 (28-08-2023).
- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2; obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1788/2023 (07-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zdrowia w parterze, z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z rozbiórką budynku stacji transformatorowej, ul. Pabianicka 25, decyzja nr 1937/2023 (26-09-2023).
- Przebudowa budynku biurowo – usługowego w zakresie wewnętrznej klatki schodowej oraz części II kondygnacji wraz z wydzielaniem lokalu biurowego i przedszkola, ul. Powstańców Śląskich 13, decyzja nr 1987/2023 (03-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Wielka 16, Komandorska 149, decyzja nr 2443/2023 (06-12-2023).
- Rozbudowa budynku Wrocławskiego Parku Wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji zewnętrznych: c.o., wodnej, elektrycznej i kanalizacji deszczowej, ul. Borowska 99, decyzja nr 2502/2023 (12-12-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynków biurowo-usługowych, ul. Swobodna, Gwiazdista, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 54/2, 62/1, 55/3, 62/4, decyzja nr 2506/2023 (13-12-2023).
- Budowa budynku hotelowo - usługowego z zagospodarowaniem terenu, ul. Piłsudskiego 83-87, decyzja nr 2541/2023 (15-12-2023).
- Budowa budynku hotelowego z usługami wbudowanymi w parterze, z parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu (ciąg pieszo-jezdny, chodniki, mała architektura) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, w/z, oświetlenia terenu, telekomunikacji od budynku do pierwszej studni poza nim) i drogą po rozbiórce istniejącego pawilonu handlowego, ul. Energetyczna 13a, decyzja nr 2582/2023 (20-12-2023).
- Budowa stacji transformatorowej oraz sieci SN 20kV i sieci nn. 0,4kV, ul. Pabianicka 25, obr. Południe AM-25 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 153/2024 (22-01-2024).
- Przebudowa i rozbudowa sali prób Teatru Polskiego we Wrocławiu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę teatralną z zapleczem, ul. Gabrieli Zapolskiej 3, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 50/1, decyzja nr 260/2024 (07-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi (handel detaliczny mało powierzchniowy) oraz garażami wbudowanymi, ul. Gwiazdista, obr. Południe AR-23 dz. ew. nr 17/5, decyzja nr 522/2024 (13-03-2024).
- Przebudowa ulic Świdnickiej, Bożego Ciała i Widok w celu budowy ścieżki rowerowej wraz z budową MKT (w tym pod KSU związaną z monitoringiem), przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pod oświetlenie oraz przebudową kanalizacji ogólnospławnej, ul. Świdnicka, Widok, Bożego Ciała, pl. Teatralny, obr. Stare Miasto AR-33; AR-37 dz. ew. nr 2/1, 16, 14, 17, 4/2, 3; 67/2, 66/4, 58/8, 28/8, decyzja nr 545/2024 (15-03-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego, ul. Świdnicka 21-23, 31, 24, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 20/17, 23/2, 26/3, decyzja nr 737/2024 (15-04-2024).
- Rozbudowa istniejącej stacji paliw o zbiornik AdBlue z dystrybutorami, dystrybutory paliwowe wraz z instalacjami podziemnymi i przyłączeniami mediów do sieci wewnątrzzakładowych oraz przebudowa infrastruktury wewnętrznej, ul. Dyrekcyjna 30, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 2/3, decyzja nr 840/2024 (25-04-2024).
- Budowa stacji transformatorowej T2 oraz sieci SN 20kV na potrzeby zapewnienia zasilania ładowarki do pojazdów elektrycznych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Pabianicka 25, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 909/2024 (08-05-2024).
- Budowa sieci gazowej DN150, sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x139,7/225, 2x114,3/200, sieci wodociągowej DN300 wraz z hydrantem, przyłączy wodociągowych 110, 160, instalacji zewnętrznej wodociągowej 110, przyłącza kanalizacji ogólnospławnej DN350, instalacji zewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej 315, elektroenergetycznych linii kablowych SN, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15; AR-14 dz. ew. nr 13/5; 55/7, 55/6, 55/5, decyzja nr 1013/2024 (21-05-2024).

- Budowa obiektów małej architektury wraz z miejscami parkingowymi i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą: Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiółowa, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 26/56, decyzja nr 1142/2024 (06-06-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Swobodna 64, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/3, decyzja nr 1383/2024 (10-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (instalacja kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacja elektryczna, przebudowa sieci nn), ul. Gwarna 5-7, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 20/7, 20/41, 20/43, 27, decyzja nr 1455/2024 (19-07-2024).
- Budowa sieci SN 20kV w celu usunięcia kolizji planowanego zagospodarowania terenu przy budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z istniejącą siecią elektroenergetyczną. Przebudowa sieci SN 10kV polegająca na unieczynnieniu kabli SN i pozostawieniu w gruncie, ul. Pabianicka 25, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 9, decyzja nr 1491/2024 (24-07-2024).
- Budowa linii kablowej nn do zasilania stanowisk ładowania samochodów elektrycznych, pl. Tadeusza Kościuszki, obr. Stare Miasto AR-33 dz. ew. nr 56, 37/30, decyzja nr 1584/2024 (02-08-2024).
- Budowa linia elektroenergetycznej 110 kV wraz z linią światłowodową relacji GPZ Wieczysta - GPZ Miernicza w rejonie ulic: Spiskiej, Jacka Kuronia, Glinianej, Tadeusza Kościuszki, marszałka Józefa Piłsudskiego, Borowskiej, Wieczystej, Dyrekcyjnej, Ślężnej, Komandorskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Peronowej, Hugona Kołłątaja, Teatralnej, Wierzbowej, obr. Południe AR-17; AR-26; AR-16 dz. ew. nr 17/1, 15, 13/2, 1/10, 10/2, 9/1, 8/5, 6/2, 6/1, 5/1, 4, 3/9, 3/10; 7, 6, 3, 2/4; 13, 1/3, 1/1, 1/2, obr. Stare Miasto AR-35; AR-36; AR-33; AR-37 dz. ew. nr 63, 75/11, 75/3, 76/3, 79/9, 79/6, 79/10, 79/11, 82/4, 88, 43/18; 32, 17, 16, 1; 52, 39, 19, 16, 4/2; 84/3, 77/3, decyzja nr 1591/2024 (05-08-2024).
- Przebudowa i nadbudowa budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu oraz remont części budynku nie objętej zakresem przebudowy, ul. Świdnicka 28, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 63/1, 63/2, decyzja nr 1800/2024 (03-09-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania stacji ładowania pojazdów, ul. Piłsudskiego, obr. Południe AR-13 dz. ew. nr 4/3, decyzja nr 28/2025 (08-01-2025).
- Przebudowa pl. Wolności i ul. Zamkowej w ramach inwestycji pn. Remont nawierzchni wraz z zazielenieniem Placu Wolności przed budynkiem Narodowego Forum Muzyki i ul. Zamkowej, obr. Stare Miasto AR-24; AR-32; AR-33 dz. ew. nr 69/2, 67/3, 68/1, 73/8, 70/3, 69/1; 56/2, 54/4, 56/1, 54/3, 54/6; 5/1, 1/4, 1/5, 1/2, decyzja nr 112/2025 (21-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (handel, gastronomia, rozrywka) z garażem podziemnym, obudową wykopu, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (przyłączami wodno-kanalizacyjnymi) oraz rozbiórką: sieci niskiego i średniego napięcia, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, muru na granicy ul. Franciszkańskiej i ul. św. Doroty oraz kondygnacji podziemnej dawnego budynku "Solpol", ul. Franciszkańska, Świdnicka, św. Doroty, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 90, 23/1, 23/2, 26/3, 19/1, 20/8, 20/17, 20/29, 20/31, decyzja nr 744/2025 (08-04-2025).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Sztabowa, Sudecka, al. Wiśniowa, obr. Południe AR-36; AR-37 dz. ew. nr 22/2, 27, 21; 50/4, 50/3, 54, 38/2, 43/2, decyzja nr 1186/2025 (04-06-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Jana Władysława Dawida 5, 7, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 24, 26/2, decyzja nr 1228/2025 (10-06-2025).
- Przebudowa wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji dla Aresztu Śledczego, ul. Świebodzka 1, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 49, decyzja nr 1533/2025 (18-07-2025).
- Rozbiórka dwóch blaszanych stacji transformatorowych, budowa dwóch tymczasowych blaszanych stacji transformatorowych 10kV oraz budowa sieci kablowej SN 10kV i n/n 0,4kV, ul. Świdnicka, Franciszkańska, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 26/3, 23/2, 90, decyzja nr 1705/2025 (07-08-2025).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi handlowymi, biurowymi oraz edukacyjnymi i gastronomicznymi, dwoma garażami podziemnymi, instalacjami: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, do podlewania zieleni, elektrycznej zewnętrznej siłowej, oświetlenia terenu, teletechnicznej i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka dwóch istniejących budynków usługowo-biurowych i pawilonu gastronomicznego, ul. Trwała 7, Komandorska 147, obr. Południe AR-24 dz. ew. nr 16/2, 14/6, 16/1, 14/1, 14/2, 14/3, decyzja nr 2040/2025 (17-09-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk w granicy dz. ew. nr 42 - zasilanie obiektu handlowo - usługowego, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 37/18, 42, decyzja nr 2187/2025 (03-10-2025).
- Budowa wolnostojącego tymczasowego budynku usługowego - kawiarni, pl. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-34 dz. ew. nr 41/3, decyzja nr 2284/2025 (15-10-2025).
- Budowa drogi dojazdu serwisowego na Wzgórze Andersa, ul. Marka Petruszewicza, obr. Południe AR-26; AR-17 dz. ew. nr 2/7; 17/5, 15, decyzja nr 2715/2025 (09-12-2025).