

PROSPEKT INFORMACYJNY**dot. Inwestycji MIKATO****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ARCHICOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ŚLĄSK SPÓŁKA KOMANDYTOWA KRS 0000699344	
Adres	1) 53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9 – siedziba Spółki wg KRS 2) 40-091 Katowice, ul. Księdza Piotra Skargi 1 – biuro sprzedaży	
Numer NIP REGON	NIP: 6572933084	REGON: 36852220700000
Numer telefonu	+48 32 283 94 51	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.katowice@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl www.mikato.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

ARCHICOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ŚLĄSK SPÓŁKA KOMANDYTOWA - spółka zależna od Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ZAM 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 9
Data rozpoczęcia	04.10.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.07.2022

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Osiedle Bonarka Living – etap II 30-418 Kraków, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej 4 i 4a
Data rozpoczęcia	31.01.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.10.2023

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ZAM Apartments 30-363 Kraków, ul. Rydlówka 17
Data rozpoczęcia	01.12.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.07.2024

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Katowice, ul. Piotra Skargi, nr działki: 19/1, 19/2 (Obręb Dz. Śródmieście-Załęże)
Numer księgi wieczystej	KA1K/00050133/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – rzeka Rawa, Plac Przyjaciół z Miskolca – skwer zieleni; ▪ na wschód – ul. Juliusza Słowackiego, centrum handlowe Supersam; ▪ na zachód – ul. Sokolska, teren niezabudowany; ▪ na południe – ul. ks. Piotra Skargi; budynek w trakcie przebudowy na usługi hotelarskie. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Curie-Skłodowskiej; ▪ na południowy wschód – III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 150 m na wschód – teren przeznaczony pod budowę kompleksu biurowców „Nova Silesia” (2 budynki 14-kondygnacyjne); ▪ ok. 150 m na północny zachód – Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe; ▪ ok. 280 m na zachód – Kompleks biurowy Global Office Park (w budowie); ▪ ok. 300 m na północny zachód – zajezdnia PKM Katowice; ▪ ok. 300 m na północ – Droga szybkiego ruchu Drogowa Trasa Średnicowa (dwie jezdnie, trzy pasy ruchu), ul. Chorzowska z torowiskiem tramwajowym; ▪ ok. 360 m na wschód – al. Wojciecha Korfańskiego z torowiskiem tramwajowym; ▪ ok. 370 m na północny wschód – węzeł komunikacyjny – Rondo gen. Jerzego Ziętki; ▪ ok. 400 m na południowy wschód – Rynek w Katowicach; ▪ ok. 500 m na południowy wschód – Teatr Śląski im. Stanisława Wyspiańskiego; ▪ ok. 450 m na południe – centrum handlowe Galeria Katowicka; ▪ ok. 500 m na południe – Dworzec PKP Katowice; ▪ ok. 550 m na zachód – ul. Grundmanna z torowiskiem tramwajowym; ▪ ok. 590 m na południowy zachód – Międzynarodowy Dworzec Autobusowy;

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- ok. 600 m na północny wschód – hala widowiskowo – sportowa Spodek; - ok. 600 m na wschód – Uniwersytet Śląski wydział Humanistyczny; - ok. 660 m na północny wschód – Międzynarodowe Centrum Kongresowe; - ok. 710 m na północny wschód – Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia; - ok. 950 m na północny zachód – centrum handlowe Silesia City Center. Zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Katowice z 2022 r. (dostęp: https://emapa.katowice.eu/jarc-gui/views/main.xhtml) wyznaczono następujące wskaźniki: hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 60-74,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB; - dla ul. Sokolskiej LDWN w przedziale: 70-74,9 dB; LN w przedziale: 60-69,9 dB; - dla ul. ks. Piotra Skargi: LDWN w przedziale: 65-69,9 dB; LN w przedziale: 55-64,9 dB; - dla ul. Słowackiego: LDWN w przedziale: 60-64,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan Ogólny Gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Katowice przyjęła Uchwałę nr LXXIII/1501/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice. Uchwała: https://bip.katowice.eu/RadaMiasta/Uchwały/dokument.aspx?idr=138655&menu=660 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja - uchwała Rady Miasta Katowice nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Katowice nr LXIV/1330/23 z dnia 25 maja 2023 r. Miejsce publikacji: https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99111&menu=842 https://bip.katowice.eu/RadaMiasta/Uchwały/dokument.aspx?idr=60163&menu=660 https://bip.katowice.eu/RadaMiasta/Uchwały/dokument.aspx?idr=135076&menu=660 Geoportal: https://emapa.katowice.eu/jarc-gui/views/main.xhtml <i>moduł Portal Obsługi Obywatela- Plany miejscowe, Studium, Dokumenty Planistyczne</i>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne ⁴⁾	Brak.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr LODWZ – 0102/2024 o warunkach zabudowy wydana w dniu 20 maja 2024 r. przez Prezydenta Miasta Katowice ustalająca warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		towarzystwą przy ul. Słowackiego/ ul. P. Skargi/ ul. Sokolskiej w Katowicach (dz. ew. nr 19 KM-25 i dz. ew. nr 29/2 KM-24 obręb Śródmieście-Załęże.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: ▪ od strony ul. Sokolskiej: $24 \div 28$ m, dla segmentu parterowego: $22 \div 26$ m; ▪ od strony ul. P. Skargi $76 \div 85$ m, dla segmentu parterowego: $71 \div 81$ m, dla każdego z segmentów wysokich A, B, C: $13 \div 16$ m; ▪ od strony ul. Słowackiego $22 \div 49$ m, dla segmentu parterowego: $22 \div 26$ m; Do ww. szerokości elewacji frontowych nie wlicza się balkonów/ wykuszów/ loggi/ tarasów o maksymalnym wysięgu 1,5 m licząc od głównej bryły budynku.
	forma architektoniczna	Budynek składający się z trzech brył o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, posadowionych na wspólnej części parterowej o funkcji usługowo-handlowej oraz dwukondygnacyjnym garażu podziemnym: ▪ segmenty (A, B, C) o zróżnicowanej wysokości (licząc łącznie z parterem: 18, 15 i 12 kondygnacji, z dodatkową strefą techniczną na górze), usytuowane od najwyższego od zachodu do najniższego od wschodu, wysunięte poza lico ścian parteru, wsparte na słupach; ▪ balkony/ wykusze/ loggie/ tarasy – o maksymalnym wysięgu 1,5 m licząc od głównej bryły budynku; ▪ dodatkowe elementy tworzące wizualną barierę nad kondygnacją parteru, pomiędzy segmentami wysokimi takie jak: attyki, ekrany ażurowe, ruchome przesłony itp. (wysokość ok. 9m od ul. P. Skargi i ok. 6,5 m od skweru Przyjaciół z Miszkołca); Geometria dachu: ▪ Dach płaski (o spadku połąci umożliwiającym prawidłowy spływ wód deszczowych) ▪ Wysokość posadowienia dachu: ▪ Segment parterowy: $3,9 \div 5,5$ m; ▪ Segment A (od ul. Sokolskiej): $54 \div 59$ m; ▪ Segment B (od ul. P. Skargi): $45,5 \div 50$ m; ▪ Segment C (od ul. Słowackiego): $37 \div 41$ m. Wysokości podane zostały od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego punktu budynku (attyki, nadbudówki lub innego elementu kubaturowego). Na dachu możliwe jest usytuowanie urządzeń technicznych (zlokalizowanych za attyką lub elementem przesłaniającym) a także stref wypoczynku, tarasów, stropodachów zielonych.

	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy dla całej nadziemnej części budynku (z uwzględnieniem słupów, balkonów/ wykuszy/ loggi/ tarasów) w odległości: ▪ 6,5 m dla parteru i 5 m dla kondygnacji od 1 piętra wzwyż – od krawędzi jezdni ul. Sokolskiej; ▪ 6,5 dla parteru i 2,5 m dla kondygnacji od 1 piętra wzwyż – od krawędzi jezdni do ul. P. Skargi; ▪ 5 m dla parteru i 3,5 m dla kondygnacji od 1 piętra wzwyż – od krawędzi jezdni ul. Słowackiego.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik zabudowy (po wyburzeniach i po realizacji inwestycji): ▪ dla całego obszaru objętego wnioskiem: $0,59 \div 0,79$; ▪ dla działki nr 19: $0,60 \div 0,80$.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. ▪ W zakresie ochrony akustycznej: w przypadku podjęcia zagospodarowania ww. działek gruntowych, zgodnie z Mapą wrażliwości hałasowej dla obszarów miasta Katowice, dla ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska w zakresie ochrony akustycznej należy przyjąć wartości wyznaczone w tabeli 1 (w odniesieniu do jednej doby) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie <i>dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</i> (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112). ▪ Z uwagi na sąsiedztwo rzeki Rawy, przy planowaniu i realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne tj.: – zgodnie z art. 232 ust. 1: „Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”; – zgodnie z art. 233 ust. 1: „Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno - meteorologicznych urządzeń pomiarowych.”;

		– zgodnie z art. 234 ust. 1: „Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: ○ zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; ○ odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie”; – zgodnie z art. 234 ust. 2: „Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Natomiast zagospodarowanie/odprowadzenie wód opadowych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Katowickie Wodociągi S.A. z dnia 01.09.2023 r. Znak: WWD/217/2023/SDS/BB. ▪ W celu uniknięcia nieumyślnego uszkodzenia melioracji wodnych oraz niedoprowadzenia do zachwiania stosunków wodno-gruntowych należy uwzględnić niżej wymienione warunki określone w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Katowice Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.08.2023 r. znak: GL.ZPU.2.521.111.2023.PS/15327: – w przypadku wystąpienia rowu, istnieje możliwość jego zasypania (likwidacji), przełożenia biegu lub jego zarurowanie na długości większej niż 10m, co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) w zakresie wymienionym w art. 17 pkt. 4 powyższej ustawy; natomiast zarurowanie rowu do 10m wymaga przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego o którym mowa w art. 394 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy Prawo wodne; – zabrania się zmiany stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu z źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich; – zabrania się odprowadzania wód lub ścieków na grunty sąsiednie; – na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich; – jeżeli spowodowane są przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają
--	--	--

		na grunty sąsiednie, Prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom; – przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją rowów lub istniejących ciągów drenarskich, po uzgodnieniu z ich administratorem; – przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt; – powiadomienie administratora urządzeń melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem; – w stosunku do przypadków wymienionych w ww. ustawie Prawo wodne, należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne bądź dokonać właściwych zgłoszeń.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich 1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności: – zapewniać dostęp do drogi publicznej; – nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności; – nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
	warunki i szczegółowe zasady	▪ Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (sprecyzowane w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach

	obsługi w zakresie komunikacji	znak: WD.445.792.2012/2024/KM-895/UM, z dnia 08.03.2024 r.), zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320) tj.: – projektowaną inwestycję należy skomunikować z ul. Słowackiego, poprzez przebudowany zjazd na wewnętrzny układ drogowy, który należy wybudować na podstawie decyzji uzyskanej przez inwestora w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach; – w ramach inwestycji należy skorygować, przyległy do inwestycji, łuk na skrzyżowaniu ul. Sokolskiej i ul. P. Skargi; – inwestycję należy realizować w oparciu o wytyczne i uzgodnienia oraz wszelkie wyjaśnienia je uściślające na etapie projektowania i pod warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu technicznego wykonanego w oparciu o obowiązujące przepisy, w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach; – zgodnie z działem II, rozdziałem 3, §18 ust. 1 i 2, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy na terenie inwestycji (poza pasem drogowym), zapewnić stosowne dla przeznaczenia obiektu miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości wynikającej z potrzeby zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni handlowo-usługowej; – projekt zagospodarowania terenu, stanowiący integralną część projektu budowlanego, uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach w zakresie zjazdu z drogi publicznej oraz obsługi komunikacyjnej. ▪ ilość miejsc parkingowych: minimum 140, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej mieszkań oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni handlowo-usługowej, zgodnie z warunkami Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach zawartym w piśmie L.dz WD.445.792.2012/2024.KM-895/UM, z dnia 08.03.2024 r.; minimum 300 miejsc rowerowych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: 1. Zgodnie z załączonymi do wniosku zapewnieniami i warunkami technicznymi podłączenia do mediów:

		– woda i kanalizacja sanitarna – warunki techniczne wydane przez Katowickie Wodociągi S.A w piśmie z dnia 08.09.2023 r., znak: WWP/388/2023/WK/SDS/KZ; dostawa wody przez projektowane przyłącze $\varnothing 200\text{mm}$ do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 400\text{ mm}$ w ul. P. Skargi; – wody opadowe – warunki techniczne wydane przez Katowickie Wodociągi S.A w piśmie z dnia 01.09.2023 r., znak: WWD/217/2023/SDS/BB, wraz z protokołem Rady Technicznej Deszczowej nr 314/KD.2023 z dnia 30.08.2023 r. oraz protokołem Rady Technicznej Deszczowej nr 647/KD/2023 z dnia 18.12.2019 r.; wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie w obrębie swojej działki, przy zachowaniu zasad określonych w art. 234 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r., poz. 1478); istnieje możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do kolektora $\varnothing 1200\text{mm}$ z wylotem do rzeki Rawy, posadowionego w ul. Słowackiego, pod warunkiem zagospodarowania co najmniej 30% wód opadowych na terenie swojej działki (ww. sposób zagospodarowania wód opadowych należy przedstawić szczegółowo w projekcie); przed włączeniem wód opadowych do odbiornika, na terenie inwestycji należy zastosować retencję, kryzę odcinkową $\varnothing 100\text{mm}$ ze spadkiem maks. 3% (za zbiornikiem retencyjnym) lub regulator przepływu o równoważnym wydatku oraz błękitno-zieloną infrastrukturę; – energia elektryczna – zapewnienie zasilania w energię elektryczną, wydane przez TAURON Dystrybucja S.A w piśmie znak: TDOGL/OMP/MK/2024 z dnia 16.02.2024 r. nr sprawy: TD24-02-0127337-02. – ogrzewanie – warunki nr 169/2023 przyłączenia do sieci ciepłowniczej, z dnia 12.12.2023 r., wydane przez TAURON Ciepło sp. z o.o.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 25% powierzchni terenu.
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji o nadziemnej intensywności zabudowy.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi i elewacji frontowej: ▪ segment parterowy: $4,4 \div 5,5\text{ m}$; ▪ dodatkowe elementy tworzące wizualną barierę nad kondygnacją parteru, pomiędzy segmentami wysokimi takie jak: attyki, ekrany ażurowe, ruchome przesłony itp.: wysokość ok. 9 m od ul. P. Skargi i ok. 6,5 m od skweru Przyjaciół z Miskolca (mierzona od poziomu terenu); ▪ segment A (od ul. Sokolskiej): $54,5 \div 59\text{ m}$;

		- segment B (od ul. P. Skargi): 46 ÷ 50 m; - segment C (od ul. Słowackiego): 37,5 ÷ 41 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zmieniająca ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 6.06.2014 r. znak: WOOŚ.4210.7.2014.KC.9 wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach dla przedsięwzięcia pn. Budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 700 pomiędzy istniejącymi komorami ciepłowniczymi - przy ul. Pośpiecha i ul. Grundmanna w Katowicach, karta numer 25/2015. - Decyzja ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa/budowa linii kolejowych na odcinku Katowice Szopienice Południowe – Katowice” realizowanego w ramach projektu pn. „Studium Wykonalności – dokumentacja przedprojektowa dla „Modernizacji linii kolejowej E65/CE65 na odcinku Grodzisk Mazowiecki – Kraków/Katowice – Zawadoń/Zebrzydowice – granica państwa”, planowanego do realizacji według wariantu 1., karta numer 50/2016. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach: I. Stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 138 na odcinku Katowice – podg. Szabelnia-Mysłowice; II. Określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, karta numer 166/2019. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Modernizacja systemu kanalizacyjnego w rejonie ul. Widok i Osiedla Ducha w Katowicach- zmiana do decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych znak KŚ-III-6220.86.2015.JŻ z dnia 14.12.2015 r., w zakresie zadania 3”, karta numer 763/2019. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E30 i E65) na obszarze Śląska, etap I: linia

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		E65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy -Czechowice-Dziedzice - Zebrzydowice - odcinek: Katowice Szopienice Płd.- Katowice - Katowice Piotrowice”, karta numer 168/2020. Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta Miasta Katowice ▪ Zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastruktura, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. Przy czym przez powierzchnie zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnie przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, decyzja nr 17/Ś/14, znak: KŚ-III.6220.16.2014 (27-03-2014). ▪ Budowa garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego dla obsługi projektowanego budynku biurowo - usługowo - hotelowo – mieszkaniowego, ul. Olimpijska, decyzja nr 84/Ś/15, znak: KŚ-III.6220.91.2015 (08-12-2015). ▪ Przebudowa ulic: Kościuszki, Kolejowej i Jankego w rejonie projektowanego Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego w Katowicach, karta nr 899/2016. ▪ Budowa budynku mieszkaniowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sokolska 30, dz. ew. nr 32/10, 32/11, obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 74/Ś/16 o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 866/2017 (18-10-2016). ▪ Budowa zespołu parkingów realizowanych na potrzeby zabudowy biurowo – usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, przyłączami zewnętrznymi, wewnętrznym układem drogowym i małymi formami architektonicznymi, ul. Grundmanna, dz. ew. nr 4/4, 11/2, decyzja nr 79/Ś/17 o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 723/2017. ▪ Uporządkowanie systemu odprowadzania wód opadowych w zlewni osiedla Widok, ul. Dunikowskiego i Stęślickiego, w ramach realizacji inwestycji związanych z budową kanalizacji deszczowej wraz z systemem zbiorników retencyjnych na terenie miasta Katowice w zlewni rzeki Brynicy, rzeki Mlecznej i rzeki Rawy, decyzja nr 83/Ś/16 o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 184/2017. ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego) z garażami przy ul. Kozielskiej 11, dz. ew. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24 obr. Śródmieście- Załęże, decyzja nr 24/Ś/18, znak: KŚ-III.6220.16.2018 (20-07-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Olimpijska, decyzja nr 4/Ś/19, znak: KŚ-III.6220.70.2018 (23-01-2019).
--	--	---

		▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Dąbrówki, decyzja nr 5/Ś/19, znak: KŚ-III.6220.72.2018 (28-01-2019). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dąbrówki, dz. ew. nr 41/1, 41/2, 42/2, 43, 44, 50/1, 53/1 KM-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 46/Ś/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KŚ-III.6220.47.2019.AO (12-12-2019). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-mieszkalnych z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dąbrówki w Katowicach, dz. ew. nr 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 44, 50/1, 53/1 KM: 25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 46/Ś/19, znak: KŚ-III.6220.47.2019 (12-12-2019). ▪ Budowa dwupoziomowego garażu podziemnego wraz z wewnętrznym układem drogowym, chodnikami, murami oporowymi, zbiornikami p.poż i retencyjnym wód opadowych, pompownią, instalacjami zewnętrznymi – wodociągową, kanalizacją deszczowej, elektroenergetyczną, jako pierwszy etap inwestycji związanej z budową budynku usługowo – biurowego w Katowicach przy al. Korfantego, decyzja nr 50/Ś/19, znak: KŚ-III.6220.89.2018 (20-12-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z parkingami i towarzyszącą infrastrukturą w Katowicach przy ul. Ściegiennego i Chorzowskiej, dz. ew. nr 34/4, KM-22, obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 20/Ś/20, znak: KŚ-III.6220.67.2019 (31-03-2020). ▪ Zespół budynków biurowo – usługowo – hotelowych „Nova Silesia” wraz z parkingiem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 2, dz. ew. nr 28/26 obr. 0024 Śródmieście-Załęże, decyzja nr 25/Ś/20, znak: KŚ-III.6220.53.2019 (07-05-2020). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Olimpijska, dz. ew. nr 74/64, 74/63, 74/36, 74/37, 1/7, 74/62, KM-29, obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 35/Ś/20, znak: KŚ-III.6220.2.2020 (17-07-2020). ▪ Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach – etap II” w rejonie ulic: Dobrowolskiego, Nadgórników, Góreckiego, Katowickiej i Ordona, decyzja nr 7/Ś/21, znak: KŚ-III.6220.55.2020 (25-01-2021). ▪ Budowa zespołu budynków usługowo-mieszkalnych z garażem podziemnym zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Kozielskiej, dz. ew. nr 8, 9, 19, 20/1 KM-33 obr.
--	--	--

		Śródmieście-Załęże, decyzja nr 8/Ś/21, znak: KŚ-III.6220.62.2020 (01-02-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz wielopoziomowym garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu w Katowicach przy ul. Sokolskiej, dz. ew. nr 12/9, 12/8, 12/11, 12/10, 12/12, 12/13, 51/7 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 34/Ś/21, znak: KŚ-III.6220.19.2021 (05-07-2021). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami oraz dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną ul. Grundmanna/ Żelazna, decyzja nr 39/Ś/21, znak: KŚ-III.6220.25.2021 (12-07-2021). ▪ Przebudowa ul. Mickiewicza wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 50/Ś/21, znak: KŚ-III.6220.74.2020 (27-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z garażem nadziemnym i podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Opolska, dz. ew. nr 50/2, 51, 52, 53/2 KM-25, obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 69/Ś/21, znak: KŚ-III.6220.65.2020 (02-11-2021). ▪ Budowa parkingu wielopoziomowego w Katowickiej Strefie Kultury zlokalizowanego w kwartale ulic: Olimpijskiej, Haralda, Góreckiego, dz. ew. nr 74/10, 74/112, 74/47, 74/75, 74/80, 74/82, 74/83, 74/84, 74/85, 74/86, 74/87, 74/88, 92/13, 92/14, 92/18, 92/19, 92/20, 106/81, 106/94, 106/96, 106/97, 106/98, 106/99, 106/100, 108/7, 108/9, 108/10, 108/11 KM- 29 obr. Bogucice - Zawodzie, decyzja znak: KŚ-III.6220.34.2021.KSZ (07-12-2021). ▪ Budowa zespołu zabudowy usługowej w tym hotelowej, zamieszkania zbiorowego, biurowej i usług, wraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną, ul. Grundmanna/ul. Żelazna, dz. ew. nr 4/10, 4/11, 4/12, 4/21, 4/25, 38, 124/2, obręb 0001 Śródmieście-Załęże przy ul. Grundmanna/ ul. Żelaznej w Katowicach, decyzja nr 3/Ś/22, znak: KŚ-III.6220.37.2021.AO (13-01-2022). ▪ Budowa budynku A biurowo – usługowego z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 38; 124/2; /10, 4/11, 4/12, 4/25 KM-23; 12; 22 obr. Śródmieście – Załęże, ul. Grundmanna, decyzja nr 41/Ś/22 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KŚ-III.6220.15.2022.KSZ (25-07-2022). ▪ Budowa budynku B biurowo – usługowego z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Grundmanna, dz. ew. nr 4/1, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/26, 4/25 (cz.) KM-22 obr. Śródmieście – Załęże, decyzja nr 42/Ś/22 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KŚ-III.6220.14.2022.KSZ (25-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy
--	--	--

		ul. Katowickiej 61, dz. ew. nr 27/4 obręb 0002 Bogucice - Zawodzie, decyzja nr 75/ś/22 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KŚ-III.6220.43.2022.KSZ (28-12-2022). Budowa Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ul. Bankowej, dz. ew. nr 3/112, 3/113, 3/114 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 65/ś/23 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KŚ-III.6220.38.2023.KSZ (06-11-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem M-34-63-A-a-3 „KATOWICE-ŚRÓDMIEŚCIE” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34063/M34063Aa3_ZG_1_2019_v1.pdf] Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Katowice o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Katowice. - Przebudowa ulicy Mickiewicza wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa ulicy Mickiewicza do ulicy Grundmanna", decyzja nr RBDECZRID-0002/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak sprawy: AB-II.6740.136.2022.MH (29-04-2022). - Rozbudowa ul. Mikołowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Andrzeja do skrzyżowania z ul. Sądową, decyzja nr RBDECZRID-0001/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak sprawy: AB-II.6740.810.2023.JW (01-03-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje o decyzjach dotyczących realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Śląskiego. Budowa, przebudowa i remont układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej na odcinku

		Katowice – Katowice Ligota, Tychy – (Czechowice Dziedzice) – (Zebrzydowice) – granica państwa (z Czechami) w ramach projektu pn.: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice - Zebrzydowice, decyzja znak: IFXIII.747.10.2017 (16-05-2017). ▪ Przebudowa i budowa linii kolejowych nr 1 od km 312,200 do km 318,686 (stacja Katowice), nr 138 od km 26,253 do km 33,286 (stacja Katowice), nr 139 na odcinku od km 0,070 (stacja Katowice) do km 2,010 oraz linii nr 656 od km 0,025 do km 2,261 wraz z przebudową elementów infrastruktury technicznej i kolejowej realizowanego w ramach projektu pn.: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice - Zebrzydowice - Odcinek Katowice Szopienice Południowe- Katowice” w ramach projektu nr 2006/PL/16/C/PA/002 pn. "Modernizacja linii kolejowej E65- Południe odcinku Grodzisk Mazowiecki - Kraków/Katowice - Zwardoń/Zebrzydowice - granica państwa, decyzja znak: IFXIII.747.27.2016 (data obwieszczenia: 23-06-2017). ▪ Budowa, przebudowa i remont układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej na odcinku Katowice – Katowice Ligota, Tychy – (Czechowice Dziedzice) – (Zebrzydowice) – granica państwa (z Czechami) w ramach projektu pn.: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice, decyzja nr 1/2018 (08-01-2018), znak sprawy: IFXIII.747.10.2017. ▪ Wykonanie projektu budowlanego i pozyskanie niezbędnych pozwoleń wraz z nadzorem autorskim dla odcinka Będzin – Katowice Szopienice Południowe – Lot A1 w ramach projektu: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E30 i E65) na obszarze Śląska, etap 1:Linia E65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice – prace przygotowawcze” oraz projektu „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E30 i E65) na obszarze Śląska, etap 1: Linia E65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice - zmiana decyzji nr 1/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. (znak sprawy IFXIII.747.13.2018), decyzja znak: IFXIII.747.45.2022 (13-09-2021). ▪ Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E30 i E65) na obszarze Śląska, etap 1:Linia E65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice – prace przygotowawcze - zmiana decyzji nr 1/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. (znak sprawy IFXIII.747.13.2018), decyzja znak:
--	--	--

		IFXIII.747.55.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (18-10-2022). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Prace przygotowawcze dla modernizacji linii kolejowej E 65 – Południe, odcinek Grodzisk Mazowiecki – Kraków/Katowice – Zebrzydowice/Zwardoń – granica państwa – Faza II - Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice – prace przygotowawcze - Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, Etap I: linia E 65 na odcinku Będzin - Katowice Szopienice Płd. - Katowice - Katowice Piotrowice - Prace na linii kolejowej nr 138 na odcinku Katowice – podg. Szabelnia - Mysłowice, etap II: dobudowa torów aglomeracyjnych - roboty budowlane - Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap IIB: linia E 30 na odcinku Katowice – Chorzów Batory - prace projektowe - Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap IIB: linia E 30 na odcinku Katowice – Chorzów Batory - roboty budowlane - Prace na linii kolejowej nr 138 na odcinku Katowice – podg. Szabelnia - Mysłowice, etap II: dobudowa torów aglomeracyjnych - prace projektowe
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

	inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Budowa linii kolejowych nr 111 i 113 na odc. Biała Błotna – Węzeł Małopolsko-Śląski (WMS) – Katowice (CPK).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja - uchwała Rady Miasta Katowice nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Katowice nr LXIV/1330/23 z dnia 25 maja 2023 r.

- Planowany Katowicki Węzeł Komunikacyjny: tereny kolejowe na południe od Cmentarza parafii pw. Przemienienia Pańskiego w pobliżu Historycznej lokomotywni przy ul. Kozielskiej 18.
- Planowane przystanki Szybkiej Kolei Regionalnej: Katowice Francuska - Damrota.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Stęślickiego (od skrzyżowania z ul. Chorzowską w stronę północną); od Placu Wolności w kierunku południowym wzdłuż ulic: Matejki, Mikołowskiej; wzdłuż ulic: Góreckiego i Olimpijskiej na północny wschód od hali widowiskowo-sportowej "Spodek".
- Planowane drogi klasy zbiorczej (nowe lub do przebudowy): na zachód od Cmentarza parafii pw. Przemienienia Pańskiego na odc. od ul. Gliwickiej w stronę południową do terenów kolejowych; połączenie ul. Sądowej z ul. Bogusławskiego na północ od terenów kolejowych; na południe od budynków Starej Ślusarni, Lokomotywni A i B; ul. Raciborska; ul. Dworcowa (na odc. od skrzyżowania z ul. Matejki do skrzyżowania z ul. Słowackiego);
- Planowane drogi klasy lokalnej (nowe lub do przebudowy): ul. Olimpijska; ul. Góreckiego; ul. Korfantego (na odc. od ul. Skargi do ronda Gen. Jerzego Ziętka); ulica bez nazwy - na odc. od ul. Mickiewicza do ul. Chorzowskiej na wysokości Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Katowicach przy ul. Mickiewicza 59; ul. Żelazna (przedłużenie w stronę zachodnią po północnej stronie zabudowy usługowo-magazynowej przy ul. Żelaznej 15); ul. Mickiewicza (przedłużenie w stronę zachodnią do ul. Grundmana);
- Planowane parkingi zbiorowe: na południe od hali widowiskowo-sportowej "Spodek"; na zachód od Miejskiego Przedszkola nr 6 przy ul. Uniwersyteckiej 15.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: CU - obszary

centralnego ośrodka usługowego; MUw - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo usługowej i wielofunkcyjnej;
Zu/U - obszary zieleni urządzonej i usług rekreacji; KK/U - obszary intermodalnego węzła transportowego.

Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr „e” do prospektu informacyjnego.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr RBDEC-0532/2024 z 5.09.2024 r. zmieniona mocą ostatecznej decyzji nr RBDEC-0653/2025 z 15 grudnia 2025 r. Prezydent Miasta Katowice	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 25.10.2024 r. zakończenie: 20.11.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek obejmujący 3 segmenty nadziemne
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	18 m (min. odstęp pomiędzy segmentami)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836: 2022 oraz z uwzględnieniem postanowień Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.	

* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Śląsk Spółka Komandytowa wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

	Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie ogrodzenia placu budowy - etap kończy wykonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2024 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2025 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednym segmencie budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 12.2025 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 5 kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednym segmencie budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2026 Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2026
--	---

	Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2026 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 14% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2026 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie
---	---

	10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą to wadę istotną Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem Siły Wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i
--	--

	praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 14 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub	

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy.**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy.**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy.**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy.**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.08.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	nadziemnych: segment A1: 18 segment A2: 15 segment A3: 12 podziemnych: 2
	Technologia wykonania	zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	Liczba mieszkań: 341

		Liczba lokali usługowych: 6
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	153 – m. postojowe w garażu podziemnym (w tym: 135 pojedyncze oraz 9 podwójnych/zależnych)
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr roboczy , usytuowany w budynku na piętrze (kondygnacji).	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m ² , składający się z Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Standard wykończenia
- b) Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- c) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- d) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane pozwolenia na budowę.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik e)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Osiedle 1000-lecia – Załęże w rejonie ulic: Bracka - Chorzowska – Żelazna w zakresie wprowadzenia funkcji handlu, usług, administracji i sportu oraz adaptacji istniejącej funkcji przemysłowej - uchwała Rady Miasta Katowice nr XVIII/329/03 z dnia 22 grudnia 2003 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne przeznaczone na cele zakładowe:
 - 012 KDw - na północ od budynku magazynowo- usługowego przy ul. Żelaznej 15;
 - 037 KDw - na zachód od zabudowy przy ul. Żelaznej 9.
- Planowane tereny przeznaczone na cele wytwórczości, magazynów, usług oraz obiektów i urządzeń komunikacyjnych:
 - 19 P,S,U,KS - teren na południowy wschód od siedziby BGH Polska przy ul. Żelaznej 9.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bracka - Chorzowska - Żelazna w Katowicach - uchwała Rady Miasta Katowice nr LXIII/1481/06 z dnia 31 lipca 2006 r.*

- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 2KDW - na wschód i południowy wschód od siedziby BGH Polska przy ul. Żelaznej 9.
- Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz urządzeń komunikacji:
 - 3P, U, KS - na zachód od parkingu naziemnego przy ul. Żeliwnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb – Welnowiec w Katowicach - uchwała Rady Miasta Katowice nr XVI/314/07 z dnia 24 września 2007 r.*

- Planowane parki, zieleńce oraz obiekty małej architektury:
 - 10ZP - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Chorzowskiej i Ks. Piotra Ściegiennego.
- Planowane tereny usług:
 - 21U - na południe od zabudowy przy ul. Widok 19;
 - 22U - teren w pobliżu punktu adresowego: Ks. Piotra Ściegiennego 7.
- Planowane tereny garaży i parkingów, w tym wielopoziomowych:
 - 14KS - na wschód od punktu adresowego: Widok 25.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach - uchwała Rady Miasta Katowice nr XX/442/12 z dnia 28 marca 2012 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Katowice nr VII/123/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r.*

- Planowane publiczne ciągi pieszo-jezdne:
 - 3KDP - pomiędzy zabudową przy ul. Korfantego 2 i Korfantego 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” - uchwała Rady Miasta Katowice nr L/1181/14 z dnia 28 maja 2014 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy Kościuszki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej - uchwała Rady Miasta Katowice nr L/1182/14 z dnia 28 maja 2014 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe (dopuszcza się): wzdłuż ulicy Kościuszki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Gliwickiej, Brackiej i Grundmanna w Katowicach, z wyłączeniem części wschodniej obszaru dawnej Huty Baildon - uchwała Rady Miasta Katowice nr XXVIII/584/16 z dnia 27 lipca 2016 r.*

- Planowane drogi klasy zbiorczej:
 - 2KDZ - rozwidlenie ulicy Żelaznej w kierunku zachodnim równoległe do ciek Rawa na wysokości dyskontu "Netto" przy ul. Żelaznej 23;
 - 3KDZ - poszerzenie ulicy Grundmanna;
 - 5KDZ - na zachód od Cmentarza parafii pw. Przemienienia Pańskiego i na wschód od ogródków działkowych przy ul. 18 Sierpnia.
- Planowane drogi klasy zbiorczej i dojazdowej:
 - 1KDZ/KDD - na wschód od ulicy Wojciecha Bogusławskiego.
- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - 4KDL - równoległa do ciek Rawa po jego południowej stronie, na północ od zabudowy przy ul. Żelaznej 23.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 10KDW - połączenie ulicy Ledóchowskiego z ulicą Macieja.
- Planowane tereny parkingów z zabudową usługową:
 - 1KP/U - po północnej stronie ulicy Bogusławskiego, na wschód od budynku przy ul. Bogusławskiego 2A;
 - 2KP/U - po południowej stronie ulicy Bogusławskiego, na wschód od budynku przy ul. Bogusławskiego 3.

- Planowane tereny zieleni urządzonej towarzyszącej Rawie o funkcji izolacyjno-ochronnej:
 - 2WS/ZP - po południowej stronie cieku Rawa na wysokości zabudowy przy ul. Żelaznej 23.
- Planowane tereny zabudowy usługowej wraz z parkingami i zielenią urządzoną towarzyszącą ogólnodostępną:
 - 4U/ZP - na wschód od budynku Straży Miejskiej w Katowicach przy ul. Żelaznej 18.
- Planowane tereny zabudowy usługowej wraz z parkingami i urządzoną zielenią towarzyszącą:
 - 6U - teren na południe od zabudowy przy ul. Żelaznej 4.
- Planowane tereny zabudowy usługowej i wielorodzinnej wraz z parkingami i urządzoną zielenią towarzyszącą:
 - 6UM - po północnej stronie ulicy Gliwickiej, w pobliżu punktu adresowego: Gliwicka 73;
 - 8UM - na północ od zabudowy przy ul. Gliwickiej 49-53.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera - uchwała Rady Miasta Katowice nr LVIII/1208/18 z dnia 26 lipca 2018 r.*

- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - KDX - na południe od budynku przy ul. Sokolskiej 31.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP - na zachód od ul. Wincklera na wysokości zabudowy przy ul. Korfantego 4.
- Planowane tereny usług:
 - U - teren na wschód od centrum handlowego "Supersam", na północny zachód od skrzyżowania ulic: Skargi i Wincklera.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach - uchwała Rady Miasta Katowice nr VII/123/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej:
 - 1UM, 2UM - na wschód od budynku przy al. Wojciecha Korfantego 24, w pobliżu Alei Gwiazd Siatkówki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach - część I - uchwała Rady Miasta Katowice nr XX/478/20 z dnia 28 maja 2020 r.*

- Planowane ciągi piesze:
 - 1KX - połączeni ulic Skrzypka i Ordona na wysokości zabudowy przy ul. Ordona 7.
- Planowane tereny placów publicznych:
 - 3KDP - północno-wschodni róg skrzyżowania ulic: Olimpijskiej i Góreckiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej:
 - 1UM - w pobliżu zabudowy przy ul. Olimpijskiej 11;
 - 3UM - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Olimpijskiej i Góreckiego (obecnie na części terenu trwa budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego o wysokości do 36 kondygnacji nadziemnych).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic - część obejmująca Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja - uchwała Rady Miasta Katowice nr III/26/24 z dnia 29 maja 2024 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 2U - na północ od zbiegu ulic: Sądowej i Goeppert-Mayer;
 - 4U - teren na wschód od Placu Szewczyka, w pobliżu placu Marii i Lecha Kaczyńskich.
- Planowane tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej:
 - 2UM - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Słowackiego i Matejki.

Uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4/1, 4/10, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/26, 4/27 AM-22 obr. Śródmieście - Załęże, ul. Grundmanna, Żelazna, uchwała nr IX/152/24 (21-11-2024).

Załącznik f)

Informacje o decyzjach dotyczących realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Śląskiego.

- Rozbudowa i przebudowa zaplecza technicznego spółki Koleje Śląskie Sp. z o.o., decyzja nr 18/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: IFIIL.746.25.2024 (24-09-2024).

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Prezydenta Miasta Katowice.

- Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zbiornika retencyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice-etap III” - Gigablok zadanie 3, ul. Widok i osiedla Ducha, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-3; 24, dz. ew. nr 19/14, 52/5 2/3, 14/2, 17/4, 24, 2/4, 2/6, 24/2, 32/17, 35/3, 36/2, 24/6, 80/66, 58/19, 2, 4, 5, 11, 13, 14, 7, 10, 17/1, 17/5, 18/4, 18/5, 18/1, 23, 6, 32/10, 51/4 i 52/6, decyzja nr 14/2016/CP (25-01-2016).
- Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiorników retencyjnych w ramach inwestycji pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice-etap III” - Gigablok zadanie 5, ul. Misjonarzy Oblatów, Grażyńskiego, Dunikowskiego i Iłakowiczówny, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-24, dz. ew. nr 17/4, 23/4, 63/2, 79/1, 98/3, 81/12, 217/11, 217/12, 188/1, 176/2, 58/19, 66/83, 77/26, 110/114, 110/115, 110/116, 110/117, 110/118, 110/119, 110/120, 184/63, 77/1, 80/27, 80/54, 80/74, 122/5, 140/7, 149/11, 150/4, 151/7, 184/51, 184/52, 188/17, 189/4, 189/5, 190/5, 218/14, 184/48, 184/49, 184/50, 80/75, 83/7, 83/8, 97/3, 98/1, 110/95, 124, 125/3, 137, 140/11, 210, 196/4, 174/8, 197/3, 207/61, 202, 151/10, 160/5, 217/8, 217/10, 217/13, 142/9, 143/13, 147/4, 150/2, 110/33, 110/43, 82/1, 25/115, 184/60, 188/9, 196/3, 184/61, 78/11 i 80/60, 80/66, 217/15, 80/61, 80/70, 140/12, 186/2, 186/3, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7, 177/4, 178/5, decyzja nr 23/2016/CP (29-01-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. ks. Kardynała Wyszyńskiego, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-23; 24, dz. ew. nr 39/1, 207/44, 207/55, 207/61, 209, 39/1, 84, 85, 90, 202, 203, 36/9, 37/33, 207/52, 35/27, 35/29, 35/30, 37/1, 207/41, 37/22, 37/24, 131, 201, 200/21, decyzja nr 27/2016/CP (11-02-2016).
- Przebudowa i rozbudowa bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o, ul. Bankowa, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-40, dz. ew. nr 37/7 i 80, decyzja nr 40/2016/CP (04-03-2016).
- Stacja bazowa telefonii komórkowej na dachu budynku usługowo-biurowego, al. Rożdzińskiego, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-35, dz. ew. nr 162/1, 163/1 – teren objęty wnioskiem, 113/3, 114/1, 115/4, 116, 117/2, 117/3, 119/1, 133/1, 135/2, 136/2, 157/3, 157/4, 157/5, 162/3, 164/3, 164/4, 166/6, 169/3, 171/7, 171/11 – teren oddziaływania inwestycji, decyzja nr 41/2016/CP (07-03-2016).
- Budowa ziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Warszawska, Graniczna, Lubeckiego-Druckiego, 1 Maja, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-41, dz. ew. nr 251/1, 253, 123, 261, 110, 249, 103, 264/1, 269, 276/3, 277/3, 277/5, 122, 202/2, 111, 112, 265, decyzja nr 45/2016/CP (11-03-2016).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Rynek, obr. Śródmieście-Załęże, AM-24; 27, dz. ew. nr 45, 1, decyzja nr 49/2016/CP (18-03-2016).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Błękitna, Widok, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-24, dz. ew. nr 159/2 i 160/2, decyzja nr 99/2016/CP (15-07-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania byłej kuźni i warsztatu mechanicznego na funkcję muzealno-edukacyjną wraz z ich rozbudową, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-29, dz. ew. nr 74/77, 106/60 i 106/82, decyzja nr 117/2016/CP (02-09-2016).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. 3 Maja, obr. Śródmieście-Załęże, AM-26, dz. ew. nr 103/1, decyzja nr 147/2016/CP (01-12-2016).
- Stacja transformatorowa, ul. Wojewódzka, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-56, dz. ew. nr 32/1, decyzja nr 151/2016/CP (08-12-2016).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia relacji GPZ Załęże – stacja K1304 (wraz z linią światłowodową), ul. Gliwicka, Bracka, Sobieskiego, obr. Śródmieście-Załęże, AM-26; 8, dz. ew. nr 20, 40, 4/2; 118/11, 128/4, 118/10, 128/2, decyzja nr 153/2016/CP (2016-12-16)

- Budowa retencyjnego podziemnego zbiornika rurowego i odcinki sieci kanalizacji deszczowej, ul. Stęślickiego, Grażyńskiego, Sokolska, Dunikowskiego, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-24, dz. ew. nr 14/2, 17/4, 23/4, 25/1, 63/2, 77/1, 79/1, 58/19, 66/83, 77/26, 110/119, 110/117 i 110/120, 110/111, 110/114, 110/115, 17/3, 21/2, 25/115, 78/11, 110/43, 110/67, 110/33, decyzja nr 6/2017/CP (13-01-2017).
- Budowa strefy wejściowej i parkingu oraz zmiana sposobu użytkowania handlowej części obiektu na edukacyjno-biznesowe centrum kreatywności „Spinplace” z funkcją gastronomiczną, ul. Uniwersytecka, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-40, dz. ew. nr 3/114, decyzja nr 14/2017/CP (23-02-2017).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play na dachu budynku, ul. 3 Maja, obr. Śródmieście-Załęże, AM- 27, dz. ew. nr 20/4, decyzja nr 17/2017/CP (02-03-2017).
- Stacja bazowa telefonii komórkowej, ul. Grażyńskiego, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-24, dz. ew. nr 83/3, 80/33 i 84/3, decyzja nr 45/2017/CP (06-07-2017).
- Budowa (przekładka) odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Chorzowska, obr. Śródmieście-Załęże, AM-24, dz. ew. nr 13/30, 13/32, decyzja nr 48/2017/CP (11-07-2017).
- Budowa (przekładka) odcinków sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej, ul. Chorzowska, obr. Śródmieście-Załęże, AM- 24, dz. ew. nr 13/30, 13/31, 13/32, 13/20, 13/29, decyzja nr 63/2017/CP (29-08-2017).
- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Zabrska, Chopina, Stawowa, obr. Śródmieście-Załęże, AM-24; 25, dz. ew. nr 71/1, 71/2, 73, 75, 60, 75, 91, 100, decyzja nr 74/2017/CP (18-09-2017).
- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Opolska, obr. Śródmieście-Załęże, AM-26; 25, dz. ew. nr 2, 32/2 i 113, decyzja nr 75/2017/CP (22-09-2017).
- Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Gliwicka, Sobieskiego, Matejki pl. Wolności, obr. Śródmieście-Załęże, AM- 25; 26, dz. ew. nr 4/2, 20, 40, 80, 88, 113, 89, 81/3, 82, 4/1, decyzja nr 76/2017/CP (22-09-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Św. Pawła, Warszawska, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-41, dz. ew. nr 188/1, 185, 190, 191, 193/1, 202/2, decyzja nr 80/2017/CP (04-10-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Dyrekcyjna, Dworcowa, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-40; 56, dz. ew. nr 132, 133, 134, 142, 1/6, decyzja nr 81/2017/CP (2017-10-05).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Zabrska, obr. Śródmieście-Załęże, ar. 25, dz. ew. nr 44, decyzja nr 82/2017/CP (09-10-2017).
- Budowa sieci ciepła, ul. Olimpijska, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-29, dz. ew. nr 106/19, 106/25, 106/26, 106/69, 106/70, 106/74, 106/75, 106/78, 106/80, 106/67, 106/68, 106/71, 106/72, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, decyzja nr 90/2017/CP (2017-11-02).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Młyńska, Wawelska, obr. Śródmieście-Załęże, AM-27, dz. ew. nr 56/2, 38, 37, 49, 3, decyzja nr 91/2017/CP (03-11-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Św. Stanisława, Warszawska, Mielęckiego, obr. Bogucice-Zawodzie, AM- 40, dz. ew. nr 175, 179, 83, 172, 152, 151, decyzja nr 96/2017/CP (15-11-2017).
- Budowa odcinka kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, ul. Chorzowska, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-24, dz. ew. nr 58/18, decyzja nr 101/2017/CP (21-11-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, obr. Bogucice-Zawodzie, AM-56; 41, dz. ew. nr 1/3, 1/10, 1/11, 16/1, 21/2, 9/1, 20/5, 10/1, 13/8, 13/11, 14/1, 15/1; 203, 214, decyzja nr LODCP-0009/2018 (24-01-2018).
- Przebudowa strefy śródmiejskiej, ul. Tylina Mariacka, Dworcowa, decyzja nr LODCP-0014/2018 (28-02-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mikołowska, obr. Śródmieście-Załęże, AM-28; 32; 33; 34; 35 dz. ew. nr 1, 2, 3, 5, 4/1, 4/3, 4/4; 19/1, 54, 55/2, 56/2, 56/4, 57/2, 57/4, 58/2, 58/1, 62, 63, 1/4, 3/1, 55/4, 4/6, 55/3, 56/3, 57/3; 33, 117; 125/1, 125/2, 89/9, 89/10; 59/38, 59/39, 17/6, 27/4, decyzja nr LODCP-0022/2018 (19-03-2018)
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Matejki, dz. ew. nr 78, 79, 80 ark. 26 obr. Śródmieście - Załęże, decyzja nr LODCP-0055/2018 (05-06-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Iłakowiczówny, decyzja nr LODCP-0070/2018 (16-07-2018).
- Rewitalizacja terenu w rejonie budynków, ul. Grażyńskiego 50-58, Okrzei 2-6, Dunikowskiego 12-30, decyzja nr LODCP-0080/2018 (03-08-2018).
- Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej, ul. Teatralna, Szkolna, Bankowa, decyzja nr LODCP-0105/2018 (24-10-2018).

- Wykonanie przekładki sieci ciepłowniczej, ul. Sokolska, decyzja nr LODCP-0118/2018 (26-11-2018).
- Budowa kanalizacji deszczowej i wodociągowej, ul. Zabrska/Dąbrówki, decyzja nr LODCP-0124/2018 (13-12-2018).
- Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych, ul. Mickiewicza 59, decyzja nr LODCP-0002/2019 (02-01-2019).
- Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Broniewskiego, decyzja nr LODCP-0008/2019 (30-01-2019).
- Przebudowa istn. sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, Przebudowa istn. kanału ogólnospławnego, ul. Zabrska/ Dąbrówki, decyzja nr LODCP-0027/2019 (26-03-2019).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Grażyńskiego 72, decyzja nr LODCP-0031/2019 (08-04-2019).
- Budowa sieci gazu n/c, ul. Warszawska, decyzja nr LODCP-0035/2019 (16-04-2019).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Francuska 1, Warszawska, dz. ew. nr 203 AM-41 obr. Bogucice - Zawodzie, decyzja nr LODCP-0042/2019 (10-05-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Sokolska, Sobieskiego, Gliwicka, pl. Wolności, decyzja nr LODCP-0064/2019 (10-06-2019).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, ul. Chorzowska, decyzja nr LODCP-0087/2019 (24-07-2019).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY na dachu budynku, ul. 3 Maja, dz. ew. nr 96/3 ark. 24 obr. Śródmieście - Załęże, decyzja nr LODCP-0101/2019 (12-09-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Piastowska, decyzja nr LODCP-0114/2019 (28-10-2019).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej (przekładka), ul. P. Skargi, Sokolska, obr. Śródmieście-Załęże, AM-25 dz. ew. nr 19, decyzja nr 0013 (17-02-2020).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej (przekładka), ul. P. Skargi, Sokolska, dz. ew. nr 18, 19, 21 obr. 0001 Śródmieście-Załęże AM-25, decyzja nr 0033 (23-04-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Opolska, dz. ew. nr 113 obr. 0001 Śródmieście - Załęże AM-25, decyzja nr 0043 (25-05-2020).
- Budowa sieci kablowej i stacji transformatorowej, ul. Zabrska, decyzja nr 0078 (30-07-2020).
- Odcinek elektroenergetycznej sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia, rejon ul. Francuska 4, Starowiejska 13, dz. ew. nr 194, 202/3; 203, 205 AM-40; 41 obr. 0002 Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0125 (18-12-2020).
- Budowa linii kablowej nN, ul. Zabrska, decyzja nr LODCP-0020/2021 (08-03-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Opolska / ul. Sokolska (rejon), Śródmieście-Załęże, AM-26; 25 dz. ew. nr 94; 113, decyzja nr LODCP-0022/2021 (09-03-2021).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ul. Ordona i al. Korfanteo, dz. ew. nr 24/106, 24/105 KM-28 obr. Bogucice-Zawodzie 0002, decyzja nr LODCP-0026/2021 (18-03-2021).
- Budowa stacji transformatorowej wraz z kablem dla zasilania w energię elektryczną osiedla, ul. Sokolska, dz. ew. nr 32/8, 24/3, 24/5, 32/11 AM-23 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr LODCP-0033/2021 (06-04-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Młyńska, ul. Rynek, ul. Staromiejskiej, ul. Św. Jana, obr. Śródmieście-Załęże, AM-27; 40 dz. ew. nr 56/2, 78, 79, 81/1, 82, 83, 85/4; 114/2; 205, decyzja nr LODCP-0054/2021 (09-06-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej, ul. Słoneczna, Iłakowiczówny, decyzja nr LODCP-0062/2021 (14-07-2021).
- Budowa prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Tylina Mariacka, dz. ew. nr 2/23, 1/8 AM-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0066/2021 (26-07-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, dz. ew. nr. 37/2, 73/2, 74, 75, 76, 79/3, 83, 79/2, 79/1 AM-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0069/2021 (10-08-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Gliwicka, dz. ew. nr 4/2 AM-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr LODCP-0077/2021 (27-08-2021).

- Rozbudowa fragmentu ulicy o pas postojowy, dojścia do budynku przedszkola oraz zagospodarowanie przyległego terenu przestrzeni publicznej, ul. Hłakowiczówny, dz. ew. nr 184/63, 184/61, 184/60, 196/4, 196/3, 197/3 AM-24 obr. 0002 Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0087/2021 (21-10-2021).
- Odcinek osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Św. Pawła, Warszawska, obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0004/2022 (31-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, ul. Sądowa, dz. ew. nr 73, 77/12, 88, 89 AM-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr LODCP-0030/2022 (22-04-2022).
- Sieć elektroenergetyczna - linia kablowa nN, ul. Staromiejska 21, Mielęckiego 7, decyzja nr LODCP-0042/2022 (07-06-2022).
- Dwa pantografowe punkty ładowania dużej mocy (190KW) wraz z zasilającą siecią kablową nN, ul. Sądowa, decyzja nr LODCP-0054/2022 (18-07-2022).
- Przebudowa, rozbudowa, odbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku, budowa obiektu z maszynami do parkowania samochodów, infrastruktura techniczna, zagospodarowanie terenu, al. Korfantego 3, decyzja nr LODCP-0064/2022 (05-08-2022).
- Rozbudowa budynku szkoły o klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Grażyńskiego 17, decyzja nr LODCP-0079/2022 (17-11-2022).
- Sieć elektroenergetyczna SN, ul. Góreckiego, decyzja nr LODCP-0014/2023 (23-02-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia dla zasilania budynku hotelu, ul. Moniuszki, dz. ew. nr 3/28, 3/29, 3/111, 3/110, 3/19, decyzja nr LODCP-0020/2023 (22-03-2023).
- Stacja bazowa telefonii komórkowej sieci PLAY wraz z kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową, ul. Grażyńskiego 51, dz. ew. nr 78/11 AM-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0031/2023 (13-04-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i stacji transformatorowej, ul. Kozielska, decyzja nr LODCP-0042/2023 (29-06-2023).
- Sieć elektroenergetyczna SN i nN, ul. Mielęckiego, dz. ew. nr 151 AM-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0057/2023 (16-10-2023).
- Sieć elektroenergetyczna, tj. trzy linie kablowa niskiego napięcia (nN), ul. Mariacka, Mielęckiego, dz. ew. nr 3/5, 1/11, 3/4; 151, 176 AM-56; 40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0063/2023 (27-11-2023).
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia, ul. Mielęckiego, dz. ew. nr 151 AM-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0064/2023 (28-11-2023).
- Zagospodarowanie terenu, ul. Bankowa 11, Pańki, dz. ew. nr 1/13, 1/10, 1/12, 10/15; 3/115, 3/116 AM-39; 40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0067/2023 (14-12-2023).
- Budowa budynku Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii, zmiana sposobu użytkowania łącznika rektoratu, przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia i sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Bankowa 12, Moniuszki, Uniwersytecka, Chełkowskiego, decyzja nr LODCP-0005/2024 (26-01-2024).
- Sieć elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego, ul. Ordona, dz. ew. nr 21/39, 21/37, 21/35, 21/33 AM-28 obr. Bogucice- Zawodzie, decyzja nr LODCP-0030/2024 (13-05-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w rejonie ul. Owocowej, Cisowej, Jesionowej, Grabowej, Alei Korfantego, Topolowej, Morwowej, Katowickiej, Ordona, Olimpijskiej, decyzja nr LODCP-0058/2024 (25-09-2024).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w rejonie ul. Owocowej, Cisowej, Jesionowej, Grabowej, Alei Korfantego, Topolowej, Morwowej, Katowickiej, Ordona, Olimpijskiej, decyzja nr LODCP-0061/2024 (04-11-2024).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej (przekładki) w związku z budową Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii, ul. Moniuszki, dz. ew. nr 3/114, 3/39 AM-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0063/2024 (19-11-2024).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej al. Roździeńskiego nr 14, 16, dz. ew. nr 22/20, 22/21, 22/32 AM-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0064/2024 (19-11-2024).
- Budowa sieci SN, ul. Raciborska, dz. ew. nr 79/1, 79/2, 78, 119, 118, 13 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr LODCP-0076/2024 (31-12-2024).

- Budowa odcinka linii kablowej SN w rejonie ul. Dąbrówki, Mickiewicza i Grundmanna, decyzja nr LODCP-0001/2025 (03-01-2025).
- Budynek Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności Uniwersytetu Śląskiego oraz garaż wielopoziomowy wraz z infrastrukturą techniczną, Al. Roździeńskiego 14, dz. ew. nr 22/21, 22/20 AM-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0013/2025 (13-02-2025).
- Przekładka sieci ciepłowniczej, ul. Bankowa, Uniwersytecka, dz. ew. nr 2/22 AM-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0014/2025 (20-02-2025).
- Tymczasowy mobilny maszt antenowy, posadowiony na przyczepie wraz z kontenerem technicznym, instalacją radiokomunikacyjną realizowanego jako zadanie Orange Polska S.A. o nazwie „KKA KATOWICE_WEGLOKOKS/32601, ul. Mickiewicza 29, Sokolska, dz. ew. nr 52/6 AM-23 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr LODCP-0016/2025 (28-02-2025).
- Budowa odcinka linii kablowej średniego napięcia, ul. Dąbrówki, Mickiewicza, Grundmanna, decyzja nr LODCP-0023/2025 (31-03-2025).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Ordona, decyzja nr LODCP-0045/2025 (04-06-2025).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. P. Skargi, dz. ew. nr 13/13, 26/2, 28/23, 28/18 AM-24 obr. Śródmieście Załęże, decyzja nr LODCP-0064/2025 (13-08-2025).
- Sieć wodociągowa, ul. Słoneczna, Iłakowiczówny, Misjonarzy Oblatów, dz. ew. nr 35/21; 197/3, 182/2, 178/4, 207/61, 184/63, 207/53, 202, 200/22, 196/4, 193/3, 145/5, 144/7, 132/4, 140/10, 142/9, 143/13, 147/4, 140/12, 80/70, 207/43, 142/8, 143/10 AM-23; AM-24 obr. Bogucice Zawodzie, decyzja nr LODCP-0067/2025 (29-08-2025).
- Osiedlowa sieć ciepłownicza w rejonie ulicy Broniewskiego i Alei Wojciecha Korfa, dz. ew. nr 122/5, 109/3, 109/4, 110/135, 122/6, 120/5, 121/5; 27/9, 27/2, 24/106, 24/105 AM-24; AM-28 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0080/2025 (14-11-2025).
- Osiedlowa sieć ciepłownicza, ul. Misjonarzy Oblatów, dz. ew. nr 76, 79/16, 80/7, 88/8, 87/10, 88/9, 87/9, 88/6, 89/3, 90; 131, 200/22, 200/21, 201, 202, 203, 205, 204, 132/6, 132/5, 132/4, 134/5, 134/6, 89/3 KM-23; KM-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0095/2025 (22-12-2025).
- Odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia (przekładki), al. Roździeńskiego 14, dz. ew. nr 22/20, 22/21 KM: 39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0097/2025 (30-12-2025).
- Odcinek sieci kanalizacji ogólnospławnej (przekładki), al. Roździeńskiego 14, dz. ew. nr 10/13, 22/21, 22/22 KM: 39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0100/2025 (30-12-2025).
- Odcinek sieci wodociągowej (przekładki), al. Roździeńskiego 14, Bankowa, dz. ew. nr 10/13, 22/21, 22/22 KM: 39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0101/2025 (30-12-2025).
- Odcinki sieci energetycznej średniego napięcia (przekładki), al. Roździeńskiego 14, Bankowa, dz. ew. nr 10/12, 10/13, 22/20, 22/21, 22/22, 10/1, 10/4 KM-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0003/2026 (08-01-2026).
- Odcinek sieci ciepłej (przekładki), al. Roździeńskiego 14, ul. Uniwersytecka 20, ul. Bankowa, dz. ew. nr 4/6, 10/13, 22/21 KM-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr LODCP-0022/2026 (17-03-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Katowice.

- Budynek biurowo-handlowo-usługowy, ul. Warszawska, Mielęckiego, dz. ew. nr 153/3, 153/2, 153/1, 155 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 26/2013 (16-01-2013).
- Nadbudowa budynku biurowo-usługowego oraz zabudowa podcienia zlokalizowanego w strefie wejściowej, ul. Wita Stwosza 2, dz. ew. nr 159/2, 159/3, 159/4, 155/1 AR-57 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 52/2013 (08-02-2013).
- Galeria usługowo-handlowa z częścią hotelową, ul. Gliwicka 49, dz. ew. nr 92, 93 AR-12 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 178/2013 (08-07-2013).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na funkcję hotelową, ul. Słowackiego 37, dz. ew. nr 107/1, 108/1, 5 AR-26; 27 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 200/2013 (19-07-2013).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku usługowo-biurowego, nadbudowy hal produkcyjno-magazynowych oraz ich zmiany sposobu użytkowania na budynek biurowy, ul. Kamienna 4, dz. ew. nr 35/3 AR-33 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 222/2013 (20-08-2013).

- Budynek usługowo-mieszkalny z garażem podziemnym, ul. Matejki 8, Słowackiego 53, dz. ew. nr 119 AR-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 274/2013 (21-10-2013).
- Budynek mieszkalno-usługowo-biurowy, ul. Opolska, decyzja nr 288/2013 (30-10-2013).
- Rozbudowa SDH „Skarbek” - bistro i kawiarnia, ul. (Rynek) Mickiewicza 4, dz. ew. nr 49, 50/1, 50/2, 51/2, 52; 2 AR-24; 27 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 122/2014 (25-04-2014).
- Rozbudowa z nadbudową o jedną i dwie kondygnacje oraz zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku przemysłowego na funkcję biurowo-gastronomiczną, ul. Staromiejska 13A, dz. ew. nr 138, 139/1, 140/1, 140/3, 140/5 i 140/6 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 163/2014 (06-06-2014).
- Dobudowa do istniejącego budynku fragmentu projektowanego budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowo-gastronomiczno-mieszkalnej z infrastrukturą techniczną, ul. Warszawska 11, dz. ew. nr 157 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 220/2014 (30-07-2014).
- Nadbudowa o jedną kondygnację mieszkalną, ul. Św. Pawła 14, dz. ew. nr 186/8 AR-41 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 243/2014 (19-08-2014).
- Budowa budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowo-gastronomiczno-mieszkalnej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Warszawska, Mielęckiego, dz. ew. nr 153/2, 153/3, 155 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 244/2014 (20-08-2014).
- Budowa budynku o funkcji hotelowo-gastronomiczno-usługowo-handlowo-biurowej wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Warszawska, Mielęckiego, dz. ew. nr 153/2, 153/3, 155 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 248/2014 (25-08-2014).
- Rozbudowa istniejącej kamienicy mieszkalnej o budynek mieszkalno-biurowy, ul. Szkolna 8, dz. ew. nr 72 i 67/4 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 311/2014 (14-11-2014).
- Budynek zamieszkania zbiorowego (akademik) z funkcją handlowo-usługowo-gastronomiczną w parterze, ul. Starowiejska 3, dz. ew. nr 184, 188, 185 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 323/2014 (28-11-2014) przeniesiona dec. znak AB-I.6730.26.2023.EB (10-02-2023).
- Nadbudowa kamienicy mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną, mieszkalnego parteru na funkcję usługowo-biurową oraz piwnic na funkcję usługową (np. gastronomiczną), ul. Szkolna 8, dz. ew. nr 72 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 349/2014 (22-12-2014).
- Nadbudowa budynku biurowego, ul. Sobieskiego 2, dz. ew. nr 61/1, 61/2, 66/1, 66/2, AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 3/2015 (09-01-2015).
- Obiekt magazynowy - zabudowa wolnej przestrzeni pomiędzy istniejącymi obiektami - na tyłach posesji, ul. Sobieskiego 14, 16, dz. ew. nr 44 AR-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 26/2015 (28-01-2015).
- Budynek usługowo-handlowo-mieszkalny, ul. Wojewódzka 46, dz. ew. nr 54/4, 54/5, 55/5, 56 AR-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 42/2015 (12-02-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części nadziemnej budynku usługowego na mieszkalny wraz z jego nadbudową o jedną kondygnację mieszkalną, ul. Misjonarzy Oblatów 27, dz. ew. nr 85 AR-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 50/2015 (23-02-2015).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania otwartej części parteru z funkcji komunikacyjnej na handlowo-usługową (zabudowa podcienia), ul. Sokolska, Mickiewicza 15, dz. ew. nr 22/2 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 119/2015 (20-04-2015).
- Rozbudowa budynku biurowego o część biurowo-usługową, ul. Mariacka 17, dz. ew. nr 13/12 AR-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 202/2015 (06-07-2015).
- Budynek usługowo-handlowo-mieszkalny, ul. Wojewódzka 46, dz. ew. nr 54/4, 54/5, 55/5, 56 AR-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 224/2015 (28-07-2015).
- Budowa nowych oficyn mieszkalnych w miejscu istniejących przeznaczonych do wyburzenia, ul. Słowackiego 24, dz. ew. nr 7 AR-27 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 34/2016 (04-02-2016).
- Budowa zamkniętego garażu wielostanowiskowego z częścią biurową, ul. Starowiejska 3, dz. ew. nr 184, 188 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 166/2016 (09-06-2016).
- Budowa budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowo-gastronomiczno-mieszkalnej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Warszawska, Mielęckiego, dz. ew. nr 153/2, 153/3 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 253/2016 (12-09-2016).

- Budowa budynku o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowo-gastronomicznej w pierzei pomiędzy dwiema kamienicami, ul. Szkolna 8, dz. ew. nr 72, 67/4, 67/3, 67/8 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 311/2016 (28-11-2016).
- Budowa obiektów biurowo-usługowych z funkcją sportową (spa, basen, siłownia, fitness) i parkingu podziemnego, rozbudowa piwnicy na funkcje usługowe, nadbudowa części budynku głównego o 2 kondygnacje biurowo-usługowo-hotelowe, nadbudowa fragmentu oficyn o część biurowo-usługową, rozbudowa istniejącego poddasza o lukarny, zmiana sposobu użytkowania piwnic na lokale usługowe i gastronomiczne, lokali usługowo-biurowych (na parterze) na lokale gastronomiczne, części poddasza użytkowego (pomieszczeń biurowych) i poddasza nieużytkowego na funkcję usługowo-biurowo-hotelową wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Dworcowa 3, dz. ew. nr 135, 141, 144, 149 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 321/2016 (07-12-2016).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącej kamienicy mieszkalno-usługowej z pozostawieniem ścian frontowych z historycznym wystrojem oraz zmiany sposobu użytkowania funkcji mieszkalnej na usługową, w tym gastronomiczną, biurową, ul. Mariacka 10, dz. ew. nr 166/3 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 230/2017 (18-08-2017).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z lokalem gastronomicznym i garażem zamkniętym, ul. Wodna 14, dz. ew. nr 175 AR-41 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 247/2017 (05-09-2017).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo, biurowego na hotel z funkcjami towarzyszącymi, ul. Mickiewicza, Sokolska 15, dz. ew. nr 22/2 i 23 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 264/2017 (22-09-2017).
- Budowa budynku biurowo, usługowego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na garaż, ul. Św. Pawła 14, dz. ew. nr 186/10, 186/11, 186/12, 186/13, 186/5 AR-41 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 322/2017 (27-11-2017).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącej kamienicy mieszkalno, usługowej z pozostawieniem ścian frontowych z historycznym wystrojem oraz zmiana sposobu użytkowania piwnic, poddasza nieużytkowego i funkcji mieszkalnej na usługową, w tym gastronomiczną, biurową, ul. Mariacka 10, dz. ew. nr 166/3 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 346/2017 (13-12-2017).
- Nadbudowa i zmiana użytkowania budynku na hotel, ul. Dworcowa 17, decyzja nr 03/2018 (04-01-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą oraz usługami w parterze, ul. Ordona 13, decyzja nr 0218/2018 (07-09-2018) zmieniona dec. znak AB-I.6730.392.2021.AK (09-03-2022).
- Budynek biurowo, hotelowy z usługami, ul. Młyńska, decyzja nr 0231/2018 (21-09-2018) przeniesiona dec. znak B-II.6730.458.2018.EB (30-10-2018).
- Przebudowa i zmiana użytkowania budynku, ul. Szkolna 7, decyzja nr 0265/2018 (06-11-2018).
- Budynek handlowo-usługowo-biurowo-hotelowo-gastronomiczno-mieszkalny, ul. Warszawska, decyzja nr 0283/2018 (23-11-2018).
- Budynek usługowy, hotel, ul. Sokolska, decyzja nr 0300/2018 (21-12-2018) przeniesiona dec. znak B-II.6730.169.2019.EB (24-04-2019) i AB-I.6730.265.2021.EB (26-08-2021).
- Rozbudowa i zmiana użytkowania, ul. Warszawska 7, Mielęckiego 1, decyzja nr 23/2019 (31-01-2019).
- Nadbudowa i zmiana użytkowania na dom studencki, ul. Szkolna 7, decyzja nr 30/2019 (06-02-2019).
- Budowa Hotelu, ul. Matejki 3, Sądowa 9, decyzja nr 31/2019 (06-02-2019).
- Przebudowa budynku wraz z elementami wymagającymi pozwolenia na budowę, ul. Grażyńskiego 49a, decyzja nr 58/2019 (28-02-2019).
- Nadbudowa i zmiana użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na mieszkalno-usługowo-biurowy z zabudową dziedzińca, ul. Młyńska 13, Wawelska 3, decyzja nr 66/2019 (07-03-2019).
- Budowa budynku handlowo-usługowo-gastronomiczno-hotelowo-mieszkalnego, ul. Sądowa, Sobieskiego, decyzja nr 72/2019 (14-03-2019).
- Budowa hotelu, ul. Moniuszki, decyzja nr 84/2019 (22-03-2019).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowo, biurowych na hotel, decyzja WZ, ul. Mickiewicza 15, Sokolska 15, P. Skargi 8, decyzja nr 0146/2019 (28-05-2019).
- Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo, biurowego na obiekt zamieszkania zbiorowego (hotel) z lokalem gastronomicznym w parterze, ul. Mariacka 23, decyzja nr 0169/2019 (11-06-2019).
- Skup złomu i metali kolorowych, ul. Kozielska 11, 13, decyzja nr 0211/2019 (30-07-2019).

- Nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Czerwińskiego 6 na mieszkalny wielorodzinny z funkcją biurowo, handlowo, usługową, oraz wariantowo dla dobudowy windy zewnętrznej, ul. Czerwińskiego 6, decyzja nr 0231/2019 (16-08-2019).
- Budynek usługowy, ul. Mariacka, Francuska, Mariacka Tylina, decyzja nr 0233/2019 (19-08-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, biurami i garażami podziemnymi i nadziemnymi, ul. Olimpijska, decyzja nr 0265/2019 (09-09-2019).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z funkcją usługową oraz hotel, pensjonat z garażem w poziomie parteru, ul. Kozielska, decyzja nr 0266/2019 (10-09-2019).
- Nadbudowa oficyn i zmiany sposobu użytkowania strychu oficyn na funkcję mieszkalną, ul. 3 Maja 38, decyzja nr 0286/2019 (24-09-2019).
- Rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną, lokali na parterze i części piwnicy na funkcję usługową (m.in. gastronomiczną) lub handlowo, usługową wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Staromiejska 10, decyzja nr 0308/2019 (16-10-2019).
- Budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi i garażem wielostanowiskowym, ul. Opolska 14, decyzja nr 0330/2019 (14-11-2019).
- Budynek biurowo-usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. P. Skargi, decyzja nr 370/2019 (27-12-2019).
- Budynek biurowo-usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. P. Skargi, decyzja nr 369/2019 (27-12-2019).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową i opcjonalnie handlową oraz z garażem podziemnym, ul. Matejki 8, Słowackiego 53, dz. ew. nr 119 AR-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 21/2020 (30-01-2020).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowo-biurowych na funkcję zamieszkania zbiorowego - hotel wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Mickiewicza 15, Sokolska 15, P. Skargi 8, dz. ew. nr 22/1, 22/2, 25 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 61/2020 (23-04-2020) przeniesiona dec. znak AB-I.6730.180.2020.EB (03-12-2020).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. P. Skargi, dz. ew. nr 19 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 62/2020 (23-04-2020).
- Zespół pawilonów handlowo-usługowych oraz teren pod ogródki letnie i kiermasze sezonowe, ul. Mickiewicza, Plac Synagogi, dz. ew. nr 33 AR-24 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 97/2020 (02-06-2020).
- Budynek biurowy, ul. Sokolska, dz. ew. nr 51/7; 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13 AR-23; 25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 0107/2020 (10-07-2020).
- Budynek handlowo-usługowo-biurowo-gastronomiczno-mieszkalny wraz z infrastrukturą techniczną, zmiana sposobu użytkowania funkcji niemieszkalnej (obecnie pustostanu) na mieszkalną i dawnej funkcji produkcyjnej (piekarni - obecnie pustostanu) na magazynowo-socjalną, ul. Warszawska, Mielęckiego, dz. ew. nr 153/3, 153/2, 154 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0132/2020 (13-08-2020).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Uniwersytecka, dz. ew. nr 3/112 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0135/2020 (20-08-2020).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Kozielska, dz. ew. nr 8, 9, 19, 20/1 AR-33 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 0138/2020 (27-08-2020).
- Nadbudowa (podwyższenie) świetlika oraz zmiana sposobu użytkowania budynku banku z funkcją mieszkalną na funkcję gastronomiczno-rozrywkową, biurowo-administracyjną oraz opcjonalnie handlową i mini-browar, ul. Warszawska 7, Mielęckiego 1, dz. ew. nr 108, 109 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0150/2020 (11-09-2020).
- Budowa placu manewrowego i stróżówki, ul. Grażyńskiego, dz. ew. nr 66/83 AR-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0157/2020 (23-09-2020).
- Nadbudowa, rozbudowa i zmiana użytkowania na f. mieszkalną z usługami, przebudowa strefy wejściowej, infrastruktura techniczna, dz. ew. nr 208/2, 212/3, 212/8, 212/10, 212/11, 212/15, 208/1, 212/14, 212/9 AR-41 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0184/2020 (04-11-2020).
- Nadbudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku banku z funkcją mieszkalną na funkcję usługową, gastronomiczno-rozrywkową, z zapleczem administracyjno-biurowym oraz

opcjonalnie z funkcją handlową i mini-browarem, dz. ew. nr 109 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0203/2020 (02-12-2020).

- Budowa budynku wielorodzinnego z lok. usługowymi, ul. Opolska, decyzja nr 0205/2020 (02-12-2020).
- Budowa zespołu bud. wielorodzinnych z funkcją usługową, budynku biurowego z garażami, ul. Kozielska, decyzja nr 0214/2020 (15-12-2020).
- Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego na obiekt zamieszkania zbiorowego (hotel) z lokalem gastronomicznym w parterze, ul. Mariacka 23, dz. ew. nr 16/4 AR-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 29 z/2021 (25-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Sokolska, dz. ew. nr 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 51/7 AR-25; 23 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 49 z/2021 (07-04-2021) przeniesiona dec. znak AB-I.6730.266.2021.EB (26-08-2021).
- Nadbudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku banku z częścią mieszkalną na funkcję gastronomii i usługową oraz opcjonalnie funkcję handlową, wraz z rozbudową piwnic o pomieszczenia techniczne i zmianą sposobu użytkowania piwnic na funkcję gastronomiczną i usługową, dz. ew. nr 109 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0102/2021 (09-07-2021).
- Budowa budynku usługowego, ul. Kozielska, dz. ew. nr 20/1 AR-33 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 0188/2021 (26-10-2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Kozielska, dz. ew. nr 8, 9, 19, 20/1 AR-33 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 0191/2021 (27-10-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi, uzupełniającymi funkcję mieszkalną, ul. Chopina 18, dz. ew. nr 101/3, 101/1, 101/4, 106/1, 106/2 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 217/2021 (19-11-2021).
- Nadbudowa poddasza, zmiana sposobu użytkowania poddasza i części parteru (świetlicy i sklepu) na funkcję mieszkalną, części mieszkań na pomieszczenia techniczne, gospodarcze i windę, komórek lokatorskich lub lokalu usługowego na węzeł cieplny oraz dla budowa nowych balkonów od podwórza i nadbudowa oficyny, ul. Chopina 14, dz. ew. nr 107 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 05 z/2022 (13-01-2022).
- Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno- usługowego, ul. Gliwicka 10, decyzja nr 21 z/2022 (31-01-2022).
- Budowa bud. wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Opolska, dz. ew. nr 26 AR-49 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 39 z/2022 (22-02-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, ul. Wojewódzka 44, decyzja nr 44 z/2022 (25-02-2022).
- Nadbudowa budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania części usługowo-biurowej parteru na funkcję usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie funkcję handlową, części magazynowo-technicznej podziemia na funkcję usługowo-techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, pl. Grunwaldzki 8-10, dz. ew. nr 111/4 AR-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 86 z/2022 (19-04-2022).
- Nadbudowa, rozbudowa budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania części usługowo- biurowej parteru na funkcję usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie funkcję handlową, części magazynowo-technicznej podziemia na funkcję usługowo-techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, pl. Grunwaldzki 8-10, dz. ew. nr 111/4, 111/1, 111/3 AR-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 87 z/2022 (19-04-2022).
- Budynek biurowy z wykorzystaniem elementów istniejącego budynku (3 fasady), z funkcją usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie handlową, techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo- technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, pl. Grunwaldzki 8-10, dz. ew. nr 111/4, 111/1, 111/3 AR-24 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 88 z/2022 (19-04-2022).
- Otwarty parking wielopoziomowy z powierzchnią usługową, opcjonalnie handlową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Olimpijska, Góreckiego, Haralda, pl. Kilara, dz. ew. nr 74/10, 74/82, 74/47, 74/86, 74/84, 74/87, 74/80, 92/19, 92/13, 106/99, 106/97, 106/96, 106/98, 106/100, 106/81,

- 108/10, 108/9, 108/7, 74/75, 106/94, 92/18 AR-29 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 91 z/2022 (22-04-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania siłowni na przedszkole na parterze budynku, dz. ew. nr 4/6 AR-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0112/2022 (27-05-2022).
 - Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Opolska, dz. ew. nr 50/2, 52, 53/2 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 0117/2022 (01-06-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym, ul. Sokolska, dz. ew. nr 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 51/7 AR-25; 23 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 0124/2022 (08-06-2022).
 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, handlową, garażem podziemnym, murami oporowymi, ul. Bankowa, Uniwersytecka, dz. ew. nr 2/7 AR-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0179/2022 (27-07-2022).
 - Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Opolska, decyzja nr 0190/2022 (02-08-2022).
 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, opcjonalnie handlowymi, z pomieszczeniami uzupełniającymi (w tym: technicznymi i gospodarczymi) wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Chopina 18, dz. ew. nr 101/3, 101/1, 101/4, 106/1, 106/2 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 273/2022 (17-11-2022) przeniesiona dec. znak AB-I.6730.280.2023.EB (25-10-2023).
 - Zmiana sposobu użytkowania magazynu z kosmetykami na klub sportów walki, ul. Dąbrówki 10, decyzja nr 298/2022 (16-12-2022).
 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z cz. usługową, ul. Bankowa, Uniwersytecka, dz. ew. nr 1/9, 2/7, 1/14, 2/22 AR-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 8/2023 (13-01-2023).
 - Budynek o funkcji hotelowej, usługowo-biurowej, opcjonalnie mieszkaniowej, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Dyrekcyjna, Dworcowa 3, Mieleckiego 7, Staromiejska 17-19, dz. ew. nr 135, 141, 144, 149, 145, 146, 148, 133, 134, 142, 143, 150 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 44/2023 (10-03-2023).
 - Zmiana sposobu użytkowania parteru i części pierwszego piętra budynku użyteczności publicznej na przedszkole niepubliczne, ul. Stawowa 6, dz. ew. nr 65/4 AR-24 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 133/2023 (04-07-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego z cz. biurowo- usługowo-handlową, ul. Sądowa, dz. ew. nr 77/5 AR-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 138/2023 (14-07-2023).
 - Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnym z infrastrukturą tech. i zagospodarowaniem terenu, ul. Katowicka 61, decyzja nr 143/2023 (27-07-2023).
 - Budowa parterowej sali restauracyjnej (kontynuacji istniejącego lokalu gastronomicznego), wraz ze ścianą oddzielenia pożarowego i zagospodarowaniem terenu podwórza, ul. Mariacka 6, dz. ew. nr 164 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 150/2023 (10-08-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową i garażem podziemnym, ul. Sokolska, dz. ew. nr 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 185/2023 (10-10-2023).
 - Budowa magazynu energii o mocy ok. 1MWh, ul. Mickiewicza 59, dz. ew. nr 50/2 AR-23 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 189/2023 (17-10-2023).
 - Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana użytkowania budynku biurowego na apartotel z gastronomią, ul. Mariacka 17, 17A, dz. ew. nr 13/12 AR-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 213/2023 (30-11-2023).
 - Rozbudowa, nadbudowa bud. wielorodzinnego, ul. Wyszyńskiego 2, decyzja nr 4/2024 (08-01-2024).
 - Nadbudowa części domu parafialnego, ul. Misjonarzy Oblatów 12, decyzja nr 27/2024 (08-02-2024).
 - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na hotel z funkcjami towarzyszącymi, ul. Sokolska 1, pl. Wolności 2, dz. ew. nr 92 AR-26 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 57/2024 (14-03-2024).
 - Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wielorodzinnych oraz nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. św. Pawła 12 i 12A, dz. ew. nr 187/2 AR-41 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 73/2024 (05-04-2024).
 - Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego o cz. mieszkalno-usługową, ul. Gliwicka 10, decyzja nr 101/2024 (20-05-2024).
 - Magazyn energii, ul. Mickiewicza 59, decyzja nr 109/2024 (29-05-2024).

- Zmiana sposobu użytkowania funkcji biurowej na usługowo-handlową (centrum zabaw dla dzieci) na części 1 piętra DH Supersam, ul. P. Skargi 6A, dz. ew. nr 28/1 AR-24 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 111/2024 (31-05-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania funkcji biurowej na szkołę dla młodzieży i dorosłych na części 5 i 6 piętra budynku "B" kompleksu Silesia Star, ul. Uniwersytecka 20, dz. ew. nr 4/6 AR-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 122/2024 (19-06-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu na poradnię kardiologiczną, ul. Sokolska 30, decyzja nr 128/2024 (27-06-2024).
- Budynek usługowo-handlowy, ul. Bankowa, Uniwersytecka, dz. ew. nr 1/9, 2/7, 1/14, 2/22 AR-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 139/2024 (23-07-2024).
- Budowa garażu wielopoziomowego, ul. Czerwińskiego 6, decyzja nr 147/2024 (06-08-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania sklepu na lokal gastronomiczny na parterze budynku, ul. Staromiejska 11, dz. ew. nr 137 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 170/2024 (02-10-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcję hotelową, ul. Czerwińskiego 6, decyzja nr 177/2024 (22-10-2024).
- Rozbudowa z ewentualną nadbudową budynku handlowo-usługowego w podwórzu, ul. 3 Maja 7, dz. ew. nr 56/2, 56/3 AR-24 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 201/2024 (29-11-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego położonego na drugiej kondygnacji w budynku z funkcji biurowej na pomieszczenia specjalistycznej praktyki lekarskiej, ul. Zabrska 14/3A, dz. ew. nr 76 AR-25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 206/2024 (05-12-2024).
- Rozbudowa budynku usługowego, ul. Mariacka 20, decyzja nr 212/2024 (16-12-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania oficyny (obecnie pustostanu) na lokal gastronomiczny, ul. Sokolska 1, pl. Wolności 2, dz. ew. nr 92 AR-26 obr. Śródmieście - Załęże, decyzja nr 18/2025 (04-02-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania funkcji biurowej na szkołę dla młodzieży i dorosłych na 4 piętrze budynku "B" kompleksu Silesia Star, ul. Uniwersytecka 20, dz. ew. nr 4/6 AR-39 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 19/2025 (05-02-2025).
- Budowa budynków wielorodzinnych z garażami, ul. Opolska 22, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 27, 32/1, 33, 35, 37, 38, 39/1, 39/2 AR-26 obr. Śródmieście - Załęże, decyzja nr 30/2025 (25-02-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Wojewódzka, dz. ew. nr 54/5, 54/5, 55/4, 55/5, 56 AR-56 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 62/2025 (22-04-2025).
- Rozbudowa i nadbudowa hotelu z funkcjami towarzyszącymi, ul. Mariacka 15, dz. ew. nr 12/6 AR-56 obr. Bogucice Zawodzie, decyzja nr 74/2025 (06-05-2025).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu handlowo-usługowego na mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, ul. Moniuszki 7, decyzja nr 90/2025 (23-05-2025).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania bud. biurowego na funkcję hotelową, ul. Czerwińskiego 6, decyzja nr 106/2025 (03-06-2025).
- Budowa budynku hotelowo-usługowego, ul. Sądowa 9, decyzja nr 115/2025 (12-06-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Piastowska 5, decyzja nr 118/2025 (17-06-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania dawnego lokalu handlowego i pomieszczeń biurowych na klub taneczny na części parteru i 1 piętra, ul. Staromiejska 10, dz. ew. nr 104, 105, 113/2 AR-40 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 134/2025 (15-07-2025).
- Budowa urządzeń systemu pionowego parkowania, ul. Czerwińskiego 6, decyzja nr 176/2025 (16-10-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania bud. biurowego na pomieszczenia opieki, ul. Czerwińskiego 6, decyzja nr 181/2025 (20-10-2025).
- Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo-handlową w parterze i nadbudowa o część mieszkalną, ul. 3 Maja 27, Słowackiego 33, dz. ew. nr 100, 101, 102; 97 AR-26; 24 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr 204/2025 (10-12-2025).
- Magazyn energii, ul. Mickiewicza, decyzja nr 208/2025 (17-12-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny i zamieszkania zbiorowego, z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, ul. Ordona, dz. ew. nr 21/33, 21/35, 21/51 AR-28 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 5/2026 (13-01-2026).

- Skwer wraz z zapleczem gastronomicznym, ul. Mariacka, Francuska, Mariacka Tylina, dz. ew. nr 19, 20/6 AR-56 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr 0013/2026 (29-01-2026).
- Zmiana użytkowania dwóch lok. mieszkalnych na usługowo-biurowe, ul. Słowackiego 8/32, ul. Mickiewicza 24/19, decyzja nr 0036/2026 (19-03-2026).

Załącznik g)

Informacje o decyzjach dotyczących realizacji inwestycji wydanych przez Wojewodę Śląskiego.

- Budowa, przebudowa, rozbudowa, remont oraz rozbiórka układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej, w szczególności instalacji, sieci i urządzeń oraz dróg i obiektów inżynierskich, budynków i budowli na odcinku Katowice Szopienice Płd. - Katowice - Katowice Piotrowice, decyzja nr 48/21/K o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, znak: IFXV.7840.7.31.2021 (31-12-2021), zmieniona dec. nr 44/25/K (28-11-2025).
- Rozbiórka 3 szt. istniejących dźwigów platformowych i istniejącego dźwigu osobowego na peronie nr 4 oraz budowa 9 szt. dźwigów osobowych wraz z konstrukcją szyn i infrastrukturą towarzyszącą na stacji kolejowej w ramach zadania pn.: „Budowa, przebudowa, remont oraz rozbiórka układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej, w szczególności instalacji, sieci i urządzeń oraz dróg i obiektów inżynierskich, budynków i budowli na odcinku Katowice Szopienice Płd. - Katowice - Katowice Piotrowice”, decyzja nr 25/25/K zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę, znak: IFXV.7840.7.16.2025 (07-07-2025).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Katowice.

- Zmiana użytkowania i przebudowa fragmentów 2 tarasów technicznych na rekreacyjne, ul. Chorzowska 50, dz. ew. nr 24/6 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0089/2021, znak sprawy AB-II.6740.1007.2020.MH (21-01-2021).
- Budowa parkingu, ul. Uniwersytecka, dz. ew. nr 3/112 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0043/2021, znak sprawy AB-II.6740.733.2020.LP (12-01-2021).
- Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Warszawska 35, dz. ew. nr 210/2 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0042/2021, znak sprawy AB-II.6741.34.2020.LP (12-01-2021).
- Rozbudowa kamienicy - zmiana decyzji nr 924/2019, ul. Chopina 16, dz. ew. nr 106/4 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0102/2021, znak sprawy AB-II.6740.644.2020.MH (26-01-2021).
- Budowa budynku usługowego, ul. Francuska 5, dz. ew. nr 19, 20/6 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0123/2021, znak sprawy B-III.6740.934.2020.LP (29-01-2021).
- Rozbiórka budynków i obiektów budowlanych, ul. Kozielska, dz. ew. nr 8, 9, 19, 20/1 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0235/2021, znak sprawy AB-II.6741.1.2021.JW (23-02-2021).
- Przebudowa fragmentu placówki bankowej, ul. Dyrekcyjna 10, dz. ew. nr 95 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0246/2021, znak sprawy AB-II.6740.1029.2020.LP (24-02-2021).
- Budowa podstacji Grundmanna, ul. Grundmanna, dz. ew. nr 12/2, 13/2, 13/3 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-1464/2020, znak sprawy AB-II.6740.119.2020.MH (14-10-2020).
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Wincklera, znak sprawy AB-II.6740.33.2020.MH.
- Rozbiórka obiektu garażowego, ul. Sądowa 9, znak sprawy B-III.6741.81.2019.MH.
- Budowa linii kablowych SN, ul. Grundmanna, znak sprawy AB-II.6740.998.2020.MH.
- Nadbudowa, rozbudowa i zmiana użytkowania na funkcję usługową, gastronomiczno-rozrywkową z zapleczem administracyjno-biurowym, ul. Warszawska 7, znak sprawy AB-II.6740.902.2020.LP.
- Przebudowa i zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na handlowo-usługowy, ul. Piastowska 9/2, znak sprawy AB-II.6740.77.2021.LP.

- Wzmocnienie podłoża gruntowego przed budynkiem Starego Dworca, ul. Dworcowa 10, znak sprawy AB-II.6740.308.2021.LP.
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, ul. Piotra Skargi 1, znak sprawy B-III.6740.1000.2020.MH.
- Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana użytkowania, ul. Mariacka 30, 32, 34, dz. ew. nr 208/2, 212/3, 212/8, 212/10, 212/11, 212/15 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.953.2020.LP (21-05-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Sokolska/Opolska, dz. ew. nr 113, 95, 94 obr. Śródmieście-Załęże, znak sprawy AB-II.6740.394.2021.MH (28-06-2021).
- Wzmocnienie fundamentów Starego Dworca, ul. Dworcowa 10, znak sprawy AB-II.6740.688.2021.LP oraz decyzja nr RBDEC-1550/2021, znak sprawy AB-II.6740.1200.2021.LP (19-10-2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, budynku biurowego wraz z infrastrukturą, ul. Kozielska, dz. ew. nr 22/1, 22/2 obr. Śródmieście-Załęże, znak sprawy AB-II.6740.551.2020.JW (16-06-2021).
- Tor rowerowy, pl. Sławika i Antalla, znak sprawy AB-II.6740.1115.2021.IH.
- Budowa stacji transformatorowej SN i nN, ul. Sokolska, znak sprawy AB-II.6740.513.2021.MH.
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z włączeniem do sieci SN i nN, ul. Korfantego/Broniewskiego, dz. ew. nr 3/5, 1/9, 1/7, 1/8, 79/1, 79/2, 9/4 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.857.2020.ASO (12-08-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Widok 12a, dz. ew. nr 111/2, 111/1 obr. Śródmieście-Załęże, znak sprawy B-III.6740.2290.2019.ASO, przeniesione dec. znak sprawy AB-II.6740.1416.2021.ASO.
- Sieć ciepłownicza - przeniesienie dec. nr RBDEC-0110/2020 znak sprawy B-III.6740.1999.2018.IH, ul. Olimpijska, znak sprawy AB-II.6740.795.2021.IH.
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków na hotel - zmiana dec. nr 151/2020, ul. Sokolska, Mickiewicza, Skargi, 15/15/8, dz. ew. nr 17, 22/1, 22/2, 23 obr. Śródmieście-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-1330/2021, znak sprawy AB-II.6740.1004.2020.MH (06-09-2021).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana budynków na hotel - zmiana dec. nr 151/2020, ul. Sokolska, Mickiewicza, Skargi, 15/15/8, dz. ew. nr 17, 22/1, 22/2, 23 obr. Śródmieście-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-1330/2021, znak sprawy AB-II.6740.1004.2020.MH (06-09-2021).
- Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania ul. Warszawska 7 / Mieleckiego 1, dz. ew. nr 107, 108, 109 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-1383/2021, znak sprawy AB-II.6740.1082.2021.LP (17-09-2021).
- Odbudowa budynku synagogi, ul. Mickiewicza, znak sprawy B-III.6740.2083.2019.MH.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Warszawska, Szkolna, Teatralna, dz. ew. nr 83, 73/2, 74, 75, 76, 79/3, 37/8, 37/2 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-1603/2021, znak sprawy AB-II.6740.1443.2021.LP (29-10-2021).
- Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego na hotel z lokalem gastronomicznym - zmiana pozwolenia na budowę nr 328/2020, ul. Mariacka 23, znak sprawy AB-II.6740.1252.2021.LP.
- Realizacja zespołu maszyn do automatycznego parkowania, ul. Mariacka Tylna, dz. ew. nr 20/5, 16/1, 15/1, 14/1, 13/8 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.333.2020.LP.
- Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Żwirki i Wigury 31, dz. ew. nr 138/4 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0018/2022, znak sprawy AB-II.6741.78.2021.JW (13-01-2022).
- Budynek mieszkalno-biurowy - zmiana decyzji nr 455/2018, ul. Szkolna 8, dz. ew. nr 72, 67/4 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.875.2020.LP.

- Budowa niepodpiwniczonego siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie decyzji nr RBDEC-0829/2021 znak sprawy AB-II.6740.551.2020.JW, ul. Kozielska, znak sprawy AB-II.6740.91.2022.JW.
- Budynek biurowo-hotelowy, ul. Sokolska - przeniesienie dec. nr 1662/2020 znak sprawy B-III.6740.674.2020.MH/HS, decyzja nr RBDEC-0146/2022, znak sprawy AB-II.6740.1147.2021.HS (08-03-2022).
- Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana użytkowania, ul. Warszawska 7 / Mieleckiego 1, decyzja nr RBDEC-0471/2022, znak sprawy AB-II.6740.267.2022.LP (06-07-2022).
- Rozbiórka dwóch budynków, ul. Widok 13, decyzja nr RBDEC-0517/2022, znak sprawy AB-II.6741.40.2022.ASO (25-07-2022).
- Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą techniczną, ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz. ew. nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 91/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0682/2022, znak sprawy AB-II.6740.538.2022.MAR (29-09-2022).
- Budowa dwóch pantografowych punktów ładowania dużej mocy, ul. Sądowa, dz. ew. nr 68/1, 68/2, 73, 77/12 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0734/2022, znak sprawy AB-II.6740.701.2022.MH (18-10-2022).
- Budowa budynku B biurowo-usługowego, ul. Grundmanna, dz. ew. nr 4/1, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/26, 4/25 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC--0791/2022, znak sprawy AB-II.6740.669.2022.MH (16-11-2022).
- Przebudowa placu oraz ogrodzenia przed budynkiem administracyjnym, ul. Mikołowska, znak sprawy AB-II.6740.856.2022.LP.
- Rozbiórka garażu, ul. Opolska 13, 13A, dz. ew. nr 87 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0846/2022, znak sprawy AB-II.6741.86.2022.MH (16-12-2022).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - przeniesienie dec. RBDEC-0153/2019 znak sprawy B-III.6740.347.2016.LP, ul. Starowiejska, dz. ew. nr 184 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.42.2023.LP.
- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego, ul. Opolska 13, 13A, dz. ew. nr 113, 87, 86, 84 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0032/2023, znak sprawy AB-II.6740.905.2022.MH (18-01-2023).
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcję biurowo-handlowo-usługowo-gastronomiczną dworca kolejowego - zmiana decyzji nr 1501/17 znak sprawy B-III.6740.460.2017.LP, ul. Dworcowa 8, dz. ew. nr 2/7 obr. Śródmieście-Załęże, znak sprawy AB-II.6740.338.2022.LP.
- Rozbiórka nieczynnego zespołu budynków biurowo-warsztatowych, magazynów oraz garaży, ul. Dąbrówki 4b, dz. ew. nr 1/7 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0076/2023, znak sprawy AB-II.6741.91.2022.MH (16-02-2023).
- Przebudowa i remont dawnego Dworca - zmiana decyzji nr 1186/17, ul. Dworcowa 10, Św. Jana 20, dz. ew. nr 2/4 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.636.2022.LP.
- Rozbiórka budynku gospodarczego i budynku garażu, ul. Teatralna 6, 6a, dz. ew. nr 48, 47, 44/1, 49/2, 66/4, 37/9 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-104/2023, znak sprawy AB-II.6741.6.2023.LP (02-03-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i stacji transformatorowej SN/nN, ul. Sądowa, dz. ew. nr 77/12, 73, 88, 89 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0109/2023, znak sprawy AB-II.6740.43.2023.MH (06-03-2023).
- Rozbiórka budynku garażowego, ul. Żwirki i Wigury 14, dz. ew. nr 111 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0119/2023, znak sprawy AB-II.6741.3.2023.JW (14-03-2023).

- Budynek wielorodzinny - przeniesienie decyzji nr 1133/2021 znak sprawy B-III.6740.2290.2019.ASO, ul. Widok, dz. ew. nr 111/2, 111/1 obr. Śródmieście-Załęże, znak sprawy AB-II.6740.910.2022.ASO.
- Rozbiórka budynków technicznych, ul. Bankowa, Moniuszki, Uniwersytecka, Chełkowskiego, dz. ew. nr 3/113, 3/114 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0195/2023, znak sprawy AB-II.6741.14.2023.LP (06-04-2023).
- Rozbiórka bud. biurowego, ul. Olimpijska 11, dz. ew. nr 74/60, 74/66 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0244/2023, znak sprawy AB-II.6741.30.2023.MAR (20-04-2023).
- Rozbiórka dwóch budynków, ul. Ściegiennego 7, dz. ew. nr 42/5 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0421/2023, znak sprawy AB-II.6741.45.2023.ASO (19-07-2023).
- Budowa kiosku gastronomicznego, al. Korfantego, dz. ew. nr 12/5 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0611/2023, znak sprawy AB-II.6740.353.2023.ASO.
- Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, ul. Opolska, dz. ew. nr 50/2, 51, 53/2, 52 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0631/2023, znak sprawy AB-II.6740.409.2023.MH (09-10-2023), przeniesiona decyzją znak AB-II.6740.140.2025.MH.
- Budowa toalet publicznych, ul. Mariacka Tylina, dz. ew. nr 1/8, 2/22, 2/23, 2/11 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0651/2023, znak sprawy AB-II.6740.665.2023.LP (27-10-2023).
- Budowa zespołu budynków usługowo-mieszkalnych - etap I - budowa zespołu bud. wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym, ul. Kozielska, dz. ew. nr 8, 9, 19, 20/1 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0578/2023, znak sprawy AB-II.6740.914.2020.JW (28-09-2023), przeniesiona dec. znak sprawy AB-II.6740.585.2024.JW.
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/ Góreckiego, dz. ew. nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0695/2023, znak sprawy AB-II.6740.515.2023.MAR (15-11-2023).
- Rozbiórka budynku biurowego, muru oporowego, terenów utwardzonych parkingu, ul. Katowicka 61, dz. ew. nr 27/4 obr. 2Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0693/2023, znak sprawy AB-II.6741.62.2023.MAR (15-11-2023).
- Budowa hotelu z usługami towarzyszącymi, ul. Chorzowska 100, decyzja nr RBDEC-0631/2023, znak sprawy AB-II.6740.423.2023.MH.
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz. ew. nr 1/7, 21/1, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85/, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0751/2023, znak sprawy AB-II.6740.728.2023.MAR (13-12-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego oraz rozbiórka istniejącego obiektu, ul. Katowicka 61, dz. ew. nr 27/4 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0784/2023, znak sprawy AB-II.6740.588.2023.MAR (28-12-2023).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego i zmiana sposobu użytkowania, ul. Al. Korfantego 1/Rynek 6, dz. ew. nr 38/2 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0788/2023, znak sprawy AB-II.6740.598.2023.LP (28-12-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Bankowa, dz. 1/9, 2/7, 1/14, 2/22 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0067, znak sprawy AB-II.6740.717.2023.LP (05-02-2024), zmieniona dec. nr RBDEC-0193/2025 (28-04-2025).
- Budowa budynku podmiotu leczniczego z ambulatorium, ul. Pośpiecha, dz. ew. nr 18 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0064/2024, znak sprawy AB-II.6740.754.2023.MH (02-02-2024).
- Budowa siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kozielska, znak sprawy AB-II.6740.69.2024.JW.

- Zagospodarowanie części terenu Uniwersytetu Śląskiego, ul. Bankowa 11 - przeniesienie pozwolenia na budowę RBDEC-0829/2021, AB-II.6740.551.2020.JW oraz decyzji przenoszącej AB-II.6740.91.2022.JW, decyzja nr RBDEC-0151/2024, znak sprawy AB-II.6740.95.2024.LP (14-03-2024).
- Budowa budynku Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii, ul. Bankowa 12, dz. ew. nr 3/112 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0132/2024, znak sprawy AB-II.6740.874.2023.LP (08-03-2024).
- Budowa budynku o funkcji hotelowej, usługowo-biurowej z garażem, ul. Dyrekcyjna 1/ Dworcowa 1-3/ Mielęckiego 7/ Staromiejska 17, 19, dz. ew. nr 135, 141, 144, 145, 146, 148, 149 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0108/2024, znak sprawy AB-II.6740.646.2023.LP (26-02-2024).
- Przebudowa Placu Sejmu Śląskiego w zakresie wiaty i fontanny, dz. ew. nr 31, 30/2, 29/2, 237, 236 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0107/2024, znak sprawy AB-II.6740.604.2023.HS (26-02-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego - przeniesienie dec. nr 0738/2023 (07.12.2023), ul. Piastowska 7, dz. ew. nr 20 obr. Bogucice-Zawodzie, znak sprawy AB-II.6740.168.2024.LP.
- Budynek wielorodzinny mieszkalny z lokalami usługowymi, garażem, infrastrukturą, ul. Ordona 13, dz. ew. nr 21/35 obr. Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0329/2024, znak sprawy AB-II.6740.858.2023.MAR (13-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, ul. Sądowa, znak sprawy AB-II.6740.176.2024.MH.
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby funkcji hostelu, pralni i biura, ul. Zabrska 18, decyzja nr RBDEC-0431/2024, znak sprawy AB-II.6740.286.2024.MH (22-07-2024).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym, ul. Kozielska, dz. ew. nr 20/1 obr. Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0416/2024, znak sprawy AB-II.6740.218.2024.JW (12-07-2024), przeniesiona dec. znak sprawy AB-II.6740.586.2024.JW
- Budowa, nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego, ul. Chopina 18, decyzja nr RBDEC-0490/2024, znak sprawy AB-II.6740.821.2023.MH (16-08-2024).
- Nadbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z rozbudową schodów zewnętrznych od strony zachodniej, ul. Wyszyńskiego 2, decyzja nr RBDEC-0372/2024 (26-06-2024).
- Budowa budynków wielorodzinnych, ul. Kozielska - zmiana dec. RBDEC-0829/2021, AB-II.6740.55.1.2020.JW, znak sprawy AB-II.6740.621.2024.JW.
- Rozbiórka budynku wielorodzinnego, budynku gospodarczego i murowanego ogrodzenia w granicy działki, ul. Gliwicka 10, decyzja nr RBDEC-0624/2024 (17-10-2024).
- Budowa parterowej sali restauracyjnej, ul. Mariacka 6, znak sprawy AB-II.6740.261.2024.LP.
- Budowa dziewięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym, ul. Kozielska, dz. ew. nr 22/5, 22/8, 22/4, 22/6, 22/7 obr. 1 Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0174/2025 (15-04-2025).
- Budowa dziewięcio-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym, ul. Kozielska, dz. ew. nr 22/5, 22/8, 22/4, 22/6, 22/7 obr. 1 Śródmieście-Załęże, decyzja nr RBDEC-0174/2025 (15-04-2025).
- Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Uniwersytecka 12, decyzja nr RBDEC-0177/2025 (16-04-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego - zm. dec. nr 1288/2019, ul. Młyńska 13/Wawelska 3, znak sprawy AB-II.6740.881.2024.MH.
- Pozwolenie na budowę, ul. Gliwicka 10, znak sprawy AB-II.6740.141.2025.MH.

- Budynek wielorodzinny – zm. dec. nr 0067/2024, ul. Bankowa, dz. ew. nr 1/9, 2/7, 1/14, 2/22 obr. 2 Bogucice-Zawodzie, decyzja nr RBDEC-0193/2025 (28-04-2025).
- Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności Uniwersytetu Śląskiego wraz z PZT, al. Roździeńskiego 14, decyzja nr RBDEC-0262/2025 (29-03-2025).
- Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana użytk. budynku usługowo-biurowego, ul. Mariacka 17, 17a, decyzja nr RBDEC-0253/2025 (28-05-2025).
- Nadbudowa budynku parafialnego, ul. M. Obłatów MN 12, decyzja nr RBDEC-0246/2025 (23-05-2025).
- Nadbudowa i zmiana użytkowania poddasza na funkcję mieszkálną oraz remont elewacji frontowej, ul. Wodna 8, decyzja nr RBDEC-0332/2025 (08-07-2025).
- Rozbudowa i zmiana użytk. na hotel, rozbiórka stalowej wiaty, budowa 2 kontenerowych stacji transformatorowych, ul. Sokolska 15, Mickiewicza 15, P. Skargi 8, znak sprawy AB-II.6740.451.2025.MH - przeniesienie dec. RBDEC-0150/2020, B-III.6740.2142.2019.MH.
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana spos. użytk. budynku mieszkalno-usługowego na budynek mieszkalno-usługowo-biurowy - przeniesienie dec. RBDEC-1288/2019, RBDEC-0339/2025, AB-II.6740.139.2025.MH/HS, ul. Wawelska 3, znak sprawy AB-II.6740.544.2025.MH.
- Remont i przebudowa bud. biurowego, ul. Wojewódzka 19, decyzja nr RBDEC-0386/2025 (05-08-2025).
- Rozbiórka bud. użytkowego, mieszkalnego i garażu, ul. Piastowska 5, decyzja nr RBDEC-0450/2025 (01-09-2025).
- Wymiana rurociągów oraz zbiornika retencyjnego wody basenowej, ul. Mikołowska 26, decyzja nr RBDEC-0505/2025 (30-09-2025).
- Przebudowa budynku biurowego ze zmianą użytk. na lokale mieszkalne i usługowe oraz pom. pomocnicze i techniczne, ul. Stalmacha, Skłodowskiej Curie 24/26-28, decyzja nr RBDEC-0621/2025 (28-11-2025).