

PROSPEKT INFORMACYJNY
dla inwestycji FLARE APARTAMENTY GRZYBOWSKA
CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Warszawa 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie numer KRS: 0001042123	
Adres	30-128 Kraków, ul. Stanisława Przybyszewskiego 51/C	
Numer NIP i REGON	NIP 6772495565	REGON 525606220
Numer telefonu	+48 22 120 23 73	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.warszawa@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.flaregrzybowska.pl; www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

Spółka Archicom Warszawa 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie powstała jako spółka celowa dla przedsięwzięcia deweloperskiego „FLARE Apartamenty Grzybowska” w Warszawie. Spółka ta należy do grupy kapitałowej Archicom S.A z siedzibą we Wrocławiu. Poniżej przedstawiamy przykładowe inwestycje zrealizowane przez spółki z grupy kapitałowej Archicom S.A.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

zrealizowanego przez Archicom Poznań sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz Galeria Nova-Archicom Projekt-127 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu – spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Klemensa Janickiego 33, Poznań (Wieża Jeżyce – etap V)
Data rozpoczęcia	01-07-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08-05-2026

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Braterska nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu	
Adres	ul. Braterska nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa, ul. Grzybowska 6/10, działka ewidencyjna nr 57/4 z obrębu 5-03-03
Numer księgi wieczystej	WA4M/00405521/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - budynek mieszkaniowy wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterach (budynek o 15 kondygnacjach naziemnych); ▪ na południe - ul. Grzybowska, budynek biurowo-usługowy; ▪ na zachód - Pasaż Saski z parkingiem naziemnym – budynek mieszkaniowy wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterach (budynek o 8 kondygnacjach naziemnych); ▪ na wschód - teren zieleni urządzonej, następnie zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - Park Mirowski; ▪ na północny zachód – Przedszkole nr 1. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 100 m na południe - Żłobek nr 23; ▪ ok. 130 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 220 im. S. Kopczyńskiego; ▪ ok. 130 m na południe - Synagoga Nożyków; ▪ ok. 220 m na południe - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 196; ▪ ok. 220 m na północ - Pasaż handlowy „Hale Mirowskie”; Hala Gwardii (obecnie nieczynna, planowany jest rewitalizacja i przywrócenie funkcji handlowo-usługowej); ▪ ok. 240 m na zachód - Al. Jana Pawła II z torami tramwajowymi; ▪ ok. 310 m na północ - Przedszkole nr 4; ▪ ok. 310 m na południowy wschód - Kościół Wszystkich Świętych; ▪ ok. 370 m na zachód - Przedszkole nr 47 „Mali Artyści”; ▪ ok. 390 m na zachód - dyskont Biedronka; ▪ ok. 400 m na wschód – ul. Marszałkowska z torami tramwajowymi; ▪ ok. 400 m na południowy zachód - Szkoła Podstawowa nr 25 im. Komisji Edukacji Narodowej; ▪ ok. 420 m na wschód - Ogród Saski; ▪ ok. 420 m na północny wschód - XVII Liceum Ogólnokształcące im. A. Frycza - Modrzewskiego; ▪ ok. 460 m na północ - Zespół Szkół Specjalnych nr 85; ▪ ok. 480 m na południowy zachód - stacja elektroenergetyczna „Mirów” 110/15 kV; ▪ ok. 510 m na południowy zachód - Podstacja Trakcyjna Pereca; ▪ ok. 550 m na północny zachód - Społeczna Szkoła Podstawowa nr 16; ▪ ok. 570 m na wschód - Przedszkole nr 17 „Kółko Graniaste”; ▪ ok. 650 m na południowy wschód - Muzeum Sztuki Nowoczesnej; ▪ ok. 680 m na północny wschód - Szkoła Podstawowa nr 75 im. M. Konopnickiej; ▪ ok. 700 m na południowy wschód - XII Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza; ▪ ok. 750 m na południowy wschód - CXIX Liceum Ogólnokształcące im. J. Kuronia; ▪ ok. 700 m na wschód - XI Liceum Ogólnokształcące im. M. Reja; ▪ ok. 750 m na południe - Centrum handlowe Złote Tarasy; ▪ ok. 750 m na południowy wschód - CLVII Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie; ▪ ok. 750 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 221 im. B. Czarnowskiej (oddział I); ▪ ok. 800 m na południowy zachód - Fabryka Norblina; ▪ ok. 850 m na północ - V Liceum Ogólnokształcące im. Ks. J. Poniatowskiego; ▪ ok. 900 m na północny zachód - Szkoła Podstawowa nr 221 im. B. Czarnowskiej (oddział II). Ponadto, teren inwestycji znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie, dominują obszary skupisk biurowych, które mogą generować uciążliwości. Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.
---	---

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ▪ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; ▪ dla ul. Grzybowskiej: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ▪ hałasu tramwajowego: ▪ dla ul. Grzybowskiej: LDWN w przedziale: 40-55 dB; LN w przedziale: 40-50 dB.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: #
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie, na południe od terenu inwestycji, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r., który wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ A8.1 C-U - tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej; ▪ A8.2 ZP - tereny zieleni urządzonej;
--	----------------------	--

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		- A8.3 C-MWU; A10.1 C-MWU; A10.2 C-MWU - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej; - A5 U-Op/U-HB - tereny usług oświaty lub usług handlu i biur; A8.4 KDw - tereny dróg wewnętrznych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. Plan nie ustala. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako „największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.</i>
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U - max.: 5,0; min.: 3,0; - A8.3 C-MWU - max.: 11,0; min.: 3,0; - A10.1 C-MWU - max.: 7,5; min.: 3,0; - A10.2 C-MWU - max.: 2,0; min.: plan nie ustala; - A5 U-Op/U-HB - max.: 7,0; min.: 3,0; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy; - A8.4 KDw - nie dotyczy. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako „największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U - max.: 70%; - A8.3 C-MWU; A10.1 C-MWU; A5 U-Op/U-HB - max.: 80%; - A10.2 C-MWU - max.: 50%; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy; - A8.4 KDw - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U; A5 U-Op/U-HB - max.: 30 m; - A8.3 C-MWU - max.: 55 m; - A10.1 C-MWU - max.: 45 m; - A10.2 C-MWU - max.: 20 m; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy; - A8.4 KDw - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U; A5 U-Op/U-HB - max.: 30 m; - A8.3 C-MWU - max.: 55 m; - A10.1 C-MWU - max.: 45 m; - A10.2 C-MWU - max.: 20 m; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy;

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. § 14.2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych: 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali; 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu detalicznego - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m2 powierzchni sprzedażowej budynków lub lokali; 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia, kultury- nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń; 4) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w punktach 1, 2 i 3 - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali; 5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie mniej niż 0,3 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny i nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych budownictwa społecznego - nie więcej niż 0,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny; 6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, pensjonatów, internatów, domów studenckich itp. - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń. 3. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla rowerów: 1) dla budynków, pomieszczeń i lokali usługowych - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków; 2) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny, z uwzględnieniem pkt 4; 3) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: internatów i domów studenckich - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń, z uwzględnieniem pkt 4; 4) warunki wymienione w pkt 2 i 3 mogą zostać zrealizowane w formie stojaków lub schowków na rower; 5) w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych, na terenach dróg publicznych, należy wydzielić miejsca postojowe (stojaki) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

	zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie, na południe od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r., który wyznacza następujące przeznaczenie: ▪ A8.1 C-U - tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej; ▪ A8.2 ZP - tereny zieleni urządzonej; ▪ A8.3 C-MWU; A10.1 C-MWU; A10.2 C-MWU - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej; ▪ A5 U-Op/U-HB - tereny usług oświaty lub usług handlu i biur; ▪ A8.4 KDw - tereny dróg wewnętrznych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. Plan nie ustala. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako „największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.</i>

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	i	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U - max.: 5,0; min.: 3,0; - A8.3 C-MWU - max.: 11,0; min.: 3,0; - A10.1 C-MWU - max.: 7,5; min.: 3,0; - A10.2 C-MWU - max.: 2,0; min.: plan nie ustala; - A5 U-Op/U-HB - max.: 7,0; min.: 3,0; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy; - A8.4 KDw - nie dotyczy. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako „największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U - max.: 70%; - A8.3 C-MWU; A10.1 C-MWU; A5 U-Op/U-HB - max.: 80%; - A10.2 C-MWU - max.: 50%; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy; - A8.4 KDw - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U; A5 U-Op/U-HB - max.: 30 m; - A8.3 C-MWU - max.: 55 m; - A10.1 C-MWU - max.: 45 m; - A10.2 C-MWU - max.: 20 m; - A8.2 ZP - zakaz zabudowy; - A8.4 KDw - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	udział	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. - A8.1 C-U; A5 U-Op/U-HB; A10.1 C-MWU - min.: 20%; - A8.3 C-MWU - min.: 10%; - A10.2 C-MWU - min.: 25%; - A8.2 ZP - min. 80%; - A8.4 KDw - min. 10%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	liczba do	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. § 14.2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych: - dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali; - dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu detalicznego - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m2 powierzchni sprzedażowej budynków lub lokali; - dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia, kultury- nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń; - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w punktach 1, 2 i 3 - nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m2

		powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali; 5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie mniej niż 0,3 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny i nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych budownictwa społecznego - nie więcej niż 0,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny; 6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, pensjonatów, internatów, domów studenckich itp. - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń. 3. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla rowerów: 1) dla budynków, pomieszczeń i lokali usługowych - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków; 2) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny, z uwzględnieniem pkt 4; 3) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: internatów i domów studenckich - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń, z uwzględnieniem pkt 4; 4) warunki wymienione w pkt 2 i 3 mogą zostać zrealizowane w formie stojaków lub schowków na rower; 5) w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych, na terenach dróg publicznych, należy wydzielić miejsca postojowe (stojaki) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 5/AM/SRD/WA/2024 o warunkach zabudowy wydana w dniu 8 stycznia 2024 r. przez Prezydenta m. st. Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: ▪ budowie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i na antresoli oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, planowanego do realizacji na dz. ew. nr 57/4 obr. 5-03-03, przy ul. Grzybowskiej 6/10 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowych: ▪ w przedziale od 22 m do 23,5 m. Gabaryty i forma architektury obiektów budowlanych: ▪ Nowa zabudowa swoimi gabarytami winna równoważyć relacji przestrzenne w ramach całego zespołu zabudowy istniejącej i projektowanej, harmonijnie wpisując się w otoczenie, uwzględniając kontekst przestrzenny, funkcjonalny i historyczny. Przy realizacji inwestycji ustala się stosowanie kolorów stonowanych, zharmonizowanych i dostosowanych do otaczającej zabudowy i krajobrazu. ▪ Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych w odległości min. 5 m od lica budynku od ul. Grzybowskiej oraz o maksymalnej wysokości do 1,5 m.
	forma architektoniczna	Geometria dachu: ▪ układ połaci dachowych: dach płaski (tj. ze spadkiem technicznym do 12°), ▪ maksymalną wysokość budynku wynoszącą 48,1 m, uwzględniającą spadek techniczny charakterystyczny dla dachu płaskiego.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Grzybowskiej (zgodnie z załącznikiem nr 1 wzdłuż odcinka C-D). Linia zabudowy parteru wycofana min. 1,5 m.

	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji w przedziale 0,65 - 0,81.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi: 1.2.1. Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Teren inwestycji <u>nie znajduje się</u> w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 - planowana inwestycja <u>nie ma</u> potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar. Inwestycja <u>nie jest</u> zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.). 1.2.2. Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska: ▪ w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.); ▪ Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wg. art. 75 ust. 1 ww. ustawy, ▪ przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ww. ustawy), ▪ ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynku. Obowiązek realizacji odpowiednich zabezpieczeń dla nowej zabudowy spoczywa na inwestorze, ▪ usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Zarządu Dzielnicy Śródmieście/ Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienie drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. 3. Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną konserwatora zabytków, określoną ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-9A z 15 marca 1967 r. obejmującego osadnictwo z wieków XV do XVIII o obiekty o znaczeniu historycznym na terenie

		ograniczonym ulicami Marchlewskiego, Elektoralną, Żabią, Graniczną i Grzybowską. Ponadto teren inwestycji graniczy z terenem Parku Mirowskiego - al. P. Drzewieckiego (dz. ew. nr 36/9 obr. 5-03-03) ujętym w gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 22 września 2017 r. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt. 2 u.p.z.p. przesłano projekt niniejszej decyzji do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Organ ochrony zabytków postanowieniem z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: WZWL.5151.145.2023.MD uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytki archeologiczne. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków mógł oceniać stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - <i>„prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków”.</i> W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej ul. Grzybowskiej. Obsługa komunikacyjna od ww. ulicy. Wnioskodawca dla inwestycji przewiduje 21 miejsc postojowych dla samochodów. Ponadto, na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/ 100 miejsc postojowych dla samochodów.

		Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do tej inwestycji. Zarządca drogi ul. Grzybowskiej - Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie pismem z dnia 4 grudnia 2023 r. znak:ROU.4102.1.455.2023.USO uzgodnił projekt decyzji z uwagami, cyt.: Biorąc pod uwagę, że projektowana inwestycja przylega do nieruchomości wchodzącej w skład pasa drogowego ul. Grzybowskiej i może powodować ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego, Zarząd Dróg Miejskich działając w zakresie swoich kompetencji, informuje: ▪ zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą, podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi. Włączenie ruchu drogowego związanego z obsługą inwestycji warunkowane jest zapewnieniem stosownego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. W przypadku stwierdzenia pogorszenia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego na skutek wpływu ruchu związanego z inwestycją niedrogową, zarządca drogi zastrzega sobie możliwość odmowy uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego. ▪ na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa lub przebudowa drogi spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem, którą należy zawrzeć przed dokonaniem uzgodnienia wynikającego z art. 35 ust. 3 ww. ustawy. ▪ miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w projektowanym pasie drogowym ul. Grzybowskiej. ▪ obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi." Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.): Art. 16.1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. 2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. Na etapie projektu budowlanego należy uzyskać opinię z Biura Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych wstępnie przez gestorów sieci w zakresie: ▪ sieć ciepłownicza - VEOLIA Energia Warszawa S.A., pismo z 21 listopada 2023 r. znak VWAW/HRSR/23/2312787/1. ▪ sieć wodociągowa i kanalizacyjna - MPWiK w m. st. Warszawie S.A., pismo z 17 listopada 2023 r. znak: PRO.DWP.669.4598.2023.316647.23.TS.EJ. ▪ sieć elektroenergetyczna - Stoen Operator Sp. Z o.o., pismo z 26 października 2023 r., znak: ND-S\MK\36138\2023-ND-S\MK\0001\2023 Ww. dane należy traktować jako orientacyjne, do uściślenia w ramach projektu budowlanego. ▪ Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem ▪ Inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestoraми sieci.

		▪ Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci. ▪ Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 1 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne „<i>sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.</i>” Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera Zarządzenie nr 6378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z obszarze m. st. Warszawy. 1.4.1 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ▪ nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie, ▪ sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinien spełniać warunki zawarte w art. 134, art. 34 i art. 389 oraz 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), ▪ zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 ww. ustawy Prawo wodne odprowadzenie do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast wymaga pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, ▪ w pierwszej kolejności należy zagospodarować wody opadowe i roztopowe na terenie, poprzez wprowadzenie do ziemi z wykorzystaniem urządzeń rozsączających i innych systemów błękitno-zielonej infrastruktury, ▪ dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, tylko w przypadku braku możliwości zagospodarowania w sposób opisany powyżej, ▪ wprowadza się konieczność retencjonowania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do odbiornika. 1.4.2. Odwodnienie wykopów Zgodnie z art. 394 ust. 1 ustawy Prawo wodne <i>trwałe odwodnienie wykopów budowlanych, wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu inwestycji, którego zakład jest właścicielem oraz odprowadzanie wód w wykopów budowlanych lub próbnym pompowań otworów hydrogeologicznych wymaga zgłoszenia wodnoprawnego do kierownika Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Warszawie ul. Zarzecz 13B (art. 397 ust. 9 pkt 3 ustawy prawo wodne), natomiast długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej, wykonanie urządzeń wodnych i wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Polskich w Warszawie.</i>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ Min.: 25%
	nadziemna intensywność zabudowy	▪ Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji w przedziale 0,65 - 0,81.
	wysokość zabudowy	▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od ul. Grzybowskiej nie może przekroczyć 47,6 m (+/- 0,5 m), liczoną od średniego poziomu chodnika przed wejściem do budynku.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w: 6),	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa kompleksu biurowo - usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz.) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016. ▪ Zagospodarowanie terenu boiska i zieleńca Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bobkowskiego (w skład którego wchodzi: CXXL Liceum Ogólnokształcące im. Waldemara Milewicz oraz Technikum nr 3 im. Ludwika Krzywickiego) na parking podziemny z modernizacją i zachowaniem obecnej funkcji terenu, w otoczeniu ulic Żelaznej, Chłodnej, Wroniej i Ogrodowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 2847/2020. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, karta nr 2481/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i nr 448 na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście realizowanego w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, karta nr 3968/2022. ▪ Budowa Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ul. Królewskiej, dz. ew. nr 24/8, 24/9, 24/11, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21, 30/5, 30/11, 30/12, 30/7, 30/16, 24/28, 24/7, 24/13, 30/4, 31/1, 31/2, 31/3, 30/15, 19/4, 29/3, 30/9, 30/3, 19/3, 29/2; 1/4; 45/9, 45/8 obr. 5-03-04; 5-03-07; 5-03-05, karta nr 3264/2023 - uchylona w części dec. GDOŚ znak: DOOŚ-WDŚI.420.50.2023.PCh.59 (08-02-2026) ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II”, karta nr 809/2024. ▪ Odbudowa Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ul. Królewskiej w Warszawie, dz. ew. nr 19/3, 24/7, 24/8, 24/9, 24/11, 24/13, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21, 29/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/7, 30/9, 30/11, 30/12, 30/16, 31/1, 31/2, 19/4, 24/28, 29/3, 30/15, 31/3; 45/8, 45/9; 1/4 obr. 5-03-04; 5-03-05; 5-03-07, karta nr 6205/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z siedzibą Teatru Żydowskiego im. Ester Rachel i Idy Kamińskich, pl. Grzybowski, dz. ew. nr 16, 18/1, 18/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 41/OŚ/2014 (16-01-2014) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa nowego obiektu w miejsce istniejącego tzw. bloku A na potrzeby Centrali NBP, dz. ew. nr 3 obr. 5-03-11, Plac Powstańców Warszawy 4 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 711/OŚ/2017 (26-06-2017).

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korzyarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		▪ Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Realizacji budynku usługowo-biurowego z 4-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 531/OŚ/2018 (18-09-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Realizacja budynku usługowo-biurowego z 5-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 607/OŚ/2018 (05-11-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Realizacja budynku usługowo-biurowego z 6-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 243/OŚ/2020 (25-06-2020) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa ogólnodostępnego obiektu parkingowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Pl. Powstańców Warszawy, dz. ew. nr 1, 2, 3, 17/1, 18/4, 38, 70; 45, 46/4, 46/10, 11/3, 11/4, 14/1, 138, 139; 94, 100/3, 100/4 obr. 5-03-11; 5-03-10; 5-03-07, decyzja nr 91/OŚ/2021 (19-03-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowymi-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr 6-04-09, ul. Towarowa, Prosta w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. ▪ Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5, w obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórkę i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05 przy al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren nieruchomości oraz część obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem: N-34-139-A-c-1 „Warszawa-Śródmieście” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o na zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 6-01-04; 6-01-03 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018). ▪ Budowa dróg gminnych na odcinku od ul. Marszałkowskiej do ul. E. Plater - zadanie I, dz. ew. nr 1/4, 23/49, 23/50, 23/51, 23/63, 23/62, 23/66, 23/67, 23/105, 23/106, 23/107, 23/104, 23/105, 24/37, 24/39, 23/108, 24/40 obr. 5-03-09, decyzja nr 286/ŚRD/2020 (08-12-2020). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W - ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II - ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3 obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap I, etap II
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia (PKP PLK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. i XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014, LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrale ciepłownicze - "Świętokrzyska" (przebudowa); – rozdzielcze punkty zasilania (RPZ) - "Centrum" w rejonie ul. Zielnej i ul. Próżnej; "Pałac II" w okolicach Dworca Centralnego i ul. E. Plater; "Muranów" w rejonie Ogrodu Krasińskich; – elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - od planowanej stacji RPZ "Muranów" wzdłuż ul. Marszałkowskiej w kierunku południowym, dalej wzdłuż ul. Elektoralnej (odc.: ul. Żelazna - ul. Marszałkowska) dalej ul. Żelazną w kierunku południowym aż do ul. Prostej i dalej ul. Prostą w kierunku zachodnim; ul. Marszałkowska (od planowanej stacji RPZ "Muranów" do planowanej stacji RPZ "Centrum"); ul. Królewska (odc. ul. Marszałkowska w stronę wschodnią); od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Pańskiej (odc. ul. Towarowa - Al. Jana Pawła II) dalej Al. Jana Pawła II w kierunku południowym aż do planowanej stacji RPZ "Pałac II"; – gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż ulicy: Emilii Plater (odc.: ul. Świętokrzyska - Al. Jerozolimskie); Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Emilii Plater w stronę placu Zawiszy). Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (C).>30, C.30 - tereny wielofunkcyjne, (C/UH).>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wydane pozwolenia na budowę - zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	IWT/438/2024 z 14.11.2024 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta stołecznego Warszawy zmieniona na mocy Decyzji nr IWT/ 190 /2026 z dnia 12.06.2026 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta stołecznego Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	08.07.2026 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 20.01.2025 r. Zakończenie: 19.06.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	według normy PN-ISO 9836:2022.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Warszawa 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczane w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1	
	Zakup nieruchomości z nakładami na realizację budynku wraz z prawomocnym pozwoleniem na wznowienie robót budowlanych. Ogrodzenie placu budowy. Całość działań	

	wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 02.2025 Etap 2 Wykonywanie rozbiórek ścian wewnętrznych do poziomu co najmniej 10% wszystkich ścian wewnętrznych przeznaczonych do rozbiórek. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2025 Etap 3 Wykonanie rozbiórek ścian wewnętrznych na poziomie co najmniej 60% oraz wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowej budynku na poziomie co najmniej 10% wszystkich wzmocnień do wykonania. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2025 Etap 4 Wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowej budynku na poziomie co najmniej 70% oraz wykonanie robót murowych ścian między lokalowych i korytarzowych bez ścian działowych na poziomie co najmniej 40% (bez szachtów i otworów technologicznych). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2025 Etap 5 Wykonanie ścian murowanych osłonowych i wewnętrznych (bez szachtów i otworów technologicznych) na poziomie 70%. Wykonanie prac instalacyjnych wewnętrznych na poziomie co najmniej 20%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2025 Etap 6 Wykonanie prac elewacyjnych na poziomie co najmniej 40%. Wykonanie prac instalacyjnych wewnętrznych z wyłączeniem urządzeń i białego montażu na poziomie co
--	--

	najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2025 Etap 7 Wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych na poziomie co najmniej 60%. Wykonanie prac instalacyjnych wewnętrznych na poziomie co najmniej 80%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2026 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;
---	---

Deweloperskim Gwarancyjnym Funduszu	2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnego odbioru Lokalu.
---	--

	8. -Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek, o którym mowa w § 14 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego
--	---

	odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. ----- 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; Nie dotyczy 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; Nie dotyczy 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; Nie dotyczy 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, Nie dotyczy b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego	

wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.10.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	15 – kondygnacje nadziemne 3 – kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	78 – mieszkania (planowane zmniejszenie do 76) 2 – lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	21 – m. postojowe w garażu podziemnym (planowane zmniejszenie, nie mniej niż 16)
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet

	Dostęp do drogi publicznej	bezpośredni dostęp do Ul. Grzybowskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr roboczy , usytuowany w budynku . na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr d) do niniejszego Prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- Wzór Umowy deweloperskiej;
- Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- Standard wykończenia;
- Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu północnej pierzei Placu Teatralnego w Warszawie - uchwała Rady m.st. Warszawy nr 1715/LXXII/2001 z dnia 7 stycznia 2002 r.

- Planowane tereny wyłącznej komunikacji pieszej z fontanną:
 - III-2/KP - w centralnej części Placu Teatralnego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - modernizacja istniejącej sieci niskiego napięcia i przystosowania jej do obecnych potrzeb;
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa - w zachodnim chodniku ul. Bielańskiej oraz północnym chodniku ul. Senatorskiej.
- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - III-4/ZZp - w rejonie skrzyżowania ul. Wierzbowej i Senatorskiej.
- Planowane tereny pod usługi bankowe, biurowe, handlowe i gastronomiczne z garażami podziemnymi:
 - I-9/UF,UB - na północ od adresu ul. Senatorska 18.
- Planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem miejsc parkingowych:
 - I-5/Mw - w rejonie adresu ul. Daniłowiczowska 9;
 - I-6/Mw - na północ od adresu ul. Bielańska 4A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2749/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2414/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

- Planowane drogi publiczne lokalne (uzupełniający: parking podziemny):
 - 6.KD-L - przedłużenie istniejącej ulicy na południe od Pałacu Kultury i Nauki - łącząca ul. Marszałkowską z E. Plater;
- Planowane drogi publiczne lokalne:
 - 7.KD-L - na przedłużeniu ulicy Pankiewicza, w rejonie al. Jerozolimskich, E. Plater i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L.
- Planowane połączenie podziemne stacji metra "Centrum", dworca Śródmieście i dworca Warszawa Centralna.
- Planowane parkingi podziemne: w liniach rozgraniczających ul. E. Plater (4.KD-Z).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy Al. Jerozolimskie (2.KD-Z).
- Planowane pasaże ogólnodostępne (uzupełniający: parking podziemny):
 - 12.KPu, 16.Kpu - w rejonie pasażu W. Szymborskiej i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L.
- Planowane tereny komunikacji pieszej - bulwar miejski (uzupełniający: parking podziemny, plac podziemny):
 - 19.KPb - w rejonie pasażu W. Szymborskiej i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia - w zachodniej części planu;
 - kanały zbiorcze - w ulicach: 5.KD-L i 6.KD-L, w pasie terenu 9.KPp (wzdłuż wschodniej fasady budynku PKiN).
- Planowane urządzenia kubaturowe związane z parkingiem podziemnym pod ul. E. Plater: w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater i Śliskiej.
- Planowane zbiorniki retencyjne: na terenie Parku Świętokrzyskiego (rejon planowanych ulic lokalnych 5KDL i 8KDL i ul. Marszałkowskiej).
- Planowane tereny usług kultury (uzupełniający: parking podziemny) z dopuszczeniem usług biur, handlu, gastronomii:
 - 7.UK - w rejonie Pl. Defilad i ul. Marszałkowskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, administracji publicznej (uzupełniający: parking podziemny):
 - 18.U/UA - w rejonie Pl. Defilad i ul. Marszałkowskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, kultury (uzupełniający: parking podziemny):
 - 10.U/UK - w rejonie Pl. Defilad i ul. Marszałkowskiej.

- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, hotelarstwa, handlu i gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: parking):
 - 2.U/MW - na północny zachód od budynku Pałacu Kultury i Nauki;
 - 3.U/MW - na południowy zachód od budynku Pałacu Kultury i Nauki.
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: parking):
 - 11.U/MW, 15.U/MW - tereny pomiędzy Pasażem Zuzanny Ginczanki a Wisławy Szymborskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji, biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa:
 - 13.U, 17.U - na północ od Al. Jerozolimskich (rejon stacji Warszawa Śródmieście).
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji, biur, handlu, gastronomii, wystawiennictwa:
 - 20.U - na północ od Al. Jerozolimskich (rejon stacji metra Centrum).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna A - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.

- Planowane drogi publiczne lokalne:
 - 12 KD-L (g) - ul. Krochmalna (odc.: ul. Kotłarska - rejon ul. Żelaznej);
 - 16 KD-L (g) - ul. Waliców (odc.: ul. Grzybowska - ul. Pereca);
 - 17 KD-L (g) - ul. Waliców - projektowana (odc.: ul. Prosta - ul. Pereca).
- Planowane drogi publiczne dojazdowe:
 - 26 KD-D (g) - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Chłodną i ul. Krochmalną);
 - 28 KD-D (g) - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 18F KDW - ulica bez nazwy (łącząca ul. Łucką z ul. Prosta);
 - 8B KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Chłodną i ul. Krochmalną - projektowaną 12 KD-L(g));
 - 11B KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Krochmalną - projektowaną 12 KD-L(g));
 - 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką).
- Planowane place ogólnodostępne:
 - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Prostej;
 - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Pereca;
 - na terenie 11C UMW (rejon ul. Krochmalnej i planowanej ulicy wewnętrznej 11B KDW).
- Planowane ciągi piesze ogólnodostępne: na terenach: 19 UMW, 15B UMW, 11C UMW, 14D UMW, w rejonie Skweru Psa Fafika (w rejonie ul. Ogrodowa, Żelazna, Chłodna); wzdłuż projektowanych ulic: 8B KDW, 28 KD-D, 14J KD-W.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.
- Planowane tereny usług oświaty - szkoła (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
 - 13C Uos(KDG) - w rejonie ul. Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 3C ZP - Skwer Psa Fafika (w rejonie ul. Ogrodowa, Żelazna, Chłodna);
 - 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej;
 - 13G ZP - w rejonie ul. Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców;
 - 14C ZP - w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej;
 - 16B ZP - pomiędzy ul. Grzybowską, Ciepłą, Pereca i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
 - 20D ZP(KDG) - w rejonie ul. Pereca i ul. Waliców i ul. Prostej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć;
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. - na terenach: 20G U, 20F U, 20E KDW, ul. Pereca 20 KD-L i 16E UMW.
- Planowane tereny usług:
 - 20F U - po północno-wschodniej stronie Ronda ONZ.
- Planowane teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 3A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Ogrodową, Wronia, Chłodną a Żelazną;
 - 8C UMW - w rejonie adresu ul. Chłodna 35/37-39;
 - 11A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Grzybowską, Wronia, Krochmalną oraz Haberbuscha i Schielego;
 - 11F UMW - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej oraz adresu Żelazna 65;
 - 18E UMW - w rejonie adresu Łucka 7/9;
 - 20A UMW - w rejonie adresu Pereca 13/19, pomiędzy ul. Pereca a Prosta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.

- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - UMW - ul. Żelazna 54.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część południowa - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.

- Planowane place ogólnodostępne: w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta; przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 3B UMW, 3C UMW - tereny na wschód od adresu: ul. Pańska 96.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rada m.st. Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z (w) - fragment ul. Prostej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia I - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXXXVIII/2871/2023 z dnia 21 września 2023 r.

- Planowane wydzielone w jezdni pasy dla ruchu rowerowego lub drogi rowerowe: wzdłuż: al. Solidarności (po stronie północnej); al. Jana Pawła II (po stronie wschodniej) oraz dopuszczalnie w ul. Karmelickiej i ul. Nowolipie.
- Planowane tereny placów miejskich, dróg publicznych / tereny usług - podziemna część Kina Muranów:
 - 7KD-PM/M5.7UK - na północ od adresu al. Solidarności 72A.
- Planowane tereny placów miejskich, dróg publicznych:
 - 6KD-PM - w rejonie adresu al. Solidarności 74A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług kultury:
 - M5.1 MW/UK - w rejonie adresu ul. Andersa 5.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - M2.2 MW - w rejonie Skweru Szpitala Ewangelickiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.

- Planowane publiczne place miejskie:
 - 2KD-PM - plac przed Synagogą im. Nożyków (po jej zachodniej stronie);
 - 4KD-PM - na południe od adresu ul. Grzybowska 9.
- Planowane publiczne aleje pieszo-jezdne:
 - 4KDD-PJ - na zachód od adresu ul. Twarda 6;
 - 6KDD-PJ - w rejonie adresów ul. Twarda 5A i 7;
 - 12KDD-PJ - łączący ul. Zielną z ul. Marszałkowską (na wysokości adresów ul. Zielna 37- 37A).
- Planowane ciągi piesze:
 - 3KP - wzdłuż południowej granicy terenu Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7;
 - 4KP - wzdłuż północnej granicy terenu Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 196 przy ul. Twardej 8/12;
 - 6KP, 8KP - w rejonie adresów: ul. Próżna 10-12;
 - 9KP - ul. Próżna;
 - 12KP, 13KP, 15KP - od adresu ul. Bagno 3 (ze strony południowej), do ul. Zielnej, a następnie Marszałkowskiej;
 - 14KP - łączący ul. Zielną z ul. Marszałkowską (na wysokości Pałacyku Janasza).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Emilii Plater (odc.: ul. Twarda - ul. Świętokrzyska); ul. Twardej; na terenie Placu Grzybowskiego.
- Planowane przejścia dla pieszych w poziomie terenu: przez ul. Marszałkowską na wysokości ul. Rysiej (poza obszarem planu).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - realizacja linii kablowej elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (dopuszczalnie) - na terenach 3KD-PM, 13KP, 15KP;
 - budowa, przebudowa lub zmiana przebiegu linii kablowej elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (dopuszczalnie) - na terenach E4.2 C-U, 2KDZ, 2KDD, 4KDD, 11KP, 12KP, 16KP;

- realizacja torowiska tramwajowego pod warunkiem wbudowania torowiska w posadzkę ulicy, bez wydzielania międzytorza z posadzki ulicy oraz bez stosowania barierek ochronnych (dopuszczalnie) - w ulicach: Emilii Plater (3KDZ), Twardej (4KDZ); na terenie Placu Grzybowskiego (1KD-PM);
- realizacja wydzielonych pasów autobusowych lub pasów dla wspólnego ruchu tramwajowo-autobusowego (dopuszczalnie) - w ulicach: 1KDZ - al. Jana Pawła II i 2KDZ - ul. Marszałkowskiej;
- realizacja parkingu podziemnego dostępnego publicznie (dopuszczalnie) - na terenach C3.1 C-MWU/U-K, C4.1 C-U, E3.3 C-MWU, E4.2 C-U, E5 C-U, F1 C-Up, F2 C-Up, F4 C-UH, F5 C-UH, 3KDZ, 1KDD, 2KDD, 11KDD-PJ, 12KDD-PJ, 6KP, 8KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 3KD-PM.
- Planowane tereny usług kultury lub sportu:
 - A6 U-K/US - na południe od Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usług kultury:
 - A11 C-MWU/U-K - pomiędzy adresami: ul. Twarda 2 i pl. Grzybowski 10;
 - C3.1 C-MWU/U-K - na północ od adresów ul. Próżna 10-14.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej:
 - A3.1 C-U - w rejonie adresu ul. Twarda 16A;
 - C4.1 C-U - pomiędzy adresami ul. Próżna 6 i 10;
 - E4.2 C-U - po zachodniej stronie ul. Zielnej (na południe od adresu ul. Zielna 37A);
 - E5 C-U - po zachodniej stronie ul. Zielnej (w rejonie Skweru mjr. B. Kontryma "Żmudzina").
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usług publicznych:
 - F1 C-UP, F2 C-UP, F3 C-UP - na obszarze ograniczonym ul. Zielną i ul. Marszałkowską (pomiędzy ul. Królewską a planowaną publiczną aleją pieszo-jezdną 12KDD-PJ).
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego:
 - F4 C-UH - na obszarze ograniczonym ul. Zielną i ul. Marszałkowską (pomiędzy planowanymi: publiczną aleją pieszo-jezdną 12KDD-PJ a ciągiem pieszym 15KP).
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - A1.2 C-MWU - pomiędzy adresami al. Jana Pawła II 22 i ul. Grzybowska 9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego okolic Ogrodu Krasińskich - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XII/394/2024 z dnia 28 listopada 2024 r.

- Dopuszczenie lokalizacji podziemnej linii kolejowej łączącej Dworzec Wileński z Dworcem Głównym, wraz z planowanym w osi wschód-zachód podziemnym przystankiem kolejowym w rejonie stacji metra „Ratusz Arsenal”.
- Planowana rozbudowa i przebudowa istniejącej stacji metra "Ratusz Arsenal".
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Andersa (odc.: ul. Stawki - al. Solidarności); wzdłuż al. Solidarności (odc.: al. Andersa - ul. Miodowa).
- Dopuszczenie realizacji wielopoziomowego parkingu podziemnego na wschód od terenu Muzeum Niepodległości w liniach rozgraniczających pasa drogowego al. „Solidarności” oraz w ul. L. Schillera.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z zakresu gastronomii lub kultury:
 - E9.U - pomiędzy adresami al. Solidarności 64 i 66;
 - E10.U - pomiędzy adresami al. Solidarności 60A i 64.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na parterze lub usługi:
 - D4.MWU/U - na południe od adresu ul. Stare Nalewki 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranów – część zachodnia - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XV/597/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.

- Planowane ścieżki rowerowe (wzdłuż ulic): Leszno; al. Solidarności.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - parku publicznego:

76.ZPp - po północnej stronie al. Solidarności na odc. od Urzędu Dzielnicy Wola przy al. Solidarności 90 do zabudowy usługowej

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Odbudowa Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej, dla przedsięwzięcia pn.: „przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót wykopaliskowych na terenach archeologicznych, wraz ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i towarzyszącym, dz. ew. nr 24/8, 24/11, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21, 30/5, 30/11, 30/12, 30/7, 30/16, 24/28, 24/7, 24/13, 30/4, 31/1, 30/15, 19/4, 29/3, 30/9, 30/3, 19/3, 29/2, 24/9, 24/11, 24/18, 24/19, 24/20, 24/21,

30/5, 30/11, 30/12, 30/7, 30/16, 24/28, 24/13, 30/4, 31/1, 31/2, 31/3, 30/15, 19/4, 29/3, 30/9; 45/9, 45/8; 1/4 obr. 5-03-04; 5-03-05; 5-03-07, decyzja nr 14/SPEC/2026 (2026-01-26) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, Pl. Dąbrowskiego 2/4, dz. ew. 47 obr. 5-03-07, decyzja nr 1/CP/ŚRÓ/2013 (10-01-2013).
- Budowa sieci elektroenergetycznej: stacja transformatorowa, kable 15 kV, kable 0,4 kV, złącza kablowe, ul. Marszałkowska, Moniuszki, Świętokrzyska, dz. ew. nr 1/3, 2, 3, 5, 16 obr. 5-03-10, decyzja nr 6/CP/ŚRÓ/2013 (19-02-2013).
- Budowa Sali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym i zapleczem szatniowo-sanitarnym, ul. Elekoralna 5/7, dz. ew. 25/1 obr. 5-03-03, decyzja nr 11/CP/ŚRÓ/2013 (06-03-2013).
- Budowa linii kablowej SN i linii kablowej NN, dz. ew. nr 5, 14/2, 32/1, 32/2, 32/8, 6/10 obr. 6-01-01, ul. Ogrodowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/13/cp (20-03-2013).
- Budowa wolnostojącej miejskiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN i nN, ul. Jasna, dz. ew. nr 100/2, 84, 71/1, 71/2, 47, 30 obr. 5-03-07, decyzja nr 16/CP/ŚRÓ/2013 (26-03-2013).
- Budowa sieci wodociągowej DN150mm Lca180,0 na Placu Powstańców Warszawy na odc. od ul. Górskiego do posesji nr 4 oraz DN 100 mm, dz. ew. nr 2, 17/1, 70 obr. 5-03-11, decyzja nr 20/CP/ŚRÓ/2013 (13-05-2013).
- Przebudowa ze zmianą trasy: sieci elektroenergetycznej SN i nN, dz. ew. nr 4/3, 10/1, 46, 47, 48, 98, 103, 112/2 obr. 6-01-06, ul. Pereca, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/13/cp (12-07-2013).
- Budowa sieci wodociągowej, budowa kabli teletechnicznych oraz budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 51/1, 40/2, 40/1, 51/2, 16/5, 16/4, 16/7, 16/1; 29, 28, 24/2, 30, 15/3, 32/1, 32/2, 32/3, 17/2 obr. 6-01-04; 6-01-03, ul. Towarowa, Wronia, Prosta, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/13/cp (19-07-2013).
- Przebudowa sieci ciepłej, ul. Grzybowska, Al. Jana Pawła II, decyzja nr 5/ŚRÓ/WOL/C1/13 (31-07-2013).
- Budowa (w związku z likwidacją węzła grupowego Nowolipie 22) sieci ciepłowniczej osiedlowej w technologii preizolowanej z instalacją alarmową Brandes wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 9, 18, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 56, 57, 61, 62, 72, 73/1, 86, 91, 95, 111, 113, 119 obr. 6-02-07, ul. Nowolipie, Nowolipki, Smocza, al. Solidarności, w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/13/cp (12-08-2013).
- Przebudowa i rozbudowa budynku, ul. Królewska 27, decyzja nr 6/ŚRÓ/C1/13 (13-08-2013).
- Przebudowa ze zmianą trasy kanalizacji ogólnospławnej DN kolidującej z projektowaną zabudową, dz. ew. nr 10/1, 98, 99, 112/2 obr. 6-01-02, ul. Pereca, Prosta, Ciepła w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/13/cp (23-09-2013).
- Budowa czerpni i wyrzutni terenowej z przewodami wentylacyjnymi, ul. Świętokrzyska, decyzja nr 10/ŚRÓ/C1/13 (30-10-2013).
- Budowa przewodu wodociągowego DM 100 mm Lca 22,5 m, dz. ew. nr 75, 79, 128 obr. 6-01-02, ul. Elekoralna w dzielnicy Wola, decyzja nr 30/U/13/cp (22-11-2013).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 200 i długości ok. 120 m w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 17/2, 24/2, 28, 29, 30, 31/1, 31/2; 16/1, 16/7, 38/4, 38/5 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Wronia, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/14/cp (23-01-2014).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokoparametrowej zasilającej węzły indywidualne, ul. Orla, al. Solidarności, dz. ew. 39/6, 39/5, 36/3, 36/1, 36/2, 62 obr. 5-03-01, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2014 (20-02-2014).
- Przebudowa sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem biurowym, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 4, 9/5, 10/1 obr. 6-01-07, ul. Pańska, Towarowa, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/14/cp (11-04-2014).
- Przebudowa magistrali s.c. od komory B-14 w kierunku ul. Moliera do komory B-18 przy ul. Trębackiej wraz z kanalizacją telete, ul. Moliera, Trębacka 3/5, Krakowskie Przedmieście 15/23, decyzja nr 21/CP/ŚRÓ/2014 (01-10-2014).
- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25; 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-07; 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015).
- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr. 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015).
- Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89; 26 obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015).
- Budowa elektroenergetycznych kabli średniego napięcia, ul. Widok, dz. ew. nr 98, 99, 60 obr. 5-03-10, decyzja nr 35/CP/ŚRÓ/2015 (25-11-2015).
- Budowa sieci - przewodu wodociągowego DN 100 i DN 80 w terenie osiedlowym z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej, Al. Solidarności, ul. Orla, dz. ew. nr 59/3, 39/6, 20, 36/2, 36/3, 62 obr. 5-03-01, decyzja nr 36/CP/ŚRÓ/2015 (26-11-2015).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z likwidacją węzła grupowego, ul. Elekoralna 17A dz. ew. 2/1, 11, 12, 14, 31 obr. 5-03-03, decyzja nr 3/CP/ŚRÓ/2016 (18-01-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z likwidacją węzła grupowego, ul. Elekoralna 14B dz. ew. 11, 13, 14/3, 39/6 obr. 5-03-01, decyzja nr 6/CP/ŚRÓ/2016 (18-01-2016).
- Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączenie wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107; 60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).
- Budowa odcinka kabla niskiego napięcia w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej, al. Solidarności, dz. ew. nr 20/1, 20/2 obr. 5-02-10, decyzja nr 34/CP/ŚRÓ/2016 (19-05-2016).

- Przebudowa sieci elektroenergetycznych, polegająca na demontażu istniejących, a następnie budowie nowych, projektowanych linii kablowych SN i NN, ul. Marszałkowska, Widok, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 1/3, 60, 99, 134/1, 135/2 obr. 5-03-10, decyzja nr 61/CP/ŚRÓ/2016 (03-10-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/1 obr. 60101, al. Solidarności w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2016/cp (13-10-2016).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Żłota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci ciepłej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017).
- Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017).
- Rozbudowa izby przyjęć na niskim parterze o pomieszczenia poczekalni dla pacjentów na terenie przejazdu bramowego w tym na terenie przejazdu dla karetek, dz. ew. nr 110 obr. 60207, ul. Żelazna 90 w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2017/cp (29-06-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej NN, Al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3, 1/1; 51, 124 obr. 5-01-08; 6-02-07, decyzja nr 14/ŚRÓ/WOL/C2/17 (19-07-2017).
- Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 KV i nN 0,4 KV, ul. Świętokrzyska, Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 20/4, 20/3, 22, 20/1, 17, 62/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/CP/ŚRÓ/2017 (18-09-2017).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nn (0,4kV) wraz z nadziemnym złączem kablowym, ul. Pańska dz. ew. nr 36/7 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/CP/ŚRÓ/2018 (12-03-2018).
- Budowa sieci – przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14, 19/20 obr. 60110, ul. Żłota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018).
- Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Śliska, dz. ew. nr 16, 14/1 (cz.), 38/4 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/ŚRÓ/C1/18 (26-11-2018).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia (< 0,5 MPa) DN355 PE, DN225 PE, DN125 PE, dz. ew. nr 25, 76; 2, 21, 20/8, 30, 72, 63/20 obr. 5-01-07; 5-01-08, decyzja nr 8/CP/ŚRÓ/2019 (12-03-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów, budowa dwóch budynków z trzykondygnacyjną częścią podziemną z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38 obr. 60108, ul. Sienna 60, Śliska 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2019/cp (15-05-2019).
- Budowa budynku Domu Kultury z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi publicznej, ul. Twarda, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 32/CP/ŚRÓ/2019 (26-09-2019).
- Rozbudowa, nadbudowa centralnej części istniejącego budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego, ul. Boduena 3/5, dz. ew. nr 44, 45 (cz.) obr. 5-03-10, decyzja nr 5/ŚRÓ/C1/20 (22-07-2020).
- Budowa nowych odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz budowę złącza kablowego niskiego napięcia, ul. Graniczna, Marszałkowska, dz. ew. nr 45/7 (cz.), 45/8 obr. 5-03-03, decyzja nr 21/CP/ŚRÓ/2020 (29-07-2020).
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN (linie kablowe SN i nN), al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 60/2, 39/6, 7 obr. 5-03-01, decyzja nr 1/CP/ŚRÓ/2021 (05-01-2021).
- Budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV i stacji ładowania autobusów wraz z budową linii kablowych Sn i nN i złącza kablowego nN, ul. Bielańska, 10/3 (cz.), 36/8 (cz.) obr. 5-03-02, decyzja nr 6/CP/ŚRÓ/2021 (16-04-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, w rejonie ul. Długiej i Pasażu Simonsa, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 3/7 (cz.), 18 (cz.) obr. 5-02-07, decyzja nr 13/CP/ŚRÓ/2021 (11-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Długiej i Pasażu Simonsa, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 3/7 (cz.), 18 (cz.) obr. 5-02-07, decyzja nr 14/CP/ŚRÓ/2021 (11-08-2021).
- Budowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej, w rejonie Pasażu Simonsa, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 13/1 (cz.) obr. 5-02-07, decyzja nr 12/CP/ŚRÓ/2021 (11-08-2021).
- Przebudowa Placu Powstańców Warszawy wraz z budową parkingu podziemnego, budową i przebudową towarzyszącego układu dróg publicznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz infrastruktury technicznej, Pl. Powstańców Warszawy, dz. ew. nr 1 (cz.), 2, 17/1 (cz.), 38 (cz.), 70 (cz.); 45 (cz.), 46/4 (cz.), 46/10 (cz.), 11/4 (cz.), 138, 139 (cz.) obr. 5-03-11; 5-03-10, decyzja nr 11/ŚRÓ/C2/21 (02-09-2021).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Jazdów, odc. Al. Ujazdowski dz. ew. nr 1/2, 4, 6/1, 6/2, 18; 13 obr. 5-06-12; 5-02-10, decyzja nr 20/CP/ŚRÓ/2021 (16-09-2021).

- Budowa sieci wodociągowej (w nowej trasie), ul. Marszałkowska, dz. ew. nr 29/2, 33 obr. 5-03-03, decyzja nr 24/CP/ŚRÓ/2021 (17-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej w ciągu osiedlowym, ul. Elektoralna 14B, 16/22, Al. Jana Pawła II 36A, 36B, dz. ew. nr 20, 39/6, 61 obr. 5-03-01, decyzja nr 3/CP/ŚRÓ/2022 (28-01-2022).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia, Pl. Powstańców Warszawy, dz. ew. nr 100/3, 100/4; 11/4, 15/2, 22, 25, 138; 2, 17/1, 18/3 obr. 5-03-07; 5-03-10; 5-03-11, decyzja nr 7/CP/ŚRÓ/2022 (25-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Twardej i pl. Grzybowski, dz. ew. nr 17/4 (cz.), 18/1 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 10/CP/ŚRÓ/2023 (12-08-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 60109; 60107; 60108; 60110 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).
- Przebudowa lokalu usługowego (apteka w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 71, 72 obr. 60108, ul. Złota 60 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2022/cp (28-09-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 60107; 60109, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, w rejonie ul. Marszałkowskiej, Widok, Złotej, dz. ew. nr 41, 61, 1/3, 99, 134/1 obr. 5-03-10, decyzja nr 4/CP/ŚRÓ/2023 (27-02-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, ul. Marszałkowska, Widok, Złota, dz. ew. nr 26, 4/1, 1/3; 135/2, 132, 99 obr. 5-05-02; 5-03-10, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2023 (06-03-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, dz. ew. nr 41, 42, 137 obr. 5-03-10, decyzja nr 12/CP/2023 (06-06-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku plebanii przy Kościele Wszystkich Świętych na potrzeby wystawiennicze Muzeum Historii Polski wraz z wyposażeniem budynku w windę zewnętrzną, Pl. Grzybowski 3/5, dz. ew. nr 33 obr. 5-03-06, decyzja nr 1/SRD/CP/2024 (10-01-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych nr 21, 22, 23, 24, 25, 26 w celu przyłączenia ich do przedszkola istniejącego w budynku, pl. Bankowy 3/5, dz. ew. nr 53 obr. 5-03-01, decyzja nr 6/SRD/CP/2024 (22-02-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN – budowa dwóch podziemnych linii kablowych, dz. ew. nr 42, 77/1 obr. 5-03-10, decyzja nr 8/SRD/CP/2025 (05-02-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Kredytowa, Mazowiecka, dz. ew. nr 4/3, 35, 94 obr. 5-03-07, decyzja nr 11/SRD/CP/2025 (28-02-2025).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Elektoralna, Pl. Mirowski, Al. Jana Pawła II i ul. Grzybowska, dz. ew. nr 1, 38, 31, 35, 36/9, 36/8, 54, 39/3, 39/2, 56, 49/3, 49/2; 1/3 obr. 5-03-03; 5-03-06, decyzja nr 12/SRD/CP/2025 (05-03-2025).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, rejon ul. Ptasiej i Granicznej, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 36/9 (cz.), 45/7 (cz.), 45/8(cz.) obr. 5-03-03, decyzja nr 15/SRD/CP/2025 (28-03-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Elektoralna, Orla, dz. ew. nr 62, 61, 50; 1, 10 obr. 5-03-01; 5-03-03, decyzja nr 16/SRD/CP/2025 (02-04-2025).
- Budowa sieci kablowej SN 15 kV, ul. Moniuszki, Jasna, Sienkiewicza, dz. ew. nr 16, 15/2, 9, 12/3, 13, 138 obr. 5-03-10, decyzja nr 17/SRD/CP/2025 (14-05-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Zgoda, Sienkiewicza, Jasna, Boduena, dz. ew. nr 12/3, 37, 43, 77/1, 137 obr. 5-03-10, decyzja nr 18/CP/SRD/2025 (21-05-2025).
- Budowa odcinków osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn65 od komory ciepłowniczej W89/L1/L1, pl. Dąbrowskiego 2/4, dz. ew. nr 47 (cz.) obr. 5-03-07, decyzja nr 19/CP/SRD/2025 (29-05-2025).
- Zmiana zagospodarowania terenu istniejącego parkingu przed Pałacem Lubomirskich na ciągi piesze, zieleni urządzonej z elementami małej architektury wraz z modernizacją pozostałej części Placu Żelaznej Bramy, dz. ew. nr 32/2, 36/9 obr. 5-03-03, decyzja nr 23/SRD/CP/2025 (21-07-2025).
- Zmiana zagospodarowania Placu Wielopole z parkingu na wielofunkcyjny skwer miejski z przebudową przyległych dróg (pl. Mirowski, Ptasia) i niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 36/9, 31, 32/2 obr. 5-03-03, decyzja nr 24/SRD/CP/2025 (21-07-2025).
- Budowa dwóch sieci kablowych nn 0,4 kV wraz ze złączem, ul. Kredytowa 1, dz. ew. nr 35, 38/2, 49 obr. 5-03-07, decyzja nr 5/SRD/CP/2026 (17-03-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).
- Nadbudowa kondygnacji (+9) od strony wschodniej budynku z przeznaczeniem na sale konferencyjne oraz wykonanie klatki schodowej z kondygnacji (+8) na kondygnację (+9), Al. Jana Pawła II 12, dz. ew. nr 15/1 obr. 5-03-08, decyzja nr 79/WZ/ŚRÓ/2012 (09-05-2012)
- Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku restauracji na lokal wielofunkcyjny w piwnicy i pomieszczenia biurowo-usługowe na trzech kondygnacjach nadziemnych, ul. Waliców 9, dz. ew. nr 110/1, 110/5, 110/4, 110/3 obr. 6-01-06, decyzja nr 48/U/12/wz (04-07-2012).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców, Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).

- Budowa budynku biurowego z funkcją usługową i/lub handlową, infrastrukturą techniczną, wjazdem, małą architekturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Bohaterów Getta, dz. ew. nr 3/2, 14/3, 15 (cz.), 18 (cz.) obr. 5-02-07, decyzja nr 222/WZ/ŚRÓ/2012 (28-11-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze z dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Chłodna 39, dz. ew. nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/10 obr. 6-01-04, decyzja nr 2/U/13/wz (07-01-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją biurową z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzja nr 74/U/13/wz (30-09-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją hotelową z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzja nr 75/U/13/wz (01-10-2013).
- Budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami technicznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi publicznej oraz zagospodarowaniem Pl. E. Młynarskiego, ul. Sienkiewicza, dz. ew. nr 18, 16 (cz.), 17 (cz.), 137 (cz.) obr. 5-03-10, decyzja nr 181/WZ/ŚRÓ/2013 (05-12-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).
- Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14 (22-10-2014).
- Rozbudowa i przebudowa istniejącego parkingu wzdłuż budynku, ul. Przechodnia 2, dz. ew. nr 58 obr. 5-03-03, decyzja nr 199/WZ/ŚRÓ/2014 (04-12-2014)
- Przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku pawilonu na lokal usługowy w zakresie kultury wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 190/WZ/ŚRÓ/2014 (20-10-2014), ul. Marszałkowska 104A, dz. ew. nr 95, 97, 87/2, 96, 60 obr. 5-03-10, decyzja nr 61/WZ/ŚRÓ/2015 (05-05-2015).
- Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 211/WZ/ŚRÓ/2014 (16-12-2014), ul. Traugutta, dz. ew. nr 16/12 obr. 5-03-07, decyzja nr 63/WZ/ŚRÓ/2015 (11-05-2015).
- Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, ul. E. Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 77/ŚRÓ/15 wz (12-05-2015).
- Budowa Smart Parking - parkingu wielopoziomowego dla 16 samochodów (dwa zestawy), ul. Świętokrzyska 18, dz. ew. nr 88, 89 obr. 5-03-07, decyzja nr 128/WZ/ŚRÓ/2015 (16-09-2015).
- Budowa garażu podziemnego z parkingiem terenowym, ul. Dzielna, dz. ew. nr 44/2, 45 obr. 6-02-07, decyzja nr 62/U/2015/wz (09-11-2015).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, Al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 174/WOL/ŚRÓ/15 wz (08-12-2015).
- Nadbudowa budynku o 1 kond. wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na nadbudowanej kondygnacji na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 68/U/2015/wz (16-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/22, 24/23, 13, 5-03-04, decyzja nr 6/ŚRÓ/16 wz (11-01-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego, plombowego, wypełniającego pierzeję ulicy, ul. Niecała, dz. ew. nr 24/22, 24/23, 13 obr. 5-03-04, decyzja nr 7/WZ/ŚRÓ/2016 (26-01-2016).
- Budowa obiektu biurowo-usługowego z garażem podziemnym, wjazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Próżna, dz. ew. nr 39/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 27/WZ/ŚRÓ/2016 (01-03-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz z wjazdem, ul. Niecała, dz. ew. nr 24/4, 13 (cz.) obr. 5-03-04, decyzja nr 36/WZ/ŚRÓ/2016 (23-03-2016).
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, Al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 47/WOL/ŚRÓ/16 (29-03-2016).
- Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń przynależnych do lokalu nr 11 zlokalizowanych na 9-tej kondygnacji z zadaszeniem tarasu i wybudowaniem basenu, dz. ew. nr 24/15 obr. 5-03-04, decyzja nr 59/ŚRÓ/16 (27-04-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, wjazdem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, Al. Jana Pawła II 36b, dz. ew. nr 16 obr. 5-03-01, decyzja nr 122/WZ/ŚRÓ/2016 (10-08-2016).
- Wyburzenie kondygnacji podziemnej pod dziedzińcem i budowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej, ul. Traugutta 7/9, dz. ew. nr 42/1 obr. 5-03-07, decyzja nr 152/WZ/ŚRÓ/2016 (06-10-2016).
- Nadbudowa istniejącego budynku, ul. Dowcip 4, dz. ew. nr 58 obr. 5-03-07, decyzja nr 166/WZ/ŚRÓ/2016 (16-11-2016).
- Nadbudowa kamienicy frontowej, budowa budynku oficyny zachodniej oraz nadbudowa budynków oficyn z towarzyszącą im niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Elekoralna 13, 13A, dz. ew. nr 18/1, 18/3, 18/4, obr. 5-03-03, decyzja nr 171/WZ/ŚRÓ/2016 (22-11-2016).
- Budynek mieszkalny usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, ul. Niecała, dz. ew. nr 24/4, 13 (cz.) obr. 5-03-04, decyzja nr 81/WZ/ŚRÓ/2017 (22-03-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową budynku usługowo-mieszkalnego, Al. Jana Pawła II 34, dz. ew. nr 7 obr. 5-03-01, decyzja nr 90/WZ/ŚRÓ/2017 (30-03-2017).
- Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017).

- Budynek mieszkalno - biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017 (13-06-2017).
- Rozbudowa części biurowej istniejącego budynku, Al. Jana Pawła II 34, dz. ew. nr 7 obr. 5-03-01, decyzja nr 140/WZ/ŚRÓ/2017 (21-06-2017).
- Nadbudowa pawilonu usługowego - parterowej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Al. Jana Pawła II 18, dz. ew. nr 19 obr. 5-03-06, decyzja nr 150/WZ/ŚRÓ/2017 (28-06-2017).
- Rozbiórka istniejącego budynku usługowego i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym wraz z pełną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 174/WZ/ŚRÓ/2012, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 124/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 172/WZ/ŚRÓ/2017 (31-07-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 19/ŚRÓ/12, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 76/ŚRÓ/17 (21-08-2017).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 186/ŚRÓ/12, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 80/ŚRÓ/17 (22-08-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania części powierzchni na I piętrze budynku Warsaw Towers z funkcji handlowo-usługowej na potrzeby przychodni medycznej, ul. Sienna 39, dz. ew. nr 44 obr. 5-03-08, decyzja nr 205/WZ/ŚRÓ/2017 (29-09-2017).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących oraz budowa zabudowy uzupełniającej o funkcji mieszkaniowo (wielorodzinną) - biurowo - usługowej z garażem podziemnym, 13/1, 13/3, 5-02-07, 3/5, 3/7, 18, 13/4; 13 obr. 5-02-07; 5-02-10, decyzja nr 7/ŚRÓ/18 wz (15-01-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji usługowo-administracyjnej na usługi hotelowe, ul. Fredry 6, dz. ew. nr 28, 24/2 (cz.) obr. 5-03-04, decyzja nr 32/WZ/ŚRÓ/2018 (02-03-2018).
- Budowa wysokościowego budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 77/ŚRÓ/15, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 61/ŚRÓ/18 (30-03-2018).
- Nadbudowa o dwie kondygnacje pawilonu usługowego, ul. Świętokrzyska 34, dz. ew. nr 24/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 66/WZ/ŚRÓ/2018 (15-05-2018).
- Budowa budynku biurowo- handlowego wraz z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 181/ŚRÓ/10, ul. Złota 8, dz. ew. nr 39, 37, 40, 42 obr. 5-03-10, decyzja nr 170/ŚRÓ/18 (18-12-2018).
- Budowa zespołu budynków o funkcji usługowej (hotelowej, biurowej, usług kultury, usług kultu religijnego-Synagoga) z siedzibą Gminy Wyznaniowej Żydowskiej, garażem podziemnym, zjazdem z drogi publicznej, dojściem i dojazdem, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 20/ŚRÓ/19 wz (14-02-2019).
- Usł. Wystawiennictwa - galerie, ul. Sienna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-08, decyzja nr 13/U/2019/wz (15-05-2019).
- Budowa wysokościowego budynku usługowo-biurowego (tzw. Emilka) - uchylenie dec. nr 60/ŚRÓ/19 i przeniesienie dec. nr 77/ŚRÓ/15, dz. ew. nr 13, 28/7, 37, 38/7, 14/11 obr. 5-03-08, decyzja nr 69/ŚRÓ/19 (20-05-2019).
- Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa o pięć kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze w celu uzyskania dodatkowej powierzchni o funkcji biurowej, zmianą sposobu użytkowania części pierwszej kondygnacji (lok. nr 2) z funkcji usługowej na funkcję komunikacyjną przeznaczoną na windę samochodową, zmiana sposobu użytkowania części piwnic z przeznaczeniem na szyb windy oraz budowa garażu podziemnego, ul. Śliska 56, dz. ew. nr 27 obr. 6-01-08, decyzja nr 31/U/2019/wz (28-06-2019).
- Budowa parkingu podziemnego wraz z wjazdami i przejściami do pałacu na dziedzińcu Pałacu Błękitnego, ul. Senatorska 35/37, dz. ew. nr 3, 4, 32 i 2 (cz.) obr. 5-03-04, decyzja nr 81/WZ/ŚRÓ/2020 (12-08-2020).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych wraz z garażem podziemnym, pl. Grzybowski 12/16, dz. ew. nr 16, 18/1, 18/2 obr. 5-03-06, decyzje nr 1/ŚRÓ/21 (08-01-2021), decyzja nr 2/ŚRÓ/21 (08-01-2021).
- Rozbudowa pawilonów handlowo-usługowych wydanej na wniosek Międzywojewódzkiej Handlowej Spółdzielni Inwalidów Warszawa Zachód na rzecz Wnioskodawców - przeniesienie dec. nr 119/WZ/ŚRÓ/2012 (17-07-2012), Al. Jana Pawła II 50-54, dz. ew. nr 3 obr. 5-01-08, decyzja nr 5/WZ/ŚRÓ/2021 (13-01-2021).
- Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. Jana Pawła II 36B, dz. ew. nr 16 obr. 5-03-01, decyzja nr 12/WZ/ŚRÓ/2021 (22-01-2021).
- Budowa pawilonu parkowego o funkcji gastronomiczno-wystawienniczej - przeniesienie dec. nr 77/WZ/ŚRÓ/2020 (31-07-2020), ul. Marszałkowska, dz. ew. nr 29/1 obr. 5-03-03, decyzja nr 88/WZ/ŚRÓ/2021 (05-08-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego B na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego C na usługi kultury z funkcją gastronomii, dz. ew. nr 13/1, 13/3, 13/4 obr. 5-02-07, decyzja nr 142/ŚRÓ/21 (08-11-2021).
- Budowa budynku hotelowego - przeniesienie dec. nr 81/ŚRÓ/14, ul. Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 21, 22, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/ŚRÓ/22 (18-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zjazdem na działkę oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, Stare Nalewki, dz. ew. nr 3/6, 14/3, 3/5, 15, 18, 3/7 obr. 5-02-07, decyzja nr 63/WZ/ŚRÓ/2022 (12-07-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - przeniesienie dec. nr 107/WOL/07, ul. Chmielna, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 96/WOL/22 (28-07-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12, obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi motoryzacyjne - myjnia), ul. Chmielna 71, dz. ew. nr 37, obr. 6-01-10, decyzja nr 40/U/2022/wz (08-12-2022).
- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowo-usługowego na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, ul. Moniuszki 8, dz. ew. nr 8, 16 (cz.) obr. 5-03-10, decyzja nr 35/ŚRÓ/23 (01-03-2023).

- Rozbudowa budynku biurowego z usługami i z parkingiem podziemnym pn. „Metropolitan” o dodatkową powierzchnię usługową w parterze oraz budowa pawilonu usługowego w dziedzińcu wewnętrznym, dz. ew. nr 30/2, 145/3 obr. 5-03-04, decyzja nr 27/WZ/ŚRÓ/2023 (30-03-2023).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 59/WOL/23 wz (06-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach, garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/6, 14/3 obr. 5-02-07, decyzja nr 42/WZ/ŚRÓ/2023 (14-06-2023).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz 2- poziomowym garażem podziemnym, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego "B" na funkcję mieszkaniową, ul. Długa 44/50, dz. ew. nr 13/3, 13/1 (cz.), 13/4 (cz.), 3/5 (cz.), 14/1 (cz.), 15 (cz.) obr. 5-02-07, decyzja nr 63/ŚRÓ/23 (19-06-2023).
- Przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego "Hotel Gromada Centrum" wraz z elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 18/3 obr. 5-03-11, decyzja nr 40/SRD/WZ/2024 (18-06-2023).
- Budowa budynku wysokościowego zawierającego funkcje biurowe, hotelowe i usługowe, składającego się z jednej wieży, podium i kondygnacji podziemnych (zawierających usługi i garaż podziemny), dz. ew. nr 39, 29/1, 31/2, 31/3 obr. 5-03-08, decyzja nr 64/AM/SRD/WZ/2024 (22-07-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024).
- Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 53/5 obr. 5-03-03, decyzja nr 17/SRD/WZ/2025 (21-03-2025).
- Budowa kubatury podziemnej - garażu podziemnego z wjazdem i niezbędną infrastrukturą, pl. Wielopole, pl. Mirowski, Ptasia, dz. ew. nr 36/9, 31, 32/2 obr. 5-03-03, decyzja nr 49/SRD/WZ/2025 (02-09-2025).
- Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 50/SRD/WZ/2025 (03-09-2025), ul. Marszałkowska 111, dz. ew. nr 53/5 obr. 5-03-03, decyzja nr 56/SRD/WZ/2025/P (30-09-2025).
- Przebudowa budynku i zmiana funkcji z biurowo-usługowej na mieszkalną wielorodzinną z usługami, ul. Moniuszki 1A, dz. ew. nr 142, 15/1, 143/1, 15/2, 23 obr. 5-03-10, decyzja znak sprawy: AM-ZP-C.6730.11.2025.ASO (03-11-2025).
- Przebudowa budynku i zmiana funkcji z biurowo-usługowej na mieszkalną wielorodzinną z usługami, dz. ew. nr 142, 15/1, 143/1, 15/2, 23 obr. 5-03-10, decyzja nr 101/AM/SRD/WZ/2025 (03-11-2025).
- Budowa budynku użyteczności publicznej: budynku biurowo-usługowego z przebudową istniejącej części podziemnej i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 40 obr. 5-03-03, decyzja nr 116/AM/SRD/WZ/2025 (11-12-2025).
- Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 129/ŚRÓ/16, dz. ew. nr 53/2, 36/2, 53/3 (cz.), 50, 33 obr. 5-03-03, decyzja nr 124/AM/SRD/WZ/2025/P (29-12-2025).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Złota 62, dz. ew. nr 66, 67, obr. 6-01-08, decyzja nr 33/WOL/WZ/2025 (30-12-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Marszałkowska 111, dz. ew. nr 53/5 obr. 5-03-03, decyzja nr 4/SRD/WZ/2026 (19-01-2026).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa stacji A16, wentylatorni szlakowych B16 i B17 oraz infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 39/12, 10; 52, 53; 1/1, 74, 75; 1; 24, 34, 35/2; 1, 2, 3/4 obr. 5-01-03; 5-01-06; 5-01-07; 5-02-01; 5-02-04; 5-02-07, decyzja nr 34/SPEC/2024 (2024-03-11), znak: WIR-I.747.2.2.2023.DW o pozwoleniu na budowę.
- Budowa stacji A16, wentylatorni szlakowych B16 i B17 oraz infrastruktury towarzyszącej wraz z rozbiórką istniejącego tunelu B16/B17 na długości projektowanych obiektów, dz. ew. nr 9/12, 10; 52, 53; 1/1, 74, 75; 1; 23, 34, 35/2; 1, 2, 3/4 obr. 50103; 50106; 50107; 50201; 50204; 50207, decyzja nr 766/SAAB/2024 (2024-12-19) o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku wysokościowego mieszkaniowo-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).
- Budowa: Muzeum Sztuki Nowoczesnej i Teatru TR Warszawa wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25/1, 23/68 obr. 50309, pl. Defilad w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 308/ŚRD/2020 (23-12-2020).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 38/5, 50/3 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 20/WOL/2021 (27-01-2021).

- Rozbudowa: pawilonów handlowo-usługowych, dz. ew. nr 3 obr. 50108, al. Jana Pawła II 50/54 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 46/Ś/2021 (17-02-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, biurowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 23/N/2021 (16-03-2021).
- Budowa: drogi pożarowej na terenie CLVII Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie, dz. ew. nr 72/1 obr. 50307, ul. Świętokrzyska 18A w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 131/Ś/2021 (30-04-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa: budynku biurowego - proj. zam. do dec. nr 476/Ś/2011, 257/Ś/2015 i 468/Ś/2020, dz. ew. nr 64 obr. 50307, ul. Czackiego 15/17 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 229/Ś/2021 (28-07-2021).
- Budowa: sieci SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 45/8, 45/7 obr. 50303, ul. Marszałkowska 11a w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 246/Ś/2021 (17-08-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 32/10 obr. 60101, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2021 (10-09-2021).
- Rozbudowa: budynku usługowo-biurowego „Centrum Jasna” poprzez dobudowanie łącznika holi wejściowych w strefie parteru budynku, dz. ew. nr 12/1 obr. 50310, ul. Jasna 14/16a w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 278/Ś/2021 (13-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 98/6 obr. 60105, ul. Krochmalna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 114/N/2021 (24-11-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 46 obr. 60106, ul. Pereca 4 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2022 (19-01-2022).
- Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: budynku na funkcję usługową w zakresie kultury, dz. ew. nr 27/1 obr. 50304, ul. Fredry 8 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 28/Ś/2022 (04-02-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 69/1 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/N/2022 (05-04-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej nr 126, dz. ew. nr 47; 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110, ul. Żelazna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).
- Przebudowa: Placu Powstańców Warszawy wraz z budową parkingu podziemnego, budową i przebudową towarzyszącego układu dróg publicznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz infrastruktury publicznej, dz. ew. nr 138, 45, 46/4, 46/10, 11/4, 139; 2, 1, 17/1, 38, 70 obr. 50310; 50311, decyzja nr 136/ŚRD/2022 (24-06-2022).
- Budowa: miejskiego parkingu podziemnego pod boiskiem ZS nr 7 oraz rozbiórka części istniejących budynków usługowych, dz. ew. nr 33 obr. 60101, ul. Chłodna 36/46 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/N/2022 (28-06-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i kompleksowa modernizacja: zespołu budynków, dz. ew. nr 56/2 obr. 50301, pl. Bankowy 3/5 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 210/Ś/2022 (05-07-2022).
- Budowa: zespołu obiektów - budynek biurowy z cz. handlowo-usługową, garażem podziemnym, budynek usługowy o funkcji hotelowej, przebudowa istniejącego garażu, dz. ew. nr 95/2 obr. 60105, al. Jana Pawła II w Dzielnicy Wola, decyzja nr 166/WOL/2022 (05-08-2022), zmieniona dec. nr 183/AM/WOL/PB/2025/Z (21-08-2025).
- Wymiana: chodnika z płyt betonowych, remont murku oporowego, wykonanie alejek z nawierzchni mineralnych, montaż urządzeń siłowni plenerowej, dz. ew. nr 95/8 obr. 50207, ul. Nowolipie 25a w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 104/N/2022 (31-08-2022).
- Przebudowa: lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 72, 71 obr. 60108, ul. Żłota 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 145/N/2022 (09-12-2022).
- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B" przy ul. Pańskiej, dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia wraz z rozbiórką istniejącej, Pl. Powstańców Warszawy, ul. Warecka, Sienkiewicza, Moniuszki, dz. ew. nr 100/4, 100/3; 25, 22, 15/2, 138, 11/4; 18/3, 17/1, 2 obr. 50307; 50310; 50311 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 415/Ś/2022 (14-12-2022).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 69/1 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2023 (13-01-2023).
- Przebudowa: lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 95/8 obr. 60207, al. "Solidarności" 84 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 21/n/2023 (10-03-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową: budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów, budowa 2 budynków z 3 kondygnacyjną cz. podziemną, rozbiórka budynków przychodni, gospodarczego, portierni i budowli podziemnej z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38/4, 38/3 obr. 60108, ul. Sienna 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/WOL/2023 (19-04-2023).
- Remont, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania: budynku biurowo-usługowego „Metropolitan”, dz. ew. nr 30/2, 145/3 obr. 50304, pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 1 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 262/Ś/2023 (27-09-2023) – zmieniona dec. nr 29/SRD/PB/2026/Z (26-01-2026).
- Budowa: budynku hotelowego – proj. zamienny polegający na budowie budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 19 obr. 60106, ul. Żelazna 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/z/2023 (20-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach, garażem podziemnym, zjazdem i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/6, 14/3 obr. 50207, ul. Długa w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 312/Ś/2023 (25-10-2023).

- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/WOL/PB/2024/R (06-02-2024).
- Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).
- Rozbudowa: budynku kaplicy, dz. ew. nr 16 obr. 60105, ul. Waliców 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 34/WOL/PB/2024 (01-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z kondygnacją podziemną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 69/1, 69/2 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 53/WOL/PB/2024 (28-03-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania: budynku plebanii przy Kościele Wszystkich Świętych na potrzeby wystawiennicze Muzeum Historii Polski wraz z doposażeniem budynku w windę zewnętrzną, dz. ew. nr 33 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 269/SRD/PB/2024 (24-09-2024).
- Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym o część mieszkalną wielorodzinną z usługami w parterze, dz. ew. nr 7/5, 10/2, 7/7, 46/1, 46/2 obr. 60101, Al. "Solidarności" 153 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 120/WOL/PB/2024 (28-10-2024).
- Budowa: gazociągu z budową przyłączy gazu oraz instalacji gazowych, dz. ew. nr 18, 12, 10, 7; 50, 12, 64, 4, 3, 6/1, 10; 13, 16/5, 2/2, 3, 4, 6/1, 8, 9, 12, 14 obr. 50207; 50208; 50210, ul. Długa w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 313/SRD/PB/2024 (30-10-2024).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/25 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/33 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).
- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania: istniejącego budynku biurowo-usługowego na cele mieszkaniowe wielorodzinne z zachowaniem funkcji usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8 obr. 50310, w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 47/AM/SRD/PB/2025 (14-03-2025).
- Przebudowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłączy sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C, dz. ew. nr 2/1, 13, 31, 38; 94/1 obr. 50303; 60105, Aleja Jana Pawła II w Dzielnicy Śródmieście; Wola, decyzja nr 51/AM/WOL/SRD/PB/2025 (18-03-2025).
- Budowa: stacji ładowania autobusów i linii kablowych 0,4 KV, przebudowa gazociągu, dz. ew. nr 10/3, 36/8 obr. 50302, ul. Bielańska w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 103/SRD/PB/2025 (22-04-2025).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych z usługami, dwupoziomowego garażu podziemnego, infrastruktury oraz drogi pożarowej, dz. ew. nr 15, 14/1, 13/4, 3/5, 13/1, 13/3 obr. 50207, ul. Długa 44/50 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 162/SRD/PB/2025 (06-06-2025).
- Budowa: budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 23, 24/2 obr. 50306, ul. Twarda 7 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 131/AM/SRD/PB/2025 (26-06-2025).
- Budowa: zespołu budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytkowego muru oraz zmiana sposobu użytkowania budynków - etap I, dz. ew. nr 19/3, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2025 (14-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym i murami oporowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/29, 62/28, 62/27, 62/25, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 109/WOL/PB/2025 (21-08-2025).
- Budowa: zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych z funkcją teatru wraz z garażami, wjazdem i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 16 obr. 50306, Pl. Grzybowski w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 171/AM/SRD/PB/2025 (11-08-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5/22, 5/16 obr. 50306, ul. Grzybowska 11 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 184/AM/SRD/PB/2025 (21-08-2025).
- Budowa: budynku wysokościowego biurowego (Warsaw One) z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 25, 33/2, 20/1, 19 obr. 60108, Al. Jana Pawła II 15 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 213/AM/WOL/PB/2025 (07-10-2025).
- Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejącego garażu, dz. ew. nr 16 obr. 50301, al. Jana Pawła II 36b w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 152/SRD/PB/2025 (27-05-2025).
- Przebudowa i rozbudowa: budynku hotelowego Hotel Gromada Centrum, dz. ew. nr 18/3 obr. 50311, pl. Powstańców Warszawy 2 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 120/SRD/PB/2025 (08-05-2025).
- Przebudowa i remont: nawierzchni dróg wewnętrznych i chodników wraz z zagospodarowaniem nieutwardzonego terenu między garażami na podwórku między ul. Solidarności, Jana Pawła II i Ogrodową, dz. ew. nr 3, 4, 7/1, 7/2 obr. 60102 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 146/WOL/PB/2025 (18-12-2025).

- Budowa: wysokościowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 19/1, 19/2, 19/3 obr. 60104, ul. Grzybowska 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 262/AM/WOL/PB/2025 (18-12-2025).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN15kV, dz. ew. nr 50, 59/3, 61, 62 obr. 50303 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 3/SRD/PB/2026 (2026-01-12).
- Budowa: budynku hotelowego wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami, elementami zagospodarowania przestrzennego, dz. ew. nr 21/2, 17/3 obr. 50306 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 11/AM/SRD/PB/2026 (20-01-2026).
- Rozbiórka: budynków, dz. ew. nr 6 obr. 60103, ul. Chłodna 45 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/WOL/PB/2026/R (10-02-2026).
- Budowa: zjazdu z ulicy Stare Nalewki, dz. ew. nr 3/6 obr. 50207, ul. Długa w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 122/SRD/PB/2026 (2026-04-22).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym, schronem i basenem podziemnym dla mieszkańców i murami oporowymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/14, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/25, 62/28, 62/27, 62/29, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2026/Z (23-04-2026).