

PROSPEKT INFORMACYJNY

dot. inwestycji „Moje Iwiny” we Wrocławiu

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Nieruchomości JN2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	ul. Powstańców Śląskich 9 53-332 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8992983888	REGON: 527606039
Numer telefonu	71 78 58 141	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się i nie prowadzono
---	-----------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego)	ul. Radomierzyska, miejscowość Iwiny, gm. Siechnice Działka nr 487/4 obreb 0006 Iwiny, przy czym docelowo z ww. działki zostaną odłączone – wg decyzji Dewelopera – działka albo działki powstałe w wyniku podziału, o łącznej powierzchni ok. 53.113 m2, wobec czego docelowo nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie deweloperskie wskazane w tym prospekcie obejmować będzie obszar o powierzchni co najmniej ok. 11.320 m2 (jedenaście tysięcy trzysta dwadzieścia metrów kwadratowych), oznaczony na Załączniku numer 1 do umowy deweloperskiej – Plan Zagospodarowania Nieruchomości, plan projektowanego podziału Nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 1a do umowy deweloperskiej – Plan podziału Nieruchomości
Numer księgi wieczystej	KW WR10/00037719/5 z księgi tej zostaną odłączone wskazane powyżej działki powstałe z podziału działki 487/4., które nie będą wchodziły w skład Przedsięwzięcia Deweloperskiego
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV brak wpisów i wzmianek wg stanu na dzień 2026-08-06, godz. 11:28
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości)	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - ul. Kiepury (droga nieutwardzona); rozproszona zabudowa jednorodzinna; ▪ na wschód – teren aktywności gospodarczej (m.in. hurtownia spożywcza, producent stoisk reklamowych, magazyny); linia wysokiego napięcia; ▪ na zachód – ul. Sarnia (droga częściowo nieutwardzona); następnie tereny niezagospodarowane (rolnicze);
--	--

wpływających na warunki życia ³⁾	- na południe – ul. Radomierzycka, teren upraw rolnych, następnie Wschodnia Obwodnica Wrocławia. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie działek przedsięwzięcia planowana jest pętla autobusowa. Dalsza okolica charakteryzuje się dynamicznie rozwijającą się zabudową mieszkaniową, zarówno jednorodzinną, jak i wielorodzinną o niskiej intensywności. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty: - około 500 m na południowy wschód – centrum handlowe Aquila Park; - około 550 m na północny wschód – dyskont Biedronka; - około 900 m na wschód – linia kolejowa nr 276 (Wrocław Główny – Międzyzlesie); - około 900 m na północ – pętla autobusowa wraz z parkingiem „Jagodno P+R”. Nad samym terenem inwestycji oraz obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Wrocław-Strachowice, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://ulc.gov.pl/zegluga-powietrzna/mapy-on-line).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska w Siechnicach przyjęła uchwałę nr LXXXI/731/24 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice. Uchwała: https://siechnice.bip.gov.pl/plan-ogolny/uchwala-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html Projekt planu ogólnego: https://www.siechnice.gmina.pl/strona-8791-projekt-planu-ogolnego-gminy-siechnice.html Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024), XVIII/264/25 (28-08-2025), XIX/274/25 (25-09-2025), XX/284/25 (23-10-2025), XXV/352/26 (2026-02-26), XXVIII/391/26 (2026-04-30). Miejsce publikacji: https://wrosip.pl/plany/studium-uwarmunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-siechnice/ Geoportal: https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r. Miejsce publikacji: https://serwis.wrosip.pl/zoom/sw_katarzyna/uchwaly/IWI-A2.pdf Geoportal: https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r. 1MNi – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolno stojącym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 40 % powierzchni terenu; uzupełniające: pętla autobusowa, usługi podstawowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń; 5KDD – droga dojazdowa (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń); 5KDL - droga lokalna (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń).
	Maksymalna intensywność zabudowy	1MNi – max. 1,0*; 5KDD, 5KDL – nie dotyczy. <i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi,	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	przrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	[1] Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ Na zachód – 1AG: podstawowe: obsługa transportu, logistyka, spedycja, miejsce obsługi podróżnych i pojazdów wraz z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, obiekty i urządzenia nieuciążliwej produkcji przemysłowej, składów i magazynów, włącznie z handlem hurtowym, usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe; uzupełniające: obiekty i urządzenia służące komunikacji i obsłudze podróżnych (np. pętla autobusowa, tramwajowa), urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. ▪ Na zachód – 5KDL: droga lokalna (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń).

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	[2] Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ Na południe – 1.KDL: droga lokalna (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżka rowerowa, zieleń). Dla działek w dalszym sąsiedztwie na południe i południowy wschód: ▪ 1.R - grunty rolne; ▪ 1.KDZ(G) – teren drogi publicznej – zbiorczej (docelowo głównej) (uzupełniająco: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżka rowerowa, zieleń). [3] Dla działek w bliskim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 02RP – grunty rolne. [4] Dla działek w bliskim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ 6MJ - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (dopuszczalne: urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona); ▪ 2RP - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (dopuszcza się: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku innej możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem; zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne); ▪ 1KZ - ulica zbiorcza; ▪ 2KL - ulica lokalna. <u>WROCŁAW</u> [5] Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ Na północ – 3.KL – ulica lokalna; Dla działek w dalszym sąsiedztwie na północ: ▪ 15.MN, 16.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach wolno stojących; ▪ EE - lokalizacja stacji transformatorowych; ▪ 2.KL – ulica lokalna; ▪ 5.KD, 10.KD - – ulica dojazdowa. [6] Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ Na zachód – 23.KD-D – ulice klasy dojazdowej. Dla działek w dalszym sąsiedztwie na zachód: ▪ 37.MN1, 38.MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniająco: usługi I, edukacja, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii ciepłej, infrastruktura drogowa, telekomunikacja). ▪ 24.KD-D - ulice klasy dojazdowej;
--	--

		41.KDW – drogi wewnętrzne.
	Maksymalna intensywność zabudowy	[1] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.: 5KDL – nie dotyczy; 1AG - max. 1,20*. <i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy</i> [2] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.: 1.KDL, 1.KDZ(G) – nie dotyczy. 1.R – zakaz lokalizacji budynków. [3] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r.: 02RP – nie dotyczy. [4] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.: 6MJ, 2RP, 1KZ, 2KL – plan nie ustala. [5] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.: 3.KL, 15.MN, 16.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, EE, 2.KL, 5.KD, 10.KD – plan nie ustala. [6] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.: 37.MN1, 38.MN1, 23.KD-D, 24.KD-D, 41.KDW – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	[1] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.: 5KDL – nie dotyczy; 1AG – min. 0,01; max. 1,20. [2] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.: 1.KDL, 1.KDZ(G) – nie dotyczy. 1.R - zakaz lokalizacji budynków. [3] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r.: 02RP – nie dotyczy. [4] Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr

		XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.: 6MJ, 2RP, 1KZ, 2KL – plan nie ustala. [5] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.: 3.KL, 15.MN, 16.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, EE, 2.KL, 5.KD, 10.KD – plan nie ustala. [6] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.: 37.MN1, 38.MN1, 23.KD-D, 24.KD-D, 41.KDW – plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.: 5KDL – nie dotyczy; 1AG - maksymalną powierzchnia zabudowy netto wynosi 0,70; [2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.: 1.KDL, 1.KDZ(G) – nie dotyczy. 1.R - zakaz lokalizacji budynków. [3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzycy, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r.: 02RP – nie dotyczy. [4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.: 6MJ, 2RP, 1KZ, 2KL – plan nie ustala. [5] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.: 3.KL, 15.MN, 16.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, EE, 2.KL, 5.KD, 10.KD – plan nie ustala. [6] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.: 37.MN1, 38.MN1, 23.KD-D, 24.KD-D, 41.KDW – plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.: 5KDL – nie dotyczy; 1AG - 12 m, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej wysokości elementami związanymi z procesem technologicznym do 14 m; [2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.: 1.KDL, 1.KDZ(G) – nie dotyczy.

		▪ 1.R - zakaz lokalizacji budynków. [3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r.: ▪ 02RP – nie dotyczy. [4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.: ▪ 6MJ – do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe; ▪ 2RP, 1KZ, 2KL – plan nie ustala. [5] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.: ▪ 15.MN, 16.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN – max. 12m; ▪ EE, 2.KL, 3.KL 5.KD, 10.KD – nie dotyczy. [6] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.: ▪ 37.MN1, 38.MN1 – max. 12m dla budynków, max. 30m dla budowli; ▪ 23.KD-D, 24.KD-D, 41.KDW – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.: ▪ 5KDL – nie dotyczy; ▪ 1AG – minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0,15 przy czym zieleń wysoka powinna zająć minimum 50% tej powierzchni; [2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.: ▪ 1.KDL, 1.KDZ(G) – nie dotyczy. ▪ 1.R – minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 0.50. [3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r.: ▪ 02RP – plan nie ustala. [4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.: ▪ 6MJ, 2RP, 1KZ, 2KL – plan nie ustala. [5] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.: ▪ 15.MN – należy przeznaczyć co najmniej 40 % niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką; ▪ 16.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN - należy przeznaczyć co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką łącznie ze strefą ZU

		na terenach, na których ta strefa występuje; - EE, 2.KL, 3.KL 5.KD, 10.KD – nie dotyczy. [6] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.: 37.MN1, 38.MN1 – min. 40 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami wolnostojącymi i w zabudowie bliźniaczej; min. 20 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami atrialnymi; min. 30 % powierzchni działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; (w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura, edukacja i żłobki powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej); 23.KD-D, 24.KD-D, 41.KDW – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	[1] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny - oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.: 5KDL – nie dotyczy; 1AG - należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach) - co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów zabudowy usługowej lub budynków administracyjno-socjalnych; [2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.: 1.R, 1.KDL, 1.KDZ(G) – nie dotyczy. [3] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzycy, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2003 r.: 02RP – nie dotyczy. [4] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.: 6MJ - ustala się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce; 2RP, 1KZ, 2KL – plan nie ustala. [5] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.: Na każdej wydzielonej działce pod budownictwo mieszkaniowe (MN) obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min. 1 stanowisko). Wraz z wzniesieniem budynków należy zapewnić: co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych. [6] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.: Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom

		mieszkalny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki - 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, f) dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, g) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji oraz obiektów sakralnych - 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, h) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, i) dla hoteli - 5 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych, j) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, k) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, l) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, m) dla krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Buforowej, karta nr 291/2018. ▪ Budowa drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa) - decyzja uchylona w części decyzją nr DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AB.1 (21-06-2022) i zmieniona postanowieniem znak DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AWT.103 wydanym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, karta nr 919/2018. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Jagodno - od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza, karta nr 760/2019. ▪ Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, karta nr 177/2022. ▪ Wymiana odcinka gazociągu dolotowego do SRP Żerniki Wrocławskie oraz wyłączenie z eksploatacji odcinka dolotowego do SRP Żerniki Wrocławskie w ramach zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową i wykonanie robót budowlano-montażowych na gazociągach dolotowych do SRP Żerniki Wrocławskie realizowanego na dz. ew. nr 414/1, 414/7 AM-1 obr. Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice, karty nr 183/2022, 300/2022. Obwieszczenia Burmistrza Siechnic o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice. ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, decyzja nr 2/2024 (19-02-2024). ▪ Budowa czterech budynków handlowo-usługowych, dwóch budynków gastronomicznych, budynku technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja nr 1/2026 (08-01-2026). Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa sieci ciepłej 2xDN450, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN300, 2xDN250, 2xDN200 od komory ciepłowniczej początkowej na istniejącej sieci ciepłej - 2xDN700 w rejonie ul. Świeradowskiej - Orłowicza do osiedla Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.110.2017.EP (29-08-2017).

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwała o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1 km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: M-33-35-C-c-3 „Żerniki Wrocławskie” (wydanie I 2013 r.); M-33-35-C-c-4 „Święta Katarzyna” (wydanie IV 2019 r.); M-33-35-C-c-2 „Radwanice” (wydanie IV 2019 r.); map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydane przez Starostę Powiatu Wrocławskiego. ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 1939D, na odcinku od ul. Wrocławskiej w m. Radomierzyce (granica m. Wrocławia) do skrzyżowania ul. Żernickiej z ul. Parkową w m. Biestrzyków, gm. Siechnice, decyzja nr 1045/2020 (18-11-2020). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 1954D na odcinku od skrzyżowania z ul. Owocową w m. Żórawina gm. Żórawina do skrzyżowania z ul. Kurpiów we Wrocławiu i drogi powiatowej nr 1939D w obrębie miejscowości Radomierzyce, gm. Siechnice, decyzja nr 1535/2021 (27-12-2021). ▪ Budowa drogi 6KDD wraz z infrastrukturą techniczną, obr. Radomierzyce, gmina Siechnice, decyzja nr 1078/2023 (29-12-2023). Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, decyzja nr 13/2023 (01-05-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uchylona w części decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2024 (05-03-2024) oraz zmieniona dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2025 (18-02-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	▪ Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	▪ Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Przebudowa SRP Żerniki Wrocławskie, dz. ew. nr 414/4 obr. Żerniki Wrocławskie, decyzja nr I-Pg-50/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (13-08-2021). Wymiana odcinka gazociągu dolotowego do SRP Żerniki Wrocławskie, wyłączenie z eksploatacji odcinka dolotowego do SRP Żerniki Wrocławskie, decyzja nr I-Pg-32/23 o ustaleniu inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (11-05-2023).
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Likwidacja obszarów optotelekomunikacyjnych RS_15 w relacji Złącze Odgałęźne Tarnogaj na RS_29 - Węzeł Dystrybucyjny Żórawina, decyzja nr I-Ps-19/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (18-10-2011).
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1 km od terenu inwestycji, zostały przewidziane do realizacji następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024), XVIII/264/25 (28-08-2025), XIX/274/25 (25-09-2025), XX/284/25 (23-10-2025), XXV/352/26 (2026-02-26), XXVIII/391/26 (2026-04-30). - Planowane tereny dróg publicznych zbiorczych: - KD-Iw7 - ul. Jana Kiepury; - KD-Zw14 - równoległa do ul. Poziomkowej (na zachód); - KD-Ro2 - odchodząca od ul. Parkowej w stronę ul. Morelowej; - KD-Ro7 - w rejonie ul. Parkowej i Morelowej. - Planowane drogi gminne: - ulica łącząca ul. Poziomkową, Rodzinną, Wiśniową, Malinową i Jagodową, następnie odbijająca w kierunku zachodnim a później południowym. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I stopnia - w rejonie ul. Piaskowej (na wschód od ul. Sadowej); u zbiegu Wschodniej Obwodnicy Wrocławia i ul. Żernickiej; u zbiegu Wschodniej Obwodnicy Wrocławia i torów kolejowych. - Planowane tereny usług zdrowia: - UZ-Ro1 - pomiędzy ul. Wrocławską a Wspólną (na zachód od ul. Piaskowej). - Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej: - ZU-Iw6 - obszar pomiędzy torami kolejowymi planowaną ulicą Lipową.	

	▪ Planowane tereny zieleni parkowej: - ZP-Zw1, ZP-Zw4 - w rejonie ul. Poziomkowej i Morelowej; - ZP-Ro1 - na wschód od ul. Żernickiej (na wysokości ul. Wrocławskiej). ▪ Planowane tereny leśne i zadrzewione: - RL-Ro1 - na zachód od skrzyżowania ul. Parkowej ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydrebnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: - AG-Zw3, AG-Zw4, AG-ZW5, AG-Zw6, AG-Zw8 - tereny aktywności gospodarczej w zakresie usług i produkcji; - AGr-Ro1, AGr-Ro2, AGr-Ro3, AGr-Iw1, AGr-Iw3 - tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej; - U - tereny usług; - MNU-Zw1, MNU-Ro1, MNU-Ro2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; - MNIU-Iw2, MNIU-Iw3, MNIU-Iw5, MNIU-Iw6 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami; - MNI-Iw3, MNI-Zw1, MNI-Zw2, MNI-Zw3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; - MN-Iw10, MN-Zw7, MN-Zw12, MN-Zw14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - MNZ-Ro1, MNZ-Ro2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej; - UMN-Iw1, UMN-Iw2, UMN-Iw5, - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane drogi główne: - G7 - Trasa Krajowska (odc. od rejonu skrzyżowania ul. Buforowej z ul. Strawińskiego w kierunku południowym). ▪ Planowane korytarze tramwajowe: - główne - wzdłuż ul. Buforowej. ▪ Planowane węzły przesiadkowe pośrednie (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy, parking P+R, parking B+R): - w rejonie skrzyżowania ulic: Buforowej, Kajdasza i Strawińskiego. ▪ Planowana infrastruktura techniczna: - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV - na terenie gruntów rolnych na zachód od ul. Jareckiego. ▪ Planowane obszarowe formy zieleni przyrodniczo-wypoczynkowej: - na zachód od ul. Jareckiego. Ponadto w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości wydrebnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, Z1 - obszary zieleni 1.
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Brak	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie: 02.11.2026r. zakończenie: 31.08.2028r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki A i B są usytuowane równolegle do siebie względem dłuższej elewacji w odległości 30m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty od Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Deweloper nie zawarł jeszcze umowy z bankiem o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego dla budynków, uzyskanie pozwolenia na budowę budynków, ogrodzenie terenu i etap kończy dokonanie pierwszego wpisu do	

	dziennika budowy. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 20% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2026 Etap 2 Wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2027 Etap 4 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 2/4 [wszystkich kondygnacji nadziemnych] kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 07.2027 Etap 5 Zakończenie wykonania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 13% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 10.2027 Etap 6 Wykonanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych), stolarki okiennej, prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 15% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
--	---

	Termin zakończenia: 12.2027 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Trwają prace instalacyjne, elewacyjne i wykończeniowe. Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie ok 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2028 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych w zakresie kubatury budynków (bez uporządkowania placu budowy i terenów sąsiednich). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 08.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena jest niezmienna z wyjątkiem następujących przypadków: 1. w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1. Jeśli faktyczna powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty Ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich; 2. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

- Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia

20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 5) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;
 - 5) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian;
 - 5) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 5) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.
4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy.
6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6-7, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9-10 Umowy. -----

	7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnego odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania jeśli różnica w powierzchni użytkowej Lokalu będzie wynikiem zleconych przez Nabywcę zmian lokatorskich. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Księgi Wieczystej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej, ujawnionego na jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz, na wniosek o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: c) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, c) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, c) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty
--	---

	Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; Nie dotyczy 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; Nie dotyczy 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; Nie dotyczy 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, Nie dotyczy b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego	

wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy** III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ..., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ...,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ... korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2 brutto

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2029r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Zgodnie ze standardem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem
	Liczba lokali w budynku	Budynek A=52, budynek B=51 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Budynek A=64, budynek B=64 miejsca garażowe, zaprojektowano urządzone miejsca postojowe naziemne
	Dostępne media w budynku	- kanalizacja sanitarna, - kanalizacja deszczowa - C.O. - energia elektryczna - instalacje teletechniczne: domofon, TV, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	Jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony numerem , usytuowany na kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku nr 3a, którego standard wykończenia został wskazany w Załączniku nr 3d do prospektu informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Karta lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 49/2 i część działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/258/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1MJ - w rejonie ulic Wrocławskiej, Żernickiej i Różanej;
- 2MJ - na zachód od adresów ul. Różana 63-93.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach w gminie Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KL - ul. Wrzosowa z przedłużeniem do ul. Wspólnej.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD, 2KD - ul. Kwiatowa 8-13.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - KP - w rejonie ul. Sadowej 3-4;
 - KP - w rejonie ul. Wrzosowej 10.
- Planowane urządzenia kanalizacji:
 - IK - w rejonie ulic Wrzosowej i Wspólnej.
- Planowane urządzenia elektroenergetyki:
 - IE - w rejonie ulic Wrzosowej i Wspólnej;
 - IE - na południowy wschód od adresu ul. Sadowa 6a;
 - IE - w rejonie adresu ul. Kwiatowa 6.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MJ, 2MJ, 3MJ, 4MJ, 5MJ, 6MJ - w rejonie ulic: Wrzosowej, Sadowej, Piaskowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w północno-wschodniej części miejscowości Żerniki Wrocławskie - uchwała nr XXXIV/296/2001 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2001 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2 KD - ul. Sokoła.
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 1 KP - w rejonie adresów ul. Orla 16-18.
- Planowane tereny urządzeń komunikacyjnych - parking:
 - 1KS - na wschód od skrzyżowania ul. Wrocławskiej i Jagodowej.
- Planowane urządzenia elektroenergetyki:
 - 2IE - na północ od adresów ul. Orla 17-19.
- Planowane zieleni cmentarnej:
 - ZC - na północ od Kościoła pw. NMP Pompejańskiej.
- Planowane zieleni parkowej:
 - ZP - na południe od adresu ul. Wrocławska 1B.
- Planowane tereny usług komercyjnych:
 - 1UI - w rejonie ulic Wrocławskiej, Strzebińskiej i Zastuczajskiej.
 - 2UI - na północ od adresów ul. Orla 17-19.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MJ - na północny zachód od skrzyżowania ulic Orlej i Strzebińskiej;
 - 5MJ - na północny wschód od skrzyżowania ulic Sokolej i Jastrzębiej;
 - 6MJ - w rejonie ulic Sowiej i Strzebińskiej;
 - 8MJ - na południowy wschód od skrzyżowania ulic Sokolej i Jastrzębiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie - teren „B” obejmującej obszar oznaczony symbolem „D” - uchwała nr X/79/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej alternatywnie usługowej:
 - 01 PBS/U - teren pomiędzy Wschodnią Obwodnicą Wrocławia, ul. Strzebińską i torami kolejowymi;
 - 02 PBS/U - pomiędzy Wschodnią Obwodnicą Wrocławia a ulicą Kościuszki na wschód od zbiegu z ul. Schuberta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyc, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - D 1/2 - ul. Kwiatowa wraz z przedłużeniem do ul. Lawendowej;

- D 1/2 - ul. Piaskowa.
- Planowane stacje transformatorowe:
 - 02 EE - na zachód od adresu ul. Piaskowa 24.
- Planowane stacje redukcyjno-pomiarowe gazu:
 - EG - na południe od adresu ul. Wspólna 74.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji:
 - US - na południowy wschód od skrzyżowania (ronda) ul. Żernickiej i Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z urządzeniami towarzyszącymi:
 - MN/U - teren na południe od ul. Kwiatowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi:
 - 03 MN, 04 MN - w rejonie ulic Piaskowej, Wrocławskiej, Kwiatowej.
- Planowane tereny zabudowy zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi i możliwością adaptacji na cele zabudowy jednorodzinnej:
 - 02 MR/MN - w rejonie adresu ul. Piaskowa 16.
- Planowane tereny zabudowy zagrodowej z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym:
 - 01 MR - teren na zachód od adresu ul. Piaskowa 24.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obrębu Żerniki Wrocławskie - uchwała nr LXIII/386/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 sierpnia 2014 r.*

- Planowane publiczne drogi lokalne:
 - 2.KDL - od ul. Poziomkowej (rejon adresu ul. Poziomkowa 27) w kierunku północnym.
- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - 1.KDD - droga łącząca Wschodnią Obwodnicę Wrocławia z ul. Parkową, leżąca pomiędzy ulicami Żernicką i Poziomkową;
 - 2.KDD - ul. Poziomkowa;
 - 3.KDD - droga łącząca ul. Poziomkową i planowaną drogę 1.KDD;
 - 4.KDD - przedłużenie ul. Zacisze do ul. Jagodowej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 3.KDW - droga dojazdowa do adresów ul. Wrocławska 78D;
 - 4.KDW - ul. Wiśniowa;
 - 5.KDW - ul. Malinowa.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 1.U - w rejonie ul. Wiśniowej i Wrocławskiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej:
 - 4.UMN - w rejonie ul. Wiśniowej, Wrocławskiej i Malinowej;
 - 7.UMN - w rejonie ul. Migdałowej i Wrocławskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 1.MNU, 2.MNU - w rejonie ul. Poziomkowej i planowanej drogi 2.KDL;
 - 3.MNU, 4.MNU - wzdłuż ul. Spokojnej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1.MN, 2.MN - w rejonie ul. Malinowej i planowanej drogi 2.KDL;
 - 4.MN, 5.MN - w rejonie ul. Malinowej, Rodzinnej, Poziomkowej i Wrocławskiej;
 - 6.MN - na wschód od adresu ul. Malinowa 11;
 - 8.MN - w rejonie ul. Migdałowej i Spokojnej;
 - 9.MN - w rejonie ulic: Spokojnej, Poziomkowej i Zacisze;
 - 11.MN - na zachód od adresów ul. Poziomkowa 90-94.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzycze – teren "C", gmina Siechnice - uchwała nr XXXIX/303/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r.*

- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - 1.KDL - przedłużenie ul. Morelowej w kierunku zachodnim;
 - 2.KDL - droga od ul. Parkowej (w rejonie numerów 30, 32) w kierunku północnym.
- Planowane obiekty infrastruktury elektroenergetycznej - stacje transformatorowe:
 - 1.E - na południe od skrzyżowania ul. Parkowej z planowanym przedłużeniem ul. Morelowej.
- Planowane tereny cmentarza (uzupełniająco: obiekty oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, w tym budynki administracyjne, domy pogrzebowe, obiekty sakralne, za wyjątkiem krematoriów, obiekty małej architektury):
 - 1.ZC - po południowej stronie planowanego przedłużenia ul. Morelowej.
- Planowane tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (uzupełniająco: zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, kultury, gastronomii oraz zamieszkania

zbiorowego (hotele, motele), usług administracji publicznej i innych usług realizowanych przez jednostki administracji publicznej, przy czym w zasięgu granicy strefy sanitarnej od cmentarza 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji usług o profilu związanym z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy niewydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze):

- 1.US - na północny wschód od skrzyżowania ulic Parkowej i Akacyjowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniająco: obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy niewydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze):
 - 1.U - w rejonie skrzyżowania ul. Morelowej i jej planowanego przedłużenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce - teren "A", gmina Siechnice - etap I - uchwała nr LII/427/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 czerwca 2018 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 6KDD - ul. Piaskowa.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - 7KDX - ul. Wspólna.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej:
 - 1.1MN - na północ od adresu ul. Lawendowa 2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - 1.2MN, 1.3MN - pomiędzy ulicami Piaskową/Wrocławską i Wspólną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny-oznaczonego symbolem A - etap II i III, gmina Siechnice - uchwała nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 maja 2020 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 5KDL - poszerzenie ul. Jana Kiepury.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2KDD - ul. Graniczna;
 - 3KDD - fragment pomiędzy ul. Graniczną i ul. Św. Judy Tadeusza;
 - 4KDD - ul. Św. Rity - połączenie ulic: Św. Judy Tadeusza z ul. Św. Jacka.
- Planowane pętle autobusowe:
 - na terenie 1MNI w rejonie ulic Sarniej i Radomierzyckiej.
- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - 1ZP - na zachód od adresu ul. Św. Rity 38;
 - 2ZP - na północ od adresu ul. Św. Rity 124, 124A, 132.
- Planowane tereny obsługi komunikacji - publiczny parking terenowy (uzupełniająco: urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń, ciągi piesze i rowerowe, pętla autobusowa, tramwajowa):
 - 2KS - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Jana Kiepury i Buforowej.
- Planowane tereny usługowo-produkcyjne:
 - 1U/P - na południe od adresu ul. Schuberta 111.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z maksymalnie 12 lokalami mieszkalnymi w budynku wolnostojącym, usługi podstawowe, uzupełniająco: usługi sportu i rekreacji:
 - 5MU - na wschód od adresu ul. Vivaldiego 39.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami:
 - 1MNIU - na północ i północny zachód od adresu ul. Św. Judy Tadeusza 78-142; na zachód i północ od adresu ul. Schuberta 104;
 - 2MNIU - teren na północ od ul. Świętego Jacka i na południe od ul. Świętego Judy Tadeusza na zachód od ul. Św. Rity;
 - 3MNIU - na wschód od osiedla mieszkaniowego przy ul. św. Jacka 51-183.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 8MN - teren na północ od ul. Świętego Jacka i na południe od ul. Świętego Judy Tadeusza na wschód od ul. Św. Rity;
 - 9MN - teren na wschód od ul. Franza Petera Schuberta i na zachód od torów kolejowych na wysokości od adresu ul. Schuberta 60 do adresu ul. Schuberta 111.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice - uchwała nr IV/51/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 sierpnia 2024 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1MN - na północny zachód od adresu ul. Różana 69.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lamowice Stare we Wrocławiu - uchwała nr XX/577/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 3.KL - ul. J. Kiepur.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 4.KD - ulice przylegająca do planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa) wzdłuż jej zachodniej krawędzi;
 - 5.KD - ul. Halskiej;
 - 6.KD, 7.KD, 8.KD - w rejonie ulic: Sarniej, Jareckiego, Platówny, Komedy i planowanej Trasy Krajkowskiej (obecnie ul. Buforowa);
 - 9.KD - ul. Platówny;
 - 10.KD - ul. Gardy.
- Planowane ciągi piesze:
 - 1.KP, 2.KP, 3.KP - odpowiednio na przedłużeniu planowanych ulic: 7.KD, 8.KD, 9.KD (w kierunku północnym).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe (EE) - w rejonie skrzyżowania ul. Jareckiego z ul. Sarnią; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 7.KD; w rejonie skrzyżowania planowanych ulic: 6.KD i 9.KD; w rejonie zbiegu ul. J. Kiepur i ul. Halskiej;
 - sieć wodociągowa - w ul. Sarniej spinająca sieć w ul. Buforowej docelowo z magistralą w ul. Grota-Roweckiego;
 - przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanymi inwestycjami;
 - skablowanie odcinków linii elektroenergetycznych średniego napięcia L-2020 kolidujących z planowaną zabudową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szeregowej:
 - 1.MNS, 2.MNS, 3.MNS, 4.MNS - na zachód od ul. Buforowej (wzdłuż planowanej drogi dojazdowej 6.KD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących:
 - 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN - na zachód od ul. Buforowej (w rejonie ul. Sarniej i planowanych dróg 6.KD, 7.KD, 8.KD);
 - 11.MN - w rejonie zbiegu ul. Sarniej i Halskiej;
 - 15.MN - na południe od zabudowy przy ul. Sarniej 19A-C; na zachód od zabudowy przy ul. Sarniej 25;
 - 16.MN - w rejonie ul. Sarniej i J. Kiepur;
 - 17.MN, 18.MN - w rejonie planowanej ul. Gardy;
 - 19.MN, 20.MN - na północ od ul. J. Kiepur (po obu stronach ul. Halskiej).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 9.UG - na północ od dyskontu "Biedronka" przy ul. Sarniej 1;
 - 14.UG - na północ i na południe od zabudowy przy ul. Buforowej 115-117;
 - 21.UG, 22.UG - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i ul. J. Kiepur.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu - uchwała nr XII/263/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
 - 2.KD-L - ul. Strawińskiego (od ul. Buforowej do ul. Schuberta).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5.KD-D - ul. Graniczna (Iwiny) od rejonu ul. Schuberta 76 w kierunku południowo-zachodnim do ul. Buforowej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 12.KDW - na wschód od osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Strawińskiego 15;
 - 20.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Vivaldiego z ul. Straussa;
 - 21.KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 8.KD-PR - łączący ul. Vivaldiego z ul. Graniczną (Iwiny).
- Planowane tereny stacji transformatorów:
 - 3.EE - w rejonie ul. Straussa 2;
 - 4.EE - w rejonie ul. Schuberta 48;
 - 5.EE - w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej (Iwiny) z ul. Buforową.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami:
 - 6.MNU - na wschód od osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Strawińskiego 15;
 - 13.MNU - na zachód od ul. Beethovena;
 - 18.MNU - na południe od zabudowy przy ul. Buforowej 112;

- 21.MNU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i planowanej drogi 5.KD-D.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - 17.MU - w rejonie skrzyżowania ul. Buforowej i Vivaldiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 54KDW, 55KDW - w rejonie skrzyżowania ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i Białoszewskiego.
- Planowane ciągi piesze:
 - 61KD-P - ul. Wspólna.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MN/96 - na południe od planowanej drogi 9KD-L.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej Trasy Krajkowskiej (1.KD-G).
- Planowane ulice główne:
 - 1.KD-G - Trasa Krajkowska (obecnie ul. Buforowa).
- Planowane ulice lokalne:
 - 7.KD-L - od skrzyżowania planowanych ulic 2.KD-Z z 5.KD-L w kierunku południowym (do planowanej ulicy 10.KD-L);
 - 10.KD-L - ul. Kajdasza i jej przedłużenie w kierunku zachodnim;
 - 11.KD-L - ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 15.KD-D, 17.KD-D - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Asfaltowej, planowanej 1.KD-G, 9.KD-L oraz 10.KD-L;
 - 18.KD-D, 19.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D - w rejonie ulic: Sarniej, Jareckiego, Kajdasza i jej planowanego przedłużenia, planowanej Trasy Krajkowskiej (1.KD-G);
 - 20.KD-D - od skrzyżowania ul. Komedy z ul. Kajdasza w kierunku południowym do planowanej ul. 22.KD-D;
 - 24.KD-D - ul. Wspólna.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW - w rejonie ul. Jareckiego, planowanych ulic 10.KD-L, 19.KD-D;
 - 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Sarniej;
 - 40.KDW, 41.KDW, 42.KDW - okalające planowane osiedle mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone 36.MN1 położone na północ od zabudowy przy ul. Wspólnej 71.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
 - 46.KDW-P - w rejonie ul. Jareckiego, planowanych ulic 10.KD-L, 19.KD-D;
 - 47.KDW-P - na południowy zachód od terenu Stajni "Szafir" przy ul. Sarniej 19E.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - 9.ZP3, 10.ZP3, 11.ZP3, 12.ZP3 - wzdłuż cieku wodnego w rejonie planowanych ulic: 10.KD-L, 9.KD-L, 21.KD-D, 22.KD-D, 1.KD-G.
- Planowane tereny zabudowy podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - 10.MW3, 11.MW2 - na zachód od adresów ul. Komedy 14-26.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 17.MN2, 18.MN1, 19.MN1 - w rejonie ul. Artemskiej i jej planowanego przedłużenia;
 - 20.MN2, 21.MN1, 22.MN2, 23.MN1, 24.MN1, 25.MN1, 26.MN1, 27.MN1, 28.MN1, 29.MN1, 30.MN1 - pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Kajdasza a planowaną ul. Jareckiego;
 - 31.MN1, 32.MN1, 33.MN1, 35.MN1 - na południe od planowanej ul. Jareckiego.
 - 36.MN1 - na północ od zabudowy przy ul. Wspólnej 71;
 - 37.MN1 - na południe od zabudowy przy ul. Sarniej 25;
 - 38.MN.1 - na północ i zachód od zabudowy przy ul. Wspólnej 49; na wschód i zachód od zabudowy przy ul. Wspólnej 81.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - 3MWU, 4MWU - po obu stronach ul. Kajdasza (w rejonie adresów ul. Kajdasza 9, ul. Kajdasza 24-30).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Antonia Vivaldiego i Ludwiga van Beethovena we Wrocławiu - uchwała nr XXI/581/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2020 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów do parkowania, stacji transformatorowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
 - 1MN-U - na północny zachód od skrzyżowania ulic Vivaldiego i Beethovena.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - uchwała nr XIV/272/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r.*

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 2KDD - przedłużenie ul. Gałczyńskiego od ul. Smardzowskiej w kierunku wschodnim;
 - 3KDD - połączenie pomiędzy ul. Białoszewskiego i Jareckiego.
- Planowane tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - 8KP, 10KP, 15KP - od rejonu adresu ul. Klasztorna 47 w kierunku południowym do ul. Wspólnej;
 - 9KP, 11KP, 16KP - od skrzyżowania ulic: Kopycińskiego i Bacewicz w kierunku południowym do ul. Wspólnej;
 - 14KP - od planowanego przedłużenia ul. Gałczyńskiego (2KDD) w kierunku wschodnim.
- Planowane tereny komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej:
 - 1KD-KO-ZP - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Kajdasza w kierunku zachodnim oraz cieku wodnego.
- Planowane tereny elektroenergetyki:
 - 1IE - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Gałczyńskiego.
- Planowane tereny lasu lub zieleni (uzupełniając: usługi sportu i rekreacji, parkingi):
 - 2L-Z, 3L-Z, 4L-Z, 5L-Z, 6L-Z, 7L-Z, 8L-Z, 9L-Z, 10L-Z - w rejonie ulic: Asfaltowej, Smardzowskiej, Wspólnej.
- Planowane tereny usług edukacji (uzupełniając: usługi nauki, usługi zdrowia i pomocy społecznej):
 - 1UE - na północny wschód od skrzyżowania planowanych przedłużeń ulic Smardzowskiej i Białoszewskiego.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej GSM-R obejmującego wieżę o wysokości 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie, dz. ew. nr 185/5 obr. Żerniki Wrocławskie, decyzja nr I-P-67/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (18-05-2015).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa sieci kablowej SN w rejonie ul. Buforowej i Gazowej, decyzja nr 982/14 (07-03-2014).
- Budowa linii kablowej SN 20 kV w rejonie ul. Buforowej, decyzja nr 1416/14 (02-04-2014).
- Budowa linii kablowej SN w ul. Schuberta, decyzja nr 5196/15 (28-09-2015).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300/250/200 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 395 - ul. Buforowej w kierunku osiedla "Jagodno". Etap od Kz4 do K3, dz. ew. nr 141/1, 157/1; 1/1 AM-1; AM-2 obr. Jagodno; dz. ew. nr 13/2 AM-16 obr. Wojszyce, decyzja nr I-D-111/18 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (17-07-2018).
- Rozbiórka odcinka istniejącego gazociągu DNI00 MOP 3,6MPa oraz DN100 MOP 5,5 MPa oraz budowa odcinka gazociągu DN150 MOP 5,5MPa, decyzja nr 35/23 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę (31-05-2023).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

- Dwanaście budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 455 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 832/2023 (2023-05-18).
- Cztery budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 49/172 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1205/2023 (2023-07-19).
- Dwa budynki usługowe i trzy budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 268/7, 267/23 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 1411/2023 (2023-08-16).
- Budynek magazynowy, dz. ew. nr 120/18 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 1413/2023 (2023-08-16).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 460 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1/2024 (2024-01-03).
- Cztery budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 49/174 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 268/2024 (2024-02-15).
- Trzy budynki handlowo-usługowe oraz jeden budynek handlowo-usługowo-gastronomiczny, dz. ew. nr 119/20 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 605/2024 (2024-03-28).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 50/100 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 680/2024 (2024-04-09).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 50/72 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1155/2024 (2024-06-12).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej, dz. ew. nr 467/9 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 1407/2024 (2024-07-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 463/6 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 1890/2024 (2024-09-11).
- Dwadzieścia jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 50/185 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2121/2024 (2024-10-07).
- Przebudowa części istniejącej hali magazynowej z zapleczem wraz z budową antresoli funkcjonalnie powiązanej z częścią magazynową, dz. ew. nr 50/115 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2681/2024 (2024-12-19).
- Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej (oznaczonych od numeru 1 do 10) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 50/187 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 27/2025 (2025-01-08).
- Budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej (oznaczonych od numeru 1 do 21) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 50/187 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 26/2025 (2025-01-08).
- Czwetorowa linia kablowa 110 kV relacji S-119 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza / S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe - słup nr 39 wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: S-119 GP R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza / S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39, dz. ew. nr 487/4 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 187/2025 (2025-01-31).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, WLZ oraz utwardzeniem, dz. ew. nr 260/42 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 281/2025 (2025-02-17).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 436/32 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 317/2025 (2025-02-20).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 49/173 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 401/2025 (2025-03-05).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 455/5 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 968/2025 (2025-05-21).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 463/8 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 1004/2025 (2025-05-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 278/11 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 1984/2025 (2025-10-01).
- Budowa tymczasowego obiektu budowlanego objętego zgłoszeniem budowy budynku usługowego z 1 lokalem przeznaczonym na stały pobyt ludzi o funkcji kiosku oraz zgłoszeniem budowy 2 budynków usługowych z 1 lokalem przeznaczonym na stały pobyt ludzi o funkcji kiosku, dz. ew. nr 119/18 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 2021/2025 (2025-10-03).
- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego o funkcji medycznej - szpitala jednodniowego z gabinetami diagnostyczno-zabiegowymi oraz częścią mieszkalną, dz. ew. nr 120/9 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 2591/2025 (2025-12-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 260/41 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 2625/2025 (2025-12-22).
- Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 467/10 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 2644/2025 (2025-12-23).
- Budowa budynku gastronomicznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Budowa budowli: stacji transformatorowej, pylonu reklamowego H=35m, trzech masztów flagowych 3xH=10 m oraz wiaty śmietnikowej, dz. ew. nr 119/23 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 281/2026 (2026-02-16).

- Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A-F z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 437/2 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 324/2026 (2026-02-20).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 272/10 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 407/2026 (2026-03-03).
- Budowa hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 402/5 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 433/2026 (2026-03-04).
- Dwanaście budynków: osiem mieszkalnych wielorodzinnych nr 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 i 12 oraz cztery mieszkalne wielorodzinne z usługami nr 1, 4, 7 i 10 z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 433/8, 433/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 475/2026 (2026-03-10).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 120/13 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 589/2026 (2026-03-24).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 76/13 obr. Żerniki Wrocławskie gm. Siechnice, decyzja nr 745/2026 (2026-04-10).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zagosp. terenu, infrastruktura, ul. Jerzego Gardy, obr. Jagodno AR-6 dz. ew. nr 4/6, decyzja nr 193/23 (01-02-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, 11/1, 3/15, 7, decyzja nr 346/23 (24-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym - warsztat samochodowy wraz z myjnią samochodową w formie wiaty z kontenerem technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku, ul. Buforowa 102, decyzja nr 1179/2023 (14-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu bez projektu przyłączy, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 13/4, decyzja nr 618/2024 (25-03-2024).
- Przebudowa drogi, budowa chodnika, budowa oświetlenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5; AR-4; AR-7 dz. ew. nr 27; 7/2, 9; 11/1, decyzja nr 1429/2024 (17-07-2024).
- Budowa odcinka drogi wewnętrznej dla obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 25/24, 25/26, decyzja nr 2336/2024 (26-11-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Henryka Jareckiego, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 1/16, decyzja nr 2401/2024 (03-12-2024).
- Budowa dwutorowej linii kablowej 110 kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek pole mufowe - słup nr 39 wraz z rozbiórka istniejącej napowietrznej linii 110kV relacji S-119 GPZ, R-1 Klecina - GPZ R-111 Wilcza/S-120 GPZ R-1 Klecina - GPZ R-2 Czechnica odcinek 26-39 kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 16, 17/1, 18/15, 25/26, 25/24, 27, 10/1, 15/5, 17/2, 25/8, 25/23, 25/15, 25/16; obr. Wojszyce AR-19 dz. ew. nr 10/1, decyzja nr 2582/2024 (23-12-2024).
- Budowa budynku socjalnego MPK wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn.: "Przebudowa ulicy Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodo we Wrocławiu", obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 11/4, decyzja nr 16/2025 (03-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 18/15, 17/1, decyzja nr 207/2025 (30-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego bez poddasza użytkowego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Wspólna, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 22/8, decyzja nr 1137/2025 (29-05-2025).
- Budowa placu zabaw, terenowych urządzeń sportowych, ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz dominanty architektonicznej w ramach zagospodarowania terenu zielonego skweru im. Kajdasza z placem zabaw w ramach WBO 2022 i 2023, obr. Jagodno AR-9 dz. ew. nr 9/8, 11/4, 9/4, 11/5, decyzja nr 1976/2025 (09-09-2025).
- Budowa zespołu 19 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z budową muru oporowego, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-7 dz. ew. nr 3/25, decyzja nr 2252/2025 (10-10-2025).
- Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-8 dz. ew. nr 5/22, 5/38, decyzja nr 2354/2025 (23-10-2025).
- Budowa zespołu 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 17/2, decyzja nr 2493/2025 (07-11-2025).
- Budowa zatok postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. "Zielone zatoki postojowe na ulicach Kajdasza, Komedy, Drabika i Artymskiej", obr. Wojszyce AR-17; Jagodno AR-9; AR-3 dz. ew. nr 17/6, 17/3; 4/3, 8/4, 7/7, 8/2, 7/11, 7/4, 6/2, 12.5, 6/1, 5/1, 4/1, 12.4, 7/6, 9/4, 8/3, 7/13, 6/3, 5/3; 3/3, decyzja nr 2581/2025 (20-11-2025).
- Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku gospodarczego w zabudowie szeregowej oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem przyłączy i

sieci zewnętrznych, ul. Igora Strawieńskiego, obr. Jagodno AR-2 dz. ew. nr 8/1, 8/4, 8/5, 8/6, 9, 10, 11, decyzja nr 184/2026 (29-01-2026).