

PROSPEKT INFORMACYJNY Stacja Wola – Etap III

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ARCHICOM PROJEKT 136 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą we Wrocławiu (<i>poprzednia nazwa/firma i siedziba: „Projekt Echo – 136 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowa w Kielcach</i>) KRS0000580746	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 9	
Numer NIP i REGON	NIP 6572920006	REGON 362794360
Numer telefonu	+48 71 78 58 111, +48 22 1202361	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.warszawa@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.stacjawola.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

ARCHICOM PROJEKT 136 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą we Wrocławiu (*poprzednia nazwa/firma i siedziba: „Projekt Echo - 136 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowa w Kielcach*) powstała jako spółka celowa dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Stacja Wola” w Warszawie. Spółka ta należy do grupy kapitałowej Echo Investment S.A z siedzibą w Kielcach, która od 1996 roku notowana jest na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i od lat z powodzeniem realizuje liczne inwestycje deweloperskie na terenie całego kraju, zaś od 1 sierpnia 2023 roku jest spółką bezpośrednio zależną od Archicom Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu. Poniżej przedstawiamy przykładowe inwestycje zrealizowane przez spółki z grupy kapitałowej Echo Investment S.A / Archicom S.A.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Browary Warszawskie - etap II i III Warszawa, ul. Krochmalna 54 i 56
Data rozpoczęcia	2017-10-30
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2019-10-15

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Stacja Wola - etap II Warszawa, ul. Gumińska 3 i 3a
Data rozpoczęcia	2020-08-05
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-05-25
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Apartamenty Rytm, Ul. Szajnowicza 8, Warszawa
Data rozpoczęcia	16-03-2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18-12-2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa, dzielnica Wola, ul. Gumińska 4, nr działki 28/22, obręb 6-05-05
Numer księgi wieczystej	WA4M/00484926/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wpisy roszczeń i wnioski o wpis roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych (na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych), w związku z finansowaniem przez banki hipoteczne nabycia niektórych lokali mieszkalnych przez ich nabywców (nie dotyczące i nie obciążające innych lokali w inwestycji).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ i północny zachód – zabudowa mieszkaniowa (wcześniejsze etapy
--	--

położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	inwestycji Stacja Wola); ▪ na wschód – pas zieleni na skarpie, następnie droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - Aleja Prymasa Tysiąclecia; ▪ na południe – droga klasy dojazdowej - ul. Armatnia (częściowo nieutwardzona), linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; ▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (obiekty znajdują się w rejestrze zabytków). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – stacje paliw AMIC Energy oraz MOYA; ▪ na południe – podstacja trakcyjna „Warszawa Zachodnia” wraz ze stacją elektroenergetyczną, następnie tereny linii kolejowych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 50 m na wschód – przystanek autobusowy; ▪ około 150 m na wschód – tereny usługowo-przemysłowe (w tym: sklep samochodowy, warsztaty samochodowe); ▪ około 160 m na zachód – droga klasy zbiorczej – ul. Ordona; ▪ około 200 m na zachód – tereny przemysłowo-magazynowe; ▪ około 220 m na zachód – komis samochodowy; ▪ około 230 m na wschód – stacja kolejowa Warszawa Zachodnia peron 9; ▪ około 250 m na północny zachód – tereny usługowo-przemysłowo-magazynowe (w tym: hurtownie, kluby muzyczne, komis samochodowe); ▪ około 300 m na południowy wschód – dworzec autobusowy Warszawa Zachodnia; ▪ około 400 m na południowy wschód – dworzec kolejowy Warszawa Zachodnia; ▪ około 480 m na południe – Aleje Jerozolimskie – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego; ▪ około 500 m na północny zachód – złomowisko; ▪ około 530 m na północny wschód – kompleks targowo-konferencyjny - Centrum Expo XXI; ▪ około 550 m na południowy wschód – budowa trasy tramwajowej do Dworca Zachodniego; ▪ około 570 m na południowy zachód – sekcja napraw i eksploatacji taboru Warszawa Ochota; ▪ około 900 m na południowy zachód – centrum handlowe Blue City i Reduta. Ponadto, teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu samochodowego oraz torów kolejowych, co wiąże się ze zwiększonym hałasem. Sąsiednie budynki mieszkalne oraz usługowe, a także oświetlenie uliczne mogą generować uciążliwości świetlne w porach wieczornych i nocnych. Teren inwestycji znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej wyznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądzyńskiego – uchwała nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 roku, co oznacza zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-70 dB; LN w przedziale 45-65 dB; ○ dla al. Prymasa Tysiąclecia: LDWN w przedziale: 75-80 dB; LN w przedziale: 70-75
--	---

	dB; ▪ hałasu kolejowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale 50-55 dB.
--	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądyńskiego – uchwała nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 roku. Uchwała dostępna pod adresem: https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/2544D8F0-6E57-4A3E-B1FD-80677EBA3C33,frameless.htm Dziennik Urzędowy województwa mazowieckiego: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2012/5457/ Adres strony geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne	Brak
--	------	------

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądzyńskiego – uchwała nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 roku Dla obszaru inwestycji plan wyznacza następujące przeznaczenie: W3d – U/MW – usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	W3d – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	W3d – U/MW: max. 5,0; min. plan nie ustala. Zgodnie z treścią planu: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	W3d – max. 0,65. <i>Zgodnie z treścią planu: wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki inwestycyjnej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	W3d – U/MW: max 30 m, dopuszcza się usytuowanie dominanty wysokościowej, dla której maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	W3d – U/MW: 20% dla usług i 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12.3. w zakresie parkowania: 1) Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów – 10÷18 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług – 15÷25 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców – 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w pasie ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6.1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) W zakresie ochrony i kształtowania zieleni: (...) b) zachowanie i ochronę wskazanych zespołów zieleni w liniach

		rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu, c) wprowadzenie lub wymianę szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu; (...) 3) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskały negatywną opinię; 4) Ustala się nakaz podłączania wszystkich nowo realizowanych obiektów do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; 5) Ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów - dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy; 6) Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U/MW i U(MW) należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (tj., Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) - art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826); 7) Ustala się, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tereny użytkowane dotychczas jako tereny przemysłowe należy poprzedzić badaniami i oceną stanu zanieczyszczenia ziemi a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby również jej rekultywacji; 8) Na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg rynny żoliborsko-szczęśliwickiej, w której mogą występować warunki niekorzystne dla posadowienia budynków w tym: grunty słabonośne oraz zwierciadła wody podziemnej płycej niż 2 m poniżej powierzchni terenu. (...) 3. Informuje się, że w stosunku do drzew niewyróżnionych na rysunku planu należy stosować przepisy odrębne. § 11. 1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) Wskazuje się orientacyjne zasięgi stref ograniczeń zagospodarowania terenu wokół istniejących energetycznych linii napowietrznych 220 kV oraz 110 kV, oznaczone na rysunku planu - w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych dla obiektów położonych w strefie, każdorazowo należy zastrzegać specjalne wymogi obowiązujące przy wznoszeniu obiektów, określone w przepisach szczególnych; 2) Wskazuje się zasięgi stref potencjalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się zakaz lokalizacji funkcji chronionych, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy
--	--	--

		mieszkaniowej wielorodzinnej pod warunkiem zastosowania rozwiązań urbanistycznych i technicznych pozwalających na spełnienie ochrony przed hałasem dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, takich jak: a) odpowiednia lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w stosunku do krawędzi jezdni ulicy publicznej czy torów kolejowych, b) stosowanie rozwiązań technicznych chroniących przed hałasem obiekty związane ze stałym pobytem ludzi, c) w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych dla obiektów położonych w strefie każdorazowo należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, d) powyższych ustaleń nie stosuje się, o ile przeprowadzone badania akustyczne nie wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od rębnych	6) Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U/MW i U(MW) należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (tj., Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) - art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826);
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 27.5. 1) Dostępność komunikacyjna od ulic: 6 KD-GP Al. Prymasa Tysiąclecia, 30 KD - D ul. Projektowanej, 29 KD-D ul. Armatniej. § 12.1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie: 1) Linii rozgraniczających dla terenów ciągów komunikacyjnych, tj. ulic wraz ze skrzyżowaniami; 2) Klasyfikacji technicznej dróg; 3) Powiązań układu obsługującego z układem drogowym podstawowym poprzez wyznaczenie skrzyżowań; 4) Zasad funkcjonowania układu obsługującego; 5) Sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej

		działania; 6) Usytuowania ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic; 7) Usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego. 2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD zapisane w § 39.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 27.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: 1) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, ulice i parkingi wewnętrzne oraz miejsca na tymczasowe gromadzenie odpadów; 2) strefa ograniczeń zagospodarowania wokół napowietrznych linii energetycznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 1) - do czasu ich skablowania lub przeniesienia; 3) strefa potencjalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 2). § 13.1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury: 1) W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: a) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji ogólnospławnej, znajdująca się na terenie objętym planem, b) podłączenie do kanalizacji miejskiej obiektów na obszarze planu, c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów oraz parkingów do sieci kanalizacyjnej lub wprost do ziemi po wstępnym podczyszczeniu, d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z innych nawierzchni utwardzonych, terenów zieleni oraz dachów do ziemi; 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego WUC (Wodociągi Układu Centralnego), z pierścienia magistral zasilanych z Wodociągu Centralnego i Wodociągu Północnego, b) pobór wody bezpośrednio z sieci miejskiej, również do celów przeciwpożarowych, dla wszystkich obiektów na obszarze planu, c) dopuszcza się możliwość realizacji lokalnych źródeł publicznych z odwiertów oligoceńskich i plejstocieńskich; 3) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: (...) c) rezerwę pasa terenu o szerokości 1,5 m w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dla realizacji sieci rozdzielczych; 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: a) zaspokojenie potrzeb cieplnych z miejskiego systemu ciepłowniczego lub od innych zorganizowanych

		dostawców, b) rezerwę pasa terenu o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dla realizacji sieci rozdzielczych, c) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych odnawialnych i ekologicznych źródeł energii - kolektorów słonecznych i pomp ciepła; 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: a) zasilanie wszystkich odbiorców na obszarze planu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej energetyki zawodowej, b) realizację linii elektroenergetycznych jako kablowych, rezerwując w liniach rozgraniczających projektowanych ulic pasy terenu o szerokości 2 m, bez uszczegóławiania ich napięcia, c) realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wolnostojących typu miejskiego lub wbudowanych w zabudowę, d) dopuszcza się kablowanie linii napowietrznych pracujących na napięciu 220 kV i 110 kV po nowych trasach bez potrzeby zmiany planu; 6) W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru poprzez centrale telefoniczne znajdujące się poza jego granicami; 7) W zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu warunku ich wkomponowania w istniejący krajobraz. 2. Dla wszystkich systemów infrastruktury: 1) Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych, poza jezdnią; 2) Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; 3) Dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądzyńskiego – uchwała nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 roku ustala następujące przeznaczenia dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji: • W3c - U/MW: usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; • 6 KD-GP: droga główna ruchu przyspieszonego; • 29 KD-D: droga dojazdowa.
---	----------------------	--

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Ponadto, w bliskim otoczeniu miejscowy plan wyznacza również następujące przeznaczenia: - W3d - U/MW: usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - W4 – U: usługi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	W3c - U/MW, W3d – U/MW, W4 – U, 6 KD-GP, 29-KD-D: plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- W3c - U/MW: max. 3,5 dla usług i 2,0 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; min. plan nie ustala; - W3d – U/MW: max. 5,0; min. plan nie ustala; - W4 – U: max. 2,0; min. plan nie ustala; 6 KD-GP, 29-KD-D: nie dotyczy. <i>Zgodnie z treścią planu: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- W3c - U/MW, W3d – U/MW, W4 – U: max. 0,65; 6 KD-GP, 29-KD-D: nie dotyczy. <i>Zgodnie z treścią planu: wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki inwestycyjnej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	- W3c - U/MW, W3d – U/MW, W4 – U: 30m; 6 KD-GP, 29-KD-D: nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- W3c - U/MW, W3d – U/MW: 20% dla usług i 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; - W4 – U: 20%; 6 KD-GP, 29-KD-D: nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- W3c - U/MW, W3d - U/MW W4 – U: zgodnie z §12 ust. 3 pkt 1) (treść paragrafu znajduje się powyżej); 6 KD-GP, 29-KD-D: plan nie ustala.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii	Nie dotyczy.

inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLVI/1445/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r.* ▪ Planowane bezkolizyjne przejście przez tereny kolejowe (estakada lub tunel): ul. Mszczonowska. ▪ Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Szczęśliwickiej. ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego (jezdnie odbarzeniowe): – 1KDGP - al. Jerozolimskie (po południowej stronie w rejonie ul. Na Baterijce i al. Bohaterów Września). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 9KDD - ul. Na Baterijce (odc.: od al. Bohaterów Września do al. Jerozolimskich); – 13KDD - od al. Jerozolimskich w stronę ul. Na Baterijce, na zachód od al. Bohaterów Września 23; – 14KDD - łącząca al. Bitwy Warszawskiej 1920 r. z al. Bohaterów Września (w rejonie al. Bohaterów Września 12). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – A3.3 KDw - pomiędzy torami kolejowym, ul. Włochowską, Na Baterijce i al. Jerozolimskimi; – D2.8 KDw - na południowy zachód od ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 19. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Włochowskiej (od skrzyżowania z ul. Mszczonowską w stronę wschodnią); Na Baterijce; na terenie 3 KP-P; na terenie 2KP-P. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – 2KP-P - w rejonie ul. Na Baterijce, planowanej 13KDD i al. Bohaterów Września; – 3KP-P - na północny-wschód od skrzyżowania ul. Włochowskiej i ul. Mszczonowskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – A4.1.ZP - pomiędzy torami kolejowymi i ul. Mszczonowską i Włochowską; – D2.4 ZP - na wschód od al. Bohaterów Września 18. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: – E1.4 US - na północ od ul. Opaczewskiej 52; – D2.1 US - ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 15/17; – D2.2 US - na północ od al. Bohaterów Września 6/12. ▪ Planowane tereny handlu i biur: – A3.2 U-H/B - na wschód od al. Jerozolimskich 144c.
---	---	---

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – C2.1 MN - pomiędzy ulicami: Kurhana, Opaczewska, Nowoberestecka. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – C5.1 MW - przy skrzyżowaniu ul. Opaczewskiej i Kurhana. ▪ Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B1.1 UM - pomiędzy al. Jerozolimskimi, ul. Na Batoryjce i al. Bohaterów Września. ▪ Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B2.1 UM - pomiędzy al. Jerozolimskimi, planowaną ul. 13KDD i al. Bohaterów Września. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Jana Olbrachta - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVI/1669/2009 z dnia 28 maja 2009 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: J. K. Ordona (odc. ul. Wolska - ul. M. Kasprzaka); Wolska (po północnej stronie); Kasprzaka (po północnej stronie). ▪ Planowane tereny usług: – 68 U – przy ul. Ordona 23 (planowana nowa siedziba Archiwum Państwowego w Warszawie). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 5 listopada 2009 r.* ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. ▪ Planowane drogi główne: – 1KDG - ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2805/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.* ▪ Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż al. Prymasa Tysiąclecia (od ul. Kasprzaka w stronę północną). ▪ Planowany parking podziemny: pomiędzy ul. Tylną i Grabowską (na terenie 30 M). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalne usługi nieuciążliwe): – 30 MW - pomiędzy ul. Tylną i Grabowską.
--	--	--

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądzyńskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1011/2012 z dnia 5 lipca 2012 r., zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/971/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.* ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż al. Prymasa Tysiąclecia - od ul. Kasprzaka w stronę południową do torów kolejowych (dopuszcza się przebieg planowanej trasy w tunelu na odc. od ul. Kasprzaka do rejonu adresu al. Prymasa Tysiąclecia 83A oraz od ul. Stańczyka w kierunku południowo-wschodnim i torów kolejowych). ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 12 KD-Z - ul. Projektowana (przedłużenie ul. Projektowanej 13KD-Z), odc.: pomiędzy ul. Ordona a al. Prymasa Tysiąclecia; – 13 KD-Z - ul. Projektowana (przedłużenie ul. Prądzyńskiego), odc.: od rejonu adresu ul. Prądzyńskiego 1/3, w kierunku zachodnim, do łącznicy kolejowej i od łącznicy kolejowej do al. Prymasa Tysiąclecia. ▪ Planowane drogi lokalne: – 19 KD-L - na przedłużeniu ul. Bema (od ul. Prądzyńskiego w stronę południowo-wschodnią); – 20 KD-L - od ul. Prądzyńskiego (rejon adres ul. Prądzyńskiego 11) w stronę południową. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 34 KD-D - ul. Bema (obecnie Parafialna). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: ul. Bema; Prądzyńskiego (na terenie 35 KD-D); ul. Projektowanej 12 KD-Z, 13 KD-Z, 19 KD-L oraz 20 KD-L. ▪ Planowane skrzyżowania (wiadukt): wzdłuż projektowanej ulicy 12 KD-Z nad al. Prymasa Tysiąclecia (6 KD-GP). ▪ Planowane podziemne przejścia dla pieszych: w rejonie Ronda Tybetu. ▪ Planowane tereny obiekty i urządzenia elektroenergetyczne (z dopuszczeniem: usług nieograniczających możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym): – W5 I-E (U) - pomiędzy linią kolejową a al. Prymasa Tysiąclecia (w rejonie adresu al. Prymasa Tysiąclecia 44). ▪ Planowane tereny usług i/lub parkingów i garaży wielopoziomowych dla samochodów osobowych:
--	--	---

		– W7b U/KD-Gw - pomiędzy ul. Prądzyńskiego a ul. Projektowaną 13 KD-Z (w rejonie adresu ul. Prądzyńskiego 15). ▪ Planowane tereny usług: – W7a-U - w rejonie adresu al. Prymasa Tysiąclecia 48a; – W9 U - pomiędzy ul. Kasprzaka, Bema i torami kolejowymi. ▪ Planowane tereny usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – W2a-U/MW, W2b-U/MW - pomiędzy al. Prymasa Tysiąclecia a ul. Ordona (na terenie obecnej zabudowy usługowo-przemysłowej); – W3b-U/MW - w rejonie adresu ul. Ordona 3. ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nieograniczająca możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym): – W12 U(MW), W13 U(MW) - po południowej stronie ul. Prądzyńskiego. ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna): – W11 U(MW) - kwartał pomiędzy ul. Kasprzaka, Bema, Prądzyńskiego i Krzyżanowskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXIII/1731/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r.* ▪ Planowana estakada nad torami kolejowymi (dopuszcza się 2 jezdnie po 2 pasy ruchu): w ul. Mszczonowskiej. ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej (na estakadzie nad torami kolejowymi): – 1KDZ - ul. Mszczonowska. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 1KDD - ul. Włochowska (od skrzyżowania z ul. Mszczonowską w stronę zachodnią). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Mszczonowskiej; Włochowskiej (na zachód od ul. Mszczonowskiej).
--	--	---

		▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, zieleni parkowej (dopuszczalnie: komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie: pawilonów parkowych, o których formie architektonicznej i miejscach sytuowania mowa w §10 ust. 10 oraz urządzeń i obiektów terenowych lub obiektów małej architektury; przy czym powierzchnia zajęta przez funkcje usługowe nie może przekraczać 5% powierzchni terenu): – A5.1 ZP - pomiędzy torami kolejowymi i ul. Mszczonowską i Włochowską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 9 KD-Z - ul. Krzyżanowskiego; – 10 KD-Z - ul. Tunelowa (w rejonie ul. Prądyńskiego); – 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Szarych Szeregów); – 13 KD-Z - ul. Kolejowa, ul. Prądyńskiego. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 41 KD-D - łącząca ul. Karolkową (w rejonie adresu ul. Karolkowa 5/7) z ul. Kolejową (w rejonie adresu ul. Kolejowa 9); – 43 KD-D - łącząca ul. Szarych Szeregów (w rejonie adresu ul. Szarych Szeregów 5AG) z projektowaną ul. 41 KD-D). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Krzyżanowskiego (9 KD-Z); Kolejowej; Prądyńskiego (13 KD-Z); Tunelowej (10 KD-Z); Karolkowej (11 KD-Z). ▪ Planowane podziemne parkingi publiczne (dopuszczalnie): – na terenie W15 – U-O - w rejonie skrzyżowania ul. Kasprzaka i Bryłowskiej; – na terenie W19 - US/U-O - w rejonie skrzyżowania ul. Kasprzaka i Karolkowej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrala sieci ciepłej - na terenie 11 KD-Z (ul. Karolkowa). ▪ Planowane usługi ochrony zdrowia lub usługi opieki społecznej (dopuszczalnie: tereny usług): – W14b U-Z/U-P(U) - w rejonie ul. Bryłowskiej i Szarych Szeregów (w sąsiedztwie Szpitala Wolskiego).
--	--	--

		▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – W24b U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Kolejowej i Przyokopowej (na terenie istniejącej zabudowy usługowej). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – W22 U/MW - po południowej stronie skrzyżowania ul. Szarych Szeregów i Laskowej (na terenie istniejącej zabudowy garażowej). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: tereny usług): – W20 MW(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Przyokopowej i Szarych Szeregów. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym): – W13a MW(U) - na terenie pomiędzy ul. Krzyżanowskiego, Bryłowską i Szarych Szeregów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Bohaterów Września - część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1013/2017 z dnia 19 stycznia 2017 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 4.KD-D - ulica na wschód od CH Blue City (odc.: ul. Na Bateryjce - ul. Opaczewska); – 5.KD-D, 9.KD-D - ulica na południe od ul. Na Bateryjce, łącząca planowaną ulicę dojazdową 4.KD-D z al. Bohaterów Września; – 7.KD-D - ulica na zachód od al. Bohaterów Września. ▪ Planowane tereny komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem terenu (dopuszczalnie: tereny infrastruktury technicznej – sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego wraz z przyłączami do budynków, zieleni urządzona): – 25.KDW - prowadząca do rejonu al. Bohaterów Września 16. ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 11.KPJ, 15.KPJ - ciągi łączące ul. Na Bateryjce z projektowanymi drogami 5.KD-D i 6.KD-D.
--	--	---

		▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, turystyki, kultury, budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2 000 m² (dopuszczalnie: tereny usług z zakresu rzemiosła, rozrywki, sportu i rekreacji, zdrowia, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, telekomunikacji oraz inne przeznaczenie terenu pod funkcje z zakresu usług podstawowych, a także zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 10.U, 14.U, 16.U - tereny pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 4.KDD a al. Bohaterów Września ▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła, turystyki, telekomunikacji, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2 000 m², mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona (dopuszczalnie: tereny usług zdrowia, oświaty, kultury, przeznaczenie terenu pod funkcje z zakresu usług podstawowych, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 9.UM - w rejonie ul. Na Batoryjce 13. ▪ Planowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz budynków zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów (dopuszczalnie: tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, zdrowia, oświaty, telekomunikacji, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2 000 m² oraz inne przeznaczenie terenu pod funkcje z zakresu usług podstawowych, a także zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 12.MW(U), 13.MW(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Na Batoryjce z al. Bohaterów Września. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Bohaterów Września – część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2062/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 6.KD-D - od rejonu adresu al. Bohaterów Września 5 w stronę zachodnią. – 8.KD-D - pomiędzy ul. Opaczewską a planowaną ulicą dojazdową 6.KD-D.
--	--	--

		▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Bohaterów Września. ▪ Planowane tereny komunikacji kołowej, pieszej i rowerowa, urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem terenu (dopuszczalnie: tereny infrastruktury technicznej – sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego wraz z przyłączami do budynków, zieleni urządzona): – 22.KDW - biegnąca od ul. Opaczewskiej w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, turystyki, zieleni urządzonej (dopuszczalnie: tereny usług z zakresu kultury, rozrywki, biur, wystawiennictwa, oświaty, budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i kempingów oraz infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 28.US - w rejonie al. Bohaterów Września 12A. ▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, turystyki, kultury, budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2 000 m² (dopuszczalnie: tereny usług z zakresu rzemiosła, rozrywki, sportu i rekreacji, zdrowia, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, telekomunikacji oraz inne przeznaczenie terenu pod funkcje z zakresu usług podstawowych, a także zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 18U, 19.U - w rejonie skrzyżowania ul. Opaczewskiej z al. Bohaterów Września. ▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła, turystyki, telekomunikacji, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2 000 m², mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona (dopuszczalnie: tereny usług zdrowia, oświaty, kultury, przeznaczenie terenu pod funkcje z zakresu usług podstawowych, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 29.UM - w rejonie skrzyżowania ul. Opaczewskiej z al. Bohaterów Września.
--	--	--

		▪ Planowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (dopuszczalnie: tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, zdrowia, oświaty, telekomunikacji oraz innego przeznaczenia terenu pod funkcje z zakresu usług podstawowych realizowane wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych, a także zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu): – 23.MW - teren pomiędzy ul. Opaczewska a ul. Złotego Smoka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/201/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.* ▪ Planowana linia metra: od rejonu skrzyżowania ulic Szczęśliwickiej i ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały" w kierunku zachodnim do Al. Jerozolimskich. ▪ Planowane torowiska tramwajowe: od Al. Jerozolimskich (na wysokości przystanku autobusowego "Dworzec Zachodni") w kierunku południowo zachodnim przez Park Pięciu Sióstr (odcinek poprowadzony w tunelu podziemnym) a następnie wzdłuż ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku do ul. Szczęśliwickiej. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 7.KD-D - od ul. Kopcińskiej (na wysokości adresu ul. Szczęśliwicka 38) w kierunku północno wschodnim do rejonu adresu ul. Szczęśliwicka 34 (Urząd Dozoru Technicznego). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Szczęśliwickiej (odc. pomiędzy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. i Sokołowskiego "Grzymały"); Sokołowskiego "Grzymały" (fragment od skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką w stronę Al. Jerozolimskich). ▪ Planowane place publiczne lub tereny zieleni urządzonej: – 6.KP/ZP - teren parkingu naziemnego na północny zachód od skrzyżowania ul. Szujskiego i Szczęśliwickiej; – 10.KP/ZP, 11.KP/ZP - wzdłuż ul. Kopcińskiej (odcinek od Al. Jerozolimskich do ul. Szczęśliwickiej).
--	--	--

		▪ Planowane tereny usług publicznych z zakresu: nauki, kultury, administracji, ochrony zdrowia, pomocy społecznej lub obiektów sportowych oraz dopuszczalnie z zakresu: gastronomii lub handlu, zamieszkania zbiorowego związanego z funkcją podstawową: – 12.UP - w rejonie adresu ul. Szczęśliwicka 46. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Rozbudowa PT Warszawa Zachodnia polegająca na: rozbudowie rozdzielni 110 kV o stanowisko transformatora mocy 110/15 kV wraz z nawiązaniem postronnie 110 kV i 15 kV, budowie dwóch stanowisk dławików kompensacyjnych 15 kV, dwóch stanowisk transformatorów rozdzielczych 15/0,4 kV oraz stanowiska transformatora uziemiającego 15 kV wraz z rezystorem, rozbudowie sieci elektroenergetycznych sn 15kV, sieci elektroenergetycznych nn do 1kV, instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 22/110 obr. 6-14-03, decyzja nr 100/LOK/2020 (2020-10-19) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa drogi, konstrukcji oporowych (muru oporowego), sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, dz. ew. nr 23; 3/2 obr. 6-04-07; 6-05-06, decyzja nr 69/LOK/2021 (2021-06-28) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa odcinka sieci kablowej 110 kV w rejonie ul. Armatniej, al. Prymasa Tysiąclecia wraz z budową słupa elektroenergetycznego sieci napowietrzno-kablowej 110 kV, dz. ew. nr 22/115, 22/61, 22/60, 22/55, 22/57, 22/58 obr. 6-14-03, decyzja nr 112/LOK/2021 (2021-11-12) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz decyzja nr 797/SAAB/2020 (2020-12-07) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji. ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-

		I.746.1.51.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego 12171_LE20_WarszawaZachodnia /ORx020-004180-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa – Warszawa Praga, km 4,180, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, dz. ew. nr 22/110, 22/115 z obr. 6-14-03, decyzja nr 97/LOK/2023 (2023-12-04), znak: WIR-I.746.1.35.2023.DM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa przeciwpożarowego zbiornika wodnego wraz ze stanowiskami czerpania wody i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie zamkniętym dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie obiektu Kolei Mazowieckich – KM Sp. z o. o. Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Ochota do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej”, ul. Berestecka 15, dz. ew. nr 22/120, 22/48 obr. 6-14-03, decyzja nr 95/LOK/2025 (2025-09-12). ▪ Budowa sieci wodociągowej magistralnej DN 1200mm, dz. ew. nr 1; 22/115 obr. 2-03-02; 6-14-03, decyzja nr 39/LOK/2026 (2026-05-19) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn 100-40 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 10, 18, 19/2, 87, 88/9, 154, 156/1 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka, Korczaka, Szarych Szeregów, Zegadłowicza w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/W/11/cp (15-02-2011). ▪ Budowa linii kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 1, 13/2, 35; 1/3, 2, 14, 19/2, 106, 137 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Szarych Szeregów, Bryłowska, Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/W/11/cp (02-03-2011). ▪ Rozbudowa budynku Namysłów pod specjalistyczną Pracownię Diagnostyki Obrazowej - Tomograf Komputerowy, Rezonans Magnetyczny, 2 x RTG, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17a w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/W/11/cp (29-03-2011). ▪ Budowa kanału ogólnospławnego o średnicy 0,4 m i długości 103 m w ul. Sławińskiej, na odc. od ul. Kolejowej w kierunku zabudowań Szpitala Wolskiego, dz. ew. nr 111/2, 111/3, 113/2 obr. 6-04-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/W/11/cp (12-05-2011).
--	--	---

		▪ Budowa linii energetycznej średniego napięcia linii energetycznej niskiego napięcia i stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2, 3/1, 9/1, 10/18, 10/20 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/W/11/cp (13-09-2011). ▪ Budowa kontenerowej stacji gazowej średniego ciśnienia (0,5 Mpa), dz. ew. nr 8 obr. 6-04-07, ul. Kasprzaka 25 w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/12/cp (25-04-2012). ▪ Budowa kolektora zachodniego ogólnospławnego, dz. ew. nr 1/1, 44, 58; 13/3, 13/7; 2/3 obr. 2-03-13; 2-03-12; 2-03-03, decyzja nr 4/cp/2012 (08-08-2012). ▪ Budowa stacji trafo i linii SN, NN, dz. ew. nr 10/3, 21/1, 22, 23 obr. 6-05-04, ul. Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/12/cp (28-08-2012). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1, 10/34, 10/35 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/12/cp (26-09-2012). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 11/2, 12/9, 12/12, 12/14, 10/4, 10/5, 7/4, 8, 9, 22, 5 obr. 2-02-03, decyzja nr 11/cp/2012 (10-12-2012). ▪ Budowa podziemnej linii kablowej SN i wewnętrznej stacji transformatorowo-rozdzielczej SN/NN dla zespołu obiektów mieszkaniowych firmy Dantex SA, dz. ew. nr 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 26, 27/1; 2, 9/1, 10/36, 10/38 obr. 6-05-03; 6-05-04, ul. Jana Kazimierza, Gizów w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/12/cp (10-12-2012). ▪ Przebudowa ze zmianą trasy: przewodu wodociągowego Dn 100mm Lca 85m w ul. Laskowej na odc. od istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Szarych Szeregów do istn. przewodu wodociągowego Dn 100mm w ul. Laskowej, kanału ogólnospławnego Dn 300 Lca 85m w ul. Laskowej na odc. od istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Szarych Szeregów do istn. kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 35m wzdłuż ul. Laskowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej niskoparametrowej Lca 56m kolidującej z projektowaną zabudową, budowa: wpustów ulicznych wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej w ul. Laskowej na odc. od kanału ogólnospławnego Dn 300 w ul. Laskowej do projektowanych wpustów, osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej Lca 40m od komory sieci ciepłowniczej w ul. Szarych Szeregów do przyłącza do projektowanego budynku D przy ul. Laskowej, dz. ew. nr 9/12, 9/13, 9/14, 9/17, 10, 11, 12, 19/2 obr. 6-04-08, ul. Laskowa, Szarych Szeregów w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/13/cp (06-03-2013).
--	--	--

		▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku Namysłów, budowa przejścia podziemnego, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/13/cp (10-05-2013). ▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej (prefabrykowanej, betonowej), dz. ew. nr 110 obr. 6-04-08, ul. Sławińska 7/9 w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/13/cp (24-05-2013). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 mm, rej. al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, decyzja nr 4/cp/2013 (22-07-2013). ▪ Modernizacja i budowa linii kablowych nN-0,4kV, SN-15kV, złącz kablowych nN-0,4kV, dz. ew. nr 36/8, 36/13; 1/3, 3, 8, od 9/1 do 9/4, od 9/8 do 9/14, 9/17, 19/2 obr. 6-04-05; 6-04-08, ul. Kasprzaka, Laskowa, Szarych Szeregów, Szymańskiego, Zegadłowicza w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/13/cp (04-09-2013). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 9/1, 15 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza, Warneńczyka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/14/cp (26-02-2014). ▪ Budowa fragmentów gazociągów średniego ciśnienia o średnicach 225 mm i 90 mm, dz. ew. nr 33, 36; 133/1, 133/2, 113/2 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Prądyńskiego, Sławińska w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/14/cp (29-04-2014). ▪ Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 6; 10/5; 2/1, 2/2, 2/3 obr. 2-02-01; 2-02-03; 2-02-04, decyzja nr 4/cp/2014 (05-05-2014). ▪ Rozbudowa dwóch linii kablowych SN oraz linii kablowej nn, dz. ew. nr 21/1, 22, 23; 2 obr. 6-05-04; 6-05-05, ul. Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/14/cp (10-06-2014). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową SN/nN, dz. ew. nr 6, 9/1 obr. 6-05-04, ul. Jana Kazimierza 12/14 w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/14/cp (13-06-2014). ▪ Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max. ciśn. robocze MOP do 0,5 Mpa), dz. ew. nr 34, 35, 36; 106, 133/1 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Prądyńskiego, Bryłowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/14/cp (17-06-2014). ▪ Rozbudowa infrastruktury elektrycznej, dz. ew. nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/43; 42/1, 42/2 obr. 6-05-04; 6-14-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/14/cp (06-08-2014). ▪ Budowa sieci osiedlowych: ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 27/1; 9/1, 10/5, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14,
--	--	--

		10/15, 10/16, 10/17, 10/43, 24; 42/1, 42/2 obr. 6-05-03; 6-05-04; 6-14-03, ul. Jana Kazimierza 1/29 w dzielnicy Wola, decyzja nr 23/U/14/cp (17-10-2014). ▪ Budowa podziemnych sieci osiedlowych: ciepłowniczej i wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 9/1, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/22, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/47, 10/49; 27/1 obr. 6-05-04; 6-05-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/14/cp (12-11-2014). ▪ Budowa trzech linii (kablowych) sn, dz. ew. nr 3, 5 obr. 2-03-02, decyzja nr 3/cp/2015 (09-02-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 9/1, 10/77, 10/78; 27/1 obr. 6-05-04; 6-05-03, ul. Jana Kazimierza w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2015/cp (05-08-2015). ▪ Budowa sieci w tzw. Parku Zachodnim, dz. ew. nr 12/9, 12/12, 12/1, 12/5, 12/14 obr. 2-02-03, decyzja nr 8/cp/2015 (18-11-2015). ▪ Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2016 (30-03-2016). ▪ Budowa linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2016 (31-03-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 44/1, 4/2, 11/2 obr. 20203, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2016 (29-04-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, dz. ew. nr 15, 19, 21/1; 2 obr. 60504; 60505, ul. Warneńczyka, Wschowska, Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2016/cp (23-06-2016). ▪ Budowa sieci oświetlenia ulicznego, dz. ew. nr 9/1, 15, 19, 21/1; 2, 39, 40 obr. 60504; 60505, ul. Wolska, Warneńczyka, Wschowska, Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2016/cp (09-08-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 20/1, 20/2, 28; 29/5, 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Grzymały-Sokołowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 13/cp/2016 (08-12-2016). ▪ Rozbudowa przedszkola wraz z budową drogi wewnętrznej i włączeniem jej do ul. Ludwiki oraz miejsc parkingowych, dz. ew. nr 12/8, 26, 27, 41; 21 obr. 60401; 60404, ul. Wolska 79 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2017/cp (25-04-2017).
--	--	---

		▪ Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/1, 8 obr. 60504, ul. Jana Kazimierza, Ordona, Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2017/cp (28-06-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, do projektowanego budynku przy ul. Szczęśliwickiej 42, dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/3, 20/1 (cz.), 36 (cz.); 29/6 (cz.) obr. 20203; 20206 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2018 (15-01-2018). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nn (0,4 kV) i SN (15 kV), dz. ew. nr 2 obr. 60505, ul. Ordona w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2018/cp (21-03-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej – dwa złącza kablowe SN, dz. ew. nr 21 obr. 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2018/cp (31-08-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 wraz z uzbrojeniem (studnie kanalizacyjne), dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.); 21 (cz.) obr. 60401; 60404, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2019/cp (28-02-2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącego przejścia podziemnego przy Dworcu Zachodnim PKP oraz budowie przystanku tramwajowego na projektowanej trasie szybkiego tramwaju miejskiego pod ww. przejściem podziemnym, dz. ew. nr 39/2 (cz.), 40/1, 40/2 (cz.), 45 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2019 (30-04-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.), 21 (cz.) obr. 60401; 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp (14-05-2019). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.), 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204, al. Jerozolimskie w rejonie ul. Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku „C” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp (12-05-2020). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej T-Mobile Polska SA nr 20814, dz. ew. nr 38 obr. 60404, ul. Szymczaka 6 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2020/cp (29-09-2020). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020).
--	--	---

		▪ Przebudowa odcinka dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory-RPZ Ochota, GPZ Mory – RPZ Południowa w odc. sł nr 28-sł nr 33, polegająca na rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej 110 kV i budowie w jej miejsce sieci kablowej 110 kV, dz. ew. nr 2/3, 4/2, 2/4, 2/2, 3; 1, 2/1, 39/1 obr. 20302, 20203, ul. Armatniej, al. Prymasa Tysiąclecia w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2021 (06-10-2021). ▪ Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w al. Jerozolimskich, na odc. od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w al. Jerozolimskich 142a, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021). ▪ Budowa sieci ciepłej w Parku Zachodnim przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 12/9 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2021 (11-10-2021). ▪ Budowa podstacji trakcyjnej przy ul. Kopińskiej z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”, dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021). ▪ Rozbudowa budynku „B” szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 1/8 obr. 61404, ul. Prądyńskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2023/cp (22-11-2023). ▪ Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN 400/500 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN 600 na odcinku od odgałęzienia 2xDN 400 w komorze ciepłowniczej TF14 do sieci preizolowanej 2xDN 600, dz. ew. nr 9/1, 16, 21/1 obr. 60504 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2024 (22-04-2024).
--	--	--

		▪ Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 21/20, 40 obr. 61403, ul. Worcella 1 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/CP/2024 (25-04-2024). ▪ Budowa wodociągu, kanalizacji ogólnospławnej, kabli trakcyjnych i sterowniczych, kanalizacji optotelekomunikacyjnej, układu komunikacyjnego, projektowanego w ramach zamierzenia budowlanego pn. Budowa budynku podstacji trakcyjnej „Bitwy Warszawskiej”, ścian oporowych nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2025 (29-01-2025). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04kV), dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025). ▪ Budowa budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z pomieszczeniami biurowymi, salami rozpraw, pokojami narad i archiwum oraz garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 7/1, 8 obr. 60504 ul. Jana Kazimierza, decyzja nr 2/WOL/CP/2025 (06-06-2025). ▪ Budowa kładki dla rowerów, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5; 5 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 3/AM/OCH/CP1/2025 (29-12-2025). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa domu opieki, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 6-04-08, decyzja nr 52/U/2008/wz (08-05-2008). ▪ Budowa budynku usługowego (usługi w zakresie chirurgii plastycznej) wraz z garażem podziemnym, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 142, 106 obr. 6-04-08, decyzja nr 20/U/12/wz (24-02-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Boguszevska, dz. ew. nr 21/37 obr. 6-14-03, decyzja nr 43/U/12/wz (14-06-2012). ▪ Budowa zjazdu z drogi publicznej, ul. Ordon, dz. ew. nr 2, 3/3 obr. 6-05-05, decyzja nr 89/U/12/wz (16-11-2012). ▪ Budowa zabudowy biurowo-usługowej z garażem podziemnym, ul. Ordon, dz. ew. nr 21/41, 21/42 obr. 6-14-03, decyzja nr 71/WOL/13 (24-05-2013). ▪ Budowa zabudowy mieszkaniowo-biurowo-usługowej z garażem podziemnym, ul. Ordon, dz. ew. nr 21/46, 21/50, 21/38, 21/49, 21/50 obr. 6-14-03, decyzja nr 82/WOL/13 (06-06-2013). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnym (etap I obszar C), dz. ew. nr
--	--	--

		21/41, 21/40 (cz.), 21/41 (cz.), 21/42 (cz.); 2 (cz.) obr. 6-14-03; 6-05-05, decyzja nr 1/WOL/16 (04-01-2016). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na obiekt infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 4; 4 obr. 6-14-04; 2-02-03, decyzja nr 16/WOL/OCH/16 (26-01-2016). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Kopińska, dz. ew. nr 43 (obecnie 43/1, 43/2) obr. 2-02-03, decyzja nr 19/2016 (02-09-2016). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnym (etap I obszar G), dz. ew. nr 21/41, 21/39, 21/40, 21/41, 21/42; 2 obr. 6-14-03; 6-05-05, decyzja nr 141/WOL/16 wz (10-10-2016). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnym (etap I obszar E), 21/40, 21/39, 21/41, 21/42; 2 obr. 6-14-03; 6-05-05, decyzja nr 142/WOL/16 (10-10-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5, 10/4, 48, 41 obr. 2-02-03, decyzja nr 93/OCH/17 (18-09-2017) przeniesiona decyzją nr 151/OCH/21 (23-12-2021). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 10/5 (cz.), 39/2 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 36/OCH/19 (28-02-2019). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Szczęśliwicka 44, dz. ew. nr 16/2 obr. 2-02-03, decyzja nr 15/2020 (22-09-2020). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu na przedszkole, ul. Jana Kazimierza, dz. ew. nr 10/125, 10/106, obr. 6-05-04, decyzja nr 206/8/U/2022/wz (25-04-2022). ▪ Budowa wolnostojącego parterowego budynku usługowego, wielolokalowego (2 lokale) o funkcji gastronomiczno-handlowej, al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 12/12, 12/5, 12/6 obr. 2-02-03, decyzja nr 7/2022 (12-05-2022) przeniesiona dec. nr 8/2023 (13-04-2023). ▪ Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków biurowych w części podziemnej (parkingi), ul. Jana Kazimierza 3, Wschowska, dz. ew. nr 16, 18 obr. 6-05-04, decyzja nr 43/U/2022/wz (09-12-2022).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach ▪ Przebudowa istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 220kV relacji GPZ Mory - GPZ Towarowa, dz. ew. nr 1/13, obr. 6-14-04 przy ul. Kolejowej w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, karta nr 156/2012.

		▪ Budowa stacji RPZ PKP Armatnia 110/15kV, dz. ew. nr 22/1 obr. 6-14-03 przy ul. Armatniej w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, karta nr 809/2012. ▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karta nr 1267/2012, zmieniona kartą 3885/2014. ▪ Przebudowa stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, karta nr 2891/2016. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia”, karta nr 2481/2022. ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK-Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - odcinek warszawski, karta nr 3986/2023. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia" w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024. ▪ Ustalenie planu remediacji powierzchni ziemi na terenie Stacji Paliw nr 569, dz. ew. nr 25 obr. 60505, al. Prymasa Tysiąclecia 81, decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 września 2023 r., znak: WOOS-IV.515.11.2023.PBu.3, uzgadniającą warunki przeprowadzenia działań naprawczych, karta nr 4389/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa budynku biurowego wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 18/1, 23, 22, 17/2 obr. 6-07-12, pomiędzy ul. Wolską i Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzje nr 782/OŚ/2013 (23-08-2013), 948/OŚ/2014 (28-10-2014). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN 600 od komory 0-56 do pierwszych kolan w kierunku komory 0-53, dz. ew. nr 100/3, 111; 111 obr. 2-02-06; 2-02-07, rejon ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/2014 (07-11-2014). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN 400 od komory 0-56 do komory 0-56/L-3 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 100/3, 111; 1/3, 5/1, 13, 50, 39, 69; 2, 3/1, 4, 10, 28, 29 obr. 2-02-06; 2-03-07; 2-03-08, rejon ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., Białobrzeskiej, Opaczewskiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/2014 (07-11-2014). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z parkingami, dz. ew. nr 25 obr. 2-02-03, rejon ul. Kopińskiej, Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1059/OŚ/2014 (25-11-2014). ▪ Budowa budynku mieszkaniowo-hotelowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/5, 47 obr. 2-02-03, al.
--	--	--

		Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1352/OŚ/2016 (18-11-2016). ▪ Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 110/OŚ/2017 (30-01-2017). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi (infrastrukturą podziemną i naziemną), dz. ew. nr 40/2, obr. 2-02-03, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 985/OŚ/2017 (30-08-2017). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażem podziemnym oraz miejscami parkingowymi, dz. ew. nr 21/42 obr. 6-14-03, ul. Ordona w Dzielnicy Wola, decyzja nr 304/OŚ/2018 (25-05-2018). ▪ Wieloetapowy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 135, 99, 100, 123/1 (cz.), 123/2 (cz.), 101 (cz.), 130 (cz.), 139 (cz.), 136 (cz.), obr. 6-04-08, ul. Kolejowa (etapy 2-6), decyzja nr 479/OŚ/2020 (15-10-2020). ▪ Budowa budynku biurowego A1140, dz. ew. nr 4; 4 obr. 2-02-03; 6-14-04 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 602/OŚ/2020 (23-12-2020). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji hotelowej wraz z częścią biurową z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 6-04-07, ul. Prądyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 264/OŚ/2021 (10-06-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z funkcją usługową w parterze budynku, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 9/1, 20/1 (cz.), 41/4 (cz.) obr. 2-03-02, przy skrzyżowaniu ul. Opaczewskiej oraz al. Bohaterów Września w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 577/OŚ/2021 (08-11-2021). ▪ Uzbrojenie w urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych wykonanych otworów studziennych nr 1a i 2a na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstocénskich wytwórni betonu PPMB Bosta Beton, dz. ew. nr 68, 22/115 obr. 6-14-03, ul. Mszczonowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 580/OŚ/2022 (07-10-2022). ▪ Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN400/500 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN600, na odcinku od odgałęzienia 2xDN400 w komorze ciepłowniczej TF14 do sieci preizolowanej 2xDN600 wzdłuż ulicy Ordona, dz. ew. nr 9/1, 16, 21/1 obr. 6-05-04, przy ul. Ordona w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 1/OŚ/2024 (31-01-2024). ▪ Realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku B oraz budynku D Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, przy ul. Kasprzaka 17A, decyzja nr 231/OŚ/2024 (29-05-2024). ▪ Przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia od ul. Wolskiej do komory odpowietrznikowej nr 1094, dz. ew. nr 1/14, 87/1; 8/4, 9/7; 18 obr. 6-07-13; 6-07-05; 6-07-04, decyzja nr 4/DŚ/2024 (09-10-2024).
--	--	---

		- Przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia na odcinku od Z8125 do ul. Wolskiej (przed złączeniem sierpowym), dz. ew. nr 4/1; 1, 3/2, 7/1; 87/1, 90/1 obr. 6-05-05; 6-05-06; 6-07-13, decyzja nr 5/DŚ/2024 (21-10-2024). - Budowa oraz przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia na odcinku od ZL 22041 w węźle połączeniowym z istniejącą magistralą DN 1200 w Al. Jerozolimskich do ZL8125 oraz modernizacją galerii w rejonie torów PKP na terenie Dzielnicy Ochoty i Dzielnicy Wola, dz. ew. nr 22/115; 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 31/5, 30, 32; 1, 2/3, 2/4, 4/2 obr. 6-14-03; 6-05-05; 2-03-02, decyzja nr 6/DŚ/2024 (13-11-2024). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze jednego z budynków oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13/8, 12/1 (cz.) obr. 2-03-06, decyzja nr 226/OŚ/2026 (29-05-2026).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Przebudowa drogi publicznej gminnej klasy L – polegająca na przebudowie skrzyżowania z ul. Opaczewską, budową parkingu, chodników, ścieżki rowerowej, zjazdu, przebudową oświetlenia, sieci SN, sieci ciepłowniczej, odwodnienia ulicy, studni telefonicznej, armatury gazowej, dz. ew. nr 27/6, 9/2, 20/2, 27/2, 27/3, 20/4, 20/5, 47/6, 47/4; 2/27, 9, 10/5, 2/16; 1/1, 5/1, 10/1, 11/1, 8; 2/3, 13/5, 13/6, 2/1, 59/13 obr. 20302; 20303; 20306; 20312, al. Bohaterów Września (odc. ul. Dawska - ul. Opaczewska) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 67/2018 (12-06-2018). - Przebudowa drogi polegająca na budowie odcinka chodnika oraz przebudowie istniejącego zjazdu, dz. ew. nr 121/1, 140/1, 141/1, 6/6, 7/6 obr. 20306, ul. Kurhan w dzielnicy Ochota, decyzja nr 42/2020 (24-06-2020). - Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4), 130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2

		(126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 60408 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa linii tramwajowej na odc. od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwickiej, Bitwy Warszawskiej 1920 r., dotycząca realizacji inwestycji tramwajowej pn. „Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa wraz z zakupem taboru oraz infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanej w ramach projektu unijnego POIiŚ.06.01.00-00-0033/16-00, dz. ew. nr 40/4 (40/2), 12/12, 12/9, 39/2, 40/1 obr. 2-02-03, decyzja nr 55/SPEC/2021 (2021-05-05) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla linii tramwajowej, uchylona w części dec. Minister Rozwoju i Technologii znak: DLI-II.7620.20.2021.BW.19 (DLI-III) (07-02-2024). ▪ Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwickiej, Bitwy Warszawskiej 1920 r. – część 1, dz. ew. nr 39/2, 40/1, 40/4, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 27/SAAB/2023 (2023-01-12) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i rozbiórkę - zmieniona dec. nr 689/SAAB/2023 (24-11-2023) oraz nr 488/SAAB/2024 (2024-08-29). ▪ Budowa tunelu na odcinku od km 4+069 do km 4+762 i linii kolejowej kolei dużych prędkości nr 85 na odcinku od km 3+576 do km 4+762 w ramach Inwestycji Towarzyszącej w zakresie kolejowego ciągu nr 9 realizowanej w ramach projektu pod nazwą: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - zadanie częściowe 1”, decyzja nr 174/SPEC/2025 (2025-11-20) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I, etap II ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa – Kutno, etap I: Prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – granica LCS Łowicz ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc.

		Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej Modernizacja linii kolejowej nr 20 na odcinku Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Zachodnia
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.	
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego: - Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – Sochaczew (PKP PLK) - Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK) - Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK)	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.	
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.,		

LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane linie i łącznice kolejowe: po południowej stronie od ul. Kolejowej i Prądzyńskiego (od planowanej stacji Warszawa Główna w stronę zachodnią).
- Planowana modernizacja Dworca Zachodniego wraz z jego integracją z dworcem kolejowym oraz komunikacją miejską.
- Planowana III linia metra: od rejonu Parku Zachodniego i zachodniej strony al. Jerozolimskich w stronę Placu Narutowicza przez skrzyżowanie ul. Szczęśliwickiej i M. Sokołowskiego "Grzymały".
- Planowane stacje III linii metra: w rejonie: Dworca Warszawa Zachodnia i al. Jerozolimskich.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż al. Prymasa Tysiąclecia; ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.; ul. Ordona (odc. ul. Wolska - ul. Kasprzaka).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - przedłużenie ul. Prądzyńskiego w kierunku zachodnim do ul. Ordona;
 - Z/I - przedłużenie ul. Krzyżanowskiego i ul. Bryłowskiej w kierunku południowym do al. Jerozolimskich (w tunelu pod torami kolejowymi);
 - Z/I - ul. Mszczonowska (od ul. Gniewkowskiej w stronę południową);
 - Z/I - ul. Gniewkowska (odc. ul. Mszczonowskiej w stronę ul. Sowińskiego).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Ordona (odc. ul. Wolska - ul. Kasprzaka oraz ul. Ordona 5A - ul. Gniewkowska); Kasprzaka (od ronda Tybetu do ul. J. Bema); ul. Gniewkowskiej (od ul. Ordona w stronę ul. Sowińskiego); Mszczonowska; Włochowska (od ul. Mszczonowskiej w stronę zachodnią); Prądzyńskiego i jego przedłużenia w stronę ul. Ordona, pomiędzy ul. Prądzyńskiego a stacją Warszawa Zachodnia, w rejonie ul. Tunelowej; Kolejowa (od ul. Prądzyńskiego w kierunku wschodnim); Szczęśliwicka (od ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w kierunku wschodnim); M. Sokołowskiego "Grzymały"; po północnej stronie al. Jerozolimskich (od al. Prymasa Tysiąclecia do al. Jerozolimskich 144E); po wschodniej stronie od ul. Bema; wzdłuż przedłużenia ul. Krzyżanowskiego i ul. Bryłowskiej w kierunku południowym do al. Jerozolimskich, Opaczewska (od ronda z ul. Nowoberestecką w stronę wschodnią).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - od rejonu Parku Zachodniego do stacji elektroenergetycznej "Zachodnia"; od Parku Zachodniego wzdłuż al. Jerozolimskich; w rejonie al. Bohaterów Września 9;
 - gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż al. Jerozolimskich (od al. Prymasa Tysiąclecia w kierunku wschodnim).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - (ZP1) - w rejonie ul. Ordona, Mszczonowskiej, Gniewkowskiej, Armatniej i torów kolejowych;
 - ZP1 - w rejonie ul. Włochowskiej, Mszczonowskiej i torów kolejowych (na terenie ogródków działkowych).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki

	zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000M2, U.30, U.>30, (U).30, (U).20 - tereny usług, (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o pozwoleniu na budowę dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę. ▪ Budowa dwutorowej linii kablowej 110 kV, dz. ew. nr 1; 2/2, 3 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 871/SAAB/2022 (2022-12-06) o pozwoleniu na budowę. ▪ Budowa i przebudowa drogi krajowej nr 7 oraz obiektów usytuowanych na terenie kolejowym, realizowana w ramach projektu pn.: „Budowa i przebudowa trasy tramwajowej w ciągu ul. Kasprzaka i ul. Wolskiej”, dz. ew. nr 1, 2, 3/2, 7/1; 87/1; 23; 4/1 obr. 6-05-06; 6-07-13; 6-04-07; 6-05-05, decyzja nr 310/SAAB/2023 (2023-05-10), znak: WI-I.7840.1.101.2022.LK zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. ▪ Budowa linii tramwajowej na odcinku od dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką, Bitwy Warszawskiej 1920, dz. ew. nr 10/5, 12/12, 12/9, 11/2, 11/1, 20/1; 29/6, 111; 1; 1/2, 1/1 obr. 2-02-03; 2-02-06; 2-03-03; 2-03-07, decyzja nr 1/SAAB/2024 (2024-01-10), znak: WI-I.7840.7.52.2023.AC o pozwoleniu na budowę. ▪ Budowa kładki w km 3,045 - rampa południowa - w ramach inwestycji pod nazwą: "Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.", dz. ew. nr 40/1, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 383/SAAB/2024 (2024-07-05) o pozwoleniu na budowę. ▪ Budowa stacji Trafo (SEGMENT 7) - w ramach inwestycji pod nazwą: "Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.", dz. ew. nr 40/1, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 382/SAAB/2024 (2024-07-05) o pozwoleniu na budowę. Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa: budynku handlowo-usługowo-biurowego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 10/97 obr. 60504, ul. Władysława Warneńczyka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 115/N/2019 (03-09-2019). ▪ Budowa: budynku usługowego o funkcji hotelowej z częścią biurową wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 60506, ul. Prądyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 258/WOL/2019 (12-09-2019). ▪ Przebudowa i rozbudowa: części Centrum Handlowego Atrium Reduta 1, dz. ew. nr 34, 33/1, 32/6, 32/4, 32/2, 31 obr. 20301, Al. Jerozolimskie 148 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 117/2019 (19-11-2019). ▪ Przebudowa: włączenia ul. Wschowskiej w ul. Ordona wraz z budową chodnika, dz. ew. nr 21/1 obr. 60504, ul. Wschowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 296/WOL/2020 (11-12-2020). ▪ Budowa: pawilonu gastronomicznego, dz. ew. nr 39/1 obr. 20203, al. Jerozolimskie 144 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 74/2020 (11-09-2020).
--	--

	▪ Przebudowa: ul. Wschowskiej z infrastrukturą techniczną wraz z budową przykanalika sanitarnego i deszczowego do budynku biurowego przy ul. Wschowskiej 8, dz. ew. nr 15, 19, 21/1; 2 obr. 60504; 60505 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/N/2021 (11-03-2021). ▪ Budowa: budynku biurowego z garażem podziemnym etap III, na terenie oznaczonym literami OD7, OZ1,E, F, G, H, I, J, OZ2, K, OD1, OD2, OD3, OD4, OD5, OD6, OD7, dz. ew. nr 5/7 obr. 60505, al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 355/WOL/2019 (31-12-2019). ▪ Budowa: sieci kablowej SN 15 kV i NN 0,4 kV dla zasilania stacji transformatorowych i złączy kablowych zasilania 4 budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 28/2, 30; 22/110 obr. 60505; 61403, ul. Ordona 1 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 120/WOL/2021 (17-05-2021). ▪ Budowa: Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/2021 (29-09-2021). ▪ Przebudowa i rozbudowa: budynku C wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zewnętrznych central wentylacyjnych oraz agregatu prądotwórczego - proj. zamienny do dec. 35/N/2021, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17a w Dzielnicy Wola, decyzja nr 83/N/z/2022 (20-07-2022). ▪ Przebudowa i nadbudowa: budynku nowej hali technologicznej (bud. nr 4A), dz. ew. nr 51 obr. 60404, ul. Kasprzaka 44/52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/N/z/2022 (16-08-2022). ▪ Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów „Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola”, dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022). ▪ Budowa: linii kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory – RPZ Ochoty/RPZ Południowa wraz z traktem światłowodowym w rejonie ul. Armatniej i Al. Prymasa Tysiąclecia w Dzielnicy Wola i Ochota m.st. Warszawy, dz. ew. nr 39/1, 2/1; 2/3 obr. 20202; 20302 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 61/2022 (02-12-2022). ▪ Budowa: budynku klubowego z trybunami oraz zaplecza sanitarno-szatniowego boiska piłkarskiego wraz z rozbiórką istniejących trybun terenie Zespołu Szkół Publicznych dawna "Kolejówka", dz. ew. nr 5/13 obr. 20303, ul. Szczęśliwicka 56 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 62/2022 (09-12-2022). ▪ Przebudowa: budynku nr 34 ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w kompleksie PGNiG, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/N/2023 (22-02-2023). ▪ Budowa: odcinka drogi 41 KD-D na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KD-D, dz. ew. nr 152/2, 123/9, 123/8, 123/4 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 19/N/2023 (03-03-2023). ▪ Przebudowa i nadbudowa: budynku biurowego A wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkalną - projekt zamienny, dz. ew. nr 121/7 obr. 60408, ul. Kolejowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 54/N/z/2023 (15-05-2023). ▪ Budowa: zbiorników retencyjnych na terenie Zespołu Szkół Publicznych dawnej "Kolejówki", dz. ew. nr 5/11, 5/13, 5/14 obr. 20303, ul. Szczęśliwicka 56 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/2023 (14-07-2023).
--	---

- Przebudowa: budynku 26 (wieży ciśnień oraz dawnej remizy strażackiej) wraz z infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 86/N/2023 (06-10-2023).
- Rozbiórka: budynków magazynowych, ceglanego muru oraz ogrodzenia z bramą na terenie kompleksu PKN Orlen, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 88/N/r/2023 (13-10-2023).
- Przebudowa: budynku I3, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2023 (18-10-2023).
- Rozbiórka: dwóch budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych oraz dwukondygnacyjnego budynku mieszkalno-gospodarczego, dz. ew. nr 12/5, 13 obr. 20306, ul. Opaczewska 57 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 38/2023 (19-10-2023).
- Budowa: budowa stacji ładowania pojazdów wraz z wiatą nad stanowiskami do ładowania oraz pylonem cenowym i gablotą informacyjną – zmiana dec. nr 16/2023, dz. ew. nr 31, 32/2, 30/3 obr. 20301 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 48/2023 (07-12-2023).
- Budowa: linii tramwajowej na odcinku od skrzyżowania w ul. Szczęśliwieckiej do skrzyżowania z ul. Grójecką, Banacha oraz przebudowę ulic: Grójeckiej, Banacha, Białobrzeskiej w obrębie skrzyżowań z ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 20/1; 29/6, 61/1, 100/3, 106, 109/1, 109/2, 111; 31, 44/1, 111; 38, 37/4; 7/1; 1/1, 1/2, 1/3, 13, 14/6, 14/8; 1, 2, 33; 1/1, 2/1, 3/1 obr. 20203; 20206; 20207; 20208; 20303; 20307; 20308; 20309 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 253/OCH/IL/2023 (12-12-2023).
- Rozbiórka: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 13/5, 12 obr. 20306, ul. Opaczewska 57 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 51/2023 (21-12-2023).
- Rozbiórka: dwutorowej napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Mory- RPZ Ochota- RPZ Południowa, dz. ew. nr 47/1, 41/3, 41/2, 11/1, 8/2, 8/1, 41/4, 44/38, 44/36, 44/48, 44/32, 27/6; 2/11, 2/9, 11/4; 12, 4, 1/2 obr. 20302; 20303; 20306, ul. Opaczewska w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 52/2023 (29-12-2023).
- Budowa: sieci ciepłej, dz. ew. nr 12/9 obr. 20203, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/PB/2024 (05-01-2024).
- Budowa: dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z dwutorową kablową siecią teletechniczną relacji GPZ Mory - RPZ Ochota - RPZ Południowa, dz. ew. nr 27/6, 41/4, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 20/2, 20/4, 20/6, 47/7, 47/5; 2/9, 2/10, 2/27, 2/11; 1/2, 5/2, 13/5, 12 obr. 20302; 20303; 20306, ul. Opaczewska w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 11/OCH/PB/2024 (31-01-2024).
- Budowa: budynku usługowego z cz. usługowo-biurową na parterze, usługami zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i nadziemnym, infrastruktura techniczna, dz. ew. nr 36, 63 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2024/Z (02-02-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 10, 11 obr. 60713, ul. Ordona 19 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 103/WOL/PB/2024 (13-08-2024).

	▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, dz. ew. nr 2/24, 2/26 obr. 20303, al. Bohaterów Września w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/PB/2025 (31-01-2025). ▪ Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 101, 130, 135 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025). ▪ Budowa: budynku podstacji trakcyjnej „Bitwy Warszawskiej”, ścian oporowych i nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 12/14, 22, 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 100/AM/OCH/PB/2025 (22-05-2025). ▪ Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025). ▪ Budowa: dwóch pensjonatów z usługami i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 9/1, 41/4, 20/1 obr. 20302 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 140/AM/OCH/PB/2025 (04-07-2025). ▪ Rozbiórka: stacji paliw, budowa pawilonu stacji paliw, myjni automatycznej i ręcznej, wiaty nad dystrybutorami, pylonu cenowego oraz niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 25 obr. 60505 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/WOL/PB/2025 (17-07-2025). ▪ Rozbiórka: 5 budynków, budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, częścią biurową, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 258/WOL/2019 zmienionej dec. nr 30/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 63, 36 obr. 60407, ul. Prądyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 215/AM/WOL/PB/2025/Z (13-10-2025). ▪ Budowa: budynku szpitalnego „D” z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową przegród zewnętrznych budynku „B” wraz z realizacją zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku „B” i budynku „D” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, 137, 138 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 133/WOL/PB/2025 (06-11-2025). ▪ Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych nn w celu uniknięcia kolizji związanych z budową obiektu, dz. ew. nr 13, 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/WOL/PB/2026 (05-02-2026). ▪ Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej w celu usunięcia kolizji związanej z budową obiektu, ul. Kasprzaka 17A, dz. ew. nr 14 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 48/WOL/PB/2026 (08-05-2026).
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja NR 107/AM/WOL/PB/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa (znak sprawy: AM-AN.6740.236.2020.DKA.SOS (SOS21), zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego budowę budynku „B3” w ramach zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, usługami, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą, stanowiącego II etap inwestycji na terenie nieruchomości stanowiącej działkę 28/2 z obrębu 6-05-05 przy ul. Ordona 1 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy według projektu budowlanego uzupełnionego w 2024 roku, sprostowana postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 marca 2025 roku, nr 116/AM/WOL/PA/2025 - w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej w opisie terenu inwestycji w treści sprostowanej decyzji. Postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2025 roku postępowanie administracyjne zakończone wydaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zostało wznowione na wniosek osób trzecich, przy czym wznowienie postępowania nie skutkuje wstrzymaniem wykonalności lub brakiem ostateczności wydanego pozwolenia na budowę
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
--	-------------

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 19.07.2024 Zakończenie: 30.07.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	zabudowa mieszkaniowa (wcześniejsze etapy inwestycji Stacja Wola) ▪ ul. Gumińska 2 - 37,2m ▪ ul. Gumińska 3 - 25,3m ▪ ul. Gumińska 3a - budynek sąsiadujący w granicy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ul. Armatnia (osiedle kolejowe w rejestrze zabytków) - 16,9m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia obliczana będzie zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997, przy czym do powierzchni użytkowej wlicza się także powierzchnię pod ściankami wewnątrzlokalowymi nadającymi się do demontażu i nie stanowiącymi ścian konstrukcyjnych.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i wpłaty Nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja realizowana jest przez spółkę celową Archicom Projekt 136 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z PKO Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 lipiec 2024 Zakup gruntu i wykonanie projektu budowlanego dla budynków. Rozpoczęcie robót przygotowawczych (rozbiórka linii napowietrznej 110 kV, wycinki drzew, przygotowanie platform roboczych na potrzeby zabezpieczenia wykopów). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 24% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 2 sierpień 2024 - listopad 2025 Wykonywanie robót ziemnych. Rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 3 grudzień 2025 - maj 2026	

	Wykonywanie stropu nad parterem, rozpoczęcie wznoszenia konstrukcji powyżej stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 4 czerwiec 2026 Kontynuacja wznoszenia konstrukcji stanu powyżej „0”, wykonywanie stropu nad II piętrzem. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 5 lipiec 2026 - grudzień 2026 Wykonywanie stropu ostatniej kondygnacji. Rozpoczęcie montażu okien w mieszkaniach. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 6 styczeń 2027 Rozpoczęcie wykonywania elewacji, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz prac wykończeniowych w budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 7 luty 2027 - kwiecień 2027 Kontynuacja prac elewacyjnych i prac wykończeniowych, wykonywanie tynków w mieszkaniach. Rozpoczęcie wykonywania zagospodarowania terenu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego. Etap 8 maj 2027 - lipiec 2027 Zakończenie robót budowlanych, wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: - wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, - zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, jeśli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa

akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy deweloperskiej (dalej “Umowa”) odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej “Ustawa Deweloperska”), albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 3 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej (zdefiniowanej w Umowie), do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej (zgodnie z definicją w Umowie), przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie (zdefiniowanym w Umowie) zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia

	podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięć) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej przekraczająca 2% (dwa procent) uprawnia Nabywcę do odstąpienia od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 12. W przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT, o którym mowa powyżej i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena, Nabywca może w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, od Umowy odstąpić. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy dokonane na poczet Ceny wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku oraz kar umownych, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 9 lub 10 powyżej, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek oraz kary umowne, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 lub 2 - 8 lub w ust. 11 powyżej, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 12 powyżej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja:	

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A. ,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową)
Powierzchnia użytkowa albo lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	24.12.2027r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	17
	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	232
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	215 – m. postojowe w garażu podziemnym 19 – m. postojowe naziemne
	Dostępne media w budynku	- C.O. - kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	Jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku którego położenie na kondygnacji zaznaczono na załączniku a), zaś standard wykończenia został wskazany w załączniku d) do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni m2, składający się z Wykończony zgodnie ze standardem załączonym do prospektu	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;