

PROSPEKT INFORMACYJNY
dotyczy inwestycji „Apartamenty Gutenberga”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Projekt Echo – 137 Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu Numer KRS: 0000571192	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9	
Numer NIP i REGON	NIP: 7872110938	REGON: 362234648
Numer telefonu	+48 71 78 58 111	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.warszawa@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.apartamentygutenberga.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka Projekt Echo – 137 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu powstała jako spółka celowa dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Apartamenty Gutenberga” oraz „M7 apartamenty” w Warszawie. Spółka ta należy do grupy kapitałowej Echo Investment S.A z siedzibą w Kielcach, która od 1996 roku notowana jest na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i od lat z powodzeniem realizuje liczne inwestycje deweloperskie na terenie całego kraju, zaś od 1 sierpnia 2023 roku jest spółką bezpośrednio zależną od Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu. Poniżej przedstawiamy przykładowe inwestycje zrealizowane przez spółki z grupy kapitałowej Echo Investment S.A / Archicom S.A.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

zrealizowanego przez Archicom Poznań sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz Galeria Nova-Archicom Projekt-127 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu – spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Klemensa Janickiego 33, Poznań (Wieża Jeżyce – etap V)
Data rozpoczęcia	01-07-2024

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08-05-2026
--	------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Braterska nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Braterska nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego1)	ul. Wronia, dz. ew. nr 95/9 z obr. 6-01-07
Numer księgi wieczystej	WA4M/00486381/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wzmianka zarejestrowana pod numerem DZ. KW. / WA4M / 61640 / 26 / 1 - 2026-06-01, 12:40:30 - WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ – dotycząca złożonego przez Dewelopera w dniu 1 czerwca 2026 roku wniosku o wpis hipoteki umownej do sumy 360 000 000,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt milionów 00/100) („Hipoteka”), na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, Regon: 016298263, KRS 0000026438 („PKO BP S.A.”), na przysługującym Deweloperowi prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej ww. księgą wieczystą, na zabezpieczenie wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu umowy nr 02 1440

	1156 0000 0000 0544 5558 kredytu w rachunku bieżącym z dnia 10 września 2021 roku, z późn. zm. („Umowa Kredytu”), zawartej przez PKO BP S.A. z Archicom Spółką akcyjną, z siedzibą we Wrocławiu (Regon: 020371028, KRS: 0000555355) („Kredytobiorca”). Bank PKO BP S.A. wydał zgodę (promesę) ogólną na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali w Budynku oraz wyda zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie każdego lokalu i przeniesienie jego własności – po zapłacie przez Nabywcę danego lokalu całej ceny. W księdze wieczystej mogą pojawić się wpisy roszczeń i wnioski o wpis roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych (na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych), w związku z finansowaniem przez banki hipoteczne nabycia niektórych lokali mieszkalnych przez ich nabywców (nie dotyczące i nie obciążające innych lokali w inwestycji).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - ul. Pańska, następnie zabudowa biurowa (budynek "Prosta Office Center"); ▪ na północny zachód – budowa wieżowca „AFI Tower” o wysokości 150 m; ▪ na wschód - ul. Miedziana ▪ na zachód - ul. Towarowa z linią tramwajową; ▪ na południe - ul. Srebrna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 100 m na południe - stacja benzynowa Orlen; ▪ ok. 140 m na wschód - Szkoła Podstawowa nr 26 im. M. Biernackiego; ▪ ok. 190 m na wschód - Przedszkole nr 289; ▪ ok. 200 m na południe - XL Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi um. S. Żeromskiego; ▪ ok. 210 m na zachód - Stacja elektroenergetyczna „Towarowa” 220/110/15kV; ▪ ok. 230 m na zachód - dyskont „Biedronka”; ▪ ok. 250 m na północ - ul. Prosta z linią tramwajową; ▪ ok. 250 m na południe - linie kolejowe nr 2, 47, 448, 47 ze stacją „Warszawa Ochota”; ▪ ok. 300 m na południowy zachód - stacja kolejowa „Warszawa Główna”; ▪ ok. 400 m na północny wschód - Fabryka Norblina; ▪ ok. 530 m na wschód - Kościół Zielonoświątkowy; ▪ ok. 600 m na północny zachód - Muzeum Powstania Warszawskiego; ▪ ok. 630 m na wschód - Muzeum Getta Warszawskiego (w trakcie renowacji i rozbudowy); ▪ ok. 670 m na południowy wschód - stacja kolejowa „Warszawa Śródmieście”. ▪ ok. 700 m na północny wschód - Stacja elektroenergetyczna „Mirów” 110/15kV i Podstacja Trakcyjna Pereca; ▪ ok. 700 m na południowy wschód - Zespół Stacji Filtrów. ▪ Ponadto, teren inwestycji znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie, dominują obszary skupisk biurowych, które mogą generować uciążliwości. Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze zabudowy śródmiejskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.
--	---

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: ○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 50-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; ○ dla ul. Towarowej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ○ dla ul. Prostej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ○ dla ul. Miedzianej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; ○ dla ul. Srebrnej: LDWN w przedziale: 65-76 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; hałasu tramwajowego: ▪ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN nie odnotowano; ▪ dla ul. Towarowej: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 55-60 dB; ▪ dla ul. Prostej: LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; hałasu kolejowego: ▪ dla terenu inwestycji: LDWN wynosi <50 dB; LN nie odnotowano.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 23 lipca 2024 r. Miejsce publikacji: http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2024/7373/oryginal/akt.pdf Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na terenie inwestycji został uchwalony po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z czym jego ustalenia mogą różnić się od stanu faktycznego.</i>	

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. ustala następujące przeznaczenia: <i>(Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na terenie inwestycji został uchwalony po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z czym jego ustalenia mogą różnić się od stanu faktycznego.)</i> ▪ 18.3.MW-U - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające: usługi, w szczególności z zakresu handlu detalicznego; gastronomii lub kultury; ▪ 3.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; ▪ 4.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ 1.5.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 3.KPW - komunikacja piesza wewnętrzna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 18.3.MW-U - max. 6,5; min. plan nie ustala; ▪ 3.KD-L - nie dotyczy; ▪ 4.KD-D - nie dotyczy; ▪ 1.5.KDW - nie dotyczy; ▪ 3.KPW - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 18.3.MW-U - max. 67%; ▪ 3.KD-L - nie dotyczy; ▪ 4.KD-D - nie dotyczy; ▪ 1.5.KDW - nie dotyczy; ▪ 3.KPW - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 18.3.MW-U - max. 22 m przy czym: - dla zwyzek - max. 32 m; - dla akcentów wysokościowych - max. 55 m i 65 m; ▪ 3.KD-L - nie dotyczy; ▪ 4.KD-D - nie dotyczy; ▪ 1.5.KDW - nie dotyczy; ▪ 3.KPW - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 18.3.MW-U - min. 25%; ▪ 3.KD-L - min. 10%; ▪ 4.KD-D - min. 10%; ▪ 1.5.KDW - min. 10%; ▪ 3.KPW - min. 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: 4. W zakresie parkowania: 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 2, przy czym miejsca te nakazuje się realizować w liniach rozgraniczających terenów, na których znajdują się te obiekty, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 0,3 i nie więcej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) dla biur i urzędów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) dla handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² i pozostałych niewymienionych wyżej usług - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

	3) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) dla usług - nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2; 4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych. 5. Dopuszcza się pod terenami dróg wewnętrznych KDW realizację podziemnych garaży, przy czym zakazuje się, aby te garaże wystawały ponad poziom terenu drogi wewnętrznej, z wyjątkiem elementów niezbędnych takich jak np. wjazdy, urządzenia wentylacyjne, które to elementy nakazuje się harmonijnie wkomponować w przestrzeń terenu.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni: 1) ustala się, że podstawową strukturę zieleni na obszarze planu tworzą: a) zieleń urządzona - park - teren 20.ZP, b) zieleń urządzona z usługami - teren 21.ZP-U, c) strefy zieleni na terenach: 17.1.U/MW, 18.1.U i 18.2.U/UC/MW, d) strefy zieleni wysokiej na terenie 20.ZP, e) rejonów lokalizacji rzędów drzew na terenach: 1.KD-GP, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-D, 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW i 19.MW-U, f) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych na terenie 20.ZP; 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu, którego wartości określone zostały w ustaleniach szczegółowych; 3) ustala się zachowanie, wymianę lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonach lokalizacji wyznaczonych na rysunku planu, dla których: a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach przy kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd, c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią roślinność lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną, e) przy konieczności zapewnienia obsługi pożarowej dopuszcza się stosowanie gatunków drzew o wąskich pokrojach i wysokościach niższych niż 3 m; 4) ustala się ochronę istniejących drzew, wyznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których: a) nakazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu, b) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego, c) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy; 5) ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie oraz terenom komunikacji, co najmniej w stopniu wynikającym z minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

		2. W zakresie ochrony środowiska: 1) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu, w tym dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, a także garaży, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; 2) nakazuje się dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających trwałe obniżenie poziomu tych wód. 3. W zakresie ochrony przed hałasem: 1) nakazuje się ochronę przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego w rozumieniu przepisów odrębnych: a) dla terenów oznaczonych w planie symbolem: MW-U, U/UC/MW i U/MW jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, b) dla terenu oznaczonego symbolem ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) na terenach 17.1.U/MW, 17.2.U/UC/MW i 17.3.U/MW nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej i drgań powstałych od drogi 1.KD-GP poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) przy budowie lub przebudowie dróg oraz przebudowie lub wymianie linii tramwajowej nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni, modernizacji torowiska, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie w organizacji ruchu, z uwzględnieniem § 34 ust. 2 pkt 3. 4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu dopuszcza się na całym obszarze planu stosowanie rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych i roztopowych, jak np.: nawierzchni przepuszczalnych, ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, niecek bioretencyjnych, rowów chłonnych, komór drenażowych lub innych rozwiązań dostosowanych do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1. Ustala się ochronę, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i oznacza się je na rysunku planu jako obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie: 1) budynek przemysłowy - część wschodnia dawnych Zakładów Graficznych „Dom Słowa Polskiego”, położony przy ul. Miedzianej 11 / Towarowej 22 (nr Id WOL20113), zlokalizowany na terenie 21.ZP-U; Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) dom - kamienica, położony przy ul. Pańskiej 99 (nr Id WOL20133), zlokalizowany na terenie 18.5.MW-U. 2. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania sprzed 1939 r. wyznaczoną na rysunku planu i oznaczoną symbolem KZ-G, dla której:

		1) nakazuje się utrzymanie przebiegu ul. Miedzianej; 2) ustala się nawiązanie do historycznego przebiegu dawnej ul. Wroniej poprzez wyznaczenie publicznej drogi klasy dojazdowej 4.KD-D; 3) ustala się realizację terenu zieleni urządzonej - parku ZP oraz terenu zieleni urządzonej z usługami ZP-U w rejonie dawnego Placu Kazimierza Wielkiego; 4) ustala się wytworzenie układu przestrzeni publicznych, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych i komunikacji pieszej wewnętrznej, nawiązujących do historycznego układu przestrzennego śródmieścia; 5) dopuszcza się lokalizację zwyżek, akcentów wysokościowych i dominant wysokościowych wyłącznie w uzasadnionych kompozycyjnie miejscach tj. w rejonach wyznaczonych na rysunku planu; 6) w terenach oznaczonych symbolami: 20.ZP, 21.ZP-U, 18.2.U/UC/MW, 1.4.KDW, 1.5.KDW, 1.1.KDW i 2.KPW ustala się nawiązanie kompozycji przestrzennej do historycznej lokalizacji dawnego Placu Kazimierza Wielkiego i zlokalizowanych na nim hal targowych, przy czym ujętą w gminnej ewidencji zabytków część budynku dawnego zespołu Zakładów Graficznych „Dom Słowa Polskiego” należy wkomponować w przestrzeń terenu 21.ZP-U; 7) ustala się wytworzenie kwartałów zabudowy o regularnym układzie oraz uzupełnienie pierzei ulic Miedzianej, Pańskiej i Towarowej; 8) ustala się podkreślenie historycznego przebiegu ul. Siennej - drogi poza obszarem planu poprzez wyznaczenie osi widokowej na jej przedłużeniu na terenach 2.KD-L i 20.ZP oraz wyznaczenie, zgodnie z rysunkiem planu, rejonu lokalizacji powiązania pieszego na terenach 17.2.U/UC/MW i 18.2.U/UC/MW.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<u>Dla obszaru całego planu:</u> § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: 1. W zakresie układu drogowo-ulicznego: 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią niżej wymienione drogi, przy czym nazwy ulic nie są ustaleniami planu: a) 1.KD-GP - klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Towarowa, b) 2.KD-L - klasy lokalnej - ul. Miedziana, c) 3.KD-L - klasy lokalnej - projektowana, d) 4.KD-D - klasy dojazdowej - ul. Wronia; 2) ustala się linię rozgraniczającą stanowiącą południową granicę pasa drogowego ul. Pańskiej - drogi poza obszarem planu, na odcinku 1.KD-GP - 2.KD-L, zgodnie z rysunkiem planu; 3) ustala się, że elementem podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta zapewniającym powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym jest droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego 1.KD-GP. 2. W zakresie komunikacji rowerowej: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej po wschodniej stronie jezdni drogi 1.KD-GP; 2) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1; 3) w terenie 1.KD-GP dopuszcza się naziemne lub podziemne przejścia piesze i pieszo-rowerowe; 4) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i stojaków rowerowych w granicach obszaru objętego planem. 3. W zakresie transportu zbiorowego: 1) ustala się obsługę komunikacją tramwajową prowadzoną w drodze 1.KD-GP;

		2) wskazuje się obsługę metrem poprzez stację Rondo Daszyńskiego - położoną poza obszarem planu; 3) dopuszcza się obsługę komunikacją autobusową prowadzoną w drodze 1.KD-GP oraz w drogach oznaczonych symbolem KD-L. <u>Dodatkowo dla:</u> ▪ 18.3.MW-U: 1) ustala się obsługę od drogi 3.KD-L; 2) dopuszcza się obsługę od terenu 1.5.KDW; 3) liczba miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 4; 4) ustala się realizację miejsc do parkowania w podziemnych garażach, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, których realizację dopuszcza się także na poziomie terenu; 5) zakazuje się, aby podziemne garaże wystawały ponad poziom terenu dróg publicznych i dróg wewnętrznych, przylegających do terenu 18.3.MW-U, z wyjątkiem niezbędnych elementów garażu takich jak np. wjazdy, urządzenia wentylacyjne; 6) elementy, o których mowa w pkt 5 nakazuje się harmonijnie wkomponować w przestrzeń terenu. ▪ 3.KD-L - nie dotyczy; ▪ 4.KD-D - nie dotyczy; ▪ 1.5.KDW - ustala się zjazd na teren z terenu 4.KD-D; ▪ 3.KPW - ustala się obsługę od drogi 3.KD-L, od terenu 1.5.KDW lub od terenu 1.1.KDW.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej: 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych; 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych: 1.KD-GP, 2.KD-L, 3.KD-L i 4.KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2; 4) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, niewymienionych w pkt 2, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofarmy, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami planu. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych wodociągów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim; 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej - DN 80; 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych. 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

		1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim; 2) ustala się minimalne parametry sieci - dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej - DN 200, a dla kanałów tłocznych - DN 50. 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych i dróg wewnętrznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów, w przypadku samochodów osobowych powyżej 10 miejsc parkingowych, a w przypadku innych samochodów powyżej 4 miejsc parkingowych, do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich; 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych lub retencjonująco-rozsączających, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem, zlokalizowanych w granicach działki; 5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe - DN 200; 6) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych gazociągów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim; 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych; 3) ustala się minimalne parametry sieci gazowniczej - DN 32. 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych ciepłociągów, zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, które będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących m.in. wodór, energię promieniowania słonecznego, wiatrową, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska; 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach; 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej - DN 20; 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych lub trigeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii; 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne, trigeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące m.in.
--	--	---

		wodór, energię promieniowania słonecznego, wiatrową, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych; 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,23 kV; 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych wbudowanych w budynki lub podziemnych. 8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych o nieznanym oddziaływaniu, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. 9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r., który ustala następujące przeznaczenia: ▪ 17.3.U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 18.2.U/UC/MW - usługi lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 19.MW/U - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy czym nie może ona stanowić mniej niż 80% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie; uzupełniające usługi, w szczególności z zakresu handle detalicznego, gastronomii lub kultury; ▪ 21.ZP-U - podstawowe: zieleni urządzona, przy czym powierzchnia zieleni urządzonej nie może stanowić mniej niż 78% powierzchni terenu; uzupełniające: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury, przy czym powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może stanowić więcej niż 22% powierzchni terenu; ▪ 4KD.D - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ 3.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; ▪ 1.1.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 1.3.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 1.4.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 1.5.KDW - droga wewnętrzna. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji: ▪ 1.KD-GP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego; ▪ 17.1.U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 17.2.U/UC/MW - usługi lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 18.1.U - usługi; ▪ 18.4.U - usługi; ▪ 20.ZP - zieleni urządzona - park; ▪ 2.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; ▪ 1.2.KDW - droga wewnętrzna; ▪ 2.KPW - komunikacja piesza wewnętrzna.
---	-----------------------------	--

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. 17.3.U/MW - max. 5,4; min. plan nie ustala; 17.1.U/MW - max. 14,5; min. plan nie ustala; 17.2.U/UC/MW - max. 11,0; min. plan nie ustala; 18.2.U/UC/MW - max. 5,5; min. plan nie ustala; 18.1.U - max. 6,0; min. plan nie ustala; 18.4.U - max. 4,8; min. plan nie ustala; 19.MW-U - max. 4,2; min. plan nie ustala; 21.ZP-U - max. 0,15 (w przypadku przekształcenia istniejącej, zabytkowej kondygnacji podziemnej w nadziemną - max. 0,36); min. plan nie ustala; 20.ZP - nie dotyczy; 1.KD-GP - nie dotyczy; 2.KD-L - nie dotyczy; 3.KD-L - nie dotyczy; 4KD.D - nie dotyczy; 1.1.KDW - nie dotyczy; 1.2.KDW - nie dotyczy; 1.3.KDW - nie dotyczy; 1.4.KDW - nie dotyczy; 1.5.KDW - nie dotyczy; 2.KPW - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. 17.3.U/MW - max. 74%; 17.1.U/MW - max. 50%; 17.2.U/UC/MW - max. 74%; 18.2.U/UC/MW - max. 74%; 18.1.U - max. 60%; 18.4.U - max. 66%; 19.MW-U - max. 66%; 21.ZP-U - max. 15% (w przypadku przekształcenia istniejącej, zabytkowej kondygnacji podziemnej w nadziemną - max. 22%); 20.ZP - nie dotyczy; 1.KD-GP - nie dotyczy; 2.KD-L - nie dotyczy; 3.KD-L - nie dotyczy; 4KD.D - nie dotyczy; 1.1.KDW - nie dotyczy; 1.2.KDW - nie dotyczy; 1.3.KDW - nie dotyczy; 1.4.KDW - nie dotyczy; 1.5.KDW - nie dotyczy; 2.KPW - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. 17.3.U/MW - max. 22 m przy czym: - dla zwyzki - max. 36 m; - dla akcentu wysokościowego - max. 45 m;

		▪ 17.1.U/MW - max. 22 m przy czym: - dla akcentu wysokościowego - max. 80 m; - dla dominant wysokościowych - max. 120 m i 150 m; ▪ 17.2.U/UC/MW - max. 22 m przy czym: - dla zwężki - max. 36 m; - dla akcentu wysokościowego - max. 85 m; - dla dominanty wysokościowej - max. 110 m; ▪ 18.2.U/UC/MW - max. 28 m; ▪ 18.1.U - max. 22 m przy czym: - dla zwężki - max. 38,5 m; - dla budowli, o której mowa w pkt 10 lit. a planu - max. 11,5 m; ▪ 18.4.U - max. 21 m przy czym: - dla zwężki - max. 36,5 m; ▪ 19.MW-U - max. 19 m przy czym: - dla zwężek - max. 22 m i 32 m; - dla akcentu wysokościowego - max. 39 m; ▪ 21.ZP-U - max. 11,5 m (w przypadku przekształcenia istniejącej, zabytkowej kondygnacji podziemnej w nadziemną - max. 13,8 m); ▪ 20.ZP - dla akcentu przestrzennego - max. 8 m; ▪ 1.KD-GP - nie dotyczy; ▪ 2.KD-L - nie dotyczy ▪ 3.KD-L - nie dotyczy ▪ 4KD.D - nie dotyczy ▪ 1.1.KDW - nie dotyczy; ▪ 1.2.KDW - nie dotyczy ▪ 1.3.KDW - nie dotyczy ▪ 1.4.KDW - nie dotyczy ▪ 1.5.KDW - nie dotyczy ▪ 2.KPW - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. ▪ 17.3.U/MW - min. 25%; ▪ 17.1.U/MW - min. 25%; ▪ 17.2.U/UC/MW - min. 25%; ▪ 18.2.U/UC/MW - min. 25%; ▪ 18.1.U - min. 15%; ▪ 18.4.U - min. 7%; ▪ 19.MW-U - min. 25%; ▪ 21.ZP-U - min. 65%; ▪ 20.ZP - min. 70%; ▪ 1.KD-GP - min. 10%; ▪ 2.KD-L - min. 10%; ▪ 3.KD-L - min. 10%; ▪ 4KD.D - min. 10%; ▪ 1.1.KDW - min. 10%; ▪ 1.2.KDW - min. 10%; ▪ 1.3.KDW - min. 10%; ▪ 1.4.KDW - min. 10%; ▪ 1.5.KDW - min. 10%; ▪ 2.KPW - min. 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej - część C - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: 4. W zakresie parkowania:

		1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 2, przy czym miejsca te nakazuje się realizować w liniach rozgraniczających terenów, na których znajdują się te obiekty, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 0,3 i nie więcej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) dla biur i urzędów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) dla handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² i pozostałych niewymienionych wyżej usług - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; 3) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) dla usług - nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2; 4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych. 5. Dopuszcza się pod terenami dróg wewnętrznych KDW realizację podziemnych garaży, przy czym zakazuje się, aby te garaże wystawały ponad poziom terenu drogi wewnętrznej, z wyjątkiem elementów niezbędnych takich jak np. wjazdy, urządzenia wentylacyjne, które to elementy nakazuje się harmonijnie wkomponować w przestrzeń terenu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 61/WOL/23 o warunkach zabudowy wydana w dniu 12 czerwca 2023 r. przez Prezydenta m. st. Warszawy ustalająca warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: ▪ budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną planowanej do realizacji na dz. ew. nr 95 (cz.) obr. 6-01-07, położonej przy ul. Miedzianej.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: ▪ wzdłuż ul. Miedzianej - max. 67 m całość - w tym dla części o wysokości 32 m - szerokość elewacji max. 22 m; ▪ wzdłuż planowanych dróg wewnętrznych: - od strony północnej - max. 75 m na całość - w tym dla części o wysokości 32 m - szerokość elewacji max. 15 m; dla części o wysokości 36 m - szerokość elewacji max. 26 m; - od strony zachodniej - max. 67 m całość - w tym dla części o wysokości 32 m - szerokość elewacji max. 26 m; - od strony południowej - szerokość elewacji max. 75 m.
	forma architektoniczna	▪ Geometria dachu - dachy płaskie (tj. ze spadkami technicznymi).
	usytuowanie linii zabudowy	▪ Wzdłuż ul. Miedzianej: nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości tj. w odległości od 3 do 5 m od granic terenu inwestycji lub w jego granicach; ▪ Ze względu na planowane drogi wewnętrzne, wyznacza się również nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: - 18 m od północnej granicy terenu inwestycji; - 6,5 m od zachodniej granicy terenu inwestycji;

		- 18 m od południowej granicy terenu inwestycji. Wskazane jest wycofanie linii zabudowy parteru budynku względem płaszczyzny elewacji, w celu uzyskania większej przestrzeni publicznej. Wyznaczona w ww. sposób linia zabudowy służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego, zapewniając harmonijne usytuowanie zabudowy.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji (pomniejszony o rezerwę terenową przeznaczoną pod planowane drogi w granicach A-B-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-R-S-A) w przedziale: 0,46-0,50.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi: W decyzji o warunkach zabudowy, uwzględnia się art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556). 1.2.1. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916). Dla przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się realizację ok. 129 miejsc postojowych rozmieszczonych w II kondygnacyjnym garażu podziemnym, którego powierzchnia użytkowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie ok. 0,487 ha, tj. poniżej 0,50 ha. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W przypadku przekroczenia 0,50 ha powierzchni użytkowej garażu podziemnego i parkingu naziemnego (zgodnie z definicją zawartą w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.), należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i wystąpić ponownie o decyzję o warunkach zabudowy. Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska: - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556), - inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ww. ustawy), - przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy), - przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska dla projektu gospodarki drzewostanem. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza (uprawnionego Wydziału Ochrony Środowiska w Dzielnicy), wydanym na wniosek właściciela nieruchomości z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienie drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Inwestor w projekcie budowlanym zobowiązany jest udokumentować, że gleba i ziemia spełniają standardy przewidziane dla gruntów określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. 1029)

		organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 - planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. 3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określone przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze ochrony konserwatorskiej KZ-G (strefa ochrony elementów rozplanowanych sprzed 1939 roku oraz związanych z nimi zespołów budowlanych). Z uwagi na powyższe, inwestycja na etapie uzgadniania projektu decyzji, w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przesłana do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który postanowieniem z dnia 18.05.2023 r. (data wpływu do BAIPP), znak: WZWL.5151.52.2023.EK umorzył postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgadniania planowanej inwestycji, z uwagi na to, że nie jest ona położona w obszarze objętym formami ochrony o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki ujęte w Rejestrze Zabytków oraz wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Z uwagi na powyższe, inwestycja na etapie uzgadniania projektu decyzji, w oparciu o art. 85 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, uzyskała opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków w dniu 16.05.2023 r.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren objęty wnioskiem znajduje się w otoczeniu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotnisk. Teren objęty wnioskiem znajduje się w otoczeniu Lotniska Chopina tzn. w obszarze opracowania pn. "Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska" (w skali 1:25000 z marca 2021 r.). Z uwagi na powyższe, w oparciu o art. 87 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235), projekt decyzji, w oparciu o art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (data wpływu pisma do ULC: 9.05.2023 r.) - niezajęte stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty wpływu do ULC tj. do dnia 23.05.2023. r. oznacza brak zastrzeżeń do projektu decyzji w zakresie ograniczeń zabudowy na lotniskach i w ich otoczeniu, o których mowa w art. 86 ust. 7 ww. ustawy Prawo lotnicze). Maksymalna wysokość zabudowy z urządzeniami na dachu (m.in. maszty, anteny, kominy) nie może przekraczać - max. 36,0 m nad poziomem terenu dla zasadniczej wysokości zabudowy do atyki. W przypadku użycia sprzętu budowlanego do realizacji planowanej inwestycji, naruszającego wyznaczone powierzchnie ograniczające przeszkody dla Lotniska Chopina w Warszawie, będzie wymagane odrębne uzgodnienie, zgodnie z art. 87 ust. 4 z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235) oraz konieczne ze strony inwestora dążenie, aby prace budowlane były prowadzone z zastosowaniem sprzętu budowlanego, którego maksymalna wysokość, nie przekroczyłaby dopuszczalnej wysokości zabudowy, określonej w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska Chopina w Warszawie. Inwestycja powinna uwzględniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 264).

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji Teren planowanej inwestycji przylega do drogi publicznej ul. Miedzianej, w zarządzie Burmistrza Dzielnicy Wola. Od tej drogi planowana jest obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez projektowany zjazd. Wnioskodawca planuje także dodatkowy zjazd zlokalizowany w północno- wschodnim narożniku terenu inwestycji, w celu obsługi pożarowej budynku. Zarządca drogi publicznej ul. Miedzianej - Burmistrz Dzielnicy Wola uzgodnił projekt decyzji, w oparciu o art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (data wpływu pisma do BDW: 4.05.2023 r.) - niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty wpływu pisma do BDW tj. do dnia 18.05.2023 r. oznacza brak zastrzeżeń do projektu decyzji w zakresie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Ponadto: program parkingowy, realizowany na terenie własnej działki (w garażu i/lub parking naziemny) powinien zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną obiektu. Polityka miasta w tym zakresie określona jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla poszczególnych stref parkowania w mieście, przyjętym Uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. dla strefy IB: - nie więcej niż 2 miejsca/ 1000 m² pow. użytkowej biur i urzędów, - nie więcej niż 5 miejsc/ 1000 m² pow. użytkowej handlu i usług, - 1 miejsce/ 1 mieszkanie lub mniej, - należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie min. 10 miejsc/ 100 miejsc postojowych dla samochodów. Liczba określona we wniosku to 129 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W przypadku konieczności budowy, przebudowy, rozbudowy układu drogowego w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693): <i>Art. 16.1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.</i> <i>2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1 określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.</i>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla planowanego zamierzenia, co zostało potwierdzone przez poszczególnych gestorów sieci, w zakresie: 1) wodociągów i kanalizacji - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. w piśmie z dnia 27.10.2020 r. znak: PRO.DWP.1358.2020.273271.20.EB.EJ informuje: cyt.: „odnośnie: Sieci wodociągowej Zaopatrzenie w wodę budynków (...) G w ilości: (...) budynek G - 2,91 dm³/s na cele socjalno- bytowe - 10,0 dm³/s na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia) będzie możliwe z istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w projektowanej drodze dojazdowej między ul. Towarową i ul. Miedzianą na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w ul. Towarowej do istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Miedzianej na średnicę DN 150 na odcinku od ww. planowanego przewodu DN 150 w projektowanej drodze dojazdowej między ul. Towarową i ul. Miedzianą do włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w ul. Siennej oraz po zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłączy wodociągowych do poszczególnych budynków. <i>a. Istniejący przewód wodociągowy DN 100 w drodze dojazdowej do ul. Miedzianej należy skasować na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Miedzianej do HP 13090 oraz w związku z nowym planem zagospodarowania terenu należy skasować istniejący</i>

		przewód wodociągowy DN 100 w ciągu pieszo-jezdnym od ul. Srebrnej na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Srebrnej do HP 906. b. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe (do zewnętrznego gaszenia) będzie możliwa w łącznej ilości 20,0 dm³/s z hydrantów na następujących przewodach wodociągowych: - DN 200 w ul. Pańskiej w ilości 20,0 dm³/s; - DN 200/DN 150 w ul. Towarowej w ilości 20,0 dm³/s; - DN 100 w ul. Miedzianej w ilości 10,0 dm³/s. Sieci kanalizacyjnej a. Podtrzymujemy stanowisko Spółki odnośnie rozbudowy sieci kanalizacyjnej na przedmiotowej działce w ciągach pieszo - jezdnych zlokalizowanych pomiędzy budynkami A, B, C, D, E, F i G jako niezasadnej. b. Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przy piśmie znak: PRO.DWP.669.958.2020.241184.20.EB.EJ z dnia 18.09.2020 r., odprowadzanie ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z budynku: (...) - (...) G będzie możliwe do istniejącego kanału ogólnospławnego I kl. (0,60 x 1,10) m zlokalizowanego na dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07 po jego przebudowaniu na trasę bezkolizyjną oraz po zaprojektowaniu, wybudowaniu i włączeniu do eksploatacji odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulicy oraz przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych budynków. a. Zwracamy uwagę, że budynki A, C, E, F i G posiadają dostęp do miejskiej sieci kanalizacyjnej z dwóch stron. b. Alternatywnym rozwiązaniem polegającym na odprowadzeniu ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej „dwustronnie” może być również zaprojektowanie, wybudowanie i włączenie do eksploatacji odcinka sieci kanalizacyjnej oraz przyłącza kanalizacyjnego do budynku: - G od istniejącego kanału ogólnospławnego I k. (0,60 x 1,10) m w ul. Miedzianej. c. Pozostałe warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zawarte w piśmie znak: PRO.DWP.669.958.2020.241184.20.EB.EJ z dnia 18.09.2020 r. pozostałe aktualne i obowiązujące. d. Odprowadzenie wód opadowych z jezdni projektowanych ciągów pieszo-jezdnych będzie możliwe do ww. istniejących kanałów ogólnospławnych po zaprojektowaniu i wybudowaniu odwodnienia jezdni. e. Wody opadowe z projektowanych ciągów pieszo - jezdnych należy uwzględnić w bilansie wód opadowych dla projektowanej zabudowy wielorodzinnej A, B, C, D, E, F i G. 2) elektroenergetyki - INNOGY Stoen Operator SP. z o.o. w piśmie z dnia 20.07.2020 r. znak ND-B\WK\17544\2020-ND-B\0001\2020 poinformował, że istnieje możliwość zasilenia projektowanego obiektu mocą przyłączeniową ok. 1100 kW. 3) ciepłowniczej - VEOLIA Energia Warszawa S.A. w piśmie z dnia 26.08.2020 r. znak VWAW/HPR/20/2012274/1 oświadczyła, że zasilenie w ciepło z sieci ciepłowniczej projektowanego budynku (G), jest możliwe w sumarycznej ilości 1930 kW. Ww. dane należy traktować jako orientacyjne, do uściślenia w ramach projektu budowlanego Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. Inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestorem sieci. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci. Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) „<i>sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę</i>”. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera zarządzenie nr 6378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m. st. Warszawy.
--	--	---

		W przypadku ewentualnej kolizji inwestycji z podziemną infrastrukturą techniczną, inwestor zobowiązany jest dokonać jej przełożeniem w sposób i w przebiegu uzgodnionym z jego zarządcą.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ Udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 25%, z czego 50% na gruncie rodzimym, w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej (zgodnie z wytycznymi programu ochrony środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017 - 2023 z perspektywą do 2023 r., uchwalonego przez radę m. st. Warszawy 15.12. 2016 r.); ▪ W celu zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji należy stosować metody i formy takie jak: nawierzchnie przepuszczalne, półprzepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone dachy, zielone ściany, wodę powierzchniową, pergole, trejaże.
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji (pomniejszony o rezerwę terenową przeznaczoną pod planowane drogi w granicach A-B-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-R-S-A): w przedziale: 0,46-0,50.
	wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsy lub attyki) liczona od średniego poziomu chodnika w ulicy przed głównym wejściem do budynku: ▪ od strony ul. Miedzianej: od 15- 19 m, dla wyższej części zabudowy od 28-32 m. Wzdłuż planowanych dróg wewnętrznych: ▪ od strony północnej: max. 5 m dla I kondygnacyjnego łącznika oraz od 15-19 m, dla wyższej części zabudowy we wschodnim narożniku od 28-32 m oraz od 32-36 m; ▪ od strony zachodniej: od 15-19 m, dla wyższej części zabudowy od 28-32 m; ▪ od strony południowej: w zachodnim narożniku - od 15-19 m oraz od 18-22 m. Urządzenia techniczne, szyby windowe na dachu należy obudować i wycofać od lica elewacji budynku, od stron dróg, a także od pozostałych stron o min. 3 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 220kV relacji GPZ Mory - GPZ Towarowa, dz. ew. nr 1/13 obr. 6-14-04, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, karta nr 156/2012

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karta nr 1267/2012, zmieniona kartą nr 3885/2014. ▪ Budowa II linii metra od szlaku za stacją Rondo Daszyńskiego do stacji Połczyńska wraz ze stacją techniczno - postojową (odcinek zachodni) oraz od szlaku za stacją Dworzec Wileński do stacji Bródno (odcinek wschodni północny), karta nr 4019/2012. ▪ Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi, karta nr 529/2015. ▪ Budowa kompleksu biurowo-usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz.) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016. ▪ Przebudowa stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: Prace na linii średnicowej na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, karta nr 2891/2016. ▪ Przebudowa (rozbudowa) placu Narutowicza (w tym przebudowa/rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym, karta nr 4625/2018. ▪ Zagospodarowanie terenu boiska i zieleńca Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bobkowskiego (w skład którego wchodzi: CXXL Liceum Ogólnokształcące im. Waldemara Milewicza oraz Technikum nr 3 im. Ludwika Krzywickiego) na parking podziemny z modernizacją i zachowaniem obecnej funkcji terenu, w otoczeniu ulic Żelaznej, Chłodnej, Wroniej i Ogrodowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 2847/2020. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 2481/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i nr 448 na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3968/2022. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WSI.515.24.2018.MB.5 (11-05-2018), ul. Kolejowa, dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obręb 6-04-08, karta nr 4458/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WSI.515.24.2018.MB.5 (11-05-2018), zmienionej dec. Regionalnego Dyrektora znak WOOS-IV.515.66.2022.PBu.5 (12-07-2023), ul. Kolejowa, dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obr. 6-04-08, karta nr 4781/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WSI.515.44.2018.MB.3 (10-08-2018), ul. Kolejowa, dz. ew. nr 136, 139, 101, 130 obr. 6-04-08, karta nr 4787/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Rozbudowa parkingu podziemnego WTT, dz. ew. nr 3, 6 obr. 6-01-03, ul. Chłodna 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 214/OŚ/2014 (19-03-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku wielofunkcyjnego mieszczącego usługi, handel i biura wraz z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, Al. Jerozolimskie 65/79, decyzja nr 558/OŚ/2014 (08-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku wysokościowego do 260 m npt., mieszczącego apartamenty, hotel, usługi, garaż podziemny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, Al. Jerozolimskie 65/79, decyzja nr
--	--

		588/OŚ/2014 (17-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, dz. ew. nr - 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18; 11/1, 11/2 obr. 2-02-04; 2-02-01 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/2014 (02-10-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z budową kanalizacji teletechnicznej od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, rejon ulic Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/2014 (07-11-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-3 do komory R-10/P-6, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, rejon ul. Niemcewicz, Spiskiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/Ś/2014/ABU (19-05-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska 41 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1006/OŚ/2015 (13-10-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 - 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ulicami Filtrową, Raszyńską, Wawelską w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/Ś/2016/ABU (08-04-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 795/OŚ/2016 (01-07-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka, Młynarska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1 obr. 6-04-02, przy ul. Młynarskiej róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 441/OŚ/2017 (25-04-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07, 6-01-09, przy ul. Srebrnej, Towarowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z lokalami usługowo-handlowymi w strefie parteru, dwukondygnacyjną częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 14/8, 14/9 (kubatura), 9/3 (cz.), 9/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 6-01-07 (infrastruktura), ul. Pańska, Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 245/OŚ/2018 (20-04-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Realizacji budynku usługowo-biurowego z 4-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 531/OŚ/2018 (18-09-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
--	--	---

		- Realizacja budynku usługowo-biurowego z 5-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 607/OŚ/2018 (05-11-2018) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Budowa budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami w parterze wraz z parkingami (garażami) podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 16, 9/2, 8, 1 obr. 6-04-09, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 239/OŚ/2020 (22-06-2020) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Realizacja budynku usługowo-biurowego z 6-kondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 13, 37 (cz.) obr. 5-03-08, ul. Emilii Plater 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 243/OŚ/2020 (25-06-2020) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Wieloetapowy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 135, 99, 100, 123/1 (cz.), 123/2 (cz.), 101 (cz.), 130 (cz.), 139 (cz.), 136 (cz.) obr. 6-04-08, ul. Kolejowa (etapy 2-6), decyzja nr 479/OŚ/2020 (15-10-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązki unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. - Budowa budynku biurowego AJ140, dz. ew. nr 4 obr. 2-02-03 w Dzielnicy Ochota oraz dz. ew. nr 4 obr. 6-14-04 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 602/OŚ/2020 (23-12-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. - Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021) zmieniająca decyzję nr 311/OŚ/2018 (28-05-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą warunki i wymagania. - Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowymi-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, przy ul. Towarowej i ul. Prostej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. - Budowa zespołu dwóch budynków o funkcji usługowo-biurowej i usługowo-biurowo-mieszkaniowej wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 47 obr. 6-01-04, przy ul. Łuckiej/Prostej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 394/OŚ/2021 (04-08-2021) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Przebudowa ul. Grójeckiej od ul. Banacha do Placu Narutowicza, w zakresie przebudowy infrastruktury tramwajowej, dz. ew. nr 112/1, 112/2, 112/3; 1/4, 1/5; 44/1, 44/2; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5 obr. 2-02-04; 2-02-05; 2-02-07; 2-02-08 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 509/OŚ/2021 (30-09-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. - Montaż zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatora prądotwórczego w budynku technicznym, dz. ew. nr 96 obr. 2-02-04, ul. Kaliska 11 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 643/OŚ/2021 (21-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. - Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby
--	--	---

		przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych wraz ze skrzyżowaniami w ciągu al. Jana Pawła II, ul. Andersa, ul. Bonifraterskiej i ul. Muranowskiej oraz przebudowa i budowa trasy tramwajowej w ciągu tych dróg w Dzielnicy Wola, Śródmieście, Żoliborz, decyzja nr 155/OŚ/2023 (13-04-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia. ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wielopoziomowym, dz. ew. nr 19/3 obr. 6-01-10, ul. Chmielna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 145/OŚ/2024 (05-04-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A. dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia. ▪ Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudową wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórką i przebudową w niezbędnych zakresach części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05, al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 7 (cz.), 17, 18, 21, 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 507/OŚ/2024 (19-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 800, dz. ew. nr 19, 20, 32; 95, 96/5, 97/1 obr. 6-04-09; 6-04-08, ul. Karolkowa, Przyokopowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 7/DŚ/2024 (02-12-2024). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01, ul. Skierniewicka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego "Roma Tower" wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 58, 59/1, 59/2, 60, 157, 57/2 (cz.), 48/1 (cz.), 65 (cz.) obr. 5-05-01. ul. Nowogrodzka 51 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 530/OŚ/2024 (10-12-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
--	--	---

		▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa stacji magazynowania skroplonego tlenu składającej się z dwóch zbiorników kriogenicznych magazynujących tlen ciekły oraz dwóch parownic atmosferycznych wraz z kompletnym osprzętem technicznym, zabezpieczającym oraz kontrolnym realizowanej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody "Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 372/OŚ/2025 (26-09-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Dla terenu inwestycji nie sporządzono map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE" N-34-139-A-c-1" (wydanie: IV 2019). [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac1_ZG_02_2019v1.pdf]. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o na zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej. ▪ Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4), 130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2 (126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 60408 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W - ul. Grzybowskiej na odcinku al. Jana Pawła II - ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3 obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6, 27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6 obr. 60405 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024).

		Budowa drogi gminnej w rejonie ulicy Leszno i Karolkowej, dz. ew. nr 44, 45 (45/1, 45/2), 48/1 (48/3, 48/4), 48/2 (48/5, 48/6), 53/11 (53/18, 53/19, 53/20). obr. 60316 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/ZRID/2025 (07-10-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji kolejowej	o linii	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia - etap I, II - Zwiększenie dostępności magistrali E 20 i C-E 20 poprzez poprawę stanu technicznego przyległych linii kolejowych
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	o na	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciw- powodziowych	o na	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowl przeciw-powodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	o w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	o w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	o	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	o w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia (PKP PLK)

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	o na w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	o w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Z informacji dostępnych na stronie: https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzszanajbardziej-nowoczesna-i-w-peelni-automatyczna/ wynika, iż podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Planowane w ramach inwestycji przystanki metra miałyby powstać w rejonie: Placu Artura Zawiszy; u zbiegu ulic: Okopowej z Al. Solidarności. Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. i XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014, LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane linie i łącznice kolejowe: odc. od stacji "Warszawa Zachodnia peron 9" w kierunku wschodnim do stacji "Warszawa Główna". ▪ Planowana III linia metra: odc. od dworca kolejowego "Warszawa Zachodnia" w kierunku południowo-zachodnim ulicami: Filtrową, Koszykową i dalej w kierunku wschodnim. ▪ Planowane stacje III linii metra: – Plac Narutowicza - skrzyżowanie ul. Filtrowej i Grójeckiej; – Aleja Niepodległości - skrzyżowanie ul. Koszykowej i Al. Niepodległości. ▪ Planowane trasy tramwajowe: odc. od skrzyżowania ul. Okopowej z Al. Solidarności w kierunku północnym. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – Z/I - ul. Kolejowa (odc. ul. Przyokopowa - ul. Towarowa); – Z/I - fragment Al. Jerozolimskich w rejonie Pl. Zawiszy. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – modernizacja stacji elektroenergetycznej GPZ - "Towarowa" (w rejonie pl. Zawiszy); – włączenie GPZ „Towarowa” w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory; – kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - EC Siekierki - GPZ Towarowa (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych); – magistrale ciepłownicze - "Świątokrzyska" (przebudowa); – rozdzielcze punkty zasilania (RPZ) - "Średnicowa" w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Chmielnej; "Pałac II" w okolicach Dworca Centralnego i ul. E. Plater; "Czyste" w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej i al. Solidarności; "Filtr" w rejonie skrzyżowania ul. Koszykowej i Nowogrodzkiej; – elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej w kierunku północnym do skrzyżowania ulic: Leszno i Okopowa; od stacji GPZ "Towarowa" w kierunku południowym do ul. Kolejowej i dalej w kierunku południowym do skrzyżowania z Al. Jerozolimskimi i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż Al. Jerozolimskich; od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej do ul. Prostej i dalej ul. Prosta, ul. Żelazną, Elektorálną aż do skrzyżowania z ul. Marszałkowską; od stacji GPZ "Towarowa" wzdłuż ul. Towarowej do ul. Prostej i dalej ul. Prosta do al. Jana Pawła II i dalej w kierunku południowym do projektowanej stacji RPZ "Pałac II"; od stacji GPZ "Towarowa" w kierunku wschodnim do projektowanej stacji RPZ "Średnicowa"; od projektowanej stacji RPZ "Średnicowa" w kierunku południowym do projektowanej stacji		

	RPZ "Filtry"; od stacji RPZ "Czyste" wzdłuż ul. Solidarności do skrzyżowania z ul. Okopową; od stacji RPZ "Filtry: wzdłuż ul. Koszykowej i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż Al. Jerozolimskich. — gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż ulicy: Emilii Plater (odc.: ul. Świętokrzyska - Al. Jerozolimskie); Al. Jerozolimskich (od skrzyżowania z ul. Emilii Plater i dalej kierunku zachodnim). ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, C.>30 - tereny wielofunkcyjne, C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², U.30 - tereny usług. Wydane pozwolenia na budowę - zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 z dnia 29 stycznia 2026 roku (znak sprawy: AM-AB.6740.200.2024.ASA (18.ASA); Prezydent m.st. Warszawy; decyzja powyższa stała się ostateczna w administracyjnym toku instancji w dniu 17.02.2026 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak / nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 18.02.2026 r. Zakończenie: 31.12.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem wskazanym w niniejszym Prospekcie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na indywidualne rachunki wygenerowane w ramach rachunku powierniczego (zwane dalej: „Subkontami”) nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat po otrzymaniu odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu etapu od dewelopera oraz kwocie płatności od dewelopera. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Pierwsza wypłata środków wpłaconych przez danego nabywcę na Subkonto nastąpi jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z tym nabywcą. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola dokonywana przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane polegać będzie w szczególności na sprawdzeniu wpisu w dzienniku budowy oraz udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper. Po zakończeniu ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wskazane w umowie deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	

	Termin zakończenia: 02.2026
	Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2026
	Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2026
	Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji 6 kondygnacji budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027
	Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027
	Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2027

	Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2027 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 12.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: ----- 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazany Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; ----- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; ----- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; -----
--	--

	5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. ----- 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. ----- 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. ----- 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. ----- 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. ----- 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. ----- 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnej odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. ----- 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. ----- 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. ----- 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z
--	--

	powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. ----- 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ----- 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. ----- 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. ----- 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. -- 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej lub innej właściwej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz z właściwej księgi wieczystej na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. ----- 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. ----- 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: ----- 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, ----- 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 – 9 niniejszego paragrafu, ----- 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. ----- Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. ----- 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu

Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643, z późn. zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto. (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	06.12.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6,9,15,18 nadziemne 3 podziemne
	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	160 lokali mieszkalnych 10 lokali usługowych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	168
	Dostępne media w budynku	- instalacja C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	3KD-L
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr roboczy , usytuowany w budynku . na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , składający się z Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 7aKU/L - droga łącząca Al. Jerozolimskie (w rejonie numeru 119) z ul. Nowogrodzką (w rejonie numerów 76-78);
 - 10 KU/L - pasaż Braci Łopieńskich.
- Planowane skrzyżowania: Al. Jerozolimskich i ulicy 10 KU/L.
- Planowane parkingi kubaturowe:
 - KS(EC)/G2 - teren przy ul. Nowogrodzkiej 72.

- Planowane tereny zieleni parkowej i publicznej - skwer:
 - ZP/F1 - pomiędzy ul. Lindleya, Nowogrodzką i Starynkiewicza.
- Planowane tereny administracji i usług:
 - AU/G9 - w rejonie ul. Nowogrodzkiej i Raszyńskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2749/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2414/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*

- Planowane drogi publiczne lokalne (uzupełniając: podziemne zaplecze dla usług sportu i rekreacji, ogólnodostępny przejazd podziemny):
 - 5.KD-L - przedłużenie istniejącej ulicy na północ od Pałacu Kultury i Nauki - łącząca ul. Marszałkowską z E. Plater.
- Planowane drogi publiczne lokalne (uzupełniając: parking podziemny):
 - 6.KD-L - przedłużenie istniejącej ulicy na południe od Pałacu Kultury i Nauki - łącząca ul. Marszałkowską z E. Plater.
- Planowane połączenie podziemne stacji metra "CENTRUM", dworca Śródmieście i dworca Warszawa Centralna:
- Planowane parkingi podziemne: w liniach rozgraniczających ul. E. Plater (4.KD-Z).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Emilii Plater (4.KD-Z).
- Planowane pasaże ogólnodostępne (uzupełniając: parking podziemny):
 - 12.Kpu - w rejonie pasażu W. Szymborskiej i planowanej ulicy lokalnej 6.KD-L.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia - w zachodniej części planu;
 - kanały zbiorcze - w ulicach: 5.KD-L i 6.KD-L.
- Planowane urządzenia kubaturowe związane z parkingiem podziemnym pod ul. E. Plater: w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater i Śliskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu: administracji i biur, hotelarstwa, handlu i gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniając: parking):
 - 2.U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater z drogą lokalną (5KDL);
 - 3.U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. E. Plater z drogą lokalną (6KDL).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. *

- Planowane drogi zbiorcze:
 - 11 KD-Z - ul. Karolkowa;
 - 13 KD-Z - ul. Kolejowa.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 41 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Przyokopowej i Kolejowej);
 - 43 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Szarych Szeregów i projektowanej 41KD-D).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Kolejowa, Karolkowa i Projektowana 11 KD-Z.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala sieci ciepłej - w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną:
 - W20 MW(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej, Szarych Szeregów i Przyokopowej.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - W22 U/MW - pomiędzy ul. Szarych Szeregów a projektowaną drogą dojazdową 1KD-D, w rejonie adresów Szarych Szeregów 5A-5D;
 - W24b U/MW - w kwartale pomiędzy ul. Przyokopową, Kolejową i projektowaną drogą dojazdową 41KD-D.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna A - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r. *

- Planowane drogi publiczne lokalne:
 - 16 KD-L - ul. Waliców (odc.: ul. Grzybowska - ul. Pereca).
- Planowane drogi publiczne dojazdowe:
 - 28 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 18F KD-W - ulica bez nazwy (łącząca ul. Łucką z ul. Prosta);
 - 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką).
- Planowane ciągi piesze ogólnodostępne: na terenach: 12A UMW; 18E UMW; w rejonie Skweru Psa Fafika (w rejonie ul. Ogrodowej, Żelaznej, Chłodnej); wzdłuż projektowanych ulic: 28 KD-D, 14J KD-W.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.

- Planowane tereny usług oświaty - szkoła (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
 - 13C Uos(KDG) - w rejonie ul. Krochmalnej, Ciepłej, Grzybowskiej i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej;
 - 13G ZP - w rejonie ul. Krochmalnej, Ciepłej, Grzybowskiej i Waliców;
 - 14C ZP - w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej;
 - 16B ZP - pomiędzy ul. Grzybowską, Ciepłą, Pereca i Waliców.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych):
 - 20D ZP(KDG) - w rejonie ul. Pereca i ul. Waliców i ul. Prostej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć;
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - na terenach: 20G U, 20F U, 20E KDW, ul. Pereca 20 KD-L i 16E UMW.
- Planowane tereny usług:
 - 20F U - po północno-wschodniej stronie Ronda ONZ.
- Planowane teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 1B UMW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania al. Solidarności z ul. Żelazną;
 - 3A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Ogrodową, Wronią, Chłodnią a Żelazną;
 - 8C UMW - w rejonie adresu ul. Chłodna 35/37-39;
 - 11A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Grzybowską, Wronią, Krochmalną oraz Haberbuscha i Schielego;
 - 11F UMW - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej oraz adresu Żelazna 65;
 - 18E UMW - w rejonie adresu Łucka 7/9;
 - 20A UMW - w rejonie adresu Pereca 13/19, pomiędzy ul. Pereca a Prostą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. *

- Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego:
 - 4.1.KD-GP (w) - ul. Towarowa (od ul. Kotlarskiej w stronę północną).
- Planowane tunele drogowe: w ciągu ulic Towarowej i Okopowej (na terenie 1.1a KP(ZP)).
- Planowane torowiska tramwajowe:
 - wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa);
 - wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta).
- Planowane drogi główne:
 - 4.4KD-G/w/ - ul. Okopowa Zachodnia;
 - 4.5KD-G/w/ - ul. Okopowa Wschodnia.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 4.18KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska);
 - 4.19KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - w kierunku północnym);
 - 4.23.KD-D (g) - ul. Ogrodowa (od ul. Wroniej w kierunku zachodnim).
- Planowane skrzyżowania:
 - ul. Jaktorowskiej z projektowaną ul. Przyokopową.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Okopowa Zachodnia, al. Solidarności, Leszno.
- Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą:
 - 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej lub usługowej:
 - 1.2.a U-B(U)/U - na obszarze pomiędzy ul. Leszno, Okopową a al. Solidarności.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej:
 - 2.2.a. U-B(U) - pomiędzy ul. Ogrodową a Chłodną, w rejonie istniejącego parking;
 - 2.4.a U-B(U) - po wschodniej stronie ul. Towarowej, w sąsiedztwie adresu Towarowa 30.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - 2.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Chłodna 47, pomiędzy ul. Chłodną, Wronią a Kotlarską;
 - 3.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Jaktorowska 5, pomiędzy u. Jaktorowską, Przyokopową a Grzybowską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. *

- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - UMW - teren w rejonie adresu: ul. Żelazna 54.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część południowa - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r. *

- Planowane place ogólnodostępne: w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta; przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 3B UMW, 3C UMW - pomiędzy ul. Prosta i Pańską, w rejonie istniejącego parkingu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. *

- Planowane estakady:
 - dopuszcza się wielopoziomowe skrzyżowanie - ul. Towarowej z ul. Prosta.
- Planowane tereny usług kultury:
 - 2.UK - zachodnia strona ul. Towarowej (na odcinku od ul. Grzybowskiej do wysokości ul. Łuckiej).
- Planowana rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LVIII/1505/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. *

- Planowana realizacja wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego (dopuszcza się): wzdłuż ul. Chałubińskiego (odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Koszykowa); wzdłuż ul. Marszałkowskiej (odc.: Al. Jerozolimskie - ul. Koszykowa).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż wschodniej jezdni ul. Chałubińskiego (od Ronda Czterdziestolatka w stronę południową).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rada m.st. Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r. *

- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z (w) - fragment ul. Prostej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. *

- Planowane publiczne ulice zbiorcze:
 - 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (odc.: ul. Prosta - ul. Szarych Szeregów) następnie w stronę południowo-wschodnią do ul. Kolejowej;
 - 13 KD-Z, 14 KD-Z - ul. Kolejowa (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
 - 41 KD-D - od ul. Przyokopowej w stronę wschodnią (w rejonie adresu ul. Przyokopowa 10/12);
 - 46 KD-D - na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B;
 - 48 KD-D - od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią;
 - 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej;
 - 52 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 69) w stronę południową;
 - 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej.
- Planowany przebieg dróg dla rowerów: wzdłuż ulic: Kolejowej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); Karolkowa i jej przedłużenia do ul. Kolejowej (11 KD-Z).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):
 - sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U).
- Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług:
 - W25 MW(U) - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i Przyokopowej.
- Planowane usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - W26 U/MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Karolkowej i Prostej, na terenie Polfa Warszawa;
 - W27c U/MW - na zachód od kompleksu The Warsaw Hub (obecnie realizowana jest budowa wieżowca „Skyliner II”);
 - W28a U/MW - w rejonie ul. Przyokopowej, na południe od terenu Polfa Warszawa;
 - W28b U/MW - w sąsiedztwie adresów Kolejowa 47B i 49A;
 - W28d U/MW - na północ od ul. Kolejowej, w rejonie adresu Kolejowa 49;
 - W29b U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową (obecnie realizowana jest budowa biurowca „Vibe”).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/2179/2022 z dnia 7 lipca 2022 r. *

- Planowana linia metra: wzdłuż ul. Barskiej, pl. Narutowicza i ul. Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego) i dalej w kierunku wschodnim.
- Planowane stacje metra:
 - „Plac Narutowicza” - w rejonie pl. Narutowicza i ul. Barskiej.
- Przebudowa linii tramwajowej w rejonie pl. Narutowicza i ul. Filtrowej:
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Raszyńskiej (odc.: ul. Niemcewicz - ul. Wawelska); Grójeckiej (odc.: ul. Niemcewicz - pl. Narutowicza); Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego); Słupeckiej (odc.: ul. Poniecka - ul. Grójecka).
- Planowane ogólnodostępne powiązania piesze: pomiędzy ulicami: Joteyki i Barskiej, na wschód od Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - D.5.KPP - pl. G. Narutowicza
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na obiekt podziemny lub jej likwidacja - na terenie D.5.KPP.
- Planowane tereny zabudowy garażowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (uzupełniając: usługi z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia na pierwszej kondygnacji):
 - B.1.KS - przy Al. Jerozolimskich, pomiędzy ul. Białobrzeską a Niemcewicza.
- Planowane tereny usług z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, obsługi transportu publicznego:
 - D.7.U - w obrębie pl. Narutowicza.
- Planowane tereny usług z zakresu zabudowy zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty, uzupełniając: dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - C.9.U - po wschodniej stronie ul. Kaliskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Joteyki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając: usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.7.MW - w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej oraz skrzyżowania ul. T. Joteyki i Kaliskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r. *

- Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż ulicy Siedmogradzkiej (8KDZ).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 20 KDD - ul. Karolkowa (od al. "Solidarności" do połączenia z istniejącą jezdnią w kierunku północnym).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - KPJ-9 - łączący ul. Rogalińską z ul. Dorożkarską (w rejonie ul. Siedmogradzkiej 3A).
- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż al. "Solidarności" (2 KDG); ul. Karolkowej (7 KDL i 20 KDD).
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 34.2-U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej i Al. "Solidarności";
 - 68-U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Wolskiej z ul. Młynarską.
- Planowane parkingi naziemne wielopoziomowe (dopuszczalnie):
 - na terenie 62-U/MW - kwartał zabudowy pomiędzy ul. Rogalińską, Siedmogradzką i Skierniewicką.
- Planowane tereny usług z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii:
 - 73.1-U - w rejonie ul. Dorożkarskiej i ul. Kasprzaka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rada m.st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r. *

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczalnie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).
- Planowane publiczne drogi klasy głównej:
 - 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131.

- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicza do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).
- Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku:
 - 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska).
- Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur:
 - 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką.
- Planowane tereny usług:
 - 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.*

- Planowane publiczne place miejskie:
 - 2KD-PM - plac przed Synagogą im. Nożyków (po jej zachodniej stronie);
 - 4KD-PM - na południe od adresu ul. Grzybowska 9.
- Planowane publiczne aleje pieszo-jezdne:
 - 4KDD-PJ - na zachód od adresu ul. Twarda 6;
 - 6KDD-PJ - w rejonie adresów ul. Twarda 5A i 7.
- Planowane ciągi piesze:
 - 3KP - wzdłuż południowej granicy terenu Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7;
 - 4KP - wzdłuż północnej granicy terenu Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 196 przy ul. Twardej 8/12.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Emilii Plater (odc.: ul. Twarda - ul. Świętokrzyska); Twardej.
- Planowane tereny usług kultury lub sportu:
 - A6 U-K/US - na południe od Żłobka nr 23 przy ul. Grzybowskiej 7.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej:
 - A3.1 C-U - w rejonie adresu ul. Twarda 16A.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - A1.2 C-MWU - pomiędzy adresami al. Jana Pawła II 22 i ul. Grzybowska 9.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rada m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.*

- Planowane ulicy klasy lokalnej:
 - 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej.
- Planowane ulicy klasy dojazdowej:
 - 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
 - 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16;
 - 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park:
 - 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14);
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury)
 - 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową;
 - 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20.
- Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22.
- Planowane tereny usług:
 - 18.1.U, 18.4.U - rejon ul. Pańskiej 11 oraz ul. Miedzianej (obecnie budowa Biurowca The Form oraz Office House).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury):

- 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzanej 7).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranów – część zachodnia - uchwała Rada m.st. Warszawy nr XV/597/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Solidarności.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn 100-40 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 10, 18, 19/2, 87, 88/9, 154, 156/1 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka, Korczaka, Szarych Szeregów, Zegadłowicza w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/W/11/cp (15-02-2011).
- Budowa linii kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 1, 13/2, 35; 1/3, 2, 14, 19/2, 106, 137 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Szarych Szeregów, Bryłowska, Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/W/11/cp (02-03-2011).
- Przebudowa skrzyżowania ulic Żelazna, Pereca, Łucka wraz z budową sygnalizacji ruchu drogowego, niezbędnej infrastruktury technicznej sygnalizatorów, ze zmianą organizacji ruchu, usunięciem kolizji i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury podziemnej, dz. ew. nr 22, 23, 38/2, 38/3, 50/1, 50/2, 51/1; 92, 93; 1/1, 5, 10/1; 1/4, 50; 1/1, 2, 3/9, 3/10 obr. 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-01-07; 6-01-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/W/11/cp (15-07-2011).
- Budowa dwóch złączy kablowych SN wolnostojących i linii kablowej SN typu 2 x XUHAKXS 3 x 1 x 150 mm²/20kV, dz. ew. nr 29, 31, 34, 35/1, 35/2, 36/16; 2, 41 obr. 6-04-05; 6-04-06, ul. Kasprzaka, Karolkowa, Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/W/11/cp (15-07-2011).
- Budowa dwóch linii kablowych, dz. ew. nr 46, 10/1, 2/2, 8/1, 109/2; 3, 17 obr. 6-01-06; 5-03-06, decyzja nr 12/WOL/ŚRÓ/C2/12 (07-05-2012).
- Przebudowa magistrali wodociągowej Dn 600 mm Lca 350 m w ul. Prostej, na odc. od istn. magistrali wodociągowej DN 800 mm w ul. Karolkowej do istn. magistrali wodociągowej DN 400 mm z wyłączeniem odcinka przebudowywanego w związku z kolizją realizacji II linii metra (nr uzg. projektu 4/w/2011), przewodu wodociągowego (wraz z przyłączami wodociągowymi) Dn 200 mm Lca 210 m w ul. Prostej na odc. od istn. włączenia go magistrali wodociągowej DN 900 mm w ul. Karolkowej do włączenia do istn. magistrali wodociągowej DN 600 mm w ul. Prostej w rejonie ul. Przyokopowej, przewodu wodociągowego DN 150 mm Lca 170 m w ul. Kasprzaka oraz na skrzyżowaniu z ul. Karolkową na odc. od ww. przewodu wodociągowego DN 200 mm w ul. Prostej do przewodu wodociągowego w ul. Korczaka, dz. ew. nr 1/3, 20 obr. 6-04-08, dz. ew. nr 1, 2, 4 obr. 6-04-09, decyzja nr 9/U/12/cp (28-06-2012).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia Æ 160, dz. ew. nr 2, 12/1, 16/1, 17, 18, 40, 42/2, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/12/cp (12-09-2012).
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dz. ew. nr 50; 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 40, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/12/cp (13-09-2012).
- Przebudowa sieci energetycznej eWN, eNN oraz oświetleniowej łącznie z latarniami, dz. ew. nr 2, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 17, 18, 40, 77/2; 1, 2 obr. 6-01-08; 6-01-10, ul. Żelazna, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/12/cp (13-09-2012).
- Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 Lca 16 m ze zmianą trasy, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-04, ul. Prosta, Żelazna, Wronia, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/12/cp (29-10-2012).
- Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 11/2, 12/9, 12/12, 12/14, 10/4, 10/5, 7/4, 8, 9, 22, 5 obr. 2-02-03, decyzja nr 11/cp/2012 (10-12-2012).
- Przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 ze zmianą trasy, dz. ew. nr 12/1, 17, 77/2 obr. 6-01-08, ul. Żelazna, Twarda, Żłota w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/12/cp (10-12-2012).
- Przebudowa ze zmianą trasy przewodu wodociągowego DN 100 mm Lca 190 m w ciągu osiedlowym w rejonie ul. Ogrodowej, al. Jana Pawła II i ul. Elektoralnej na odc. od istn. przewodu wodociągowego DN 150 mm w al. Jana Pawła II

- do HP za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Ogrodowej 5/7, dz. ew. nr 72, 75, 78, 79, 84/5 obr. 6-01-02, w dzielnicy Wola, decyzja nr 26/U/12/cp (20-12-2012).
- Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV, dz. ew. nr 34, 35, 45/2 obr. 6-04-09, w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/13/cp (27-02-2013).
 - Przebudowa ze zmianą trasy: przewodu wodociągowego Dn 100mm Lca 85m w ul. Laskowej na odcinku od istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Szarych Szeregów do istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Laskowej (1), kanału ogólnospławnego Dn 300 Lca 85m w ul. Laskowej na odcinku od istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Szarych Szeregów do istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej (2), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 35m wzdłuż ul. Laskowej (3), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 56m kolidującej z projektowaną zabudową (4), budowa: wpustów ulicznych wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej w ulicy Laskowej na odcinku od kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej do projektowanych wpustów (5), osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej Lca 40m od komory sieci ciepłowniczej w ul. Szarych Szeregów do przyłącza do projektowanego budynku D przy ul. Laskowej (6), dz. ew. nr 9/12, 9/13, 9/14, 9/17, 10, 11, 12, 19/2 obr. 6-04-08, w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/13/cp (06-03-2013).
 - Budowa linii kablowej SN i linii kablowej NN, dz. ew. nr 5, 14/2, 32/1, 32/2, 32/8, 6/10 obr. 6-01-01, ul. Ogrodowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/13/cp (20-03-2013).
 - Rozbudowa i nadbudowa budynku apteki i magazynu z przeznaczeniem na oddziały szpitalne (inwestycja przywracająca niezbędną liczbę łóżek szpitalnych dla zakaźnie chorych dorosłych) oraz budowa dwóch łączników nadziemnych do Pawilonu I i Poradni Profilaktyczno-Leczniczej HIV, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/13/cp (14-06-2013).
 - Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN - 15kV, dz. ew. nr 42, 43; 13/6, 16; 26, 27, 29, 14/1, 13, 12/1, 11/1, 1, 44 i 15 obr. 6-04-06; 6-01-03; 6-04-09, ul. Towarowa, Grzybowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/13/cp (11-07-2013).
 - Przebudowa ze zmianą trasy: sieci elektroenergetycznej SN i nN, dz. ew. nr 4/3, 10/1, 46, 47, 48, 98, 103, 112/2 obr. 6-01-06, ul. Pereca, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/13/cp (12-07-2013).
 - Budowa sieci wodociągowej, budowa kabli teletechnicznych oraz budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 51/1, 40/2, 40/1, 51/2, 16/5, 16/4, 16/7, 16/1; 29, 28, 24/2, 30, 15/3, 32/1, 32/2, 32/3, 17/2 obr. 6-01-04; 6-01-03, ul. Towarowa, Wronia, Prosta, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/13/cp (19-07-2013).
 - Przebudowa sieci ciepłej, ul. Grzybowska, al. Jana Pawła II, decyzja nr 5/ŚRÓ/WOL/C1/13 (31-07-2013).
 - Modernizacja i budowa linii kablowych nN-0,4kV, SN-15kV, złącz kablowych nN-0,4kV, dz. ew. nr 36/8, 36/13; 1/3, 3, 8, od 9/1 do 9/4, od 9/8 do 9/14, 9/17, 19/2 obr. 6-04-05; 6-04-08, ul. Kasprzaka, Laskowa, Szarych Szeregów, Szymańskiego, Zagadłowicza w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/13/cp (04-09-2013).
 - Budowa linii kablowej 110 kV od słupa linii napowietrznej 110 kV w rejonie Ronda Zesłańców Syberyjskich do RPZ Towarowa w rejonie ul. Kolejowej, dz. ew. nr 15, 29, 34, 37, 45/2; 7 obr. 6-04-09; 6-14-04, ul. Kolejowa, Towarowa, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Wola, decyzja nr 23/U/13/cp (09-09-2013).
 - Przebudowa ze zmianą trasy kanalizacji ogólnospławnej DN kolidującej z projektowaną zabudową, dz. ew. nr 10/1, 98, 99, 112/2 obr. 6-01-02, ul. Pereca, Prosta, Ciepła w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/13/cp (23-09-2013).
 - Budowa czepni i wyrzutni terenowej z przewodami wentylacyjnymi, ul. Świętokrzyska, decyzja nr 10/ŚRÓ/C1/13 (30-10-2013).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 400 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 1, 10 obr. 6-04-09, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/13/cp (22-11-2013).
 - Budowa przewodu wodociągowego DM 100 mm Lca 22,5 m, dz. ew. nr 75, 79, 128 obr. 6-01-02, ul. Elektoralna w dzielnicy Wola, decyzja nr 30/U/13/cp (22-11-2013).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 200 i długości ok. 120 m w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 17/2, 24/2, 28, 29, 30, 31/1, 31/2; 16/1, 16/7, 38/4, 38/5 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Wronia, Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/14/cp (23-01-2014).
 - Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Barska, dz. ew. nr 113/3 obr. 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2014 (26-02-2014).
 - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 26, 60/1, 60/2, 60/3, 64 obr. 2-02-04, decyzja nr 3/cp/2014 (27-02-2014).
 - Przebudowa sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem biurowym, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 4, 9/5, 10/1 obr. 6-01-07, ul. Pańska, Towarowa, Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/14/cp (11-04-2014).
 - Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 6; 10/5; 2/1, 2/2, 2/3 obr. 2-02-01; 2-02-03; 2-02-04, decyzja nr 4/cp/2014 (05-05-2014).
 - Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV, dz. ew. nr 15, 26, 27, 29, 45/2 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/14/cp (06-06-2014).
 - Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami kabłowymi, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 2, 3/4 obr. 6-01-09, dz. ew. nr 7 obr. 6-14-04, ul. Towarowa / Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/14/cp (17-06-2014).
 - Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015).

- Przebudowa magistrali ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, rej. ul. Niemcewicz, Sękocińskiej, dz. ew. nr 11/1, 11/2; 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18 obr. 2-02-01; 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2015 (09-02-2015).
- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015).
- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska / Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej, rej. ul. Niemcewicz, Spiska, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/cp/2015 (11-08-2015).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Śródmieście; budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015).
- Przebudowa kabla energetycznego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13, 14 obr. 2-02-01, decyzja nr 7/cp/2015 (14-09-2015).
- Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015).
- Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015).
- Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przykopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015).
- Budowa spinki DN 100 mm Lca 10m z istniejącą siecią wodociagową DN 100 mm, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 50/1, 50/2, 57/2, 48/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 11/CP/ŚRÓ/2016 (26-02-2016).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, Al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 20101, w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016).
- Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączeniu wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107; 60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 20202, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 60405, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 - 2xDN 125/225 z komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru: Filtrowa - Raszyńska - Wawelska, dz. ew. nr 20, 21/1, 22, 24, 30, 31, 32, 68, 69, 87, 88 obr. 20105, w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2016 (22-06-2016).
- Budowa sieci wodociagowej, dz. ew. nr 1, 5/1, 5/3, 6, 7, 8, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 42, 43, 44, 53, 59, 60/3, 61, 63; 1, 2, 3/1, 26, 27/3, 27/4; 114 obr. 60401; 60402; 60319, ul. Wolska (odc. Bema - HP 21144) w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2016/cp (05-07-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr 7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transf. 7144 w kierunku stacji transf. nr 11069 i stacji transf. nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 60401; 60405, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016).
- Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/1 obr. 60101, al. Solidarności w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2016/cp (13-10-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016).
- Przebudowa przekrycia, peronu kolei WKD, chodnika i wjazdów przy północnym pasie drogowym, dz. ew. nr 40/4 obr. 20102, Al. Jerozolimskie (odc. al. Jana Pawła II - Żelazna) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 12/cp/2016 (23-11-2016).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016).

- Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przykopywa, Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci ciepłej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017).
- Modernizacja Kliniki Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu polegająca na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie szpitalnego bloku operacyjnego, dz. ew. nr 9 obr. 20102, ul. Lindleya 4 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2017 (07-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 60318; 60319; 60401; 60402; 60404; 60705; 60713, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017).
- Nadbudowa 5 kondygnacji 4-kondygnacyjnego budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 3/cp/2017 (15-05-2017).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017).
- Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II i ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017).
- Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie: 1) budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, 2) budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, 3) budowy nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstawą trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, 4) rozbudowy układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, 5) rozbudowy i przebudowy istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięcia kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, 6) rozbudowy odwodnienia terenu, 7) rozbioru istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 60402; 60403, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka, Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017).
- Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN 0,4 kV, Świętokrzyska, Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 20/4, 20/3, 22, 20/1, 17, 62/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/CP/ŚRÓ/2017 (18-09-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN, dz. ew. nr 143/5, 125, 112/1, 112/2, 112/3, 151, 150, 149, 148, 128, 147/2, 141, 139, 137, 114, 124; 1/4; 61/3 obr. 20204; 20205; 20206, ul. Grójecka, Kopińska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2017 (20-09-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 20102, ul. Oczki w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2018 (12-02-2018).
- Budowa sieci ciepłej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 60405, rejon ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nn (0,4kV) wraz z nadziemnym złączem kablowym, ul. Pańska dz. ew. nr 36/7 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/CP/ŚRÓ/2018 (12-03-2018).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 20201; 20204; 20202, ul. Spiska, Niemcewicz, Grójecka, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 20201 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018).
- Budowa sieci - przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14, 19/20 obr. 60110, w rejonie ul. Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018).

- Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018).
- Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Śliska, dz. ew. nr 16, 14/1 (cz.), 38/4 (cz.) obr. 5-03-08, decyzja nr 9/ŚRÓ/C1/18 (26-11-2018).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 20202, ul. Niemcewicz w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 7, 8, 9/1 obr. 60409, ul. Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2019/cp (18-03-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową oraz rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów; budowa dwóch budynków z trzykondygnacyjną częścią podziemną z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38 obr. 60108, ul. Sienna 60, Śliska 51 w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2019/cp (15-05-2019).
- Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 7, 8, 9/1, 23/2 obr. 60409, ul. Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/2019/cp (25-06-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Płatynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019).
- Przebudowa zespołu budynków biurowych (bud. A i B) dla potrzeb siedziby Centralnego Biura Antykorupcyjnego wraz z budową windy wielofunkcyjnej oraz przebudową zjazdu i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 4, 10/2 (cz.) obr. 20104, ul. Krzywickiego 34 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/OCH/C1/19 (09-08-2019).
- Budowa budynku Domu Kultury z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi publicznej, ul. Twarda, dz. ew. nr 9 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 32/CP/ŚRÓ/2019 (26-09-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 60316, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp (03-01-2020).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.), 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie, w rejonie ul. Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020).
- Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 20204, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020 (27-07-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020).
- Przebudowa oświetlenia na terenie Kolonii Lubeckiego, dz. ew. nr 90/2, 85, 78, 69/2, 72/3, 34/5, 41/4, 58, 44, 11, 10, 7/2, 66/3 obr. 20205, ul. Glogera, Korzeniowskiego, Hoffmanowej, Pługa, Uniwersyteckiej, Zapolskiej, Mianowskiego, Mochnackiego, Rapackiego, Supińskiego, Akademicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2020 (20-08-2020).
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020).
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna, al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Ocuki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020).
- Budowa dróg gminnych na odcinku od ul. Marszałkowskiej do ul. E. Plater - zadanie I, dz. ew. nr 1/4, 23/49, 23/50, 23/51, 23/63, 23/62, 23/66, 23/67, 23/105, 23/106, 23/107, 23/104, 23/105, 24/37, 24/39, 23/108, 24/40 obr. 5-03-09, decyzja nr 286/ŚRD/2020 (08-12-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku Schroniska Młodzieżowego na dwie Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne, dz. ew. nr 53/11 obr. 60316, ul. Karolkowa 53a w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2021/cp (23-02-2021).
- Rewitalizacja Skweru Gwary Warszawskiej obejmującej budowę m.in.: sceny letniej, pawilonu gastronomicznego, górki wspinaczkowej, witryn ekspozycyjno-wystawienniczych oraz elementów małej architektury, dz. ew. nr 52, 53/2, 53/11 (cz.) obr. 60316, ul. Młynarska, Leszno, Karolkowa, al. „Solidarności” w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2021/cp (10-09-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021).

- Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN oraz sieci kanalizacyjnej DN 200 i wodociągowej DN 63, dz. ew. nr 52, 53/2, 53/11 (cz.) obr. 60316, ul. Młynarska, Leszno, Karolkowa, al. „Solidarności” w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2021/cp (08-11-2021).
- Budowa budynku usługowego o funkcji sportowej (zaplecze boiska sportowego), ul. E. Plater 29, dz. ew. nr 51/2 (cz.), 57/1 obr. 5-05-01, decyzja nr 1/CP/ŚRÓ/2022 (10-01-2022).
- Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Leczniczej na poziomie parteru i budową łącznika naziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 60402, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022).
- Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, w rejonie ul. Twardej i pl. Grzybowskiego, dz. ew. nr 17/4 (cz.), 18/1 (cz.) obr. 5-03-06, decyzja nr 10/CP/ŚRÓ/2023 (12-08-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 60107, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 60109; 60107; 60108; 60110 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 20201, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i budową drugiego dźwigu w budynku administracyjnym „A” oraz budowa stacji transformatorowej, ul. Krzywickiego 34, dz. ew. nr 4 obr. 2-01-04, decyzja nr 4/OCH/C1/22 (20-09-2022).
- Przebudowa lokalu usługowego (apteka w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego) ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, dz. ew. nr 71, 72 obr. 60108, ul. Żłota 60 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2022/cp (28-09-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 20201, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 60107; 60109, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022).
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 20201, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 8, 10/1, 42 obr. 20104 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2023 (03-08-2023).
- Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 10/2, 5 (cz.) obr. 20104 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2024 (12-02-2024).
- Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 20201, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym, ul. Chmielna, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024).
- Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym, ul. Chmielna, Żelazna, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024).
- Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtr” Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtr” Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP/2025 (13-02-2025).

- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Elektoralna, pl. Mirowski, al. Jana Pawła II, ul. Grzybowska, dz. ew. nr 1, 38, 31, 35, 36/9, 36/8, 54, 39/3, 39/2, 56, 49/3, 49/2; 1/3 obr. 5-03-03; 5-03-06, decyzja nr 12/SRD/CP/2025 (05-03-2025).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, ul. Ptasia, Graniczna, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 36/9 (cz.), 45/7 (cz.), 45/8 (cz.) obr. 5-03-03, decyzja nr 15/SRD/CP/2025 (28-03-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04kV), al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025).
- Zmiana zagospodarowania terenu istniejącego parkingu przed Pałacem Lubomirskich na ciągi piesze, zieleń urządzoną z elementami małej architektury wraz z modernizacją pozostałej części Placu Żelaznej Bramy, dz. ew. nr 32/2, 36/9 obr. 5-03-03, decyzja nr 23/SRD/CP/2025 (21-07-2025).
- Zmiana zagospodarowania Placu Wielopole z parkingu na wielofunkcyjny skwer miejski z przebudową przyległych dróg (pl. Mirowski, Ptasia) i niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 36/9, 31, 32/2 obr. 5-03-03, decyzja nr 24/SRD/CP/2025 (21-07-2025).

Decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Rozbudowa wielof. centra usł. biur., ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008).
- Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009).
- Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010 (15-02-2010).
- Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).
- Budowa obiektu biurowo-usługowego, dz. ew. nr 8/1, 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 175/WOL/10 (17-08-2010).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 53/4 obr. 6-03-16, decyzja nr 8/U/2011/wz (02-03-2011).
- Budowa zespołu mieszkального wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011/wz (26-07-2011).
- Rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarskich oraz budynku biurowego, ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/12/wz (27-02-2012).
- Rozbudowa uczelni wyższej, ul. Lindleya, dz. ew. nr 9 obr. 2-01-02, decyzja nr 1/2012p (05-04-2012).
- Nadbudowa kondygnacji (+9) od strony wschodniej budynku, z przeznaczeniem na sale konferencyjne oraz wykonaniu klatki schodowej z kondygnacji (+8) na kondygnację (+9), al. Jana Pawła II 12, dz. ew. nr 15/1 obr. 5-03-08, decyzja nr 79/WZ/ŚRÓ/2012 (09-05-2012).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, Al. Jerozolimskie, Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012).
- Budowa budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 53/4, 53/6, 106, 102/1, 110/1 obr. 6-03-16, decyzja nr 143/WOL/12 (13-06-2012).
- Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku restauracji na lokal wielofunkcyjny w piwnicy i pomieszczenia biurowo-usługowe na trzech kondygnacjach nadziemnych, ul. Waliców 9, dz. ew. nr 110/1, 110/5, 110/4, 110/3 obr. 6-01-06, decyzja nr 48/U/12/wz (04-07-2012).
- Budowa budynku mieszkального wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 32/2012 (20-08-2012).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców, Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).
- Budowa budynku mieszkального wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, z dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Chłodna 39, dz. ew. nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/10 obr. 6-01-04, decyzja nr 2/U/13/wz (07-01-2013).
- Budowa parkingu samochodowego o pow. 4710 m² oraz zjazdu z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 2/6, 5 obr. 6-04-03, decyzja nr 29/U/13/wz (25-04-2013).
- Rozbudowa obiektu miesz. hotelowy, rekreacja, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku, ul. Nowogrodzka 75, dz. ew. nr 37/1 obr. 2-01-01, decyzja nr 19/2013 (05-07-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją biurową, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzja nr 74/U/13/wz (30-09-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją hotelową, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzja nr 75/U/13/wz (01-10-2013).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014).
- Budowa budynku mieszkального wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).
- Budowa parkingu, ul. Ogrodowa, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-01, decyzja nr 12/U/14/wz (17-02-2014).

- Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014).
- Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014).
- Nadbudowa frontowej części budynku mieszkalnego o jedną kondygnację wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń technicznych na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 70/U/14/wz (22-10-2014).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnego (biura, część hotelowo-apartamentowa) - przeniesienie dec. nr 66/WOL/08, ul. Łucka, dz. ew. nr 47, 38/5 obr. 6-01-04, decyzja nr 20/WOL/15 przeniesienie (12-02-2015).
- Rozbudowa obiektu usług zdrowia i opieki socjalnej, ul. Wolska 37, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, decyzja nr 12/U/2015/wz (15-04-2015).
- Porta Varsovia bud. wysokościowy, centrum biurowo-usługowe, ul. E. Plater, Nowogrodzka, dz. ew. nr 50, 51, 48/1, 57 obr. 5-05-01, decyzja nr 63/ŚRÓ/15 wz (23-04-2015).
- Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, ul. E. Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 77/ŚRÓ/15 wz (12-05-2015).
- Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 80/WOL/15 (13-05-2015).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnego (biura, część hotelowo-apartamentowa) - przeniesienie dec. nr 66/WOL/08, ul. Łucka, dz. ew. nr 47, 38/5 obr. 6-01-04, decyzja nr 163/WOL/15 (06-11-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowa wjazdu, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2015 (16-11-2015).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 11, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 174/WOL/ŚRÓ/15 (08-12-2015).
- Nadbudowa budynku o 1 kond. wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na nadbudowanej kondygnacji na funkcję mieszkaniową, ul. Chmielna 104, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-10, decyzja nr 68/U/2015/wz (16-12-2015).
- Rozbudowa szpitala, ul. Starynkiewicza, dz. ew. nr 37/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 1/2016p(11-01-2016).
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Jana Pawła II 11 Śródmieście, dz. ew. nr 39/1, 34/1, 34/2, 34/3, 39/2, 78, 79, 80, 81, 82, 41; 29/1 obr. 6-01-08; 5-03-08, decyzja nr 47/WOL/ŚRÓ/16 (29-03-2016).
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016).
- Budynek mieszkalny usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016).
- Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz (22-03-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 7/2017 (05-04-2017), 8/2017 (05-04-2017).
- Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 11/2017 (24-04-2017), 12/2017 (25-04-2017).
- Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017).
- Budowa budynku usługowego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 16/2017 (22-05-2017), 17/2017 (23-05-2017).
- Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017).
- Budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017/wz (13-06-2017).
- Rozbiórka istniejącego budynku usługowego i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym przy ul. Twardej wraz z pełną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 174/WZ/ŚRÓ/2012, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 124/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 172/WZ/ŚRÓ/2017 (31-07-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 19/ŚRÓ/12 wz, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 76/ŚRÓ/17 (21-08-2017).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 186/ŚRÓ/12, ul. Twarda 7, dz. ew. nr 17, 22, 23, 24/2 obr. 5-03-06, decyzja nr 80/ŚRÓ/17 (22-08-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania części powierzchni na I piętrze budynku Warsaw Towers z funkcji handlowo-usługowej na potrzeby przychodni medycznej, ul. Sienna 39, dz. ew. nr 44 obr. 5-03-08, decyzja nr 205/WZ/ŚRÓ/2017 (29-09-2017).

- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, biurami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 49/U/2017/wz (03-10-2017).
- Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017).
- Przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 24, 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 127/WOL/17 wz (21-11-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 48/WOL/18 (14-03-2018).
- Budowa wysokościowego budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 77/ŚRÓ/15, ul. Emilii Plater, dz. ew. nr 13, 37, 14/1, 36/7 obr. 5-03-08, decyzja nr 61/ŚRÓ/18 (30-03-2018).
- Nadbudowa o dwie kondygnacje pawilonu usługowego, ul. Świętokrzyska 34, dz. ew. nr 24/1 obr. 5-03-06, decyzja nr 66/WZ/ŚRÓ/2018 (15-05-2018)
- Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7, 17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018).
- Budowa zespołu pawilonów usługowo-handlowych (w tym usług kultury), parkingu na gruncie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Chmielna 75, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 56/U/p/2018/wz (10-10-2018).
- Budowa zespołu budynków o funkcji usługowej (hotelowej, biurowej, usług kultury, usług kultu religijnego-Synagoga) z siedzibą Gminy Wyznaniowej Żydowskiej, garażem podziemnym, zjazdem z drogi publicznej, dojściem i dojazdem, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 20/ŚRÓ/19 wz (14-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019).
- Usługi wystawiennictwa - galerie, ul. Sienna, dz. ew. nr 38 obr. 6-01-08, decyzja nr 13/U/2019/wz (15-05-2019).
- Budowa wysokościowego budynku usługowo-biurowego (tzw. Emilka) - uchylenie dec. nr 60/ŚRÓ/19 i przeniesienie dec. nr 77/ŚRÓ/15, dz. ew. nr 13, 28/7, 37, 38/7, 14/11 obr. 5-03-08, decyzja nr 69/ŚRÓ/19 przeniesienie (20-05-2019).
- Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa o pięć kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze w celu uzyskania dodatkowej powierzchni o funkcji biurowej, zmiana sposobu użytkowania części pierwszej kondygnacji (lok. nr 2) z funkcji usługowej na funkcję komunikacyjną przeznaczoną na windę samochodową, zmiana sposobu użytkowania części piwnic z przeznaczeniem na szyb windy oraz budowa garażu podziemnego, ul. Śliska 56, dz. ew. nr 27 obr. 6-01-08, decyzja nr 31/U/2019/wz (28-06-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 79/WOL/18 (06-06-2018), dz. ew. nr 19/3, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 105/WOL/19 (25-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 75/WOL/19 (24-04-2019), dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 106/WOL/19 (25-07-2019).
- Rozbudowa budynku usługowego z funkcją biurową o część biurową i część garażową - przeniesienie dec. nr 83/U/13/wz (29-11-2013), ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 6-01-07, decyzja nr 36/U/p/2019/wz (30-07-2019).
- Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 (07-12-2019).
- Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 (14-01-2020).
- Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Sienna 82, dz. ew. nr 92 obr. 6-01-07, decyzje nr 36/U/2020/wz (15-10-2020); 37/U/2020/wz (16-10-2020); 38/U/2020/wz (04-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 (05-08-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021).
- Rozbudowa obiektu usług nauki, ul. Karolkowa 53a, dz. ew. nr 53/11 obr. 6-03-16, decyzja nr 7/U/2021/wz (25-08-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania 1U-133, ul. Koszykowa 82B, dz. ew. nr 2/2 obr. 2-01-02, decyzja nr 15/2021 (17-11-2021).
- Budowa budynku biurowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 124, dz. ew. nr 6 obr. 6-01-10, decyzja nr 145/WOL/21 (24-11-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 wz (06-12-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022).
 - Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 120/WOL/19 (2019-08-19), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022).
 - Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 5/OCH/20 (2020-01-14), Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022).
 - Budowa budynku hotelowego - przeniesienie dec. nr 81/ŚRÓ/14, ul. Mariańska, Twarda, dz. ew. nr 21, 22, 17 obr. 5-03-06, decyzja nr 37/ŚRÓ/22 (18-03-2022).
 - Budowa budynku użyteczności publicznej (biura, usługi) z garażem podziemnym, ul. Pańska, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 54/WOL/22 (20-04-2022).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielopoziomowym - przeniesienie dec. nr 79/WOL/18, ul. Chmielna, dz. ew. nr 19/3, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 82/WOL/22 (30-06-2022).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - przeniesienie dec. nr 107/WOL/07, ul. Chmielna, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 96/WOL/22 (28-07-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022).
 - Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12 obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022).
 - Zmiana sposobu użytkowania części garażu podziemnego (usługi motoryzacyjne - myjnia), ul. Chmielna 71, dz. ew. nr 37 obr. 6-01-10, decyzja nr 40/U/2022/wz (08-12-2022).
 - Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023).
 - Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 59/WOL/23 (06-06-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 (12-06-2023), przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (2024-04-22).
 - Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na hotelową - przeniesienie decyzji nr 28/WOL/21, dz. ew. nr 42, 44, 45 obr. 6-01-09, decyzja nr 141/WOL/23 (27-11-2023).
 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego nr U4 zlokalizowanego na I, II i III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na 24 lokale mieszkalne, ul. Złota 61, dz. ew. nr 19/18, 29/4, 29/3, 31/3, obr. 6-01-10, decyzja nr 4/WOL/WZ/2024 (03-04-2024).
 - Budowa budynku wysokościowego zawierającego funkcje biurowe, hotelowe i usługowe, składającego się z jednej wieży, podium i kondygnacji podziemnych (zawierających usługi i garaż podziemny), dz. ew. nr 39, 29/1, 31/2, 31/3 obr. 5-03-08, decyzja nr 64/AM/SRD/WZ/2024 (22-07-2024).
 - Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024).
 - Budowa stacji paliw „Orlen” (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4 – modułowy z 8 węzami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiata nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa, odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor – odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025).
 - Budowa kubatury podziemnej - garażu podziemnego z wjazdem i niezbędną infrastrukturą, ul. Ptasia, pl. Wielopole, pl. Mirowski, dz. ew. nr 36/9, 31, 32/2 obr. 5-03-03, decyzja nr 49/SRD/WZ/2025 (02-09-2025).
 - Przebudowa części istniejącego budynku biurowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługi medyczne – szpital prywatny, Al. Jerozolimskie 92, dz. ew. nr 1 obr. 2-02-01, decyzja nr 4/OCH/WZ/2025 (29-09-2025).
 - Zmiana sposobu użytkowania części budynku w zakresie części parteru, I i II piętra z funkcji biurowo-usługowej na usługi zdrowia (niezwiązane ze stacjonarnym i całonocnym pobytem pacjentów), ul. Chmielna 85/87, dz. ew. nr 42, 44 obr. 6-01-09, decyzja nr 29/WOL/WZ/2025 (16-10-2025).
- Budowa budynku użyteczności publicznej: budynku biurowo-usługowego z przebudową istniejącej części podziemnej i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 40 obr. 5-03-03, decyzja nr 116/AM/SRD/WZ/2025 (11-12-2025).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej od komory R-6 do budynków Raszyńska 3, 3a, Nowogrodzka 84/86, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 35 obr. 2-01-01, decyzja nr 116/SAAB/2019 (2018-12-13) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku usługowego "A" wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (jako część przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu 2 budynków A i B), dz. ew. nr 47 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 302/WOL/2020 (17-12-2020).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 38/5, 50/3 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 20/WOL/2021 (27-01-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN (część), dz. ew. nr 13; 34/4 obr. 20201; 20202, ul. Spiska w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 11/2021 (08-03-2021).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona), przebudowę kamienicy mieszkalnej przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu – zm. dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/3, 18, 24/1, 19 obr. 60103, w Dzielnicy Wola, decyzja nr 51/WOL/2021 (09-03-2021), zmieniona decyzją nr 132/WOL/2023 oraz 173/AM/WOL/PB//2024/Z (13-08-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, biurowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 23/N/2021 (16-03-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 32/10 obr. 60101, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2021 (10-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórka 3 budynków warsztatowych, dz. ew. nr 140/13, 156/2, 157 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/N/2021 (29-09-2021), zmieniona dec. nr 136/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 98/6 obr. 60105, ul. Krochmalna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 114/N/2021 (24-11-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 46 obr. 60106, ul. Pereca 4 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/N/2022 (19-01-2022).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409, ul. Towarowa 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku szkolnego schroniska młodzieżowego, dz. ew. nr 53/11 obr. 60316, ul. Karolkowa 53 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/N/2022 (15-02-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107, Rondo Daszyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielopoziomowym oraz zjazdem z ul. Chmielnej, dz. ew. nr 19/3, 30/4 obr. 60110, ul. Chmielna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/WOL/2022 (07-04-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku biurowo-usługowego – zm. dec. nr 204/WOL/2021 (20210823), dz. ew. nr 92 obr. 60107, ul. Sienna 82 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/WOL/2022 (10-05-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej ne 126, dz. ew. nr 47; 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110, ul. Żelazna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).
- Budowa: miejskiego parkingu podziemnego pod boiskiem ZS nr 7 oraz rozbiórka części istniejących budynków usługowych, dz. ew. nr 33 obr. 60101, ul. Chłodna 36/46 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/N/2022 (28-06-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Rewitalizacja: Skweru Gwary Warszawskiej, dz. ew. nr 53/11, 53/2, 52 obr. 60316, ul. Wolska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 106/N/2022 (09-09-2022).

- Budowa: myjni dla samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię, dz. ew. nr 5, 4 obr. 60103, ul. Chłodna 51 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2022 (12-10-2022).
- Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów "Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola", dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022).
- Przebudowa: Skweru Gwary Warszawskiej - proj. zamienny do dec. 106/N/2022, dz. ew. nr 53/11, 53/2, 52 obr. 60316, ul. Wolska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 141/N/z/2022 (23-11-2022).
- Budowa: linii kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory – RPZ Ochoty/RPZ Południowa wraz z traktem światłowodowym w rejonie ul. Armatniej i al. Prymasa Tysiąclecia w Dzielnicy Wola i Ochota, dz. ew. nr 39/1, 2/1; 2/3 obr. 20202; 20302, decyzja nr 61/2022 (02-12-2022).
- Przebudowa: lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnooświatowej, dz. ew. nr 72, 71 obr. 60108, ul. Złota 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 145/N/2022 (09-12-2022).
- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B" przy ul. Pańskiej, dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, dz. ew. nr 15/3 obr. 20201, Aleje Jerozolimskie w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/OCH/2023 (02-02-2023).
- Przebudowa: Skweru Gwary Warszawskiej – proj. zamienny, dz. ew. nr 53/11, 53/2, 52 obr. 60316, ul. Wolska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/N/z/2023 (09-02-2023).
- Budowa: budynku użyteczności publicznej (biura, usługi) z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95 (cz.) obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 40/WOL/2023 (07-03-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynku głównego i budynku pawilonu okulistycznego dawnego Szpitala Dziecięcego im. Bersohnów i Baumanów, budowa 2 budynków z 3 kondygnacyjną cz. podziemną, rozbiórka budynków przychodni, gospodarczego, portierni i budowli podziemnej z przeznaczeniem na Muzeum Getta Warszawskiego, dz. ew. nr 38/4, 38/3 obr. 60108, ul. Sienna 60 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 69/WOL/2023 (19-04-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego zespół budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę oraz nadbudowę kamienicy mieszkalnej - dec. zamienna, dz. ew. nr 19, 24/1, 18, 24/3 obr. 60103, ul. Grzybowska 73 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/2023 (12-05-2023), zmieniona dec. nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 6/1, 6/2, 6/11, 6/13 obr. 60101, al. "Solidarności" 163 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 45/N/2023 (22-05-2023).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego Bellona przy Placu Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, dz. ew. nr 8, 19, 24/3, 24/1 obr. 60103, w Dzielnicy Wola, decyzja nr 132/WOL/2023 (21-07-2023), zmieniona dec. nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Budowa: budynku użyteczności publicznej - zmiana dec. nr 40/WOL/2023, dz. ew. nr 95 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 164/WOL/2023 (07-09-2023).
- Budowa: budynku hotelowego – proj. zamienny polegający na budowie budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 19 obr. 60106, ul. Żelazna 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/z/2023 (20-10-2023).
- Rozbiórka: budynku niemieszkalnego, dz. ew. nr 6 obr. 60405, ul. Rogalińska 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 122/N/r/2023 (18-12-2023).
- Rozbiórka: budynku "H" na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 124/N/r/2023 (19-12-2023).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 24/4 obr. 60105, ul. Krochmalna 32 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/WOL/PB/2024/R (06-02-2024).
- Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).
- Budowa: dwóch placów zabaw, dz. ew. nr 92 obr. 60408, ul. Kasprzaka 1/3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2024 (16-02-2024).
- Rozbudowa: budynku kaplicy, dz. ew. nr 16 obr. 60105, ul. Waliców 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 34/WOL/PB/2024 (01-03-2024).

- Rozbiórka: bud. „N” oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).
- Rozbiórka: bud. „F” oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego i magazynowego, dz. ew. nr 37, 38 obr. 60405, ul. Rogalińska 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/WOL/PB/2024/R (06-03-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 26 obr. 60107, ul. Miedziana 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 44/WOL/PB/2024/R (11-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z kondygnacją podziemną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 69/1, 69/2 obr. 60102, ul. Ogrodowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 53/WOL/PB/2024 (28-03-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 103/1, 103/2 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/5A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).
- Rozbiórka: budynku nr 3 oraz infrastruktury technicznej i przyległych powierzchni utwardzonych, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/WOL/PB/2024/R (30-07-2024).
- Budowa: budynku wysokościowego do 260 m npt mieszczącego apartamenty, hotel, usługi, garaż podziemny oraz roboty budowlane dot. cz. niskiej i podziemnej budynku istniejącego, dz. ew. nr 48/1, 3 obr. 50501, al. Jerozolimskie w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 168/AM/SRD/PB/2024 (12-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastr. techn., zagospod. terenu, dz. ew. nr 23/2, 22, 21, 18, 17, 7, 5 obr. 60904, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 205/AM/WOL/PB/2024 (24-09-2024).
- Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym o część mieszkalną wielorodzinną z usługami w parterze, dz. ew. nr 7/5, 10/2, 7/7, 46/1, 46/2 obr. 60101, al. "Solidarności" 153 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 120/WOL/PB/2024 (28-10-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 99, 100, 101, 123/1, 139 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 253/AM/WOL/PB/2024 (13-12-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zmiana dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 99/N/2023 (30-10-2023), dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 106, 110/1 obr. 60316, ul. Karolkowa 53 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2025 (14-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 101, 130, 135 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 101/3, 130/1, 136/2, 139/3 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 31/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z,

- 173/AM/WOL/PB/2024/Z), dz. ew. nr 24/5, 19, 18, 24/3 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 50/AM/WOL/PB/2025/Z (17-03-2025).
- Przebudowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C, dz. ew. nr 2/1, 13, 31, 38; 94/1 obr. 50303; 60105, Aleja Jana Pawła II w Dzielnicy Śródmieście; Wola, decyzja nr 51/AM/WOL/SRD/PB/2025 (18-03-2025).
 - Budowa : budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudową budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudową oraz nadbudową kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).
 - Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025).
 - Budowa: budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 23, 24/2 obr. 50306, ul. Twarda 7 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 131/AM/SRD/PB/2025 (26-06-2025).
 - Budowa: zespołu budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytкового muru oraz zmiana sposobu użytkowania budynków - etap I, dz. ew. nr 19/3, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2025 (14-07-2025).
 - Rozbórka: budynku gospodarczego, dz. ew. nr 154, 88/9 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 93/WOL/PB/2025/R (18-07-2025).
 - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym i murami oporowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/29, 62/28, 62/27, 62/25, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 109/WOL/PB/2025 (21-08-2025).
 - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5/22, 5/16 obr. 50306, ul. Grzybowska 11 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 184/AM/SRD/PB/2025 (21-08-2025).
 - Budowa: zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z z. handlową, z garażem podziemnym oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 166/WOL/2022 (05-08-2022), dz. ew. nr 95/2 obr. 60106, al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 183/AM/WOL/PB/2025/Z (21-08-2025).
 - Budowa: budynku wysokościowego biurowego (Warsaw One) z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 25, 33/2, 20/1, 19 obr. 60108, Al. Jana Pawła II 15 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 213/AM/WOL/PB/2025 (07-10-2025).
 - Budowa: budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. 148/AM/OCH/PB/2024, dz. ew. nr 4 obr. 20201, al. Jerozolimskie 86/88 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 217/AM/OCH/PB/2025/Z (13-10-2025).
 - Budowa: terenu zieleni urządzonej - parku z komunikacją pieszą wewnętrzną i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 232/AM/WOL/PB/2025 (05-11-2025).