

PROSPEKT INFORMACYJNY
dot. inwestycji „Stańczyka” w Krakowie

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MIOGA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 0000978039	
Adres	1) Stanisława Przybyszewskiego 51 / C, 30-128 Kraków 2) 31-503 Kraków, ul. Lubicz 23A – biuro sprzedaży	
Numer NIP i REGON	NIP 6772479106	REGON 522357494
Numer telefonu	+48 12 203 14 79	
Adres poczty elektronicznej	obsługa.krakow@archicom.pl	
Numer faksu	brak nr faxu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO zrealizowanego przez spółki z grupy Archicom Spółka Akcyjna oraz Echo Investment Spółka Akcyjna (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie))	
Adres	ul. Braterska nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25.10.2023.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.03.2026.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Braterska nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D, Wrocław
Data rozpoczęcia	25.10.2023.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.03.2026.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Wita Stwosza 20, 31-511 Kraków
Data rozpoczęcia	27.06.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.10.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i w ciągu ostatnich 3 lat nie prowadzono
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Stańczyka, dz. ew. nr 306/10 z obr. 2 Krowodrza
Numer księgi wieczystej	KR1P/00549190/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Jest KW

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ¹	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – droga dojazdowa ul. Sołtysa Dytmara, następnie 12-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterach; ▪ na zachód – klub sportowy My Fitness Place z zewnętrznymi kortami tenisowymi na dachu (stanowi część budynku Salwator Tower), następnie część mieszkalna budynku Salwator Tower (14-piętrowa) z 50 metrową wieżą; ▪ na wschód – skwer zieleni, następnie droga lokalna ul. Stańczyka; ▪ na południe – droga wewnętrzna, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (osiedle Salwator City) z usługami (m.in. Przedszkole Kolorowe Kredki, lokale gastronomiczne, stomatolog). W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – ul. Gabrieli Zapolskiej, następnie zabudowa mieszkalno-usługowa (m.in. Centrum Medyczne Widok-Med, studio ceramiki, sklep zoologiczny), dalej ul. Bronowicka z linią tramwajową; ▪ na zachód – teren ogródków działkowych „Złoty Róg/Widok”; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami.
---	---

Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:

- około 150 m na północny zachód – węzeł drogowy - zbieg ulic: Armii Krajowej, Balickiej i Bronowickiej (planowana budowa nowoczesnego zintegrowanego węzła przesiadkowego połączonego z parkingiem „P+R Bronowice” i terminalem autobusowym – realizacja planowana w latach 2025-2027);
- około 160 m na północ – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7;
- około 200 m na zachód – III obwodnica Krakowa ul. Armii Krajowej;
- około 300 m na południe – Zespół Szkół Architektoniczno-Budowlanych;
- około 320 m na zachód – Kościół pw. Świętego Jana Kantego;
- około 360 m na północ – linia kolejowa ze stacją Kraków Bronowice;
- około 500 m na południowy zachód – Samorządowe Przedszkole nr 38 „Akademia Zielonego Misia”;
- około 520 m na południe – Kościół pw. Świętego Wojciecha;
- około 530 m na południe – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 3;
- około 560 m na południe – Zespół Szkół Geodezyjno-Drogowych i Gospodarki Wodnej;
- około 600 m na południowy zachód – Samorządowe Przedszkole nr 137;
- około 650 m na południowy zachód – Szkoła Podstawowa nr 153;
- około 730 m na południowy wschód – Szkoła Podstawowa nr 93 im. Lucjana Rydla;
- około 750 m na południowy zachód – XVIII Liceum Ogólnokształcące;
- około 780 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 119;
- około 850 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 50;
- około 930 m na wschód – Przedszkole Samorządowe nr 82;
- około 950 m na zachód – Stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15Kv „Balicka”.

Nad obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Kraków-Balice, co może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z <https://ulc.gov.pl/zegluga-powietrzna/mapy-on-line>).

Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Krakowa z 2022 r.

(dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki:

- hałasu drogowego:
 - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB;

	○ dla ul. Sołtysa Dytmara: LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB; ○ dla ul. Gabrieli Zapolskiej: LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB; ○ dla ul. Stańczyka: LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 – 54,9 dB; ○ dla ul. Bronowickiej: LDWN w przedziale: 75,0 – 79,9 dB; LN w przedziale: 65,0 – 69,9 dB; ○ dla ul. Armii Krajowej: LDWN powyżej 80 dB; LN w przedziale: 70,0 – 74,9 dB. ▪ hałasu kolejowego: ○ dla ul. Bronowickiej: LDWN w przedziale: 60,0 – 64,9 dB; LN w przedziale: 55,0 – 59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obecnie na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr II/27/24 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do

		sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg”. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=195226 Geoportal: https://miip.geomalopolska.pl/imap/?locale=pl&gui=new#gpmap=gp43
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ²	Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajdują się w strefie I.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³	Przeznaczenie terenu	Dla terenów znajdujących się w dalszym sąsiedztwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” – etap A, obszar 47 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. ustala następujące przeznaczenia: ▪ 47.ZD.1 – tereny ogródków działkowych
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 47.ZD.1 – plan nie ustala. <i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do dec. administracyjnej albo zgłoszeniem.</i> <i>*powierzchni całkowita zabudowy – suma powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;</i> <i>*powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 47.ZD.1 – max. 0,2; min. 0,1. <i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do dec. administracyjnej albo zgłoszeniem.</i> <i>*powierzchni całkowita zabudowy – suma powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;</i>

		<i>*powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 47.ZD.1: - max. 150 m² dla budynku socjalno-administracyjnego; - max. 35 m² dla pozostałych budynków, altan działkowych, obiektów gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 47.ZD.1: - max. 5 m dla budynków socjalno-administracyjnych; - max. 5 m dla pozostałych budynków, altan, wiat, a przy realizacji dachu płaskiego max. 4 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 47.Z D.1 – min. 80%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 14.2 Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek, d) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

	g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), h) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), i) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, j) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) – 10 miejsc na 100 studentów, l) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek, m) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, o) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), r) cmentarze – 10 miejsc na 1 ha pow. brutto.
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wyburzenie budynków istniejących na dz. nr 306/10 obr. 2 Krowodrza.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	b. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (dz. nr 306/10 obr. 2 Krowodrza) wyznacza się od 26% do 34%. c. Szerokość elewacji frontowej Wyznacza się szerokość elewacji frontowej zabudowy (całkowita szerokość budynku mierzona w widoku ortogonalnym do południowej granicy działki nr 306/10) 33m+-20%. d. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki <u>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyznacza się 21m+-1m lecz nie wyżej niż rzędna 236.00 m n.p.m.</u>
	forma architektoniczna	e. Geometria dachu Dla nowej zabudowy ustala się: dach płaski wysokości attyki 21m+-1m lecz nie wyżej niż rzędna 236 m n.p.m. W ramach ustalonej wysokości dopuszcza się usytuowanie tarasów widokowych, zielonych dachów itp. <u>W projektowanej architekturze należy zastosować takie rozwiązania architektoniczne i technologiczne, aby pomieszczenia oraz urządzenia techniczne były wkomponowane w bryłę budynku i swą wysokością nie przekraczały ustalonej górnej krawędzi elewacji frontowej oraz ustalonego maksymalnego gabarytu planowanej zabudowy wyrażonej w wartościach bezwzględnych.</u>
	usytuowanie linii i zabudowy	a. Linia zabudowy Ze względu na usytuowanie planowanej inwestycji poza terenem działek, na których zlokalizowano budynki pierwszej linii zabudowy od strony ul. Stańczyka, oraz z uwagi na fakt że budynki położone w kolejnych liniach zabudowy są ukształtowane w sposób, który nie narzuca żadnego rozwiązania

		przestrzennego dla działki Inwestora – w zakresie linii zabudowy – <u>nowej linii zabudowy od strony głównego wjazdu na działkę nie wyznacza się.</u> Od strony północnej teren inwestycji przylega natomiast do wewnętrznej drogi ul. Sołtysa Dytmara i ze względów urbanistycznych planowana będzie miała wpływ na kształtowanie jej linii zabudowy. Wobec powyższego linię tą wyznaczyć należy w następujący sposób: Wyznacza się linię zabudowy, tj. linię ustaloną przez organ administracji zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 2 i nr 4 do decyzji o warunkach zabudowy jako <u>przedłużenie linii zabudowy na działce sąsiedniej nr 291/3, 292/3, 293/3, 295/3, 296/3, 297/3, 298/3, 298/4, 297/10, 296/23, 295/10, 294/12, 293/10, 292/10, 291/16 (bud. nr 3) obr. 2 Krowodrza.</u> <i>Dodatkowe ograniczenia wynikać będą z przepisów regulujących odległość nowej zabudowy od granic z innymi nieruchomościami oraz regulujące odległość nowej zabudowy od zabudowy i infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej.</i>
	intensywność w wykorzystania terenu	Nie wskazano.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu a. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627, z późn. zmian.) Warunki w zakresie ochrony środowiska (z uwzględnieniem opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 21.03.2017 r.) w przypadku występowania na analizowanym terenie, w szczególności ba drzewach/krzewach, kolidujących z planowaną inwestycją, miejsc lęgowych ptaków/miejsc przebywania nietoperzy/miejsc przebywania chronionych gatunków zwierząt (np. jeży, łasicowatych) przed uzyskaniem: pozwolenia na budowę/decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów lub usuwaniem drzew lub krzewów, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego

	Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348) oraz ustalenia warunków kompensacji przyrodniczej zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym od dnia 17 czerwca 2017 r. ▪ Pod względem ochrony zieleni. ▪ Zachowanie i ochrona wszystkich drzew i krzewów, w stosunku, do których, na ich usunięcie wymagane jest uzyskanie zezwolenia. ▪ Zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość pozostałych drzew i krzewów ozdobnych rosnących na terenie inwestycji. ▪ Odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy. ▪ Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. ▪ Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej Odprowadzenie ścieków: ▪ Rozwiązanie gospodarki ściekowej na dotychczasowych warunkach. Odprowadzenie wód opadowych: ▪ Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469). ▪ Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno
--	---

		być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parki zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych). Ochrona wód: ▪ W przypadku odwadniania obiektów budowlanych, odwadniania wykopów budowlanych oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych może być wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. ▪ Niezbędne jest określenie w projekcie budowlanym sposobu zagospodarowania mas ziemnych. ▪ Teren przeznaczony pod inwestycję kubaturową objęty wnioskiem WZ/ULICP obejmuje obszar o aktualnej rzędnej terenowej ok. 212.88 m n.p.m. (w części północno wschodniej), która winna zostać zachowana. (w uzasadnionych przypadkach w tym dla realizacji obsługi, komunikacyjnej dopuszcza się odstępstwa wymuszone zastosowaniem rozwiązań technicznych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji. ▪ Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie z art. 101 ustawy Prawo Ochrony Środowiska i art. 29 ustawy Prawo Wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich. Geologia: ▪ Wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem
--	--	--

		Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). - W przypadku zmiany wykonywania odwodnieni budowlanych otworami wiertniczymi wymagane sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi. - Zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z wnioskiem. <i>W pobliżu planowanego obiektu zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej nr BT-20751 Zapolskiej 38. Zgodnie z informacją operatora jedna z anten sektorowych skierowana jest w stronę przedmiotowej inwestycji w związku z powyższym instalacja może mieć negatywny wpływ na osoby przebywające w projektowanym budynku. W projekcie budowlanym należy ustalić czy w projekcie budynku (miejscach dostępnych dla ludności) nie będą przekroczone dopuszczalne wartości pól elektroenergetycznych.</i> b. Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego [...] stwierdza się, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [...]. W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. c. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących planów ochrony ustanowionych parków narodowych, rezerwatów
--	--	--

		przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują, podlegające ochronie, formy przyrody. 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, i dóbr kultury współczesnej. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie	6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę: Na terenie przedmiotowej inwestycji wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w

	przepisów odrębnych	otoczeniu następujących lotniczych urządzeń nadziemnych (wg RLUN BRA ULC): - urządzenia radiolokacyjnego (dozorowania) – SUR - urządzenia radionawigacyjnego (pomoc radionawigacyjne) – NAV
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji c. Dostęp do drogi publicznej Teren inwestycji ma pośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Stańczyka poprzez dz. nr 812, 335/23, 312 obr. 2 Krowodrza. d. miejsca postojowe [...] ustala się wskaźnik liczby miejsc postojowych dla usług: 20 miejsc postojowych: na 100 osób zatrudnionych, 5 rowerów, 30 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, 10 rowerów, 30 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni biur, 10 rowerów oraz 1.2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i 0.5 miejsca postojowe dla rowerów. e. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji (z uwzględnieniem opinii Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie) ▪ Teren inwestycji ma pośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Stańczyka poprzez dz. nr 812, 335/23, 312 obr. 2 Krowodrza. ▪ Istniejące uzbrojenie terenu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego [...]. ▪ Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji, od drogi publicznej jaką jest ulica Stańczyka poprzez drogę wewnętrzną – przebiegającą po terenie działek nr 812, 335/23, 312 obr. 2 Krowodrza prowadzącą do terenu inwestycji.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji a. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą ▪ Zaopatrzenie w energię elektryczną jest możliwe w oparciu o miejską sieć

		energetyczną, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. ▪ Zaopatrzenie w wodę jest możliwe w oparciu o miejską sieć wodną w ul. Sołtysa Dytmara na zasadzie realizacji przyłącza na warunkach MPWiK w Krakowie. ▪ Zaopatrzenie w energię ciepłą jest możliwe w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą na warunkach określonych przez dysponenta sieci. b. Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami ▪ Prowadzenie wód opadowych w oparciu o miejską sieć kanalizacji opadowej na warunkach dysponenta sieci. ▪ Odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o miejską sieć kanalizacyjną w ul. Sołtysa Dytmara lub w oparciu o sieć kanalizacyjną po południowej stronie terenu inwestycji na zasadzie realizacji przyłącza na warunkach MPWiK w Krakowie. ▪ Gospodarka odpadami. Usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości min. 40%.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano.
	wysokość zabudowy	d. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyznacza się 21m+-1m lecz nie wyżej niż rzędna 236.00 m n.p.m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od	miejsowych planach zagospodarowan	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.

terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴ , zawarte w:	ia przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci ciepłej do Bronowic Wielkich, karty nr 532/2011, 735/20212, 727/2012. ▪ Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej (drogi, przepusty, mosty oraz wiadukty drogowe) w związku z modernizacją linii kolejowej E30 na odcinku granica województwa śląskiego/małopolskiego Trzebinia – Kraków Główny Towarowy (km 24,094 – 67,636 linii kolejowej) - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1027/2014. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30 etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków na odcinku granica woj. śląskiego/małopolskiego – Trzebinia – Kraków Główny Towarowy (km 24,094 – 67,636 linii kolejowej nr 133) - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1070/2014. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30, na etapie odcinek Opole – Katowice – Kraków w granicach województwa małopolskiego - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1132/2014. ▪ Budowa dróg publicznych klasy lokalnej oraz dojazdowej, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami w ulica Radzikowskiego i Armii Krajowej, karta nr 1321/2014. ▪ Modernizacji linii kolejowej E30 / C-E30 (III korytarz) na odcinku Opole-Katowice-Kraków

		(w granicach województwa małopolskiego) - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 1512/2014. ▪ Modernizacja linii kolejowej E30 – Etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków Przetarg nr 2 – Modernizacja odcinka Krzeszowice – Kraków Główny Towarowy (km 46,700 – 67,200 linia nr 133), karta nr 395/2015. ▪ Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkowaniem P&R Bronowice, terminalem autobusowym oraz kładką pieszo–rowerową, karta nr 1689/2017. ▪ Budowa linii tramwajowej KST os. Azory – Bronowice w Krakowie, karta nr 1741/2019. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi i w parterach budynków, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi na terenie, wjazdami i włączeniem do układu komunikacyjnego, ul. Armii Krajowej, Lea, dz. ew. nr 807/3, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/12, 807/17, 807/18, 782/1, 782/2, 791/33, 791/35, 791/36; 327 obr. 2; 5 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.1.173.2014.RJ (14-01-2016). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo - usługowych z garażami podziemnymi i w parterach budynków, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, z wjazdami i włączeniem do układu komunikacyjnego, ul. Armii Krajowej, Lea, dz. ew. nr 807/3, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/12, 807/17, 807/18, 782/1, 791/33, 791/35, 791/36, 782/2; 352 obr. 2; 5 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.1.136.2014.RJ (21-03-2017). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo - usługowych z garażami podziemnymi,
--	--	--

		wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi z wjazdami i włączeniem do układu komunikacyjnego, ul. Armii Krajowej, Lea, dz. ew. nr 807/3, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/12, 807/17, 807/18, 782/1, 791/33, 791/35, 791/36, 782/2; 352 obr. 2; 5 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.128.2015.RJ (11-05-2017). - Realizacja garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha w ramach inwestycji pn. „Budowa trzech budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, wewnętrznymi stacjami trafo, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, zjazdami publicznymi na teren inwestycji oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną”, ul. Wizjonerów, dz. ew. nr 593, 594, 595, 567/2, 590, 591, 500/2, 507/2, 508/2, 515/3, 513/2 obr. 40 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.103.2017.MP (06-09-2018). - Budowa garażu podziemnego i naziemnych miejsc postojowych na terenie otwartym wraz z niezbędną infrastrukturą realizowana w ramach inwestycji pod nazwą "Budynek biurowy z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą oraz budową zjazdów z drogi gminnej biegnącej w ul. Juliusza Lea poprzez projektowany pas wyłączenia z drogi powiatowej biegnącej w ul. Armii Krajowej”, dz. ew. nr 706, 707, 708, 709, 711/4, 711/5, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/11, 570/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 934, 937; 905, 906, 907, 908, 909, 910, 934, 937 obr. 2; 5 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.156.2019.KG (16-07-2020). - Budowa: garaży, parkingów samochodowych lub zespołu parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha w ramach inwestycji: Budowa budynku handlowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową elementami małej architektury, ul. Radzikowskiego 51, dz. ew. nr 729/6, 729/10,
--	--	---

		729/11, 729/12, 729/13, 731/2, 731/3, 732/2 obr. 41 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.85.2020.RJ (06-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ciągami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi, wraz z budową infrastruktury technicznej, ul. Rydla, dz. ew. nr 5/9 obr. 3 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.67.2021.MP (09-05-2022).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: „Kraków – Nowa Wieś M-34-64-D-d-1” (wydanie V 2022 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. (źródło: https://wody.isok.gov.pl)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa ul. Odlewniczej oraz przebudowa ul. Przybyszewskiego jako dróg kategorii gminnej, klasy drogi dojazdowej wraz z budową infrastruktury, decyzja nr 42433 (06-06-2016). ▪ Rozbudowa drogi gminnej ul. Piaskowej w zakresie jezdni budowy chodników i zjazdów wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową sieci elektroenergetycznej, decyzja nr 42494 (21-06-2016). ▪ Rozbudowa ul. Odlewniczej (od km 0+117,66 do 0+289,22) jako kategorii gminnej klasy

		drogi dojazdowej, wraz z budową infrastruktury, decyzja nr 5/6740.4/2017 (27-03-2017). ▪ Budowa gminnej drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego, decyzja nr 28/6740.4/2020 (17-12-2020). ▪ Rozbudowa ul. Odlewniczej (km: 0+115,00 - 0+257,70) jako drogi kategorii gminnej klasy drogi dojazdowej, wraz z budową infrastruktury, decyzja nr 7/6740.4/2021 (08-04-2021) uchylona w części dec. Wojewody Małopolskiego znak sprawy: WI-VI.7821.1.50.2021.MP (09-12-2025). ▪ Rozbudowa ul. Na Błonie (droga gminna klasy L) od km 0+021,68 do km 0+130,64, decyzja nr 2/6740.4/2024 (30-01-2024). ▪ Rozbudowa ul. Odlewniczej, decyzja nr 16/6740.4/2025 (02-06-2025). ▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej km 0+000,00 - 0+94,30 (jezdnia, droga dla pieszych, zieleńce), budowa kanału technologicznego km 0+000,00 - 0+094,30, budowa oświetlenia ulicznego km 0+001,60 - 0+079,60, budowa kanalizacji deszczowej km 0+003,00 - 0+094,30, budowa sieci wodociągowej km 0+000,00 - 0+094,30, budowa zjazdów zwykłych km 0+018,70, km 0+0+055,30, km 0+ 070,30, wycinka zieleni, rozbiórka ogrodzenia km 0+000,00 – 0+050,00, rozbiórka nawierzchni parkingu km 0+052,00 – 0+089,00, rozbiórka krawężnika, decyzja nr 35/6740.4/2025 (03-12-2025).
--	--	---

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 133 – stacja Kraków Mydlniki (km 62,000 – 65,400 linii nr 133) obiekt 14 realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice -Kraków, karta nr 254/2014. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 133 na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Główny Towarowy od km 65,400 do km 67,200 – Obiekt 15”,
---	--

	realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice- Kraków”, karta nr 37/2015. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. Modernizacja linii kolejowej E 30, odcinek Zabrze - Katowice - Kraków, etap IIb
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

- Planowane trasy metra: od przystanku kolejowego Kraków Bronowice w stronę południową do rejonu skrzyżowania ul. Armii Krajowej i ul. Zarzecze i następnie w stronę wschodnią do ul. Piastowskiej.
- Planowane przystanki metra: w rejonie: przystanku kolejowego Kraków Bronowice; skrzyżowania ul. Armii Krajowej i ul. Zarzecze; skrzyżowania ul. Lea z ul. Piastowską.
- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - KDGP – przedłużenie ul. Armii Krajowej w stronę południową.
- Planowane drogi główne
 - KDG - przedłużenie ul. Armii Krajowej w stronę zachodnią.
- Planowany parking P&R:
 - w rejonie: przystanku kolejowego Kraków Bronowice.
- Planowane przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej:
 - w rejonie ul. T. Czyżewskiego i ul. L. Rydla.

- Planowane tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego:
- UH - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. J. Conrada.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług, UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNW - tereny zabudowy usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.

Wydane pozwolenia na budowę - zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja numer 480/6740.1/2026 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa 12.06.2026.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.)), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia	Nie dotyczy	

sprzeciwu przez ten organ	
---------------------------	--

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 02.11.2026 r. zakończenie: 15.05.2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego zaprojektowano 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na 3 pierwszych kondygnacjach nadziemnych. Projektowany budynek jest w kształcie litery L i jedną ścianą przylega do istniejącego budynku na działce
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość od budynku istniejącego na działce: 4,4m i 6,9m oraz częściowo na styku Odległość od istn. budynku po stronie południowej: 33,4m Odległość od istn. budynku po stronie zachodniej: 9,9m oraz 10m Odległość od istn. budynku po stronie północnej: 12m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	-	-
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę budynku, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2026 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2027 Etap 3	

	Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2027
	Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 4 kondygnacji budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2027
	Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2027
	Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 12.2027
	Etap 7

	Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 02.2028 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych , etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu, ale nie więcej niż o 2% powierzchni.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2. jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5. jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub
---	---

	innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6-7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9-10 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania
--	---

	pierwszego nie mają zastosowania jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia
--	---

	ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: 1. powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 2. w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, 3. po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej	

ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w [art. 29](#) ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; **Deweloper jest w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę, postępowanie administracyjne w tym przedmiocie jest w toku. Niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę, Nabywca będzie miał możliwość zapoznania się z nim.**

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

Nie dotyczy

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w [ustawie](#) z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643, z późn. zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu [art. 4 ust. 1 pkt 18](#) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu [art. 4 ust. 1 pkt 18](#) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową)
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m ² brutto.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	31.08.2028 r.

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	9 i 12 kondygnacji nadziemnych Pod budynkiem zaprojektowano 3-kondygnacyjną halę garażową
	Technologia wykonania	Żelbetowa, monolityczna, częściowo z bloczków silikatowych
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg Załącznika nr 3d o umowy deweloperskiej – „Standard wykończenia Budynku”
	Liczba lokali w budynku	89 lokali mieszkalnych 39 lokali usługowych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	111 miejsc w hali garażowej 19 miejsc naziemnych
	Dostępne media w budynku	Instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacje grzewcze, instalacja wentylacji mechanicznej mieszkań, instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiającej garażu wielostanowiskowego, instalacja wentylacji przedsionków ppoż. i pomieszczeń technicznych); Instalacje elektryczne (administracyjne, ochronne), Instalacje teletechniczne (sterowanie oddymiania, okablowanie dla telewizji dozorowej cctv, okablowanie teleinformatyczne i instalacja telefoniczna, instalacja telewizyjna i radiofoniczna, instalacja domofonowa, system sygnalizacji pożaru)

	Dostęp do drogi publicznej	Inwestycja ma dostęp do drogi publicznej – ul. Stańczyka poprzez drogę wewnętrzną – ul. Sołtysa Dytmara i projektowane 2 zjazdy
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku którego położenie na kondygnacji zaznaczono na załączniku a), zaś standard wykończenia został wskazany w załączniku d) do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w załącznikach a) i d) do prospektu informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a. Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b. Wzór Umowy deweloperskiej;
- c. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d. Standard wykończenia;
- e. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik e)**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia" - uchwała nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r.***

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 1. KD/D.1 - przedłużenie ul. Odkrywców w stronę Parku Radzikowskiego.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 2. KDW - przedłużenie ul. Poetów do ul. Odkrywców.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 3. U.2 - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. J. Conrada;
 4. U.3 - tereny na południe ul. Wizjonerów (odc. Armii Krajowej - ul. Wolontariuszy).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług:
 5. MN/U.2 - teren pomiędzy ul. Naukowców a ul. Katowicką.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 6. MN.1, MN.3, MN.4 - w rejonie ulic: Malarzy, Rzeźbiarzy i Odkrywców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młynówka Królewska - Zarzecze - uchwała nr LIX/815/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej (publicznie dostępne parki):

7. ZPp.1 - ZPp.4 - wzdłuż cieków wodnych Młynówka Królewska (odc.: Armii Krajowej - ul. Piaskowicka).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Azory - rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego" - uchwała nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej (o charakterze sakralnym):
- 8. Uks.2 - ul. Radzikowskiego 49 (obecnie trwa budowa kościoła).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
- 9. U.10 - w rejonie skrzyżowania ul. Rydla z ul. Radzikowskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- 10. MW.15 - przy ul. Wilczej (na wysokości Szkoły Podstawowej nr 119).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Fortu Bronowice" - uchwała nr CVIII/2843/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 11. Mwn/MN.1 - na północ od adresu ul. Rydla 32.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" - etap A - 45 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
- 12. 45.KDD.1 - fragment ul. Odlewniczej (na zachód od adresu ul. Odlewnicza 33).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" - etap A - 47 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej (publicznie dostępne parki):
- 13. 47.ZP.1 - na zachód od adresu ul. Szablowskiego 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" - etap A - 48 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej (publicznie dostępne parki):
- 14. 48.ZP.1 - na wschód od terenu Fortu Bronowice.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Armii Krajowej - Piastowska" - uchwała nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego:
- 15. KDGP.1 - Trasa Zwierzyniecka - przedłużenie ul. Armii Krajowej w kierunku południowym (w rejonie ul. Odlewniczej i gen. Marii Wittek).

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

16. KDD.1 - ul. Odlewnicza wraz z przejazdem drogowym nad planowaną Trasą Zwierzyniecką.

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Odlewniczej.

- Planowane tereny zabudowy usługowej:

17. U.5 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Armii Krajowej i Przybyszewskiego.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

18. MN.7 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Odlewniczej i Spiżowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wiedeńska" - uchwała nr XLIX/1348/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego:

19. KDGP.1 - przedłużenie ul. Armii Krajowej w kierunku południowym (w rejonie ul. gen. Marii Wittek);

20. KDGP.2 - ul. gen. Marii Wittek.

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

21. KDD.7 - ul. Trawiasta.

- Planowane tereny zieleni urządzonej (publicznie dostępne parki):

22. ZP.2 - na zachód od adresu ul. Wiedeńska 106.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wola Justowska - Hamernia - uchwała nr XLIX/1345/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego:

23. KDGP.1 - Trasa Zwierzyniecka - przedłużenie ul. Armii Krajowej w kierunku południowym (w rejonie ul. Odlewniczej).

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

24. KDD.3 - fragment ul. Odlewniczej (na północ od adresu ul. Odlewnicza 12-14).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Os. Widok" - uchwała nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Armii Krajowej (odc.: od ul. Zarzecze w kierunku północnym do torów kolejowych).

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Armii Krajowej (odc.: ul. Na Błonie - ul. Armii Krajowej).

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:

25. MW/U.1, MW/U.2 - na zachód od adresu ul. Balicka 95.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Rejon Koncentracji Usług" - uchwała nr LV/1525/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe:

26. KDT.2 - od ul. Conrada wzdłuż wschodniej jezdni ul. Jasnogórskiej;

27. wzdłuż ul. Conrada.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Azory - Zachód" - uchwała nr LXVIII/1930/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Conrada.

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:

28. KDL.4 - pomiędzy ul. Conrada a ul. Radzikowskiego (w rejonie adresu ul. Conrada 39);

29. KDL.5 - wzdłuż linii kolejowej (odc.: ul. Radzikowskiego - ul. Conrada).

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Conrada.

- Planowane tereny zieleni urządzonej (publicznie dostępne parki):

30. ZP.2 - na południe od adresów ul. Podkowińskiego 21-25.

- Planowane tereny zabudowy usługowej:

31. U.3 - na wschód od adresu ul. Conrada 63.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności:

32. MWn.4 - na wschód od ul. Słowiczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lindego" - uchwała nr LXXI/1990/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021 r.*

- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

33. KDD.2 - ul. Włociańska.

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Balickiej (na zachód od ul. Na Błonie).

- Planowane tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce):

34. ZPz.1 - na zachód od adresu ul. Lindego 2.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:

35. MW/U.1 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Balickiej i Na Błonie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lea" - uchwała nr XVIII/421/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2025 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Armii Krajowej (odc.: od ul. Stańczyka w kierunku południowym, a następnie w kierunku wschodnim do ul. Piastowskiej); ul. Piastowskiej (odc.: ul. Podchorążych - ul. Armii Krajowej).
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

36. KDD.2 - ul. Włociańska.

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Armii Krajowej (na północ od ul. Lea oraz przedłużenie istniejącej do ul. Piastowskiej); Piastowskiej; Zarzecze i dalej Lea do ul. Piastowskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej (publicznie dostępne parki):

37. ZP.3 - na wschód od adresu ul. Szlachtowskiego 11;

38. ZP.5 - w rejonie ulic: Armii Krajowej, Lea i Włociańskiej.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik f)

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa kanalizacji sanitarnej w strefie pomiędzy ulicami: Radzikowskiego, Katowicką i Armii Krajowej, dz. ew. nr 453 obr. K-6, karta nr 50/2015.
- Budowa sieci i urządzeń SRK dla potrzeb jednodostępowej blokady liniowej na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice w km 2,822 - 10,515 linii kolejowej nr 95 oraz 9,523 – 10,151 linii kolejowej nr 95 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II odc. Zabrze – Katowice – Kraków, dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki, dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. K-28; K-29; K-30; K-41; K-41, karta nr 53/2015.
- Budowa stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV, przyłącza kablowego SN 15 kV, sieci SN 15 kV i nN 0,4 kV oraz złączy kablowych nN 0,4 kV w celu przyłączenia budynków mieszkalnych przy ul. Conrada, decyzja znak: WI-IV.746.1.2.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (27-02-2025).

Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Budowa osiedlowej sieci ciepłej na odc. od osiedlowej sieci ciepłej w rejonie ul. Jabłonkowskiej do sieci ciepłej w rejonie ul. Katowickiej, dz. ew. nr 453 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr 40/L/2017 (01-12-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej oraz przebudowa i budowa linii kablowych oraz przebudowa i budowa instalacji kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 77/3, 77/4 obr. 0003 Krowodrza, decyzja nr 15/L/2019 (15-04-2019).

- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego („OR”) 11195_LE133_Krakow_502_C systemu GSM-R na linii kolejowej nr 133 (Dąbrowa Górnicza Ząbkowice - Kraków Główny Osobowy), dz. ew. nr 522/10 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr WIIV.746.1.24.2021 (12-08-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Czyżewskiego, dz. ew. nr 522/10 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.56.2021 (04-02-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Czyżewskiego, dz. ew. nr 522/19, obr. 3 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.34.2023 (02-08-2023).
- Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) 11195_LE133_Krakow_502 / ORx133-067338- XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 133 DĄBROWA GÓRNICZA ZĄBKOWICE – KRAKÓW GŁÓWNY, km 67,338, dz. ew. nr 522/19, 522/9 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.46.2024 (04-12-2024).
- Budowa stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV, przyłącza kablowego SN 15kV, sieci SN 15kV i nN 0,4kV oraz złączy kablowych nN 0,4kV w celu przyłączenia budynków mieszkalnych, ul. Conrada, dz. ew. nr 833/4 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr WI-IV.746.1.2.2025 (27-02-2025).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250-300 mm, ul. Na Błonie, dz. ew. nr 243/3 obr. 1 Krowodrza, 230/67, 237/2 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/7/2016 (04-01-2016).
- Budowa miejskiej sieci wodociągowej, ul. Bronowicka, dz. ew. nr 107/20, 107/21, 111/7, 110/5 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/19/2016 (13-01-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Armii Krajowej, dz. ew. nr 347, 348 obr. 5 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/47/2016 (09-02-2016).
- Budowa odcinka gazociągu, ul. Na Błonie, dz. ew. nr 122/6, 129/1, 303, 304, 305, 306, 307, 308 obr. 1 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/54/2016 (15-02-2016).
- Budowa sieci wodociągowej spinającej istniejące sieci wodociągowe, ul. Wybickiego, Wrocławska, Czyżewskiego, dz. ew. nr 522/16, 522/17, 522/18, 580, 474/1, 525/1, 522/5, 522/11, 524; 301, 1, 240/14; 661, 305/1; 942 obr. 3; 45; 44; 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/80/2016 (09-03-2016).
- Nadbudowa, rozbudowa i termomodernizacja wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektrycznymi i telekomunikacyjnymi kompleksu budynków Centrum Badań i Rozwoju Urządzeń Przemysłowych CEBEA Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Juliusza Lea 114, dz. ew. nr 742/11 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/123/2016 (19-04-2016).
- Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Lea, Armii Krajowej, dz. ew. nr 807/3, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/12, 807/17, 807/18, 782/1, 791/33, 791/35, 791/36, 782/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/201/2016 (13-06-2016).

- Budowa sieci telekomunikacyjnej kablowej oraz słupa sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, ul. Juliusza Lea, dz. ew. nr 571/2, 575/1, 575/2, 570/6, 570/2, 571/1, 782/2, 704/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/205/2016 (14-06-2016).
- Przebudowa linii kolejowej nr 133 - na odcinku Kraków Mydlniki -Kraków Główny Towarowy od km 5,400 do km 67,200 linii nr 133 - obiekt 75, dz. ew. nr 792/3 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/2/Z/2016 (25-07-2016).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu KRA0037_E, ul. Radzikowskiego 35, dz. ew. nr 752 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/470/2016 (27-12-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 811/2, 811/3, 772/4, 811/4, 772/6, 942 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/471/2016 (28-12-2016).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN250-300 oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej DN100, ul. Włociańska, Armii Krajowej, dz. ew. nr 636/16, 636/17, 820, 636/20, 636/21, 636/22, 636/1, 777, 655/2, 656, 658; 479 obr. 2; 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/21/2017 (25-01-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Rydla, dz. ew. nr 167/41, 765/1; 582, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 585, 586, 78/6 obr. 2; 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/64/2017 (27-02-2017).
- Budowa stacji transformatorowej wraz z budową odcinków sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV oraz nN-0,4 kV, ul. Odlewnicza, Pyjasa, dz. ew. nr 230/6, 230/11, 229/36 obr. 5 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/110/2017 (28-03-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Rydla, dz. ew. nr 167/40 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/136/2017 (18-04-2017).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Odlewnicza, dz. ew. nr 234/13, 233/10, 232/9, 231/9, 230/9 obr. 5 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/145/2017 (25-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Brązownicza, Buszka, Przybyszewskiego, dz. ew. nr 207/10, 211/13, 211/60, 211/61, 206/9, 206/11, 205/5, 204/5, 203/5, 202/5, 201/11, 201/9, 267/9, 198/5, 197/5, 196/6, 195/6, 194/23, 194/20, 194/21, 194/24, 343/7, 330/3, 194/18, 343/10 obr. 5 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/183/2017 (16-05-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Rydla, dz. ew. nr 765/1; 582, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 585, 586, 78/6 obr. 2; 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/194/2017 (25-05-2017).
- Przebudowa i budowa gazociągów, ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 811/2, 826/2, 942 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/259/2017 (06-07-2017).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia Ø75-Ø400 PE, ul. Królewska, Podchorążych, Bronowicka, Rydla, Karmelicka, al. Mickiewicza, dz. ew. nr 197/9, 765/1; 78/6, 79/4, 112/2, 115/2, 116/3, 107/23, 107/24, 301/3, 375/11, 375/13, 383/11, 383/14, 456/9, 456/11, 456/12, 456/14, 459/3, 481/3, 489/10, 489/11, 489/14, 582, 586, 587, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621; 729, 734/4, 742/2, 742/5, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909,

910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 953 obr. 2; 3; 4 Krowodrza, 115/2 obr. 59 Śródmieście, decyzja nr AU-2/6733/266/2017 (12-07-2017).

- Budowa sieci wodociągowej DN 200, ul. Czyżewskiego, dz. ew. nr 522/15 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/375/2017 (18-09-2017).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 51/1, 580 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/451/2017 (15-11-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej 2 Ø 323,9/450 w technologii rur preizolowanych na odcinku od osiedlowej sieci ciepłej 2 x Dn250 zlokalizowanej w rejonie ul. Jabłonkowskiej do sieci ciepłej 2xDn 300 w rejonie ul. Katowickiej, dz. ew. nr 114/8, 114/9, 116/3, 116/4, 117/3, 119/3, 120/5, 121/3, 122/3, 137/53, 455/2, 455/3, 455/5, 455/56, 460/1, 460/2, 460/3 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/1/2018 (02-01-2018).
- Przebudowa istniejącego odcinka osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów o średnicy 2 x DN 150 mm na odcinek osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów o średnicy 2 x DN 250 mm wzdłuż ul. Armii Krajowej w Krakowie oraz budowa osiedlowej sieci ciepłej o średnicy 2 x DN 200 mm wzdłuż ul. Odlewniczej, dz. ew. nr 271/9, 271/8, 330/3, 330/34, 330/37, 330/40, 330/41, 194/18, 194/14, 195/5, 196/5, 197/4, 198/4, 267/8, 201/8, 201/10, 202/4 obr. 5 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/86/2018 (20-02-2018).
- Przebudowa i rozbudowa wodociągu Dn100, ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 721/15, 726/1, 727/2, 727/1, 789/1, 789/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/112/2018 (09-03-2018).
- Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego „Bronowice”, polegająca na budowie budynku mieszczącego dworzec autobusowy, terminal autobusowy i parking P&R wraz ze stacją transformatorową, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, budowie murów oporowych i kładki pieszo-rowerowej, przebudowie i budowie kolidującej infrastruktury technicznej, ul. Armii Krajowej, dz. ew. nr 35, 836, 751/3, 997, 998, 1085; 472; 725/8 obr. 2; 6; 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/216/2018 (15-06-2018).
- Przebudowa oraz rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 na 2 x Dn 250 (2 x Dw 400), ul. Armii Krajowej, Odlewnicza, dz. ew. nr 194/22, 194/19, 194/18, 330/36, 330/3, 330/34, 330/37, 330/40, 330/41 obr. 5 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/229/2018 (26-06-2018).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej (rozbudowa sieci), ul. Conrada, dz. ew. nr 896 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/330/2018 (12-09-2018).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Rydla, Bronowicka, dz. ew. nr 1072, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042; 582, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596 obr. 2; 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/337/2018 (18-09-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej 2 Ø 323,9/450 w technologii rur preizolowanych na odcinku od osiedlowej sieci ciepłej 2xDn 250 zlokalizowanej w rejonie ul. Jabłonkowskiej do sieci ciepłej 2x Dn 300 w rejonie ul. Katowickiej, dz. ew. nr 122/3, 137/53, 455/2, 455/3, 455/5, 455/56, 460/2 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/411/2018 (28-11-2018).
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej Dn150, ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 729/2, 789/2, 789/1, 782/2, 543/2, 543/1 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/4/2019 (03-01-2019).

- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Zarzecze, dz. ew. nr 868, 605/2, 605/4, 605/5 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/80/2019 (13-03-2019).
- Budowa sieci wodociągowej Dn 150, ul. Sołtysa Dytmara, dz. ew. nr 291/2, 291/3, 291/16, 813, 1088, 821/3, 291/23 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/88/2019 (19-03-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej 2 Ø 323,9/450 w technologii rur preizolowanych, na odcinku od osiedlowej sieci ciepłej 2 x Dn250 zlokalizowanej w rejonie ul. Jabłonkowskiej do sieci ciepłej 2xDn 300 w rejonie ul. Katowickiej, dz. ew. nr 114/8, 114/9, 116/3, 116/4, 117/3, 119/3, 120/5, 121/3, 122/3, 137/53, 455/2, 455/3, 455/5, 455/56, 460/1, 460/2, 460/3 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/96/2019 (22-03-2019).
- Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia Q=3150 Nm³/h MOP 0,5 MPa w obudowie kontenerowej wraz z budową sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, układami zaporowo-upustowymi, infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, ul. Szlachtowskiego, dz. ew. nr 185/8, 185/9, 665 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/182/2019 (03-06-2019).
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, ul. Wiedeńska, J. Stróżyckiego, J. Piwnika „Ponurego”, Pileckiego, Ks. F. Machaya, dz. ew. nr 270/244, 270/254, 270/47, 270/139, 270/138, 270/137, 270/74, 270/73, 270/59, 270/58, 270/140, 270/83, 270/84, 270/85, 270/86, 270/87, 270/88, 270/89, 270/90, 270/158, 270/53, 270/54, 270/55, 270/56, 270/57, 270/66, 270/67, 270/68, 270/69, 270/70, 270/71, 270/72, 270/156, 270/157, 270/238, 270/29, 270/232, 270/231, 270/230, 270/229, 270/228, 270/273, 297/53, 297/52 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/198/2019 (19-06-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm, ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 721/16, 721/11, 721/9, 721/12, 804/1, 727/2, 727/1, 728/1, 728/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/279/2019 (28-08-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Rydla, dz. ew. nr 584, 585, 586, 5/9, 6/16, 6/17, 668, 669 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/287/2019 (03-09-2019).
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Wiedeńska, dz. ew. nr 270/254, 270/273 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/319/2019 (03-10-2019).
- Przebudowa i budowa sieci gazowej oraz przebudowa i budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Trawiasta, dz. ew. nr 230/55, 230/66 obr. 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/352/2019 (07-11-2019).
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Piastowska, Lea, dz. ew. nr 937; 1001, 1004, 999, 1000; 224 (cz.), 277 (cz.) obr. 2; 4; 12 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/145/2020 (16-06-2020).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Rydla, Krzywy Zaulek, dz. ew. nr 126/19, 515/3, 489/11, 514/8, 514/9, 107/20, 572, 571, 462/3, 110/6, 107/14, 301/10, 513/7, 514/6, 126/18 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/191/2020 (31-07-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Słowicza, dz. ew. nr 66, 785/1 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/212/2020 (21-08-2020).

- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Rydla, Krzywy Zaulek, Jadwigi z Łobzowa, dz. ew. nr 107/20, 514/8, 514/9, 572, 126/19, 126/18, 571, 516/9, 124/4, 516/10, 126/22, 464/1, 502/1, 504/1 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/259/2020 (02-10-2020).
- Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej - Spięcia Pierścieniowego nr 5 Zabezpieczenie Bronowic, ul. Gabrieli Zapolskiej, Cichej, Lucjana Rydla, Jadwigi z Łobzowa, dz. ew. nr 770, 200, 197/34, 772, 197/33, 197/35, 197/23; 489/11, 464/1 obr. 2; 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/277/2020 (20-10-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, ul. Rydla, dz. ew. nr 6/6 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/292/2020 (06-11-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Rydla, dz. ew. nr 167/45, 168/2; 606, 586, 585, 584 obr. 2; 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/55/2021 (01-04-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 76/8, 893, 76/7, 77/11, 77/10, 76/9, 76/10, 75/9, 74/13, 74/14, 73/6, 73/4 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/71/2021 (04-05-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Głowackiego, Czyżewskiego, dz. ew. nr 669, 522/31, 522/32 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/158/2021 (03-08-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Czyżewskiego, dz. ew. nr 3/12, 522/29, 522/30, 522/31, 522/32, 522/33 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/222/2021 (14-10-2021).
- Przebudowa oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Czepca, Bronowicka, Zapolskiej, Wesele, dz. ew. nr 67/1, 66, 758/1, 68/2, 68/5, 1016, 1017, 1072, 1065, 1063, 1061, 1064, 1062, 808/1, 808/2, 808/3, 808/5 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/258/2021 (09-12-2021).
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Armii Krajowej, Bronowicka, dz. ew. nr 280/3, 281/3, 282/5, 290, 296/7, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1072, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086; 472 obr. 2; 6 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/54/2022 (17-03-2022).
- Rozbudowa i przebudowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego (dobudowa oranżerii), budowa dwóch budynków gospodarczych na narzędzia oraz budowa ogrodu zimowego (na potrzeby nauczania), ul. Wesele 41, dz. ew. nr 338/8 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/135/2022 (10-08-2022).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. J. Lea, dz. ew. nr 934, 514/2, 937, 923, 926, 512, 818 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/75/2023 (05-05-2023).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm, ul. Juliusza Lea, Armii Krajowej, dz. ew. nr 934, 937, 926, 925, 807/7, 807/12, 807/3, 791/36 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/84/2023 (02-06-2023).
- Budowa kablowych sieci elektroenergetycznych nN-0,4kV i SN-15kV, ul. Zapolskiej, dz. ew. nr 821/18 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/98/2023 (11-07-2023).
- Budowa kablowych sieci elektroenergetycznych nN-04kV i SN-15kV, ul. Zapolskiej, dz. ew. nr 821/18, 821/16, 821/17 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/124/2023 (29-09-2023).

- Budowa budynku łukowej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem oraz łącznikiem do budynku Zespołu Szkół Geodezyjno-Drogowych i Gospodarki Wodnej im. Gabriela Narutowicza z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (instalacji wewnętrznych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalacji wodociągowej, ciepłowniczej i elektroenergetycznej w tym oświetlenia terenu) oraz z przebudową i rozbudową wewnętrznego układu komunikacyjnego, ul. Lea, dz. ew. nr 608/1 obr.2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/129/2023 (11-10-2023).
- Budowa i przebudowa obiektów sportowych na terenie Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 obejmująca budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego, trybun, bieżni 60 m wraz z rozbiegiem i zeskoczną do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, piłkochwyty, masztów, chodników i utwardzeń terenu, oświetlenia terenu wraz ze słupami, odwodnienia terenu oraz przebudowę dwóch boisk sportowych, ul. Szablowskiego 1, dz. ew. nr 338/10, 336 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr 80/6733/2024 (04-09-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 61/1, 62/12, 62/19, 62/23, 58/14 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr 81/6733/2024 (12-09-2024).
- Budowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1, wiaty garażowej, miejsc postojowych, drogi pożarowej, zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Wesele 41, dz. ew. nr 338/8 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr 114/6733/2024 (28-11-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Lucjana Rydla, Krakusów, dz. ew. nr 167/94, 167/101, 167/2, 167/102, 167/103, 167/104, 196/1, 167/39, 809/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr 36/6733/2025 (30-04-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2 x DN 40, ul. Czepca, dz. ew. nr 67/3, 59 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr 100/6733/2025 (23-10-2025).

Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa hali handlowo-magazynowej z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 77/12 (cz.) obr. 1 Krowodrza, ul. Lindego, decyzja nr AU-2/6730.2/994/2014 (30-04-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym, pomieszczeniami technicznymi, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 124/6, 124/7, 137/55, 455/2 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1437/2014 (11-06-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym wraz z budową wjazdu, dz. ew. nr 2, 826 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg, decyzja nr AU-2/6730.2/1438/2014 (11-06-2014).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 53/1, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 55/1 obr. 1 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1533/2014 (24-06-2014).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 8, 9, 10 (po 3 segmenty każdy) wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i drogową,

dz. ew. nr 821/5 (cz.) obr. 2 Krowodrza, ul. Stańczyka, decyzja nr AU-2/6730.2/2502/2014 (10-11-2014).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z budową parkingu podziemnego wraz z przebudową zjazdu z ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 762, 942, 937 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/2703/2014 (10-12-2014).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych - każdy z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych dojazdów, infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 570/4, 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/2, 782/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/27/2015 (12-01-2015).
- Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych dojazdów, infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 570/4, 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/2, 782/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/28/2015 (12-01-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją biurowo-hotelowo-usługową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną wraz z wjazdem (z ulicy Wilczej), przebudową i rozbudową drogi dojazdowej, dz. ew. nr 104, 105, 106, 786/1, 109/3, 782/13 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/170/2015 (29-01-2015).
- Budowa 3 stanowiskowej myjni ręcznej wraz z wjazdem od ul. Kazimierza Wielkiego, dz. ew. nr 475/91 (cz.) obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/249/2015 (10-02-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz urządzeniem terenu wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 636/16, 636/17, 820, 777 obr. 2 Krowodrza, ul. Włociańska, decyzja nr AU-2/6730.5/320/2015 (23-02-2015).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 53/1, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 55/1 obr. 1 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/351/2015 (26-02-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budowa zjazdu z działki oraz budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej (liniowej), dz. ew. nr 74/2, 785/1, 783/6, 783/5, 62/9, 75/2, 76/8 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, Słowicza, decyzja nr AU-2/6730.2/533/2015 (19-03-2015).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z naziemnymi miejscami postojowymi oraz wewnętrzną drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 605/4, 605/5, 607/4, 605/2, 776/9 obr. 2 Krowodrza, ul. Zarzecze, decyzja nr AU-2/6730.2/765/2015 (24-04-2015).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z naziemnymi miejscami postojowymi oraz wewnętrzną drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 605/4, 605/5, 607/4, 608/4, 605/2, 776/9 obr. 2 Krowodrza, ul. Zarzecze, decyzja nr AU-2/6730.2/766/2015 (24-04-2015).

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym (do czterech budynków), wjazdem i infrastrukturą techniczną oraz rozbudową drogi wewnętrznej i jej włączenia do ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 75/2, 74/2, 74/6, 76/8, 783/6, 785/5 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1225/2015 (07-07-2015).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym (do czterech budynków), wjazdem i infrastrukturą techniczną oraz rozbudową drogi wewnętrznej i jej włączenia do ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 75/2, 74/2, 74/6, 76/8, 783/6, 785/5 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1226/2015 (07-07-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, wjazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 475/124, 475/125, 582, 475/121 obr. 3 Krowodrza, ul. Podchorążych, decyzja nr AU-2/6730.2/1303/2015 (23-07-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (do sześciu budynków), budowa zjazdów, miejsc postojowych naziemnych oraz chodnika ogólnodostępnego, budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 75/2, 76/8, 62/9, 783/5, 783/6, 76/7, 77/11, 76/10, 75/9, 74/13, 74/8, 73/4 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1424/2015 (11-08-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 61/1, 62/12, 62/18, 62/24, 62/19, 580 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1531/2015 (31-08-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym wraz z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 124/6, 124/7, 137/55, 455/2 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1689/2015 (21-09-2015).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudowa zjazdu z ul. Bronowickiej, dz. ew. nr 99/3, 99/4, 582 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1803/2015 (30-09-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym wraz z budową wjazdu, dz. ew. nr 2, 826 obr. 2 Krowodrza, ul. Żłoty Róg, decyzja nr AU-2/6730.2/1827/2015 (30-09-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budowa zjazdu oraz chodnika ogólnodostępnego, budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 75/2, 74/6, 76/8, 62/9, 783/5, 783/6, 76/7, 76/10, 75/9, 74/13, 74/8, 73/4 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1828/2015 (30-09-2015).
- Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanymi garażami i usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną oraz dwoma zjazdami, dz. ew. nr 509/2, 510/4, 782/2 obr. 2 Krowodrza, ul. J. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/1848/2015 (07-10-2015).
- Budowa zabudowy usługowo-biurowej z parkingami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną oraz wjazdami, dz. ew. nr 194/4, 194/1, 195/1, 196/1, 197, 198, 180/1, 179/3, 271/5, 330/2, 330/3 obr. 5 Krowodrza, ul. Przybyszewskiego, Odlewnicza, decyzja nr AU-2/6730.5/1866/2015 (08-10-2015).

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków) z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi, budowa zjazdów oraz chodnika ogólnodostępnego, budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 75/2, 74/6, 76/8, 62/9, 783/5, 783/6, 76/7, 76/10, 75/9, 74/13, 74/8, 73/4, 74/2 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1913/2015 (16-10-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym wraz z budową infrastruktury technicznej oraz budowa zjazdu, dz. ew. nr 644, 807/6, 829/1 obr. 41 Krowodrza, ul. Pużaka, decyzja nr AU-2/6730.2/1962/2015 (27-10-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i układu dróg wewnętrznych, dz. ew. nr 194/20, 194/21, 194/24, 195/1, 196/1, 197, 198 obr. 5 Krowodrza, ul. Przybyszewskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/2213/2015 (24-11-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz budowa zjazdu, chodnika, dojścia do budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 74/2, 75/2, 783/6 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego - przeniesienie dec. nr AU-2/6730.2/2373/2013 (27-09-2013), decyzja nr AU-2/6730.5/2357/2015 (09-12-2015).
- Budowa budynku gospodarczego z wbudowanym garażem i schodami zewnętrznymi, dz. ew. nr 947/5 (cz.) obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego 37, decyzja nr AU-2/6730.2/2422/2015 (21-12-2015).
- Budowa budynku szkoły wraz z infrastrukturą techniczną, boiskami, placem zabaw i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 658/1, 661 obr. 41 Krowodrza, ul. Czerwieńskiego, Pużaka, decyzja nr AU-2/6730.2/265/2016 (15-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej (liniowej), dz. ew. nr 74/2, 785/1, 783/6, 783/5, 62/9, 75/2, 76/8 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, Słowicza, decyzja nr AU-2/6730.2/653/2016 (19-04-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z budową parkingu podziemnego wraz z przebudową zjazdu z ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 762, 942, 937 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/793/2016 (12-05-2016).
- Budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną: studnią, ekologiczną oczyszczalnią ścieków, zbiornikami retencyjnymi, dojazdem i naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami, przebudowa drogi serwisowej wraz z rozbudową włączenia przebudowywanej drogi serwisowej do ulicy Gaik, dz. ew. nr 779, 780, 1093 obr. 34 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1007/2016 (09-06-2016).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, wraz z infrastrukturą techniczną i budową zjazdu, dz. ew. nr 35, 37, 836 obr. 2 Krowodrza, ul. Bronowicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1022/2016 (13-06-2016).
- Budowa budynku biurowego z wbudowanym garażem i infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdu z drogi publicznej, dz. ew. nr 564/8, 819/2, 555/9 obr. 2 Krowodrza, ul. Myślakowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1410/2016 (18-08-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze z istniejącym zjazdem z ul. Głowackiego oraz z budową nowego zjazdu z ul.

Grenadierów z wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 61/1, 62/12, 62/18, 62/24, 62/19, 580 obr. 3 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1534/2016 (31-08-2016).

- Budowa budynku biurowo-magazynowego oraz budowa zjazdu i sieci wodociągowej, dz. ew. nr 384, 1093 obr. 34 Krowodrza, ul. Jasnogórska, decyzja nr AU-2/6730.2/2269/2016 (28-12-2016).
- Budowa dwóch hal magazynowych z przeznaczeniem na magazyny sprzętu ogrodniczego, dz. ew. nr 708, 709, 711/4, 711/5, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/11 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/103/2017 (02-02-2017).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym (do dwóch budynków), wjazdem i infrastrukturą techniczną oraz rozbudową drogi wewnętrznej i jej włączenia do ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 75/10, 75/11, 74/6, 76/8, 783/6, 785/5 obr. 41 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/199/2017 (28-02-2017).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków) z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi, budowa zjazdów oraz chodnika ogólnodostępnego, budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 75/11, 74/6, 76/8, 62/9, 783/5, 783/6, 76/7, 76/10, 75/9, 74/13, 74/8, 73/4, 74/2, 785/1, 75/10 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/200/2017 (28-02-2017).
- Budowa budynku wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym i infrastrukturą techniczną, budową zjazdu, dz. ew. nr 74/4, 74/3 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg, decyzja nr AU-2/6730.2/334/2017 (22-03-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 475 obr. 2 Krowodrza, ul. Młodej Polski 8, decyzja nr AU-2/6730.2/565/2017 (28-04-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wewnętrzną komunikacją i miejscami postojowymi, dz. ew. nr 823/1, 823/6, 940 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg, decyzja nr AU-2/6730.2/626/2017 (16-05-2017).
- Przebudowa drogi osiedlowej ul. Rydla w rejonie bloków nr 18, 22 w zakresie przebudowy zjazdu, przebudowy jezdni i chodników, budowy miejsc postojowych z bezpiecznikami i opaskami, przebudowy i budowy oświetlenia oraz przebudowy i budowy odwodnienia, dz. ew. nr 489/11, 489/12, 489/14; 197/14, 197/30, 197/31, 197/38, 197/39, 198/4 obr. 3; 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/811/2017 (26-06-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 5 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg, decyzja nr AU-2/6730.2/837/2017 (29-06-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi i garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, budowa zjazdu, budowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 124/7, 124/6, 122/3, 121/3, 120/4, 120/5, 118/1, 119/3, 117/3, 116/3, 116/4, 114/4, 114/6, 114/8, 114/9, 137/53, 460/1, 460/2, 460/3, 137/55, 455/2, 455/3, 455/5, 455/55, 455/56, 460/1, 115/2, 421/6, 114/8, 114/9, 114/10 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1143/2017 (07-09-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudowa zjazdu, dz. ew. nr 99/3, 99/4, 582 obr. 3 Krowodrza, ul. Bronowicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1452/2017 (14-11-2017).

- Budowa budynku biurowego z wbudowanym garażem i infrastrukturą techniczną oraz budowa zjazdu, dz. ew. nr 564/8, 819/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Mysłakowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1504/2017 (22-11-2017).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych wolnostojących z wbudowanymi garażami, dz. ew. nr 643/3, 643/4 obr. 2 Krowodrza, ul. Zarzecze, decyzja nr AU-2/6730.2/24/2018 (04-01-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze i garażem podziemnym (bud. A), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bud. B), budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/2, 782/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/104/2018 (19-01-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze i garażem podziemnym (bud. A), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bud. B), budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/2, 782/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/105/2018 (19-01-2018).
- Budowa budynku usługowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 273/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Stańczyka, decyzja nr AU-2/6730.2/952/2018 (19-07-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 124/6, 124/7, 137/55, 455/2 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1019/2018 (03-08-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 124/6, 124/7, 137/55, 455/2 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1020/2018 (03-08-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 124/6, 124/7, 137/55, 455/2 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1021/2018 (03-08-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 656 obr. 2 Krowodrza, ul. Włociańska 19, decyzja nr AU-2/6730.2/234/2019 (26-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, wraz z budową dojścia i dojazdu, wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 98/6, 98/7, 99/6, 137/63, 472 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/324/2019 (20-03-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym i wewnętrznym układem komunikacyjnym wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 179/6 obr. 3 Krowodrza, ul. Szlachtowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/334/2019 (22-03-2019).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 97/1, 137/63, 93/6, 472 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr AU-2/6730.2/391/2019 (02-04-2019).
- Budowa budynku magazynowego, dz. ew. nr 691/4, 694 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea 208, decyzja nr AU-2/6730.2/431/2019 (18-04-2019).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 564/8, 559/9, 819/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Mysłakowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/628/2019 (15-07-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych A, B z wewnętrzną komunikacją i miejscami postojowymi, dz. ew. nr 823/1, 823/6, 940 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg, decyzja nr AU-2/6730.2/705/2019 (05-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - usługowego wraz z garażem podziemnym, w miejscu istniejącego budynku, dz. ew. nr 738/6 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/838/2019 (27-09-2019).
- Wyburzenie istniejącego budynku biurowego i budowa nowego budynku z przeznaczeniem na funkcję hotelową z częścią konferencyjną i gastronomiczną oraz domu studenckiego, z garażem podziemnym, z podjazdem i parkingiem naziemnym, budowa stacji transformatorowej oraz infrastruktury technicznej obejmującej przyłącza wod.-kan., elektryczne, c.o., dz. ew. nr 730/3, 730/5, 730/17, 730/18, 790/9, 793/3, 782/2, 790/1, 790/10 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, Kołowa, decyzja nr AU-2/6730.2/932/2019 (07-11-2019).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami podziemnymi, murami oporowymi, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 752/1, 752/3, 635/4, 782/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/978/2019 (25-11-2019).
- Budowa budynku usługowego wraz parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 115/5, 115/6 obr. 3 Krowodrza, ul. Bronowicka, decyzja nr AU-2/6730.2/1015/2019 (29-11-2019).
- Budowa budynku biurowego z wbudowanym garażem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 564/8, 819/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Mysłakowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/1085/2019 (20-12-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem i usługami, nawierzchniami utwardzonymi oraz infrastrukturą techniczną oraz wydłużenie ciągów kominowych istniejącego budynku, dz. ew. nr 152, 153, 154, 155 obr. 2 Krowodrza, ul. Górna, decyzja nr AU-2/6730.2/21/2020 (14-01-2020).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 115/5, 115/6 obr. 3 Krowodrza, ul. Bronowicka, decyzja nr AU-2/6730.2/66/2020 (28-01-2020).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków) z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi, budowa zjazdów oraz chodnika ogólnodostępnego, budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 75/11, 74/6, 76/8, 62/9, 783/5, 783/6, 76/7, 76/10, 75/9, 74/13, 74/8, 73/4, 74/2, 785/1, 75/10 obr. 41 Krowodrza, ul. Radzikowskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/85/2020 (04-02-2020).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 99/3, 99/4 obr. 3 Krowodrza, ul. Bronowicka, decyzja nr AU-2/6730.2/165/2020 (04-03-2020).
- Wyburzenie istniejącego budynku biurowego i budowa nowego budynku z przeznaczeniem na funkcję usługowo-handlową z częścią hotelową, biurową, konferencyjną (sale

wielofunkcyjne) i gastronomiczną, z garażem podziemnym, z podjazdem i parkingiem naziemnym, budowa stacji transformatorowej oraz infrastruktury technicznej obejmującej przyłącza wod.-kan., elektryczne, dz. ew. nr 730/3, 730/5, 730/17, 730/18, 793/3, 922, 923, 926, 937, 934, 790/1, 790/9, 790/10 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, Kołowa, decyzja nr AU-2/6730.2/234/2020 (08-05-2020).

- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz z remontem oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji biurowej z przeznaczeniem wielofunkcyjnym na funkcję usługowo-handlową z częścią hotelową oraz domem studenckim, biurową, konferencyjną (sale wielofunkcyjne) i gastronomiczną, z garażem podziemnym, z podjazdem i parkingiem naziemnym, budowa stacji transformatorowej oraz infrastruktury technicznej obejmującej przyłącza wod.- kan., elektryczne, c.o., dz. ew. nr 730/3, 730/5, 730/17, 730/18, 790/9, 793/3, 922, 923, 926, 937, 934, 790/1, 790/10 obr. 2 Krowodrza, ul. Lea, Kołowa, decyzja nr AU-2/6730.2/236/2020 (08-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami, nawierzchniami utwardzonymi oraz infrastrukturą techniczną oraz wydłużenie ciągów kominowych istniejącego budynku, dz. ew. nr 152, 153, 154, 155 obr. 2 Krowodrza, ul. Górna, decyzja nr AU-2/6730.2/293/2020 (16-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wielostanowiskowym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 648, 777 obr. 2 Krowodrza, ul. Włociańska 7, decyzja nr AU-2/6730.2/575/2020 (14-10-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – każdy z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/9, 570/10, 570/2, 934, 937, 583/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Juliusza Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/586/2020 (20-10-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego z garażem podziemnym i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/9, 570/10, 570/2, 934, 937, 583/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Juliusza Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/587/2020 (20-10-2020).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, pensjonat) z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 821/10, 335/1, 320/2, 821/16, 821/15 (cz.), 768 (cz.) obr. 2 Krowodrza, ul. Zapolskiej, decyzja nr AU-2/6730.2/706/2020 (07-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu, dz. ew. nr 557/1, 585, 586, 602, 46/8 obr. 3 Krowodrza, ul. Rydla, decyzja nr AU-2/6730.2/26/2021 (12-01-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – jedno i dwusegmentowe z dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ciągami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi, wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 5/9 obr. 3 Krowodrza, ul. Lucjana Rydla, decyzja nr AU-2/6730.2/149/2021 (04-03-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 65 obr. 41 Krowodrza, ul. Słowicza, decyzja nr AU-2/6730.2/317/2021 (23-04-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – każdy z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/9, 570/10, 570/2, 934, 937, 583/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/678/2021 (07-10-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – każdy z częścią usługową i garażem podziemnym, budowa miejsc postojowych, dojść pieszych, dojazdów i infrastruktury technicznej wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/1, 571/2, 575/1, 575/2, 570/9, 570/10, 570/2, 934, 937, 583/2 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/679/2021 (07-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego oraz budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 188/3, 185/8, 189/3 obr. 3 Krowodrza, ul. Szlachtowskiego 9B, decyzja nr AU-2/6730.2/841/2021 (30-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami parkingowymi na terenie, wjazdem z ul. Bronowickiej, infrastrukturą techniczną oraz przebudową ciepłociągu cA125, dz. ew. nr 115/5, 115/6 obr. 3 Krowodrza, ul. Bronowicka 2A, decyzja nr AU-2/6730.2/867/2021 (06-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami, nawierzchniami utwardzonymi oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. 152, 153, 154, 155 obr. 2 Krowodrza, ul. Górna, decyzja nr AU-2/6730.2/173/2022 (07-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 653 obr. 2 Krowodrza, ul. Włociańska, decyzja nr AU-2/6730.2/292/2022 (07-04-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z których każdy składa się z grupy od 2 do 3 segmentów nad powierzchnią gruntu) z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/18, 807/12, 782/1, 925 (cz.), 926 (cz.), 807/17, 807/3, 807/5, 807/6, 791/35, 791/36, 791/33 obr. 2 Krowodrza, ul. Armii Krajowej, Lea, decyzja nr AU-2/6730.2/626/2022 (01-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego oraz budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 188/3, 185/8, 189/3 665 obr. 3 Krowodrza, ul. Szlachtowskiego 9B, decyzja nr AU-2/6730.2/739/2022 (14-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 219, 220/2 obr. 3 Krowodrza, ul. Lea, decyzja nr 148/6730.2/2023 (27-03-2023).
- Budowa hotelu wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/4, 3/5, 3/9, 3/10 obr. 3 Krowodrza, ul. Lucjana Rydla, decyzja nr 499/6730.2/2023 (19-10-2023).

- Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym jednego składającego się z 5 segmentów naziemnych) z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: ciągami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi, wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 5/9 obr. 3 Krowodrza, ul. Lucjana Rydla, decyzja nr 510/6730.2/2023 (24-10-2023).
- Budowa budynku usługowo-handlowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 738/6 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr 556/6730.2/2023 (30-11-2023).
- Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i stacją trafo, dz. ew. nr 61/1, 669 obr. 3 Krowodrza, ul. Bartosza Głowackiego, decyzja nr 9/6730.2/2024 (05-01-2024).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 706, 707, 708, 709, 711/4, 711/5, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/11; 347, 352 obr. 2; 5 Krowodrza, ul. Lea 202A-206, decyzja nr 50/6730.2/2024 (01-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (kan. sanitarną, wodociągowa, elektryczna, gazowa) oraz budowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 630/3, 627/1, 627/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Zarzecze 80, decyzja nr 79/6730.2/2024 (16-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna, wodociągowa, elektryczna, gazowa) oraz budową drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 630/5, 630/3, 627/1, 627/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Zarzecze 80A, decyzja nr 81/6730.2/2024 (16-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna, wodociągowa, elektryczna, gazowa) oraz budowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 630/3, 627/1, 627/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Zarzecze 78, decyzja nr 94/6730.2/2024 (28-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 15/5 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg 27, decyzja nr 115/6730.2/2024 (07-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym wraz z przebudową zjazdu, dz. ew. nr 738/6 obr. 2 Krowodrza, decyzja nr 150/6730.2/2024 (27-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 15/5 obr. 2 Krowodrza, ul. Złoty Róg 27, decyzja nr 338/6730.2/2024 (14-08-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, rozbiórka istniejącego budynku oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury i zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 53/2 obr. 2 Krowodrza, ul. Bronowicka 75C, decyzja nr 406/6730.2/2024 (10-10-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 59 obr. 2 Krowodrza, ul. Błażeja Czepca, decyzja nr 479/6730.2/2024 (04-12-2024).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 59 obr. 2 Krowodrza, ul. Błażeja Czepca, decyzja nr 480/6730.2/2024 (04-12-2024).
- Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową dojścia pieszego, pobocza, wjazdów oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 298/2, 299/2, 300/2, 301/2, 302/2, 303/2, 306/7, 306/6, 306/8, 306/9, 767/5 obr. 2 Krowodrza, ul. Sołtysa Dytmara, Gabrieli Zapolskiej, decyzja nr 452/6730.2/2025 (08-10-2025).
- Budowa parkingu wraz z komunikacją wewnętrzną wraz ze zjazdem publicznym, dz. ew. nr 122/3, 121/3, 120/4, 120/5, 118/1, 119/3, 117/3, 116/4 obr. 6 Krowodrza, ul. Jabłonkowska, decyzja nr 466/6730.2/2025 (14-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem i budową drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 124/6, 124/7, 137/55, 455/2 obr. 6 Krowodrza, ul. Balicka, decyzja nr 30/6730.2/2026 (30-01-2026).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną oraz budowa wjazdu, dojść i dojazdów wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 706/3, 707/2, 709/75, 711/7, 712/8, 715/2, 712/2, 712/7 (cz.), 709/3 (cz.), 882/7 (cz.) obr. 41 Krowodrza, ul. Podkowińskiego, decyzja nr 77/6730.2/2026 (16-03-2026).

Załącznik g)

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa sieci ciepłej do Bronowic Wielkich – etap 1A, ul. Conrada, dz. ew. nr 833/4 obr. K-41, karta nr 181/2012.
- Budowa sieci ciepłej 2 x Dn 400 w pasie drogowym drogi krajowej DK 7 w km 664+362,00 – 664+574,00 (odcinek A-B o długości 255 m) oraz sieci ciepłej 2 x Dn 300 w pasie drogowym drogi DK 94 w km 331+533,00 – 331+552,00 (odcinek C-D o długości 67 m), ul. Conrada, Jasnogórska, dz. ew. nr 782/13, 867/2, 867/3, 868/1, 869/3; 1068 obr. K-41; K-34, karta nr 33/2013.
- Budowa sieci ciepłej 2xDN300 do Bronowic Wielkich – etap 3, odcinek o długości 53 m w pasie drogowym drogi krajowej DK7 w km 665+627,70, ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 527/4, 578 obr. K-40, karta nr 21/2015.
- Przebudowa linii kolejowej nr 133 - Stacja Kraków Mydlniki od km 62,400 do km 65,400 linii nr 133 – obiekt 14, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, Przetarg 3 – modernizacja odcinka: Krzeszowice – Kraków Główny Towarowy (km 46,700 – 67,200 linii nr 133), karta nr 137/2015.
- Budowa kabli SRK na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Batowice (w km 2,822 – 10,151 linii nr 95) – obiekt 14, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, Przetarg 3 – modernizacja odcinka: Krzeszowice – Kraków Główny Towarowy (km 46,700 – 67,200 linii nr 133), dz. ew. nr 719 obr. Węgrzce gm. Zielonki; dz. ew. nr 259, 261, 262, 264, 226, 240, 199; 781/4, 781/5, 781/6; 192; 782/6, 833/4, 833/2; 529/1 obr. K-28; K-29; K-30; K-41; K-42, karta nr 154/2015.
- Budowa urządzeń automatyki kolejowej i urządzeń telekomunikacyjnych na linii kolejowej nr 133 na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Główny Towarowy od km 65,400 – 67,200 - obiekt nr 15 w ramach inwestycji: Przebudowa linii kolejowej nr 133 na odcinku Kraków Mydlniki – Kraków Główny Towarowy od km 65,400 do km 67,20 – Obiekt 15, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, Przetarg nr 4 – Sygnalizacja dla obszaru: LCS Jaworzno Szczakowa; LCS Trzebinia; LCS Kraków Mydlniki (0,000-6,847 linii nr 134) oraz (km 15,810-67,636 linii nr 133), dz. ew. nr 792/3; 522/10 obr. K-2; K-3, karta nr 164/2015.
- Budowa urządzeń automatyki kolejowej i urządzeń telekomunikacyjnych linii kolejowej nr 133 na odcinku Kraków - Mydlniki - Kraków Główny Towarowy w km 67,200 - 68,180 (obiekt nr 15a) realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego "Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze - Katowice -

Kraków. Przetarg nr 4 - Sygnalizacja dla obszaru: LCS Jaworzno Szczakowa; LCS Trzebinia; LCS Kraków Mydlniki (0,000-6,847 linii nr 134) oraz (km 15,810-67,636 linii nr 133)"; dz. ew. nr 522/10, 523; 240/3, 240/1, 241/7, 242/24 obr. K-3; K-45, karta nr 55/2015.

- Przebudowa linii kolejowej nr 133 na odcinku Kraków Mydlniki - Kraków Główny Towarowy od km 65,400 do km 67,200 - obiekt 15, realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: "Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze - Katowice- Kraków, przetarg 3 - Modernizacja odcinka: Krzeszowice - Kraków Główny Towarowy (km 46,700 - 67,200 linii nr 133), karta nr 141/2015.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w strefie pomiędzy ulicami Radzikowskiego, Katowicką i Armii Krajowej, dz. ew. nr 453 obr. K-6, karta nr 161/2015.
- Budowa urządzeń automatyki kolejowej i urządzeń telekomunikacyjnych linii kolejowej nr 133 na odcinku Kraków Mydlniki - Kraków Główny Towarowy w km 67,200 - 68,180 (obiekt 15a) - w terenie zamkniętym kolejowym, w ramach zadania inwestycyjnego: "Modernizacja linii kolejowej E30, etap II, odcinek Zabrze - Katowice - Kraków, przetarg 4 - Sygnalizacja dla obszaru: LCS Jaworzno Szczakowa; LCS Trzebinia; LCS Kraków Mydlniki (0,000-6,847 linii nr 134 oraz km 15,810-67,636 linii nr 133), dz. ew. nr 522/10, 523; 240/3, 240/1 241/7, 242/24 obr. K-3; K-45, karta nr 32/2016.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Budowa hydroforni "Jasnogórska" (dawniej "Tonie 2"), ul. Jasnogórska, dz. ew. nr 579 obr. 33 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-6.6740.1.1667.2022.ABO (19-01-2023).
- Budowa budynku usługowego z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., gaz, en. elektrycznej, teletechnicznej, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją oraz instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: zalicznikową instalacją en. elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, gazową do skrzynki gazowej, kanalizacją opadową ze zbiornikiem na wody opadowe, kanalizacją sanitarną do studzienki wraz z terenem utwardzonym, dojazdami, dojzdem i miejscem postojowym, pochylnią oraz murem oporowym, ul. Katowicka, dz. ew. nr 402/2 obr. 40 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.1109.2022.AFR (30-01-2023).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotel) z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Zapolskiej, dz. ew. nr 335/1, 320/2 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.1611.2022.ERM (27-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 4 mieszkaniami z dwoma garażami dwustanowiskowymi wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejących budynków: mieszkalnego i gospodarczego, ul. Złoty Róg, dz. ew. nr 36/1 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.1680.2022.ASR (08-03-2023).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej z garażami wbudowanymi, instalacjami zewnętrznymi, ul. Wesele, dz. ew. nr 374 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.28.2023.ASZ (24-04-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i terenem utwardzonym, ul. Zarzecze, dz. ew. nr 634/3, 634/4 obr. 2 Krowodrza, sygnatury sprawy nr AU-01-1.6740.1.65.2023.ASR (26-07-2023), AU-01-1.6740.1.63.2023.ASR (26-07-2023).
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą techniczną, ul. Złoty Róg, dz. ew. nr 22/3, 23/2 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.16.2023.EDS (05-09-2023).
- Budowa i przebudowa obiektów stadionu lekkoatletycznego „WKS Wawel” wraz z infrastrukturą, ul. Podchorążych 3, dz. ew. nr 75/91, 475/122, 475/123 obr. 3 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.802.2022.ASR (07-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gazu, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektryczną ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe, ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, ul. Włociańska, dz. ew. nr 653 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.319.2023.ERM (08-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, c.o. i sanitarną oraz wewnętrznymi instalacjami prowadzonymi po terenie: wlz elektrycznej, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, instalacji gazowej wraz z budową zjazdu, ul. Na Błonie, dz. ew. nr 230/65, 230/72 obr. 6 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.32.2024.AFA (12-04-2024).
- Budowa parku obejmująca w swoim zakresie przebudowę budynku wraz ze zmianą użytkowania, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, urządzeń sportowych, nowych alejek i nawierzchni

utwardzonych, latarni parkowych, poidełek wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Rodakowskiego, dz. ew. nr 167/57 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.2.18.2024.EPI (02-05-2024).

- Budynek hotelowy z infrastrukturą techniczną, ul. Armii Krajowej, Stanisława Przybyszewskiego, dz. ew. nr 329/14 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-1.6740.1.296.2023.ASR (21-05-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym, ul. Pyjasa, dz. ew. nr 227/15, 226/4, 225/4 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.55.2024.KBU (24-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z miejscami postojowymi, drogą dojazdową oraz infrastrukturą techniczną, ul. Złoty Róg, dz. ew. nr 8/4 obr. 41 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.86.2024.DCZ (20-06-2024), zmieniona dec. sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.19.2026.DCZ (26-03-2026).
- Rozbiórka istniejącego budynku biurowo-magazynowego, ul. Włociańska, dz. ew. nr 4 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6741.16.2024.MAM (25-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego wraz z instalacjami wew. zew. odcinkami instalacji wew. oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Odlewnicza, dz. ew. nr 223/10, 224/11 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.112.2024.DCZ (05-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami parkingowymi na terenie, wjazdem z ul. Bronowickiej, infrastrukturą techniczną oraz przebudową ciepłociągu ca 125, dz. ew. nr 115/5, 115/6 obr. 3 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.72.2024.EPI (06-09-2024).
- Budynek biurowy z garażem wbudowanym, utwardzone dojścia i dojazdy, rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Balicka 25, dz. ew. nr 46043 obr. 6 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.105.2024.DCZ (25-09-2024).
- Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z instalacjami wew. (wod.-kan., went. mech., c.o., gazową, elektryczną), zew. odcinkami instalacji wew. (kan. sanit., elektr., kan. deszcz.) oraz zagospodarowaniem terenu (miejsca postojowe, dojścia, place pod kontenery śmietnikowe, wertykalne ogrody), ul. Odlewnicza, dz. ew. nr 223/10, 224/11 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.122.2024.DCZ (16-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, dwulokalowego w zabudowie wolnostojącej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan, went. mech. z rekuperacją, c.o., gazową, elektryczną), zew. odcinkami instalacji wewnętrznych (wod.-kan., elektrycznej, kan. deszczowej, gaz) oraz zagospodarowaniem terenu (miejsca postojowe, dojścia, dojazd, plac pod kontenery śmietnikowe), ul. Bakalarzy, dz. ew. nr 223/10, 224/11 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.131.2024.APB (25-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwie części nadziemne) z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: (wod-kan, co, elektryczną, teletechniczną, wentylacją mechaniczną), zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (kanalizacji deszczowej, sanitarnej) oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Brązownicza, dz. ew. nr 201/12, 201/15, 202/6, 203/6, 204/6, 205/6, 206/12, 206/15 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.180.2024.MSŚ (05-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: (wod.-kan., co, elektryczną, teletechniczną, wentylacją mechaniczną), zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych - kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Brązownicza, dz. ew. nr 201/12, 201/15, 202/6, 203/6, 204/6, 205/6, 206/12, 206/15 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.181.2024.MSŚ (12-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, wody, centralnego ogrzewania, elektryczną, słaboprądową, wentylacji mechanicznej, oddymiania klatek schodowych, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru oraz wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencjonowania, wodociągową, wewnętrznymi liniami zasilającymi, oświetleniem terenu, murami oporowymi, stacją transformatorową oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym z zewnętrzną zadaszoną pochylnią zjazdową, miejscami postojowymi oraz dojściami pieszymi, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 61/1 obr. 3 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.125.2024.GGO (17-12-2024).
- Rozbiórka istniejącego budynku nr 118, budynku garażu, instalacji wewnętrznych i obiektów budowlanych, oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym z instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej, ul. Lea 118, dz. ew. nr 738 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.239.2024.ANI (08-01-2025).
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, słaboprądową, wentylacji mechanicznej, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej, elektryczną oraz

wewnętrznym układem drogowym, parkingami, ul. Przybyszewskiego, dz. ew. nr 166/6, 167/1, 289/1, 288/1, 168/3, 169/1, 170/3, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175/1, 176/7, 176/8, 330/60, 330/61, 330/62, 330/63, 330/65, 330/67, 271/10, 271/11 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.224.2024.EPI (10-01-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze - zmiana dec. nr 242/6740.1/2020 (10-02-2020), ul. Czerwieńskiego, dz. ew. nr 661/1 obr. 41 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.265.2024.MMI (22-01-2025).
- Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, w tym odcinkiem poza budynkami, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikiem retencyjnym, gazową, w tym odcinkiem poza budynkami, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, w tym odcinkami poza budynkami i oświetleniem terenu, oraz elementami małej architektury, a także wewnętrznego układu drogowego, w tym pochylnią zjazdową do garaży podziemnych, chodnikami dla pieszych i miejscem ładowania samochodów elektrycznych (przeniesiona na innego inwestora dec. 119/6740.5/2025 (03-07-2025), ul. Zarzecze, dz. ew. nr 229/1 obr. 6 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.267.2024.EPI (24-01-2025).
- Budowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Jabłonkowska 29A, dz. ew. nr 137/2, 138/2 obr. 6 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.275.2024.EPI (11-02-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wew. (wod-kan, co, went. mech., elektr.); instalacji zewnętrznych (kan. sanit, kan. deszczowej, wody, elektr.); zbiornika na wodę deszczową (zwd) szczelnego wybieralnego; miejsc postojowych i dojścia, ul. Złoty Róg, dz. ew. nr 15/5 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.274.2024.APB (13-02-2025).
- Rozbiórka 3 budynków biurowo-magazynowych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu (krawężniki, mury oporowe), ul. Sołtysa Dytmara 4, dz. ew. nr 306/10 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6741.9.2025.EPI (01-04-2025).
- Budowa budynku usługowego - innego obiektu świadczącego usługi hotelarskie - budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, z garażem podziemnym (budynek A), naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Armii Krajowej, Przybyszewskiego, dz. ew. nr 329/1 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.280.2024.MAM (25-04-2025).
- Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby społeczności dzielnicy VI, z miejscami postojowymi oraz dojazdem i dojściem pieszym na dz. 162/5 oraz infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznymi instalacjami w budynku i poza budynkiem (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, gaz, instalacja elektryczna, odgromowa, wentylacyjna mechaniczna, klimatyzacja), ul. Młodej Polski 7, dz. ew. nr 162/5 obr. 3 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.246.2024.MSŚ (17-06-2025).
- Rozbiórka istniejącego budynku biurowego i garażowego oraz budowa nowego budynku z przeznaczeniem na funkcję hotelową z częścią konferencyjną i gastronomiczną oraz budowa domu studenckiego, z garażem podziemnym, z podjazdem i parkingiem naziemnym, w tym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe oraz zbiornikiem przeciwpożarowym - zmiana dec. nr 1235/6740.1/2022 (06-10-2022), zmienionej dec. nr 148/6740.1/2024 (23-02-2024), AU-01-1.6740.1.324.2023.ASR, 56/6740.1/2025 (24-01-2025) oraz przeniesionej dec. nr 31/6740.5/2025 (27-02-2025), ul. Lea 124, dz. ew. nr 730/3, 730/5, 730/17, 730/18, 793/3 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.56.2025.EPI (02-07-2025).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotel) z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. 231/6740.1/2023 (27-02-2023), ul. Zapolskiej, dz. ew. nr 335/1, 320/2, 821/10, 821/15 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.286.2024.DCZ (08-07-2025).
- Budowa budynku łukowej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem i łącznikiem do istniejącej sali gimnastycznej, wewnętrznymi instalacjami (elektryczna, wod. kan. cwu, wentylacji mechanicznej, c.o.) zewnętrznymi instalacjami (elektryczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, c.o.) budowa i przebudowa układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie zespołu szkół geodezyjno-drogowych i gospodarki wodnej oraz budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, ul. Lea 235, dz. ew. nr 608/1 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.21.2025.DCZ (09-07-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Czepca 16, dz. ew. nr 60 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.49.2025.BZA (17-07-2025), zmieniona dec. sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.322.2025.KST (19-02-2026).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Czepca 16, dz. ew. nr 59 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.48.2025.BZA (17-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dwoma garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. numer 1276/6740.1/2023 (17-11-

2023), ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 75/11, 74/6 obr. 41 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.102.2025.MJO (05-08-2025).

- Budowa budynku usługowego z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., gaz, energii elektrycznej, teletechnicznej, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją oraz instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: zalicznikową instalacją energii elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, gazową do skrzynki gazowej, kanalizacją opadową ze zbiornikiem na wody opadowe, kanalizacją sanitarną do studzienki wraz z terenem utwardzonym, dojazdami, dojazdem i miejscem postojowym, pochylnią oraz murem oporowym – przeniesienie dec. zmienionej dec. nr 995/6740.1/2024 (25-10-2024), 621/6740.1/2025 (21-07-2025), ul. Katowicka, dz. ew. nr 402/2 obr. 40 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-5.6740.5.21.2025.KGR (01-09-2025).
- Budowa budynku usługowego - innego obiektu świadczącego usługi hotelarskie z usługami w części budynku oraz garażem podziemnym (budynek B), naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną (w tym: instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wewnętrzna instalacja kanalizacji kablowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, instalacja elektroenergetyczna oświetlenia, instalacja kanalizacji technologicznej dla elektromobilności, instalacja oświetlenia terenu zasilana solarnie) i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Armii Krajowej, Przybyszewskiego, dz. ew. nr 329/11, 329/13 obr. 5 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.279.2024.MAM (19-09-2025).
- Budowa budynku usługowego (gabinety kosmetyczne) wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, ul. Bronowicka, Wernyhory, dz. ew. nr 39/1 obr. 6 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.306.2024.DCZ (06-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z wiatą na miejsce postojowe oraz miejscem gromadzenia odpadów stałych, z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gaz, c.o., went.-mech., elektryczną, instalacjami zewnętrznymi, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energii elektrycznej (włz) oraz kanalizacji deszczowej (w tym zbiornik retencyjny na wody opadowe wraz z systemem retencji), ul. Zapolskiej, dz. ew. nr 379/5 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-5.6740.1.141.2025.JKU (31-10-2025).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotel) z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 231/6740.1/2023 (27-02-2023), ul. Zapolskiej, dz. ew. nr 335/1, 320/2, 821/10, 821/15 obr. 2 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-5.6740.5.35.2025.JKU (05-11-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkiem i zbiornikiem retencyjnym, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej, w tym oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu, agregatem prądotwórczym, wewnętrzną stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, w tym pochylnią zjazdową do garażu podziemnego i ciągami pieszymi, a także likwidacja nieczynnych lub zbędnych instalacji wewnętrznych i przyłączy, tj. gazowego, wodociągowych, kanalizacyjnych wraz ze zbiornikiem na ścieki, napowietrznych: teletechnicznych i elektrycznych, a także powierzchniowych utwardzeń terenu i ogrodzeń, oraz przebudowa odcinka napowietrznej linii energetycznej nn, ul. Na Błonie, dz. ew. nr 60/12, 61/1, 62 obr. 40 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.69.2025.MAM (07-11-2025).
- Budowa budynku usługowego z instalacjami wewn. oraz rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Radzikowskiego, dz. ew. nr 1013/2, 1013/1, 1016 obr. 34 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.1.87.2025.DCZ (09-01-2026).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, instalacjami, wraz z rozbiórkami istniejących przyłączy, ul. Balicka, dz. ew. nr 378 obr. 1 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-5.6740.1.166.2025.KGR (16-01-2026).
- Przebudowa budynku, dz. ew. nr 77/12 obr. 1 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6740.2.23.2026.GGO (13-03-2026).
- Rozbiórka budynku biurowego, dz. ew. nr 607/12 obr. 12 Krowodrza, sygnatura sprawy nr AU-01-2.6741.5.2026.MMN (16-04-2026).