

PROSPEKT INFORMACYJNY**Projekt Gwarna****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Archicom Nieruchomości 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	53-332 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich nr 9	
Numer NIP i REGON	NIP- 8982219619	REGON- 364180655
Numer telefonu	71 78 58 141	
Adres poczty elektronicznej	archicom@archicom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.archicom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Gwarna 5-7, działki nr 20/7, 20/41, 20/43, 20/29, AM-36, obręb 0001 Stare Miasto
Numer księgi wieczystej	WR1K/00131985/5 (dz. 20/7, 20/41, 20/43, 20/29)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Jest KW

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na wschód – droga klasy dojazdowej - ul. Gwarna (ulica brukowa), następnie teren Klubu Sportowego/Sala Sportowa „Gwarna” z boiskami/kortami zewnętrznymi (teren dawnego cmentarza żydowskiego); ▪ na zachód - Stowarzyszenie Pomocy "ISKIERKA" Centrum Rozwoju i Aktywności Dzieci i Młodzieży Filia nr 1; ▪ tereny po stronie północnej, zachodniej i południowej – zabudowa wielorodzinna z usługami (punkty gastronomiczne, usługowe, edukacyjne, handlowe m.in. sklep z bronią); budynki hotelowe. W dalszym sąsiedztwie:
--	---

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	▪ na południe – droga klasy zbiorczej ul. marsz. Piłsudskiego wraz z linią tramwajową oraz przystankami tramwajowymi i autobusowymi (ulica brukowa), a następnie dworzec kolejowy Wrocław Główny; ▪ na zachód – droga dojazdowej ul. Kołłątaja wraz z linią tramwajową i przystankami tramwajowym i autobusowym, a następnie zabudowa wielorodzinna z usługami (pojedyncze punkty gastronomiczne i edukacyjne); ▪ na północ – droga zbiorcza ul. Tadeusza Kościuszki; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; laboratorium medyczne; budynki usługowe (mieszkania na wynajem). Obszar inwestycji znajduje się w centrum miasta Wrocławia, dookoła znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie dominuje gęsta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i biurowa. Dodatkowo, teren inwestycji znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 230 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa nr 71 im. Zesłańców Sybiru z boiskami; ▪ ok. 300 m na południowy wschód – dyskont „Biedronka”; ▪ ok. 400 m na północny zachód – centrum handlowe Renoma; ▪ ok. 400 m na północny wschód – Kościół Adwentystów Dnia Siódmego; ▪ ok. 450 m na zachód – Przedszkole nr 43 „Kolorowe”; ▪ ok. 520 m na północny wschód – Liceum Ogólnokształcące nr XIII im. Aleksandra Fredry ▪ ok. 550 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sułkowskiego; ▪ ok. 580 m na wschód – GPZ 110kV R-10 „Pułaskiego”; ▪ ok. 600 m na południowy zachód – centrum handlowe Arkady Wrocławskie; ▪ ok. 600 m na południe – centrum handlowe Wrocławia; ▪ ok. 600 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 63 im. A. Jasińskiego; ▪ ok. 600 m na północ – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3; ▪ ok. 700 m na południowy zachód - Technikum nr 18; ▪ ok. 750 m na północny wschód – Szermiercza Sportowa Szkoła Podstawowa nr 85 im. prof. Mariana Suskiego; ▪ ok. 800 m na południe – zespół szkół: Instytut Psychologii UW, Zespół Szkół Zawodowych nr 5, Szkoła Podstawowa nr 73 im. Generała Władysława Andersa, Zespół Szkół „Logistycznych”; Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ dla ul. Gwarnej - LDWN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 54,9 dB.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018 Zmiana studium w trakcie sporządzania - Uchwała nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/43016/Uchwała-XXVIII_760_20
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/68464/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Na terenie inwestycji wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (podobszary Przedmieście Świdnickie i Przedmieście Oławskie) - uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://edzienniki.duw.pl/WDU_D/2021/2555/akt.pdf Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=2604145

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. 2MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II, skwery infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	2MW-U: max. 8. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	2MW-U: min. 0; max. 8. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	2MW-U: max. 100%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	2MW-U: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 23m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	2MW-U: – powierzchnia terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być równa lub większa od 0%, z zastrzeżeniem, że w strefie zieleni (zaznaczonej na rysunku planu) powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 80% powierzchni tej strefy zieleni; – w wydzieleniu wewnętrznym (E) na co najmniej 50% powierzchni dachów obowiązuje zielony dach.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: - na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; - parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; - obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, - dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 stanowisko postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży, - dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, - dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, - dla edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, - dla uczelni wyższych – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk

		pracy i miejsc dla studentów; stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U i 3MW-U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Plan nie określa zasad ochrony dóbr kultury współczesnej. §8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą krajobrazu kulturowego na całym obszarze objętym planem; 3) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 2, przedmiotem ochrony są następujące budynki oraz obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia: a) historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Południowego, 4) w odniesieniu do układu urbanistycznego, o którym mowa w pkt 3 lit. a, ochronie podlegają: a) historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny założenia, b) historyczna parcelacja, c) starodrzew, d) historyczna nawierzchnia ulic i chodników; 7) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego dawnego cmentarza nowożytnego z XVIII w., wskazanej na rysunku planu; 8) w strefie, o której mowa w pkt 7 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.

	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	2MW-U - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ ul. Kościuszki, 2KDD ul. Gwarna i 3KDD ul. Kołłątaja.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 6) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 5, nie było możliwe; 7) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 5, nie było możliwe; 8) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. 2MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II, skwery infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; 2KDD – droga dojazdowa ul. Gwarna. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie: 1MW-U, 3MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II, skwery infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; 3U – tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; 2KDZ – droga zbiorcza ul. Kościuszki; 1KDD – droga dojazdowa ul. Rejtana; 3KDD – droga dojazdowa ul. Kołłątaja.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Dla terenów w bliskim sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ▪ B4.1MŚ+UC – zabudowa mieszkaniowa z usługami komercyjnymi wbudowanymi w partery budynków; ▪ B4.2PN+UC – tereny o funkcji produkcyjnej nieuciążliwej z usługami komercyjnymi związanymi z produkcją; ▪ B4.4UC – teren przeznaczony dla funkcji centrotwórczej; ▪ B4.3Z – teren zieleni urządzonej o szczególnym przeznaczeniu (dawny cmentarz żydowski (od 1791 r.); ▪ 4KŚR – ulica Kościuszki na odcinku od pl. Kościuszki do ulicy Stawowej - ulica jednokierunkowa, śródmiejska; szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego wyznaczona liniami zabudowy; ▪ możliwość organizacji miejsc postojowych przy południowej krawędzi jezdni; ciągi piesze po obu stronach jezdni; ▪ 5KŚR - ulica Kościuszki na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego - ulica śródmiejska; przewiduje się modernizację przez poszerzenie do parametrów ulicy jednojezdniowej, czteropasowej oraz przebudowę w obrębie skrzyżowań z ulicami Kołłątaja i Pułaskiego; szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczona liniami zabudowy; możliwość organizacji miejsc postojowych wzdłuż krawędzi jezdni; ciągi piesze po obu stronach jezdni.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. ▪ 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U: max. 8; ▪ 3U: max. 8; ▪ 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD: nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. ▪ 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U: min. 0; max. 8; ▪ 3U: min. 0; max. 8; ▪ 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD: nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. ▪ 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U: max. 100%; ▪ 3U: max. 100%; ▪ 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. Plan nie ustala.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. ▪ 1MW-U: max. 24,5 m, z zastrzeżeniem, że: – 21 m w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B), – 5 m w wydzieleniu wewnętrznym (C), – 27,5 m w wydzieleniu wewnętrznym (D), – 26,5 m w wydzieleniu wewnętrznym (E); ▪ 2MW-U: max. 23 m, z zastrzeżeniem, że: – 18 m w wydzieleniu wewnętrznym (A), – 15 m w wydzieleniu wewnętrznym (B), – 10 m w wydzieleniu wewnętrznym (C), – 25,5 m w wydzieleniach wewnętrznych (D) ▪ 3MW-U: max. 25 m, z zastrzeżeniem, że: – 29 m w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B), ▪ 3U: max. 26,5 m (dla dominanty max. 36m); ▪ 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. ▪ B4.1MŚ+UC: dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy plombowej przy ul. Dworcowej o wys. 6 kondygnacji ▪ B4.2PN+UC: plan nie ustala; ▪ B4.4UC: 5-6 kondygnacji; ▪ B4.3Z: plan nie ustala. ▪ 4KŚR, 5KŚR: nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. ▪ 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U: min. 0% (z zastrzeżeniem, że min. 80% w wyznaczonych strefach zieleni); ▪ 3U: min. 0 %; ▪ 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. Plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. § 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 4) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 6) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące

		poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, e) dla edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział, f) dla uczelni wyższych – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów; stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu – uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. Plan nie ustala.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Załącznikiem nr e) do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr f) do prospektu informacyjnego.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. - Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia - Przebudowa stacji elektroenergetycznej Mennicza na Główny Punkt Zasilania (GPZ), dz. ew. nr 77/2, 77/3, 77/4, 76/1 AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOS.6220.142.2016.EP (09-09-2016). - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange 77295 PWR_WROCLAW_SIERADZKA, dz. ew. nr 12/2 AM-17 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOS.6220.98.2016.EP (12-09-2016). - Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN400 biegnącej wzdłuż ulicy Traugutta od budynku przy ulicy Krawieckiej 1 do komory ciepłowniczej K-IA/11/7 przy ulicy Traugutta, Krasińskiego, dz. ew. nr 47/6, 47/5, 47/4, 55/3; 1/18, 3/9, 3/4, 16/2 AM-27; AM-34; dz. ew. nr 1, 2/1, 2/3, 24/5, 4, 9, 10/6, 3 AM-1 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOS.6220.183.2016.AN (23-12-2016). - Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą oraz przebudową, rozbudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni, dz. ew. nr 4/59, 4/62, 4/78, 4/79, 4/80, 4/81 AM-42 obr. Południe, ul. Hubska, Paczkowska, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2017.ED (16-08-2017). - Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej, dz. ew. nr 16/1, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4, 17/5, 5/2; 52/1, 52/3, 54/2; 1/2 AM 23; AM 14; AM 24 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2017.PE (29-12-2017). - Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Ruskiej, Świdnickiej, Widok, dz. ew. nr 19/2, 61/2; 39/1, 57/1, 65/2; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8 AM 24; AM-25; AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018). - Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną 2x508,0/630 mm w rejonie ul. Powstańców Śląskich i Szczęśliwej, dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3; 16/6 AM-24; AM-23 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.167.2018.DW (21-06-2019). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem przy ul. Swobodnej, Gwiaździstej, dz. ew. nr 55/3 AM-14 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.29.2019.JM (04-11-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Bernardyńskiej – etap II, dz. ew. nr 34/7 (cz.), 34/9, 34/12 AM-27 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.49.2021.PE (05-07-2022). - Rozbudowa istniejącej stacji paliw o nową wyspę z dystrybutorami, zbiornik AdBlue z dystrybutorami wraz z instalacjami podziemnymi oraz przyłączeniami mediów do sieci wewnętrznych i wymiana dystrybutora paliwowego, ul. Sucha 15C (dawniej ul. Dyrekcyjna 30), dz. ew. nr 2/3 AM-18 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.35.2022.JM.LG (30-10-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.

miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia Przebudowa układu drogowego drogi oznaczonej jako 2KD-L w rejonie ul. Pułaskiego w zakresie budowy drogi publicznej kategorii gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4/17, 4/101, 4/154, 4/155, 4/156, 4/157, 4/104; 89 AM-42; AM-8 obr. Południe, decyzja nr 1454/2023 (19-07-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku - uchwała nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15 września 2015 r. wraz z późniejszymi uchwałami zmieniającymi. - Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów - Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny - Międzyzlesie
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	Centralnego Portu Komunikacyjnego	Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich i Bogusławskiego. - Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż: ul. Suchej; projektowanej al. Śródmieścia Południowego (odc. skrzyżowania ul. Ślężnej z ul. Dyrekcyjną do skrzyżowania ul. Radosnej z ul. Powstańców Śląskich); ul. Borowskiej (od skrzyżowania z ul. Glinianą w kierunku południowym). - Planowane główne korytarze tramwajowe - wariantowe: wzdłuż: al. Słowackiego; ul. Podwale (odc. ul. Świdnicka - ul. Oławska); w rejonie pl. Dominikańskiego. - Planowane ulice zbiorcze: - Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego (od ul. Radosnej do ul. Dyrekcyjnej). - Planowane parkingi B+R: w rejonie planowanej stacji kolejowej przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i Bogusławskiego. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - linie elektroenergetyczne kablowe 110kV - od GPZ Wieczysta (poza obszarem 1 km), w kierunku północnym, wzdłuż ul. Borowskiej, Stawowej, Kościuszki, Kołłątaja, P. Skargi i Teatralnej do GPZ Mennicza i dalej na północ (wzdłuż ul. Wierzbowej, Oławskiej i al. Słowackiego); wzdłuż ul. Peronowej (od skrzyżowania z ul. Stawową), a następnie marsz. J. Piłsudskiego i Gwarnej; wzdłuż ul. Kościuszki (od stacji GPZ Pułaskiego w kierunku ul. Gwarnej); od GPZ "Owsiana" (poza obszarem 1 km) wzdłuż ul. Swobodnej i Gwiazdźskiej; - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. gen. Pułaskiego (odc.: pl. Gen. Wróblewskiego - ul. Komuny Paryskiego); - Planowane przeprawy w dolinach rzek: - kładki - nad Fosą Miejską, łącząca ul. Komuny Paryskiej z promenadą Staromiejską. - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszar mieszkaniowo-usługowe. Wydane pozwolenia na budowę – zgodnie z załącznikiem nr g) do prospektu informacyjnego.		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1455/2024 z 19.07.2024 r. Prezydenta Wrocławia
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 19.09.2024 r. Zakończenie: 31.05.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 (jeden)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek w zabudowie pierzejowej, przylegający ścianami szczytowymi do budynków sąsiednich
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Polska Norma PN-ISO 9836:2022 oraz z uwzględnieniem postanowień Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne (w tym wpłaty Nabywców) – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Inwestycja realizowana jest przez spółkę celową Archicom Nieruchomości 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyznaczoną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z PKO Bank Polski S.A. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Kontrola polega w szczególności na inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, a także kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup gruntu i wykonanie projektu budowlanego dla budynków, uzyskanie pozwolenia na budowę. Rozpoczęcie robót przygotowawczych (wygrodzenie terenu, tyczenie geodezyjne, wygrodzenie pod wycinkę drzewa). Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 25% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 09.2024 Etap 2 Zakończenie wykonywania zabezpieczenia wykopów i wykonanie robót ziemnych do poziomu co najmniej 75%. Rozpoczęcie wykonywania konstrukcji stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 12% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2025 Etap 3 Zakończenie wykonywania płyty fundamentowej oraz wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Rozpoczęcie wznoszenia konstrukcji powyżej stanu „0”. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 03.2026 Etap 4	

	Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej 3 kondygnacji nadziemnej na co najmniej jednej działce roboczej budynku. Rozpoczęcie wykonywania ścian działowych. Rozpoczęcie realizacji instalacji sanitarnych. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2026 Etap 5 Zakończenie wykonywania elementów konstrukcji nośnej stanu surowego z wyłączeniem otworów technologicznych. Rozpoczęcie montażu stolarki okiennej w mieszkaniach. Rozpoczęcie realizacji dachu. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 11.2026 Etap 6 Wykonywanie ścian murowych osłonowych i wewnętrznych (z wyłączeniem zamurówek szachtów instalacyjnych) prac instalacyjnych wewnętrznych i elewacyjnych. Kontynuacja montażu stolarki okiennej w mieszkaniach. Kontynuacja realizacji dachu. Rozpoczęcie wykonywania elewacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz prac wykończeniowych. Kontynuacja realizacji instalacji sanitarnych w budynku. Etap kończy zaawansowanie w/w prac na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 01.2027 Etap 7 Zakończenie stanu surowego zamkniętego (z wyłączeniem otworów technologicznych i zamurówek szachtów instalacyjnych). Kontynuacja prac elewacyjnych i prac wykończeniowych, wykonywanie tynków w mieszkaniach. Wykonanie prac wykończeniowych na poziomie co najmniej 50%. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 11% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 04.2027 Etap 8 Zakończenie robót budowlanych , etap kończy wpis do dziennika budowy o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru. Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10% szacunkowych kosztów całego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Termin zakończenia: 05.2027
--	---

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku: 1) gdy powykonawcza powierzchnia Lokalu różnić się będzie od powierzchni projektowanej Lokalu, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Ceny Lokalu (Nabywca dokona dopłaty lub otrzyma od Dewelopera zwrot nadpłaty), stosownie do sposobu kalkulacji Ceny wskazanego w § 1 Umowy. Jeśli powykonawcza powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni projektowanej wskazanej w § 1 Umowy o więcej niż 2% (dwa procent), Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty ceny z tytułu zwiększenia się powierzchni Lokalu powyżej 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego i drugiego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian; 2) zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - zostanie zastosowana właściwa stawka podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania Umowy spowoduje po stronie Dewelopera obowiązek dostarczenia listem poleconym wysłanym na Adres Nabywcy nowego Harmonogramu Płatności w wysokości kwot brutto, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
---	--

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym przekazanym Nabywcy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niezawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej, do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na

	rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub innej kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 6, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 7 ust. 9 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnego odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej określonej w § 1 Umowy przekroczy 2% (dwa procent). Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania, jeśli na zlecenie Nabywcy w Lokalu będą wprowadzane zmiany lokatorskie w zakresie branży architektonicznej, to jest w szczególności, jeśli zmiany lokatorskie dotyczyć będą usunięcia lub dobudowania ścian. 10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku opisanym w niniejszym ustępie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu Ceny, jednak nie później niż do Terminu Zawarcia Umowy Przenoszącej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat części Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia
--	--

	wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, z działu III Ksiąg Wieczystych i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie z działu III Księgi Wieczystej nr WR1K/00131985/5, ujawnionego na Jego rzecz roszczenia o przeniesienie własności Lokalu i praw niezbędnych do korzystania z Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na Jego rzecz na wniosek, o którym mowa w § 15 Umowy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. ----- 16. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z pełnomocnictwa o jakim mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, to jest upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczeń Nabywcy, przed upływem 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Nabywcy przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi Zadatku, gdy od Umowy odstąpił Deweloper na podstawie ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu, 2) powiększone o przysługujący Nabywcy Zadek, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 9 niniejszego paragrafu, 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony postanawiają, że powyższe zastrzeżenia dotyczące możliwości i zasad odstąpienia od Umowy oraz zasad rozliczenia Zadatku w przypadku odstąpienia od Umowy stanowią odmienne zastrzeżenia umowne w rozumieniu art. 394 KC, wobec czego odstąpienie od Umowy, zatrzymanie Zadatku oraz prawo żądania zapłaty Zadatku w podwójnej wysokości będzie możliwe tylko w przypadkach opisanych w Umowie. 18. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej w przypadku odstąpienia na podstawie jej art. 43 od Umowy przez jedną ze stron, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; Deweloper uzyskał pozwolenie na budowę, decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest ostateczna.

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **Nie dotyczy**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku PKO Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu	m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu	zł/m ² brutto

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.11.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Sześć (6) nadziemnych i jedna (1) podziemna
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr X – Standard Wykończenia Lokalu i Budynku
	Liczba lokali w budynku	102 lokale mieszkalne, 5 lokali usługowych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	20 miejsca garażowych
	Dostępne media w budynku	woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepło sieciowe, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	Obsługa komunikacyjna z ul. Gwarnej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik 3a – Plan Lokalu oraz Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane w „Planie Lokalu” i „Standardzie wykończenia”, stanowiących załączniki odpowiednio a) i d).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan Lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu;
- b) Wzór Umowy deweloperskiej;
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku, Plan terenu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
- d) Standard wykończenia;
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- f) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- g) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Załącznik nr e) do prospektu informacyjnego.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu - uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r.*

- Planowane linie kolejowe:
 - 12KK - dobudowa jednego toru po stronie południowej, w rejonie ul. Bogusławskiego.
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż: ul. Swobodnej (odc. ul. Sucha - ul. Komandorska); ul. Dyrekcyjnej (odc. Joannitów - ul. Hubska).

- Planowane ulice główne:
 - 18G2/2+1 - ul. Dyrekcyjna, odc. Joannitów - ul. Hubska.
- Planowane ulice śródmiejskie:
 - 5KŚR - ulica Kościuszki na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 42KD - w rejonie ul. Stawowej, Dworcowej.
- Planowana ulica jednokierunkowa:
 - 37KŚR - łącznik ul. Joannitów i ul. Dworcowej biegnący pod dworcem PKP.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i parkingu podziemnego:
 - A1.1Z+KS - na rejonie: ul. Sądowej, Piłsudskiego i pl. Legionów.
- Planowane parkingi podziemne: na terenach A2.1MŚ,UC + KS, A8.2UC; A9.3KS, B1.3UC, B3.4MŚ.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa sieci rozdzielczej w sposób umożliwiający utworzenie układu pierścieniowego - w ul. Bogusławskiego i ul. Swobodnej;
 - przebudowa magistral - w ulicach Podwale i Pułaskiego;
 - wymiana istniejącego kanału - w ulicy Piłsudskiego na odcinku od ul. Stawowej do ul. Pułaskiego;
 - wyłączenie z eksploatacji gazociągu niskiego ciśnienia - w ulicach: Hubska, Sucha, Stawowa, pl. Legionów, Kościuszki do ulicy Kołłątaja, ul. Kołłątaja od ul. Kościuszki w kierunku ul. Piotra Skargi;
 - budowa kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Wieczysta - GPZ Mennicza;
 - budowa linii kablowych średniego napięcia 20 kV stanowiących połączenie GPZ Mennicza z GPZ Wieczysta, GPZ Żelazna i GPZ.
- Planowane tereny funkcji centrotwórczych (dopuszcza się: parking wielopoziomowy, lokalizowanie na dwóch ostatnich kondygnacjach apartamentów mieszkalnych, związanych z działalnością firmy):
 - A5.1UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i zaułku Wolskiego.
- Planowane tereny parkingu wielopoziomowego, funkcji komercyjnych (handel, gastronomia itp.):
 - A5.2KS+UC - w rejonie ul. Bogusławskiego 18.
- Planowane tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - A5.3Z - w rejonie skweru Niemena.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych:
 - A5.4UC - w rejonie ul. marsz. Piłsudskiego i Stawowej.
- Planowane tereny o funkcjach centrotwórczych, parkingu podziemnego, integralnie związanego z funkcją centrotwórczą:
 - A6.3UC - na zachód od zaułku Wolskiego.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i
PLACU SOLNEGO – część „A” - uchwała nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003
r.***

- Planowane ulice lokalne:
 - ul. Łaciarska (odc.: ul. Kotlarska - ul. Wita Stwosza).
- Planowane parkingi lub garaże podziemne jednokondygnacyjne: na terenach 1UC, 5MUC, 6UC, 8 M·UC·Zo, 9UC, 13UC, 17M·UC·Zo, 22M·UC·Zo, 23UC, 20M·UC·Zo.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe - na terenie 17M·UC·Zo, 1UC, 8M·UC·Zo, 22M·UC·Zo;
 - magistrala wodociągowa - ul. Oławska (odc.: ul. Szewska - ul. Ofiar Oświęcimskich).
- Planowana zabudowa mieszkaniowa, usług centrotwórczych i zieleni:
 - 17M·UC·Zo - w rejonie ul. Ruskiej, Psie Budy, Kielbaśniczej;
 - 8M·UC·Zo - w rejonie ulic: Kotlarskiej, Stwosza i planowanej Łaciarskiej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul.
Podwale, ul. Dworcowa, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego - uchwała nr XX/578/04
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r.***

- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. gen. Pułaskiego (odc.: ul. gen. Kniaziewicza - ul. Kościuszki).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - EE - na terenie: 35.MWU w rejonie ul. gen. Kniaziewicza 29; 4.UA w rejonie ul. Krasińskiego 29.
- Planowane tereny usług oświaty, nauki, sportu, kultury (uzupełniająco: usług gastronomii, usług administracji, domów akademickich):
 - 31.UO - rejon ul. Kościuszki 82.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, usług nauki, usług oświaty, nieuciążliwej produkcji związanej z obsługą klientów (uzupełniająco: parkingi wbudowane, zieleni urządzona):
 - 1.UC - w rejonie ulic: Podwale, gen. Traugutta, Krasińskiego.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Nasypowej, ul.
Komandorskiej i ul. Swobodnej we Wrocławiu - uchwała nr XXXIII/2302/05 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 stycznia 2005 r.*"**

- Planowane tereny komunikacji kolejowej:
 - 1.KK - teren na dobudowę torów kolejowych na estakadzie, wzdłuż ul. Nasypowej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu - uchwała nr
XXXIV/2317/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2005 r.***

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanego poszerzenia ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).
- Planowana ulica klasy zbiorczej:
 - 1.KD-Z - poszerzenie ul. Borowskiej (od ul. Glinianej w stronę południową).

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Wieczysta-GPZ Mennicza i GPZ Pułaskiego - wzdłuż ul. Borowskiej (1KD-Z).
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną, usługami centrotwórczymi i parkingami:
 - 1.US, 2.US - w rejonie ulic: Ślężna, Gliniana, Borowska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Hubskiej i Bocznej we Wrocławiu - uchwała nr LVI/3354/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi):
 - 1MW/U - ul. Hubska 20.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Teatru Muzycznego Capitol - uchwała nr VIII/161/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r.*

- Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług, usług kultury, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących:
 - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Świdnickiej z ul. Bogusławskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - uchwała nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkiwania zbiorowego, usług (uzupełniająco: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe):
 - 2.MWU - rejon ul. Walońskiej 10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części "D" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu - uchwała nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 czerwca 2007 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: na przedłużeniu ul. gen. Prądzyńskiego w kierunku południowym (na terenie 13.MW/U).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (dopuszczalnie) - na terenach: 1.MW/U, 13.MW/U, 4.MW/U.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, hoteli (uzupełniająco: produkcja drobna, transport i budownictwo, sport i wypoczynek, zielenią urządzoną):
 - 13.MW/U - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. gen. Madalińskiego z ul. gen. Pułaskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług (uzupełniająco: sport i wypoczynek, zielenią urządzoną, infrastruktura drogowa, urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej, stacja redukcyjno-pomiarowa II):
 - 1.MW/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. gen. Pułaskiego z ul. Kościuszki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części A, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr XII/268/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:

- wydzielenie wewnętrzne KP na terenie WS - na przedłużeniu ul. Łąkowej na odc.: ul. Podwale - Promenada Staromiejska.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, zieleni (uzupełniająco: urządzenia infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 3UX/ZP - w rejonie ul. Świdnickiej i Promenady Staromiejskiej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, widowiskowych obiektów kultury z wyjątkiem cyrków, usług, obiektów imprez plenerowych, placów (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania):
 - 2UX-1 - w rejonie pl. Wolności i ul. Modrzejewskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zielińskiego, Swobodnej, Powstańców Śląskich i Nasypowej we Wrocławiu - uchwała nr XXI/694/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczych (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna):
 - 1UC - w rejonie skrzyżowania ul. Nasypowej z ul. Powstańców Śląskich;
 - 1UC - w rejonie skrzyżowania ul. Zielińskiego z ul. Nasypową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części "C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu - uchwała nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż: ul. Komuny Paryskiej (2.KD-L); ul. Kościuszki (1.KD-Z).
- Planowane tereny szpitali, obiektów sakralnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, zieleni parkowej, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych, obiektów upowszechniania kultury, biur (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, obiektów kształcenia dodatkowego, handel detaliczny małopowierzchniowy, skwery, terenowe urządzenia sportowe):
 - 1.U/ZP - w rejonie ul. gen. Puławskiego, ul. Mierniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu - uchwała nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r.*

- Planowane tereny usług I, usług II, obiektów hotelowych, mieszkalnictwa, poradni medycznych, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, skwerów:
 - 6U-MW/1 - w rejonie ul. Stwosza 37.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe:
 - 3KDL/1 - rejon ul. Mazowieckiej;
 - 3KDL/3 - od pl. Powstańców Warszawy wzdłuż al. Słowackiego i dalej ul. Krasińskiego;
 - 2KDZ/2 - Wróblewskiego (odc.: ul. Traugutta - ul. Mazowiecka).
- Planowane ulice główne (podziemny przebieg ulicy):
 - 2KDZ/2 - w rejonie skrzyżowania ulicy Walońskiej z ul. Mazowiecką;

- 3KDL/1 - rejon ul. Mazowieckiej;
- 3KDL/3 - ul. Krasińskiego.
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KDL/1 - rejon ul. Mazowieckiej;
 - 3KDL/2 - w rejonie pl. Powstańców Warszawy (łączy al. Słowackiego z ul. Kujawską);
 - 3KDL/3 - rejon al. Słowackiego (od pl. Powstańców Warszawy) i dalej ul. Krasińskiego;
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KDD/1, 5KDD/2 - na wschód od ul. Krasińskiego 1;
 - 5KDD/6 - rejon ul. Mazowieckiej 2-10;
 - 5KDD/5 - łącząca ulicę Dobrzycką z ul. Kujawską.
- Planowane drogi wewnętrzne, tereny mieszkalnictwa, usług, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, edukacji, skwerów, obiektów do parkowania, urządzeń infrastruktury technicznej, drobnych obiektów telekomunikacyjnych:
 - 7KDW/1, 7KDW/2 - teren estakady na Placu Społecznym;
 - 7KDW/3 - w rejonie ul. Krasińskiego a ul. Traugutta.
- Planowane drogi wewnętrzne, skwery, obiekty do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej, drobne obiekty telekomunikacyjne:
 - 7KDW/4 - w rejonie budynku przy ul. Dobrzyńskiej 21/23.
- Planowane tereny placów, obiektów imprez plenerowych, gastronomii, wystaw i ekspozycji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, terenowych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych, skwerów, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 4KDPL/1 - rejon Placu Społecznego;
 - 4KDPL/4 - rejon ul. gen. Wróblewskiego z ul. Kujawskiej.
- Planowane tereny mieszkalnictwa, usług, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, edukacji, krytych urządzeń sportowych:
 - 2MW-U/1 – w rejonie skrzyżowania ul. Krasińskiego z al. Słowackiego;
 - 2MW-U/5 - w rejonie ul. Mazowieckiej i wybrzeża Słowackiego;
 - 2MW-U/6, 2MW-U/7 - w rejonie ul. Krasińskiego a ul. Traugutta;
 - 2MW-U/8 - w rejonie ul. Dobrzyńskiej i ul. Kujawska.
- Planowane tereny mieszkalnictwa, usług, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, edukacji, krytych urządzeń sportowych:
 - 2MW-U/2 - rejon skrzyżowania al. Słowackiego z Placem Powstańców Warszawy;
 - 2MW-U/3 - w rejonie ul. Dobrzyńskiej i ul. Kujawska;
 - 2MW-U/9, 2MW-U/11 - w rejonie pl. Gen. Wróblewskiego;

— 2MW-U/10 - w rejonie skrzyżowania ulicy Walońskiej z ul. Mazowiecką.

- Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, kultury i nauki, zdrowia i opieki społecznej, obiektów sakralnych, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych:

— 1U/4 - rejon placu gen. Wróblewskiego 3a.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela - uchwała nr LI/1495/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r.*

- Planowane tereny obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, produkcji drobnej:

— 2U - w rejonie ul. Kolejowej, Stysia i Zielińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu - uchwała nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. Swobodnej (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, mieszkań towarzyszących, zieleni urządzonej, telekomunikacji:

— 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Swobodną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała nr LIV/1608/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe - wzdłuż ul. Zamkowej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, infrastruktury drogowej, krytych urządzeń sportowych, telekomunikacji, policji i służb ochrony, rekreacji:

— 1UX-M/4 - w rejonie ul. Św. Doroty i ul. Franciszkańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała nr LVI/1726/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (odc.: ul. Piłsudskiego - ul. Świdnicka).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu - uchwała nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, place:

— 4KDP/2 - w rejonie ul. Św. Kapistrana i danego kościoła pw. Św. Bernarda.

- Planowane tereny usług gastronomii i rozrywki, usług kultury, usług, usług zdrowia, usług nauki, wypoczynku, obiektów hotelowych, żłobków, produkcji drobnej, obiektów do parkowania, centrali telekomunikacyjnych, krytych urządzeń sportowych:

— 1UX - w rejonie ul. Janickiego i Placu Dominikańskiego 2-4.

- Planowane tereny usług kultury, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów sakralnych, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów do parkowania, wypoczynek, ogrodów tematycznych, placów zabaw:

- 7UK - w rejonie skrzyżowania ulicy Bernardyńskiej i ul. Słowackiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suchej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu - uchwała nr L/1274/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ulicy Suchej (teren 3KKD/3 i 4KDS).
- Planowane tereny biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej, obiektów do parkowania:

- 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Dyrekcyjnej z ul. Joannitów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu - uchwała nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r.*

- Planowana linia tramwajowa: wzdłuż planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Dyrekcyjna).
- Planowane ulice klasy głównej lub zbiorczej:
 - 2KDG-Z - przedłużenie ul. Dyrekcyjnej w stronę zachodnią.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 2KDG-Z.
- Planowane ciągi pieszo - rowerowe: łączący ul. Komandorską (w rejonie ul. Komandorskiej 147) z parkiem w rejonie ul. Pabianickiej 13-23; wzdłuż północnej i południowej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Ślężna).
- Planowane tereny obiektów infrastruktury drogowej, placów, skwerów, ulic, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii:
 - 16KDPR-ZP - w rejonie ul. Sanockiej, Studziennej;
 - 17KDPR-ZP/1 - wzdłuż północnej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Powstańców Śląskich - ul. Komandorska);
 - 17KDPR-ZP/2 - wzdłuż południowej jezdni planowanej Alei Śródmieścia Południowego (odc.: ul. Komandorska - ul. Sanocka).
- Planowane tereny usług I, usług II, zieleni:
 - 7U/1, 7U/2 - w rejonie ul. Studziennej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego;
 - 7U/3 - w rejonie ul. Sanockiej i planowanej Alei Śródmieścia Południowego.
- Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A:
 - 3U - rejon ul. Borowskiej 9.
- Planowane tereny usług I, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów hotelowych, obiektów do parkowania:
 - 9U - w rejonie skrzyżowania ulic: Komandorskiej i Sanockiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu - uchwała nr LXII/1604/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (KDZ), od ul. Świdnickiej w stronę wschodnią.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - uchwała nr LVII/1352/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Gwiaździstej (odc. ul. Szczęśliwa - ul. Zielińskiego 72).
- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów upowszechniania kultury, edukacji, wystaw i ekspozycji, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, poradni medycznych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów opieki nad dzieckiem, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, pracowni artystycznych, usług drobnych, pracowni medycznych, mieszkań towarzyszących, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1U - w rejonie ul. Stysia i ul. Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu - uchwała nr LXIII/1545/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r.*

- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. gen. Pułaskiego (1KDZ).
- Planowane tereny placów, skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1KDPL - w rejonie ul. gen. Pułaskiego 67.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - uchwała nr LXIII/1547/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r.*

- Planowane tereny usług I, usług kultury i nauki, zamieszkiwania, usług zdrowia, obiektów pomocy społecznej, zieleni i rekreacji:
 - 2U - w rejonie skrzyżowania ul. Janickiego i pl. Dominikańskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - uchwała nr XLV/1172/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, biur, obiektów hotelowych (nie dopuszcza się moteli i gospód), usług drobnych (nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), obiektów opieki nad dzieckiem, produkcji drobnej, widowiskowych obiektów kultury (nie dopuszcza się cyrków), wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów sakralnych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, poradni medycznych, krytych urządzeń sportowych, skwerów:
 - 1MW-U - w rejonie ul. Bernardyńskiej, Purkyniego i Janickiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu - uchwała nr LVI/1493/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lipca 2022 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 1U-MW - w rejonie pl. Wolności i ul. Zamkowej.
- Planowane tereny usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług kultury, usług towarzyszących, edukacji, nauki, zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, policji i służby ochrony, rekreacji:
 - 2U-MW - wzdłuż zachodniej strony ul. Zamkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - uchwała nr LXI/1596/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 grudnia 2022 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1KDW - pomiędzy ul. Swobodną a ul. Nasypową, na wschód od Pasażu Zielińskiego.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, skwerów:
 - 1U-MW: w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Nasypowej, Swobodnej.
- Planowane tereny usług I i II, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, edukacji, skwerów:
 - 2U-MW: w rejonie ulic: Zielińskiego, Nasypowej, Swobodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu. - uchwała nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, usług II (w ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola); skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1MW-U - w rejonie adresu ul. Stawowa 10;
 - 2MW-U-w rejonie ul. Gwarnej 5-7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu. - uchwała nr LXXIII/1863/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2023 r.*

- Planowane korytarze ciągu pieszo-rowerowego:
 - [cpr] - pomiędzy ul. Gwiaździstą i ul. Powstańców Śląskich.
- Planowane tereny usług (obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej i obiekty szpitalne) oraz tereny zabudowy wielorodzinnej:
 - 1U-MW - w rejonie ulic: Gwiaździsta, Swobodna, Powstańców Śląskich, Szczęśliwa.
- Planowane tereny biur:
 - 1KDZ wydzielenie wewnętrzne (A) - rejon ul. Powstańców Śląskich 20.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu - uchwała nr LXXVI/1985/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 grudnia 2023 r.*

- Planowany teren ulicy klasy lokalnej:

- 1KDL - ul. gen. Madalińskiego (od skrzyżowania z ul. gen. Pułaskiego do rejonu adresu ul. Madalińskiego 113).
- Planowany teren komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - 1KR - wzdłuż ul. gen. Madalińskiego (od skrzyżowania z ul. gen. Pułaskiego do rejonu adresu gen. Madalińskiego 3).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. gen. Madalińskiego.
- Planowany teren zieleni urządzonej:
 - 1ZP - w rejonie adresu ul. gen. Pułaskiego 52.
- Planowany teren usług:
 - 1U - po północnej stronie ul. gen. Madalińskiego (od rejonu adresu gen. Madalińskiego 3 do rejonu adresu gen. Madalińskiego 113).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - uchwała nr V/64/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r.*

- Planowane tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej:
 - 1US-ZP - na północny wschód od skrzyżowania ulic Gajowej i Dawida.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/94/24 z dnia 11 lipca 2024 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe:
 - wzdłuż ul. Czystej; Bałuckiego.
- Planowane tereny przeznaczone pod: mieszkalnictwo, usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, gastronomie, produkcje drobną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej:
 - 3MW-U - teren pomiędzy ul. Kościuszki 30 a ul. Czystą 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - uchwała nr VII/126/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r.*

- Planowane tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (dopuszcza się usługi nauki; usługi kultury i rozrywki):
 - 1UZ-UE - w rejonie adresu ul. Skwerowa 14.

** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*

Załącznik nr f) do prospektu informacyjnego.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa 4 obiektów radiokomunikacyjnych z systemem antenowym oraz z przyłączami elektrycznymi i światłowodowymi wzdłuż trasy kolejowej, dz. ew. nr 1 AM-33 obr. Mokra; dz. ew. nr 8 AM-32 obr. Żerniki; dz. ew. nr 1/2 AM-11 obr. Grabiszyn; dz. ew. nr 4/128 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-66/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-11-2013).
- Budowa zewnętrznego zbiornika na sprężone powietrze z przyłączami, dz. ew. nr 4/91 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-26/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 23-04-2014).
- Przebudowa kablowej sieci zasilającej SN 20 kV oraz budowa kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV w celu zasilania w energię elektryczną nowego odbiorcy - myjnia wagonowa, hol, warsztat prądnic, dz. ew. nr 4/135 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-30/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-06-2016).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

- Budowa linii kablowej sn-20kv, ul. Hubska, decyzja nr 4793/13 (30-09-2013).
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Szczęśliwa, Gwiaździsta, obr. Południe AM-14; AM-23 dz. ew. nr 52/1, 54/2; 5/2, decyzja nr 387/18 (24-01-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AM-24 dz. ew. nr 1/2, 4/1, 4/3, decyzja nr 3560/19 (05-08-2019).
- Budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv wraz ze światłowodem, ul. Wieczysta, Mennicza, obr. Południe AM-16 dz. ew. nr 13, 1/3; obr. Stare Miasto AM-33; AM-34; AM-36 dz. ew. nr 55/29, 51/2, 51/1, 52, 39; 17/3; 1, decyzja nr 5153/19 (30-10-2019).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Gliniana, obr. Południe AM-17; AR-28 dz. ew. nr 39, 72/3, 67/4, 36/2; 33/2, decyzja nr 1272/20 (11-03-2020).
- Budowa budynku edukacyjnego - przedszkola, ul. Skwerowa 14, obr. Południe AM-16 dz. ew. nr 16, 13, decyzja nr 107/21 (14-01-2021).
- Przebudowa i remont bloku sportowego, ul. Dawida Jana Władysława 7, obr. Południe AM-18 dz. ew. nr 24, 26/2, decyzja nr 3738/21 (25-10-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kabłowymi, ul. Wielka, obr. Południe AM-24; AM-35 dz. ew. nr. 11/7, 12/2, 16/2; 40, 34, 48/2, decyzja nr 376/22 (03-06-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Czysta, obr. Stare Miasto AM-33 dz. ew. nr 44/16, 53/2, 59, decyzja nr 307/2023 (13-06-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia w rejonie ul. Piotra Skargi, obr. Stare Miasto AM-34; AM-33 dz. ew. nr 17/3; 39, decyzja nr 484/2023 (05-09-2023).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Zmiana sposobu użytkowania bud. laboratorium na punkt skupu, ul. Paczkowska 27, dz. ew. nr 4/62 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 2163/11 (13-09-2011).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Dawida Jana Władysława, dz. ew. nr 8, 9, 10/1, 10/2 AM-18 obr. Południe, decyzja nr 5765/12 (08-11-2012).

- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Borowska, dz. ew. nr 5/2, 6/2, 5/1, 6/1, 18/11, 18/10, 28/10, 28/1, 28/5, 28/9 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 321/14 (27-01-2014).
- Budowa budynku biurowo-usługowego (w zabudowie plombowej) oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, zjazdu z drogi publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1589/15 (03-04-2015).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Dyrekcyjna 5-7, dz. ew. nr 29 AM-17 obr. Południe, decyzja nr 2368/15 (19-05-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pom. biurowych, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezb. infrastr. techn., ul. Kołłątaja, dz. ew. nr 9/1 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4589/15 (31-08-2015).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej oraz niezb. infrastr. techn., ul. Podwale, dz. ew. nr 2/2, 3/1, 3/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5613/15 (16-10-2015).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Powstańców Śląskich, dz. ew. nr 1/2, 1/3 AM-24; AM-16 obr. Południe, decyzja nr 1857/16 (26-04-2016).
- Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i pomieszczeń biurowych z garażem podziemnym, parkingiem terenowym, niezb. urz. infrast. tech., ul. Kołłątaja, dz. ew. nr 9/1, 11, 10/4, 14/2, 1, 2/5, 2/8, 6/27, 6/28, 6/29, 6/33, 6/37, 6/46, 7/1, 7/2, 10/5, 14/1, 15/5, 15/6, 16 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2414/16 (23-05-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na 2 budynku biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. T. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3292/16 (05-07-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na dom spokojnej starości, ul. T. Zielińskiego 38, dz. ew. nr 49/3, 54/2 AM-14 obr. Południe, decyzja nr 3937/16 (03-08-2016).
- Budowa budynku przeznaczonego na edukację oraz bursę, ul. Gen. K. Pułaskiego 50, dz. ew. nr 4/120 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 1982/18 (25-04-2018).
- Punkt skupu odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, ul. Paczkowska 27, dz. ew. nr 4/62 AM-42 obr. Południe, decyzja nr 2320/19 (27-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową z garażem podziemnym, ul. H. Kołłątaja 30A, dz. ew. nr 9/1, 11, 6/37, 6/33, 6/46, 7/1, 7/2, 14/2 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3968/20 (21-09-2020).
- Budowa linii kablowej n/n oświetlenia terenu - psia hubka - miejsce integracji mieszkańców i ich pupili, ul. Hubka 9-25, dz. ew. nr 19/4 AM-18 obr. Południe, decyzja nr 4135/21 (30-11-2022).
- Rozbudowa budynku usługowego, ul. Podwale 63, dz. ew. nr 5/1, 5/3 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 770/22 (08-12-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji biurowej na placówkę medyczną, ul. Podwale 62, dz. ew. nr 4/2 AM-36 obr. Stare Miasto, decyzja nr 235/2023 (09-05-2023).

Załącznik nr g) do prospektu informacyjnego.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Zmiana sposobu użytkowania budynku oficynowego na usługi zdrowia - gabinety lekarskie z rozbudową strefy wejściowej - centrum rehabilitacji osób poparzonych, ul. Dworcowa 9B, decyzja nr 610/21 (23-02-2021).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play, pl. Dominikański 2, decyzja nr 1428/21 (05-05-2021).
- Budowa budynku biurowego z częścią handlowo-usługową w parterze i garażem podziemnym, ul. Zaułek Wolski 5A, decyzja nr 2084/21 (22-06-2021).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, przebudowa i budowa linii kablowej, oświetlenia drogi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14; AR-15 dz. ew. nr 62/2; 13/5, decyzja nr 2968/21 (25-08-2021).
- Budowa stacji bazowej transmisji danych bt33602 WRO Piłsudskiego 3, ul. Mar. J. Piłsudskiego 101, decyzja nr 3063/21 (01-09-2021).
- Przebudowa placu i istn. zjazdu z ulicy, budowa zjazdu z ulicy wraz z przebudową chodników, ul. Kościuszki, obr. Południe AR-8; AR-9 dz. ew. nr 89; 96, 70/1, decyzja nr 3334/21 (22-09-2021).
- Budowa sieci kablowej i złącza kablowego niskiego napięcia, ul. Krupnicza, obr. Stare Miasto AR-24 dz. ew. nr 55, 57/2, decyzja nr 3338/21 (23-09-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, sieci kablowej śr/n, n/n, ul. Kustronia, obr. Południe AR-9 dz. ew. nr 31, decyzja nr 3890/21 (09-11-2021).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Bernardyńska, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 34/6, 25/4; 19/4, 15, decyzja nr 3895/21 (09-11-2021).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z budową sieci preizolowanej wraz z odwodnieniem kamionkowym oraz fragmentu sieci w technologii tradycyjnej na sieć preizolowaną, ul. K. Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-24; AR-37 dz. ew. nr 61/2; 28/8, 58/6, decyzja nr 327/22 (04-02-2022).
- Budowa po uprzedniej rozbiórce obiektu budowlanego telefonii, ul. Gwarna 14, obr. Stare Miasto AR-36 dz. ew. nr 24, decyzja nr 502/22 (24-02-2022).
- Przebudowa ulicy - bud. kanału technolog. mkt i ksu, kanaliz. deszczowej, przebud. i bud. linii kablowej oświetlenia drogi, przebud. sieci energetycznych, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15 dz. ew. nr 13/5, decyzja nr 566/22 (07-03-2022).
- Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej oraz budowa tymczasowej kontenerowej stacji, ul. Stawowa, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 102/3, 102/4, 75/9, decyzja nr 623/22 (11-03-2022).
- Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Stacha Świstackiego, obr. Południe AR-10 dz. ew. nr 12/2, 6/4, 11/1, decyzja nr 791/22 (01-04-2022).
- Budowa sieci kablowej śn i nn, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/3, 21/10, decyzja nr 869/22 (11-04-2022).
- Budowa linii kablowych śr/n, ul. Oławska, obr. Stare Miasto AR-34 dz. ew. nr 8/6, 9/6, 15/5, decyzja nr 885/22 (13-04-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Świdnicka 30-32, decyzja nr 1038/22 (06-05-2022).
- Przebudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Stwosza Wita 16, decyzja nr 1170/22 (20-05-2022).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią hotelową, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, komunikacją terenową i infrastrukturą techniczną, ul. Kołtąja 30A, decyzja nr 1234/22 (27-05-2022).
- Budowa sieci kablowych średniego napięcia oraz sieci kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kabłowymi niskiego napięcia dla budynków G-H, ul. Pułaskiego, obr. Południe AR-8; AR-42 dz. ew. nr 89; 30/1, 30/2, decyzja nr 1263/22 (01-06-2022).
- Budowa sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. gen. Pułaskiego, obr. Południe AR-8; AR-42 dz. ew. nr 89; 30/1, 30/2, decyzja nr 1298/22 (03-06-2022).
- Przebudowa i remont przedszkola, ul. Sieradzka 5, decyzja nr 1306/22 (06-06-2022).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych śr/n, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-23; AR-24 dz. ew. nr 16/6; 1/2, decyzja nr 1332/22 (08-06-2022).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. gen. Pułaskiego, obr. Południe AR-8; AR-9 dz. ew. nr 89; 79/1, decyzja nr 1472/22 (23-06-2022).
- Budowa ciągów pieszych i sieci instalacji energetycznej oraz montaż małej architektury w ramach inwestycji "rewitalizacja skweru", ul. Bogusławskiego 20, decyzja nr 1502/22 (29-06-2022).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Gen. K. Pułaskiego, obr. Południe AR-42; AR-8 dz. ew. nr 4/17; 89, decyzja nr 1534/22 (01-07-2022).
- Przebudowa budynku centrum edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, ul. Kołtąja 20, decyzja nr 1999/22 (05-09-2022).
- Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową przyłączy, ul. Więckowskiego, obr. Południe AR-10; AR-11 dz. ew. nr 23, 40, 20/11; 41, 42, decyzja nr 2081/22 (15-09-2022).
- Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z przyłączami, ul. Chudoby, obr. Południe AR-10; AR-11 dz. ew. nr 30, 28/9, 31; 41, decyzja nr 2100/22 (16-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego, ul. Bernardyńska, obr. Stare Miasto AR-27 dz. ew. nr 34/9, 34/12, 34/7, decyzja nr 2239/22 (04-10-2022).
- Budowa odcinków sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym, ul. Szewska, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 29/1, 41, 42/2, 91, decyzja nr 2368/22 (21-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-23; AR-24 dz. ew. nr 16/5, 16/6, 17/14; 1/2, 12/2, decyzja nr 2389/22 (24-10-2022).
- Budowa ciągów pieszych, elementów małej architektury wraz z bud. zewn. instalacji oświetlenia terenu - pomnik żołnierzy niezlomnych, ul. Gliniana, obr. Południe AR-17 dz. ew. nr 5/1, 5/2, decyzja nr 239/23 (08-02-2023).
- Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospływającej wraz z przebudową przyłączy kanalizacyjnych, ul. Brzeska, obr. Południe AR-10 dz. ew. nr 18/3, 18/7, 18/9, 20/11, 28/1, decyzja nr 241/23 (09-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Gen. R. Traugutta 70, decyzja nr 353/23 (24-02-2023).
- Budynek hotelowy z częścią mieszkalną i usługową oraz garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/7, decyzja nr 660/2023 (06-04-2023).
- Budowa budynku hotelowego z usługami handlowymi w parterze oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką dwóch istniejących obiektów (garażu i wiaty śmietnikowej) i elementami infrastruktury technicznej, ul. Mennicza, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 69/20, 69/22, 78, decyzja nr 755/2023 (20-04-2023).
- Przebudowa ul. Bernardyńskiej, ul. Janickiego, ul. Purkyniego, al. Słowackiego wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą (budowa linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi, budowa kanalizacji deszczowej, budowa kanału

technologicznego, przebudowa wodociągu) w ramach obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 25/4, 33/2, 42/5; 14/4, 15, 19/4, decyzja nr 838/2023 (28-04-2023).

- Budowa budynku biurowo-konferencyjnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Swobodna 60, decyzja nr 960/2023 (16-05-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, ul. Gen. Madalińskiego, obr. Południe AR-42 dz. ew. nr 30/4, decyzja nr 1007/2023 (22-05-2023).
- Budowa sieci kablowej sn dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynku, ul. Zielińskiego, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/10, 21/12, 23/2, 25/2; obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 33/2, 54/1, 45/2, 46/3, 55/3, decyzja nr 1178/2023 (14-06-2023).
- Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej do stacji bazowej, ul. Teatralna 10-12, decyzja nr 1217/2023 (20-06-2023).
- Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących, ul. Traugutta 19 -21, decyzja nr 1742/2023 (31-08-2023).
- Przebudowa wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Komuny Paryskiej, Mierniczej, Łukasińskiego, Prądyńskiego polegająca m.in. na: budowie boiska sportowego z ogrodzeniem w ramach projektu WBO nr 334, budowie obiektów małej architektury, parkingów, dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych, murów oporowych, ciągów pieszo-jezdných, montażu oświetlenia wraz z urządzeniami budowlanymi oraz urządzenie zieleni, obr. Południe AR-9 dz. ew. nr 49/6, 48/21, 48/23, 49/3, 49/5, 47, 48/1, 48/18, 48/19, 48/20, decyzja nr 2409/2023 (01-12-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania dwóch obiektów handlowo-usługowych, obr. Stare Miasto AR-24; AR-26 dz. ew. nr 28/5; 105/1, decyzja nr 2427/2023 (05-12-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania dwóch obiektów handlowo-usługowych, obr. Stare Miasto AR-26; AR-37 dz. ew. nr 105/1, 110/2; 3, decyzja nr 2428/2023 (05-12-2023).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia dla zasilania w energię elektryczną budynków biurowo-usługowych, ul. Swobodna, Gwiazdzysta, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 54/2, 62/1, 55/3, 62/4, decyzja nr 2506/2023 (13-12-2023).
- Budowa budynku hotelowo-usługowego z zagospodarowaniem terenu, ul. Piłsudskiego 83-87, decyzja nr 2541/2023 (15-12-2023).
- Rozbudowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kv dla zwiększenia mocy przyłączeniowej budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich 3 - etap I, ul. E. Gepperta 2, obr. Stare Miasto AM-37 dz. ew. nr 8/55, 8/13, decyzja nr 102/2024 (15-01-2024).
- Przebudowa i rozbudowa sali prób Teatru Polskiego we Wrocławiu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę teatralną z zapleczem, ul. Gabrieli Zapolskiej 3, obr. Stare Miasto AR-35 dz. ew. nr 50/1, decyzja nr 260/2024 (07-02-2024).
- Przebudowa ulic Świdnickiej, Bożego Ciała i Widok w celu budowy ścieżki rowerowej wraz z budową MKT (w tym pod KSU związaną z monitoringiem), przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pod oświetlenie oraz przebudową kanalizacji ogólnospławnej, ul. Świdnicka, Widok, Bożego Ciała, pl. Teatralny, obr. Stare Miasto AR-33; AR-37 dz. ew. nr 2/1, 16, 14, 17, 4/2, 3; 67/2, 66/4, 58/8, 28/8, decyzja nr 545/2024 (15-03-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Janickiego, obr. Stare Miasto AR-27; AR-28 dz. ew. nr 33/2, 34/9, 34/10, 40/3, 42/5; 14/4, 15, decyzja nr 735/2024 (15-04-2024).

- Rozbudowa istniejącej stacji paliw o zbiornik AdBlue z dystrybutorami, dystrybutory paliwowe wraz z instalacjami podziemnymi i przyłączeniami mediów do sieci wewnątrzzakładowych oraz przebudowa infrastruktury wewnętrznej, ul. Dyrekcyjna 30, obr. Południe AR-18 dz. ew. nr 2/3, decyzja nr 840/2024 (25-04-2024).
- Budowa sieci gazowej DN150, sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x139,7/225, 2x114,3/200, sieci wodociągowej DN300 wraz z hydrantem, przyłączy wodociągowych 110, 160, instalacji zewnętrznej wodociągowej 110, przyłącza kanalizacji ogólnospławnej DN350, instalacji zewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej 315, elektroenergetycznych linii kablowych SN, ul. Powstańców Śląskich, obr. Południe AR-15; AR-14 dz. ew. nr 13/5; 55/7, 55/6, 55/5, decyzja nr 1013/2024 (21-05-2024).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „WRO1231A” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu), ul. Szewska 10, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 126, decyzja nr 1060/2024 (24-05-2024).
- Budowa budynku biurowego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Swobodna 64, obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 55/3, decyzja nr 1383/2024 (10-07-2024).
- Budowa linii kablowej nn do zasilania stanowisk ładowania samochodów elektrycznych, pl. Tadeusza Kościuszki, obr. Stare Miasto AR-33 dz. ew. nr 56, 37/30, decyzja nr 1584/2024 (02-08-2024).
- Budowa linia elektroenergetycznej 110 kV wraz z linią światłowodową relacji GPZ Wieczysta- GPZ Miernicza w rejonie ulic: Spiskiej, Jacka Kuronia, Glinianej, Tadeusza Kościuszki, marszałka Józefa Piłsudskiego, Borowskiej, Wieczystej, Dyrekcyjnej, Ślężnej, Komandorskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Peronowej, Hugona Kołłątaja, Teatralnej, Wierzbowej, obr. Południe AR-17; AR-26; AR-16 dz. ew. nr 17/1, 15, 13/2, 1/10, 10/2, 9/1, 8/5, 6/2, 6/1, 5/1, 4, 3/9, 3/10; 7, 6, 3, 2/4; 13, 1/3, 1/1, 1/2, obr. Stare Miasto AR-35; AR-36; AR-33; AR-37 dz. ew. nr 63, 75/11, 75/3, 76/3, 79/9, 79/6, 79/10, 79/11, 82/4, 88, 43/18; 32, 17, 16, 1; 52, 39, 19, 16, 4/2; 84/3, 77/3, decyzja nr 1591/2024 (05-08-2024).
- Przebudowa i nadbudowa budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego oraz remont części budynku nieobjętej zakresem przebudowy, ul. Świdnicka 28, obr. Stare Miasto AR-37 dz. ew. nr 63/1, 63/2, decyzja nr 1800/2024 (03-09-2024).
- Budowa Parku Sensorycznego, ul. gen. Romualda Traugutta 58b, 62a, 64, 68, obr. Południe AR-6 dz. ew. nr 8/19, 10/2, decyzja nr 1821/2024 (05-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym z urządzeniami budowlanymi wraz z rozbiórką 3 budynków oraz przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Stacha Świsłackiego 26, 24, obr. Południe AR-10; AR-42, dz. ew. nr 42/5, 42/1, 12/2; 4/153, decyzja nr 2053/2024 (11-10-2024).
- Zagospodarowanie części terenu wnętrza podwórzowego w ramach projektu nr 5 WBO 2022 - plac zabaw z oświetleniem terenu, obiektami małej architektury i zielenią, ul. Zygmunta Krasińskiego, Stanisława Worcella, Komuny Paryskiej, gen. Kazimierza Pułaskiego, obr. Południe AR-5 dz. ew. nr 74/34, decyzja nr 2371/2024 (28-11-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania stacji ładowania pojazdów, ul. Piłsudskiego, obr. Południe AR-13 dz. ew. nr 4/3, decyzja nr 28/2025 (08-01-2025).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „WRO1350B” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu), ul. gen. Traugutta 55, obr. Południe AR-5 dz. ew. nr 101, decyzja nr 86/2025 (15-01-2025).
- Przebudowa pl. Wolności i ul. Zamkowej w ramach inwestycji pn. Remont nawierzchni wraz z zazielenieniem Placu Wolności przed budynkiem Narodowego Forum Muzyki i ul. Zamkowej, obr. Stare Miasto AR-24; AR-32; AR-33 dz. ew. nr 69/2, 67/3, 68/1, 73/8, 70/3, 69/1; 56/2, 54/4, 56/1, 54/3, 54/6; 5/1, 1/4, 1/5, 1/2, decyzja nr 112/2025 (21-01-2025).

