

PROSPEKT INFORMACYJNY**Dotyczy inwestycji „Apartamenty Esencja II”****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ARCHICOM GOSFORD INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	53-332 Wrocław, ulica Powstańców Śląskich numer 9	
Numer NIP i REGON	NIP: 5223048495	REGON: 363231764
Numer telefonu	61 600 70 61	
Adres poczty elektronicznej	www.archicom.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

Wskazano zadania inwestycyjne / przedsięwzięcia deweloperskie ukończone przez spółki zależne od Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

zrealizowanego przez Archicom Poznań sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz Galeria Nova-Archicom Projekt-127 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą we Wrocławiu – spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Klemensa Janickiego 33, Poznań (Wieża Jeżyce – etap V)
Data rozpoczęcia	01-07-2024

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08-05-2026
--	------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Braterska nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

zrealizowanego przez Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu – spółkę z grupy Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Adres	ul. Braterska nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25-10-2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02-03-2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się i nie prowadzono w okresie ostatnich 3 lat
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego1)	ul. Garbary nr 112/114, na działkach ewidencyjnych nr 3/13, 3/18 ark. 0051 z obrębu Poznań
Numer księgi wieczystej	PO1P/00090596/5

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK (w księdze wieczystej mogą pojawić się wpisy roszczeń i wnioski o wpis roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych (na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych), w związku z finansowaniem przez banki hipoteczne nabycia niektórych lokali mieszkalnych przez ich nabywców (nie dotyczące i nie obciążające innych lokali w inwestycji).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na zachód – ul. Garbary i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 5 kondygnacjach naziemnych) z usługami w parterze z placem zabaw; ▪ na wschód – ul. Szyperska, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze (w budowie); ▪ na południe – ul. Szyperska; ▪ na północ – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, następnie Aquanet S.A. Przepompownia ścieków Garbary z parkingiem naziemnym; ▪ na północny zachód – teren przemysłowy – Alkom – odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – linia kolejowa nr 3 ze stacją Poznań Garbary i dalej Obszar Natura 200 Fortyfikacje w Poznaniu; ▪ na zachód – rzeka Warta i dalej rozproszona zabudowa sakralna; ▪ na południe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i biurowa; ▪ na wschód – budowa kompleksu zabudowy o funkcji: handlowej i artystyczno-wystawienniczej, biurowej oraz mieszkalnej z elementami usług (teren starej Rzeźni) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto teren inwestycji znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 10 na zachód - Niepubliczny Żłobek i Przedszkole sportowo-językowe „Fair Play”; ▪ około 30 m na południe – skwer Bohaterów Akcji Boliwerk; ▪ około 200 m na południe – dyskont Biedronka;
--	--

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- około 300 m na południe – Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 23 oraz Szkoła Podstawowa nr 40; - około 340 m na północny zachód – dyskont Lidl; - około 340 m na południowy zachód – park kulturowy Stare Miasto; - około 350 m na południe – Wyższa Szkoła Logistyki; - około 350 m na południowy zachód – Podstacja Trakcyjna Bożnicza; - około 360 m na południe – ul. Estkowskiego z linią tramwajową; - około 380 m na północny zachód – XII Liceum Ogólnokształcące; - około 470 m na zachód – kościół pw. św. Wojciecha; - około 490 m na zachód – przedszkole nr 29 im. Plastusia; - około 490 m na północny zachód – Stacja elektroenergetyczna 110/15/6kV Garbary; - około 620 m na zachód – kościół pw. św. Józefa; - około 650 m na zachód – Cmentarz Zasłużonych Wielkopolan; - około 830 m na południe – Gazownia Miejska; - około 870 m na południowy zachód – Poznańskie Ogólnokształcące Szkoły Muzyczne I i II st. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Poznania z 2022 r. (dostęp: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/ -> warstwa: „Strategiczna Mapa hałasu 2022”) wyznaczono następujące wskaźniki: dla hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji – LDWN w przedziale 60,0 – 59,9 dB; LN w przedziale 50,0 – 59,9 dB; - dla ul. Garbary - LDWN w przedziale: 70,0 – 79,9 dB; LN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; - dla Szyperskiej - LDWN w przedziale: 60,0 – 69,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 64,9 dB; dla hałasu kolejowego: - dla terenu inwestycji – LDWN w przedziale 55,0 – 59,9 dB; LN w przedziale 50,0 – 54,9 dB; - dla ul. Garbary - LDWN w przedziale: 55,0 – 64,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB; - dla Szyperskiej - LDWN w przedziale: 55,0 – 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie miasta nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Poznania przyjęła uchwałę nr VII/94/IX/2024 z dnia 3 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Poznania. Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/vii-94-ix-2024-z-dnia-2024-09-03,94506/ Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1670-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/ Geoportal: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na terenie inwestycji sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szyperskiej w Poznaniu – uchwała L/910/VIII/2021 Rady Miasta Poznania 6 lipca 2021 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-l-910-viii-2021-z-dnia-2021-07-06,84957/ Geoportal: https://sip.poznan.pl/sip/nmap/mapa/1/default
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania, w części unieważniona Orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu nr II SA/Po 547/23 z dnia 25.01.2024r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Uchwała nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxxviii-648-vii-2016-z-dnia-2016-11-22,65160/ Geoportal: https://sip.poznan.pl/sip/nmap/mapa/1/default Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii "Poznań - historyczny zespół miasta" Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2008/wydanie/219/pozycja/1401 Geoportal: Warstwa HISTORIA I ZABYTKI -> ZABYTKI: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na wschód od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 1WS – tereny terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Warty i Cybiny. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na zachód od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 1MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej; ▪ U/UC - teren zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. ▪ 1WS – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r. ▪ 1MW/U – max. 3,1; ▪ U/UC – max. 2,2.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. ▪ 1WS – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r. ▪ 1MW/U – max. 3,1 min. 0,2; ▪ U/UC – max. 2,2 min. 0,9.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. ▪ 1WS – nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r. 1MW/U – max. 50%; - U/UC – max. 100%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. 1WS – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r. 1MW/U: a) budynków wpisanych do rejestru zabytków max. 14,0 m i max. 4 kondygnacje nadziemne, b) nowych budynków: max. 25 m i max. 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym: - w strefach podwyższonej wysokości zabudowy, wskazanych na rysunku planu w polach inwestycyjnych E i F, max. 30 m i max. 7 kondygnacji nadziemnych, - w strefie obniżonej wysokości zabudowy, wskazanej na rysunku planu w polu inwestycyjnym D, max. 22 m i max. 6 kondygnacji nadziemnych; - U/UC – max. 10 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości o nie więcej niż 4 m w strefie podwyższonej wysokości zabudowy wskazanej na rysunku planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. 1WS – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r. 1MW/U – min. 30%; - U/UC – plan nie ustala - dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu w Poznaniu - część katedralna – uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. 1WS – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r. §17 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pkt 8, 9 i 10 w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,

		b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe, h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe, i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego, k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe, l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych, m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe, n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe, o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych, p) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych, r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych; 8) dla terenu U lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 10; 10) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko, b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk, c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk, d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk, f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko, g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk, h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk, i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk, j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska, k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk, l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko, m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk, n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
--	--	---

		o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk, p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk, r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk; 12) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową; 13) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji; 14) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 15) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko; 16) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7, 8, 9 i 11.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 250/2023 wydana przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 5 lipca 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, na terenie działek nr 3/18, 3/13, ark. 05, obr. Poznań, części działki nr 3/21, 3/14 i 3/22, ark. 05, obr. Poznań oraz części dz. nr 6, ark. 04, obr. Poznań, położonych przy ul. Garbary w Poznaniu.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: ustala się 15-106 m.
	forma architektoniczna	▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze; ▪ Geometria dachu: ustala się dach płaski o spadku do 12°.
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy: obowiązująca w granicy z działką nr 6, dopuszcza się wycofanie kondygnacji parteru (zgodnie z załącznikiem graficznym).
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: ustala się 45-48% powierzchni terenu.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ▪ Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - nie dotyczy; ▪ Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 - nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na	Nie dotyczy.

	obszarach szczególnego zagrożenia powodzią warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	▪ Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. ▪ Zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ-IX.6730.57.2022.R z dnia 14.02.2023 r.: - nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabytkowej Stacji Pomp wpisanej do rejestru zabytków pod nr A 268 decyzja z 31 października 1984 r. oraz vis a vis zabytkowego zespołu Rzeźni Miejskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr A 270 decyzja z 31 października 1984 r., - teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno- architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzja z 14 marca 1980 r., - linie zabudowy od strony ul. Garbary należy kształtować jako kontynuację linii zabudowy budynku przy ul. Garbary 104, tj. w granicy działki z wycofanym parterem, - planowana inwestycja powinna uwzględniać zachowane od strony ul. Szyperskiej drzewo, - projektowany budynek powinien wyróżniać się wysoką jakością architektury ze względu na ekspozycję miejsca, a przy jego budowie należy zastosować trwałe, wysokiej jakości materiały, - szczególnego opracowania wymaga elewacja frontowa (od strony ul. Garbary oraz ul. Szyperskiej), - bryła i architektura projektowanego budynku powinna korespondować zarówno z sąsiadującymi obiektami zabytkowymi, jak i istniejącą zabudową współczesną, projektowany budynek gabarytami, a szczególnie wysokością powinien nawiązywać do sąsiedniej zabudowy, z możliwością miejscowego przewyższenia (akcentu architektonicznego) w północnej części działki, realizowanego jako kondygnację wycofaną od linii zabudowy, - w granicach dopuszczonej ilości kondygnacji i wysokości powinny mieścić się także elementy instalacji technicznych, które nie mogą być widoczne z przestrzeni publicznych miasta, - pierwszą kondygnację należy kształtować jako wysoki parter, z dużymi, przeszklonymi witrynami, - nowy budynek nie może tworzyć monolitycznej bryły, należy przewidzieć zróżnicowanie bryły oraz elewacji i detali, - nie dopuszcza się budowy balkonów w elewacjach od strony ul. Garbary i ul. Szyperskiej, - wskazane jest zagospodarowanie południowej części dz. nr 3/18 jako skweru z urządzoną zielenią, - do projektu należy załączyć wizualizację projektowanego budynku w kontekście istniejącej zabudowy w widoku od strony północnej ul. Garbary oraz od ul. Północnej, - na etapie przygotowania projektu należy uzgodnić koncepcję nowego budynku z Miejskim Konserwatorem Zabytków, - na planowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie jeszcze przed wystąpieniem do Wydziału Urbanistyki i Architektury z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowlanego, - ze względu na to, że teren, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję znajduje się w strefie występowania nawarstwień archeologicznych, na prace ziemne prowadzone na tym terenie konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych towarzyszących i monitorujących prace ziemne.
--	--	---

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ Dostęp do drogi publicznej: - pośredni z ul. Szyperskiej (droga publiczna) przez dz. nr 3/22 i 3/14 (stanowiących własność Inwestora) oraz przez działkę nr 3/21 (w administracji Zarządu Dróg Miejskich). ▪ Obsługa komunikacyjna: Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZDM-1PO.481.1054.2019.9 z dnia 14.11.2022 r. Zarząd Dróg Miejskich informuje, że zagospodarowanie terenu i obsługa komunikacyjna działek nr 3/13, 3/18, 3/21, ark. 05, obręb Poznań, oraz działki nr 6, ark. 04, obręb Poznań, musi uwzględniać rozwiązania wynikające z opracowywanego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W Rejonie Ulicy Szyperskiej” w Poznaniu w tym docelowe przedłużenie pasa drogowego ul. Szyperskiej kosztem ww. działki nr 3/21. Zarząd Dróg Miejskich zawiadamia, że zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693) „Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych (...), zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.” Mając powyższe na uwadze realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi i garażem podziemnym, który będzie generował nowy duży ruch kołowy musi być poprzedzona budową nowego układu drogowego w rejonie planowanej inwestycji, obejmującego wykonanie na działkach nr 3/21 i nr 3/24 cz., ark.05, obręb Poznań nowego odcinka (przedłużenia) ul. Szyperskiej od skrzyżowania ulic Północna - Garbary do połączenia z wybudowanym przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego odcinkiem ul. Szyperskiej, włączonym do ul. Estkowskiego, wraz z wszystkimi zjazdami na przyległe tereny. Realizacja ww. drogi dopiero zapewni poprawną i bezpieczną obsługę komunikacyjną wnioskowanej zabudowy. Dojazd do planowanej inwestycji winien odbywać się: - jednym nowym zjazdem z nowoprojektowanej ul. Szyperskiej stanowiącym wjazd/wyjazd na teren planowanej inwestycji oraz wyjazd z garażu podziemnego; - jednym istniejącym zjazdem z istniejącego odcinka ul. Szyperskiej poprzez dz. nr 3/22 oraz dz. nr 3/14 (na zasadzie ustanowionej służebności przejazdu) stanowiącym dojazd do garażu podziemnego; - jednym nowym zjazdem z ul. Garbary stanowiącym włączenie do nowoprojektowanej ul. Szyperskiej; W związku z powyższym Zarząd Dróg Miejskich nie wyraża zgody na obsługę komunikacyjną projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym bezpośrednio od strony ul. Garbary. Nadto zaznaczamy, że działka nr 3/21, ark. 05 obręb Poznań w całości przewidziana jest pod docelowy pas drogowy przedłużenia ul. Szyperskiej. W pasie ww. ulic nie wyrażamy zgody na lokalizowanie obiektów kubaturowych, zieleni wysokiej oraz parkingów (w tym podziemnej hali garażowej). Dopuszcza się jedynie nadwieszenia w pasie drogowym w postaci balkonów lub wykuszy, przy zachowaniu skrajni min. 2,50 m nad chodnikiem oraz 4.50 m nad zjazdem. Powyższe nie ingeruje w wysokość wjazdu zlokalizowanego w elewacji budynku, mieszczącego się poza

	liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Tym samym nie wyrażamy zgody na lokalizację nad pasem drogowym ul. Szyperskiej balkonów z wykuszy. Równocześnie informujemy, że działka nr 6, ark. 04, obr. Poznań, której część jest objęta wnioskiem znajduje się w pasie drogowym ul. Garbary i nie wyrażamy zgody na lokalizowanie w jej granicach żadnych stałych obiektów kubaturowych (w tym loggii, wykuszy). Dopuszcza się jedynie nadwieszenia w pasie drogowym w postaci balkonów wyłącznie w formie punktowej na elewacji budynku, przy zachowaniu skrajni min. 2,50 m nad chodnikiem oraz 4,50 m nad zjazdem. Dodatkowo zawiadamiamy, że Zarząd Dróg Miejskich wyraża zgodę na zlokalizowanie pierwszej kondygnacji obiektu budowlanego w odległości minimum 3,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, tzn. w odległości mniejszej niż 6,0 m jaka została określona w art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1693), jaka jest wymagana dla drogi gminnej - przedłużenia ul. Szyperskiej, oraz w istniejącej linii zabudowy na południowej stronie ul. Garbary czyli w odległości mniejszej niż 8,0 m jaka jest wymagana dla drogi powiatowej z zastrzeżeniem, że ww. projektowany budynek (w tym kondygnacje podziemne) będzie zlokalizowany w całości na terenie działek nr 3/13, 3/18, ark. 05, obr. Poznań, tzn. w całości poza pasem drogowym ul. Garbary i nowoprojektowanego przedłużenia ul. Szyperskiej. Kompleksowy projekt przedłużenia ul. Szyperskiej, opracowany na podstawie uzgodnionej z ZDM pismem o sygnaturze IPO.482.16.4.2020 z dnia 24.09.2021 r. koncepcji budowy ul. Szyperskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Garbary do posesji nr 138, jako kontynuacja istniejącego odcinka tej ulicy, obejmujący: - budowę jezdni i obustronnych chodników, - budowę ścieżki rowerowej i zjazdów na teren przyległych nieruchomości (w tym na teren wnioskodawcy), - budowę odwodnienia, oświetlenia i urządzenie zieleni, przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Garbary - proj. Szyperska (w celu dostosowania jej do ww. nowego układu drogowego i zwiększonego natężenia ruchu samochodowego); - realizację przejazdu rowerowego z przejściem dla pieszych na sygnalizacji po północnej stronie skrzyżowania Garbary – Północna - proj. Szyperska; - usunięcie kolizji planowanej budowy z istniejącą infrastrukturą (np. skrzynki oświetleniowej, która zlokalizowana jest w chodniku); należy uzgodnić z ZDM odrębnie, zgodnie z terminem określonym w umowie, o której mowa w dalszej części pisma. Równocześnie, ponieważ na sąsiednich działkach nr 3, nr 3/19, nr 3/11, ark. 05, obręb Poznań, planowana jest podobna inwestycja, polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi i garażem podziemnym (sprawa UMP WUiA nr UA-1-U09 6730.95.2016) jej inwestor (Spółka Wechta) został również zobowiązany do budowy przedłużenia ul. Szyperskiej w identycznym zakresie. Obaj inwestorzy (Echo i Wechta) spisali porozumienie w sprawie podziału zakresu budowy ww. ulicy (w tym projektowania). Równocześnie zaznaczamy, że w przypadku, gdyby inwestor - Spółka Wechta zrezygnował z realizacji swojej inwestycji niedrogowej (i tym samym nie realizował ww. inwestycji drogowej), wnioskodawca uzgadnianej obecnie zabudowy jest zobowiązany w całości własnym kosztem i staraniem do budowy przedłużenia ul. Szyperskiej w ww. zakresie. Tym samym podkreślamy, że realizacja ww. robót drogowych musi być wykonana przed oddaniem pierwszego budynku obsługiwanego z nowoprojektowanej ulicy Szyperskiej do użytkowania. Na budowę ww. układu drogowego należy wyprzedzająco, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla obecnie uzgadnianej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami mieszkalnego
--	---

		wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym oraz towarzyszącą infrastrukturą (ale po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy) zawrze z ZDM stosowaną umowę (Ustawa j.w. art. 16 ust.2), w której zostaną ustalone szczegółowe warunki realizacji robót drogowych związanych z budową przedłużenia ul. Szyperskiej i nieodpłatnego przekazania poniesionych nakładów na rzecz Miasta Poznania. Jednocześnie zaznaczamy, że w przypadku zniszczenia w czasie prowadzenia robót budowlanych nawierzchni jezdni i/lub chodnika ul. Szyperskiej na odcinku od ul. Estkowskiego do ul. Garbary, które są w dobrym stanie technicznym, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem wnioskodawcy uzgadnianej obecnie zabudowy przed jej oddaniem do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich - Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Ponadto, wnioskodawca jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nawierzchni sąsiednich jezdni i/lub chodników (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należyłym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do planowanej zabudowy należy powiadomić ZDM o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach obecnych i docelowych dróg administrowanych przez ZDM. Wszystkie projektowane wejścia do budynku z pasa drogowego projektowanego przedłużenia ul. Szyperskiej oraz ul. Garbary muszą odbywać się z poziomu chodnika - nie wyrażamy zgody na lokalizowanie w chodnikach (a także w całym obecnym oraz docelowym pasie drogowym) jakichkolwiek schodów, podestów i pochylni - ww. elementy, jeżeli będą konieczne, muszą być usytuowane w całości poza liniami rozgraniczającymi projektowanego przedłużenia ul. Szyperskiej i ul. Garbary. Pochylnia zjazdowa do garażu podziemnego musi być odsunięta od granicy pasa drogowego ul. Garbary (cofnięta w głąb terenu inwestora), na długość minimum jednego samochodu (min. 5 m) tak, aby kierowca wyjeżdżał na chodnik z poziomego odcinka zjazdu, co zapewni lepszą widoczność i bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Ponadto ewentualna brama na teren zabudowy (wjazdowa/wyjazdowa) musi być usytuowana tak, by pojazd wjeżdżający (czekający na otwarcie ww. bramy) mógł zatrzymać się na terenie inwestora, a nie w docelowym pasie drogowym. Ponadto, niedopuszczalne jest zatrzymywanie się pojazdów (nawet chwilowe) w czasie załadunku i rozładunku towarów do części usługowych na pasach ruchu (jezdnich) oraz chodnikach przyległych ulic, poza miejscami wyznaczonymi do parkowania. Jednocześnie informujemy, że parkowanie samochodów w pasie drogowym przyległych dróg publicznych może się odbywać wyłącznie na ogólnie obowiązujących zasadach w ruchu drogowym, zgodnie z istniejącym oznakowaniem (strefa płatnego parkowania), bez wyznaczenia konkretnych miejsc postojowych i nie mogą być one wliczane do bilansu miejsc wymaganych dla planowanej zabudowy. Ponadto informujemy, że obszar objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy znajduje się w strefie o ograniczonej dostępności dla samochodów ciężarowych, na której dopuszcza się ruch pojazdów o masie do 3 t. W przypadku konieczności dojazdu do placu budowy na ul. Garbary i ul. Szyperskiej pojazdami ciężarowymi, nie spełniającymi wymogów związanych z ograniczeniem i zakazem ruchu, obsługą komunikacyjną należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich. ▪ Wymagana ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych: na terenie inwestycji należy zapewnić pełne potrzeby parkingowe w ilości: a) dla samochodów w ilości:
--	--	--

		- minimum 1 miejsce postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny, - minimum 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni obiektów handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i nie większej niż 2000 m², - minimum 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m², - minimum 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni obiektów usługowych o powierzchni większej niż 100 m², - dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię nie ustala się miejsc postojowych dla samochodów; b) dla rowerów w ilości: - minimum 1 miejsce postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny, - minimum 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni obiektów handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i nie większej niż 2000 m², - minimum 5 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m², - minimum 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni obiektów usługowych o powierzchni większej niż 100 m², - minimum 1 miejsce postojowe na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię; c) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, należy uwzględnić jego powierzchnię użytkową, pomniejszoną o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	▪ Zasilanie w energię elektryczną: - zgodnie z opinią wydaną przez ENEA Operator sp. z o.o. nr ZD/15498/2022 z dnia 21.12.2022 r. - jest wystarczające. ▪ Zaopatrzenie w wodę: - zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IBM/093/66912/2021 IBM/80-2- 45/331/2021 z dnia 30.07.2021 r. - jest wystarczające. ▪ Odprowadzanie ścieków sanitarnych: - zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IBM/093/66912/2021 IBM/80-2-45/331/2021 z dnia 30.07.2021 r.- jest wystarczające. ▪ Gospodarowanie odpadami: - zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania przyjętym uchwałą nr XLVI/812//111/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 11.05.2021 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 4186). ▪ Odprowadzanie wód deszczowych: - zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet Retencja nr DW/WO/78478/2021 WO/80-2-KD/169/2021 z dnia 06.09.2021r.- jest wystarczające dla ilości nie większej niż q_s, = 5,0 dm/s. Należy przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości lub

		zastosowanie zbiornika retencyjnego na wewnętrznej instalacji deszczowej z odpływem nie przekraczającym $q_s = 5,0$ dm/s. - Inne media: - zgodnie z opinią wydaną przez Veolia Energia Poznań S.A. nr DR/RWWR/HR- 1481/2019 z dnia 02.10.2019 r. - jest wystarczające. - zgodnie z opinią wydaną przez Polska Spółkę Gazownictwa nr W300/0000153866/00001/2022/00000 z dnia 13.01.2023 r. - jest wystarczające.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Decyzja nie ustala.
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej maksymalnie 23 m, dopuszcza się realizację miejscowej dominanty (oznaczonej szrafem na załączniku graficznym do decyzji na pow. maks. 560 m ²) o wysokości maks. 28 m od istniejącego poziomu terenu.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. - Zbieranie odpadów, dz. ew. nr 12/6 ark. 3 obr. 0051 Poznań, ul. Północna 1, karta nr 457/2013. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz budowa parkingów podziemnych i naziemnych, infrastruktury technicznej i drogowej przy zagospodarowaniu terenu zielenią oraz elementami małej architektury wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją budynków, ul. Północna, karta nr 996/2016. - Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej napowietrznej i kanałowej na sieć ciepłą preizolowaną zasilającą odbiorców ciepłej wody na Ostrowie Tumskim, karta nr 2288/2016. - Budowa linii tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic wraz z rozbudową układu drogowego według wariantu I, karta nr 1805/2017. - Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności, Towarowa, karta nr 1842/2019.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		▪ Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, karty nr 971/2016, 1791/2020. ▪ Budowa dwóch nowych linii kolejowych nr 554 i 555 na odcinku Poznań Wschód - Poznań Główny wraz z przebudową infrastruktury na istniejących liniach kolejowych, karta nr 2437/2020. ▪ Budowa trasy tramwajowej do Naramowic (etap II) od pętli Wilczak przez ul. Szelągowską do skrzyżowania ul. Estkowskiego/Małe Garbary według wariantu 1, karta nr 1751/2022. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa stacji transformatorowej WN/SN, ul. Wincentego, dz. ew. nr 5/13 obr. Śródką, numer karty 20674/2010. ▪ Punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu, ul. Wierzbowa 1, dz. ew. nr 22, 23 ark. 31 obr. Poznań, numer karty 35717/2012. ▪ Przebudowa amfiteatru w parku Cytadela w związku z planowaną reaktywacją działalności artystycznej, dz. ew. nr 1/14 ark. 1 obr. 51 Poznań, numer karty 38955/2013. ▪ Budowa budynku biurowo- usługowego z parkingiem wielopoziomowym i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Za Bramką, numer karty 42148/2014. ▪ Budowa sieci ciepłej do budynków użyteczności publicznej, ul. Za Bramką 1, 10/1, numer karty 46602/2014. ▪ Budowa sieci ciepłej w ulicach: Za Bramką, Wszystkich Świętych, Garbary, Józefa Dowbora Muśnickiego oraz przyłącza ciepłego do planowanego budynku mieszkalnego w ul. Muśnickiego, numer karty 54533/2015. ▪ Termomodernizacja budynku nr 2 wchodzącego w skład zespołu budynków Wydziału Teologicznego, ul. Wieżowa 2/4, numer karty 55729/2016. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym parkingiem, ul. Na Podgórniku 1, numer karty 59473/2016. ▪ Budowa stacji transformatorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 5/26, 5/27 ark. 06 obr. Śródką, numer karty 60101/2016. ▪ Budowa przepompowni zabudowanej na sieci ciepłej na terenie Elektrociepłowni Garbary, numer karty 60446/2016. ▪ Budowa zespołu mieszkalno- usługowego wraz z parkingami i drogami dojazdowymi, ul. Garbary, Szyperska, numer karty 60501/2016. ▪ Przebudowa przyłączy ciepłych do budynków, ul. Wodna 3/4, numer karty 63343/2017. ▪ Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, dz. ew. nr 425 obr. Śródką, numer karty 63855/2017. ▪ Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami, ul. Stary Rynek, numer karty 64689/2017. ▪ Budowa zespołu mieszkalno-usługowego, ul. Garbary, Szyperska, numer karty 65962/2017. ▪ Budowa zespołu mieszkalno-usługowego wraz z parkingami i drogami dojazdowymi, ul. Garbary, Szyperska - przeniesienie dec. znak OS-V.6220.163.2017, numer karty 66856/2018. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. św. Wincentego, numer karty 67960/2018. ▪ Budowa zespołu mieszkalno- usługowego wraz z parkingami i drogami dojazdowymi, ul. Garbary, Szyperska - zm. dec. znak OS-V.6220.147.2015, numer karty 69109/2018. ▪ Budowa zespołu mieszkalno-usługowego wraz z parkingami i drogami dojazdowymi, ul. Garbary, Szyperska - zm. dec. znak OS-V.6220.71.2018 (03-10-2018), numer karty 69944/2018. ▪ Budowa i przebudowa istniejącej sieci ciepłej w rejonie pl. Kolegiackiego w celu uniknięcia kolizji z projektowanym budynkiem zlokalizowanym na skrzyżowaniu ul. Wodnej i pl. Kolegiackiego, numer karty 70127/2018. ▪ Budowa linii kablowych 110KV Garbary-Cytadela, Garbary-EC Karolin, numer karty 70231/2018.
--	--	--

		▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłych w rejonie ul. Na Podgórniku, Ku Cytadeli, numer karty 70424/2019. ▪ Przebudowa i adaptacja istniejących budynków zabytkowych Starej Rzeźni, a także budowa nowych obiektów o funkcji mieszkalnej, biurowej oraz usługowej, garaży podziemnych i infrastruktury towarzyszącej, numer karty 72594/2019. ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym, al. Niepodległości, numer karty 75677/2020. ▪ Budowa sieci ciepłej do przesyłu ciepłej wody z przyłączami do budynków, ul. Wielka 24/25, numer karty 75678/2020. ▪ Budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego, ul. Ratajczaka, numer karty 79721/2021. ▪ Remont muru oporowego nabrzeża Warty zlokalizowanego na odcinku około 93 m od kilometra 240+207 do 240+300 rzeki, numer karty 79734/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej rozdzielczej oraz rozbiórki starego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Garbary, Szyperska, dz. ew. nr 3/21, 3/13, 3/18 ark. 05 obr. Poznań, numer karty 79831/2021. ▪ Budowa łuku torowego na Placu Wiosny Ludów, dz. ew. nr 19; 1/7; 1/4, 2, 7/2, 18/6; 49/7, 49/4, ark. 27; 17; 28; 40, obr. 51 Poznań, numer karty 80927/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej DN 65 mm, ul. Woźna, dz. ew. nr 11/3, 11/2, 18/1 ark. 32 obr. Poznań, numer karty 81535/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe na terenie Starej Rzeźni, ul. Księcia Józefa, Północnej, Grochowe Łąki, Garbary, dz. ew. nr 69/4, 69/5, 68/4, 68/3, 68/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5; 1/1, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/2; 1/2, 2/1 ark. 02; 04; 06 obr. Poznań, znak sprawy KOS-V.6220.113.2021 (02-12-2021). ▪ Budowa ul. św. Wincentego od terenów dawnej EC1 "Garbary" do ul. Hłonda wraz z budową mostów nad Kanałem Ulgi i nad Cybiną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 4, 5/3, 5/4, 5/5; 5/3, 5/25, 5/26, 6/4, 7/3, 8/2, 10, 11/2, 12, 22; 6, 9, 10/1, 10/2 ark. 05; 06; 09 obr. Śródk, numer karty 85977/2022. ▪ Przebudowa ciekłu Bogdanka ZDM/P/107, numer karty 86128/2022. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Szyperska, dz. ew. nr 3/39, 3/37, 3/38, 3/11 ark. 05 obr. 51 Poznań, znak sprawy KOS-V.6220.44.2021 (22-12-2022). ▪ Rurociąg tłoczny ścieków bytowych z tłocznia ścieków, komorami rewizyjnymi, grawitacyjnym, odcinkiem końcowym ze studnią rozprężną i włączeniem do istniejącego kolektora grawitacyjnego, dz. ew. nr 10/1, 6, 10/2; 5/25, 5/26, 5/27, 5/3, 7/3, 8/2, 10, 11/2, 22; 5/3, 5/5, 6/4, 11/4, 12/7, 33/5, 33/6, 4, 5/4, ark. 09; 06; 05 obr. Śródk, numer karty 87094/2023. ▪ Budowa magistrali sieci ciepłej napowietrznej 2xDn 500 na odcinkach od punktów (C1/1) - (C1/1a), (C1/3h) - (C1/3b) oraz kanałowej na odcinkach od punktów (C1a/) - (C1/3), (C1/3b) - (C1/5) na sieć ciepłą o średnicy 2xDn 700 mm napowietrzną i preizolowaną, Al. Armii Poznań, ul. Garbary, Ku Cytadeli, Na Podgórniku, Kutrzeby, dz. ew. nr 1 15/1, 14/6, 14/1, 12/3, 12/5, 12/4, 11/1, 10/1, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 1/18, 33, 63, 58/7, 59/7, 59/6, 62/11, 62/8, 65/1, 66 ark. 02 obr. Poznań, numer karty 88271/2023. ▪ Rozbudowa mostu Chrobrego w Poznaniu, numer karty 89868/2023. ▪ Budowa przystani nurtowej w km 241 + 103 rzeki Warty, dz. ew. nr 88, 89, 90/1, 91 ark. 16 obr. Śródk, znak sprawy KSr-V.6220.1.118.2023. ▪ Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", dz. ew. nr 1/6 (cz.), 1/7 (cz.) ark. 05 obr. Poznań; dz. ew. nr 20 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.), 24/5 (cz.), 69/1 (cz.), 69/2 ark. 10 obr. Śródk, znak sprawy KSr-V.6220.1.4.2024. ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowo-biurowych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, ul. Marii Panny, dz. ew. nr 5, 6, 4/2, 10/2, 2/2 akr. 09 obr. Śródk, numer karty 93203/2024.
--	--	--

		Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", dz. ew. nr 20, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 67, 69/1, 69/2 ark. 10 obr. Śródka; 1/4, 1/6, 1/7 ark. 05 obr. Poznań, numer karty 93191/2024.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania		Brak.
miejscowych planach odbudowy		W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego		Teren nieruchomości oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: N-33-130-D-b-4 „Poznań-Narmowice” (wydanie IV 2019 r.), N-33-130-D-d-2 „Poznań – Rataje” (wydanie IV 2019 r.), N-33-130-D-d-1 „Poznań – Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.), map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej		Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania. - Rozbudowa drogi Plac Wolności i przebudowy fragmentu ul. 27 Grudnia oraz przebudowa ul. Ratajczaka na odcinku od ul. 27 Grudnia do ul. Św. Marcin (budowa trasy tramwajowej), pl. Wolności, ul. 27 Grudnia, ul. Franciszka Ratajczaka, obr. Poznań ark. 19; ark. 20; ark. 26; ark. 25 dz. ew. nr 21, 22, 23; 23/1, 23/2, 26/5, 28/4, 30/2, 30/5, 30/6, 31, 54/2, 55, 54/1; 1, 3, 2/1, 5, 6, 7/2, 8/1, 16, 17, 19, 31/3; 20/4, 51/1, 52, 53, 54, 65, 70/4, 43, 47/2, 48/1, 49/1, 50/1 decyzja nr 417/2022 (25-04-2022). - Rozbudowa ul. Estkowskiego, Małe Garbary, Wolnica i Solnej w zakresie budowy drogi rowerowej - ODCINEK 2 - od ul. Działowej do ul. Kulasa, obr. Poznań ark. 13; ark. 08 dz. ew. nr 1/2; 17, 11/11, 7/3, 16/3, 16/4, 12/13, 7/4, 12/40 decyzja nr 1073/2022 (21-10-2022). - Rozbudowa ul. Estkowskiego, Małe Garbary, Wolnica i Solnej w zakresie budowy drogi rowerowej - ODCINEK 1 - od ul. Estkowskiego do Działowej, obr. Poznań ark. 14 ark. 05; ark. 07; ark. 08 ark. 06 dz. ew. nr 15/10, 15/1, 15/2; 1/4, 6/4, 3/34, 10/13, 10/22, 20, 21, 23, 22, 19/3, 10/2, .3/33, 17/5, 17/6; 51/22, 49, 48, 47, 52, 46/2, 51/20, 53/3, 51/21, 51/23, 1; 43/3, 63, 44/5, 64, 43/2, 42/2, 65, 16, 15/1, 12/4, 9/2, 10, 40/2, 43/1, 40/4, 39/2, 39/4, 37/2, 37/4, 1/1, 51/19; 17, 11/8, 15/5; obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 67, 24/1 decyzja nr 1076/2022 (24-10-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej		Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. ▪ Planowane tory dodatkowe (rozbudowa do linii czterotorowej): wzdłuż linii nr 3 (E-20) na odcinku Poznań Wschód - Poznań Główny. ▪ Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Garbary (odc.: ul. Dowbora Muśnickiego - ul. Szelągowska); ul. Szelągowskiej (od. al. Armii Poznań w stronę północno-wschodnią); ul. Solnej; ul. Młyńskiej; Plac Wolności, Al. K. Marcinkowskiego; ul. 23 lutego (odc.: ul. Mielżyńskiego - ul. Masztalarska i dalej na północ do ul. Wolnica). ▪ Planowane ulice zbiorcze: - kdZ - ulica bez nazwy łącząca ul. Północną z torami kolejowymi (pomiędzy ul. Garbary a ul. Ku Cytadeli). ▪ Planowane ulice główne: - kdG1 - ul. Przepadek (od ul. K. Pułaskiego do torów kolejowych, a następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Podwale). ▪ Planowane ulice lokalne: - kdL - ul. Szyperska i jej przedłużenie w kierunku przepompowni ścieków. ▪ Planowane przystanie lub porty dla żeglugi pasażerskiej i turystyki wodnej: nad Wartą w okolicach dawnego portu towarowego na Garbarach lub półwyspu między starym i nowym korytem rzeki Warty - w rejonie mostu Bolesława Chrobrego; w rejonie przystanku Chwaliszewo. ▪ Planowane przeprawy przez rzekę: nad Wartą w okolicy ul. Szelągowskiej i ul. Gabaryty; Mosty Berdychowskie (obecnie w budowie). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - kolektory kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Przepadek (od ul. Pułaskiego) przez boisko sportowe do al. Armii Poznań i wzdłuż niej; - kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej - od rejonu skrzyżowania ul. Garbary z ul. Szelągowską w stronę północno-wschodnią; - kolektory kanalizacji ogólnospławnej - wzdłuż ul. Mostowej (od ul. Grobla i dalej w kierunku południowym), wzdłuż pl. Międzyzmoście, wzdłuż parkingu buforowego ZDM - Chwaliszewo, wzdłuż ul. Szyperskiej (odc.: ul. Estkowskiego - ul. Północna), wzdłuż ul. Garbary (odc.: ul. Północna - ul. Szelągowska) i dalej wzdłuż ul. Szelągowskiej w kierunku północnym; wzdłuż al. Nowowiejskiego a następnie wzdłuż al. Wielkopolskiej, w rejonie al. Armii Poznań, ul. Na Podgórniku i al. Niepodległości; - zbiornik retencyjny - w rejonie rynku Starego Miasta; - kolektory kanalizacji deszczowej - wzdłuż al. Armii Poznań (od ul. Szelągowskiej) przez boisko sportowe do ul. Przepadek i dalej wzdłuż ul. Pułaskiego i Al. Wielkopolskiej; od planowanego zbiornika retencyjnego w stronę wschodnią do rejonu Starego Koryta Warty (rejon ul. Estkowskiego);	

	- linie napowietrzne 110 kV do likwidacji - w rejonie stacji elektroenergetycznej "1 Garbary" 110 kV i ul. Szelałagowskiej; - linie kablowe 110 kV - w rejonie torów kolejowych (odc.: ul. Garbary - rzeka Cybina); - Kolektor Górnej Strefy na odcinku od ul. Północnej do LOŚ i COŚ, wraz z syfonem pod Wartą oraz z rurociągami z Przepompowni Garbary do kolektora Górnej Strefy; - rurociągi tłoczne - od pompowni Garbary do ul. Szelałagowskiej; z przepompowni Garbary na LOŚ i COŚ (Rozważane są dwa warianty przebiegu przedmiotowego rurociągu, pierwszy wariant wzdłuż rzeki Warty do LOŚ, przejście przez rzekę i włączenie do Kolektora Prawobrzeżnego, drugi wariant wzdłuż wiaduktu kolejowego biegnącego nad ul. Garbary, przejście przez rzekę Wartę i włączenie do Kolektora Prawobrzeżnego w rejonie pętli Podwale). ▪ Planowane tereny parków i innych terenów zieleni urządzonej: - ZP - pomiędzy ulicami: Księcia Józefa, św. Wojciecha, Grochowe Łąki; - ZP - w rejonie ul. Estkowskiego, ul Wielkiej, Plac Międzymoście. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny zabudowy usługowej, MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 70/2025 podpisana elektronicznie w dniu 5 lutego 2025 roku, wydana przez Prezydenta Miasta Poznania, znak UA-VIII.6740.724.2024	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych 12.03.2025, zakończenie robót 09.10.2026	
	Liczba budynków	1

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia obliczana będzie zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022, zgodnie z którą do powierzchni użytkowej <u>nie wlicza się</u> powierzchni pod ściankami wewnątrzlokalowymi nadającymi się do demontażu lub nie stanowiącymi ścian konstrukcyjnych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja będzie realizowana przez spółkę celową Archicom Gosford Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A	
Harmonogram przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2025	

	Etap 2 Wykonanie zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2025
	Etap 3 Wykonanie płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnej na poziomie co najmniej 50% powierzchni zabudowy budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2025
	Etap 4 Wykonanie elementów konstrukcji nośnej parteru, 1 piętra i 75% 2 piętra budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2026
	Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2026
	Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 06.2026
	Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co

	najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2026 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych, etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: - wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, - zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, jeśli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%.

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
1. Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 2. 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy deweloperskiej (dalej "Umowa") odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: - jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej "Ustawa Deweloperska"), albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; - jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 3 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; - jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; - jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; - jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.

	2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej (zdefiniowanej w Umowie), do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej (zgodnie z definicją w Umowie), przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie (zdefiniowanym w Umowie) zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot
--	--

	w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 3) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 9 lub 10 powyżej, 3) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 lub 2 - 8 lub w ust. 11 powyżej, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 12 powyżej. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. W przypadku odstąpienia od Umowy, przez jedną ze stron, stosownie do ust. 1 – 8 oraz ust. 11 lub ust. 12, to jest na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.04.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji nadziemnych 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna

w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika 3d- "Standard wykończenia"
	Liczba lokali w budynku	118 mieszkań 9 lokali usługowych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	121 miejsc postojowych -118 w garażu podziemnym (w tym 110mp na platformach parkingowych), miejsce 116 ogólnodostępne wyposażone w ładowarkę), -3 mp na terenie (w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami.
	Dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepło sieciowe, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	Z istniejącej ul. Szyperskiej (poprzez garaż Inwestycji „Apartamenty Esencja I”) oraz nowo–projektowanego odcinka ul. Szyperskiej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w "Karta lokalu" i "standardzie wykończenia", stanowiącym załączniki odpowiednio a i d.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
--	-------------

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Łazienna" w Poznaniu - uchwała nr LXXXVI/976/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2006 r.*

- Planowane ulice publiczne klasy zbiorczej:
 - KD1 - ul. Ewangelicka (odc.: ul. Mostowa - ul. Łazienna).
- Planowane ulice publiczne klasy lokalnej:
 - KD3 - ul. Grobla (odc.: ul. Mostowa - ul. Łazienna).
- Planowane ulice publiczne klasy dojazdowej:
 - KD4 - ul. Łazienna.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej - na terenie U/MW1, w rejonie ulic: Ewangelickiej, Łaziennej i Grobli.
- Planowane tereny usług, mieszkalnictwa, kultury:
 - U/MW1 - w rejonie ulic: Ewangelickiej, Łaziennej i Grobli;
 - U1 - w rejonie skrzyżowania ul. Ewangelickiej i ul. Łaziennej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część południowa. - uchwała nr XI/105/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2011 r.*

- Planowana linia kablowa WN-110KV: wzdłuż rzeki Cybina (rejon ul. Wieżowej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu – część katedralna - uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 1KD-L - droga od ul. Panny Marii w kierunku północno-zachodnim, w rejonie prawego brzegu Warty.
- Planowane mosty:
 - OM4 - pomiędzy rzeką Wartą a ul. Panny Marii, na osi ul. ks. Posadzego.

- Planowane skrzyżowania w formie ronda:
 - 3KD-L - w rejonie ul. Panny Maryi, planowanych dróg 1KD-L, 2KD-L, na zachód od Wyższego Seminarium Duchownego Towarzystwa Chrystusowego.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż mostu nad kanałem Ulgi rzeki Warty; w ciągu ul. Panny Marii.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: w ciągu planowanego mostu OM4.
- Planowane ścieżki piesze i rowerowe albo pieszo-rowerowe:
 - KD-Dxr - rejon Muzeum Archidiecezjalnego w Poznaniu.
- Planowana linia kablowa WN-110KV: wzdłuż rzeki Cybina (odc.: od Mostu Beruchowskiego w stronę północną do linii kolejowej).
- Planowana podziemna przepompownia ścieków wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym:
 - K/ZZ - rejon skrzyżowania ul. Panny Marii i Prymasa S. Wyszyńskiego.
- Planowane tereny usług sakralnych (dopuszcza się: obiekty zamieszkania zbiorowego, kultury i nauki, oświaty):
 - 1UK - rejon ul. Dziekańskiej;
 - 5UK - na wschód od ul. Dziekańskiej;
 - 11UK - rejon ul. Panny Marii, Jana Lubrańskiego.
- Planowane tereny usług (usług sakralnych, kultury, nauki, oświaty, zdrowia):
 - 4U - rejon ul. Zagórze i ul. Wieżowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - 1MW/U - rejon ul. Zagórze 14.
- Planowane tereny usług:
 - 1U - tereny Energetyki Poznańskiej przy ul. Panny Marii;
 - 2U - ul. Panny Marii 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” - część A w Poznaniu - uchwała nr XXXVI/610/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2016 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym:
 - 4ZP - rejon ul. Księcia Józefa (teren pomiędzy Przedszkolem nr 29 a budową Muzeum Powstania Wielkopolskiego).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Śródka" w Poznaniu - uchwała nr XLVI/782/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017 r.*

- Planowane tory dodatkowe (rozbudowa do linii czterotorowej) - rejon ul. Świętego Wincentego.
- Planowane ulice klasy głównej (dwie jezdnie po nie mniej niż dwie pasy ruchu każda) wykonanych częściowo w murach oporowych lub na estakadzie:
 - KD-G - od skrzyżowania ul. Podwale z ul. Bydgoską, wzdłuż linii kolejowej, w stronę zachodnią nad rzeką Cybiną.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 3KD-D 4KD-D, 5KD-D - na południe od ul. S. Wyszyńskiego (rejon Dworca autobusowego Śródka).
- Planowane ulice klasy dojazdowej - droga pieszo-rowerowa:
 - KD-DKxr - w rejonie planowanej drogi dojazdowej 5KD-D.
- Planowane ulice klasy dojazdowej - droga pieszo- jezdni:
 - 6KD-Dxs - w rejonie planowanej drogi dojazdowej 5KD-D.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor sanitarny - na terenach: 4KD-GP, 1U, 1KD-L, 2KD-GP i Kptz/U (rejon Ronda Śródka).
- Planowany parking wielopoziomowy (dopuszczenie):
 - Kptz/U - teren na południowy zachód od Ronda Śródka.
- Planowany parking, w tym dla autobusów turystycznych, z dopuszczeniem sytuowania parkingu lub garażu wielostanowiskowego, w tym także wielokondygnacyjnego:
 - KDWpp - rejon ul. Bydgoskiej i GES Poznań (Boisko MOSiR).
- Planowane tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej albo usługowej, albo mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - 9MW/U, 10MW/U - tereny pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a ul. Jana Pawła II.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Solna - Działowa” w Poznaniu - uchwała nr XV/215/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne - parking naziemny:
 - KDWpp - w rejonie ul. Solnej 4.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 2ZP - w rejonie ul. Solnej 4-10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Berdychowo" w Poznaniu - uchwała nr XXIII/428/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2020 r.*

- Planowane tereny usług (w tym lokalizacja kampusu):
 - 1U - rejon ul. Rychlewskiego i Berdychowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Zagórza" w Poznaniu - uchwała nr XXVIII/503/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 19 maja 2020 r.*

- Planowane drogi klasy zbiorczej:
 - 1KD-Z, 2KD-Z - ul. Berdychowo i jej przedłużenie w stronę zachodnią - budowa mostu Berdychowskiego nad Wartą.
- Planowane tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1kdr, 2kdr - w rejonie ulicy Wieżowej i budowanego Mostu Berdychowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Cytadela” w Poznaniu - uchwała nr L/906/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor deszczowy - w rejonie parku przy al. Armii Poznań, Skweru Rzewuskiego i dalej wzdłuż al. Armii Poznań w kierunku dworca Poznań Garbary;
 - kolektor sanitarny - w rejonie parku przy al. Armii Poznań, Skweru Rzewuskiego i dalej wzdłuż al. Armii Poznań w kierunku dworca Poznań Garbary.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 2ZP - w rejonie parkingu pomiędzy ulicami: Na Stoku i Szelągowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A - uchwała nr LVI/1038/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r.*

- Planowane ulice lokalne ze ścieżką rowerową:
 - 1KD-L - przedłużenie ul. Świętego Wincentego do ul. Panny Marii.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW - wzdłuż północnego toru kolejowego (odc.: rzeka Warta - Kanał Ulgi) i dalej wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Warty do planowanego ciągu pieszo-rowerowego 1kxr;
 - 2KDW - pomiędzy rzeką Wartą i Kanałem Ulgi, na północ od dawnej Elektrociepłowni Garbary EC-1.
- Planowane drogi wewnętrzne - pieszo-jezdne:
 - KDWxs - na zachód od dawnej Elektrociepłowni Garbary EC-1.
- Planowane place: w rejonie dawnej Elektrociepłowni Garbary EC-1.
- Planowane obiekty mostowe z ciągiem pieszym/pieszo-rowerowym:
 - OM1 - nad rzeką Wartą, w rejonie tzw. Wielkiej Śluzy;
 - OM2 - nad Kanałem Ulgi.
- Planowane publiczne ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1kxr - pomiędzy rzeką Wartą i Kanałem Ulgi, na północ od Elektrociepłowni Garbary EC-1.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury:
 - podziemna przepompownia ścieków - K - rejon Kanału Ulgi;
 - przepompownia ciepłownicza - w rejonie stacji elektroenergetycznej 110/15/6kV GPZ Garbary;
 - kablowa linia elektroenergetyczna WN 110kV - w rejonie torów kolejowych (odc.: rzeka Warta - Kanał Ulgi);
 - magistrala ciepłownicza - w rejonie torów kolejowych (odc.: rzeka Warta - Kanał Ulgi).
- Planowane tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - 1ZP/ZZ - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Warty (odc.: most kolejowy w rejonie ul. Garbary - połączenie rzeki Warty z Kanałem Ulgi);
 - 2ZP/ZZ - na zachód od Kanału Ulgi (planowany punkt widokowy).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 1MW, 2MW, 3MW - tereny pomiędzy rzeką Wartą a Kanałem Ulgi.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U - na północ od linii kolejowej, rejon ul. Panny Marii.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu - uchwała nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r.*

- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Garbary (na terenie 2KD-L, 3KD-L).
- Planowane linie tramwajowe (dopuszcza się): wzdłuż Placu Wielkopolskiego (fragment przy ul. Wolnica).
- Planowane garaże podziemne: na terenach: 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 14KD-D, 2kp, 3kp, 8kp, MW/U, U, 3.2ZP i 27.1ZP.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 35.1 ZP - rejon skrzyżowania ul. Koziej i ul. Podgórznej;
 - 3.2 ZP - teren ograniczony ulicami: Małe Garbary, Żydowska, Stawna;
 - 42.3 ZP - tereny pomiędzy Parkiem Fryderyka Chopina a Kaplicą Wierzytwej Adoracji.

- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej:
 - 42.2 U - tereny na południe od Kaplicy Wiecznej Adoracji.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - 5.1 MW/U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Stawnej z ul. Żydowską;
 - 6.3 MW/U - rejon ul. Stawnej 8;
 - 35.1 MW/U - tereny pomiędzy ul. Kozią a ul. Szkolną;
 - 29.2 MW/U - rejon ul. Koziej 20;
 - 43.1 MW/U - rejon ul. Wszystkich Świętych 37;
 - 34.1 MW/U - rejon ul. Wodnej i Placu Kolegiackiego;
 - 39.1 MW/U - rejon skrzyżowania ul. Koziej i ul. Klasztornej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2026 r.*

- Planowane ulice klasy lokalnej (ustala się lokalizacje drogi rowerowej):
 - 1KD-L, 2KD-L - przedłużenie ul. Grochowe Łąki w stronę zachodnią a następnie w stronę północną do ul. Północnej (na terenie 1KD-L dopuszcza się zastosowanie rozwiązań typu „woonerf”).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - 1MW/U - tereny dawnej Rzeźni Miejskiej (rejon ul. Północnej i ul. Garbary).
- Planowany budynek usługowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i nie więcej niż 10 000 m²:
 - U/UC - tereny dawnej Rzeźni Miejskiej (rejon ul. Północnej i ul. Garbary).
- Planowane tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej (obecnie trwa budowa Muzeum Powstania Warszawskiego):
 - U - rejon ul. Księcia Józefa i ul. Północnej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 1ZP, 2ZP - teren pomiędzy Kościołem pw. Św. Wojciecha a terenem Starej Rzeźni Miejskiej.

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Budowa linii światłowodowej relacji ul. Marcelińska - ul. Solna, obr. Gołęcin ark. 36 dz. ew. nr 50; obr. Poznań, ark. 3; 2 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 33, decyzja nr 12/2007 (17-04-2007).
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej, w ramach zadania: „Wartostrada - poznański ciąg pieszo-rowerowy”, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 15, 19, decyzja nr 13/2013 (25-02-2013).
- Budowa odcinka radiokomunikacyjnego systemu Gsm - Ror Poznań Garbary wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącą część przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń Europejskiego Systemu Zarządzania Ruchem Kolejowym (ERTMS) w Polsce, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 12/6, decyzja nr 13/2015 (13-03-2015).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej WNISN oraz linii światłowodowej, obr. Śródka ark. 9; 11; 6 dz. ew. nr 3, 8, 9; 13; 20, 21, decyzja nr 89/2015 (26-06-2015).
- Rozbudowa budynku numer 3 wraz z budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Kompleksu Wojskowego K-2738, obr. Poznań ark. 08, dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 16/2017 (28-03-2017).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną, realizowaną w ramach zadania „Budowa Wartostrady pieszo-rowerowej w Poznaniu wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym oraz małą architekturą - etap I”, obr. Śródka ark. 6, dz. ew. nr 15, 19, decyzja nr 29/2019 (26-04-2019).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, obr. Poznań ark. 2 dz. ew. nr 27/4, decyzja nr 46/2020 (18-09-2020).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z uzbrojeniem, ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 22, 32/2, 33/1, 33/3, decyzja nr 14/2014 (31-01-2014).
- Budowa linii kablowej, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 42/2014 (07-04-2014).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz z wolnostojącym złączem kablowym ZK, ul. Młyńska, obr. Poznań ark. 11; 12 dz. ew. nr 3/24, 3/26, 7/6; 1/2, 16, decyzja nr 53/2014 (24-04-2014).
- Budowa stacji transformatorowej oraz kablowych linii zasilających ś/n 15kV i nn 0,4kV, ul. Grobla 15, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 52/2, decyzja nr 56/2014 (30-04-2014).
- Budowa Sądu Apelacyjnego z infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdem z ul. S. Hejmowskiego, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 12/35, 12/32, 12/25, decyzja nr 102/2014 (07-08-2014).

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek dydaktyczno-administracyjny i budowa budynku dydaktycznego, Al. Karola Marcinkowskiego 28, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 107/2014 (12-08-2014).
- Budowa linii kablowych SN-15kV, ul. Garbary 98-100, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 17/4, 17/6, 34/2, decyzja nr 109/2014 (14-08-2014).
- Budowa stacji transformatorowej oraz kablowych linii zasilających śr/n 15kV i nn 0,4kV, ul. Grobla 15, obr. Poznań ark. 32; 33 dz. ew. nr 52/2, 56/1, 56/2, 54/1; 10, 12/1, decyzja nr 126/2014 (12-09-2014).
- Budowa sieci gazowej n/c wraz z przyłączem gazu, ul. Szelągowska, Na Stoku, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 44/1, 44/3, 39/8, 42, 47, decyzja nr 14/2015 (23-01-2015).
- Budowa linii kablowej SN-15kV - rozszerzenie dec. nr 109/2014, ul. Garbary 98-100, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/4, decyzja nr 71/2015 (26-03-2015).
- Przebudowa sieci gazowej n/c, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 16/2, 17, decyzja nr 141/2015 (18-06-2015).
- Przebudowa i rozbudowa budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto, Al. Karola Marcinkowskiego 31, obr. Poznań ark. 13 dz. ew. nr 16, decyzja nr 158/2015 (03-07-2015).
- Budowa linii kablowych i światłowodu relacji GPZ Garbary - RS Czaratoria, ul. Panny Marii, Ewarysta Estkowskiego, Chwaliszewo, Czaratoria, obr. Śródka ark. 11; 10; 16 dz. ew. nr 31/1; 52/1, 68, 70, 1/6; 24, 51, 42/1, 44/1, 47/1, 49/1, 93/11, 93/1, 92/1, decyzja nr 188/2015 (31-07-2015).
- Budowa kablowej podziemnej linii energetycznej 110kV wraz z kablową linią światłowodową, posadowienie słupa 110kV, wymiana linii napowietrznej 110kV, ul. św. Wincentego, Garbary obr. Śródka ark. 06; 09 dz. ew. nr 5/24, 11/2, 5/25, 5/26, 5/27; 10, 6, 2/2, 1 obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, 15/2, 14/1, 14/2, 3/2, 3/3, 18, decyzja nr 212/2015 (28-08-2015).
- Budowa złącza kablowego i linii kablowych SN w celu likwidacji kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 7/4, 7/7, 7/5, decyzja nr 228/2015 (21-09-2015).
- Budowa gazociągu n.c., Al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 26; 42; 24; 25; 27 dz. ew. nr 1, 31/3, 32; 52/1, 52/2; 2/2, 4; 21, 27/1, 42/1, 71/5, 72/1, 73; 18, decyzja nr 284/2015 (17-12-2015).
- Przebudowa sieci gazowej n.c., ul. Cicha, obr. Poznań ark. 09; 08 dz. ew. nr 106, 51, 93, 1/11; 1/5; obr. Gołęcin ark. 44 dz. ew. nr 46, decyzja nr 290/2015 (29-12-2015).
- Rozbudowa Komisariatu Policji, Al. Karola Marcinkowskiego 31, obr. Poznań ark. 13 dz. ew. nr 16, decyzja nr 24/2016 (02-02-2016).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, obr. Poznań ark. 34; 30; 31; 29 dz. ew. nr 1/2, 2/1, 2/2; 29/2, 28/1; 36/6; 43, decyzja nr 44/2016 (24-02-2016).
- Budowa sieci ciepłej preizolowanej do budynku mieszkalnego - odcinek "A-B", "C-D", ul. Józefa Dowbora-Muśnickiego, Garbary, obr. Poznań ark. 34; 29 dz. ew. nr 2/1, 1/2; 43, decyzja nr 45/2016 (29-02-2016).
- Przebudowa linii kablowej SN-15kV relacji K-197 stacja prostownikowa Bóznicza i przyłączenie linii kablowej do nowego GPZ Garbary, ul. św. Wincentego, Garbary, obr. Śródka ark. 09; 06 dz. ew. nr 1, 2/2, 6, 10, 5, 4/2; 22, 5/27; obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, 18, decyzja nr 46/2016 (03-03-2016).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 48/2016 (08-03-2016).
- Budowa urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe na istniejącej kanalizacji deszczowej, ul. Szelągowska, obr. Winiary ark. 28 dz. ew. nr 79/2, decyzja nr 77/2016 (12-04-2016).
- Budowa kablowych podziemnych linii SN-15 kV wraz z linią światłowodową, obr. Śródka ark. 09; 06 dz. ew. nr 10, 6, 2/2, 1; 5/24, 11/2, 5/25, 5/26, 5/27 obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 18, 15/1, 15/2, 14/1, 14/2, 3/2, 3/3, decyzja nr 120/2016 (19-05-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Bóznicza, obr. Poznań ark. 06; 07 dz. ew. nr 1/1; 42/2, decyzja nr 220/2016 (05-10-2016).
- Budowa przepompowni zabudowanej na sieci ciepłej na terenie elektrociepłowni EC Garbary wraz z linią kablową SN-15kV przeznaczoną do zasilania pomp projektowanej przepompowni oraz przebudowy istniejącego ciepłociągu DN 800, ul. Panny Marii, obr. Śródka ark. 09; 06 dz. ew. nr 10; 22, 5/26, decyzja nr 278/2016 (28-12-2016).
- Budowa linii kablowej SN, ul. św. Wincentego, obr. Śródka ark. 05; 06 dz. ew. nr 11/4, 10, 7, 6/4, 4, 5/5; 7/3, 8/2, decyzja nr 36/2017 (09-02-2017).
- Przebudowa sieci ciepłej z przyłączami, ul. Ugory, Szelągowska obr. Winiary ark. 28; 25 dz. ew. nr 79/2, 97/90, 97/80, 97/89, 97/84; 15/1, decyzja nr 184/2017 (13-07-2017).
- Przebudowa Ogrodu Wodnego, al. Republik, obr. Poznań ark. 01 dz. ew. nr 1/14, decyzja nr 208/2017 (10-08-2017).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Józefa Dowbora-Muśnickiego, Garbary obr. Poznań ark. 34 dz. ew. nr 2/1, decyzja nr 213/2017 (17-08-2017).
- Budowa trasy pieszo-rowerowej - Wartystrady wraz z niezbędną infrastrukturą (oświetlenie, monitoring wizyjny oraz mała architektura), ul. Chwaliszewo, ks. Zdzisława Bernata, Czaratoria, Tylny Chwaliszewo, Królowej Jadwigi, Prymasa Augusta Hłonda, Ewangelicka, Szelągowska, Hetmańska, Bolesława Krzywoustego, Obrzyca, Piastowska, Mostowa, Wioślarska, obr. Śródka ark. 10; 06; 16; 04; 01; 02 dz. ew. nr 68, 70/1; 2/10, 5/24, 6/4, 8/2, 10, 11/2; 91, 92/1, 92/2, 93/11, 70, 82/1, 83, 84, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61; 70, 82/1, 83, 84; 34; 34/9, 34/10, 34/12, 35/6; obr. Rataje ark. 10; 15; 16; 04; 11 dz. ew. nr 41, 42/39, 42/45; 1/7; 1/25, 3/17; 1, 14, 18, 19, 22, 58/22; 7/3, 8/1, 10/8; obr. Wilda ark. 08; 28; 16 dz. ew. nr 1/9, 22/2; 80, 81, 85, 97/90, 98, 100; 3, 6, 7; obr. Poznań ark. 33; 32; 03 dz. ew. nr 11/4, 14/4, 14/5, 14/6, 12/1, 13/1, 14/3, 14/6, 14/7, 12/2, 12/3, 13/3, 13/2; 20/6, 21, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5; 2/3, 15/1 obr. Główna ark. 08 dz. ew. nr 2, 3, 4, 21/1, 22/2, 22, 3; obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 49, decyzja nr 215/2017 (24-08-2017).

- Budowa linii kablowej SN-15kV od RS-35 w kierunku MST-1278 (do mufy z istniejącym kablem relacji EC-1 do MST-1278 w ul. Mostowej), ul. Ewangelicka, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/1, 93/11; obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 20/6, 19/5, decyzja nr 265/2017 (31-10-2017).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Chwaliszewo, Wenecjańska, Czartoria, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 13, 24, 9, 18/3, 21/1, 93/1, 93/11, decyzja nr 318/2017 (19-12-2017).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Mostowa, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/6, 93/5, 93/7; obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 20/5, 18/1, 9/1, 9/2, decyzja nr 325/2017 (28-12-2017).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Mostowa, Ewangelicka, Wszystkich Świętych, obr. Poznań ark. 30; 31; 32; 29 dz. ew. nr 7/3, 30, 18/1; 36/6; 20/6, 19/5; 43; obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/1, 93/11, decyzja nr 7/2018 (03-01-2018).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Grobla, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 8/2, 8/5, 10/1, 11, 1/3, decyzja nr 20/2018 (24-01-2018).
- Przebudowa budynku Koszarowca na obiekt naukowo-badawczy Wydziału Prawa i Administracji UAM oraz na Wielkopolską Bibliotekę Prawniczą, al. Niepodległości 53, obr. Poznań ark. 09 dz. ew. nr 105/4, decyzja nr 80/2018 (09-04-2018).
- Budowa przepompowni ścieków sanitarnych wraz z siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną oraz połączeniami budynku mieszkalnego, ul. ks. Zdzisława Bernata, obr. Śródką ark. 02; 06; 05 dz. ew. nr 34/4; 1/4, 7/3, 2/8; 5/3, 13/3, decyzja nr 96/2018 (25-04-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n 15kV od K-197 do GPZ Garbary, ul. św. Wincentego, Garbary, obr. Śródką ark. 09; 06 dz. ew. nr 1, 2/2, 6, 10; 5/27; obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, 18, decyzja nr 106/2018 (08-05-2018).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV, nn-0,4 kV, wolnostojącej szafki kablowej, małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn, ul. Mostowa, Woźna, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 9/2, 11/2, 9/1, 8/1; 9/2, 11/2, 9/1, 8/1, decyzja nr 111/2018 (10-05-2018).
- Budowa linii kablowej SN, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 06; 05 dz. ew. nr 7/3, 8/2, 10, 11/2, 12, 5/25, 5/26, 5/27; 4, 5/3, 5/5, decyzja nr 177/2018 (10-08-2018).
- Budowa sieci kablowej SN 15 kV, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 06 dz. ew. nr 11/2, 12, 4/6, 10, 5/25, 5/26, 4/26, 4/32, 4/31, 4/25, decyzja nr 183/2018 (22-08-2018).
- Budowa linii kablowej SN, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 06 dz. ew. nr 5/26, 5/27, decyzja nr 236/2018 (28-09-2018).
- Budowa linii kablowej śr. n. 15 kV, ul. Chwaliszewo, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/7, 25/2, 24, 92/1, 70, 43; obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 20/5, decyzja nr 270/2018 (02-11-2018).
- Budowa linii kablowych 110 kV Garbary-Cytadela, Garbary-EC Karolin wraz z budową stacji 110/15/6 KV Garbary celem poprawy zasilania M. Poznania, ul. Garbary, obr. Śródką ark. 06; 09; 02 dz. ew. nr 22, 11/2, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 2/10; 1, 2/2, 6, 10/1, 10/2; 34/13, 34/12, 34/11, 34/6, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7; obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 14/2, 15/1, 15/2, 18, 2/3, 1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/7, 3/8, 14/1, decyzja nr 297/2018 (03-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mostowa, Grobla, Ewangelicka, obr. Poznań ark. 32; 31 dz. ew. nr 19/4, 21, 22/1, 22/2, 20/6, 50/3, 51, 44/9, 19/5, 19/4, 21, 22/1, 22/2, 32/1, 35, 36, 37, 20/6, 45, 49; 1/3, decyzja nr 1/2019 (07-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mostowa, Międzymoście, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 18/1, 20/5, decyzja nr 2/2019 (07-01-2019).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłej DN500 oraz DN50, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 59/7, 58/8, 58/7, 59/6, 62/11, decyzja nr 48/2019 (12-03-2019).
- Budowa linii kablowej nn 0,4kV, ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 35/11, 32/4, 35/5, decyzja nr 72/2019 (04-04-2019).
- Budowa stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4kV, kablowej sieci elektroenergetycznej śr. n.-15kV i n.n.-0,4kV, ul. Na Podgórniku, Ku Cytadeli, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/5, 58/8, 58/11, 59/4, 59/6, 59/7, 59/10, 59/12, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, decyzja nr 86/2019 (24-04-2019).
- Przebudowa sieci gazowej n.c., ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 35/8, 35/5, 32/4, 35/6, decyzja nr 96/2019 (10-05-2019).
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrady wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym i schodami na cyplu po północnej stronie Mostu Chrobrego, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Śródką ark. 10 dz. ew. nr 20, 35, 67, 68, 39, 40, 70/1, 69/1, decyzja nr 107/2019 (20-05-2019).
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym oraz małą architekturą od Mostu św. Rocha do Parku w Starym Korycie Warty, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 22/5, 20/6; Śródką ark. 16; 17 dz. ew. nr 93/11; 2, decyzja nr 119/2019 (04-06-2019).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług nauki, ul. Szyperska 8, 9, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1, 13/2, decyzja nr 144/2019 (16-07-2019).
- Budowa linii kablowej SN 15kV, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 3/7, 3/8, decyzja nr 194/2019 (19-09-2019).
- Budowa drogi pieszo-rowerowej wraz z obiektem mostowym (kładką pieszo-rowerową), budową chodników, schodów terenowych oraz budową sieci oświetleniowej, teletechnicznej monitoringu miejskiego, kanalizacji deszczowej w części nieobjętej mpzp, obr. Śródką ark. 17; 16 dz. ew. nr 2; 93/11, 93/12; obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 20/6, 21, 22/1, 22/2, decyzja nr 208/2019 (01-10-2019).
- Budowa przystani jachtowej i nurtowej - etap I, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Śródką ark. 10 dz. ew. nr 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 69/1, 69/2, decyzja nr 217/2019 (22-10-2019).
- Budowa przystani jachtowej i nurtowej - etap I, ul. Czartoria, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 89, 90/1, 91, decyzja nr 216/2019 (22-10-2019).
- Budowa sieci gazowej ś/c wraz z układem zaporowo upustowym, obr. Winiary ark. 13; 25; 14; 08; 12; 28; 37 dz. ew. nr 164/2, 161/4, 44/4, 43/2, 98/6, 177, 43/3, 162, 105/10, 46, 163, 47, 45/4, 164/8, 103/4, 6, 105/23; 13/2, 48/3, 15/1, 14/21, 36/16, 54/2, 12/2; 32/4, 34/2, 14/23, 33/5, 27/3, 31/2; 2/3, 3/8, 81/59, 85, 81/49, 78/4, 81/27, 81/44, 87/2, 81/43, 87/1,

- 87/3, 1/1, 82/1, 1/6; 15/1; 79/2; 78 obr. Naramowice ark. 27; 25 dz. ew. nr 8/20, 8/19, 14; 54/2, 9/35, 9/25, decyzja nr 17/2020 (30-01-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Zielona, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 18/6, 34/4, 34/3, decyzja nr 65/2020 (14-04-2020).
 - Budowa preizolowanej sieci ciepłej, ul. Garbary, Szczęśliwowska, al. Armii Poznań, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 81/2020 (08-05-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/11, 17, decyzja nr 85/2020 (13-05-2020).
 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Wolnica, Bóznicza, Księcia Józefa, Małe Garbary, al. Niepodległości, Armii Poznań, obr. Poznań ark. 07; 02; 06 dz. ew. nr 51/22, 51/ 26, 40/4, 44/3; 67/1, 68/4, 1/12, 55/2, 60/1, 64/1, 64/7, 1/3, 1/6, 1/5, 1/11, 9/1, 9/4; 8, 1/1, decyzja nr 108/2020 (18-06-2020).
 - Budowa obiektu muzeum Powstania Wielkopolskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, ul. Północna, obr. Poznań ark. 02; 04 dz. ew. nr 69/6; 2, 3/4, 4, decyzja nr 127/2020 (08-07-2020).
 - Budowa obiektu Muzeum Powstania Wielkopolskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, ul. Północna, obr. Poznań ark. 04; 02 dz. ew. nr 2, 3/4; 69/6, decyzja nr 137/2020 (17-07-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej, ul. Zielona, Strzelecka obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 34/4, 18/6, decyzja nr 156/2020 (11-08-2020).
 - Budowa sieci ciepłej polegającej na przebudowie istniejącej sieci kanałowej na preizolowaną, ul. Dziekańska, Ostrów Tumski, obr. Śródką ark. 11 dz. ew. nr 13, 14/10, decyzja nr 178/2020 (07-09-2020).
 - Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej akumulatorowni na potrzeby Biura Obsługi Studenta Wydziału Prawa i Administracji UAM, al. Niepodległości 53, obr. Poznań ark. 09 dz. ew. nr 105/4, decyzja nr 190/2020 (13-10-2020).
 - Budowa kabla SN kV, ul. Panny Marii, obr. Śródką ark. 10; 09 dz. ew. nr 1/4, 1/6; 10/2, decyzja nr 16/2021 (18-01-2021).
 - Budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wartą, ul. Szczęśliwowska, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 2/3, 15/1, 15/2, 14/1, 14/2, 18, 3/8; obr. Śródką ark. 09 dz. ew. nr 1, 2/2, 6; obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 49, decyzja nr 29/2021 (11-02-2021).
 - Budowa obiektu Muzeum Powstania Wielkopolskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, ul. Księcia Józefa, Północna, obr. Poznań ark. 02; 04 dz. ew. nr 69/6; 2, 3/4, decyzja nr 34/2021 (19-02-2021).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Panny Marii 3, obr. Śródką ark. 09 dz. ew. nr 6, 10/2, decyzja nr 78/2021 (04-06-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, kanalizacji ścieków bytowych z przyłączami, kanalizacji wód odpadowych i roztopowych, gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, ul. Panny Marii 3, obr. Śródką ark. 09 dz. ew. nr 6, 10/2, 2/2, 1, decyzja nr 85/2021 (18-06-2021).
 - Budowa linii kablowych, ul. 23 Lutego, pl. Cyryla Ratajskiego, Al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 13; 20; 14 dz. ew. nr 26; 1; 40, decyzja nr 93/2021 (02-07-2021).
 - Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączem, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18, decyzja nr 105/2021 (02-08-2021).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej w SN 15 kV, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/21; 6, decyzja nr 111/2021 (20-08-2021).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Feliksa Nowowiejskiego, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 19, decyzja nr 137/2021 (05-10-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, ul. Grochowe Łąki, Bóznicza obr. Poznań ark. 04; 06 dz. ew. nr 4, 1/1, 7/2; 1/2, 2/1, decyzja nr 156/2021 (10-11-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej - kolektora burzowego, ul. Północna, Bóznicza, Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 4, 3/4, 2, decyzja nr 152/2021 (10-11-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 4, 3/4, 2, decyzja nr 153/2021 (10-11-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 5/1, decyzja nr 154/2021 (10-11-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji tłocznej, ul. Panny Marii 3, obr. Śródką ark. 09 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 169/2021 (08-12-2021).
 - Budowa preizolowanej sieci ciepłej w pasie drogowym, ul. Woźna, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 11/2, 11/3, decyzja nr 179/2021 (22-12-2021).
 - Rozbudowa i przebudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2, ul. Grobla 26, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 26/2022 (08-02-2022).
 - Przebudowa sieci wodociągowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 1/1, 4, 5/1, decyzja nr 31/2022 (17-02-2022).
 - Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe na terenie Starej Rzeźni, ul. Garbary, Księcia Józefa, Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04; 02; 06 dz. ew. nr 5/1, 5/2, 1/1, 4, 7/2; 68/4, 68/3, 68/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5; 1/2, 2/1, decyzja nr 47/2022 (11-04-2022).
 - Budowa linii kablowych SN 15 kV, al. Armii Poznań, ul. Małe Garbary, Stawna, obr. Poznań ark. 02; 06; 07; 15 dz. ew. nr 9/1, 9/4, 55/1, 55/2, 56/1, 59/1, 60/1, 64/1, 64/7, 67/1; 64; 51/26, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/22, 51/24, 51/25; 1/1, decyzja nr 85/2022 (21-06-2022).
 - Przebudowa sieci elektroenergetycznej dla umożliwienia budowy budynku mieszkalnego, ul. Wielka, Garbary, obr. Poznań ark. 16; 05 dz. ew. nr 113; 31/1, 32/2, 32/1, 33/1, 33/3, 31/2, decyzja nr 4/2023 (04-01-2023).
 - Przebudowa cieku Bogdanka ZDM/P/107, al. Armii Poznań, ul. Kazimierza Pułaskiego, Przepadek, Garbary, Księcia Mieszka I, obr. Poznań ark. 03; 09; 02; 01 dz. ew. nr 1, 15/2, 18, 15/1, 14/1, 2/3; 53/5, 106, 1/11, 52/2; 10/2, 10/1, 11/3, 11/4, 9/3, 11/5, 19, 8/1, 8/12, 8/13, 8/14, 7/11, 8/15, 2/4, 7/12, 9/4, 1/7; 1/28; obr. Gołecin ark. 42 dz. ew. nr 59/3, decyzja nr 50/2023 (17-03-2023).

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług nauki, ul. Szyperska 8, 9, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1, 13/2, decyzja nr 75/2023 (21-04-2023).
- Budowa drogi dla pieszych i rowerów łączącej ulicę Św. Wincentego z Wartostradą wraz z budową oświetlenia i kanału technologicznego, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 06 dz. ew. nr 8/2, 6/4, decyzja nr 79/2023 (28-04-2023).
- Budowa drogi publicznej od ulicy Bóźnicznej do ulicy Północnej, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 02; 04; 07 dz. ew. nr 63, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5; 1/1, 2, 3/4, 4; 42/1, decyzja nr 82/2023 (08-05-2023).
- Przebudowa sieci gazowej, ul. Garbary, Wielka, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32/1, 31/2, decyzja nr 124/2023 (03-08-2023).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Szyperska, Grabary, obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/21, 10/11, 10/23; 6, decyzja nr 125/2023 (04-08-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnych i wodociągowych do zespołu 17 budynków wielorodzinnych, usługowych i biurowych, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 09; 06; 05 dz. ew. nr 10/2, 10/1; 5/3, 5/25, 5/26, 8/2, 10, 11/2, 22; 11/4, 6/4, 5/4, 5/5, decyzja nr 139/2023 (24-08-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/11, 17, decyzja nr 147/2023 (15-09-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/24, decyzja nr 171/2023 (26-10-2023).
- Budowa magistrali sieci ciepłej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 3/2, 3/3, 3/5, 10/1, 11/1, 12/3, 12/4, 12/5, decyzja nr 178/2023 (03-11-2023).
- Budowa wieży kratowej telekomunikacyjnej wraz z wew. instalacją zasilającą, ul. św. Wincentego 15, obr. Śródką ark. 06 dz. ew. nr 4/11, decyzja nr 200/2023 (04-12-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do zespołu 17 budynków wielorodzinnych, usługowych i biurowych, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 06; 09; 05 dz. ew. nr 8/2, 10, 11/2, 5/25, 5/26, 22; 10/2, 10/1; 11/4, 6/4, 5/4, 5/5, decyzja nr 215/2023 (20-12-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 17, 11/11, decyzja nr 217/2023 (27-12-2023).
- Budowa magistrali sieci ciepłej, ul. Ku Cytadeli, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 63, 65/1, 66, 58/7, 59/6, 59/7, 62/8, 62/11, decyzja nr 220/2023 (28-12-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Cicha, Sporna, obr. Poznań ark. 08; 09 dz. ew. nr 1/5; 35/8, 73, 93, 54/2, 54/3, 51, decyzja nr 35/2024 (27-02-2024).
- Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do zespołu 17 budynków wielorodzinnych, ul. św. Wincentego, obr. Śródką ark. 06; 05; 09 dz. ew. nr 8/2, 10, 11/2, 5/25, 5/26, 22; 11/4, 6/4, 5/4, 5/5; 10/1, 10/2, decyzja nr 85/2024 (14-06-2024).
- Budowa przystani nurtowej w km 241+103 rzeki Warty, ul. Czartoria, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 88, 89, 90/1, 91, decyzja nr 86/2024 (17-06-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego, Al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 40, decyzja nr 126/2024 (05-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników podziemnych detencyjno-infiltrujących, Al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 08; 14 dz. ew. nr 17; 40, decyzja nr 125/2024 (05-09-2024).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.

- Budynek handlowo- biurowo- mieszkalny, ul. 27 Grudnia 3, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 50/1, decyzja nr 276/2003 (31-12-2003).
- Podziem. stacje gazowe redukcyjne wraz z gazociągami przyłączeniowymi, ul. Solna, Kościuszki, Działowa, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 12/4, decyzja nr 2/2004 (04-03-2004).
- Sieć elektroenergetyczna, wzdłuż ul. Kramarskiej do ul. Dominikańskiej obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 76, decyzja nr 7/2004 (10-03-2004).
- Myjnia samochodowa ręczna, ul. Kościuszki, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 12/7, decyzja nr 109/2004 (10-04-2004).
- Wykonanie myjni dla sprzętu oraz samochodów, ul. Panny Marii 1, obr. Śródką ark. 10 dz. ew. nr 1/5, decyzja nr 908/2004 (20-09-2004).
- Linia światłowodowa w relacji studnia kablowa Al. Marcinkowskiego - stacja 40002 Hotel Ikar - stacja 40079 Hotel Polonez, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08; 18; 14 dz. ew. nr 3/1, 2/2, 14/4, 15/6, 12/4, 7/3, 12/14, 7/4; 1; 40, decyzja nr 76/2005 (09-03-2005).
- Budynek mieszkalny z usługami nieuciążliwymi, ul. Wielka 15, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32, decyzja nr 282/2005 (16-03-2005).
- Przełożenie odcinka sieci ciepłej, ul. Lubrańskiego 52, obr. Śródką ark. 11 dz. ew. nr 17, 18, 27, decyzja nr 502/2005 (17-05-2005).
- Budowa magazynów z pracownikami na potrzeby Archiwum Archidiecezjalnego, ul. Ignacego Posadzego 2, obr. Śródką ark. 10 dz. ew. nr 17, decyzja nr 708/2005 (12-07-2005).
- Budowa budynku magazynów z pracownikami na potrzeby Muzeum Archidiecezjalnego, ul. Jana Lubrańskiego 1, obr. Śródką ark. 11 dz. ew. nr 27, 26, decyzja nr 790/2005 (29-07-2005).
- Obiekt biurowy, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 968/2005 (13-09-2005).
- Budowa budynku biurowego, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 1340/2005 (22-12-2005).

- Budowa budynku hotelowo-apartamentowego z usługami w parterze, ul. Grobla 2, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 25/2, decyzja nr 120/2006 (01-02-2006).
- Budowa budynku administracyjnego, ul. Łazienna 2/2a, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 31/2, decyzja nr 130/2006 (03-02-2006).
- Budowa budynku biurowego, ul. Małe Garbary 7, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, decyzja nr 219/2006 (03-03-2006).
- Budowa budynku biurowego, ul. Małe Garbary 7, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, decyzja nr 806/2006 (02-08-2006).
- Tor rowerowy, ul. Szelągowska, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, decyzja nr 1203/2006 (29-11-2006).
- Zmiana sposobu użytkowania kamienicy na hotel, ul. Chwaliszewo 10, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 16, decyzja nr 548/2007 (25-05-2007).
- Budowa budynku biurowo-handlowego, ul. Małe Garbary 7a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 22, 23/1, decyzja nr 1489/2007 (19-11-2007).
- Budowa na części działki budynku o funkcji mieszkalno-usługowej, al. Niepodległości 61, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 35/1, 36/3, decyzja nr 292/2008 (10-03-2008).
- Hotel wraz z garażem podziemnym, Al. Karola Marcinkowskiego 25, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 6, decyzja nr 636/2008 (11-06-2008).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku kina Malta na Katedralną Szkołę Muzyczną I stopnia, budowa łącznika pomiędzy budynkami, ul. Filipińska 4, 5, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 24, 23, decyzja nr 673/2008 (19-06-2008).
- Budowa parkingu na 8 samochodów dla zespołu gabinetów lekarskich, ul. Wieżowa 5, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 7, decyzja nr 1163/2008 (06-11-2008).
- Zieleń parkowa, ul. Święty Wojciech 21, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 25, decyzja nr 1302/2008 (18-12-2008).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-mieszkalnego na Katedralną Ogólnokształcącą Szkołę Muzyczną I stopnia, ul. Zagórze 15, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 5/2, decyzja nr 190/2009 (24-02-2009).
- Budynek mieszkalno- hotelowo- biurowy wraz z garażem podziemnym, ul. Grobla 28, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 3, decyzja nr 467/2009 (07-05-2009).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku wielorodzinnego mieszkalnego oraz budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych z usługami w parterze oraz z garażem podziemnym w części istniejącej zmiana mieszkań, ul. Zagórze 6, 7, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 22, 23/1, decyzja nr 596/2009 (05-06-2009).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Zagórze 6, 7, 8, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 21, 22, 23/1, decyzja nr 597/2009 (05-06-2009).
- Budowa domu wielorodzinnego - pensjonatowego z usługami w parterze, ul. Zagórze 9, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 21, 20/1, 20/2, decyzja nr 598/2009 (05-06-2009).
- Nadbudowa istniejących budynków biurowych i gospodarczych z przeznaczeniem na funkcję biurową, ul. Zagórze 6A, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 23/2, decyzja nr 664/2009 (30-06-2009).
- Budynek mieszkalno- hotelowo- biurowy wraz z garażem podziemnym, ul. Grobla 28, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 3, decyzja nr 436/2010 (14-05-2010).
- Budowa sali sportowej wraz z zapleczem szatniowo-socjalnym dla Katedralnej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej, ul. Filipińska 4, 5, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 21, 22, 23, 24, decyzja nr 677/2010 (22-07-2010).
- Przychodnia stomatologiczno-lekarska, ul. Święty Wojciech 10, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 2, decyzja nr 822/2010 (02-09-2010).
- Rozbudowa, przebudowa i zm. sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na usługowo-biurowo-handlowy, ul. Grochowe Łąki 4, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 21, decyzja nr 101/2011 (01-02-2011).
- Budowa zespołu hotelowo-rekreacyjnego z parkiem widokowym, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 1/4, 1/5; obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 24/2, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 45/1, decyzja nr 201/2011 (02-03-2011).
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych, Al. Karola Marcinkowskiego 28, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 3/2, decyzja nr 604/2011 (28-06-2011).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe istniejącego budynku mieszkalnego, ul. Młyńska 12/12a, obr. Poznań ark. 12 dz. ew. nr 15, decyzja nr 893/2011 (21-09-2011).
- Utworzenie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwumieszkaniowej w zabudowie szeregowej, ul. Na Stoku, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 39/3, 39/4, 39/5, 39/7, 38/10, 44/2, 42, 39/8, 44/3, decyzja nr 962/2011 (12-10-2011).
- Budowa dwóch budynków (budynku biurowo- mieszkalnego z usługami w parterze oraz budynku biurowego) z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 40/3, 40/1, decyzja nr 1103/2011 (28-11-2011).
- Budowa parkingu, ul. Stawna, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 53, decyzja nr 329/2012 (25-04-2012).
- Budowa budynku biurowo- usługowego z towarzyszącą funkcją handlową, adaptacją części istniejącej zabudowy oraz rozbiórką budynków magazynowych i gospodarczych, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 511/2012 (29-06-2012).
- Rozbudowa Regionalnego Centrum Ekonomii Społecznej - budowa kompleksu usługowego z hostelem, częścią gastronomiczną, fitness, przychodnią i rehabilitacją, ul. św. Wincentego 6, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 8/1, 2/3, decyzja nr 650/2012 (24-08-2012).
- Rozbudowa i przebudowa budynku pływalni na hotel, ul. Wroniecka 11a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 46/2, 45/2, 44/2, 47/1, decyzja nr 831/2012 (29-10-2012).

- Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego z funkcją usługową na parterze, na budynek usługowo-hostelowy z funkcją usługową na parterze i piętrze (gastronomia) oraz z hostelem, ul. Śródka 6, 6a, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 50, 51, decyzja nr 833/2012 (30-10-2012).
- Budowa dwóch budynków (budynku biurowo- mieszkalnego z usługami w parterze oraz budynku biurowego) z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 40/3, 40/1, decyzja nr 870/2012 (12-11-2012).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania parteru na cele usługowe, ul. Zagórze 6, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 23/1, decyzja nr 933/2012 (05-12-2012).
- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego, ul. Zagórze 5, obr. Śródka ark. 15 dz. ew. nr 25, decyzja nr 34/2013 (22-01-2013).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjno- mieszkalnego na budynek handlowo-mieszkalny, ul. Piaskowa, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 15/1, 19/1, decyzja nr 166/2013 (14-03-2013).
- Budowa budynku miesz- usług. wielorodzinnego, ul. Święty Wojciech, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 25, 29, 31, 22, 32/2, decyzja nr 171/2013 (15-03-2013).
- Budowa budynku o funkcji biurowej, usługowej oraz mieszkalnej z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, ul. Małe Garbary 1, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 41/1, 41/2, decyzja nr 560/2013 (25-07-2013).
- Zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ul. Na Stoku, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 39/3, 39/4, 39/5, 39/7, 38/10, 44/2, decyzja nr 568/2013 (26-07-2013).
- Budowa budynku usługowego (handel, biura, usługi medyczne) z częścią mieszkalną (apartamenty na wynajem), ul. Szyperska 20/21, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 9/1, decyzja nr 577/2013 (30-07-2013).
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo-usługowym na przedszkole wraz z przebudową pomieszczeń, ul. Szyperska 14, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 5/1, 3/1, decyzja nr 601/2013 (07-08-2013).
- Budynek usługowy z podziemną halą garażową, ul. Małe Garbary 7-7a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 663/2013 (27-08-2013).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zm. sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na handlowo-mieszkalny, ul. Piaskowa, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 15/3, 19/1, decyzja nr 129/2014 (26-02-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, instalacjami wew. i zagospodarowaniem terenu, ul. Zielona 3, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 16, 34/4, decyzja nr 292/2014 (29-04-2014).
- Budowa budynku usługowego (biurowiec) z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, instalacjami wew. i zagospodarowaniem terenu, ul. Zielona 3, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 16, 34/4, decyzja nr 293/2014 (29-04-2014).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotel) z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, instalacjami wew. i zagospodarowaniem terenu, ul. Zielona 3, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 16, 34/4, decyzja nr 294/2014 (29-04-2014).
- Budowa budynku wielorodzinnego i modernizacja istniejącego budynku garażowego, ul. Podgórze 2/3, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 28, 30, decyzja nr 309/2014 (06-05-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania części II piętra w bud. biurowo- usługowym z funkcji biurowej na przedszkole wraz z przebudową i remontem, ul. Małe Garbary 9, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 62/2, decyzja nr 343/2014 (19-05-2014).
- Budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z częścią mieszkalną i podziemną halą garażową, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 82/2015 (13-02-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania piwnic i parteru budynku po byłej fabryce wódek, na lokal gastronomiczny - restaurację, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 81/2015 (13-02-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącego parterowego budynku jako pozostałości po dawnej fabryce wódek na funkcję usługową (gastronomiczną), ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 97/2015 (19-02-2015).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa oficyny, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 37, decyzja nr 236/2015 (16-04-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania części dawnego budynku hotelowego, sal konferencyjnych na szkołę dla dzieci niepełnosprawnych, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 7/5, 3/2, decyzja nr 398/2015 (18-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze oraz garażem podziemnym jednokondygnacyjnym, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 549/2015 (19-08-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych po byłej fabryce wódek na pomieszczenie usługowe (np. gastronomia, restauracja, salon fryzjerski, salon kosmetyczny), ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, 14, decyzja nr 578/2015 (28-08-2015).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-gospodarczych po byłej fabryce wódek na pomieszczenie usługowe, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 579/2015 (28-08-2015).
- Budowa budynku hotelowego z parkingiem podziemnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej i całą infrastrukturą techniczną, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05; 15; 16 dz. ew. nr 30; 105; 113, decyzja nr 635/2015 (16-09-2015).
- Budynek mieszkalno-biurowy z funkcją usługową i handlową wraz z podziemną halą garażową i zmianą sposobu użytkowania części ist. zabudowy na funkcję usługową, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 636/2015 (17-09-2015).
- Rozbudowa i przebudowa oficyny lewej b. wielorodzinnego, ul. Święty Wojciech 30, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 39, decyzja nr 791/2015 (02-12-2015).
- Budowa hotelu studenckiego - akademika, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/1, 7/7, 2/5, decyzja nr 61/2016 (28-01-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania terenu z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Stawna, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 50, 51, decyzja nr 276/2016 (22-04-2016).

- Zmiana sposobu użytkowania części dawnego budynku hotelowego, sal konferencyjnych zlokalizowanych na poziomie +2 na szkołę niepubliczną, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 3/2, 7/5, 2/4, decyzja nr 290/2016 (28-04-2016).
- Nadbudowa oficyny b. wielorodzinnego, ul. Mostowa 24, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 26, decyzja nr 340/2016 (23-05-2016).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na cele handlowe - Galeria Odzieży w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Garbary 78/1, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 27, decyzja nr 444/2016 (05-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalno- biurowo- handlowego składającego się z budynku frontowego i budynku tylnego połączonych lub rozdzielonych z halą garażową w kondygnacji podziemnej, ul. Małe Garbary 7, 7a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 451/2016 (07-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalno-biurowo-handlowego z halą garażową, ul. Małe Garbary 7-7a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 452/2016 (08-07-2016).
- Budowa 6 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 113; obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 551/2016 (10-08-2016).
- Przebudowa i rozbudowa b. mieszkalnego z usługami, ul. Grochowe Łąki 3, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 25, 26/1, 27/1, 65, decyzja nr 655/2016 (16-09-2016).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - akademika, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/1, 7/7, 2/5, decyzja nr 685/2016 (26-09-2016).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Garbary 26, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 28/4, decyzja nr 31/2017 (17-01-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz parkingiem podziemnym, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 4, decyzja nr 81/2017 (14-02-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku hotelowego oraz pomieszczeń usługowych na cele rozbudowy niepublicznej szkoły podstawowej i gimnazjum, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 7/5, 3/2, decyzja nr 95/2017 (17-02-2017).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - akademika z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 159/2017 (21-03-2017).
- Budowa budynku hotelowego z funkcjami towarzyszącymi usług i jednopoziomowym garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 202/2017 (07-04-2017).
- Budynek hotelowo-gastronomiczny z garażem podziemnym, Al. Karola Marcinkowskiego 25, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 6, decyzja nr 201/2017 (07-04-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego z funkcjami towarzyszącymi usług i jednopoziomowym garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 215/2017 (12-04-2017).
- Budowa 6 kondygnacyjnego budynku hotelowego z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 16; 05 dz. ew. nr 113; 30, decyzja nr 285/2017 (18-05-2017).
- Optymalizacja miejsc postojowych na parkingu, ul. Chwaliszewo, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/4; obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 1/3, decyzja nr 632/2017 (11-09-2017).
- 6 kondygnacyjny budynek hotelowy z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Zielona 4, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17, 34/4, decyzja nr 730/2017 (23-10-2017).
- 6 kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Zielona 4, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17, 34/4, decyzja nr 731/2017 (23-10-2017).
- Budowa 6 kondygnacyjnego budynku biurowego z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Zielona 4, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17, 34/4, decyzja nr 729/2017 (23-10-2017).
- Budynek wielorodzinny, ul. Tylna Chwaliszewo, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 41, decyzja nr 64/2018 (05-02-2018).
- Rozbudowa pawilonu, budowa budynku magazynowego w sąsiedztwie linii kolejowej, budowa wiaty przyległej do budynku magazynowego, budowa budynku handlowo-magazynowego oraz budynku kontenerowego o funkcji magazynowej, ul. Garbary 128, obr. Poznań ark. 03 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 83/2018 (12-02-2018).
- Budynek o funkcji hotelowej, ul. Garbary 96, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr 328/2018 (28-05-2018).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Garbary 26, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 28/4, decyzja nr 381/2018 (18-06-2018).
- Nadbudowa oficyny budynku mieszkalnego, ul. Grochowe Łąki 7, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 11/2, decyzja nr 411/2018 (28-06-2018).
- Przebudowa i rozbudowa istn. parkingu, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/6, 56/7, 56/8, 57/1, 57/2, 58/1, 56/4, decyzja nr 561/2018 (13-09-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania, ul. Czartoria 8c, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 34/2, decyzja nr 570/2018 (17-09-2018).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - akademika z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 577/2018 (18-09-2018).
- Budowa siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 635/2018 (18-10-2018).
- Budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/1, 15/2, 12/4, 12/3, decyzja nr 716/2018 (26-11-2018).
- 7 kondygnacyjny b. wielorodzinny z funkcją biurowo- usługowo- handlową, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 31/2, 32/1, decyzja nr 60/2019 (02-05-2019).

- 7 kondygnacyjny budynek hotelowy z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 31/2, 32/1, decyzja nr 62/2019 (06-05-2019).
- 7 kondygnacyjny budynek hotelowy z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 32/1, 33/2, 31/2, 33/3, 33/1, decyzja nr 273/2019 (09-05-2019).
- 7 kondygnacyjny b. wielorodzinny wraz z funkcją biurowo- usługowo- handlową, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 33/2, 31/2, 33/3, 33/1, 32/1, decyzja nr 274/2019 (09-05-2019).
- Budynek mieszkalny wielokondygnacyjny z garażem podziemnym, ul. Wierzbowa 3/4, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 386/2019 (18-06-2019).
- 6 kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 597/2019 (03-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem przeznaczonym na lokal usługowy, ul. Woźna 13a, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 9/2, 9/1, 11/2, decyzja nr 629/2019 (22-10-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku na cele usługowe z częścią handlową - Escape Room, ul. Małe Garbary 2, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 40/1, decyzja nr 723/2019 (03-12-2019).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 253/2020 (27-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 252/2020 (27-04-2020).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 344/2020 (28-05-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynu i kuchni na klub: fitness i rozbudowa salonu fryzjerskiego, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 7/5, 7/6, 3/2, decyzja nr 358/2020 (04-06-2020).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Przepadek 2, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 34, 35/1, 35/3, 35/4, decyzja nr 589/2020 (17-09-2020).
- Budynek usługowo - mieszkalny z garażem podziemnym, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 610/2020 (16-10-2020).
- Uzupełnienie w sprawie UA-I.6730.612.2020, ul. Małe Garbary 8, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 26/1, 27/1, decyzja nr 689/2020 (08-12-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania części zabudowy biurowo-mieszkalno-usługowej, ul. Tylne Chwaliszewo 25, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 77, 79, 70, decyzja nr 725/2020 (30-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalno- usługowego, ul. Bóźnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 85/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, ul. Bóźnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 84/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 145/2021 (12-04-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 144/2021 (12-04-2021).
- Budowa pasa drogowego, ul. Księcia Józefa, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2, 3/4, decyzja nr 233/2021 (10-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową z garażem podziemnym, ul. Szyperska 20/21, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 9/1, 7/3, 8/3, decyzja nr 256/2021 (21-06-2021).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - akademik, rozbiorka części obiektu, zmiana sposobu użytkowania części piwnicy oraz parteru, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/3, 7/5, 7/6, 3/2, 2/4, decyzja nr 255/2021 (21-06-2021).
- Budowa 50 miejsc parkingowych, al. Niepodległości 53, obr. Poznań ark. 09 dz. ew. nr 105/4, decyzja nr 342/2021 (29-07-2021).
- Budowa budynku hotelowego, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 434/2021 (07-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego z garażami podziemnymi i funkcją usługową w parterze oraz rozbiorką istniejącego budynku biurowego i przyległych budynków gospodarczych, ul. Wierzbowa 3, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 443/2021 (14-09-2021).
- Przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową budynku istniejącej kamienicy mieszkalnej, ul. Garbary 40, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 15/1, decyzja nr 455/2021 (21-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalno- biurowego, z funkcją usługową i handlową wraz z podziemną halą garażową oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania części istniejącej zabudowy na funkcję usługową, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 486/2021 (13-10-2021).
- Budowa maks. 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, Al. Karola Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 6, 7, decyzja nr 29/2022 (12-01-2022).
- Budowa pasa drogowego, ul. Księcia Józefa, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2, 3/4, 4, decyzja nr 141/2022 (25-03-2022).
- Budowa max. 50 miejsc parkingowych, al. Niepodległości 53, obr. Poznań ark. 09 dz. ew. nr 105/4, decyzja nr 256/2022 (13-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 451/2022 (02-09-2022).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku hotelowego z częściową zmianą sposobu użytkowania, pl. Wolności 1, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 20, 31/3, decyzja nr 523/2022 (24-10-2022).
- Budowa budynku hotelowy, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05; 16 dz. ew. nr 30; 113, decyzja nr 594/2022 (02-12-2022).

- Budowa budynku edukacyjnego z funkcją usługowo - biurową, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 130/2023 (14-04-2023).
- Przebudowa, nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego, funkcję mieszkalną i funkcję usługową oraz budowa, odbudowa budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 37, decyzja nr 215/2023 (15-06-2023).
- Rozbudowa, przebudowa z możliwością nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na potrzeby mieszkalno-usługowe, ul. Czartoria 5, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 88, decyzja nr 219/2023 (20-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/18, 3/13, 3/21, 3/14, 3/22; 6, decyzja nr 250/2023 (05-07-2023).
- Przebudowa lokalu biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział niepublicznej szkoły specjalnej z gabinetami specjalistów, ul. Tadeusza Kutrzeby 16, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 60/5, 60/6, 60/3, decyzja nr 271/2023 (19-07-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/39, 3/21, decyzja nr 332/2023 (25-08-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 37, 24, decyzja nr 376/2023 (25-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalno- usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 374/2023 (25-09-2023).
- Budynek zamieszkania zbiorowego, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/1, 2/5, 7/7, decyzja nr 398/2023 (06-10-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, ul. Wierzbowa 3/4, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 413/2023 (18-10-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję budynku zamieszkania zbiorowego i funkcję usługową oraz przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 37, 24, decyzja nr 89/2024 (11-03-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 212/2024 (16-05-2024).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Przepadek 2, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 35/4, 35/3, 35/1, 34, decyzja nr 218/2024 (21-05-2024).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego, ul. Grobla 23, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 13, decyzja nr 224/2024 (24-05-2024).
- Budowa Centrum Integracji Międzykulturowej, ul. św. Wincentego 6, obr. Śródka ark. 06 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 8/1, decyzja nr 286/2024 (02-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalno- usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 409/2024 (12-09-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku na funkcje usługowe i handlowe, al. Niepodległości 36, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 3/2, 2/3, 7/5, 7/6, 2/4, decyzja nr 447/2024 (04-10-2024).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia E-20, przebudowa szlaku Poznań Garbary - Poznań Główny, od km 301,900 do km 303,267, decyzja nr 16/K/07 (08-03-2007).
- Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia kolejowa E-20, przebudowa szlaku Poznań Wschód - Poznań Garbary od km 300,280 do km 301,370 etap 1, obr. Śródka ark. 5; 6; 9; 10; 11; 12 dz. ew. nr 2, 1, 3; 5/13, 8/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; 3, 7, 8, 9; 1/4, 2/2; 13, 14/2; 1/1, 1/2, 2, 3, decyzja nr 22/K/07 (03-04-2007).
- Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia kolejowa E-20, budowa urządzeń i kabli telekomunikacyjnych, energetycznych i s.r.k. na szlaku Poznań Garbary - Poznań Główny, obr. Poznań ark. 2; 9 dz. ew. nr 15, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 18, 21/2, 21/3, 21/4, 22, 24, 25, 27/1, 47/4, 47/8; 2/1, 2/2, 2/3, 2/6, 2/7, 2/10, 35/1, 35/2, 54/1, 54/2, 54/3, decyzja nr 41/K/07 (12-07-2007).
- Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia kolejowa E-20, budowa urządzeń i kabli telekomunikacyjnych, energetycznych i s.r.k. na szlaku Poznań Wschód-Poznań Garbary (112_LCS_212), obr. Śródka ark. 5; 6; 9; 12 dz. ew. nr 1; 13, 15, 16, 17, 18, 19; 3; 1/1, 1/2, 2, 3, decyzja nr 40/K/07 (12-07-2007).
- Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, stacja Poznań Główny, Podstacja Trakcyjna, obr. Poznań ark. 23; 26 dz. ew. nr 25/4, 40; 38/2, decyzja nr 42/K/07 (17-07-2007).
- Budowa linii światłowodowej relacji al. Niepodległości 36 - ul. Marcelińska 71 - skrzyżowania z linią kolejową nr 3 Warszawa - Kunowice, nr 351 Poznań - Szczecin i nr 354 Poznań - Piła, obr. Poznań ark. 3; 2 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 15, 16/3; obr. Gołecin ark. 36 dz. ew. nr 50, decyzja nr 32/K/08 (11-06-2008).
- Budowa linii światłowodowej relacji 40079 al. Niepodległości 36-40500 ul. Marcelińska 71 wraz z odgałęzieniami - skrzyżowania z linią kolejową nr 3 Warszawa-Kunowice, nr 351 Poznań-Szczecin, nr 354 Poznań-Piła, obr. Poznań ark. 3; 2 dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 12/6; 15, 16/3 obr. Gołecin ark. 36 dz. ew. nr 50, decyzja nr 33/K/08 (12-06-2008).

- Budowy sieci elektroenergetycznej kablowej SN - 6 kV w celu likwidacji linii kablowych relacji GPZ EC-1-RS-21 i GPZ EC-1 k-6/E na kładce dla pieszych wzdłuż mostu kolejowego linii Warszawa - Kunowice w km 301, 205-301, 550 nad Wartą, obr. Poznań ark 3 dz. ew. nr 16, decyzja nr 13/10 (25-01-2010).
- Budowa wieży antenowej oraz kontenera telekomunikacyjnego Or Poznań Garbary wzdłuż linii kolejowej E20/C-E20 Łowicz - Poznań - Kunowice - obiekt kategorii XXIX, obr. Poznań ark. 3 dz. ew. nr 12/6, decyzja nr 76/Z/15 (02-06-2015).
- Przebudowa budynków nr 2, 3, 4 wraz z rozbudową budynku nr 3, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej oraz budowa parkingu na potrzeby Inspektoratu SKW, obr. Poznań ark. 8 dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 52/Z/2017 (30-08-2017).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa tymczasowego budynku myjni samochodowej - zmiana dec. nr 1348/2010 (21-07-2010) zmienionej dec. nr 1694/2015 (20-08-2015), al. Niepodległości 55A, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 53/2 decyzja nr 45/2021 (12-01-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznych SN 15kV, sieci elektroenergetycznych nn 0,4kV z szafką nn, budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Woźna, Mostowa obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 8/1, 9/1, 9/2, 11/2 decyzja nr 130/2021 (26-01-2021).
- Zespół dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Solna 6, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/16, 11/23, 12/19 decyzja nr 204/2021 (05-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Strzelecka, Zielona, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 34/4, 18/6 decyzja nr 403/2021 (08-03-2021).
- Rozbiórka istniejącej wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nn, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV z kontenerową stacją transformatorową SN/nn, ul. Góra Przemysła, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 32/1, 32/2 decyzja nr 447/2021 (16-03-2021).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przebiegiem przyłącza wodociągowego, ul. Ewangelicka, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 23/2, 23/4, 27, 28, 31/1, 18/1, 20/5 decyzja nr 455/2021 (17-03-2021).
- Wymiana sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami, ul. Ewangelicka, obr. Poznań ark. 32; ark. 31 dz. ew. nr 44/10, 41, 44/9, 38/2, 34/3, 19/2, 19/3, 26, 29/1, 23/4, 27, 28, 31/1, 32/2, 32/1, 35, 37, 45, 49, 50/3, 51, 29/6; 1/3 decyzja nr 511/2021 (25-03-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia SN RS-23 do mufy kablowej w kierunku ZKSN 6134 oraz mufy kablowej z kierunku ZKSN 6134 do MST 726 obszar Śródką, ul. Gdańska, Ostrówek, Cybińska, Bydgoska, obr. Śródką ark. 12; ark. 11 dz. ew. nr 6/2, 6/1, 5/1, 5/2, 4/9, 29, 44, 37, 56/6, 56/8, 56/1; 4 decyzja nr 1058/2021 (25-06-2021).
- Budowa linii kablowej w mikrokanalizacji, budowie przyłączy światłowodowych, montażu szafek i słupków kablowych, ul. Na Stoku, obr. Winiary ark. 29; ark. 28 dz. ew. nr 44/8, 44/9, 45/10, 21, 20, 22, 23/7, 26/7, 27/7, 31/14; 30/8, 29/9 decyzja nr 1108/2021 (30-06-2021).
- Budowa sieci i urządzeń elektrycznych oświetlenia drogowego, ul. Ostrówek, obr. Śródką ark. 12 dz. ew. nr 29, 28, 47, 34, 36 decyzja nr 1190/2021 (12-07-2021).
- Budowa budynku magazynu wraz z przebudową pomieszczeń przyziemia, ul. Stary Rynek 78, 79, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 33, 34 decyzja nr 1213/2021 (14-07-2021).
- Likwidacja węzła grupowego W8391, budowa osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami i dwufunkcyjnych węzłów cieplnych co i cw w ramach efektywnej dystrybucji ciepła - etap I, ul. Wielka, obr. Poznań ark. 16; ark. 15; ark. 17 dz. ew. nr 92, 72, 78/1, 78/3, 75, 48, 50; 89/3; 124, 127/1, 127/2, 123, 115/2, 115/1, 114/4, 114/2, 121 decyzja nr 1428/2021 (23-08-2021).
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej w ramach usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/15, 11/16, 11/23 decyzja nr 1431/2021 (23-08-2021).
- Centrum Opieki nad Seniorem - etap I - zmiana pozwolenia na budowę, ul. Szkolna, Podgórna, Kozia, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 23/8, 24/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33 decyzja nr 1691/2021 (12-10-2021).
- Centrum Opieki nad Seniorem - etap II - zmiana pozwolenia na budowę, ul. Szkolna, Podgórna, Kozia, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 23/8, 24/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33 decyzja nr 1692/2021 (12-10-2021).
- Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego - budowa układu drogowego części Placu Kolegiackiego wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą i zielenią - zmiana dec. nr 2287/2018 (12-10-2018), pl. Kolegiacki 17, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 16/11, 16/12, 16/3 decyzja nr 1695/2021 (12-10-2021).
- Przebudowa i adaptacja budynku "Koszarowca" na potrzeby wydziału prawa i administracji UAM wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, al. Niepodległości 53, obr. Poznań ark. 09 dz. ew. nr 105/4 decyzja nr 1708/2021 (14-10-2021).
- Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919, ul. Księcia Józefa, obr. Poznań ark. 04; ark. 02 dz. ew. nr 2, 3/4; 69/6 decyzja nr 1763/2021 (26-10-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/27, 15/9, 11/26, 15/10, 11/24 decyzja nr 1764/2021 (27-10-2021).
- Centrum Opieki nad Seniorem - etap III - zmiana dec. nr 659/2019, ul. Podgórna, Szkolna, Kozia obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 23/8, 24/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33 decyzja nr 1786/2021 (28-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z wjazdami, ul. Święty Wojciech 21, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 25, 29, 31, 22, 34/2 decyzja nr 1808/2021 (05-11-2021).

- Budowa budynku Sądu Apelacyjnego z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz 2 zjazdami i murem oporowym - zmiana dec. nr 969/2021, ul. Hejmowskiego 3, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 12/32, 12/35, 12/25 decyzja nr 1921/2021 (07-12-2021).
- Budowa dwóch odcinków linii kablowej SN 15kV z demontażem istniejących, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18, 3/13, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 6 decyzja nr 1937/2021 (09-12-2021).
- Przebudowa i nadbudowa budynku Galerii Miejskiej Arsenał, ul. Stary Rynek 6, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 68, 69, 70, 71 decyzja nr 16/2022 (10-01-2022).
- Budowa budynku hotelowego wraz z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym, ul. Podgórze nr 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2 decyzja nr 51/2022 (19-01-2022).
- Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego z częściową zmianą sposobu użytkowania piwnicy na lokal użytkowy i strychu na mieszkania, ul. Dominikańska 5, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 96 decyzja nr 86/2022 (31-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Feliksa Nowowiejskiego, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 19 decyzja nr 149/2022 (21-02-2022).
- Przebudowa części kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami wraz z instalacją gazową i pozostałą infrastrukturą techniczną, ul. Woźna 13a, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 64/2 decyzja nr 180/2022 (01-03-2022).
- Budowa linii elektroenergetycznej SN 15kV kablowej, pl. Cyryla Ratajskiego, obr. Poznań ark. 13; ark. 20; ark. 14 dz. ew. nr 26; 1; 40, 39/6 decyzja nr 258/2022 (23-03-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej, ul. Kramarska 32, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 89/2, 82, 89/4 decyzja nr 513/2022 (18-05-2022).
- Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku z przekształceniem bloku śródrynkowego w pasaż kultury, ul. Stary Rynek, obr. Poznań ark. 16; ark. 27; ark. 14; ark. 17; ark. 15; ark. 18 dz. ew. nr 6, 34/3, 65, 92; 37/2, 45/2, 51, 52/1, 52/2, 59/1, 59/2, 67, 68/2; 39/4, 39/5; 1/8, 22, 31/2, 45, 58, 63, 65, 66/7, 66/8, 66/11, 95, 96/1, 97/1, 97/2, 98, 108/1, 108/2, 124/1, 81/1, 81/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 127/6, 127/7, 124/2, 126, 127/10, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 67, 68, 70, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1, 76, 77, 79, 80/1, 80/2; 1/2, 82, 50/1, 59/1, 59/5; 28/4, 29/1, 20 decyzja nr 542/2022 (26-05-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego biurowo-restauracyjnego oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnic i 1 piętra, ul. Kramarska 13, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 48, 44 decyzja nr 540/2022 (26-05-2022).
- Budowa max. 50 miejsc parkingowych, al. Niepodległości 53, obr. Poznań ark. 09 dz. ew. nr 105/4 decyzja nr 603/2022 (09-06-2022).
- Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku z przekształceniem bloku śródrynkowego w pasaż kultury, ul. Stary Rynek, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 66/7, 72/4, 73/1 decyzja nr 609/2022 (09-06-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania części B budynku na funkcję zamieszkania zbiorowego oraz rozbiórka trzech bud. gospodarczych, ul. Grobla 26, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 6/1 decyzja nr 652/2022 (21-06-2022).
- Budowa dwóch budynków usługowych o funkcji biurowej z halami garażowymi podziemnym w zabudowie bliźniaczej, ul. Szelągowska, obr. Winiary ark. 28 dz. ew. nr 31/1, 31/2 decyzja nr 683/2022 (29-06-2022).
- Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny, przebudowa strefy wejściowej i piwnic budynku frontowego, rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Garbary 43, 45, obr. Poznań ark. 29; ark. 16 dz. ew. nr 22/1, 22/2; 29 decyzja nr 795/2022 (27-07-2022).
- Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-mieszkalnego na cele obiektu o funkcji oświatowej, ul. Filipińska 4, obr. Śródka ark. 12 dz. ew. nr 21, 22, 23 decyzja nr 828/2022 (08-08-2022).
- Budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdującej się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych oraz budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego w obrębie budynku w ramach zadania pt.: Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródrynkowego (ulicy Jana Baptysty Quadro) w pasaż kultury, ul. Stary Rynek 51, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 100 decyzja nr 1015/2022 (10-10-2022).
- Remont sieci wodociągowej wraz z wymianą i przełączeniem przyłączy wodociągowych, ul. Wroniecka, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 1/2, 1/1, 23, 59/5, 45, 9, 10, 11, 24, 31 decyzja nr 1027/2022 (12-10-2022).
- Budowa fragmentu linii kablowej do zasilenia ogródków gastronomicznych, przebudowa fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego, ul. Stary Rynek 49, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 103/1 decyzja nr 1043/2022 (17-10-2022).
- Rozbiórka fragmentu nieczynnego przyłącza gazowego, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego, przebudowa fragmentu przyłącza energetycznego, budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdującej się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych oraz budowa instalacji zasilania oraz sterowania iluminacją obiektu - okablowania opraw w obrębie budynku w ramach zadania pt.: Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródrynkowego (ulicy Jana Baptysty Quadro) w pasaż kultury, ul. Stary Rynek 75, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 64 decyzja nr 1063/2022 (20-10-2022).
- Przebudowa fragmentu przyłącza elektroenergetycznego oraz budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdującej się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych budynku w ramach zadania pt.: Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródrynkowego (ulicy Jana Baptysty Quadro) w pasaż kultury, ul. Stary Rynek 97/98, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 56, 55 decyzja nr 1066/2022 (20-10-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza wodociągowego, przebudowa fragmentu czynnego przyłącza gazowego i fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowa linii kablowej w postaci kabla zasilającego do systemu alarmowego, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego do istniejącej szafy telekomunikacyjnej na parterze, budowa przyłącza

telekomunikacyjnego do projektowanej szafy telekomunikacyjnej na szczycie wieży, budowa systemu alarmowego Miasta Poznania na wieży budynku, budowa instalacji zasilania oraz sterowania iluminacją projektu oraz rozbiórka fragmentu nieczynnego przyłącza wodociągowego w obrębie budynku, ul. Stary Rynek 1, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 98 decyzja nr 1067/2022 (21-10-2022).

- Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku zaplecza fortyfikacji na pawilon obsługi ruchu turystycznego i pielgrzymkowego z funkcją gastronomiczną, ul. Dziekańska 1, obr. Śródka ark. 11 dz. ew. nr 14/8, 20/1, 20/2 decyzja nr 1094/2022 (27-10-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza wodociągowego, gazowego i elektroenergetycznego, budowa fragmentu odcinka linii kablowej do zasilania ogródków gastronomicznych, ul. Stary Rynek 92, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 51 decyzja nr 1101/2022 (28-10-2022).
- Budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych, ul. Stary Rynek 62, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 28 decyzja nr 1107/2022 (03-11-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza wodociągowego, budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego w obrębie budynku ramach zadania: Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego w pasaż kultury, ul. Stary Rynek 73/74, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 63 decyzja nr 1123/2022 (07-11-2022).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przyziemia oraz części piwnic na lokale użytkowe i zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkaniowe oraz przebudowa mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Al. Karola Marcinkowskiego 2, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 4 decyzja nr 1153/2022 (14-11-2022).
- Przebudowa fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowa fragmentów dwóch odcinków linii kablowych od zewnętrznych ścian budynku do dwóch puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych, budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego oraz budowa instalacji zasilania oraz sterowania iluminacją obiektu - okablowania opraw w budynku przy ul. Stary Rynek 95/96 oraz rozbiórka fragmentu nieczynnego przyłącza gazowego w budynku, ul. Stary Rynek 95/96, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 54 decyzja nr 1154/2022 (15-11-2022).
- Budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych oraz budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego, ul. Stary Rynek 63, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 27 decyzja nr 1159/2022 (16-11-2022).
- Budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku oraz budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego w obrębie budynku, ul. Stary Rynek 55, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 53/2 decyzja nr 1186/2022 (23-11-2022).
- Przebudowa fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, budowy fragmentu odcinka linii kablowej oraz budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego, ul. Stary Rynek 93, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 52 decyzja nr 1182/2022 (23-11-2022).
- Budowa fragmentów dwóch odcinków linii kablowych od zewnętrznych ścian budynku do dwóch puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku w celu zasilenia ogródków gastronomicznych oraz budowa fragmentów czterech przyłączy telekomunikacyjnych w obrębie budynku, ul. Stary Rynek 64/65, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 24/2, 26/2 decyzja nr 1205/2022 (29-11-2022).
- Przebudowa fragmentu czynnego przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowa fragmentu odcinka linii kablowej od zewnętrznej ściany budynku do puszek instalacyjnych znajdujących się w budynku ogródków gastronomicznych oraz rozbiórka fragmentu nieczynnego przyłącza gazowego w obrębie budynku przy ul. Zamkowej, ul. Zamkowa 7a, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 30/2 decyzja nr 1204/2022 (29-11-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa oraz remont budynków H16IV-16, H17IV-17, H18IV-18a, a także częściowa rozbiórka budynku H17IV17w kompleksie budynków starej rzeźni, ul. Garbary 101/111, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 4 decyzja nr 1261/2022 (20-12-2022).
- Rozbiórka budynków dawnej fabryki papieru - budynek 2 i 3 w ramach zadania Przebudowa i nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru oraz zmiana sposobu użytkowania na cele nauki, ul. Szyperska 8a, 8b, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1 decyzja nr 1287/2022 (29-12-2022).
- Przebudowa i rozbudowa kondygnacji piwnic, zmiana użytkowania części pomieszczeń kondygnacji parteru i piwnic na lokale handlowe i usługowe, remont elewacji frontowej - zmiana dec. nr 445/2022, ul. Święty Wojciech 7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 6, 22, 4/2 decyzja nr 121/2023 (06-02-2023).
- Przebudowa fragmentu instalacji elektroenergetycznej niskoprądowej systemu monitorowania poprzez wymianę wysięgnika i skrzynki wraz z montażem nowej kamery, budowa odcinka linii kablowej w postaci kabla zasilającego do systemu monitoringu oraz budowa fragmentu przyłącza telekomunikacyjnego do systemu monitoringu budynku, ul. Franciszkańska 3, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 68/2, 58 decyzja nr 138/2023 (14-02-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru i zmiana sposobu użytkowania na cele usług nauki, ul. Szyperska 8, 8A, 8B, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 14/1 decyzja nr 163/2023 (23-02-2023).
- Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalno-usługową oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej - zmiana dec. nr 2029/2020, ul. Stary Rynek 87/88, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 24 decyzja nr 166/2023 (23-02-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 06; ark. 02; ark. 07 dz. ew. nr 8, 1/1; 67/2, 68/4, 1/3, 1/6, 1/11, 1/12, 9/1, 9/4, 55/2, 60/1, 64/1, 64/7, 67/1; 22, 40/4, 44/3, 51/21, 51/22, 51/26, 53/3 decyzja nr 253/2023 (31-03-2023).

- Przebudowa oraz rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na funkcję usługową - zmiana dec. nr 1050/2022, ul. Garbary 40, obr. Poznań ark. 30; ark. 29 dz. ew. nr 15/1; 43 decyzja nr 262/2023 (04-04-2023).
- Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe, ul. Grochowe Łąki, Księcia Józefa, Północna, obr. Poznań ark. 04; ark. 02 dz. ew. nr 1/1, 4, 7/2; 65/3, 65/5, 68/2, 68/3, 68/4, 69/4 decyzja nr 291/2023 (13-04-2023).
- Wykonanie robót budowlanych, rewaloryzacja przestrzeni płyty starego rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego, rozbiórka trzech nieczynnych przyłączy gazowych, ul. Stary Rynek 91, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 27 decyzja nr 346/2023 (27-04-2023).
- Rewaloryzacja przestrzeni płyty starego rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego w pasaż kultury, ul. Stary Rynek 78, 79, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 33, 34 decyzja nr 416/2023 (22-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Zagórze 7, obr. Śródką ark. 15 dz. ew. nr 23/6, 22 decyzja nr 466/2023 (06-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4 Kv, ul. Garbary, Wielka, obr. Poznań ark. 05; ark. 16 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 32/1, 33/1, 33/3, 31/2; 113 decyzja nr 625/2023 (03-08-2023).
- Budowa sieci ciepłej 2xDN200/315 z rozbiórką fragmentu istniejącej sieci ciepłej, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18 decyzja nr 649/2023 (14-08-2023).
- Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i remont, przebudowa i nadbudowa o lukarnę i szymb windy w połaci dachu kamienic przy ul. Klasztornej 22/23 oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na lokal usługi kultury w kamienicy nr 42 przy Starym Rynku - "Muzeum Mieszkańców" dla Muzeum Poznania oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu, ul. Stary Rynek 42, 43, Klasztorna 22, 23 obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 111, 112 decyzja nr 679/2023 (25-08-2023).
- Rozbiórka budynku produkcyjnego z częścią biurowo-socjalną, ul. św. Wincentego 11, obr. Śródką ark. 06 dz. ew. nr 4/25 decyzja nr 66/2023 (01-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami usługowymi w parterze, ul. Podgórna 7, 9, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 69, 18 decyzja nr 749/2023 (18-09-2023).
- Budowa sieci gazowej, ul. Wielka, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32/1 decyzja nr 752/2023 (19-09-2023).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2/1, 2/2, 3/5, 3/6, 4, 7/2 decyzja nr 783/2023 (03-10-2023).
- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej z garażem podziemnym utwardzeń oraz miejsc postojowych, infrastruktury towarzyszącej, rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozbiórka budynku garażowego - zmiana dec. nr 939/2022, ul. Szelągowska 21, 21a, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 46 decyzja nr 787/2023 (03-10-2023).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków szpitalnych na budynki o funkcji mieszkalno-usługowej, ul. Podgórna 11, 13 obr. Poznań ark. 27; ark. 17 dz. ew. nr 70, 30, 17; 1/7 decyzja nr 807/2023 (12-10-2023).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku hotelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na funkcję usługowo-handlową, Al. Karola Marcinkowskiego 22, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 31/3, 20 decyzja nr 809/2023 (12-10-2023).
- Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w obrębie budynku frontowego i oficyny tylnej wraz z rozbiórką oficyny bocznej, ul. Garbary 45, obr. Poznań ark. 16 dz. ew. nr 29 decyzja nr 873/2023 (07-11-2023).
- Przebudowa fragmentu budynku na pomieszczenia techniczne związane z obsługą płyty starego rynku w ramach realizacji inwestycji: przebudowa starego rynku w Poznaniu w ramach zadania Rewaloryzacja przestrzeni płyty starego rynku w Poznaniu z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejowego w pasaż kultury, ul. Wielka 1-6, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 84/2, 85, 86, 87, 88 decyzja nr 918/2023 (22-11-2023).
- Rozbiórka wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z oficyną, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 73 decyzja nr 93/2023 (15-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami w parterze - zmiana dec. nr 873/2022 oraz 265/2023, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 16; ark. 05 dz. ew. nr 113; 31/1, 31/2, 32/2, 33/2, 32/1, 33/3, 33/1 decyzja nr 171/2024 (12-03-2024).
- Przebudowa placu przy pomniku XV Pułku Ułanów Poznańskich, muru kamiennego, instalacji oświetleniowej, fragmentów chodników oraz budowa rabat zieleni i małej architektury, ul. Ludgardy, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 55/2, 55/1, 54/3 decyzja nr 170/2024 (12-03-2024).
- Budowa wewnętrznej linii kablowej zasilającej ładowarki, Al. Karola Marcinkowskiego 31, obr. Poznań ark. 13 dz. ew. nr 16 decyzja nr 326/2024 (06-05-2024).
- Przebudowa i rozbudowa kamienic, ul. Wroniecka 14, 15, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 10, 11, 1/2 decyzja nr 330/2024 (06-05-2024).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego - z funkcją hotelowo-gastronomiczną, ul. Garbary 96, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/3 decyzja nr 348/2024 (14-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Szyperska 12, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/39, 3/21 decyzja nr 387/2024 (03-06-2024).
- Przebudowa sieci wodociągowej DN400 wraz z budową przyłącza wodociągowego, wykonanie przewiertem sterowanym wraz z wykopem otwartym oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej DN400, DN150 i DN315, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, obr. Śródką ark. 12; ark. 14 dz. ew. nr 107, 103, 104, 105, 83/1; 10/1, 18/7, 18/3 decyzja nr 407/2024 (07-06-2024).

- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania budynków szpitalnych na budynki o funkcji mieszkalno-usługowej - zmiana dec. 887/2021, ul. Podgórna 11, 13, obr. Poznań ark. 17; ark. 27 dz. ew. nr 1/7; 70, 30, 19 decyzja nr 545/2024 (06-08-2024).
- Rozbiórka obiektu mostowego w ramach Modernizacji mostków na cytadeli, rozbudowa i budowa nowej kładki dla pieszych, obr. Winiary ark. 29 dz. ew. nr 10; obr. Poznań ark. 01 dz. ew. nr 1/28 decyzja nr 553/2024 (08-08-2024).
- Rozbiórka kompleksu garaży, pl. Kolegiacki 17, obr. Poznań ark. 29 dz. ew. nr 5/1, 5/2, 12 decyzja nr 87/2024 (21-08-2024).