Stan na dzień sporządzenie prospektu informacyjnego

18.09.2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dotyczy inwestycji „Flow – etap B3" w Łodzi

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Łódź 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, KRS 0000591589	
Adres	**Siedziba:** 53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich Salon Sprzedaży w Łodzi FUZJA: 90-365 Łódź, ul. Tymienieckiego 13B/75 (budynek loftowy G01), **Salon Sprzedaży w Łodzi ZENIT**: 92-308 Łódź, ul. Widzewska 22, **Salon Sprzedaży w Łodzi FLOW**: 90-022 Łódź, ul. Hasa (vis a vis wejścia do Planetarium EC1, wjazd od ulicy Targowej) **Salon Sprzedaży w Łodzi Symetris Business Park**: 92-202 Łódź, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego	
Numer NIP i REGON	NIP: 5223048408	REGON: 363229715,
Numer telefonu	+48 71 78 58 111 +48 42 277 80 27	
Adres poczty elektronicznej	obsluga.lodz@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl www.echo.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA **Archicom Łódź 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością to spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna**

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom S.A. (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Osiedle ZENIT – Etap 4D Łódź, uL. Widzewska 42B, ul. Widzewska 42C
Data rozpoczęcia	2024-07-12

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2025-12-12

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Flow – Etap B1, ul. Wojciecha Hasa 10a, Łódź
Data rozpoczęcia	2024-08-19
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2026-02-26
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Apartamenty FLARE, Warszawa ul. Grzybowska 6A,
Data rozpoczęcia	2025-02-07
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2026–07-07

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzono i nie prowadzi się

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ i zachód – poprzednie etapy inwestycji Flow; ▪ na południe - ul. W. Hasa, plac miejski, Miasto Kultury EC1 (w nim m.in. Centrum Nauki i Techniki; Planetarium, Kino NCFK); ▪ na wschód - teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - ul. K. Kieślowskiego, teren dworca kolejowego „Łódź Fabryczna”, linia kolejowa; plac B. Sałacińskiego; ▪ na zachód - stacja elektroenergetyczna 110/15/6 kV Śródmieście; ▪ na wschód - planowany Rynek K. Kobro, następnie teren obecnie niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. W pobliżu Dworca Łódź Fabryczna trwa budowa tunelu średnicowego, budowa komory Fabryczna oraz planowana jest budowa tunelu Kolei Dużych Prędkości (KDP). Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 150 m na północ - al. Rodziny Poznańskich z linią tramwajową; ▪ około 200 m na północny zachód – Park Moniuszki; ▪ około 200 m na zachód - ul. płk. J. Kilińskiego z linią tramwajową; tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (w tym m.in. warsztat samochodowy; montaż instalacji gazowych LGP); ▪ około 200 m na południe - ul. J. Tuwima; ▪ około 300 m na wschód - al. Rodziny Scheiblerów; al. Rodziny Grohmanów; ▪ około 310 m na północny zachód - Sobór św. Aleksandra Newskiego;

	▪ około 320 m na północ - ul. prez. G. Narutowicza z linią tramwajową; ▪ około 360 m na południowy zachód - Komenda Miejska Policji w Łodzi; ▪ około 400 m zachód - Łódzki Dom Kultury; ▪ około 450 m na północny wschód - Teatr Wielki w Łodzi (rozpoczęto modernizację zabytkowego gmachu, zakończenie prac planowane na sezon 2028/2029); ▪ około 460 m na wschód - MPK Łódź Podstacja trakcyjna Tramwajowa; ▪ około 520 m na wschód - stacja elektroenergetyczna 110 kV; ▪ około 600 m na północny zachód - siedziba TVP 3 Łódź; ▪ około 600 m na północny zachód - Teatr im. S. Jaracza; ▪ około 600 m na północny wschód - MPK Łódź Zakład Techniki, Muzeum Komunikacji Miejskiej; ▪ około 610 m na północny zachód - Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina; ▪ około 670 m na północ - Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny Uniwersytetu Łódzkiego; ▪ około 680 m na południowy wschód - targowisko Wodny Rynek; ▪ około 1000 m na północny zachód - budowa przystanku PKP Łódź Śródmieście; ▪ około 1100 m na północny wschód - Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. N. Barlickiego. Inwestycja znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Dodatkowo, zgodnie ze „Strategiczną mapą hałasu miasta Łodzi" na lata 2022 - 2027 (dostęp: https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7a84312582ae41edb504f1e7ab52d8d6/https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7498763.08801139&Y=5787015.179917156&S=11&O=0&T=0&komunikat=off) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: o dla ul. płk. J. Kilińskiego: LDWN w przedziale 65-70 dB, LN w przedziale 50-60 dB; o dla ul. J. Tuwima: LDWN w przedziale 65-70 dB, LN w przedziale 60-70 dB; ▪ hałasu szynowego: o dla ul. płk. J. Kilińskiego: LDWN w przedziale 65-75 dB, LN w przedziale 55-65 dB.

planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę nr LXXXVII/2635/24 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”.** Uchwała: https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct&tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=66972&cHash=732319ab1de5bdb24eb65636bded2b30 **Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.** Miejsce publikacji: https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/ Geoportal: https://mapa.mpu.lodz.pl/?extent=2118993.9892%2C6734089.7113%2C2216833.3855%2C6778193.8766%2C102100&showLayers=Korytarze_drogowe_zmiana_Studium_2021_7412%3BStudium_wszystkie_jednostki_widok2_1541%3BStudium_2021_jednostki_8518%3BStudium_2021_system_transportowy_nowy_2751%3Bwlasnosc_8226_0%3Bwlasnosc_8226_1%3BIntersit_4446_78%3BIntersit_4446_83%3BIntersit_4446_84%3BOrtofotomapa_151_0
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** Miejsce publikacji: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-alei-rodziny-scheiblerow-oraz-ulic-juliana-Tuwima-jana-kilinskiego-i-krzysztofa-kieslowskiego-280/ oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2022/4471/ Geoportal: https://mapa.mpu.lodz.pl/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	**USTALENIA ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH:** **Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi, zmieniona uchwałą nr LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r**. Miejsce publikacji: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2017/5464/ **OBSZAR REWITALIZACJI:** **Uchwała nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi.** Miejsce publikacji: http://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2016/1197/ Geoportal z zaznaczeniem granic: https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/co-to-jest-rewitalizacja/gminny-program-rewitalizacji-miasta-lodzi/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:** ▪ 2MW/U (strefa C' i D') - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe podziemne, infrastruktura techniczna).
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 2MW/U - dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0. *Zgodnie z ustaleniami planu intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0.*
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 2MW/U (strefa C') - max.: 4,7; min.: 2,0. ▪ 2MW/U (strefa D') - max.: 3,8; min.: 2,0. *Zgodnie z ustaleniami planu intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 2MW/U - max.: 100%. *Zgodnie z ustaleniami planu, wskaźnik powierzchni zabudowy stanowi udział procentowy w powierzchni działki budowlanej, powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków, w ich obrysie zewnętrznym, na powierzchnię tej działki.*
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 2MW/U: – dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych: minimum 17 m, z dopuszczeniem jej obniżenia do 8 m na odcinkach stanowiących nie więcej niż 25% długości linii zabudowy od strony terenu 3KDD (ul. Wojciecha Hasa); – w strefach C i C' oznaczonych na rysunku planu: maksimum 35 m, – w strefach D i D' oznaczonych na rysunku planu: maksimum 29 m. *Zgodnie z ustaleniami planu, wysokość zabudowy dla terenu 2MW/U określa się od poziomu 217,50 m n.p.m., do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu połaci dachu, bez uwzględniania wyniesionych ponad dach pomieszczeń technicznych i innych elementów budynku.*
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 2MW/U - min.: 7% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań - 0,5 stanowiska na każde mieszkanie, b) dla usług - 3 stanowiska na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej; 2) dla rowerów: a) dla mieszkań - 2 stanowiska na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej mieszkań, b) dla usług: - handlu - 5 stanowisk na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej, - pozostałych - 2 stanowiska na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. 3. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej zabudowy istniejącej. 4. Dopuszcza się możliwość zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla samochodów, w całości lub części, na nieruchomościach położonych w odległości nie większej niż 400 m od terenu inwestycji. 5. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

		1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących: a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: - zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, - przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych; 2) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu: a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, b) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew - z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych; 3) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami - nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bądź ogólnospławnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg, c) włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w Mieście; 4) w zakresie ochrony wód: a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód, b) nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód w postaci: nieużytkowanych studni kopanych, szamb oraz składowisk odpadów, c) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa; 5) w zakresie ochrony powietrza - zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję przekraczającą dopuszczalne normy; 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym: a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; 7) w zakresie ochrony przed hałasem - tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami: MW/U, UK i U/E zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 3.1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się: (…) 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: (…) 2) wprowadza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego oznaczoną na rysunku planu, dla której ustala się nakaz zapewnienia: a) reprezentacyjnego charakteru przestrzeni, w szczególności przedpola głównego wejścia do dworca kolejowego Łódź Fabryczna, które obejmuje teren oznaczony symbolem 1PP, b) kompozycyjnych powiązań z dworcem kolejowym Łódź Fabryczna oraz placami i ulicami zlokalizowanymi poza strefą lub poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem osi kompozycyjnych oznaczonych na rysunku planu, c) wglądu widokowego z terenu oznaczonego symbolem 2MW/U na zabytki oznaczone na rysunku planu symbolami: E6a, E6b i E6c - budynki z zespołu zabudowy dawnej Elektrowni Łódzkiej; § 3.1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: (…) 2) w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych obowiązują wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego: a) zasady sytuowania budowli i budynków - na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa X w sąsiedztwie linii kolejowej, b) ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych - na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa Y w sąsiedztwie linii kolejowej, § 3.1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się: (…) 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych: 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych, stanowią tereny: a) ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ (al. Rodziny Scheiblerów), b) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDL (ul. Juliana Tuwima), c) ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD (ul. Wojciecha Hasa), 4KDD (ul. Barbary Sass-Zdort), 5KDD, 6KDD (ul. Targowa), 7KDD i 8KDD (ul. Wodna), d) drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW, e) innych szlaków komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PP, 2PP i 3PP; 2) układ komunikacyjny zlokalizowany poza granicą obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych znajdujących się na obszarze objętym planem, stanowią: ul. Jana Kilińskiego, al. Rodziny Poznańskich, ul. Krzysztofa Kieślowskiego, al. Rodziny Scheiblerów, al. Rodziny Grohmanów i ul. Wodna; 3) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają tereny: a) ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ (al. Rodziny Scheiblerów),

		b) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDL (ul. Juliana Tuwima); 4) dopuszczenie budowy nowych dróg i innych szlaków komunikacyjnych, a także remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących: a) w obrębie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację, o których stanowią pkt. 1 i 3, b) zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3; 5) dopuszczenie lokalizacji i budowy dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze ruchu z terenu ich lokalizacji, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę oraz drogach pożarowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów; 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej oraz placów publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu; 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami planu; 4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów. 2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym: 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - magistrale wodociągowe w ulicach: Składowej, Jana Kilińskiego i Juliana Tuwima; 2) podstawowy odbiornik ścieków komunalnych - kolektory ogólnospławne: Ie, If, IIc, IId; 3) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociąg średniego ciśnienia Dn 110 zlokalizowany w ul. Targowej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 350 zlokalizowany w ul. Juliana Tuwima; 4) podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło - magistrale wody gorącej 2 x Dn 400 zlokalizowane w ul. Wodnej; 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji obowiązuje: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 2MW/U (na północ, wschód i zachód) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe podziemne, infrastruktura techniczna); ▪ 3KDD (na południe) - ulica dojazdowa - ul. Wojciecha Hasa. W bliskim sąsiedztwie: ▪ 3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna); ▪ 1U/E - tereny zabudowy usługowej, tereny urządzeń elektroenergetycznych (przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe podziemne, infrastruktura techniczna); ▪ 2PP - tereny placów publicznych (przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy,

		drogi rowerowe i miejsca postojowe dla rowerów, zieleń, garaże wielostanowiskowe podziemne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych); ▪ 1UK, 2UK – tereny zabudowy usługowej - usługi kultury (przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna); ▪ 1ZP – tereny zieleni urządzonej (przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych); ▪ 1KDD – ulica dojazdowa; ▪ 5KDD – ulica dojazdowa; ▪ 1KDW – droga wewnętrzna. <u>Ponadto dla działek w bliskim sąsiedztwie obowiązuje również:</u> **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu:** ▪ 4KDY - tereny ciągów pieszo-jezdnych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego (przeznaczenie uzupełniające: zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dla samochodów); ▪ 10.6.PP - tereny przestrzeni publicznej - placów publicznych wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tych placów i tworzącymi z nimi całość funkcjonalną; parking kubaturowy podziemny stanowiący część parkingu zbiorczego wyznaczonego na rysunku planu oraz drogi podziemne związane z jego obsługą (przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wyłącznie o funkcji: kiosków prasowych, kwiaciarni, punktów informacji turystycznej i sprzedaży pamiątek, zabudowa usługowa wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych); ▪ 10.3.PP - tereny przestrzeni publicznej - placów publicznych wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tych placów i tworzącymi z nimi całość funkcjonalną, infrastruktura kolejowa podziemna (linie kolejowe zlokalizowane w tunelu, w tym linia kolejowa dużych prędkości KDP), parking kubaturowy podziemny stanowiący część parkingu zbiorczego wyznaczonego na rysunku planu oraz drogi podziemne związane z jego obsługą (przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wyłącznie o funkcji: kiosków prasowych, kwiaciarni, punktów informacji turystycznej i sprzedaży pamiątek, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych); ▪ 1KDX - tereny ciągów pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego, infrastruktura kolejowa podziemna (linie kolejowe zlokalizowane w tunelu, w tym linia kolejowa dużych prędkości KDP) (przeznaczenie uzupełniające: zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rowerowe); ▪ 10.4.KK/U* - tereny komunikacji kolejowej (dworzec kolejowy oraz linie kolejowe zlokalizowane w tunelu, w tym linia kolejowa dużych prędkości KDP), tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, z wyłączeniem usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów - wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną (przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura drogowa związana z obsługą komunikacyjną dworca kolejowego oraz podziemnego dworca autobusowego i podziemnego parkingu, ogólnodostępne przestrzenie w postaci: ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej).
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** ▪ 2MW/U, 3MW/U, 1U/E, 2PP, 1UK, 2UK, 1ZP - dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0; ▪ 1KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDW - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0.*

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r. Plan nie ustala. *Zgodnie z ustaleniami planu, wskaźnik intensywności zabudowy to wskaźnik liczbowy określający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.*
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** ▪ 2MW/U - min.: 2,0; ○ max.: w strefie B oznaczonej na rysunku planu: 6,2; ○ max.: w strefie C oznaczonej na rysunku planu: 4,6; ○ max.: w strefie C' oznaczonej na rysunku planu: 4,7; ○ max.: w strefie D oznaczonej na rysunku planu: 4,2; ○ max.: w strefie D' oznaczonej na rysunku planu: 3,8; ▪ 3MW/U - max.: 4,0; min.: 2,0; ○ dla działek, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego obiektu lub jego części o funkcji parkingowej o maksymalnie 2 kondygnacjach i powierzchni zabudowy stanowiącej co najmniej połowę powierzchni działki, a także przekrycie podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy działki: o 0,4 w przypadku realizacji garażu wielostanowiskowego nadziemnego o 1 kondygnacji lub przekrycia podwórzy i dziedzińców oraz o 0,8 w przypadku realizacji garażu wielostanowiskowego nadziemnego o 2 kondygnacjach; ▪ 1U/E - max.: 4,0; min.: 1,0; ▪ 2PP - max.: 0,1; min.: 0,0; ▪ 1UK, 2UK - max.: 3,5; min.: 2,0; ▪ 1ZP - max.: 0,1; min.: 0,0; ▪ 1KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDW - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r.** ▪ 10.6.PP – max. 0,8; min. 0,0; ▪ 10.3.PP - max.: 0,1; min.: plan nie ustala; ▪ 10.4.KK/U* - max.: 4,5; min.: plan nie ustala; ▪ 1KDX, 4KDY - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, wskaźnik intensywności zabudowy to wskaźnik liczbowy określający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** ▪ 2MW/U - max.: 100%; ▪ 3MW/U - max.: 70%; ○ dla działek, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego obiektu lub jego części o funkcji parkingowej o maksymalnie 2 kondygnacjach i powierzchni zabudowy stanowiącej co najmniej połowę powierzchni działki, a także przekrycie podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki: do 100%; ▪ 1U/E - max.: 70%; ▪ 2PP - max.: 10%; ▪ 1UK - max.: 75%; ▪ 2UK - max.: 80%; ▪ 1ZP – max. 10%; ▪ 1KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDW - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, wskaźnik powierzchni zabudowy stanowi udział procentowy w powierzchni działki budowlanej, powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków, w ich obrysie zewnętrznym, na powierzchnię tej działki.*

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r. ▪ 10.6 – max. 25%; ▪ 10.3.PP - max.: 10%; ▪ 10.4.KK/U* - max.: 90%; ▪ 1KDX, 4KDY - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, wskaźnik powierzchni zabudowy stanowi udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej.*
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** ▪ 2MW/U (według tekstu planu wysokość zabudowy dla terenu 2MW/U określa się od poziomu 217,50 m n.p.m., do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu połaci dachu, bez uwzględniania wyniesionych ponad dach pomieszczeń technicznych i innych elementów budynku): ○ w strefie B oznaczonej na rysunku planu: max.: 44 m, z zastrzeżeniem pasa o szerokości 4 m od strony terenu 3KDD (ul. Wojciecha Hasa), dla którego ustala się max.: 29 m; ○ w strefach C i C' oznaczonych na rysunku planu: max.: 35 m; ○ w strefach D i D' oznaczonych na rysunku planu: max.: 29 m; ▪ 3MW/U: ○ max.: 25 m; ○ dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnej o 3,80 m wyłącznie dla zabudowy typu penthouse; ○ dla inwestycji obejmujących obszar większy niż 5 000 m2 dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości o wielkość równą odległości zabudowy od najbliżej położonej linii rozgraniczającej, nie więcej jednak niż do 35 m; ▪ 1U/E: ○ w strefie D oznaczonej na rysunku planu: max.: 29 m; ○ poza strefą oznaczoną na rysunku planu: max.: 21 m; ▪ 2PP - max.: 45 m; ▪ 1UK - max.: 30 m; ▪ 2UK - max.: 33 m; ▪ 1ZP – max. 4m; ▪ 1KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDW - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu, wysokość zabudowy dla terenu 2MW/U określa się od poziomu 217,50 m n.p.m., do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu połaci dachu, bez uwzględniania wyniesionych ponad dach pomieszczeń technicznych i innych elementów budynku.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r.** ▪ 10.6.PP – max. 20 m, 5 kondygnacji naziemnych; ▪ 10.3.PP - max.: 4 m, 1 kondygnacja nadziemna; ▪ 10.4.KK/U* (według tekstu planu wysokość obiektu budowlanego dla terenu 10.4.KK/U* określa się od poziomu 217,50 m n.p.m., do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu dachu, bez uwzględniania wyniesionych ponad dach pomieszczeń technicznych i innych elementów budynku): ○ max.: 21 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem: strefy H oznaczonej na rysunku planu - max.: 25 m, do 6 kondygnacji nadziemnych; ○ dla budynków, których pierwsza kondygnacja nadziemna usytuowana jest na poziomie poniżej 217,50 m n.p.m. dopuszcza się zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych o nie więcej niż 3; ▪ 1KDX, 4KDY - nie dotyczy. *Zgodnie z ustaleniami planu wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego w miejscu jego lokalizacji, mierzoną od najniższego poziomu gruntu, a dla terenów: 10.4.KK/U*, 10.6.PP od poziomu 217,50 m n.p.m., do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu, bez uwzględniania wyniesionych ponad dach pomieszczeń technicznych i innych elementów budynku.*
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** ▪ 2MW/U - min.: 7%; ▪ 3MW/U - min.: 10%;

		▪ 1U/E - min.: 10%; ▪ 2PP - min.: 15%; ▪ 1UK - min.: 10%; ▪ 2UK - min.: 5%; ▪ 1ZP – min. 70%; ▪ 1KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDW - nie dotyczy. *Wskaźnik odnosi się do powierzchni działki budowlanej.* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r.** ▪ 10.6.PP – min. 30%; ▪ 10.3.PP - min.: 10%; ▪ 10.4.KK/U* - min.: 0%; ▪ 1KDX, 4KDY - nie dotyczy. *Wskaźnik odnosi się do powierzchni działki budowlanej.*
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.** § 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań - 0,5 stanowiska na każde mieszkanie, b) dla usług - 3 stanowiska na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej; 2) dla rowerów: a) dla mieszkań - 2 stanowiska na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej mieszkań, b) dla usług: - handlu - 5 stanowisk na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej, - pozostałych - 2 stanowiska na każde 1 000 m2 powierzchni użytkowej. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej; 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. 3. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej zabudowy istniejącej. 4. Dopuszcza się możliwość zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla samochodów, w całości lub części, na nieruchomościach położonych w odległości nie większej niż 400 m od terenu inwestycji. 5. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r.** § 13. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowoprojektowanych budynków: 1) dla samochodów osobowych: (…) a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - od 0,5 do 1 stanowiska na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części budynków przeznaczonych na te cele - od 3 do 8 ogólnodostępnych stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, c) dla hoteli lub części budynków przeznaczonych na te cele - minimum 4 stanowiska na każde 1000

		m2 powierzchni użytkowej, d) dla innych obiektów zamieszkania zbiorowego lub części budynków przeznaczonych na te cele - od 4 do 8 stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, e) dla administracji publicznej i biur - minimum 3 stanowiska na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, f) dla budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, a także dla obiektów gastronomicznych lub części budynków przeznaczonych na te cele - od 10 do 20 ogólnodostępnych stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, g) dla pozostałych usług - od 5 do 15 stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej; 2) dla autobusów - minimum: a) dla hoteli - 1 stanowisko dla każdego obiektu, b) dla budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe oraz dla budynków wystawienniczych, takich jak muzea - 1 miejsce postojowe na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej - wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania dla pasażerów dla każdego obiektu. 3) dla rowerów - minimum: (…) a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkań w budynkach mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynków - 10 stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, c) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów - 2 stanowiska na 1000 m2 powierzchni użytkowej nie mniej niż 5 stanowisk, d) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 stanowiska. 2. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków. 3. Dopuszcza się możliwość zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów i autobusów, w całości lub części, na nieruchomościach położonych w odległości nie większej niż 400 m od terenu inwestycji. 4. Dopuszcza się zwiększenie maksymalnej liczby miejsc postojowych w przypadku realizacji parkingów na potrzeby terenów sąsiednich.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługiw zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej - uchwała nr LXXX/1684/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej i parkingowej: – 2UKSp - w rejonie adresu ul. Zachodnia 103. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: – 1MWu - w rejonie ulic: Wólczańska, Zielona i Zachodnia. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej - uchwała nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r., zmieniona uchwałą nr: XXXIII/1087/20 z dnia 2 grudnia 2020 r.*** ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż al. Rodziny Grohmanów (od ul. Wierzbowej w kierunku wschodnim); wzdłuż ul. Wierzbowej (odc.: ul. Wierzbowa 52 - al. Rodziny Grohmanów); wzdłuż planowanej drogi lokalnej 7KDL+T. ▪ Planowane drogi lokalne: – 7KDL+T - przedłużenie ul. Węglowej do ul. Wierzbowej. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 4KDD - przedłużenie ul. Zelwerowicza do ul. Wierzbowej; – 5KDD - pomiędzy adresem ul. Kopcińskiego 31D (market "Netto") a planowaną drogą dojazdową 6KDD (w rejonie adresu ul. Kopcińskiego 39D); – 6KDD - przedłużenie ul. Węglowej od ul. Wierzbowej do ul. Kopcińskiego. ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 1KDY - pomiędzy adresami: ul. Lindleya 6 i ul. Tramwajowa 7; – 2KDY - w rejonie adresu ul. Wodna 4/6; – 3KDY - w rejonie adresów ul. Narutowicza 83 i ul. Kopcińskiego 31D; – 4KDY, 5KDY - pomiędzy planowaną drogą dojazdową 5KDD i ul. Nową. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zieleni i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tych urządzeń i tworzącymi z nimi całość funkcjonalną: – 15.2.ZP/US - na południe od parkingu i zabudowy przy ul. Kopcińskiego 43. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów skwerów, zieleńców wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zieleni i tworzącymi z nią całość funkcjonalną: – 21.1.ZP - na północny wschód od skrzyżowania alej: Kindermannów i Grohmanów. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów): – 16.1.U - w rejonie ulic: Tuwima, Holoubka i al. Rodziny Grohmanów. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, tereny komunikacji samochodowej – wielostanowiskowe parkingi naziemne (o maksymalnej ilości miejsc postojowych – 30), parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tych parkingów i tworzącymi z nimi całość funkcjonalną: – 15.1.U/KS - w pobliżu zabudowy przy ul. Kopcińskiego 43. – ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów): – 1.2.MW/U - w rejonie adresów: ul. Lindleya 8 i ul. Tramwajowa 7; – 5.1.MW/U - w rejonie ulic: Tramwajowej, Wierzbowej oraz planowanego przedłużenia ul. Węglowej (7KDL+T);

		– 6.1.MW/U - w rejonie ulic: Tramwajowej, Wierzbowej, al. Rodziny Grohmanów oraz planowanego przedłużenia ul. Węglowej (7KDL+T); – 7.1.MW/U, 11.1.MW/U - w rejonie ulic: Tuwima, Tramwajowej, Nowej i al. Rodziny Grohmanów; – 9.4.MW/U - w rejonie ul. Wierzbowej, al. Rodziny Grohmanów oraz planowanego przedłużenia ul. Węglowej (6KDD); – 10.2.MW/U - w rejonie ul. Wierzbowej oraz planowanego przedłużenia ul. Węglowej (6KDD) i planowanej drogi dojazdowej 5KDD; – 12.1.MW/U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Narutowicza i Kopcińskiego; na wschód od budynku Mechaniki Pojazdowej przy ul. Narutowicza 83; – 12.2.MW/U - na północ od stacji paliw "AMIC Energy" przy ul. Kopcińskiego 31C; – 13.1.MW/U - na północ od adresów: ul. Kopcińskiego 35A, 35B, 35C; – 14.1.MW/U - w rejonie al. Rodziny Kindermannów oraz planowanego przedłużenia ul. Węglowej (6KDD). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r., zmieniona uchwałami nr: XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r., LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r.*** ▪ Planowana linia kolejowa w tunelu: pod terenami 1.2.PP i 10.3.PP. ▪ Planowane tereny przestrzeni publicznej - placów publicznych (uzupełniająco: miejsca postojowe dla samochodów): – 1.2.PP - w rejonie Skweru im. Związku Strzeleckiego "Strzelca". ▪ Planowane tereny komunikacji samochodowej – wielostanowiskowe parkingi naziemne (o maksymalnej ilości miejsc postojowych – 30) i parkingi kubaturowe podziemne: – 2.4.KS - w rejonie adresu ul. Sienkiewicza 28/30. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów): – 1.6.U - w rejonie skrzyżowania ulic: Traugutta i Kilińskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów): – 1.3.MW/U - na południe od adresów ul. Narutowicza 21-29. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga - uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r., zmieniona uchwałą nr: LXXIV/2230/23 z dnia 12 kwietnia 2023 r.*** ▪ Planowana linia kolejowa w tunelu, podziemny przystanek kolei: pod terenem 5.02 (po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania al. Kościuszki z ul. Zieloną i ul. Zachodnią); 1.03 KDZ+T, 5.05 KDZ+T i 5.06 KDZ+T (rejon skrzyżowania ulic: Zielona, Zachodnia i al. Kościuszki). ▪ Planowana linia kolejowa w tunelu: pod terenem: 4.01 MW/U, 5.01 MW/U, 11.01 MW/U, 11.02 MW/U/KSp, 11.06 PP, 5.03 ZP, 8.08 KDW, 1.03 KDZ+T (ul. Zachodnia), 5.05 KDZ+T (al. Kościuszki), 5.06 KDZ+T (ul. Zielona), 11.09 KDL (ul. Sienkiewicza), 11.10 KDL i 11.11 KDDW. ▪ Planowane tereny dróg publicznych - klasy lokalnej: – 11.10 KDL - łącząca ul. Sienkiewicza z ul. Narutowicza (w rejonie adresów: ul. Narutowicza 12, ul. Sienkiewicza 5). ▪ Planowane tereny dróg publicznych - dojazdowe wewnątrzkwartałowe: – 3.05 KDDW - w rejonie adresu: ul. Zachodnia 70; – 4.04 KDDW - w rejonie adresu: ul. Zachodnia 76; – 11.11 KDDW, 11.12 KDDW - w rejonie ulic: Narutowicza, Piotrkowska, Sienkiewicza i Traugutta. ▪ Planowane tereny zabudowy parkingowej: – 8.06 KSp - w rejonie adresu: ul. Rewolucji 1905 r. 10; – 10.03 KSp - w rejonie adresu: ul. Wschodnia 67; – 13.04 KSp - w rejonie adresu: ul. Tuwima 10. ▪ Planowane urządzenia techniczne służące nadziemnemu, piętrowemu parkowaniu samochodów (uzupełniająco): na terenie 5.04 PP (na wschód od adresu: ul. 6 Sierpnia 5).

		▪ Planowane parkingi kubaturowe podziemne (uzupełniająco): pod terenami: 11.08 KDZ+T (ul. Narutowicza), 11.09 KDL (ul. Sienkiewicza) i 11.10 KDL (w rejonie skrzyżowania ul. Narutowicza i ul. Sienkiewicza). ▪ Planowane tereny placów publicznych (uzupełniająco: parkingi kubaturowe podziemne, miejsca postojowe dla samochodów): – 11.06 PP - na południe od adresu: ul. Narutowicza 7/9. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny zabudowy parkingowej: – 11.03 MW/U/KSp - na wschód od adresu: ul. Narutowicza 1 i północ od adresu ul. Narutowicza 7/9; – 11.04 MW/U/KSp - na północ od adresu: ul. Narutowicza 13. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej: – 4.01 MW/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Zachodniej z ul. Więckowskiego; – 4.01 MW/U, 4.02 MW/U - wzdłuż ul. Zachodniej (odc.: ul. Zielona - ul. Więckowskiego). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 5.02 U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania al. Kościuszki z ul. Zieloną i ul. Zachodnią. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r.*** ▪ Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Sienkiewicza (1KDL). ▪ Planowane tereny ciągów pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego: – 1KDX - w rejonie adresu: ul. Nawrot 7 i ul. Piotrkowska 132A. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej - uchwała nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r.*** ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linie kablowe 110 kV - wzdłuż ul. Zamenhofa (odc.: al. Kościuszki - ul. Piotrkowska). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: – 2.01.MW/U - w rejonie adresu: al. Kościuszki 46; – 3.02.MW/U - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Zamenhofa z ul. Piotrkowską. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza - uchwała nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (możliwy remont i przebudowa istniejących tras tramwajowych): – 3 KDL+T, 4 KDL+T - wzdłuż ul. Kilińskiego (odc.: ul. Rewolucji 1905 r. - ul. Narutowicza). ▪ Planowane tereny zabudowy parkingowej (uzupełniająco: zabudowa usługowa): – 2.05 KSp - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Jaracza i Pasażu Majewskiego; – 3.05 KSp - w rejonie adresu: ul. Wschodnia 62. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej: – 1.01 MW/U - w rejonie ulic: Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Włókienniczej i Wschodniej; – 2.01 MW/U, 2.03 MW/U - w rejonie ulic: Włókienniczej, Wschodniej, Jaracza i Kilińskiego; – 3.01 MW/U, 3.02 MW/U - w rejonie ulic: Narutowicza, Wschodniej, Kilińskiego i Jaracza. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej - uchwała nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej wewnątrzkwartałowej: – 2KDDW - w rejonie adresu: ul. Nawrot 10. ▪ Planowane parkingi kubaturowe podziemne: na terenie 1.05.PP (plan dopuszcza lokalizację w Alei Schillera); na terenie 2.01.PP strefie F (plan dopuszcza na Placu Komuny Paryskiej); na terenie 2KDDW (uzupełniająco w projektowanej drodze); na terenie 1KDDW (uzupełniająco w drodze Plac Komuny Paryskiej).

		▪ Planowane tereny ciągów pieszych publicznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego: – 1KDX - wewnątrz zabudowy przy adresie: ul. Piotrkowska 102; – 2KDX - w rejonie adresu: ul. Nawrot 28-30. ▪ Planowane tereny placów publicznych (uzupełniająco: tereny lokalizacji urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych, drogi rowerowe): – 2.01.PP - plac Komuny Paryskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia kablowa 110 kV - wzdłuż ul. Nawrot (odc.: ul. Piotrkowska - ul. Kilińskiego). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej: – 3.05.MW/U - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Tuwima z ul. Kilińskiego; – 3.08.MW/U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Nawrot z ul. Kilińskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 3.02.U - w rejonie adresu: ul. Tuwima 13. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej - uchwała nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.*** ▪ Planowany kolejowy tunel średnicowy: plan dopuszcza realizację wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami w granicach obszaru objętego planem. ▪ Planowane place: na terenie 2d.KDD+T (ul. Zielona) - plan dopuszcza realizację nad stacją kolei podziemnej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego – uchwała nr IX/316/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej: – 5KDD – pomiędzy ul. Przędzalnianą a ul. Nową (na południe od adresu: ul. Nowa 17); – 6KDD – pomiędzy ul. Przędzalnianą a ul. Nową (na północ od II Liceum Ogólnokształcącego im. Gabriela Narutowicza); – 7KDD - połączenie pomiędzy ulicami: Nową i Holoubka na wysokości zabudowy przy ul. Nowej 16. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągi rozdzielcze – w projektowanej drodze 5KDD i 6KDD; – kolektory ogólnospławne – w projektowanej drodze 5KDD i 6KDD. ▪ Planowane parkingi kubaturowe na terenach zabudowy mieszkaniowej: na terenie 7.2.MW - na północ od zabudowy przy ul. Nowej 24. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy urządzeń elektroenergetycznych: – 7.5.U/E - w pobliżu zabudowy przy ul. Tuwima 91. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: – 7.4.MW/U - w rejonie adresu ul. Holoubka 47. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 1.1.MW, 2.1.MW, 2.3.MW – w rejonie ulic: Przędzalniana, Tuwima, Nowa i projektowana 5KDD; – 4.1.MW - w rejonie adresu ul. Przędzalniana 36. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego – uchwała nr XV/635/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej: – 3KDD – wokół budynku przy ul. Kilińskiego 121 B/C; – 4KDD – na południe od budynku przy ul. Kilińskiego 123. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociąg magistralny - w al. Piłsudskiego do terenu 4.1.U; – wodociąg rozdzielczy - w projektowanej drodze 3KDD i 4KDD; – kanał ogólnospławny - w projektowanej drodze 3KDD i 4KDD; – przebudowa ciepłociągu wody gorącej - w al. Piłsudskiego.

		▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 1.8.U - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Sienkiewicza z al. Piłsudskiego; – 4.1.U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Kilińskiego z al. Piłsudskiego. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów powierzchniowych, uzupełniająco: urządzenia sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne: – 1.7.ZP/KS - teren parkingu przy Parafii Najświętszego Imienia Jezus. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej - uchwała nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej: – 3KDD - pomiędzy ulicami: Wysoką i Przędzalnianą na przedłużeniu ul. Złotej. ▪ Planowane tereny dróg rowerowych, ciągi piesze wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego: – 1KDWR - pomiędzy ulicami: Wysoka i Przędzalniana, w rejonie adresu: ul. Wysoka 28, Przędzalniana 19-21. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągi rozdzielcze - w planowanej ulicy 3KDD; w planowanej drodze rowerowej 1KDWR; – kanały ogólnospławne - w planowanej ulicy 3KDD; w planowanej drodze rowerowej 1KDWR. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 1.3.MW - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Wodnej z ul. Złotą; – 3.1.MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Wodnej z ul. Złotą; – 4.1.MW - w rejonie adresu: ul. Przędzalniana 15; – 4.3.MW - w rejonie ulic: Wysoka, Nawrot, Przędzalniana i drogi rowerowej 1KDWR; – 5.3.MW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Nawrot z ul. Wysoką; – 5.4.MW - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Wodnej z ul. Miedzianą. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: – 1.2.MW/U - w rejonie adresu: ul. Wodna 14; – 5.2.MW/U - w rejonie adresu: ul. Nawrot 79. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46 - uchwała nr XXXIII/1086/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r.*** ▪ Planowane tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego: – 1KDD - pomiędzy budynkami przy ul. Wierzbowej 44A i Wierzbowej 46A-C; – 2KDD - przy budynku pod adresem Wierzbowa 42C. ▪ Planowane tereny placu publicznego (uzupełniająco: garaże wielostanowiskowe podziemne): – 1PP - wokół budynków przy ul. Wierzbowa 44. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągi, kanały ogólnospławne - w drodze 1KDD. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: – 1MW/U - w rejonie adresu: ul. Wierzbowa 44a; – 2MW/U - w rejonie adresu: ul. Wierzbowa 46. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 1U, 2U - ul. Wierzbowa 44 (zespół budynków dawnej fabryki Wernera i Stefana). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego - uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.*** ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 7KDD - na południe od adresu: ul. Wodna 1 (pomiędzy ul. Wodną a al. Rodziny Scheiblerów). ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 3PP - na północ od adresu: ul. Tuwima 64. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – kanały deszczowe - w ul. Tuwima (odc. ul. Sass-Zdort - ul. Wodna); – gazociągi średniego ciśnienia - pomiędzy ul. Targową a al. Rodziny Scheiblerów (na północ od adresu: ul. Tuwima 64). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej: – 2MW/U - pomiędzy dworcem Łódź Fabryczna a ul. Hasa;

		– 7MW/U - w rejonie ulic: Targowej, Tuwima, al. Rodziny Scheiblerów i Hasa; – 9MW/U, 10MW/U - w rejonie ulic: Wodnej, Tuwima, al. Grohmanów i al. Rodziny Scheiblerów. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej - uchwała nr LXIII/1918/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2022 r.*** ▪ Planowane drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego: – 1KDW - w rejonie: al. Kościuszki 42, ul. Piotrkowskiej 103, 109. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 1PP - wokół adresu: ul. Struga 6/10. ▪ Planowane tereny garaży wielostanowiskowych (uzupełniająco: tereny zabudowy usługowej): – 6KSp - w rejonie adresu: al. Kościuszki 40A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej: – 2MW/U, 3MW/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Struga z al. Kościuszki. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny garaży wielostanowiskowych: – 5MW/U/KSp - w rejonie adresu: al. Kościuszki 44. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza - uchwała nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r.*** ▪ Planowane tereny zieleni publicznej: – 4.2.ZP - w rejonie Pubu "Kasztany" przy ul. Kilińskiego 136. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: – 1.4.MW/U - w rejonie zabudowy przy ul. Kilińskiego 141; – 4.1.MW/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kilińskiego z al. Piłsudskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej - uchwała nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r.*** ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 3.KDD - w rejonie adresów: ul. Jaracza 61 i ul. Narutowicza 58. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych: – 3.7.KDX - na wschód od adresu: ul. Narutowicza 64. ▪ Planowane tereny placów publicznych, uzupełniająco: zabudowa usługowa, urządzenia sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne, parkingi: – 1.11.PP - na wschód od ul. Narutowicza 60. ▪ Planowane tereny placów publicznych (uzupełniająco: urządzenia sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne, parkingi): – 2.2.PP - przebudowa pl. Dąbrowskiego; – 6.1.PP - rejon skrzyżowania ul. Jaracza z ul. Wierzbową. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, garaże wielostanowiskowe: – 1.3.U/KS - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Jaracza z ul. Sterlinga/pl. Gen. Dąbrowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, garaże wielostanowiskowe: – 3.8.MW/U/KS - po północnej stronie skrzyżowania ul. Uniwersyteckiej z ul. Narutowicza. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej: – 3.4.MW/U - w rejonie adresu: Jaracza 59 i 61; – 6.5.MW/U - w rejonie ulic: Wierzbowej, Jaracza, Narutowicza i Kopcińskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza - uchwała nr LXXXII/2487/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023 r.*** ▪ Planowana infrastruktura kolejowa podziemna (linie kolejowe zlokalizowane w tunelu, w tym linia kolejowa dużych prędkości: rejon Parku Moniuszki. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 1PP - rejon ul. Gabriela Narutowicza 53A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, garaży wielostanowiskowych:

		– 1MW/U/KS - teren pomiędzy ul. Składową a al. Rodziny Poznańskich. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej: – 1MW/U, 2MW/U - tereny pomiędzy ulicami: płk. Jana Kilińskiego, gen. Traugutta oraz Sienkiewicza; – 4MW/U - ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42; – 7MW/U - w rejonie ul. Składowej 38. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności - uchwała nr VI/170/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2024 r.*** ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 4KDD - od rejonu ul. Wierzbowej 21 w stronę wschodnią. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych (uzupełniająco: drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna): – 4.9.KDX - rejon ul. Jaracza 100a. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 3.3.PP - teren na wschód od ul. Uniwersyteckiej 15. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: – 4.6.MW/U - na północ od skrzyżowania ul. Wierzbowej z ul. Uniwersytecką; – 4.12.MW/U - rejon ul. Jaracza 100; – 3.1.MW/U - na południe od skrzyżowania ul. Wierzbowej z ul. Uniwersytecką; – 3.4.MW/U - na północny zachód od skrzyżowania ul. Wierzbowej z ul. Jaracza. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położnej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga - uchwała nr XXIV/689/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 grudnia 2025 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym: – 1KDL+T - ul. Pomorska. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 4.2.PP - od ul. Rewolucji 1905 roku (rejon adresu ul. Rewolucji 1905 roku 57/59) w kierunku południowym do ul. Stefana Jaracza (rejon adresu ul. Stefana Jaracza 68). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej: – 3.1.MW/U - w rejonie adresu ul. Doktora Seweryna Sterlinga 12; – 3.2.MW/U - od rejonu adresu ul. Pomorska 75 (obecnie dyskont Lidl) w kierunku zachodnim do rejonu adresu ul. Pomorska 65 a następnie w kierunku południowym do ul. Rewolucji 1905 roku; – 3.3.MW/U, 3.4.MU/U - od adresu ul. Rewolucji 1905 roku 76 w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Pomorska 79; – 3.5.MU/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 83; – 3.7.MW/U - w rejonie adresu ul. Pomorska 83/85; – 3.11.MW/U - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 82; – 3.13.MW/U - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 78 (Zakład Szewski); – 4.3.MW/U - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 59; – 4.8.MW/U, 4.9.MW/U - w rejonie adresu ul. hm. Aleksandra Kamieńskiego 27; – 4.10.MW/U - w rejonie adresu ul. Stefana Jaracza 78; – 4.15.MW/U - na wschód od adresu ul. Doktora Stefana Sterlinga 26; – 4.16.MW/U - w rejonie adresu ul. Doktora Seweryna Sterlinga 26. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny garaży wielostanowiskowych: – 4.5.MW/U/KSp - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 63C; – 4.12.MW/U/KSp - w rejonie adresu ul. Stefana Jaracza 72A. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1.8.ZP - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Doktora Seweryna Sterlinga i Pomorskiej; – 3.6.ZP - w rejonie adresu ul. Rewolucji 1905 roku 78/80. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima i Wodnej - uchwała nr XXVII/773/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 lutego 2026 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 2KDD - jako połączenie ulic: Wodnej i Wysokiej (na wysokości adresu: ul. Wodna 4/6).

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego: – 1MW-U, 2MW-U, 3M-WU - w rejonie ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima, Wodnej i Al. Rodziny Grohmanów. ▪ Planowany teren placu lub rynku: – 1KOR - na północny wschód od adresu: ul. Wodna 4/6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego - uchwała nr XXIX/845/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 kwietnia 2026 r.*** ▪ Planowany teren placu lub rynku (uzupełniająco: teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami, teren komunikacji pieszej, teren komunikacji rowerowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej): – 1KOR - teren na wschód od adresu: ul. Sienkiewicza 56. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren garażu, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): – 3MW-U - teren w rejonie adresu: ul. Sienkiewicza 54; – 4MW-U - teren w rejonie adresu: ul. Sienkiewicza 58. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, lub garażu (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): – MW-U-KOG - teren na zachód od adresu: ul. Nawrot 35. ▪ Planowane teren zieleni urządzonej (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszej, teren komunikacji rowerowej, teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): – 1ZP - teren na wschód od adresu: ul. Sienkiewicza 58. ▪ Planowany wodociąg rozdzielczy: wzdłuż ul. T. Rostworowskiego (1KDD) aż do skrzyżowania z ul. Miecznikowskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tramwajowej i Wierzbowej - uchwała nr XXX/884/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2026 r.*** ▪ Planowana droga dojazdowa: – 1KDD - odc. łączący ul. Tramwajową i Wierzbową, na południe od adresu ul. Tramwajowa 6. ▪ Planowana droga lokalna: – 1KDL - poszerzenie ul. Wierzbowej. – ▪ Planowany teren placu lub rynku (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren garażu, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): – 1KOR - na północ od adresu: ul. Tramwajowa 6. ▪ Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (uzupełniająco: teren komunikacji drogowej wewnętrzne, teren garażu, teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami): – 1MW-U - tereny na południe od zabudowy o adresie: ul. Narutowicza 75A-E. ▪ Postulowany przebieg wodociągu rozdzielczego: wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 1KDD (odc. łączący ul. Tramwajową i Wierzbową, na południe od adresu ul. Tramwajowa 6). ▪ Postulowany przebieg kanału sanitarnego: wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 1KDD (odc. łączący ul. Tramwajową i Wierzbową, na południe od adresu ul. Tramwajowa 6). ▪ Postulowany przebieg kanału deszczowego: wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 1KDD (odc. łączący ul. Tramwajową i Wierzbową, na południe od adresu ul. Tramwajowa 6). **Uchwały Rady Miejskiej Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.** ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie sieci ciepłowniczej, dz. ew.

		nr 312/6, 321/2 (cz.), 321/3 (cz.) obr. S-2, ul. Tramwajowa 7/9, Williama H. Lindleya 8, uchwała nr LXII/1871/22 (06-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 141/1 (cz.), 142/2 obr. S-06, ul. Piotrkowska 94, uchwała nr LXV/1936/22 (14-09-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowo-handlowymi oraz garażami podziemnymi i nadziemnymi, drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą na nieruchomości oraz inwestycji towarzyszących w zakresie budowy zjazdu, przyłączy oraz likwidacji kolizji sieci teletechnicznej i sieci trakcyjnej przy alei Marszałka J. Piłsudskiego 22, dz. ew. nr 432/34, 432/35, 432/33, 432/38, 429/5, 429/8, 429/4, 429/6, 428/5, 428/6, 428/11, 427/12, 429/7, 427/8 (cz.), 427/16 (cz.), 421/3 (cz.), 427/15 (cz.); 42/57 (cz.) obr. S-6; S-7, ul. Piłsudskiego 22, uchwała nr LXXIII/2189/23 (15-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 217/4, 357/11, 217/5, 218/1 obr. S-2, ul. Wierzbowa 37/39, Jaracza, uchwała nr LXXVII/2313/23 (21-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w parterze i garażem podziemnym oraz inwestycji towarzyszących polegających na budowie zjazdu z ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, zjazdu na dziedziniec z ul. Składowej oraz przyłączy i sieci, dz. ew. nr 272, 273/1, 363, 259/6, 281/8 obr. S-2, ul. Składowa 14, 16/18, 20/24, 26/28, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42, uchwała nr LXXIX/2403/23 (30-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażową, ciągami pieszo-jezdnymi, zagospodarowaniem terenu oraz przyłączami do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i cieplnej, a także inwestycji towarzyszących polegających na budowie przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektroenergetycznej oraz budowie zjazdu, dz. ew. nr 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 431/4, 432/36, 53/23, 429/5, 429/8; 42/81, 42/57 obr. S-6; S-7, ul. Henryka Sienkiewicza 62, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, uchwała nr II/33/24 (22-05-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi i lokalizacja inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie sieci i instalacji podziemnych, budowie przyłączy, dz. ew. nr 268/9, 268/10, 268/11, 310/19, 310/13 obr. W-23, Nowa 29-30, uchwała nr XX/561/25 (03-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanym i lokalizacja inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie sieci i instalacji podziemnych, budowie przyłączy, przebudowie nawierzchni i zmianie sposobu użytkowania na teren publiczny, dz. ew. nr 328/1, 329, 328/2, 334/36, 334/37, 334/38, 327/5 obr. S-2, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 75A, Tramwajowa, uchwała nr XX/562/25 (03-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną budynków dawnej wozowni i stajni Zespołu Fabryki Biedermanna i lokalizacja inwestycji towarzyszącej polegająca na przebudowie sieci i instalacji podziemnych oraz budowie projektowanych przyłączy, dz. ew. nr 187, 160/8 (inwestycja) 159/2, 157/5 (cz.), 159/3 (cz.); 178 (cz.), 179 (cz.); 180/1 (cz.); 420/30 (cz.) obr. B-48; S-1; B-47, Kilińskiego 3A, uchwała nr XXV/707/25 (17-12-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym oraz przebudową, rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną wielorodzinną z powierzchnią usługową istniejącej Fabryki Trykotów i Szewiotu Stephana i Wernera wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 343/26, 343/32, 343/36, 343/38, 343/39, 343/47, 343/50, 343/68, 343/69, 343/71, 343/73, 343/40 (cz.) obr. S-2, Wierzbowej 44, uchwała nr XXV/706/25 (17-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażami, wraz z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz rozbudowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 345/21 (cz.), 345/24 (cz.), 345/25, 345/26, 345/27, 345/30, 346/4 obr. S-2, Wierzbowa 44, 46, 46E, 46F, 46G, 46H, 48, 48B, uchwała nr XXXI/936/26 (10-06-2026). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi z nim związanymi i lokalizacja inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie sieci i instalacji podziemnych, budowie przyłączy, dz. ew. nr 268/9, 268/10, 268/11, 310/19 (cz.), 310/13 (cz.) obr. W-24, Nowa 29/31, uchwała nr XXXII/965/26 (24-06-2026).

		** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.** ▪ Budowa wodociągu, ul. Kilińskiego, obr. S-6 dz. ew. nr 462/46, 462/56, decyzja DAR-UA-V.6.2015 (09.01.2015). ▪ Budowa wodociągu, ul. Nowowęglowa, Nowotargowa, obr. S-2 dz. ew. nr 281/8, 287/7, 288/2, 289/4, 290/4, 291/3, 293/48, 293/51, 293/60, 293/53, 293/55, 293/62, 304/15, 304/16, 308/11, 308/15, 308/47, 308/51, 308/52, 308/53, 308/50, decyzja DAR-UA-V.7.2015 (09.01.2015). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Kilińskiego, obr. S-2 dz. ew. nr 282/14, 282/16, 283/30, 283/31, decyzja DAR-UA-V.8.2015 (09.01.2015). ▪ Budowa wodociągu, ul. Tuwima, obr. S-2 dz. ew. nr 283/20, 283/30, 283/33, 283/34, decyzja DAR-UA-V.9.2015 (09.01.2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, projektowana droga między ul. Tuwima i ul. Moniuszki, obr. S-6 dz. ew. nr 189/18, 148/5, 148/6, decyzja DAR-UA-V.15.2015 (13.01.2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Kilińskiego, Składowa, obr. S-6; S-2 dz. ew. nr 462/40, 180/64, 180/63, 180/21, 180/61, 180/62, 180/66, 180/16, 462/42, 462/43, 462/22, 462/21, 462/20, 462/56, 462/55, 462/54, 462/50; 281/10, 282/8, 284/10, 284/8, 281/8, 281/1, 281/9, 256/5, 256/4, 258/12, decyzja DAR-UA-V.17.2015 (14.01.2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, pl. Komuny Paryskiej 2, Sienkiewicza 51, obr. S-6 dz. ew. nr 240/5, 244, decyzja DAR-UA-V.19.2015 (16.01.2015). ▪ Rozbudowa sieci ciepłowniczej, ul. Piłsudskiego, Kilińskiego, obr. S-7; S-6 dz. ew. nr 42/57, 42/65, 42/66, 42/67, 42/69, 42/70, 42/71, 42/72, 42/76, 42/81; 455/3, 455/4, 455/5, 462/35, 462/46, decyzja DAR-UA-V.55.2015 (23.02.2015). ▪ Budowa drogi publicznej, ul. Komuny Paryskiej do ul. Nawrot, obr. S-6 dz. ew. nr 251 (251/2), 250/2, 468/1, 254/1 (254/2), 469, 321/2, decyzja DAR-UA-VI.58.2015 (27.02.2015). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Przędzalniana 40, dz. ew. nr 221/1, 327/15, 283/13 obr. W-24, decyzja DAR-UA-V.76.2015 (20-03-2015). ▪ Budowa linii kablowej SN i nn oraz złącza kablowego nn, ul. Kilińskiego 121, 123, obr. S-6 dz. ew. nr 423/5, 462/46, 489, decyzja DAR-UA-V.84.2015 (30.03.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Targowa 34, 35 do 53, obr. W-25; W-24 dz. ew. nr 45/8, 18/2, 18/3; 92/5, 93/11, 96/4, 58/15, 58/18, 47/7, 328/54, 328/48, 328/49, 328/60, decyzja DAR-UA-V.85.2015 (30.03.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Zamenhofa, obr. S-6 dz. ew. nr 228/5, 229/5, 229/6, 322/6, 351/44, 351/39, 351/40, 351/30, 351/31, 351/28, 351/38, 351/33, 351/36, decyzja DAR-UA-V.226.2015 (06.07.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN oraz złącz kablowych, ul. Ogrodowa Zachodnia, dz. ew. nr 8/3, 8/2, 9/10, 64/28, 64/6, 88/2, 64/5, 89/1, 64/4, 90/1, 64/3, 66/2, 6/28, 1/13, 6/25, 6/29, 6/21, 6/30, 1/12, 71/2, 73/3, 65/14; 351/40 obr. S-1; B-47, decyzja DAR-UA-V.223.2015 (06-07-2015). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Północna 34, obr. B-48; S-2 dz. ew. nr 181, 182, 179/11; 420/33, decyzja DAR-UA-V.287.2015 (21.08.2015). ▪ Przebudowa rozbudowa, nadbudowa i zmiana spos. użytk. komisariatu policji na potrzeby UMŁ, ul. Kościuszki 19, Wólczańska 36, obr. S-6 dz. ew. nr 71/3, 71/4, decyzja DAR-UA-VI.315.2015 (25.09.2015). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Przędzalniana, Nawrot, obr. W-24 dz. ew. nr 252/4, 234/13, 32/27, 327/15, decyzja DAR-UA-V.332.2015 (15.10.2015). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Wodna, Złota, Wysoka, obr. W-24 dz. ew. nr 229/2, 126/1, 160/4, decyzja DAR-UA-V.333.2015 (16.10.2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Nowa, obr. W-24 dz. ew. nr 288/8, 288/7, 288/3, 288/6, decyzja DAR-UA-V.350.2015 (05.11.2015). ▪ Budowa linii kablowych SN oświetlenia drogowego, ul. Wólczańska, Piłsudskiego, Piotrkowska, Sienkiewicza, obr. S-6; P-20; S-7 dz. ew. nr 324/17, 324/15, 324/16, 8/42; 177/3; 1/8, 1/23, 1/13, 1/22, 1/12, 1/30, 41/19, 41/20, 41/22, 41/16, 41/25, decyzja DAR-UA-V.357.2015 (17.11.2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku o funkcji usługowej i budynków gospodarczych na potrzeby Sądu Apelacyjnego, ul. Kościuszki 65, obr. S-6 dz. ew. nr 205/1, 323/3, 324/10, 323/2, 323/4, 323/5, 324/17, 8/42, 8/23, 8/24, 8/25, decyzja DAR-UA-VI.361.2015 (18.11.2015). ▪ Budowa infrastruktury technicznej, ul. Piotrkowska 155, obr. S-6; S-7 dz. ew. nr 26/14, 355/32; 41/22, decyzja DAR-UA-V.371.2015 (30.11.2015).

		▪ Budowa energetycznej linii kablowej SN i złącza kablowego, ul. Targowa 18 obr. W-24 dz. ew. nr 57/8, 65/31, decyzja DAR-UA-V.13.2016 (14.01.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Piotrkowska, Roosevelta, obr. S-6 dz. ew. nr 386, 387/3, 385/9, decyzja DAR-UA-V.31.2016 (26.01.2016). ▪ Budowa linii kablowych energetycznych SN i nn oraz złącza kablowego, ul. Zachodnia Nowomiejska obr. S-1; B-47 dz. ew. nr 8/3, 8/2, 9/10, 64/28, 6/28, 1/13; 350/42, 351/30, decyzja DAR-UA-V.34.2016 (01.02.2016). ▪ Przebudowa złącza kablowego i sieci kablowej, ul. Pomorska obr. S-2 dz. ew. nr 29/47, 44/3, decyzja DAR-UA-V.46.2016 (08.02.2016). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Tuwima, obr. S-6 dz. ew. nr 189/18, 189/19, 53/23, decyzja DAR-UA-V.54.2016 (12.02.2016). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Traugutta, obr. S-6 dz. ew. nr 111/1, 65/8, 65/6, 65/7, 53/23, decyzja DAR-UA-V.55.2016 (12.02.2016). ▪ Przebudowa kablowej linii energetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Jaracza, dz. ew. nr 62/64, 149/25, 149/26, 164/25 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.71.2016 (25.02.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 385/9 obr. S-6, decyzja DAR-UA-V.107.2016 (06-04-2016). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej i przebudowy gazociągu, ul. Kościuszki, ZHP, obr. S-6 dz. ew. nr 8/36, 8/42, 355/32, decyzja DAR-UA-V.110.2016 (11.04.2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku oficyny z funkcji mieszkalnej na biurową, ul. Zielona 6, dz. ew. nr 10 obr. S-6, decyzja DAR-UA-VI.123.2016 (20-04-2016). ▪ Budowa linii kablowej oraz stacji TRAFO, ul. Piotrkowska 94, Tuwima 10, obr. S-6 dz. ew. nr 26/14, 141/1, 142/2, 148/5, 148/6, decyzja DAR-UA-V.171.2016 (31.05.2016). ▪ Budowa osiedlowa sieć ciepłownicza, ul. Traugutta, Sienkiewicza, Wschodnia, Północna, Wolborska, obr. S-6; S-1; B-47 dz. ew. nr 63/9, 53/23, 53/18, 38/25, 38/29, 38/28, 38/26, 475, 31/2; 540, 407/17, 407/32, 408/3, 342/9, 348/4, 290/24, 230/3, 128/8, 230/2; 420/30, 416/29, 416/104, 416/47, 414/7, 412/4, 412/35, 412/20, 412/23, decyzja DAR-UA-V.214.2016 (01.07.2016). ▪ Budowa linii kablowej NN, al. J. Piłsudskiego 8, dz. ew. nr 42/44, 42/49, 42/54, 42/50, 42/52 obr. S-7, decyzja DAR-UA-V.234.2016 (21-07-2016). ▪ Budowa linia kablowa SN-15kV, ul. 1-go Maja, Więckowskiego, Wólczańska obr. P-9; S-1 dz. ew. nr 371/6, 376/2, 115/2, 437/2, 390/1, 371/3, 424, 416/3, 416/2, 438/1; 317/23, 317/21, decyzja DAR-UA-V.293.2016 (20.09.2016). ▪ Budowa linii energetycznej średniego napięcia, ul. Drewnowska, Zachodnia, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.305.2016 (04.10.2016). ▪ Budowa linii energetycznej średniego napięcia, ul. Źródłowa, Smugowa, Franciszkańska, Północna, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.306.2016 (04.10.2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, Park Moniuszki do ul. Smugowej, decyzja DAR-UA-V.318.2016 (10.10.2016). ▪ Budowa siedziby Archiwum Państwowego, Plac Dąbrowskiego 19, obr. S-2 dz. ew. nr 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 176/5, 176/7, 177/4, decyzja DAR-UA-VI.321.2016 (20.10.2016). ▪ Budowa kabla SN 15kV, ul. Źródłowa, Smugowa, Franciszkańska, Północna, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.335.2016 (07.11.2016). ▪ Budowa kabla SN 15kV, ul. Drewnowska, Zachodnia, Ogrodowa, decyzja DAR-UA-V.336.2016 (07.11.2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budowa, przebudowa i rozbudowa budynków na potrzeby Domu Seniora, ul. Rewolucji 1905 r. 66, dz. ew. nr 43/1, 131/6 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.342.2016 (14.11.2016). ▪ Budowa linii kablowej nn 0,4kV, ul. Sterlinga Pomorska, dz. ew. nr 242/1, 243/8, 266/5, 128/8, 267/1, 264/2, 291/10, 291/11, 291/9, 265 obr. S-1, decyzja DAR-UA-V.13.2017 (01.02.2017). ▪ Budowa rozdzielnicy SN, linii kablowej SN 15kV, ul. Rewolucji 1905 r., Sterlinga, dz. ew. nr 141/3, 139/5, 140/4, 140/5; 271/5, 271/7, 271/1, 291/7, 291/8, 290/24, 290/6, 291/9, 290/19, 290/20 obr. S-2; S-1, decyzja DAR-UA-V.16.2017 (06.02.2017). ▪ Budowa linii kablowej nn oraz złączy, ul. Wodna, Nawrot, Wysoka, obr. W-24 dz. ew. nr 135/5, 137/2, 137/3, 229/2, 137/4, 76, 160/4, 193/1, 141, decyzja DAR-UA-V.17.2017 (07.02.2017). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV, ul. Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 131/6, 50/6, 50/10, obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.71.2017 (30.03.2017). ▪ Budowa linii kablowej i rozdzielni SN oraz linii kablowych nn, ul. Nawrot, Kilińskiego, Rostworowskiego, Miecznikowskiego, obr. S-6 dz. ew. nr 260, 321/2, 53/23, 320/1, 410/3, 417/1, 423/5, 489/1, 489/2, decyzja DAR-UA-V.88.2017 (11-04-2017).

		▪ Budowa mufy trójnikowej łączącej kable 6kV, ul. Sterlinga, Jaracza, dz. ew. nr 147/14, 138/7 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.121.2017 (04.05.2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, Plac Komuny Paryskiej obr. S-6 dz. ew. nr 237/78, 237/124, 237/126, 237/128, decyzja DAR-UA-V.148.2017 (19.05.2017). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Nawrot, obr. S-6 dz. ew. nr 385/7, decyzja DAR-UA-V.149.2017 (23-05-2017). ▪ Przebudowa skrzyżowania, ul. Uniwersytecka, Rewolucji 1905 r., Wierzbowa obr. S-2 dz. ew. nr 125/7, 125/8, 130/16, 130/22, 130/24, 201/41, 201/42, 201/47, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9, 210/10, 210/11, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16, 218/9, decyzja DAR-UA-V.150.2017 (24.05.2017). ▪ Budowa sieci telekomunikacyjnej światłowodowej, ul. Jaracza, dz. ew. nr 164/25, 164/26, 165 obr. S-2, decyzja DAR-UA-V.155.2017 (26.05.2017). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV, ul. Sienkiewicza, Piłsudskiego, obr. S-6 dz. ew. nr 429/5, 429/8, 430/1, 431/4, decyzja DAR-UA-V.173.2017 (05-06-2017). ▪ Budowa złączy kablowych i linii kablowej śn, ul. Zbiorcza, al. Piłsudskiego, obr. W-24; W-25; W-26 dz. ew. nr 328/60; 103/32; 34, 40/13, decyzja DAR-UA-V.245.2017 (17.08.2017). ▪ Budowa stacji transformatorowej i linii energetycznych, ul. Kopczyńskiego, obr. S-4; S-2 dz. ew. nr 2/20, 2/19, 2/18, 2/45, 2/30, 99/1, 99/5, 2/25, 2/28, 2/35; 220/11, decyzja DAR-UA-V.258.2017 (28-08-2017). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej nn ze złączami, ul. Źródłowa, Palki, Pomorska, obr. B-54; S-2; S-3 dz. ew. nr 82/26, 82/46, 82/18, 82/47; 96/43, 96/69, 96/37, 101/16, 29/46, 29/3, 96/4; 104, 105, 114, 111, 113, decyzja DAR-UA-V.266.2017 (05-09-2017). ▪ Budowa energetycznych linii kablowych SN, al. Piłsudskiego, ul. Śmigłego Rydza, obr. W-26; W-25; W-24 dz. ew. nr 1/25, 1/24, 1/36, 1/48, 1/44, 1/43, 5/3, 5/1, 5/4, 115/19, 115/31; 103/32, 103/33; 328/60, 328/37, 328/38, decyzja DAR-UA-V.274.2017 (11.09.2017). ▪ Budowa łącznika między budynkiem E a budynkiem Auli Wydziału Ekonom.-Socjologicznego, ul. Rewolucji 1905 r., obr. S-1 dz. ew. nr 37/39, 535/13, decyzja DAR-UA-VI.282.2017 (18.09.2017). ▪ Budowa złącz kablowych oraz linii kablowych SN, ul. Kopcińskiego, Tuwima, Wydawnicza, obr. W-23; W-24 dz. ew. nr 1/3, 2/6, 18/19, 34/29, 18/18, 34/15, 34/16, 18/14, 17/28, 17/26, 17/24; 298/28, 298/27, 9/18, 9/19, 300/6, 324/49, decyzja DAR-UA-V.312.2017 (23.10.2017). ▪ Rozbudowa budynku na potrzeby archiwum XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi -Śródmieścia, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 202/2, 21, decyzja DAR-UA-VI.317.2017 (25.10.2017). ▪ Budowa publicznej drogi dojazdowej, ul. Kilińskiego 125-127 obr. S-6 dz. ew. nr 427/14, 427/15, 428/3, 432/31, 427/13, 428/12, decyzja DAR-UA-VI.321.2017 (31.10.2017). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Nowa Przędzalniana, Wysoka, Wodna, al. Piłsudskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 228/3, 310/14, 287/11, 284/3, 327/15, 226/1, 228/12, 230/8, 230/6, 230/5, 328/47, 157/3, 161/15, 56/3, 230/9, 283/13, 328/60, decyzja DAR-UA-V.326.2017 (07.11.2017). ▪ Budowa energetycznych linii kablowych i stacji kontenerowej, ul. Narutowicza, Uniwersytecka, Jaracza obr. S-2 dz. ew. nr 201/24, 201/23, 201/26, 201/25, 201/20, 201/21, 201/22, 201/46, 201/47, 196/27, 196/21, 189/35, 189/44, 189/41, 183/4, 188/8, 164/25, 180/3, decyzja DAR-UA-V.328.2017 (08-11-2017). ▪ Budowa energetycznej linii kablowej nn, ul. Nawrot, Rostworowskiego, Kilińskiego obr. S-6 dz. ew. nr 410/2, 410/3, 411, 320/1, 417/1, 412, 413/1, 414/1, 423/5, 489/1, decyzja DAR-UA-V.332.2017 (09.11.2017). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110kV, ul. Drewnowska, Zachodnia, Podrzeczna, Ogrodowa, Park Staromiejski, Wolborska, Nowomiejska, Północna, decyzja DAR-UA-V.354.2017 (23.11.2017). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110kV, ul. Dowborczyków, Nawrot, Zamenhofa, Wólczańska, Skłodowskiej-Curie, Lipowa, Żeromskiego, Łąkowa, decyzja DAR-UA-V.355.2017 (23.11.2017). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej, ul. Piłsudskiego obr. S-6; S-7 dz. ew. nr 432/31, 428/3, 427/14, 427/15; 42/57, decyzja DAR-UA-V.384.2017 (27.12.2017). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej, ul. Piłsudskiego, obr. S-7; S-6 dz. ew. nr 42/57, 42/81; 432/31, decyzja DAR-UA-V.95.2018 (20.03.2018). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, Pl. Pokoju, ul. Uniwersytecka 19/21 Wierzbowa 18, Kopcińskiego 5/11, 13/19, obr. S-2 dz. ew. nr 210/8, 210/7, 210/9, 210/10, 133/25, 133/23, 219, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 220/11, decyzja DAR-UA-V.138.2018 (04-05-2018). ▪ Budowa drogi - ul. Orla na odcinku Kilińskiego/Targowa, obr. S-7; W-25 dz. ew. nr 132/11; 16, 18/2, 18/3, 19/1, 21/6, decyzja DAR-UA-V.151.2018 (17.05.2018).

		▪ Budowa osiedlowa sieć ciepłownicza, ul. Nawrot, Wodna obr. W-24 dz. ew. nr 86/1, 77/16, 77/17, decyzja DAR-UA-V.152.2018 (18.05.2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wierzbowa, Zacisze, obr. S-2 dz. ew. nr 124/4, 122/4, 116/7, 116/8, decyzja DAR-UA-V.199.2018 (03-07-2018). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia, ul. Wólczańska, obr. P-19; S-6 dz. ew. nr 272/4, 286/6, 286/8, 286/7, 270; 324/36, 71/4, decyzja DAR-UA-V.233.2018 (30.07.2018). ▪ Budowa magistrala wodociągowa DN 600 mm i sieć wodociągowa DN 250 mm, ul. Piłsudskiego obr. S-6; S-7 dz. ew. nr 488; 42/57, decyzja DAR-UA-VI.237.2018 (03.08.2018). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Dowborczyków, Tuwima obr. W-24; S-6 dz. ew. nr 13/3, 13/2, 14, 15; 464/5, 187/8, 187/2, decyzja DAR-UA-VI.250.2018 (24.08.2018). ▪ Rozbudowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów, ul. Miedziana 1/3, Wysoka, obr. W-24 dz. ew. nr 158/7, 230/8, 150/3, decyzja DAR-UA-VI.258.2018 (30.08.2018). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wody gorącej wysokich parametrów, ul. Sienkiewicza 60, obr. S-6 dz. ew. nr 421/3, decyzja DAR-UA-VI.276.2018 (20.09.2018). ▪ Budowa elektroenergetyczne j linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV, ul. Tuwima, Kopcińskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 298/32, 298/9, 298/8, 298/25, 298/33, 298/16, 298/12, 298/27, 298/28, 299/2, 300/6, 324/26, 324/49, 324/32, 324/31, 9/18, 9/19, decyzja DAR-UA-VI.279.2018 (24-09-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV, ul. Tuwima, Kopcińskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 298/32, 298/9, 298/8, 298/25, 298/33, 298/16, 298/12, 298/27, 298/28, 299/2, 200/6, 324/26324/49, 324/32, 324/31, 9/18, 9/19, 234/12, 234/4, 234/13, 229/2, 229/5, 229/6, 229/7, 126/1, 185/2, decyzja DAR-UA-VI.281.2018 (24.09.2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV, ul. Tuwima, Nawrot, Nowa, Kopcińskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 324/31, 9/19, 9/18, 299/2, 298/27, 298/28, 298/12, 298/25, 300/6, 324/32, 324/26, 298/16, 298/33, 298/8, 298/9, 298/32, 298/2, 298/31, 324/27, 302/9, 303/3, 303/7, 324/33, 302/10, 324/28, 324/30. 324/29, 324/34, 306/10. 306/9, 324/52, 324/51, 309/7, 324/53, 324/48, 311/15, 324/47, 324/47, 324/49, 32/33, 32/32, 309/8, 309/9, 32/34, 310/19. 288/7, 288/8, 32/29, 32/28, 32/27, 257/2, decyzja DAR-UA-VI.282.2018 (24.09.2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV, ul. Tuwima, Przędzalniana, Wysoka, Wodna, Targowa, Kopcińskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 298/32, 298/9, 298/8, 298/25, 298/33, 298/16, 298/12, 298/27, 298/28, 299/2, 300/6, 324/26, 324/49, 324/32, 234/31, 9/18, 9/19, 234/12, 234/4, 234/13, 229/2, 160/5, 160/4, 65/29, 57/8, decyzja DAR-UA-VI.284.2018 (25.09.2018). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN, Plac Zwycięstwa, ul. Targowa, al. Piłsudskiego, Fabryczna, obr. W-24; W-25 dz. ew. nr 96/4, 58/15, 58/14, 58/13, 58/18, 328/60, 238/62; 45/9, 45/8, 45/4, 42/12, 43, 44, decyzja DAR-UA-VI.295.2018 (05.10.2018). ▪ Budowa linii kablowych SN i Nn, ul. Wodna 23, obr. W-24 dz. ew. nr 160/4, 77/16, 77/17, 135/2, decyzja DAR-UA-VI.350.2018 (03.12.2018). ▪ Budowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ z infrastrukturą, ul. Kopcińskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 300/6, decyzja DAR-UA-VI.7.2019 (09-01-2019). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową, ul. Kilińskiego, al. Piłsudskiego, Targowa, Przędzalniana, Nowa, Dobra, Nawrot, Kopcińskiego, obr. W-25; S-7; W-24 dz. ew. nr 3/2, 3/3, 45/8, 45/9; 42/81; 328/60, 328/62, 328/63, 328/61, 328/45, 328/44, 328/58, 327/13, 327/15, 328/26, 328/19, 328/20, 328/11, 328/9, 328/7, 328/40, 328/41, 310/16, 310/15, 310/14, 310/19, 320/2, 310/22, 275/2, 32/27, 32/33, 324/53, decyzja DAR-UA-VI.54.2019 (19.02.2019). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV z kanalizacją światłowodową, ul. Tkacka, Kopcińskiego, obr. S-5; W-24 dz. ew. nr 181/67, 181/4, 181/8, 181/63, 181/65, 104/18, 104/20 104/15; 298/28, 298/27, 298/12, 298/16, 298/25, 300/6, decyzja DAR-UA-VI.55.2019 (20-02-2019). ▪ Budowa i przebudowa linii kablowej nN0,4 kV, ul. Kilińskiego, obr. S-6 dz. ew. nr 462/29, 462/30, 436/1, decyzja DAR-UA-VI.73.2019 (12.03.2019). ▪ Budowa sieci linii kablowych 110 kV, ul. Tuwima, Kopcińskiego, obr. W-24 dz. ew. nr 9/18, 9/19, 9/36, 300/6, decyzja DAR-UA-VI.105.2019 (03-04-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wodna, Nawrot, obr. W-24 dz. ew. nr 77/16, 77/17, 84, decyzja DAR-UA-VI.176.2019 (29.05.2019). ▪ Budowa kanału deszczowego DN 400, al. Piłsudskiego obr. S-7 dz. ew. nr 42/57, 42/58, decyzja DAR-UA-VI.213.2019 (19.06.2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia 42, Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 224/2, 221/2, 221/5, 220, 18, 20 obr. S-1, decyzja DAR-UAVI.219.2019 (26.06.2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Targowa, Kilińskiego, obr. S-7; W-25 dz. ew. nr 132/10, 132/11; 16/2, 16/3, 18/5, 45/8, decyzja DAR-UA-VI.277.2019 (27.08.2019).

		▪ Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych SN i nN, ul. Jaracza, Sterlinga, obr. S-2 dz. ew. nr 138/7, 138/8, 138/10, 147/14, 147/16, 147/26, 149/24, 164/13, 164/17, 164/18, 164/19, 164/25, 179/8, decyzja DAR-UA-VI.380.2019 (27.11.2019). ▪ Budowa/przebudowa skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Orlą, obr. S-7 dz. ew. nr 132/10, 132/11, decyzja DAR-UA-VI.399.2019 (12.12.2019). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV, ul. Źródłowa, Gen. J. Dwernickiego, Północna, A. Kamińskiego, Pomorska, dz. ew. nr 71/16, 82/10, 82/46, 82/45, 82/20, 82/21; 64/7, 1/29, 1/21, 28/12, 62/1, 29/47, 102/1 obr. B-54; S-2, decyzja DAR-UA-VI.48.2020 (21.02.2020). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej SN 15 kV, linii kablowych nN 0,4 kV, ul. Uniwersytecka 8/10, obr. S-2 dz. ew. nr 196/21, 196/22, 196/27, decyzja DAR-UA-VI.136.2020 (11.05.2020). ▪ Budowa sieci transformatorowej SN/nN, ul. dr Seweryna Sterlinga 26, dz. ew. nr 149/24 obr. S-2, decyzja DAR-UA-VI.217.2020 (23.07.2020). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych elektroenergetycznych Sn i nN i złączy kablowo pomiarowych, ul. Pomorska, Kilińskiego, obr. S-1 dz. ew. nr 128/8, 289/2, 252, 288/1, 253/2, 253/4, 289/1, 287/2, 256/4, decyzja DAR-UA-VI.279.2020 (15.09.2020). ▪ Budowa złącza kablowego SN 15kV oraz linii kablowych SN z kanalizacją kablową dla zasilenia budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kilińskiego obr. S-6 dz. ew. nr 455/4, decyzja DPRG-UA-VI.316.2020 (29-09-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, ul. Dowborczyków, Nawrot, obr. W-24; obr. S-6 dz. ew. nr 32/27; 464/5, decyzja DPRG-UA-VI.378.2020 (07.12.2020). ▪ Budowa linii kablowych średniego napięcia 15kV z kanalizacją kablową, ul. Wodna obr. W-24 dz. ew. nr 160/4, decyzja DPRG-UA-VI.402.2020 (29-12-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Jaracza, Kamińskiego, Rewolucji 1905 r. obr. S-2 dz. ew. nr 156/3, 155/3, 155/5, 154/3, 157/5, 160/19, 160/20, 160/17, decyzja DPRG-UA-VI.38.2021 (15.02.2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia, Rewolucji 1905 r., Pomorska, Kilińskiego, dz. ew. nr 220, 219/1, 201/2, 201/1, 229/1, 197, 227, 228, 218/4, 203/1, 204/1, 205/2, 208, 289/2, 286/2, 285/2, 256/36, 256/51, 256/48, 256/43, 202/2, obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.41.2021 (16.02.2021). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowych średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV, ul. Targowa, Nawrot, Wodna obr. W-24 dz. ew. nr 47/7, 58/18, 58/17, 32/19, 32/27, 57/7, 57/10, 57/9, 78/10, 77/27, 77/28, 77/26, 75/5, 77/17, decyzja DPRG-UA-VI.43.2021 (22.02.2021). ▪ Budowa budynku Archiwum Państwowego wraz z urządzeniami budowlanymi, pl. Dąbrowskiego 19, dz. ew. nr 375 obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VII.143.2021 (18-05-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wschodnia, Rewolucji 1905 r., obr. S-1 dz. ew. nr 224/2, 225, 226, 221/2, 221/5, 221/3, decyzja DPRG-UA-VI.149.2021 (31.05.2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 261, 260/1, 259/3, 259/4, decyzja DPRG-UA-VI.191.2021 (14.07.2021). ▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych śr. napięcia, ul. Dowborczyków, Targowa, obr. S-6; W-24 dz. ew. nr 464/5; 22/3, 22/4, 22/5, 57/9, decyzja DPRG-UA-VI.1.2022 (05.01.2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Dowborczyków, obr. S-06; W-24 dz. ew. nr 464/5 (cz.); 22/4, 22/5, decyzja DPRG-UA-VI.50.2022 (08-03-2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia 15kV, ul. Targowej, Płk. J. Kilińskiego, al. Marszałka J. Piłsudskiego, obr. W-25; W-24 dz. ew. nr 16/4, 16/5, 16/2, 18/5, 45/8; 328/60, 328/49, 328/48, 328/54, 58/18, 47/7, decyzja DPRG-UA-VI.76.2022 (06.04.2022). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4kV, ul. Kilińskiego, dz. ew. nr 286/2, 289/2, 289/1 obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.93.2022 (04.05.2022). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia LK nN-0,4kV oraz średniego napięcia LK SN-15kV, al. Piłsudskiego, obr. W-25; S-07 dz. ew. nr 3/2, 3/3; 132/10 (cz.), 132/23, 132/24, 42/81 (cz.), decyzja DPRG-UA-VI.104.2022 (17.05.2022). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, al. Piłsudskiego, ul. Kilińskiego, obr. S-7 dz. ew. nr 42/81 (cz.), 132/23, 132/24, 132/10 (cz.), decyzja DPRG-UA-VI.105.2022 (17.05.2022). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z przyłączami do budynków, ul. Tuwima 25, 23, obr. S-6 dz. ew. nr 297/5, 187/2, decyzja DPRG-UA-VI.182.2022 (11.08.2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV, ul. Jaracza, dz. ew. nr 139/35, 164/25, 164/13, obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.14.2023 (16.01.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 261, 266/24, 266/23, 128/8, 240/5, decyzja DPRG-UA-VI.115.2023 (12.05.2023).

		▪ Budowa linii kablowych SN-15kV oraz wnętrzowej stacji transformatorowej, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 181, 128/8, decyzja DPRG-UA-VI.123.2023 (25.05.2023). ▪ Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego T- Mobile Polska S.A. na dachu budynku, z infrastrukturą, ul. Tuwima 49, obr. W-24 dz. ew. nr 68, decyzja DPRG-UA-VI.146.2023 (03.07.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wodna, Targowa, Tuwima, obr. W-24 dz. ew. nr 65/48, 65/50, 65/28, decyzja DPRG-UA-VI.207.P.2023 (15.09.2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Wodna, obr. W-24 dz. ew. nr 160/4, 160/8, 65/28, decyzja DPRG-UA-VI.208.P.2023 (18.09.2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Pomorska, Kilińskiego, obr. S-1 dz. ew. nr 256/46, 256/44, 256/5, decyzja DPRG-UA-VI.209.2023 (18.09.2023). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV z kanalizacją kablową, ul. Targowa 25, dz. ew. nr 40/5, 58/18 obr. W-24, decyzja DPRG-UA-VI.28.2024 (29-02-2024). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN wraz z kanalizacją kablową, ul. Dowborczyków, Targowa, dz. ew. nr 57/9, 23/3, 23/5, 23/6; 464/5 obr. W-24; S-6, decyzja DPRG-UA-VI.72.P.2024 (08-05-2024). ▪ Budowa linii kablowej wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, ul. Pomorska, dz. ew. nr 51/19, 51/21, 29/47, 44/3 obr. S-2, decyzja DPRG-UA- VI.82.2024 (23-05-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Dowborczyków, dz. ew. nr 22/4; 464/5 obr. W-24; S-6, decyzje DPRG-UA-VI.6733.74.2023, DPRG-UA- VI.84.2024 (24-05-2024). ▪ Budowa linii kablowych nN i SN, złącz kablowych nN, słupów oświetlenia, ul. Dowborczyków, Targowa, dz. ew. nr 464/5; 40/5, 58/18 obr. S-6; W-24, decyzja DPRG-UA-VI.130.P.2024 (02-08-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Targowa, Pl. Zwycięstwa, dz. ew. nr 47/3, 45/8 obr. W-25, decyzja DPRG-UA- VI.204.2024 (18-11-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia z rur PE o średnicy Dn 125 mm, ul. Wodna, dz. ew. nr 160/4, 160/7 obr. W-24, decyzja DPRG UA VI.55.P.2025 (03-04-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, Rewolucji 1905 r., dz. ew. nr 451/20 (cz.), 424/14 (cz.), 290/24 (cz.) obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.124.2025 (22-07-2025). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ramach przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Jaracza 70/72A, Rewolucji 1905 r. 59B, dz. ew. nr 159/3 (cz.), 151/6 (cz.), 151/7 (cz.) obr. S-2, decyzja DPRG-UA-VI.148.P.2025 (01-09-2025). ▪ Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z systemem uziemienia oraz budowa stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, ul. Pomorska, dz. ew. nr 181 (cz.), 128/8 (cz.) obr. S-1, decyzja DPRG-UA-VI.1.2026 (02-01-2026). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem ciepłowniczym, ul. Dowborczyków, Targowa, dz. ew. nr 23/7, 26/1 obr. W-24, decyzja DPRG.UA.VI.39.P.2026 (19-02-2026). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowych SN w celu przyłączenia budynków wielorodzinnych, ul. Wodna, dz. ew. nr 65/52 (cz.), 65/53 (cz.) obr. W-24, decyzja DPRG-UA-VI.130.2026 (20-05-2026). **Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.** ▪ Rozbudowa i nadbudowa części obiektu Centrum Handlowego Galeria Łódzka wraz z urządzeniami budowlanymi, al. Piłsudskiego 15/23, obr. S-7 dz. ew. nr 84/2, 106/4, 106/11, 106/9, decyzja nr DR.UA.III.8.2012 (02-01-2012). ▪ Budowa budynku dydaktyczno-konferencyjnego z akademikiem i urządz. budowl., ul. Kilińskiego 109, 111, Nawrot 38 B, obr. S-6 dz. ew. nr 293/1, 293/2, 295, decyzja nr DR.UA.III.61.2012 (14-02-2012). ▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego, ul. Tuwima 12, obr. S-6 dz. ew. nr 150/1, decyzja nr DR.UA.III.73.2012 (20-02-2012). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części szkoły językowej na hostel, ul. Sienkiewicza 40, obr. S-6 dz. ew. nr 271/2, decyzja nr DR.UA.III.96.2012 (01-03-2012). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych oraz zmiana sposobu użytkowania budynku fabrycznego na funkcję handlowo-usługową, ul. Wólczańska 14/16, Zachodnia 103, obr. S-1, dz. ew. nr 317/22, 317/23, 386/1, 386/2, 387/1, 389/3, decyzja nr DR.UA.III.122.2012 (21-03-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową wraz z urządz. budowl., ul. Wierzbowa 20, obr. S-2 dz. ew. nr 220/13, 210/8, 218/9, decyzja nr DR.UA.III.123.2012 (21-03-2012). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i rozbudowa budynku z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową (pow. sprz. do 850 m^2) z urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, obr. S-1 dz. ew. nr 259/3, 259/4, decyzja nr DAR-UA-VI.196.2012 (15-05-2012).

		▪ Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na obiekt usługowo-handlowy (pow. sprz. do 580 m^2), z urządz. budowl., ul. Piotrkowska 54, Narutowicza 1, obr. S-6 dz. ew. nr 27/1, decyzja nr DAR-UA-VI.250.2012 (31-05-2012). ▪ Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji produkcyjno-magazynowej na biurowo-magazynową z urządz. budowl., ul. Narutowicza 39, obr. S-1 dz. ew. nr 519/7, 519/9, 407/2, decyzja nr DAR-UA-VI.344.2012 (28-06-2012). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i rozbudowa budynku z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową (pow. sprz. do 2000 m^2) z urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, obr. S-1 dz. ew. nr 259/2, 259/3, 259/4, decyzja nr DAR-UA-VI.410.2012 (11-07-2012). ▪ Przebudowa rozbudowa i nadbudowa zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową oraz z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 27, obr. S-1 dz. ew. nr 416, decyzja nr DAR-UA-VI.493.2012 (30-07-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-biurową i urządz. budowl. oraz przebudowa budynku gospodarczego na garaż, ul. Rewolucji 1905 r. 47/49, obr. S-2 dz. ew. nr 141/3, 141/4, 141/6, 139/36, 139/5, 139/23, 142/7, 142/6, 147/19, 290/20, 290/19, 290/24, 147/20, decyzja nr DAR-UA-VI.559.2012 (08-08-2012). ▪ Budowa zbiornika wody do celów pożarowych i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń archiwum/magazynu na potrzeby pompowni, ul. Wodna 11/13, obr. W-24 dz. ew. nr 72, decyzje nr DAR-UA-IX.545.2012 (09-08-2012); Zmiana sposobu użytkowania poddasza na lokal mieszkalny, ul. Nawrót 49, obr. S-6 dz. ew. nr 441/6, decyzja nr DAR-UA-VI.89.2013 (17-01-2013). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z urządz. budowl., ul. Pomorska 33, obr. S-1 dz. ew. nr 253/3, 253/2, decyzja nr DAR-UA-VI.551.2012 (09-08-2012). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowo-handlowych ze stacją SN/nN, ul. Tuwima 29, Dowborczyków 2, obr. S-6; W-24 dz. ew. nr 187/6; 11/1, decyzja nr DAR-UA-VI.897.2012 (03-10-2012). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego z urządz. budowl., ul. Nowa 7, obr. W-24 dz. ew. nr 243/4, 243/6, decyzja nr DAR-UA-IX.1325.2012 (19-12-2012). ▪ Budowa budynku mieszczącego klatkę schodową z częściową przebudową budynku gospodarczego, ul. Narutowicza 12, obr. S-1 dz. ew. nr 401, decyzja nr DAR-UA-VI.1348.2012 (21-12-2012). ▪ Budowa budynku hotelowego (w tym usługi, handel) z garażem, parkingiem i urządz. budowl., ul. Pomorska 58, obr. S-2; S-1 dz. ew. nr 6/25, 7/3, 29/48, 10/31, 29/24, 7/2, 7/4, 29/49, 29/23, 29/47; 128/8, 243/2, 243/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1374.2012 (28-12-2012). ▪ Rozbudowa budynku gospodarczego w zespole budynków przy kościele parafialnym, ul. Sienkiewicza 60, obr. S-6 dz. ew. nr 421/3, decyzja nr DAR-UA-VI.19.2013 (07-01-2013). ▪ Budowa kiosku 12 m^2, ul. Piotrkowska 112, obr. S-6 dz. ew. nr 247/9, decyzja nr DAR-UA-VI.47.2013 (10-01-2013). ▪ Budowa budynku usługowo-handl. (150 m^2 pow. sprz.), ul. Dowborczyków 25, obr. S-6 dz. ew. nr 443/6, 443/7, decyzja nr DAR-UA-VI.86.2013 (15-01-2013). ▪ Budowa budynku o funkcji mieszkalno-biurowo-usługowej, ul. Przędzalniana 19, obr. W-24 dz. ew. nr 190/2, decyzja nr DAR-UA-IX.84.2013 (18-01-2013). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z cz. usługową, ul. Tuwima 73, obr. W-24 dz. ew. nr 165/1, decyzja nr DAR-UA-IX.85.2013 (18-01-2013). ▪ Rozbudowa zespołu budynków wielorodzinnych i zm. spos. użytk. na funkcję usług., ul. Zachodnia 84, obr. S-1 dz. ew. nr 390/2, decyzja nr DAR-UA-VI.309.2013 (27-02-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowo-usługowego, ul. Przędzalniana 19, obr. W-24 dz. ew. nr 190/2, decyzja nr DAR-UA-IX.573.2013 (12-04-2013). ▪ Zmiana sposobu użytkowania na klub muzyczny, ul. Kościuszki 49/51, obr. S-6 dz. ew. nr 197/2, decyzja nr DAR-UA-VI.696.2013 (09-05-2013). ▪ Przebudowa budynku pofabr. bud. biurowo-usług-mieszk-handl. (350 m^2), parking, ul. Kościuszki 35, Wólczańska 44-52, obr. S-6 dz. ew. nr 78/2/3, 79, 324/24, 8/43, 324/36, decyzja nr DAR-UA-VI.1227.2013 (09-08-2013). ▪ Rozbudowa budynku wielorodzinnego o werandę gastronomiczną, ul. Piotrkowska 77, al. Rubinsteina, obr. S-6 dz. ew. nr 89/17, 90/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1416.2013 (17-09-2013). ▪ Zmiana spos. użytk. - zmiana zagosp. terenu zespołu zabytkowego Ramischa, ul. Piotrkowska 138/140, obr. S-6 dz. ew. nr 387/2, 387/3, 387/4, decyzja nr DAR-UA-VI.1871.2013 (13-12-2013). ▪ Rozbudowa pawilonu handlowo-usługowego - przeniesienie dec. nr DAR-UA-VI.1077.2013, ul. Zamenhofa 3A, obr. S-6 dz. ew. nr 8/25, 8/27, 8/56, 8/57, 229/3, 229/4, 229/5, 322/4, 322/5, decyzja nr DAR-UA-VI.117.2014 (24-01-2014). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego, o pow. sprzed. do 32 m^2, ul. Sterlinga 8, obr. S-2 dz. ew. nr 7/2, 7/3, decyzja nr DAR-UA-VI.379.2014 (18-03-2014).

		▪ Budowa budynku usługowego z przeznaczeniami na biura i handel (pow. sprz. do 200 m^2), ul. Piotrkowska 112, obr. S-6 dz. ew. nr 247/9, 248/4, 247/8, decyzja nr DAR-UA-VI.468.2014 (02-04-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - istniejących budynków z przeznaczeniami na funkcje: mieszkaniową wielorodzinną i usługową, ul. Zielona 2, 2a, Piotrkowska 47, obr. S-6 dz. ew. nr 13/2, 13/3, decyzja nr DAR-UA-VI.564.2014 (23-04-2014). ▪ Rozbudowa - istniejącego budynku hotelu Polonia, sprz. do 56 m^2, ul. Narutowicza 38, obr. S-1 dz. ew. nr 507/1, decyzja nr DAR-UA-VI.583.2014 (24-04-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - budynku produkcyjnego na magazynowy, ul. Wodna 7/13, obr. W-24 dz. ew. nr 65/28, 72, decyzja nr DAR-UA-IX.743.2014 (19-05-2014). ▪ Budowa - zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, ul. Dowborczyków 7, obr. S-6 dz. ew. nr 303/1, decyzja nr DAR-UA-VI.920.2014 (17-06-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - rozbudowa i przebudowa budynków pofabrycznych na cele biurowo-usługowo-mieszkalno-handlowe, ul. Kościuszki 35, Wólczańska 44- 52, obr. S-6 dz. ew. nr 78/2, 78/3, 79, 324/24, 8/43, 324/36, decyzja nr DAR-UA-VI.1065.2014 (17-07-2014). ▪ Rozbudowa - budynku usługowo-mieszkalnego o budynek gospodarczy, ul. Kościuszki 40a, obr. S-6 dz. ew. nr 212/2, decyzja nr DAR-UA-VI.1113.2014 (25-07-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - budynku biurowego na funkcję mieszkalną wielorodzinną z usługami, ul. Wólczańska 18, Zielona 10, obr. S-6 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1232.2014 (14-08-2014). ▪ Budowa - obiektu o funkcji mieszkalno-usługowej (hotel, biura, handel, usługi medyczne, gastronomia, kino, centrum konferencyjno-wystawiennicze), ul. Narutowicza 27, 29, 31, obr. S-6 dz. ew. nr 58/1, 59/1, 60/3, 480, 481, 482, 60/2, decyzja nr DAR-UA-VI.1257.2014 (20-08-2014). ▪ Budowa budynku wielofunkcyjnego (garażowo-usługowo-mieszkalnego), ul. Nawrot 3/5, obr. S-6 dz. ew. nr 373, 374, 382/9, 321/2, decyzja nr DAR-UA-VI.1293.2014 (27-08-2014). ▪ Budowa budynku usługowego o pow. sprz. 1000 m^2, ul. Wierzbowa 20, obr. S-2 dz. ew. nr 220/13 210/8 218/9, decyzja nr DAR-UA-VI.1308.2014 (29-08-2014). ▪ Przebudowa kamienicy frontowej, ul. Sienkiewicza 33, obr. S-6 dz. ew. nr 135/2, 135/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1861.2014 (12-12-2014). ▪ Budowa pawilonu handlowo-usługowego, pow. sprz. 400 m^2, ul. Wysoka 7, obr. W-24 dz. ew. nr 113, 229/2, decyzja nr DAR-UA-IX.1940.2014 (29-12-2014). ▪ Budowa budynku biurowo-handlowego, ul. Piotrkowska 129-131, obr. S-6 dz. ew. nr 351/3, 351/5, 351/41, 351/42, 26/14, 322/6, decyzja nr DAR-UA-VI.26.2015 (09-01-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku usługowego na recepcję hostelu oraz I i II piętra na mieszkania, ul. Sienkiewicza 40, obr. S-6 dz. ew. nr 271/2, decyzja nr DAR-UA-VI.38.2015 (14-01-2015). ▪ Budowa - plac manewrowy i skablowanie linii 110kV, ul. Kilińskiego 68, obr. S-6 dz. ew. nr 180/16, 180/43, 180/66, decyzja nr DAR-UA-V.81.2015 (23-01-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących z przeznaczeniem na funkcje: mieszkaniową wielorodzinną i usługową, sprz. do 399 m^2, ul. Zielona 2, 2a, Piotrkowska 47, obr. S-6 dz. ew. nr 13/2, 13/3, decyzja nr DAR-UA-VI.141.2015 (05-02-2015). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, sprz. do 2000 m^2, ul. Piłsudskiego 175, obr. W-24 dz. ew. nr 33/3, 33/4, 34/2, 35/2, 31/4, decyzja nr DAR-UA-IX.383.2015 (30-03-2015). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nieużytkowego na usługowy, sprz. do 130 m^2, ul. Tuwima 17, obr. S-6 dz. ew. nr 267/2, 267/3, decyzja nr DAR-UA-VI.600.2015 (30-04-2015). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego oraz wiaty garażowej, ul. Pomorska 65, Rewolucji 1905 r., obr. S-2 dz. ew. nr 36/1, 131/6, decyzja nr DAR-UA-VI.1143.2015 (24-07-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - przebudowa i rozbudowa budynku biurowego na cele hotelowe i gastronomiczne, ul. Piotrkowska 94, obr. S-6 dz. ew. nr 141/1, 142/2, 26/14, decyzja nr DAR-UA-VI.1244.2015 (12-08-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa Pałacu Grohmana, wozowni i oficyn na cele usługowe, ul. Tylna 9/11, obr. W-24 dz. ew. nr 81, decyzja nr DAR-UA-IX.1539.2015 (13-10-2015). ▪ Przebudowa budynku gospodarczo-mieszkalnego (likw. piętra) i budynku handlowego na gospodarczy, ul. Targowa 14, 16, obr. W-24 dz. ew. nr 63, 64, decyzja nr DAR-UA-IX.1588.2015 (22-10-2015). ▪ Przebudowa - nadbudowa budynku usługowego ze zmianą na budynek mieszkalno-usługowy, ul. Rewolucji 21, obr. S-1 dz. ew. nr 413/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1674.2015 (10-11-2015). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z cz. handlowo-usługową, sprz. do 200 m^2, ul. Wysoka 7, obr. W-24 dz. ew. nr 113, 229/2, decyzja nr DAR-UA-IX.1722.2015 (19-11-2015).

		▪ Rozbudowa budynku wielorodzinnego z usługami i przyłączami, ul. Piotrkowska 129/131, obr. S-6 dz. ew. nr 351/41, 351/42, 351/3, 315/5, 351/8, 26/14, 322/6, decyzja nr DAR-UA-VI.1908.2015 (18-12-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania - z przebudową i rozbudową budynku biurowego na cele hotelowe i gastronomiczne, ul. Piotrkowska 94, obr. S-6 dz. ew. nr 141/1, 142/2, 26/14, decyzja nr DAR-UA-VI.1926.2015 (23-12-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa budynku magazynowego na budynek z salą konferencyjną, ul. Narutowicza 34, obr. S-1 dz. ew. nr 519/8, 519/7, 519/9, decyzja nr DAR-UA-VI.51.2016 (14-01-2016). ▪ Budowa wewnętrznej drogi pożarowej, ul. Jaracza 76, Kamińskiego 31, obr. S-2 dz. ew. nr 161/6, 161/8, 161/7, 160/17, 164/22, 163/4, decyzja nr DAR-UA-VI.113.2016 (28-01-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku prawej oficyny z funkcji mieszkalnej na biurową, ul. Zielona 6, obr. S-6 dz. ew. nr 10, decyzja nr DAR-UA-VI.153.2016 (03-02-2016). ▪ Budowa budynku archiwum z garażem i urządz. budowl., pl. Dąbrowskiego 19, obr. S-2 dz. ew. nr 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 176/5, 176/7, 177/4, decyzja nr DAR-UA-VI.163.2016 (05-02-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z urządz. budowl., ul. Jaracza 86, obr. S-2 dz. ew. nr 217/4, 357/9, 357/8, decyzja nr DAR-UA-VI.217.2016 (16-02-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i urządz. budowl., sprz. do 1000 m^2, ul. Jaracza 86, obr. S-2 dz. ew. nr 217/4, 218/2, 218/9, 357/9, 357/8, 357/10, decyzja nr DAR-UA-VI.218.2016 (16-02-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i urządz. budowl., sprz. do 800 m^2, ul. Jaracza 77/79, obr. S-2 dz. ew. nr 234/15, 235/3, 233/18, 234/16, 233/8, 233/19, 357/8, decyzja nr DAR-UA-VI.314.2016 (03-03-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i nadbudowa, przebudowa budynku garażowego na cele biurowe, ul. Kościuszki 47, obr. S-6 dz. ew. nr 196/1, 324/8, decyzja nr DAR-UA-VI.339.2016 (09-03-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażami sprz. do 300 m^2, ul. Wschodnia 62, obr. S-1 dz. ew. nr 467, 408/3, decyzja nr DAR-UA-VI.373.2016 (16-03-2016). ▪ Budowa budynku usługowego z urządz. budowl., sprz. do 2000 m^2, ul. Sterlinga 10/12, obr. S-2 dz. ew. nr 30/3, 31/2, 31/3, 291/9, decyzja nr DAR-UA-VI.894.2016 (10-06-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Tuwima 81, obr. W-24 dz. ew. nr 9/37, 9/13, 234/8, 234/13, decyzja nr DAR-UA-IX.1122.2016 (21-07-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami wraz z przyłączami i zjazdami, ul. Jaracza 77/79, obr. S-2 dz. ew. nr 234/15, 235/3, 233/18, 234/16, 233/8, 233/19, 357/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1190.2016 (28-07-2016). ▪ Budowa budynku usługowego - szpitala ortop. chirurgicznego, ul. Kamińskiego 21, obr. S-2 dz. ew. nr 55/1, 55/2, decyzja nr DAR-UA-VI.1419.2016 (08-09-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania nadbudowa, przebudowa budynku usługowo-biurowego na mieszkalno-usługowy, ul. Wólczańska 18, Zielona 10, obr. S-6 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1446.2016 (13-09-2016). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i urządz. budowl, ul. Sienkiewicza 62, al. Piłsudskiego, obr. S-6; S-7 dz. ew. nr 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 431/4, 432/36; 42/57, decyzja nr DAR-UA-VI.1592.2016 (10-10-2016). ▪ Rozbudowa pofabrycznego budynku usługowego o część usługowo-magazynową z urządz. budowl., ul. Pomorska 77, obr. S-2 dz. ew. nr 45/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1602.2016 (12-10-2016). ▪ Nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego i zmiana na funkcję biurową, ul. Tuwima 35, obr. W-24 dz. ew. nr 15, 57/8, decyzja nr DAR-UA-IX.1798.2016 (21-11-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków wielorodzinnych na usługowe z urządz. budowl., sprz. do 130 m^2, ul. Tuwima 33, obr. W-24 dz. ew. nr 14, decyzja nr DAR-UA-IX.1887.2016 (06-12-2016). ▪ Budowa zespołu zabudowy biurowo-usługowej, ul. Dowborczyków 12-18, obr. W-24 dz. ew. nr 23/2, 22/2, 22/3, decyzja nr DAR-UA-IX.1990.2016 (21-12-2016). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego z urządz. budowl. - przeniesienie dec. nr IX.510.15, ul. Przędzalniana 36, obr. W-24 dz. ew. nr 270, 275/2, decyzja nr DAR-UA-IX.4.2017 (03-01-2017). ▪ Budowa zespołu 3 budynków gospodarczych z urządz. budowl., al. Piłsudskiego 51, obr. W-25 dz. ew. nr 10, decyzja nr DAR-UA-IX.144.2017 (06-02-2017). ▪ Przebudowa nadbudowa i rozbudowa kamienicy na dom studencki z innymi usługami, ul. Kilińskiego 93, Tuwima 19, obr. S-6 dz. ew. nr 268, 188/9, 188/8, decyzja nr DAR-UA-VI.347.2017 (28-02-2017).

		▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych na mieszkalno-biurowo-usługowe, ul. Sienkiewicza 53, obr. S-6 dz. ew. nr 245/1, 53/23, decyzja nr DAR-UA-VI.353.2017 (02-03-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami z urządz. budowl., pow. sprz. do 200 m^2, ul. Przędzalniana 36, obr. W-24 dz. ew. nr 270, decyzja nr DAR-UA-IX.456.2017 (21-03-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i rozbudowa budynków przemysłowych i magazynowych na mieszkalno-usługowe, al. Kościuszki 49/51, Wólczańska 66, obr. S-6 dz. ew. nr 197/2, decyzja nr DAR-UA-VI.486.2017 (28-03-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku frontowego i parteru z funkcji mieszkalnej na handlowo-usługową, sprz. do 300 m^2, ul. Sienkiewicza 56, obr. S-6 dz. ew. nr 419, 53/23, decyzja nr DAR-UA-VI.590.2017 (13-04-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i nadbudowa budynku pustostanu na funkcje mieszkalno-usługowe, ul. Kilińskiego 43, obr. S-1 dz. ew. nr 514, 534/12, decyzja nr DAR-UA-VI.613.2017 (19-04-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażami sprz. do 200 m^2, ul. Jaracza 54, obr. S-2 dz. ew. nr 144/1, 164/25, decyzja nr DAR-UA-VI.624.2017 (21-04-2017). ▪ Budowa 2 budynków wielorodzinnych z urządz. budowl., ul. Wysoka 35, obr. W-24 dz. ew. nr 150/3, 150/4, 230/8, decyzja nr DAR-UA-IX.687.2017 (28-04-2017). ▪ Budowa zespołu zabudowy biurowo-hotelowo-handlowo-usługowej i wielorodzinnej z infrastrukturą, al. Piłsudskiego 26, obr. S-6; S-7 dz. ew. nr 427/6, 427/7, 427/8, 428/4, 428/5, 428/6, 432/32, 429/8, 428/3, 432/31; 42/57, decyzja nr DAR-UA-VI.1153.2017 (14-07-2017). ▪ Nadbudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, ul. Wysoka 35, obr. W-24 dz. ew. nr 150/3, 150/4, 230/8, decyzja nr DAR-UA-IX.1391.2017 (17-08-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi, z infrastrukturą, ul. Wólczańska 98, obr. S-6 dz. ew. nr 333/1, 324/17, decyzja nr DAR-UA-VI.1440.2017 (24-08-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i nadbudowa budynku szkoły na mieszkalny, budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., sprz. do 500 m^2, ul. G. Narutowicza 58, obr. S-2 dz. ew. nr 175/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1450.2017 (25-08-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa i nadbudowa budynku szkoły i zmiana jego funkcji dla mieszkania zbiorowego, z urządz. budowl., ul. G. Narutowicza 58, obr. S-2 dz. ew. nr 175/1, decyzja nr DAR-UA-VI.1451.2017 (25-08-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu nieużytkowego na usługowy - gastronomiczny, ul. Nawrot 57, obr. W-24 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr DAR-UA-IX.1857.2017 (30-10-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku parterowego na funkcję usługową (gastronomia), ul. Rewolucji 1905 r. 48A, obr. S-1 dz. ew. nr 274/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1941.2017 (31-10-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku mieszkalnego na funkcję usługową, ul. Targowa 29, obr. W-24 dz. ew. nr 44, decyzja nr DAR-UA-VI.20.2018 (08-01-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowego na biurowy, ul. Targowa 7, obr. W-24 dz. ew. nr 17/5, 17/6, decyzja nr DAR-UA-IX.52.2018 (10-01-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 60, obr. S-2 dz. ew. nr 36/2, 36/3, decyzja nr DAR-UA-VI.98.2018 (15-01-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul. Wysoka 48, obr. W-24 dz. ew. nr 214/1, 221/1, 230/8, decyzja nr DAR-UA-IX.107.2018 (16-01-2018). ▪ Budowa budynku magazynowo-biurowego z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Pomorska 77, obr. S-2 dz. ew. nr 45/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1261.2018 (03-07-2018). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem, ul. Sienkiewicza 62, al. Piłsudskiego, obr. S-6 dz. ew. nr 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 431/4, 432/36, decyzja nr DAR-UA-VI.1448.2018 (31-07-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i nadbudowa budynku wielorodzinnego, ul. Tuwima 41, obr. W-24 dz. ew. nr 61, decyzja nr DAR-UA-IX.1649.2018 (04-09-2018). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego, przebudowa wieży z klatką schodową, z urządz. budowl., ul. Dowborczyków 30/34, obr. W-24 dz. ew. nr 47/9, 47/10, 47/7, 47/8, decyzja nr DAR-UA-IX.1800.2018 (28-09-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku gospodarczego na funkcję wielorodzinną, ul. Rewolucji 1905 r. 59A, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7, decyzja nr DAR-UA-VI.2285.2018 (17-12-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa, rozbudowa budynku frontowego i budowa oficyny z przeznaczeniem na funkcje mieszkalno-usługowej, budowa zadaszonego miejsca gromadzenia odpadów, altany, placu zabaw, z infrastrukturą, ul. Wschodnia 42, obr. S-1 dz. ew. nr 224/2, 221/2, decyzja nr DAR-UA-VI.71.2019 (15-01-2019).

		▪ Zmiana sposobu użytkowania przebudowa, rozbudowa budynku frontowego i budowa oficyny z przeznaczeniem na funkcje mieszkalno-usługowe, budowa zadaszonego miejsca gromadzenia odpadów, altany, placu zabaw, z infrastrukturą, ul. Wschodnia 42, obr. S-1 dz. ew. nr 224/2, 221/2, decyzja nr DAR-UA-VI.72.2019 (15-01-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu o funkcji biurowej na medyczną (ambulatorium), ul. Nowa 6/12, obr. W-24 dz. ew. nr 291/3, decyzja nr DAR-UA-IX.254.2019 (15-02-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego, przebudowa wieży z klatką schodową, z urządz. budowl., ul. Dowborczyków 30/34, obr. W-24 dz. ew. nr 47/9, 47/10, 47/7, 47/8, decyzja nr DAR-UA-IX.266.2019 (19-02-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, garażu 2-poziomowego, z infrastrukturą, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 259/3, 259/4, 266/14, 266/15, 128/8, decyzja nr DAR-UA-VI.511.2019 (29-03-2019). ▪ Budowa parkingu (do 53 miejsc post.), ul. Kilińskiego 141, obr. S-7 dz. ew. nr 96/5, 96/3, decyzja nr DAR-UA-VI.758.2019 (16-05-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Dowborczyków 15, obr. S-6 dz. ew. nr 311, decyzja nr DAR-UA-VI.888.2019 (06-06-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Wysoka 24, obr. W-24 dz. ew. nr 187, decyzja nr DAR-UA-IX.902.2019 (07-06-2019). ▪ Przebudowa kamienicy mieszkalno-usługowej i nadbudowa oficyny ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną i parteru na funkcję garażową, z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 100, obr. S-6 dz. ew. nr 313/3, decyzja nr DAR-UA-VI.1014.2019 (26-06-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprz. do 50 m^2), z urządz. budowl., ul. Wysoka 11, obr. W-24 dz. ew. nr 116/3, decyzja nr DAR-UA-IX.1020.2019 (26-06-2019). ▪ Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Targowa 27, obr. W-24 dz. ew. nr 42, decyzja nr DAR-UA-IX.1168.2019 (19-07-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z infrastrukturą, ul. Wodna 17, 19, obr. W-24 dz. ew. nr 74/1, 75/5, decyzja nr DAR-UA-IX.1689.2019 (03-10-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Wodna 19, obr. W-24 dz. ew. nr 75/5, decyzja nr DAR-UA-IX.1690.2019 (03-10-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku opieki medycznej na usługowy- zamieszkania zbiorowego, jego rozbudowa o szyb windowy, z urządz. budowl., ul. Pomorska 54, obr. S-1 dz. ew. nr 248/2, 248/3, 248/4, 128/8, decyzja nr DAR-UA-VI.1795.2019 (23-10-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (biura) i urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59A, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7, decyzja nr DAR-UA-VI.1376.2020 (16-09-2020). ▪ Budowa wewnętrznej drogi pożarowej z przebudową zjazdu, ul. Pomorska 115B, obr. S-2 dz. ew. nr 129/35, 129/61, 29/47, decyzja nr DPRG-UA-VI.1696.2020 (23-11-2020). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-usługowego z częścią biurową na funkcję zamieszkania zbiorowego, ul. Wodna 11/13, obr. W-24 dz. ew. nr 65/28, decyzja nr DPRG-UA-IX.1712.2020 (24-11-2020). ▪ Rozbudowa budynku pofabrycznego o funkcji biurowo-usługowej o część usługowo-biurowo-handlową (pow. sprz do 160 m^2), z urządz. budowl., ul. Pomorska 77, obr. S-2 dz. ew. nr 45/3, 47/4, decyzja nr DPRG-UA-VII.47.2021 (12-01-2021). ▪ Nadbudowa i przebudowa budynków wielorodzinnych i budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Nawrot 50, obr. S-6 dz. ew. nr 317/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.103.2021 (22-01-2021) - przeniesiona dec. nr DPRG-UA-VII.539.2021 (26-03-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części magazynowej budynku na pomieszczenia biurowe z przebudową, ul. Wodna 43/45, obr. W-24 dz. ew. nr 98/8, 98/9, 329/6, decyzja nr DPRG-UA-IX.239.2021 (16-02-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, z infrastrukturą, ul. Pomorska, obr. S-1 dz. ew. nr 259/3, 259/4, 266/14, 266/15, 128/8, decyzja nr DPRG-UA-VII.306.2021 (24-02-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażami, ul. Dowborczyków 18, obr. W-24 dz. ew. nr 23/2, 464/5, 57/8, decyzja nr DPRG-UA-IX.423.2021 (11-03-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinno-usługowego z garażem podziemnym (pow. sprz do 250 m^2), z urządz. budowl., ul. Dowborczyków 12, obr. W-24 dz. ew. nr 22/2, decyzja nr DPRG-UA-IX.424.2021 (11-03-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Pomorska 49, obr. S-1 dz. ew. nr 266/12, 128/8, decyzja nr DPRG-UA-VII.478.2021 (19-03-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (o pow. sprz do 350 m^2), z urządz. budowl., ul. Dowborczyków 36, obr. W-24; S-6 dz. ew. nr 49/1, 328/50; 464/5, decyzja nr DPRG-UA-IX.994.2021 (21-06-2021).

		▪ Budowa budynku usługowego i budynku garażu z częścią magazynową, z urządz. budowl., ul. Uniwersytecka 2/4, obr. S-2 dz. ew. nr 189/43, 189/44, 189/47, decyzja nr DPRG-UA-VII.1247.2021 (30-07-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul. Jaracza 52, obr. S-2 dz. ew. nr 139/28, 139/35, decyzja nr DPRG-UA-VI.1254.2021 (02-08-2021). ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Jaracza 52/54, obr. S-2 dz. ew. nr 139/28, 139/30, 139/34, 139/35, decyzja nr DPRG-UA-VII.1288.2021 (11-08-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59B, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7, decyzja nr DPRG-UA-VII.1497.2021 (07-09-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Pomorska 26, 26/28, Kilińskiego 7, obr. S-1 dz. ew. nr 183/1, 184/7, 184/9, 184/10, 184/12, decyzja nr DPRG-UA-VII.1527.2021 (13-09-2021) - przeniesiona dec. nr DPRG-UA- VI.301.2024 (01-03-2024). ▪ Budowa domu opieki - zakładu opiekuńczo-leczniczego z uzbrojeniem terenu, ul. Dowborczyków 6, obr. W-24 dz. ew. nr 16/1, 464/5, decyzja nr DPRG-UA-IX.1677.2021 (06-10-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z instalacjami, ul. Pomorska 24, obr. S-1 dz. ew. nr 181, 128/8, decyzja nr DPRG-UA-VI.1724.2021 (14-10-2021). ▪ Rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na zespół budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl., ul. S. Jaracza 72, Rewolucji 1905 r. 61, obr. S-2 dz. ew. nr 159/2, 152/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1860.2021 (09-11-2021), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-VII.266.2024 (26-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, ul. Pomorska 72/74, obr. S-2 dz. ew. nr 19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47, decyzja nr DPRG-UA-VII.2031.2021 (07-12-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą, garażami i parkingami, ul. Wodna 17, 19, obr. W-24 dz. ew. nr 74/1, 75/5, decyzja nr DPRG-UA-IX.2127.2021 (22-12-2021). ▪ Rozbudowa (w tym przebudowa) istniejącego budynku szkoły wyższej (Uczelni Nauk Społecznych), ul. Kamińskiego 21, obr. S-2 dz. ew. nr 55/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.50.2022 (14-01-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku frontowego z funkcji gospodarczej na techniczną, i funkcji mieszkaniowej na usługową zamieszkania zbiorowego; przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy, w tym zamieszkanie zbiorowe oraz poddasza nieużytkowego na funkcję gospodarczą i techniczną, z urządz. budowl., ul. Kilińskiego 36, obr. S-1 dz. ew. nr 454/3, 454/5, 478/1, 478/24, decyzja nr DPRG-UA-VII.142.2022 (02-02-2022). ▪ Budowa budynku gospodarczego, z urządz. budowl., al. Piłsudskiego 47, obr. W-25 dz. ew. nr 8, decyzja nr DPRG-UA-IX.200.2022 (16-02-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 2000 m^2) i garażami (podziemnym i naziemnym), z urządz. budowl., ul. Wierzbowa, obr. S-2 dz. ew. nr 217/4, decyzja nr DPRG-UA-VII.398.2022 (24-03-2022). ▪ Budowa budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażami, z urządz. budowl., ul. Wierzbowa 37/39, S. Jaracza, obr. S-2 dz. ew. nr 217/4, 357/11, decyzja nr DPRG-UA-VII.532.2022 (25-04-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59B, obr. S-2 dz. ew. nr 151/7, decyzja nr DPRG-UA-VII.607.2022 (10-05-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowa i rozbudowa, z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Jaracza 52, obr. S-2 dz. ew. nr 139/28, 138/12, decyzja nr DPRG-UA-VII.645.2022 (18-05-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, ul. Pomorska 72/74, obr. S-2 dz. ew. nr 19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47, decyzja nr DPRG-UA-VII.694.2022 (30-05-2022). ▪ Przebudowa budynku jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na mieszkalno-usługową, budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem wraz z połączeniem nowego obiektu z istniejącym, z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul. Wierzbowa 28, obr. S-2 dz. ew. nr 222/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.781.2022 (10-06-2022). ▪ Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych - oświaty na funkcję usługowo-biurową, z urządz. budowl., ul. Nawrot 46, obr. S-6 dz. ew. nr 312/31, decyzja nr DPRG-UA-VII.867.2022 (30-06-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami z urządz. budowl., ul. Wierzbowa 18/20, obr. S-2 dz. ew. nr 219, 220/13, decyzja nr DPRG-UA-VII.903.2022 (11-07-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed do 100 m^2) z garażem wielostanowiskowym, z urządz. budowl., ul. Jaracza 54, obr. S-2 dz. ew. nr 144/1, decyzja nr DPRG-UA-VII.1023.2022 (05-08-2022).

		▪ Rozbudowa przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i garażami, ul. Targowa 9A, obr. W-24 dz. ew. nr 21/2, decyzja nr DPRG-UA-IX.1057.2022 (18-08-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami z garażami, z urządz. budowl., ul. Targowa 25, obr. W-24; S-6 dz. ew. nr 40/5, 58/18; 464/5, decyzja nr DPRG-UA-IX.1213.2022 (27-09-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 26, obr. S-1 dz. ew. nr 217/4, 290/24, decyzja nr DPRG-UA-VII.1447.2022 (18-11-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 26, obr. S-1 dz. ew. nr 217/4, 217/3, decyzja nr DPRG-UA-IX.1600.20222022-12-95 (18-01-2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, z urządz. budowl., ul. Nawrot 57, obr. W-24, dz. ew. nr 35/1, decyzja nr DPRG-UA-IX.541.2023 (16-05-2023). ▪ Budowa drogi dojazdowej, ul. Wierzbowa 24/26, obr. S-2 dz. ew. nr 223/29, decyzja nr DPRG-UA-VII.623.2023 (31-05-2023). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych, garażu podziemnego, z urządz. budowl. i obiektami małej architektury, ul. Targowa 28/30, obr. W-24 dz. ew. nr 337/4, decyzja nr DPRG-UA-IX.754.2077 (17-07-2023). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, z instalacją oświetlenia, ul. Targowa, obr. W-24 dz. ew. nr 77/26, decyzja nr DPRG-UA-IX.754.2109 (21-07-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., ul. Sterlinga 10/12, obr. S-2 dz. ew. nr 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, decyzja nr DPRG-UA-VII.888.2023 (04-08-2023). ▪ Budowa 6 budynków wielorodzinnych w tym 2 budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl. i infrastrukturą, ul. Wodna, obr. W-24 dz. ew. nr 65/28, 65/29, 72, 160/6, decyzja nr DPRG-UA-IX.935.2023 (23-08-2023). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, 49, obr. S-1 dz. ew. nr 259/2, 260/1, 266/23, decyzja nr DPRG-UA-VI.1075.2023 (20-09-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i nadbudową zabudowy jednorodzinnej na usługowo-handlową (pow. sprzed. do 500 m^2), urządz. budowl., ul. Pomorska 45/47, obr. S-1 dz. ew. nr 259/2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1210.2023 (18-10-2023). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową (biurową), z urządz. budowl., ul. Kopcińskiego 36, dz. ew. nr 78/2 obr. S-5, decyzja nr DPRG-UA-VII.1482.2023 (14-12-2023). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzed. do 1200 m2), ul. Rewolucji 1905 r. 50, dz. ew. nr 273/4, 273/6, 273/7 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.33.2024 (08-01-2024) - przeniesiona dec. nr DPRG-UA- VII.349.2024 (12-03-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed do 350 m2), ul. Pomorska 45/47, dz. ew. nr 259/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.204.2024 (12-02-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku biurowego na funkcję usługową (usługi nauki i oświaty, biurowe, handlowe), S. Jaracza 52, dz. ew. nr 139/28 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-VII.588.2024 (24-04-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem z urządz. budowl., ul. Targowa 11, dz. ew. nr 22/3, 22/5, 57/9 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-IX.958.2024 (19-07-2024), przeniesiona dec. nr DPRG-UA-IX.305.2025 (26-03-2025). ▪ Budowa budynku garażowego z urządz. budowl., ul. Targowa 18, dz. ew. nr 65/49 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA- IX.1089.2024 (08-08-2024). ▪ Budowa budynku biurowo- usługowego z urządz. budowl., ul. Kopcińskiego 36, dz. ew. nr 78/2 obr. S-5, decyzja nr DPRG-UA- VII.1111.2024 (13-08-2024). ▪ Budowa parkingu - przeniesienie dec. DAR-UA- VI.758.2019, ul. Kilińskiego 141, dz. ew. nr 96/5, 96/3 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA- VI.1126.2024 (20-08-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urządz. budowl i uzbrojeniem terenu - przeniesienie dec. DPRG-UA- IX.1190.2024, ul. Dowborczyków 6, dz. ew. nr 16/1 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA- IX.1367.2024 (29-10-2024). ▪ Przebudowa pomieszczeń parteru budynku szkolnictwa wyższego oraz zmiana sposobu użytkowania na potrzeby żłobka, ul. Pomorska 83/85, dz. ew. nr 51/24 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-VII.1519.2024 (11-12-2024). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 40, dz. ew. nr 279/3, 279/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.200.2025 (27-02-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 40, dz. ew. nr 279/3, 279/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.201.2025 (27-02-2025).

		▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, instalacją architektoniczną imitującą elewację frontową, z urządz. budowl. - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-VII.65.2023, ul. Rewolucji 1905 r. 26, dz. ew. nr 217/4, 217/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-VII.411.2025 (17-04-2025). ▪ Budowa zespołu pawilonów usługowych i budynku gospodarczo-sanitarnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Nawrot, dz. ew. nr 369, 371, 373 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-IX.535.2025 (19-05-2025). ▪ Budowa zespołu 6 budynków wielorodzinnych, w tym dwóch z usługami, z garażami podziemnymi i z infrastrukturą, ul. Wodna, dz. ew. nr 65/28, 65/29, 72, 160/6 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-IX.914.2025 (12-08-2025). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych, w tym jeden z usługami oraz urządz. budowl., ul. Targowa 22, dz. ew. nr 78/11, 78/10, 57/10 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA- IX.1022.2025 (11-09-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., ul. Pomorska, dz. ew. nr 263/8 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA- VII.1431.2025 (05-12-2025). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem i wbudowaną stacją transformatorową, z instalacjami zewnętrznymi i przebudową zjazdu, ul. Pomorska 24, dz. ew. nr 181, 128/8 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA- VI.186.2026 (23-02-2026). ▪ Zagospodarowanie nieruchomości - postój samochodów w liczbie powyżej 30, al. Kościuszki 68, dz. ew. nr 351/10, 351/44 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA- VI.816.2026 (30-06-2026).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Łodzi - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP, decyzja nr 26/2016 (20-10-2016), znak: WOOŚ-I.4201.1.2016.JCH.11, zmieniająca dec. nr 25/2012 (19-12-2012). ▪ Budowa i przebudowa układu drogowo-tramwajowego w obrębie ulicy Nowowęglowej, ul. Tramwajowej oraz ul. St. Kopcińskiego w ramach kompleksowego programu integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w metropolii łódzkiej wraz z zakupem taboru do obsługi trasy W-Z oraz innych linii komunikacyjnych i modernizacją zajezdni tramwajowej w Łodzi, decyzja nr 8/2017 (06-03-2017). znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24. ▪ Budowa płyty rynku Nowego Centrum Łodzi z podziemnym parkingiem pod rynkiem, dz. ew. nr 366, 364 (cz.), 283/30 (cz.), 283/37 (cz.) obr. S-2, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.420.224.2018.AZi.10 (07-05-2019). ▪ Ustalenie planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, ul. Wodna, dz. ew. nr 65/28, 72 obr. W-24, decyzja znak: WSI.515.2.2024.MG.8 (10-05-2024). **Obwieszczenia Prezydenta Miasta Łodzi o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Przebudowa rozdzielni 110kV w stacji elektroenergetycznej 110/15/6kV RPZ Śródmieści, ul. Kilińskiego 68, dz. ew.nr 180/16 obr. S-6, decyzja nr 7/U/2015 (03-02-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa (w tym nadbudowie) obiektów dawnej fabryki R. Ramischa, budowa obiektów nowych z przeznaczeniem na garaż wielopoziomowy, funkcję usługową, w tym biurową, handlową (2 obiekty o pow. sprzedaży do 2000 m2 każdy oraz inne o łącznej pow. sprzedaży do 350 m2), dz. ew. nr 387/2; 387/3, 387/4 obr. S-6, budowa (przebudowa, rozbudowa) niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym obiektów kubaturowych), dz. ew. nr 387/2, 387/3, 387/4, 384/6, 386, 395/4, 399, 53/23 obr. S-6, ul. Piotrkowska 138/140, decyzja nr 56/U/2015 (24-08-2015). ▪ Budowa obiektu biurowo - handlowego „Centrum Biurowe Fabryczna” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kilińskiego 59/6, dz. ew. nr 61/18, 61/19 (cz.), 61/21 (cz.), 63/12 (cz.), 63/14 (cz.), 473/51 (cz.), 473/18 (cz.), 473/43 (cz.), 473/42 (cz.), 61/21 (cz.), 60/2 (cz.), 63/11 (cz.) oraz dojazdach zlokalizowanych na dz. ew. nr 61/20 (cz.), 63/9 (cz.), 53/23 (cz.), 63/10 (cz.) obr. S-6, decyzja nr 69/U/2016 (22-12-2016). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z przebudową istniejących budynków zabytkowych o numerach ewidencyjnych 925 i 926 na cele biurowo-usługowe, ul. Targowa 1, decyzja nr 59/U/2018 (24-10-2018). ▪ Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/15/6kV RPZ Śródmieście, ul. Kilińskiego 68, dz. ew. nr 180/43, 180/78 (cz.), 180/77 (cz.) obr. S-6, decyzja nr 61/U/2018 (02-11-2018).

		▪ Budowa budynków biurowo-usługowych wraz z garażami i niezbędną infrastrukturą, ul. Tuwima 88/90, decyzja nr 21/U/2020 (21-04-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa wielostanowiskowych garaży dla samochodów osobowych, zbiorników na olej napędowy dla agregatów prądotwórczych o pojemności powyżej 3m^3, przebudowa magistrali wodociągowej i cieplnej na potrzeby zespołu budynków biurowo-usługowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, al. Piłsudskiego 28, ul. Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133, dz. ew. nr 427/22, 428/10, 428/9, 432/28, 432/41, 432/42, 433/2, 433/3, 434/2, 434/4, 434/5, 435/10, 435/12, 435/13, 435/14, 435/15, 435/8, 462/33, 462/34, 427/24, 427/26, 427/9; 42/74, 42/79, 42/80, 42/85, 42/86, 42/67, 42/57 obr. S-6; S-7, decyzja nr 43/U/2020 (18-08-2020). ▪ Budowa parkingów nadziemnych i podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z częścią usługową oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Tuwima, dz. ew. nr 163/17, 162/14 obr. W-24, decyzja nr 25/U/2021 (26-04-2021). ▪ Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (B1), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22/2 (cz.) obr. W-24, Etap 2: Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (B2), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22/2 (cz.), 22/3 obr. W-24, decyzja nr 58/U/2021 (29-09-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kościuszki 42, dz. ew. nr 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 obr. S-6, decyzja nr 67/U/2021 (03-11-2021). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej przy ul. Tuwima/Tramwajowej, dz. ew. nr 9/26, 9/37, 162/11, 162/15, 162/16, 163/17, 163/19 obr. W-24, decyzja nr 73/U/2021 (15-11-2021). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Tuwima, dz. ew. nr 133/25 obr. S-6, decyzja nr 1/U/2022 (21-01-2022). ▪ Budowa wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wschodnia 67, dz. ew. nr 399/2, 399/3 obr. S-1, decyzja nr 26/U/2022 (21-03-2022). ▪ Budowa wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wschodnia 62/64, dz. ew. nr 467, 533/1, 533/2 obr. S-1, decyzja nr 19/U/2022 (21-03-2022). ▪ Budowa garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych na potrzeby budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, decyzja nr 32/U/2022 (21-04-2022. ▪ Budowa wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kościuszki 42, dz. ew. nr 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 obr. S-6, decyzja nr 29/U/2022 (27-05-2022). ▪ Budowa garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby realizacji zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z uzbrojeniem terenu i instalacjami wewnętrznymi i zjazdami, decyzja nr 65/U/2022 (10-08-2022). ▪ Budowa garaży podziemnych dwukondygnacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji czterech budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (B1÷B4) z ciągami pieszo-jezdnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 43/U/2023 (06-06-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, a także remont i adaptacja zespołu budynków i obiektów zabytkowych, ul. Targowa, dz. ew. nr 2/18 obr. W-24, decyzja nr 98/U/2023 (28-12-2023). ▪ Budowa garaży podziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz budowa układu drogowego, drogi publicznej 3KDD i wewnętrznej 1 KDW na odc. od ul. Uniwersyteckiej do ul. Jaracza, decyzja nr 54/U/2024 (22-08-2024). ▪ Budowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Nowa/Przejazd, ul. Kopcińskiego, decyzja nr 73/U/2018 (21-12-2018). ▪ Modernizacja sieci tramwajowej w zakresie ulic: Zielona, Legionów, Konstantynowska, decyzja nr 48/U/2025 (25-07-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1km.

	i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	– **Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.** ▪ Rozbudowa drogi krajowej nr 14, ul. Stefana Kopcińskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w m. Łódź, od km 52+357 do km 53+587, obr. W-24; S-5; W-15; S-2; W-23, decyzja nr 231/22 (25-10-2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – **Obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.** ▪ Budowa ul. Wierzbowej na odcinku od ul. Nowowęglowej do ul. Tuwima w zakresie zapisów dotyczących lokalu nr 6 położonego przy ul. Tuwima 98 - zmiana dec. nr DAR-UA-V.8.2016 (16-06-2016), dz. ew. nr 231/19 obr. W-24, decyzja nr DAR-UA-V.1.2017 (16-02-2017). ▪ Budowa ul. Nowotargowej od ul. Tuwima do skrzyżowania z ul. Targową oraz rozbudowa i przebudowa ul. Targowej od ul. Nowotargowej do skrzyżowania z al. Piłsudskiego, dz. ew. nr 9/20, 57/7, 58/14, 58/15, 58/17, 58/18, 66 obr. W-24, decyzja nr DAR-UA-V.3.2018 (29-06-2018). ▪ Budowa nowoprojektowanej ulicy w kwartale ulic Tuwima, Piotrkowska, Moniuszki, Sienkiewicza, od dz. ew. nr 133/12 obr. S-6 do ul. Moniuszki - zmiana dec. nr DAR-UA-V.14.2015 (21-09-2015), decyzja nr DPRG-UA-V.2.2021 (29-03-2021). ▪ Budowa dróg A, B, C w kwartale ulic Traugutta, Kilińskiego, Tuwima, Sienkiewicza, zmiana dec. nr DAR-UA-V.6.2020 (31-08-2020), decyzja nr DPRG-UA-V.4.2021 (31-05-2021). ▪ Budowa drogi gminnej - od ul. Nawrot do terenu dz. ew. nr 468/1 obr. S-6, dz. ew. nr 469/2, 254/4, 254/5, 253/2, 253/3, 468/2, 468/3, 321/2, 469/1, 321/2 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1.2023 (11-01-2023). ▪ Budowa dróg "F", "H" na odcinku od ulic Narutowicza, Wschodnia do ulicy Narutowicza bez skrzyżowania - zmiana dec. nr DPRG-UA-V.3.2021 (28-04-2021), dz. ew. nr 42/17 (42/19, 42/20), 43/13 (43/15, 43/16) obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.10.2023 (28-08-2023). ▪ Budowa drogi gminnej - ul. Węglowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Tramwajową do skrzyżowania z ul. Wierzbową, rozbudowa drogi gminnej - ul. Wierzbowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Węglową do skrzyżowania z al. Rodziny Grohmanów, rozbudowa drogi powiatowej - al. Rodziny Grohmanów na odcinku od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z al. Stefana Kopcińskiego - zmiana dec. nr DPRG-UA-XIII.7.2023 (27-04-2023), dz. ew. nr 334/33, 335/13, 334/16 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.12.2023 (20-11-2023). ▪ Budowa drogi publicznej, ul. Wierzbowa 22, dz. ew. nr 221/6, 221/3, 223/14, 223/26 (223/34), 221/5, 221/1, 223/28, 223/27 (223/36), 220/20 (220/21) obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.6.2024 (04-11-2024), uzupełniona postanowieniem Prezydenta M. Łodzi nr DPRG-UA-I.2467.2024 (26-11-2024) oraz utrzymana w mocy dec. Wojewody Łódzkiego nr 95/2025 (18-03-2025). ▪ Budowa drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 4KDD i 5KDD na odcinku 150 m od ulicy Kopcińskiego w rejonie posesji 33, dz. ew. nr 343/70, 348/4, 348/5, 348/8 (348/10, 348/11) obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.10.2024 (24-12-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	– **Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.** ▪ Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec – polegający na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego wraz z komorą demontażową przy stacji Łódź Fabryczna w rejonie ul. Sienkiewicza, decyzja nr 7/2019 (28-08-2019) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec – polegający na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego między komorą demontażową przy stacji Łódź Fabryczna w rejonie ul. Sienkiewicza a przystankiem osobowym Łódź Śródmieście oraz przystankiem osobowym Łódź Polesie, obr. S-1; S-6, P-9, decyzja nr 9/2019 (21-11-2019) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zmieniona dec. nr 12/2026 (01-06-2026). ▪ Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec – polegający na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej i al. T. Kościuszki oraz ul. Zielonej, decyzja nr 6/2020 (30-11-2020) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

		▪ Budowa tunelu dalekobieżnego w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, odcinek – Komora Fabryczna, dz. ew. nr 281/10, 282/8, 283/37; 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/54, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/29, 473/38, 473/39, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53, 473/57, 473/59, 473/61 obr. S-2; S-6, decyzja nr 23/2022 (10-11-2022) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Budowa tunelu dalekobieżnego w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia, obr. S-6; P-16; P-17; P-18; P-19; P-26; P-27, decyzja nr 25/2022 (30-11-2022) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. – **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec ▪ Budowa łącznicy pomiędzy liniami kolejowymi nr 16 i 17

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	– Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: – **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.** ▪ Planowane linie kolejowe: od stacji Łódź Fabryczna w stronę zachodnią (przez projektowane stacje Łódź Centrum, Łódź Ogrodów). ▪ Planowane linie kolei dużych prędkości: od stacji Łódź Fabryczna do skrzyżowania ul. Zachodniej z ul. Zieloną i dalej w kierunku zachodnim. ▪ Projektowane dworce, stacje, przystanki kolejowe: – Łódź Centrum - u zbiegu ulic Zielonej i Zachodniej. ▪ Planowane linie tramwajowe: na północ od al. Rodziny Grohmanów (odc.: ul. Tramwajowa - ul. Kopcińskiego). ▪ Planowane ulice zbiorcze: od rejonu skrzyżowania ul. J. Tuwima z al. Rodziny Scheiblerów w stronę południową; przedłużenie al. Rodziny Grohmanów w kierunku wschodnim. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – energetyczne linie kablowe 110 kV (1 tor) - od RPZ Łąkowa do RPZ Śródmieście (rejon ul. Tuwima); od RPZ Śródmieście do RPZ Dreznowska (rejon ul. Zachodniej);	

- przebudowa linii napowietrznej 2 x 110 kV Śródmieście – Janów na dwutorową linię kablową - na odcinku od rejonu ul. dr. Stefana Kopcińskiego do kablowanej linii w rejonie stadionu RTS Widzew (poza obszarem 1km).Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
  - W1a, W2a, W3b - wielofunkcyjne kwartały zabudowy śródmiejskiej;
  - W3c - Nowe Centrum Łodzi;
  - WZ2 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

- **Obwieszczenia Wojewody Łódzkiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa łódzkiego.**

- Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) – Komora Śródmieście w km 1+049 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego - Tunel Technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec", dz. ew. nr 64/27, 64/28, 317/22, 317/23, 386/2, 387/1, 388/3, 388/7, 388/8, 388/9, 389/27, 388/13, 389/20, 389/19, 389/26, 474; 8/7, 8/53, 9/1, 9/2 obr. S-1; S-6, decyzja nr 58/21 (05-05-2021) o pozwoleniu na budowę, zmieniona dec. nr 74/2024 (27-05-2024).
- Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) – Komora Fabryczna w km 04-363,00 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego - Tunel Technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), decyzja nr 67/21 (21-05-2021) o pozwoleniu na budowę, zmieniona dec. nr 264/23 (29-12-2023).
- Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) od km 0+454,17 do km 0+967,92 - pomiędzy komorą Śródmieście i komorą Łódź Fabryczna - ETAP I - Budowa tunelu kolejowego - tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), decyzja nr 85/21 (14-06-2021) o pozwoleniu na budowę, zmieniona dec. nr 80/24 (06-06-2024).
- Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) od km 1+129,51 do km 2+062,46 - pomiędzy komorą Polesie i komorą Śródmieście w Łodzi - Etap I - Budowa tunelu kolejowego - tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), decyzja nr 86/21 (15-06-2021) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa linii kablowej 15 kV w celu przyłączenia budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 324/14, 324/49, 9/18 obr. W-24, decyzja nr 197/23 (20-09-2023) o pozwoleniu na budowę.
- Rozbiórka linii napowietrznej 110 kV relacji RPZ Śródmieście - GPZ Janów RPZ Śródmieście RPZ Milionowa wraz z siecią światłowodową, dz. ew. nr 324/14 obr. W-24, decyzja nr 221/23 (27-10-2023) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa tunelu dalekobieżnego w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 - odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna" a komorą „Retkinia" wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej, decyzja nr 7/24 (12-01-2024) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa tunelu dalekobieżnego w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek „Komora Fabryczna" obejmujący budowę komory rozjazdowej „Fabryczna" i linii kolejowej" wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej, dz. ew. nr 41/2, 53/23, 61/18, 61/19, 63/7, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 473/5, 473/38, 473/39, 473/47, 473/51 obr. S-6, decyzja nr 18/24 (02-02-2024) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 w osi 23 od Komory Fabryczna (wraz z komorą oraz przebudową głowicy zachodniej stacji Łódź Fabryczna) do Komory Odolanowska (wraz z komorą) łącznie z przystankami osobowymi Łódź Śródmieście i Łódź Polesie – odcinek od km 0+000 do km 3+327 linii 550 oraz odcinek od km 0+000 do km 3+324 linii 551 – Tunel w osi 23, realizowane w ramach projektu pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna - Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec – Projekt POiŚ 5.1-15", obr. B-45; B-46; P-19; S-6; S-1; P-9; S-2, decyzja nr 90/25 (13-10-2025) o pozwoleniu na budowę.

- **Informacje dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi.**

- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami, ul. Nawrot, dz. ew. nr 198, 199 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.2957.2020 (03.11.2020).
- Rozbiórka 8 budynków użytkowych oznaczonych numerami od 1 do 8, ul. Wierzbowa 20, dz. ew. nr 220/13 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.928.2021 (19.04.2021).
- Rozbiórka budynku przemysłowego (magazynowego i warsztatu), ul. Pomorska 39, decyzja nr DPRG-UA-I.942.2021 (20.04.2021).
- Rozbudowa budynku pofabrycznego o funkcji usługowo-biurowej o część usługowo-biurowo-handlową z budową i przebudową urządzeń budowlanych, ul. Pomorska 77, dz. ew. nr 45/3, 47/4 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1218.2021 (19.05.2021).
- Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa dawnej siedziby firmy „Siemens" na zespół mieszkaniowo-usługowo-biurowy z infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr aab.i-a/1990/08 (25-11-2008), ul. Piotrkowska 96, decyzja nr DPRG-UA-II.1586.2021 (25.06.2021).
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Kilińskiego 10a, decyzja nr DPRG-UA-I.2102.2021 (17.08.2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej - zm. dec. nr DAR-UA-V.336.2019, ul. Uniwersytecka, Narutowicza, dz. ew. nr 255/37, 201/24, 201/25, 201/20, 201/21, 201/22, 201/46, 196/21, 196/27, 189/47, 189/44, 189/41 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-V.2115.2021 (18.08.2021).

	▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły na funkcję biurowo-administracyjno- magazynową z zagospodarowaniem terenu, parkingiem i infrastrukturą, ul. Tuwima 12A, dz. ew. nr 133/28, 133/30, 133/13, 133/32, 133/34, 133/31 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2128.2021 (19.08.2021). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kv, ul. Wodna, dz. ew. nr 77/17, decyzja nr DPRG-UA-V.2222.2021 (27.08.2021). ▪ Przebudowa i nadbudowa oficyny wraz z budową budynku wielorodzinnego, ul. Nawrot 50, decyzja nr DPRG-UA-I.2262.2021 (01.09.2021). ▪ Budowa budynku garażu wielopoziomowego nr 14 z instalacjami doziemnymi oraz rozbiórka parterowego budynku z garażami indywidualnymi - zmiana dec. nr DAR-UA-U.2327.2020 (03.09.2020), ul. Sienkiewicza 81, dz. ew. nr 387/6 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2285.2021 (03.09.2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi - zm. dec. nr DAR-UA-U.495.2020 (24.02.2020), ul. Pomorska 45/47, dz. ew. nr 259/2, 259/3, 259/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2289.2021 (03.09.2021). ▪ Budowa budynku zakładu opiekuńczo-leczniczego - przeniesienie dec. nr dprg-ua-i.1510.2021 (17-06-2021), ul. Dowborczyków 6, decyzja nr DPRG-UA-I.2412.2021 (20.09.2021). ▪ Przebudowa, remont konserwatorski istniejącego budynku z częściową zmianą sposobu użytkowania, przebudową nawierzchni utwardzonej, budową ogrodzenia, przebudową instalacji - w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi - Projekt 1, ul. Kilińskiego 28, dz. ew. nr 425/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2496.2021 (28.09.2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z instalacjami - przeniesienie decyzji dar-ua-i.2055.2017 (16.10.2017), ul. Przędzalniana 36, decyzja nr DPRG-UA-I.2621.2021 (11.10.2021). ▪ Budowa linii kablowej sn 15kv, złącza kablowego zk/sn oraz kanalizacji kablowej, ul. Tuwima, dz. ew. nr 151, 189/18 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.2691.2021 (19.10.2021). ▪ Przebudowa sieci cieplnej i budowa przyłącza cieplnego do budynku wraz z włączeniem istniejących przyłączy do budynków, ul. Jaracza, Kamińskiego, Rewolucji 1905 r. dz. ew. nr 160/16, 160/17, 160/19, 160/20, 157/5, 154/3, 155/5, 155/3, 156/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-V.2699.2021 (20.10.2021). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego, al. Kościuszki 60, dz. ew. nr 225/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2805.2021 (03.11.2021). ▪ Budowa kanalizacji kablowej i linii kablowych nn na terenie zespołu budynków biurowo-usługowych „OFF Piotrkowska Center", ul. Roosevelta 6-12, dz. ew. nr 387/2, 387/3, 387/5 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.3023.2021 (24.11.2021). ▪ Budowa kanalizacji teletechnicznej na terenie zespołu budynków biurowo-usługowych „OFF Piotrkowska Center", ul. Roosevelta 6-12, decyzja nr DPRG-UA-V.3024.2021 (24.11.2021). ▪ Przebudowa istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kv zasilającej zespół budynków biurowo-usługowy „OFF Piotrkowska Center", ul. Roosevelta 6-12, dz. ew. nr 387/3 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.3026.2021 (24.11.2021). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego prawej i poprzecznej oficyny oraz budynku gospodarczego z komórkami poprzecznej oficyny, ul. Jaracza 12, decyzja nr DPRG-UA-I.3038.2021 (25.11.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Dowborczyków 12, dz. ew. nr 22/4, 22/5 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.3142.2021 (08.12.2021). ▪ Rozbiórka obiektów budowlanych oznaczonych: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9 oraz budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym z urządzeniami budowlanymi - zmiana dec. nr DPRG-UA-III.762.2021 (30.03.2021), ul. Tuwima 64, decyzja nr DPRG-UA-III.3214.2021 (16.12.2021). ▪ Rozbudowa ciągu ulic Ogrodowa, Północna na odcinku od ulicy Zachodniej do skrzyżowania ulic: Franciszkańska/Kilińskiego wraz z przebudową przyległego odcinka ulicy Nowomiejskiej, przebudową skrzyżowania ulic: Franciszkańska/Kilińskiego i przebudową pętli tramwajowej przy ulicy Północnej, dz. ew. nr 174/11, 174/35, 174/26, 350/41, 350/42, 351/30, 351/39, 351/40, 351/3, 416/101, 416/103, 418/20, 420/20, 420/21, 420/30, 420/31, 420/32, 416/104, 418/9, 418/22, 418/18, 420/19, 420/18; 157/1, 157/2, 157/5, 157/24, 159/2, 159/3, 1/37, 1/38, 1/46; 64/17, 64/28, 65/14, 65/22, 65/5, 73/5, 175/5, 230/2 obr. B-47; B-48; S-1, decyzja nr DPRG-UA-V.3274.2021 (27.12.2021). ▪ Rozbiórka 18 obiektów w tym: komórek, budynków socjalnych, warsztatowych, technicznych, wiat, gospodarczych i magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Tramwajowa 7/9, Lindleya 8, dz. ew. nr 312/6, 321/3, 321/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.17.2022 (04.01.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-I.786.2021 (01-04-2021), ul. Tuwima, dz. ew. nr 163/17, 162/14 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.70.2022 (14.01.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi i podziemnym parkingiem oraz rozbiórka budynku wielorodzinnego i gospodarczego, ul. Traugutta 7/9, dz. ew. nr 114/11, 114/3, 113/2, 115/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.72.2022 (14.01.2022), zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1032.2024 (2024-05-28). ▪ Budowa linii kablowych 15kv, 0,4 kv, ul. Sienkiewicza, dz. ew. nr 280/10, 273/3, 280/8, 53/23, 281/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.147.2022 (28.01.2022). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na biurowe, dz. ew. nr 324/8, 196/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.164.2022 (2022-02-01).

	▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, kanalizacji kablowej wraz z budową stacji szybkiego ładowania, masztu z pantografem oraz stanowiska postojowego dla autobusu elektrycznego – pętla „Mikulskiego” ul. Tuwima, dz. ew. nr 12/2, 12/3, 2/6, 1/12, decyzja nr DPRG-UA-V.176.2022 (02.02.2022). ▪ Przebudowa, budowa, nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania obiektów wraz z rozbiórkami i zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Piotrkowska 115, dz. ew. nr 220/7 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.248.2022 (11.02.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami oraz rozbiórki budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec nr. DPRG-UA-I.2610.2021, ul. Rewolucji 1905 r. 59b, decyzja nr DPRG-UA-I.252.2022 (11.02.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi i usługami w parterze oraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, ul. Wysoka 48, decyzja nr DPRG-UA-I.299.2022 (21.02.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejącej zabudowy gospodarczej - zmiana dec. nr DAR-UA-U.359.2017 (22.02.2017), ul. składowa 38, 40, decyzja nr DPRG-UA-I.303.2022 (22.02.2022). ▪ Budowa drogi wewnętrznej na terenie funkcjonalnym 4KDD z jej odwodnieniem, oświetleniem ulicznym i kanałem technologicznym oraz kanalizacji ogólnospławnej, ul. Kilińskiego, dz. ew. nr 427/3, 499, 462/46, 427/14, 427/21, 427/23, 427/25 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.359.2022 (03.03.2022), zmieniona dec. nr DPRG-UA-XIII.1186.2024 (2024-06-19). ▪ Budowa budynku hotelowego z infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu, ul. Kilińskiego 127, decyzja nr DPRG-UA-I.479.2022 (22.03.2022), zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.207.2024 (24.01.2024). ▪ Przebudowa budynków oraz budowa budynku hotelu z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem i zjazdem - przeniesienie dec. nr UA.III-A/594/07 (28.05.2007) przeniesionej dec. nr DAR-UA-U.1073.2015 (22.05.2015), al. Kościuszki 21, ul. Wólczańska 38, decyzja nr DPRG-UA-II.526.2022 (30.03.2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Tramwajowa 7/9, decyzja nr DPRG-UA-I.536.2022 (01.04.2022). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa sali teatralnej wraz z zapleczem z instalacjami, ul. Sienkiewicza 60, dz. ew. nr 421/3 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.611.2022 (13.04.2022). ▪ Rozbiórka budynków magazynowych, biurowych i silosu, ul. Wodna 11, decyzja nr DPRG-UA-III.628.2022 (14.04.2022). ▪ Rozbiórka budynku biurowego, ul. Uniwersytecka 2/4, dz. ew. nr 189/47, 189/44 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.650.2022 (20.04.2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej, linii kablowych sn-15kv i 0,4 kv, złączy kablowych oraz kanalizacji kablowej, ul. Pomorska, Kilińskiego, dz. ew. nr 253/2, 128/8, 252, 289/2, 289/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-V.658.2022 (21.04.2022). ▪ Wygaszenie dec. nr DAR-UA-U.1745.2019 (07-08-2019) z wyłączeniem rozbiórki II kondygnacji budynku gospodarczego oraz pozwolenie na odbudowę budynku frontowego wielorodzinnego z funkcją usługową wraz z przebudową, rozbudową oficyn, przebudową budynku gospodarczego, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w parterze prawej oficyny z funkcji mieszkalnej na gospodarczą, budowa altany, ul. Rewolucji 1905 r. 31, dz. ew. nr 418/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.766.2022 (06.05.2022). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, kanalizacji kablowej wraz z budową stacji szybkiego ładowania, masztu z pantografem oraz zatoki autobusowej dla autobusu elektrycznego – pętla „Łódź Fabryczna", ul. Rodziny Poznańskich, dz. ew. nr 293/55, 293/71, 293/85, 293/86, 293/89, 293/51, 293/48, 291/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-V.838.2022 (16.05.2022). ▪ Budowa budynku dydaktycznego wydziału nauk o wychowaniu UŁ z instalacjami - zmiana dec. nr DAR-UA-UI.2296.2018 (26.10.2018), ul. Narutowicza 65, Lindleya 3, 5, 5a, al. Rodziny Scheiblerów, dz. ew. nr 308/69, 310/1, 308/53, 308/54, 308/31, 308/33 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-II.874.2022 (20.05.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Pomorska 26, 26/28, dz. ew. nr 183/1, 184/7, 184/9, 184/10, 184/12 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.921.2022 (26.05.2022). ▪ Budowa sieci cieplnej, ul. Zachodnia 76, dz. ew. nr 367/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-V.931.2022 (27.05.2022). ▪ Rozbiórka budynku użytkowego ul. Narutowicza 60, dz. ew. nr 176/6 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.962.2022 (01.06.2022). ▪ Rozbiórka 4 budynków magazynowych, ul. Wierzbowa 18, dz. ew. nr 219 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.990.2022 (07.06.2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej sn/nn, linii kablowych sn dla przyłączenia budynku mieszkalnego wielolokalowego oraz budynku handlowo-usługowego, ul. Tuwima, Targowa, dz. ew. nr 1/1, 3/14, 3/18 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-V.1030.2022 (10.06.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową w parterze oraz rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Nowa 5, decyzja nr DPRG-UA-III.1049.2022 (14.06.2022). ▪ Przebudowa i nadbudowa oficyny wschodniej budynku kamienicy, ul. Kilińskiego 42, dz. ew. nr 512/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1061.2022 (20.06.2022). ▪ Odbudowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego fragmentu ściany frontowej kamienicy, ul. Kilińskiego 73, decyzja nr DPRG-UA-I.1152.2022 (30.06.2022). ▪ Budynek wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą oraz rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Pomorska 24, dz. ew. nr 128/8 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1285.2022 (13.07.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem - przeniesienie dec. nr DPRG-UA-I.1865.2021 (22.07.2021) zmienionej dec. nr DPRG-UA-I.1180.2022 (04.07.2022), ul. Tuwima, dz. ew. nr 162/14, 163/17 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1292.2022 (14.07.2022).

	▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, ul. Wschodnia 45, dz. ew. nr 328 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-V.1299.2022 (15.07.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem wielostanowiskowym z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka budynku wielorodzinnego - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.2610.2021 (08.10.2021), ul. Rewolucji 1905 r. 59b, decyzja nr DPRG-UA-I.1305.2022 (18.07.2022). ▪ Budowa budynku Szkoły Rzemiosł w Zespole Szkół Salezjańskich im. ks. Bosko, ul. Wodna 34, decyzja nr DPRG-UA-I.1327.2022 (18.07.2022). ▪ Budowa linii kablowych 15 kv oraz wyposażenie w urządzenia oraz instalacje elektroenergetyczne adaptowanych pomieszczeń na potrzeby stacji transformatorowej wnętrzowej 15/0,4 kv - zasilanie rezerwowe, ul. Dowborczyków, dz. ew. nr 464/5; 22/4 obr. S-6; W-24, decyzja nr DPRG-UA-V.1358.2022 (21.07.2022). ▪ Budowa linii kablowych 15kv oraz wyposażenie w urządzenia oraz instalacje elektroenergetyczne adaptowanych pomieszczeń na potrzeby stacji transformatorowej wnętrzowej 15/0,4 kv, ul. Dowborczyków, dz. ew. nr 22/3, 22/4, 22/5, 57/9 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-V.1359.2022 (21.07.2022). ▪ Rozbiórka linii kablowych nn 0,4 kv i sn 15kv, pl. Komuny Paryskiej, Skwer Wiedźmina, al. Schillera, Nawrot, dz. ew. nr 189/23, 237/20, 189/17, 232/1, 237/77, 237/127, 237/126, 237/90, 237/128, 237/129, 237/94, 237/98, 237/93, 237/120, 237/121, 237/105, 237/106, 237/3, 237/75, 237/123, 237/122, 237/125, 237/29, 237/80, 243/1, 237/82, 235/26, 237/107, 247/10, 250/1, 469/2, 321/2 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.1563.2022 (24.08.2022). ▪ Odmowa w sprawie zatwierdzenia zamiennej części projektu budowlanego oraz zmiana dec. nr DAR-UA-U.2456.2020 (15.09.2020) dot. rozbiórki części lewej oficyny i budynku gospodarczego oraz przebudowy i nadbudowy budynku na cele usługowe, ul. Sienkiewicza 22, dz. ew. nr 161/2 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1595.2022 (29.08.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno- usługowy z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.3142.2021 (08.12.2021), ul. Dowborczyków 12, decyzja nr DPRG-UA-I.1680.2022 (07.09.2022). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynku frontowego oraz oficyny północnej i południowej kamienicy, ul. Kilińskiego 42, decyzja nr DPRG-UA-I.1692.2022 (08.09.2022). ▪ Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Kilińskiego 13, decyzja nr DPRG-UA-I.1795.2022 (27.09.2022). ▪ Przebudowa budynku na cele oświatowo-wychowawcze zboru świadków Jehowy, ul. Rewolucji 1905 r. 57/59, dz. ew. nr 150/4, 150/6, 149/24 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1822.2022 (30.09.2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi - zmiana dec. nr AAB.I-A/1180/08 (06.08.2008), ul. Kilińskiego 6, dz. ew. nr 233/1, 231/7, 231/9 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2045.2022 (26.10.2022). ▪ Budowa tymczasowego obiektu kontenerowego o funkcji usługowej - przeniesienie dec. nr DAR-UA-U.637.2020 (05.03.2020), ul. Roosevelta 10, dz. ew. nr 387/3 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2054.2022 (26.10.2022). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynków wielorodzinnych - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.782.2021 (01-04-2021), ul. Narutowicza 47, dz. ew. nr 266/2, 255/37 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.2107.2022 (03.11.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.921.2022 (26.05.2022), ul. Pomorska 26, 26/28, dz. ew. nr 183/1, 184/7, 184/10, 184/12, 184/9 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2113.2022 (03.11.2022). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego z infrastrukturą towarzyszącą, al. Kościuszki 42, dz. ew. nr 213/3, 213/4, 231/5, 213/6, 213/7, 214 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2150.2022 (15.11.2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z instalacjami - przeniesienie dec. nr dar-ua-i.2055.2017 (16.10.2017), ul. Przędzalniana 36, dz. ew. nr 270 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.2164.2022 (21.11.2022). ▪ Rozbiórka budynku wielorodzinnego, gospodarczego oraz budynku handlowego, ul. Sterlinga 8, dz. ew. nr 7/3 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.2171.2022 (21.11.2022). ▪ Przebudowa kamienicy mieszkalnej z rozbudową i nadbudową oficyn na cele hotelu - zmiana dec. nr DAR-UA-U.993.2019 (08.05.2019), ul. Piotrkowska 40, dz. ew. nr 373 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2194.2022 (23.11.2022). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynków wielorodzinnych, budynku gospodarczego, budynku stacji transformatorowej oraz instalacji, sieci, przyłącza gazu niskiego ciśnienia, ul. Wschodnia 67, dz. ew. nr 399/2, 399/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2279.2022 (02.12.2022). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynków wielorodzinnych, budynku gospodarczego, budynku stacji transformatorowej oraz instalacji, sieci, przyłącza gazu niskiego ciśnienia, ul. Wschodnia 67, dz. ew. nr 399/2, 399/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.2279.2022 (2022-12-02). ▪ Budowa zespołu 4 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, ul. Dowborczyków 18, dz. ew. nr 23/3, 23/5, 23/6, 24/5 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.2296.2022 (06.12.2022) – zmieniona dec. nr DPRG-UA-III.1878.2025 (31.10.2025). ▪ Przebudowa linii kablowej sn 15 kv wraz z kanalizacją kablową, ul. Wólczańska, dz. ew. nr 8/21, 8/42, 202/10, 341/7, 341/9, 323/5, 324/42, 324/31 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.2317.2022 (08.12.2022). ▪ Budowa linii kablowych 15kv, 0,4kv oraz kanalizacji kablowej, dz. ew. nr 124/1, 124/3, 119/21, 53/23, 473/57, 158/42, 473/11, 473/33, 158/46, 158/45 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.2324.2022 (09.12.2022). ▪ Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Pomorska 53, dz. ew. nr 262/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.24.2023 (04.01.2023).

	▪ Rozbiórka południowej części budynku użytkowego lewej oficyny kamienicy wraz z dwoma przybudówkami, budynku poprzecznej oficyny oraz budynku użytkowego (garaż), ul. Jaracza 42, dz. ew. nr 448/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.41.2023 (10.01.2023). ▪ Rozbiórka frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kilińskiego 49, dz. ew. nr 517/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.50.2023 (2023-01-11). ▪ Przebudowa sieci i instalacji wodociągowych, budowa i przebudowa sieci i instalacji: elektrycznych, gazowych i cieplnych oraz przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej i rurociągów kablowych - zmiana dec. nr DPRG-UA-V.417.2021 (19-02-2021), ul. Piotrkowska 154, dz. ew. nr 41/24, 41/29, 42/46, 41/27, 41/19, 41/28, 41/25, 42/44, 42/47; 26/14, 402/144 obr. S-7; S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.82.2023 (13.01.2023). ▪ Rozbiórka budynków mieszkalnych pierwszej i drugiej oficyny oraz oficyny poprzecznej, a także rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego pierwszej i drugiej lewej oficyny, ul. Zachodnia 78, 80, dz. ew. nr 371/3, 366/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.102.2023 (17.01.2023). ▪ Częściowa rozbiórka z zachowaniem do 3 kondygnacji elewacji frontowej oraz rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 272, 273/1 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.167.2023 (2023-01-25). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka 4 budynków: usługowego, dwóch budynków mieszkalnych i gospodarczego, ul. Wschodnia 62/64, dz. ew. nr 467, 533/1, 533/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.193.2023 (31.01.2023). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka 4 budynków: usługowego, dwóch budynków mieszkalnych i gospodarczego, ul. Wschodnia 62/64, dz. ew. nr 533/2, 533/1, 467 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.193.2023 (2023-01-31). ▪ Rozbiórka budynku wielorodzinnego frontowego, budynku mieszkalnego prawej oficyny, budynku mieszkalnego drugiej lewej oficyny i budynku gospodarczego pierwszej lewej oficyny, dz. ew. nr 190/6 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.240.2023 (2023-02-06). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi na odcinku ulicy Plac Komuny Paryskiej wraz z przebudową sieci i przyłączy, wycinkami drzew, nasadzeniami oraz elementami małej architektury, dz. ew. nr 251/2, 250/1, 250/2, 247/10, 237/108, 237/107, 237/83, 237/82 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.438.2023 (2023-03-13). ▪ Rozbudowa i przebudowa drogi na odcinku ulicy Plac Komuny Paryskiej wraz z przebudową sieci i przyłączy oraz elementami małej architektury, dz. ew. nr 237/81, 53/23, 237/129, 237/127, 237/125, 237/123, 237/122, 237/121, 237/120, 237/106, 237/105, 237/93, 237/80, 237/77, 237/75, 237/29, 237/28, 237/20, 237/3, 237/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.439.2023 (13.03.2023). ▪ Przebudowa linii kablowych sn-15 kv i linii kablowych nn-4kv w związku z kolizją z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym, dz. ew. nr 42/81, 132/24, 132/23; 3/3, 3/2 obr. S-7; W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.570.2023 (05.04.2023). ▪ Budowa linii kablowych sn-15kv wraz z wyposażeniem pomieszczenia dedykowanego dla wnętrzowej stacji transformatorowej w urządzenia elektroenergetyczne oraz demontaż złącza kablowego nn 0,4kv, dz. ew. nr 114/3, 65/8 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.601.2023 (11.04.2023). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 139/35, 139/34, 139/30, 139/28 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.740.2023 (2023-04-27), zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.847.2024 (2024-05-08). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kv, linii kablowych 15kv oraz kanalizacji kablowej w celu przyłączenia zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 164/25, 139/35 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.750.2023 (2023-05-02). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze i rozbiórka trafostacji oraz przebudowa i remont dachu istniejącego budynku, ul. Kilińskiego 107, 109, 111, dz. ew. nr 293/2, 295, 293/1, 292, 462/46 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.766.2023 (05-05-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.536.2022 (01.04.2022), dz. ew. nr 321/3, 321/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.891.2023 (2023-05-22). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokiego parametru wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych, ul. Tuwima, dz. ew. nr 297/5, 187/2 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.924.2023 (26-05-2023). ▪ Budowa nowego dojazdu w pasie drogowym drogi wewnętrznej oraz przebudowa istniejącego dojazdu, dz. ew. nr 133/35, 133/36 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1002.2023 (06-06-2023). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kv, linii kablowych 15 kv dla przyłączenia zespołu budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 312/6, 321/5, 321/4, 321/2, 308/65, 312/5 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1039.2023 (2023-06-13). ▪ Przebudowa budynku usługowego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz rozbudowa budynku usługowego B1 o budynek usługowy B2 wraz z zewnętrzną kanalizacją deszczową - zmiana decyzji dprg-ua-i.2742.2020 (12.10.2020), dz. ew. nr 359/5 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1213.2023 (2023-07-04). ▪ Budowa sieci wodociągowej - zmiana decyzji dar-ua-v.313.2018 (12.04.2018), dz. ew. nr 359/5, 361/12, 361/15, 359/3, 359/1, 361/13 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1263.2023 (10.07.2023). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 312/6, 321/4, 321/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1280.2023 (2023-07-12).

	▪ Rozbiórka pofabrycznego budynku magazynowego, ul. Wierzbowa 48A, dz. ew. nr 346/9, decyzja nr DPRG-UA-I.1338.2023 (2023-07-20). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wzmocnienie części dachu budynku wielorodzinnego, przedłużenie części kominów w budynkach wielorodzinnych, zamknięcie szczeliny pomiędzy projektowanym garażem a budynkami, dz. ew. nr 129/7, 130/1, 133/6, 133/5 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1386.2023 (2023-07-28). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem w parterze i garażem podziemnym wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 132/24, 42/81, 132/23, 132/9; 3/3 obr. S-7; W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1408.2023 (2023-08-01). ▪ Budowa budynku (B2) o funkcji mieszkalno-usługowej z garażem podziemnym, ciągami pieszo-jezdnymi i niezbędną infrastrukturą - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.2302.2022 (07-12-2022), dz. ew. nr 382 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1532.2023 (2023-08-23). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 260/1, obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1558.2023 (2023-08-28). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 132/2, 132/3, 128/8, 230/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1632.2023 (08-09-2023). ▪ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 438/17, 438/16, 438/18, 497/3 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1646.2023 (13-09-2023). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kv i linii kablowej 15 kv oraz przebudowa złącza kablowego 15 kv w celu przyłączenia budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 11/19, 15/5, 12/2, 12/3, 2/6; 9/37, 9/19, 300/6 obr. W-23; W-24, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1697.2023 (2023-09-21). ▪ Rozbiórka dwóch budynków użytkowych oraz budynku gospodarczego, ul. Narutowicza 40, dz. ew. nr 521/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1736.2023 (2023-09-27). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły wyższej (uczelnia nauk społecznych) o portiernię od strony zachodniej budynku, dz. ew. nr 55/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1770.2023 (2023-09-29). ▪ Budowa linii kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 181, 128/8 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1790.2023 (2023-10-04). ▪ Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dz. ew. nr 236/10, 235/27 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1809.2023 (2023-10-05). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami oraz urządzeniami budowlanymi wraz z przebudową kominów w sąsiednim budynku oraz przebudową oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 13/9, 262/1, 263/2, 263/1; 324/36 obr. P-19; S-6, decyzja nr DPRG-UA-V.1818.2023 (2023-10-06). ▪ Rozbiórka słupów oraz przewodów fazowych linii napowietrznej 110kv relacji RPZ Śródmieście - GPZ Janów, RPZ Śródmieście - RPZ Milionowa wraz z siecią światłowodową na odcinku od słupa nr 22 do słupa nr 2, dz. ew. nr 4/5, 9/16, 9/11, 2/12, 2/11, 2/10, 2/9, 2/6, 1/3; 9/37, 233/10 obr. W-23; W-24, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1855.2023 (2023-10-12). ▪ Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym (B1), przebudowa fragmentu istniejącej kładki pieszej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 379, 380, 381, 382, 383; 180/93, 180/94, 180/95 obr. S-2; S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1899.2023 (2023-10-19), zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1621.2024 (2024-08-13) oraz dec. nr DPRG-UA-I.1551.2025 (2025-09-18). ▪ Budowa instalacji zbiornikowej LPG na gaz płynny wraz z podziemnym zbiornikiem V=4850l oraz zewnętrzną i wewnętrzną instalację gazu dla budynku biurowego, ul. Rewolucji 1905 r. 45a, dz. ew. nr 139/37 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1926.2023 (2023-10-24). ▪ Rozbiórka nieużytkowanego obiektu mieszkalnego, dz. ew. nr 33/1 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.1993.2023 (2023-10-30). ▪ Budowa budynku świetlicy, rozbiórka budynku gospodarczego, prace budowlane przy elewacji zespołu budynków parafii OO. Jezuitów oraz budowa instalacji doziemnych i zagospodarowanie terenu, ul. Sienkiewicza 60, dz. ew. nr 421/3 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2033.2023 (2023-11-06). ▪ Budowa, przebudowa linii kablowych nn 0,4kv i sn 6kv z budową złącza kablowego nn, dz. ew. nr 286/6, 272/4; 7, 67/6, 324/29, 324/21, 324/34, 324/33, 324/32, 4/12, 4/11, 324/36 obr. P-19; S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.2166.2023 (2023-11-23). ▪ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz funkcją usługową wraz z przebiciem ściany tunelu, dz. ew. nr 2/18, 283/40 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.2172.2023 (2023-11-24). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, pomieszczeniami usługowymi w części parterów, urządzeniami budowlanymi oraz roboty budowlane w zbliżeniu do dz. ew. nr 40/5, dz. ew. nr 42, 41, 36, 34/2, 33/1, 40/5 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.2188.2023 (2023-11-28). ▪ Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Uniwersytetu Łódzkiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji dydaktycznej na budynek usługowy o funkcji nauki i kultury z częścią o funkcji zamieszkania zbiorowego, budowa szklanego świetlika nad dziedzińcem wewnętrznym, docieplenie elewacji północnej i zachodniej, rozbiórka balkonów i schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem, dz. ew. nr 117/1, 65/10 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.2274.2023 (2023-12-12). ▪ Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kv wraz z zabezpieczeniem sieci elektroenergetycznej 0,4 kv i 15 kv, dz. ew. nr 286/2, 289/2, 289/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-XIII.32.2024 (2024-01-08). ▪ Rozbiórka budynku stacji transformatorowej, stróżówki, dwóch budynków gospodarczo-magazynowych i ogrodzenia, ul. Targowa 28/3, dz. ew. nr 337/4 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.233.2024 (2024-01-29).

	▪ Budowa drogi publicznej dojazdowej 7kdd wraz z niezbędnym uzbrojeniem, dz. ew. nr 4/20 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-XIII.230.2024 (2024-01-29). ▪ Rozbiórka budynku gospodarczego oraz budowa budynku wielorodzinnego z usługami, halą garażową w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 100/4, 4/19, 4/20 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.332.2024 (2024-02-12). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kv, dz. ew. nr 499 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-XIII.339.2024 (2024-02-13). ▪ Rozbiórka północnej części budynku użytkowego lewej oficyny fabrycznej wraz z zabezpieczeniem ściany przylegającej do budynku sąsiedniego, dz. ew. nr 448/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.426.2024 (2024-02-28). ▪ Przebudowa budynku jednorodzinnego związana ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z połączeniem nowego obiektu z istniejącym oraz urządzeniami technicznymi, ul. Wierzbowa 28, dz. ew. nr 222/1 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.463.2024 (2024-03-06). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego - prawa oficyna, ul. Nawrot 57, dz. ew. nr 35/ 1 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.508.2024 (2024-03-13). ▪ Rozbiórka budynku usługowego b1, dz. ew. nr 176/1 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.629.2024 (2024-04-03). ▪ Budowa zespołu budynków usługowych, garażu podziemnego, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dz. ew. nr 337/4, 91/1 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.656.2024 (2024-04-05). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażami oraz nadbudowa istniejącego 5-kondygnacyjnego budynku przędzalni ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną wielorodzinną, dz. ew. nr 219/1, 220/18, 220/19 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-III.661.2024 (2024-04-08). ▪ Rozbiórka górnej części komina fabrycznego w celu jego zabezpieczenia, dz. ew. nr 2/18 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.771.2024 (2024-04-24). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 150/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.896.2024 (2024-05-17). ▪ Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażami ze zmianą sposobu użytkowania na zespół zamieszkania zbiorowego z usługami i garażami - zmiana dec. nr AAB.I/263/09 (15.05.2009) zmienionej dec. nr DAR-UA-I.1558.2019 (18.07.2019), dz. ew. nr 50, 42/13, 49/1, 51 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.979.2024 (2024-05-23). ▪ Rozbiórka 4 budynków przemysłowych i 2 budynków niemieszkalnych, dz. ew. nr 273/7, 273/6, 273/4 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1061.2024 (2024-06-03). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 189/53, 189/56, 189/61, 189/62, 189/63 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1194.2024 (2024-06-20), zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1827.2024 (2024-09-19). ▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku nr 2 oraz fragmentu budynku nr 1 w zespole dawnej fabryki Franciszka Remisacha obejmująca budowę wiaty śmietnikowej, windy oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, dz. ew. nr 387/3 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1201.2024 (2024-06-21). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny oraz budynku gospodarczego prawej oficyny, dz. ew. nr 64, 63 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1214.2024 (2024-06-24). ▪ Rozbiórka istniejących oficyn lewej i prawej oraz oficyny gospodarczej, dz. ew. nr 418/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1334.2024 (2024-07-08). ▪ Rozbiórka budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 235/2 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1354.2024 (2024-07-10). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, al. Tadeusza Kościuszki 42, dz. ew. nr 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 214 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1398.2026 (2024-07-16). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 357/11, 217/4, 357/12, 357/10, 218/2 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1420.2024 (2024-07-19). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym dwóch mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą tech., dz. ew. nr 65/28, 72, 65/29, 160/6 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1447.2024 (2024-07-23). ▪ Budowa budynku mieszkalnego lewej oficyny wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 418/2, 417/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1544.2024 (2024-08-02). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, wzmocnienie więźby dachowej i elementów stropowych w kamienicy, przebudowa instalacji oświetleniowej i monitoringu, dz. ew. nr 402/140, 402/138, 26/14; 42/44, 41/25, 41/28, 42/46, 41/29, 41/24 obr. S-6; S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.1629.2024 (2024-08-19). ▪ Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowo-handlowymi, garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z instalacjami zewnętrznymi, wewnętrznymi oraz urządzeniami budowlanymi. rozbiórka budynku biurowego, dz. ew. nr 421/3, 427/15, 427/8, 427/12, 428/11, 428/6, 428/5, 429/6, 429/4, 429/8, 429/5, 432/33, 432/38, 432/34, 432/35; 42/57 obr. S-6; S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.1644.2024 (2024-08-20). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej sn, dz. ew. nr 464/5; 22/4 obr. S-6; W-24, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1663.2024 (2024-08-23). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z wbudowanym garażem, lokalem usługowym oraz instalacjami zewnętrznymi oraz rozbiórką 4 budynków parterowych, dz. ew. nr 17/1, 13, 14/2 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.1792.2024 (2024-09-13).

- Budowa linii kablowych sn 15kv wraz z kanalizacją kablową, dz. ew. nr 58/18, 40/5 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1867.2024 (2024-09-25).
- Budowa linii kablowych sn 15 kv i kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn 15/0,4 kv, dz. ew. nr 57/9, 23/3 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-XIII.1858.2024 (2024-09-25).
- Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory K-55 do rejonu likwidowanej studni odpowietrzającej S-55, ul. Uniwersytecka, dz. ew. nr 196/27, 201/22, 189/60, 188/8 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-II.2220.2024 (2024-11-18).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na żłobek miejski wraz z przebudową strefy wejściowej, ul. Narutowicza 78A, dz. ew. nr 232 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.2377.2024 (2024-12-06).
- Rozbiórka bunkru podziemnego, budynku niemieszkalnego, budynku handlowo-usługowego oraz budynku gospodarczego, dz. ew. nr 328/1, 329 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.2397.2024 (2024-12-11).
- Budowa obiektu sportowego obejmująca budowę boiska wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole Technikum nr 3, dz. ew. nr 14/2, 13, 17/1 obr. W-25, decyzja nr DPRG-UA-I.2427.2024 (2024-12-17).
- Budowa budynku usługowego - lokale na wynajem z usługami i garażem w parterze wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 346/21, 346/22 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-III.2460.2024 (2024-12-20).
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 183/5, 189/58, 189/57, 190/7 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.21.2025 (2025-01-08).
- Budowa linii kablowych nn 0,4kv, linii kablowych sn 15kv oraz linii kablowych oświetlenia ulicznego nn 0,4kv ze słupami oświetlenia ulicznego nn 0,4kv, dz. ew. nr 464/5; 58/18 obr. S-6; W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.55.2025 (2025-01-13).
- Budowa tymczasowego obiektu kontenerowego o funkcji usługowej i ustalenie nowego terminu użytkowania i rozbiórki tego obiektu do dnia 24.10.2026 r. - zmiana dec. nr DAR-UA-I.637.2020 (05-03-2020), dz. ew. nr 387/3 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.326.2025 (2025-03-04).
- Przebudowa budynku w zakresie pomieszczeń parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej (szkolnictwo wyższe) na potrzeby żłobka, dz. ew. nr 51/24, 51/12 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.346.2025 (2025-03-10).
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Rewolucji 1905 r. 50, dz. ew. nr 273/4, 273/6, 273/7 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.388.2025 (2025-03-14).
- Budowa zespołu dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i lokalami usługowymi w poziomie parteru, dz. ew. nr 348/9, 348/11 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.437.2025 (2025-03-20).
- Przebudowa i remont oficyn: prawej, lewej i poprzecznej, wraz ze zmianą sposobu użytkowania oficyny prawej i lewej z funkcji handlowo-usługowej na funkcję biurową oraz rozbiórkę parterowej części oficyny prawej, w celu dobudowy pionowego ciągu komunikacyjnego wraz z nadbudową części oficyny prawej oraz przebudowę i remont parterowego budynku gospodarczego, dz. ew. nr 139/7 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.450.2025 (2025-03-24).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek wielorodzinny z garażami i usługami wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 26/14, 34/1, 33/4, 34/9, 34/7 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.481.2025 (2025-03-31).
- Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą, dz. ew. nr 301/4, 301/1, 298/25 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.485.2025 (2025-03-31).
- Rozbiórka budynków i obiektów budowlanych obejmująca: sześć budynków gospodarczych, budynek podziemny szaletu, basen otwarty przeciwpożarowy, podziemny zbiornik przeciwpożarowy oraz czerpnię powietrza wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 375 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.500.2025 (2025-04-03).
- Budowa budynków B3 i B4 o funkcji mieszkalno-usługowej z garażem podziemnym, z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 380, 383 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.552.2025 (2025-04-11) – zmieniona dec. nr DPRG-UA-I.1511.2025 (2025-09-10), DPRG-UA-II.709.2026 (2026-04-27).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem i usługami (w formie kamienicy frontowej), dz. ew. nr 34/1, 34/7, 26/14, 33/4 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.611.2025 (2025-04-22).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem, dz. ew. nr 141/1, 142/2, 26/14 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.679.2025 (2025-05-05).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami od komory k-284 do budynków przy al. Kościuszki 60; ul. Zamenhofa 1/3, 5; ul. Piotrkowskiej 125, dz. ew. nr 8/23, 8/24, 228/5, 229/6, 225/1, 227/5, 227/6 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.954.2025 (2025-06-17).
- Rozbiórka budynku biurowego, trzech budynków gospodarczych, trzech budynków garażowych, Park Kilińskiego 141, dz. ew. nr 96/5 obr. S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.964.2025 (2025-06-17).
- Rozbiórka budynku handlowo-usługowego, ul. Piotrkowska 128, dz. ew. nr 372/7, 373 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1032.2025 (2025-07-01).
- Rozbiórka 6 budynków wraz z wewnętrznymi instalacjami doziemnymi oraz obiektu budowlanego, dz. ew. nr 101/4, 101/6 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1034.2025 (2025-07-01).
- Rozbudowa budynku szkoły - II LO im. G. Narutowicza o halę sportową, dz. ew. nr 249/15 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1041.2025 (2025-07-02).
- Przebudowa wraz z nadbudową budynku usługowego, dz. ew. nr 258 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1119.2025 (2025-07-14).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i parkingową wraz z odbudową kamienicy, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i robotami towarzyszącymi, Park Sienkiewicza 62, dz. ew. nr 430/1, 430/2, 430/3,

	430/4, 431/4, 432/36, 421/3, 53/23; 42/57 obr. S-6; S-7, decyzja nr DPRG-UA-I.1178.2025 (2025-07-23) - zmieniona dec. nr DPRG-UA-II.310.2026 (26.02.2026). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125PE i przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia stalowej DN 150 na sieć gazową niskiego ciśnienia DN 125PE, dz. ew. nr 160/4 obr. w-24, decyzja nr DPRG-UA-I.1236.2025 (2025-07-31). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 230/3, 128/8, 132/3, 132/2, 131, 133 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1299.2025 (2025-08-08). ▪ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-administracyjnego na mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 1/1 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1445.2025 (2025-09-01). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa kamienicy wraz ze zmianą użytkowania na mieszkalno-usługową - zmiana dec. nr DAR-UA-I.2332.2017, ul. Włókiennicza 20, dz. ew. nr 428/1, 427 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-I.1531.2025 (2025-09-12). ▪ Rozbiórka budynku wielorodzinnego, ul. Składowa 36, dz. ew. nr 300/1 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1546.2025 (2025-09-18). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku, w tym o garaż podziemny, zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej na funkcję mieszkalno-usługową, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, al. Kościuszki 1, dz. ew. nr 64/28, 388/9; 8/53, 1/3 obr. S-1; S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1606.2025 (2025-09-26). ▪ Rozbiórka budynku biurowego oraz budynku łącznika wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 139/28 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1598.2025 (2025-09-26). ▪ Częściowa rozbiórka budynku biurowego (dydaktycznego), ul. Jaracza 70, dz. ew. nr 151/6 obr. S-2, decyzja nr DPRG-UA-I.1689.2025 (2025-10-03). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na funkcję mieszkalno-usługową, dz. ew. nr 394, 395/4, 53/23 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-I.1764.2025 (2025-10-16). ▪ Budowa budynku mieszkano-usługowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania, dz. ew. nr 22/5, 22/3, 21/2, 57/9 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-IV.1998.2025 (2025-11-20). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą, przebudowa przejazdu bramowego oraz rozbiórka trzech budynków inwentarskich i wiaty, dz. ew. nr 212/3, 212/2 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-IV.2180.2025 (2025-12-19). ▪ Budynek biurowy (934), budynek magazynowy (933) oraz budynek dawnej stróżówki (932), dz. ew. nr 2/20, 2/19, 4/25 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.81.2026 (2026-01-16). ▪ Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 48 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.240.2026 (2026-02-13). ▪ Rozbiórka pawilonów handlowych -24 szt. wraz z budynkiem gospodarczym, dz. ew. nr 369, 371, 373, 364, 365, 366 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.464.2026 (2026-03-26). ▪ Rozbiórka budynku handlowo-usługowego, dz. ew. nr 364/2, 346/1 obr. S-1, decyzja nr DPRG-UA-II.820.2026 (2026-05-13). ▪ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowo-biurową - zmiana dec. nr DPRG-UA-I.289.2023 (2023-02-14), dz. ew. nr 468/3, 255/7, 26/14 obr. S-6, decyzja nr DPRG-UA-II.937.2026 (2026-06-01). ▪ Budowa zespołu pawilonów usługowych (17 szt.) i budynku gospodarczo-sanitarnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 369, 373 obr. W-24, decyzja nr DPRG-UA-III.1090.2026 (2026-06-25).

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego1)	Łódź, dzielnica Łódź-Śródmieście, ul. Wojciecha Hasa 8, obręb S-2, działka numer 383,
Numer księgi wieczystej	LD1M/00377541/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości2)	Nie dotyczy

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja numer DPRG-UA-I.552.2025 Prezydenta Miasta Łodzi, zmieniona decyzją numer DPRG-UA-I.1511.2025 oraz decyzją numer DPRG-UA-II.709.2026	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 09.06.2026 zakończenie: 07.04.2028	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7])	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami") nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper. Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku/ów, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/ów, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2026 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	

	Termin zakończenia: 11.2026 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej drugiej kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych do kondygnacji 6. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027 Etap 6 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych) oraz wykonywanie stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych. Etap kończy zaawansowanie montażu okien na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2027 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Trwają prace elewacyjne. Etap kończy wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 12.2027 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych (bez uporządkowania placu budowy i terenów sąsiednich). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: • wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, • zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, jeśli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%.

[7)] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: ---------- 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; ---------- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; ---------- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; ---------- 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. ---------- 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. ---------- 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. ---------- 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca

	ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. ---------- 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy.---------- 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotniej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowalnego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. ---------- 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.---------- 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian.---------- 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej.---------- 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ---------- 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ---------- 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. ---------- 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. ---------- 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie

	własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. ---------- 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. ---- 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: ---------- 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, ---------- 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadatek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, ---------- 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. ---------- Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. ---------- 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (wartość łączną 1 lokalu wynikająca z umowy deweloperskiej podzielona przez pow. lokalu – w cenie są prawa i pomieszczenia przynależne sprzedawane z danym lokalem)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	15.12.2028r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	9 nadziemnych i 2 podziemne
	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	217 mieszkalnych i 11 lokali usługowych

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	119
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	Będzie od ul. Hasa
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal usytuowany na piętrze kondygnacji, w klatce nr - lokalizacja zgodna z załącznikiem a)	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m2, ; Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;

b) Wzór Umowy deweloperskiej;

c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

d) Standard wykończenia;